

# Změna č. 1 územního plánu

## **BĚSTVINA**

## Zastupitelstvo obce Běstvina

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

# Změnu č. 1 územního plánu Běstvina

### Záznam o účinnosti

Změna č. 1 ÚP Běstvina		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor úz. plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Běstvina vydal:	Zastupitelstvo obce Běstvina	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Běstvina:		

**OBSAH:**

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Běstvína.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	6

## A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Běstvina

Územní plán Běstvina se mění takto:

### ÚVODNÍ ÚDAJE

- na konec textu se doplňují řádky:

„Zpracovatel Změny č. 1 ÚP :           **A-Projekt Pardubice s.r.o.**  
  **Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice**  
  **Ing. arch. Pavel Tománek**

**Datum zpracování :                       Změna č. 1 ÚP - návrh pro VP – leden 2021 “**

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- na konec textu se doplňuje věta:

„ Změna č. 1 ÚP se týkala pouze textové části, hranice zastavěného území tak nebyla v rámci jejího zpracování aktualizována.“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitol C, D, E:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ „ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, “ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PPRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, „ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ “

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH „ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ “ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK

OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- v plochách RH se aktivity typu „ *vzdělávání a výchova, kultura, věda a výzkum* “ přesouvají z nepřípustného do přípustného využití, a podmínky se tedy mění takto:

g) RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Přípustné:

- „ *stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, vědu a výzkum* “

Nepřípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, zdravotní služby, ~~vzdělávání a výchovu,~~ sociální služby, péči o rodinu, ~~kulturu,~~ veřejnou správu, ~~vědu a výzkum~~

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se:

- upravuje název kapitoly H:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § „ 8 “ ~~5-ODST.1~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- ruší celá kapitola J:

~~J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

~~V územním plánu není stanovena etapizace~~

Mění se označení kapitol K a L:

~~K. „ J.“~~ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~L. „ K.“~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

# B1 – Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Běstvina

## Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu .....	7
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	15
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	16
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	17
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	17
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP .....	25
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	25
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	26
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	26
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 .....	26
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	27
m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	27
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	27
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	28
p) vyhodnocení připomínek .....	28
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
r) návrh textu výrokové části ÚP – text úplného znění ÚP po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP s vyznačením změn .....	28

**a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu**Schválení a pořízení změny č. 1 ÚP Běstvina

O pořízení změny č. 1 ÚP Běstvina požádala obec Běstvina na základě požadavku vlastníka pozemku Městský úřad Chrudim, odbor úz. plánování a reg. rozvoje, odd. úz. plánování, dopisem ze dne 17. 9. 2020. Zastupováním obce při projednávání Změny č. 1 ÚP pověřilo zastupitelstvo obce starostku Ing. Marii Brožkovou.

Změna č. 1 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem dle §§ 55a, 55b stavebního zákona v platném znění, na základě Návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Běstvina. Změnu č. 1 ÚP pořizuje Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Běstvina byl schválen Zastupitelstvem obce Běstvina na jeho zasedání dne 26. 11. 2020 pod č. usnesení 9/5/20.

Z Návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Běstvina vyplynulo, že návrh změny č. 1 ÚP Běstvina není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Podle projednaného Návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Běstvina, obsahujícího požadavky na zpracování Změny č. 1 ÚP byl v prosinci 2020 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Běstvina. Návrh zpracovala společnost A – PROJEKT Pardubice s. r. o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197, Jiráskova 1275. 530 02 Pardubice.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 004894/2021 ÚPR/HK ze dne 23. 1. 2021 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Běstvina. Oznámení bylo rozesláno 26 subjektům. K návrhu změny č. 1 ÚP bylo možné se vyjádřit od 8. 2. 2021 do 15. 3. 2021. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP se uskutečnilo na Obecním úřadě v Běstvině dne 8. 3. 2021 od 16:00 hodin.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon dopisem čj. CR 014979/2021 ÚPR/HK ze dne 17. 3. 2021. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, vydal souhlasné stanovisko pod čj. KrÚ 24590/2021 dne 22. 3. 2021.

