

# Úplné znění územního plánu BÍTOVANY

## po vydání Změny č. 2

# - ODŮVODNĚNÍ -

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

### LEGENDA:

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k datu 01. 11. 2019
		hranice zastavitelné plochy
Z.1 (I/Z01)		označení zastavitelné plochy
P.1 (II/P1)		označení plochy přestavby
(I/Z.9a)		označení plochy změny
N.1 (I/N.6)		označení plochy změny v krajině
(II/V01)		označení plochy změny s podmínkou upřesnění vymezení
R1		označení ploch územních rezerv

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	Plochy bydlení
BI	BI		bydlení v rodinných domech - příměstské
BR	BR		bydlení v rodinných domech - rozptýlené
	RI		Plochy rekreace rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV			Plochy občanského vybavení občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS		tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			hřiště
	OX		plochy občanského vybavení se specifickým využitím
			Plochy veřejných prostranství
PVK	PVK		plochy místních obslužných a účelových komunikací
PVz			plochy veřejné zeleně
SV	SV		Plochy smíšené obytné plochy smíšené obytné - venkovské
DSK			Plochy dopravní infrastruktury dopravní infrastruktura silniční - komunikace
DZ			dopravní infrastruktura drážní
TI			Plochy technické infrastruktury technická infrastruktura
VX			Plochy výroby a skladování zahradnictví
VS			Plochy smíšené výrobní plochy smíšené výroby
ZS	ZS		Plochy systému sídelní zeleně zelen soukromá a vyhrazená
ZP	ZP		zelen přírodního charakteru
W	W	W	Plochy vodní a vodohospodářské vodní plochy a toky / plochy s podmínkou upřesnění vymezení
NZ			Plochy zemědělské plochy zemědělsky obhospodařované půdy
NZs	NZs		plochy smíšené krajinné zeleně
NL			Plochy lesní plochy lesa
NP	NP		Plochy přírodní plochy přírodní krajinné zeleně

### Doplňková charakteristika funkčních ploch

stav	návrh	
		plochy vnitrosídelní zeleně

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh ÚP	
		silnice III. třídy
		značená cyklotrasa / značená turistická trasa
		zastávka HD

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	vedení elektro VN 35 kV - vrchní / kabelové
	trafostanice / ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
	středotlaký plynovod
	ochranné pásmo radioreleového paprsku
	optická síť elektronických komunikací
	vodovod - přívaděč / zásobní
	kanalizace - gravitační / tlaková

### OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

	silniční ochranné pásmo / ochranné pásmo dráhy
	záplavové území Q100 / aktivní zóna záplavového území
	vzdálenost 50 m od hrany PUPFL
	přírodní památka - rybník Farář / ochranné pásmo přírodní památky
	geomorfologicky cenná lokalita - pískovce
	památný strom (na hranici k.ú. Bítovany) / válečný hrob (Pomník obětí 1. sv. války)
	ÚAN I / ÚAN II
	nemovitá kulturní památka / objekt lokální historické a architektonické hodnoty
	migračně významné území

Objednatel:  
**Obec BÍTOVANY**

Zhotovitel :  
**Atelier AURUM s.r.o. Pardubice**

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů  
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. arch. Jana Půlpytlová

zakázka : 19/23  
etapa : ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
datum : 05/2020  
měřítko : 1 : 5 000

**Úplné znění územního plánu BÍTOVANY**  
**po vydání Změny č. 2**

**ODŮVODNĚNÍ - Koordinační výkres**

příloha č.

**II.B1**

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	Úplné znění ÚP Bítovany po vydání Změny č. 2
Správní orgán, který územní plán vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE BÍTOVANY
Číslo usnesení:	Ze dne:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Podpis:	Městský úřad Chruštín, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje oddělení územního plánování Ing. Hana Kovandová referent Oddělení územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele:	Oslovení: úředního razítka pořizovatele: