

Úplné znění územního plánu BÍTOVANY

po vydání Změny č.1

- ODŮVODNĚNÍ -

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA:

| | | |
|-------------|-------|--|
| stav | návrh | hranice řešeného území |
| | | hranice zastavěného území k datu 21. 05. 2018 |
| | | hranice zastavitelné plochy |
| Z.1 (I/Z01) | | označení zastavitelné plochy |
| P.1 | | označení plochy přestavby |
| I/Z.9a | | označení plochy změny |
| N.1 (I/N.6) | | označení plochy změny v krajině |
| I/V01 | | označení plochy změny s podmínkou upřesnění vymezení |
| R.1 | | označení ploch územních rezerv |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

| | | | |
|----------------------|-------------|----------------|---|
| stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy | Plochy bydlení |
| BI | BI | | bydlení v rodinných domech - příměstské |
| BR | | | bydlení v rodinných domech - rozptýlené |
| OV | | | Plochy občanského vybavení |
| OS | OS | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OH | | | tělovýchovná a sportovní zařízení |
| PVK | PVK | | hřbitovy |
| SV | SV | | Plochy veřejných prostranství |
| DSK | | | plochy místních obslužných a účelových komunikací |
| DZ | | | Plochy smíšené obytné |
| TI | | | plochy smíšené obytné - venkovské |
| VX | | | Plochy dopravní infrastruktury |
| VS | | | dopravní infrastruktura silniční - komunikace |
| ZS | ZS | | dopravní infrastruktura drážní |
| ZP | ZP | | Plochy technické infrastruktury |
| W | W | W | technická infrastruktura |
| NZ | | | Plochy výroby a skladování |
| NZs | NZs | | zahrádnictví |
| NL | | | Plochy smíšené výrobní |
| NP | NP | | plochy smíšené výroby |
| | | | Plochy systému sídelní zeleně |
| | | | zeleň soukromá a vyhrazená |
| | | | zeleň přírodního charakteru |
| | | | Plochy vodní a vodohospodářské |
| | | | vodní plochy a toky / plochy s podmínkou upřesnění vymezení |
| | | | Plochy zemědělské |
| | | | plochy zemědělsky obhospodařované půdy |
| | | | plochy smíšené krajinné zeleně |
| | | | Plochy lesní |
| | | | plochy lesa |
| | | | Plochy přírodní |
| | | | plochy přírodní krajinné zeleně |

Doplňková charakteristika funkčních ploch

| | | |
|------|-------|-----------------------------|
| stav | návrh | plochy vnitrosídelní zeleně |
| | | |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| | | |
|------|----------|---|
| stav | návrh ÚP | silnice III. třídy |
| | | značená cyklotrasa / značená turistická trasa |
| | | zastávka HD |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|---|
| | vedení elektro VN 35 kV - vrchní / kabelové |
| | trafostanice / ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy |
| | středotlaký plynovod |
| | ochranné pásmo radioreleového paprsku |
| | optická síť elektronických komunikací |
| | vodovod - přivaděč / zásobní |
| | kanalizace - gravitační / tlaková |

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

| | |
|--|---|
| | silniční ochranné pásmo |
| | ochranné pásmo dráhy / pásmo havarijního plánování - železnice |
| | záplavové území Q100 / aktivní zóna záplavového území |
| | vzdálenost 50 m od hrany PUPFL |
| | přírodní památka - rybník Farář / geomorfologicky cenná lokalita - pískovce |
| | památný strom (na hranici k.ú. Bítovany) |
| | celé řešené území je územím s archeologickými nálezy |
| | nemovitá kulturní památka / objekt lokální historické a architektonické hodnoty |
| | migračně významné území |
| | ÚSES |
| | regionální biocentrum |
| | lokální biocentrum |
| | lokální biokoridor |
| | interakční prvek |

Objednatel:
Obec BÍTOVANY

Zhotovitel :
Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Jana Půlpytlová
Olga Lukášová

zakázka : 17/31

etapa : ÚPLNÉ ZNĚNÍ

datum : 08/2018

měřítko : 1 : 5 000

Úplné znění územního plánu BÍTOVANY
po vydání Změny č.1

ODŮVODNĚNÍ - Koordináční výkres

příloha č.

II.B1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|--|
| Název dokumentace: | Úplné znění ÚP Bítovany po vydání Změny č. 1 |
| Správní orgán, který územní plán vydal: | ZASTUPITELSTVO OBCE BÍTOVANY |
| Číslo usnesení: | Za dne: |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu: | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionál. rozvoje oddělení územního plánování |
| Oprávněná osoba pořizovatele: | Ing. Hana Kovandová referent Oddělení územního plánování |
| Podpis: | Otisk úředního razítka pořizovatele: |