**b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh změny č. 1 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)**

**Politika územního rozvoje České republiky 2008**, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)**

- vyplývá pro územní plán Běstvina požadavek respektovat koridor P5 plynovodu VTL (zapracováno již v platném ÚP Běstvina).
- řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Navrhovaná změna č. 1 územního plánu Běstvina respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 32 PÚR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020):**

***(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....***

***(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.***

Charakter obce i její urbanistická struktura je respektována. Změna se týká pouze úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití „RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“. Nejsou tak vytvářeny žádné nové návrhové plochy v území, hranice zastavěného území zůstává beze změny.

***(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....***

Navržená Změna č. 1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

***(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.***



**(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Navržená změna vychází z naléhavého požadavku vlastníka pozemku - rekreačního areálu na rozšíření možností jeho využití. Respektovány jsou všechny dostupné podklady, zejména nadřazená ÚPD – ZÚR Pardubického kraje.

**(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Změna č. 1 se netýká problematiky ploch brownfields, ta je již součástí platného ÚP.

**(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Záměr obsažený v návrhu Změny č. 1 ÚP se týká úpravy podmínek využití ploch RH ( v zastavěném území ), k ovlivnění charakteru krajiny tak nedochází.

**(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.**

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

**(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č. 1 ÚP nevytvářejí žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

**(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, žádné rozvojové plochy ve změně č. 1 ÚP navrženy nejsou.

**(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.**

Netýká se problematiky, řešené navrhovanou změnou č. 1 ÚP.

**(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

Záměr obsažený v návrhu Změny č. 1 ÚP se týká pouze úpravy podmínek využití ploch RH. Příslušné pozemky jsou mimo záplavové, sesuvné i poddolované území.

**(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.**

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

**(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Změna č. 1 ÚP nevyžaduje žádnou úpravu koncepce technické infrastruktury.

**(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

V platném ÚP Běstvina jsou respektovány úkoly, vyplývající pro řešené území ze ZÚR Pk, a to vymezit:

- skladebné prvky regionálního a nadregionálního ÚSES
  - nadregionální biokoridor NK 75 Lichnice – Polom
  - nadregionální biocentrum NC 59 Lichnice
  - regionální biocentrum 905 Doubrava u Uhrovského mlýna
  - regionální biokoridor RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chittussiho údolí
  - regionální biokoridor RK 1352 Čeckovice – Doubrava u Uhrovského mlýna
- lokality ochrany přírody
  - přírodní park Doubrava
  - EVL Běstvina
- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO):
  - VPS (plynárenství)
    - P01 – propojoavcí VVTL plynovod Olešná – Níchod – Polsko
  - VPO (ÚSES)
    - U 05 – NRBK K75 Lichnice - Polom
    - U 60 – RBK 1352 Ceckovice – Doubrava u Uhrovského mlýna

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské, okrajově krajiny lesní, z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: převážně 14 – Ronovsko a okrajově 13 – Železné hory.

Řešené území leží ve specifické oblasti krajské úrovně SOBk4 Třemošnicko, východní část spadá do CHKO Železné hory

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - aktualizace č.1 a 2, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 1 územního plánu:**

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst. 06 - **Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

v části c) - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;**

Záměr obsažený v návrhu Změny č. 1 ÚP se týká pouze úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití „RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ ( v zastavěném území ), k ovlivnění charakteru krajiny tak nedochází. Architektonické ani přírodní dominanty v řešeném území nebudou nijak narušeny, prostorové regulativy ploch RH zůstávají beze změny.

v části d) - **ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;**

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot hlukové zátěže nebo imisních limitů, rozvojové plochy změna č. 1 ÚP nenavrhuje.

v části e) - **ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**

Navržená Změna č. 1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - **rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Změna č. 1 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny.

- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

v části b) - **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**

Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Záměr obsažený v návrhu Změny č. 1 ÚP se týká úpravy podmínek využití ploch RH (rekreace – plochy

staveb pro hromadnou rekreaci), a to rozšíření přípustného využití areálu západně od Běstviny (plochy RH) o aktivity typu „vzdělávání a výchova, kultura, věda a výzkum“.

*v části g) - rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

*v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;*

Změna č. 1 ÚP nevyžaduje žádnou úpravu koncepce dopravní ani technické infrastruktury.

*- v odst. 09 - Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Řešené území sousedí s územím kraje Vysočina, změna č. 1 ÚP žádné vzájemné vazby neřeší.

*v odst. 71h - ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 4 tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Chrudim: Běstvina (Běstvina, Pařížov, Spačice, Vestec u Běstviny),.....*

*v odst. 71j - ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

*v části d) - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).*

Záměr obsažený v návrhu Změny č. 1 ÚP se týká Změny č. 1 ÚP se týká úpravy podmínek využití ploch RH (rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci) – v zastavěném území, nemá tak vliv na krajinu ani vymezení prvků ÚSES.

V platném ÚP jsou lokality ochrany přírody a skladebné prvky ÚSES již vymezeny a změna č. 1 ÚP tento stav nemění.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

*- v odst.. 127 pro krajinu lesní,*

*v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

*v části c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech*

Krajiny lesní se změna č. 1 netýká a nenavrhuje ani žádné rozvojové plochy. Záměr obsažený v návrhu Změny č. 1 ÚP se týká doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch RH, které jsou součástí krajiny lesozemědělské.

- v odst. 131 pro krajinu lesozemědělskou.

*v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

*v části c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech*

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Záměr obsažený v návrhu Změny č. 1 ÚP se týká doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch RH ( v zastavěném území ).

**(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:**

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

Záměr obsažený v návrhu Změny č. 1 ÚP se týká úpravy podmínek využití ploch RH (rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci), a to rozšíření přípustného využití areálu západně od Běstviny (plochy RH) o aktivity typu „ vzdělávání a výchova, kultura, věda a výzkum “.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o návrh rozvojové plochy, nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny. Prostorové regulativy ploch RH uvedené v platném ÚP Změna č. 1 nemění a ty zůstávají tak i nadále v platnosti.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Ke srůstání sídel ani k narušení krajinného rázu nejsou ve změně č. 1 ÚP žádné předpoklady, nenavrhuje se žádná rozvojová plocha.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Změna č. 1 řeší úpravu podmínek využití ploch RH, což je v řešeném území pouze rekreační areál západně od Běstviny. Areál nesouvisí s žádným sídlem a nemá tak vliv na jeho architektonický nebo urbanistický charakter.

Prostorové regulativy ploch RH uvedené v platném ÚP Změna č. 1 nemění a ty zůstávají tak i nadále v platnosti.

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlívům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již platném ÚP, navržená změna ÚP se tohoto bodu netýká.

- v odst. 138 - **ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.**

Řešeného území se týkají následující VPS a VPO, které jsou v platném ÚP již vymezeny a navrhovanou změnou č. 1 se tento stav nemění.

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO):

- VPS (plynárství)
  - P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko
- VPO (ÚSES)
  - U 05 – NRBK K75 Lichnice - Polom
  - U 60 – RBK 1352 Ceckovice – Doubrava u Uhrovského mlýna

### **c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 1 ÚP řeší pouze lokální úpravu regulativů ploch RH (v zastavěném území), která svým charakterem širší vztahy neovlivní.

**d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

#### § 18

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích – konkrétně tím, že vytváří předpoklady pro plnohodnotné využití rekreačního areálu západně od Běstviny (rozšířením jeho možného využití).
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č. 1 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na úpravu podmínek využití ploch RH (hromadná rekreace) – rozšíření přípustného využití.
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 1 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Běstvina. Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití stávajícího rekreačního areálu.

#### § 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Běstvina
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, změna č. 1 rozšiřuje podmínky přípustného využití ploch RH (hromadná rekreace).
- pořadí provádění změn v území navržená změna č. 1 ÚP nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č. 1 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č. 1 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 1 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena



**e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je pořizována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Změna ÚP byla přezkoumána dle § 53 odst. 4. stavebního zákona a nebyl shledán rozpor viz. jednotlivé kapitoly odůvodnění zpracovatele se kterými pořizovatel souhlasí.

**f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Běstvína dopisem čj. CR 054826/2020 ÚPR/HK ze dne 21. 9. 2020 požádal orgán ochrany přírody – Správu CHKO Železné hory o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dotčený orgán vydal dne 19. 10. 2020 pod čj. 04596/VC/2020 stanovisko, ve kterém **vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Běstvína dopisem čj. CR 054821/2020 ÚPR/HK ze dne 21. 9. 2020 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 69797/2020/OŽPZ/2 ze dne 29. 9. 2020 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 1 ÚP Běstvína **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona**

**1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 90807/2021 ze dne 1. 2. 2021**

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst.3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Běstvína toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Běstvína souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Jelikož předmětem změny č. 1 ÚP je pouze úprava podmínek využití ploch RH (rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci) a zrušení etapizace výstavby, grafická část územního plánu se nemění. Ochrana nerostného bohatství, představovaného na správním území obce Běstvina výhradním ložiskem fluorit – barytové surovina č. 3127500 Běstvina a chráněným ložiskovým územím č. 12750000 Běstvina, zasahujícími do obce s východu z k. ú. Javorka, nebude v důsledku této změny nijak omezena.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 03306/2021/OBÚ-09/1 ze dne 26. 1. 2021**

Dne 25. ledna 2021 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 03306/2021 Vaše oznámení čj. CR 004893/2021 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Běstvina, veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Běstvina zásadní připomínky, jelikož podle evidence vedené zdejšími úřadem není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Upozorňujeme na skutečnost, že se v projednávaném území nachází chráněné ložiskové území Běstvina (ID 12750000, fluorit – barytová surovina) pro výhradní ložisko Běstvina (ID 3127500, fluorit – barytová surovina).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 2, resp. odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

OBÚ v Hradci Králové požaduje respektovat ustanovení § 18 a 19 citovaného zákona.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA01332/2021/HOK-CR ze dne 8. 3. 2021**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Běstvina.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 1 územního plánu Běstvina se souhlasí.**

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Běstvina řeší úpravu podmínek využití ploch RH, což je v řešeném území pouze rekreační areál západně od Běstviny. Areál nesouvisí s žádným sídlem a nemá tak

vliv na jeho architektonický nebo urbanistický charakter. Prostorové regulativy ploch RH uvedené v platném UP Změna č. 1 nemění a ty zůstávají tak i nadále v platnosti.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**5. Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2021/550/96-Hd ze dne 2. 2. 2021**

K návrhu změny č. 1 územního plánu Běstvina Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Běstvina je evidováno výhradní ložisko fluorit-barytové suroviny č. 3127500, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Běstvina, č. 12750000.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány sesuvné plochy a v ploše výše uvedeného CHLÚ je evidováno poddolované území.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

**Vyhodnocení:**

Změna č. 1 ÚP Běstvina neřeší výše uvedené limity využití území.

**7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-236-4/2021 ze dne 23. 2. 2021**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Běstvina, a k výše uvedené dokumentaci vydává

**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Běstvina splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Běstvina splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**Závěr:**

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

**koordinované souhlasné stanovisko.**

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. CR 004893/2021 ÚPR/HK ze dne 22. 2. 2021**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Běstvina požizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v

platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Běstvina (dále též „návrh“), ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů je kompetentním orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Správa CHKO Železné hory.

Vyhodnocení:  
Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)  
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není v rámci kompetencí svěřených zákonem krajským úřadům proti záměru námitek. Jedná se o úpravu podmínek stávající lokality, změnu přípustného a nepřípustného využití.

**Vyhodnocení:**  
Bráno na vědomí.

**Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová)  
Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Běstvina pořizované zkráceným postupem námitek.

V textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Běstvina je uvedeno, že změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Záměr obsažený v návrhu změny č. 1 ÚP se týká rozšíření přípustného využití areálu západně od Běstviny (plochy RH) o aktivity typu „vzdělávání a výchova, kultura, věda a výzkum“.

Zmíněná lokalita RH je situovaná částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

**Vyhodnocení:**  
Bráno na vědomí.

#### **9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjádřili se.

#### **10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjádřili se.

#### **11. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

#### **12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Nevyjádřili se.

**13. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. SpMO 2224/2021-1150-23 ze dne 16. února 2021**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,**

**ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace, tzn. požaduje zapracovat jejich výčet do textové části Odůvodnění takto:**

Celé správní území obce a lokalita změny č. 1 ÚP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce a lokalita změny č. 1 ÚP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**S projednávanou změnou č. 1 územního plánu Běština tak, jak je předložena k projednání, Ministerstvo obrany souhlasí. Změna se dotýká pouze textové části ve smyslu úpravy přípustného a nepřípustného využití pro funkci RH – „rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ způsobem, který nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany.**

**Pro soulad části Odůvodnění se skutečným stavem zájmů a limitů MO v řešeném území, Ministerstvo obrany požaduje zmínit stávající limity nadregionálního významu v území uplatněné ve veřejném zájmu v textové části v rámci kapitoly vyhodnocení souladu pod bod e), příp. f) s dovětkem, že s předloženou změnou č. 1 ÚP tato vymezená území MO nekolidují.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému Návrhu změny č. 1 územního plánu Běština další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

#### ***Vyhodnocení:***

Bráno na vědomí.

#### **13. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky**

Nevyjádřili se.

#### **Adresy sousedních obcí**

##### **14. Obec Kraborovice, Kraborovice 21, 582 82 Golčův Jeníkov**

Nevyjádřili se.

##### **15. Město Ronov nad Doubravou**

Nevyjádřili se.

##### **16. Město Třemošnice**

Nevyjádřili se.

**17. Město Seč**

Nevyjádřili se.

**18. Obec Jeřišno, Jeřišno 25, 582 74 Jeřišno**

Nevyjádřili se.

**19. Obec Borek u Chotěboře, Borek 7, 582 82 Golčův Jeníkov**

Nevyjádřili se.

**20. Obec Heřmanice, Heřmanice 2, 582 82 Golčův Jeníkov**

Nevyjádřili se.

**Oprávněný investor**

**23. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502**

Nevyjádřili se.

**24. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4**

Nevyjádřili se.

**25. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, čj. 5002318389 ze dne 22. 2. 2021**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu Běstvína.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V obci Běstvína se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Běstvína nemáme žádné námítky.

**26. Povodí Labe s.p.**

Nevyjádřili se.



### g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 1 ÚP Běstvina, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Běstvina, který obsahuje požadavky na zpracování Změny č. 1 ÚP.

Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Běstvina byl schválen Zastupitelstvem obce Běstvina na jeho zasedání dne 26. 11. 2020 pod č. usnesení 9/5/20. Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem.

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP byly splněny, dílčí úpravy byly konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Běstvina je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu.

Komentář ke splnění požadavku pro zpracování Změny č. 1 ÚP:

#### a) Návrh obsahu změny územního plánu

Požadavek byl splněn - obsahem změny č. 1 ÚP Běstvina je změna přípustného a nepřípustného využití pro funkci RH – „rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“.

V aktuálně platném ÚP je v nepřípustném využití ploch RH uvedeno: „stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, zdravotní služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum“.

Změna č. 1 ÚP navrhuje přípustné využití rozšířit o: „**stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, vědu a výzkum**“. Tyto aktivity budou současně zrušeny v podmínkách nepřípustného využití.

Změna se dotýká pouze textové části územního plánu. Z důvodu, že se grafická část nemění, bude do stávajících výkresů platného ÚP Běstvina pouze vlepen záznam o účinnosti Změny č. 1 ÚP.

Výroková část změny ÚP obsahuje:

- textovou část

Odůvodnění změny ÚP obsahuje:

- textovou část + návrh textu výrokové části ÚP s vyznačením změn (srovnávací text)

### h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 územního plánu Běstvina neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk - aktualizace č. 1, 2 a 3.

### i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním požadavkem na využití ploch hromadné rekreace (RH).

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 1 ÚP Běstvína:

#### 1) Změna přípustného a nepřípustného využití pro funkci RH – „rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“.

V aktuálně platném ÚP je v nepřípustném využití ploch RH uvedeno: „stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, zdravotní služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum“.

Plochy RH jsou v řešeném území vymezeny pouze v jednom izolovaném areálu západně od obce Běstvína. Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku VŠCHT Praha (Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Technická 1905/5, Dejvice, 16000 Praha 6) má zájem využívat areál stávající táborové základy Běstvína jako školící zařízení, změna č. 1 ÚP navrhuje přípustné využití rozšířit o: „stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, vědu a výzkum“.

Tyto aktivity budou současně zrušeny v podmínkách nepřípustného využití.

**Ostatní kapitoly zůstávají beze změny - dle platného ÚP.**

### j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 19. 10. 2020 pod čj. 04596/VC/2020.

Stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo vydáno dne 29. 9. 2020, č.j.: KrÚ 69797/2020/OŽPZ/2.

### k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

**m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu, týká se pouze textové části, a to:

- úpravu podmínek ( změnu přípustného a nepřípustného využití ) pro využití ploch RH – „rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**n-1) Zemědělský půdní fond**

Změna č. 1 ÚP nemá žádný vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF nebo PUPFL.

**Nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu**, týká se pouze textové části, a to:

- úpravu podmínek ( změnu přípustného a nepřípustného využití ) pro využití ploch v zastavěném území - ploch RH – „rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“.

**n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu, nevyžaduje tedy zábor lesních pozemků a netýká se jejich ochranného pásma

- řeší pouze textovou část, a to úpravu podmínek využití ploch RH „rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 1 ÚP Běstvina neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

**o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Žádná námitka nebyla během projednání uplatněna.

**p) vyhodnocení připomínek**

Žádná připomínka nebyla během projednání uplatněna.

**q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 51 stran
- grafickou část nebylo nutné zpracovávat

**r) návrh textu výrokové části ÚP – text úplného znění ÚP po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP s vyznačením změn**

Značení změn v textu:

- ~~výkres~~..... texty rušené  
kompozice ..... texty vkládané

## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ** A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § ~~8 5 ODS. 4~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

K. J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

L. K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

**B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Výkres základního členění území	M 1: 5 000
2. Hlavní výkres	M 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb	M 1: 5 000
4. Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	M 1: 5 000
5. Výkres veřejné infrastruktury – energetika, spoje	M 1: 5 000

**B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:**

6. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1: 5 000
8. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

**ÚVODNÍ ÚDAJE**

Název obce :	Běstvina
Okres :	Chrudim
Objednatel ÚP :	Obec Běstvina
Pořizovatel ÚP :	Městský úřad Chrudim
Zpracovatel ÚP :	Ing. arch. Milan Vojtěch Nerudova 77, 533 04 Sezemice, kancelář Zborovské nám. 1619, 530 02 Pardubice
Datum zpracování :	Průzkumy a rozborů, návrh zadání - září 2011 Návrh – březen 2012 Upravený návrh pro řízení o ÚP – září 2012 Upravený návrh pro opakované řízení o ÚP – srpen 2015
Zpracovatel Změny č. 1 ÚP :	A-Projekt Pardubice s.r.o. Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice Ing. arch. Pavel Tománek
Datum zpracování :	Změna č. 1 ÚP - návrh pro VP – leden 2021

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Běstvina. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.3.2012. Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 31.12.2014.

Změna č. 1 ÚP se týkala pouze textové části, hranice zastavěného území tak nebyla v rámci jejího zpracování aktualizována.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- zohledňovat republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel,
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně – civilizační hodnoty, (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví),
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- umožnit rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu,

- v oblasti výroby vymezit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, v území se předpokládá zejména rozšíření zemědělské výroby, rozvoj drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru,
- umožnit rozvoj občanské vybavenosti, veřejných prostranství, technické infrastruktury a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci,
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu; hledat citlivé formy
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.

## **B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ OBCE**

- celé území obce rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### **Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické**

- nemovité kulturní památky,
- chránit prostorové uspořádání jednotlivých částí obce, centrálních prostor jednotlivých částí obce, včetně historických dominant v území ( zámek čp.1, kostel sv. Jana Křtitele, kostel sv. Máří Magdalény, kaple sv. J. Nepomuckého atd.) chránit charakter zástavby a měřítko částí obce,
- chránit architektonické hodnotné objekty, drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,
- chránit intaktně zachovalé stavby a areály lidové architektury (původní stavení, statky se zachovalým původním vzhledem příp. dispozicí, včetně hospodářských objektů)
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,
- celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

### **Hodnoty přírodní a krajinné**

- CHKO Železné hory, lokality NATURA 2000 – EVL, přírodní park Doubrava, evidované VKP, památné stromy,
- nadregionální, regionální a lokální biocentra a biokoridory,
- respektovat zásady pro plánování v krajině lesní a lesozemědělské,



- plochy v územním plánu vymezené jako plochy přírodní – NP a plochy smíšené nezastavěného území – NS,
- významné prvky sídlení zeleně (veřejná zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, významnou solitérní zeleň),
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků.

#### **Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační**

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy,
- občanskou vybavenost veřejného charakteru,
- technickou infrastrukturu,
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou,
- prvky meliorační soustavy.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Běstvína území Běstvína, Spačice, Vestec u Běstvíni, Pařížov. Výměra řešeného území je 1408 ha. Obec se skládá z částí – Běstvína, Pařížov, Spačice, Vestec, Drhotín, Zbohov a Rostejn.

#### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter městské, příměstské, vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní až dvoupodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Kromě výše uvedeného je nutné respektovat tyto zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- respektovat charakter zástavby,
- zástavba obce je převážně stabilizovaná, na okraji zastavěného území a v prolukách jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení, výroby, občanské vybavenosti,
- vytvářet podmínky pro zlepšení pracovních příležitostí v obci ( vymezeny plochy pro výrobu, umožnění nerušící výroby v plochách pro bydlení),
- chránit a respektovat stávající veřejnou zeleň a posilovat veřejnou zeleň v rámci zastavitelných ploch.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech - venkovské ( BV ): **Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z10, Z11, Z14, Z15, Z16, Z18, Z20, Z22**
- občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS): **Z9**
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) : **Z4, Z17, Z21**
- výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba (VD): **Z19**
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ): **Z12**
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI): **Z8**
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS): **Z13**

**Vymezení zastavitelných ploch :**

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,11 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části obce Pařížov (převzato ze změny č.2 ÚPSÚ) mezi regionálními biokoridory. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou komunikací. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. <b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa, vrchního vedení VN.</p>
<b>Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,84 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji části obce Pařížov. Lokalita bude napojena na komunikaci jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. <b>Podmínka:</b> pořízení územní studie specifikující takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu. Respektování OP lesa a silnice.</p>
<b>Z3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,31 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji části obce Pařížov, podél místní komunikace. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>

<p><b>Z4</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>0,14 ha</b>  Funkční využití: <b>RI</b></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji části obce Pařížov, plocha je převzatá ze změny č.2 ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie.</p>
<p><b>Z5</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>1,17 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce Běstvina, podél silnice II. třídy. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.  Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace II. třídy, lesa.</p>
<p><b>Z6</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>0,24 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Běstvina v proluce mezi zástavbou, podél silnice II. třídy, převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>
<p><b>Z7</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Běstvina při hranici zastavěného přízemí. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.  <b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma vrchního vedení VN.</p>
<p><b>Z8</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>0,43 ha</b>  Funkční využití: <b>TI</b></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce Běstvina. Lokalita je určena pro výhledovou výstavbu ČOV pro obec Běstvina.  <b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa a VTL plynovodu. Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL.</p>
<p><b>Z9</b></p>	<p>Rozloha plochy: <b>1,99 ha</b>  Funkční využití: <b>OS</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce Běstvina za zámeckým parkem. Lokalita je určena pro výhledové přemístění hřiště. Ve změně č.2 vymezeno pro bydlení.  <b>Podmínka:</b> v rámci plochy kromě staveb příslušenství hřiště nebudou umístovány žádné jiné stavby, stavby tvořící příslušenství hřiště (šatny a jiné zázemí) budou realizovány takovou technologií, aby byly mobilní nebo demontovatelné,</p>

	<p>s minimalizací základových konstrukcí, bude respektována osa zámeckého parku a její pokračování v krajině bude ponecháno volné</p> <p>Respektovat ochranné pásmo vrchního vedení VN, VTL plynovodu a lesa</p> <p>Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL</p>
<b>Z10</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,62 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území Běstvína podél místní komunikace na Vestec. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> zpracování území studie, respektování navrženého lokálního biokoridoru. Před realizací konkrétních záměrů je nutno si opatřit stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzhledem k blízkosti lokalit EVL.</p>
<b>Z11</b>	<p>Rozloha plochy: <b>2,07 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Běstvína při hranici zastavěného přízemí. Plocha je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním novým sjezdem a novou místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p><b>Podmínka:</b> zpracování územní studie</p>
<b>Z12</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,51 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>VZ</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji části obce Vestec a navazuje na stávající zemědělskou farmu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>
<b>Z13</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,39 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>DS</b></p> <p>Plocha se nachází na severním okraji obce Běstvína při hranici zastavěného přízemí. Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace napojující lokalitu Z11 na silnici III. třídy.</p>
<b>Z14</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,49 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Drhotín při silnici II. třídy v proluce mezi zástavbou. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici II. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace II. třídy.</p>

Z15	<p>Rozloha plochy: <b>0,41 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> v lokalitě budou umístěny max. 3 RD prostorově umístěné na SZ straně tohoto pozemku, respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy.</p>
Z16	<p>Rozloha plochy: <b>0,10 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> v lokalitě bude umístěn pouze 1 RD prostorově umístěný na SZ straně tohoto pozemku, respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy.</p>
Z17	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b> Funkční využití: <b>RI</b></p> <p>Plocha se nachází v jižní části obce Rostejn v proluce při silnici III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy jedním samostatným sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy.</p>
Z18	<p>Rozloha plochy: <b>0,82 ha</b> Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části obce Spačice při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a lesa.</p>
Z19	<p>Rozloha plochy: <b>0,98 ha</b> Funkční využití: <b>VD</b></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji části obce Spačice při silnici III. třídy. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a lesa.</p>

<b>Z20</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,42 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Spačice při východním okraji zastavěného území. Lokalita je převzata ze stávajícího ÚPSÚ. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p>
<b>Z21</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,48 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>RI</b></p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce Běstvina v části Malejov. Plocha je převzata ze stávajícího ÚPSÚ a je určena pro rodinnou rekreaci. Lokalita bude napojena na účelovou cestu, kterou je nutné zpevnit. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p><b>Podmínka:</b> respektování ochranného pásma lesa.</p>
<b>Z22</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,05 ha</b></p> <p>Funkční využití: <b>BV</b></p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce Spačice při účelové cestě. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD. Bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### Plochy přestavby

V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby:

- **bydlení v rodinných domech** - venkovské ( BV ): **P1, P2**

**P1** – přestavba plochy sportovní na plochu pro výstavbu RD, plocha 0,59 ha.

**Podmínka:** zpracování územní studie

**P2** – přestavba plochy výrobní na plochu pro výstavbu RD, plocha 0,55 ha.

### Systém sídelní zeleně

Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje jako samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, případně veřejných prostranství s doplňkovou charakteristikou – zeleň na veřejných prostranstvích.

Významné plochy vnitrosídlní zeleně se nacházejí v centrálních částech obcí, zejména se jedná o zámecký park v Běstvině, kolem kostelů, podél stávajících vodotečí. Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení.

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná zastavitelná plocha nemá výměru nad 2 ha, není nutné v těchto lokalitách vymezovat plochy veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelného území.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1. Doprava**

#### **Doprava silniční**

Stávající dopravní kostra silnic II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice II., III. třídy a místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic II. a III. třídy.

#### **Letecká doprava**

V řešeném území se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma.

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Rozvojové plochy v části Rostejn a Drhotín budou zásobovány pitnou vodou individuálně ze studní. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

#### **D.2.2. Kanalizace**

V obci Běstvina se navrhuje vymezit plochu pro výhledovou ČOV pod zámeckým parkem, do které bude svedena nová splašková kanalizace. V ostatních částech obce bude zachován stávající způsob likvidace splaškových a dešťových vod. Splaškové vody budou likvidovány individuálně dle platných právních předpisů a pomocí jímek na vyvážení nebo zařízení k čištění odpadních vod odpovídajících platným právním předpisům.

Navrhujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu příslušného zákona. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodoteče.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. V celé lokalitě musí být zajištěna funkce stávajících staveb pro odvodnění pozemků.

**D.3. Elektrorozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

**D.4. Elektronická telekomunikační zařízení**

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

**D.5. Zásobování teplem a plynem**

Nové rozvojové lokality budou připojit na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL a STL plynovodů.

Trasa nového VTL plynovodu DN 500 Olešná – Náchod – Polsko bude v souběhu se stávající trasou. Pro uvedenou stavbu je vymezen koridor o šíři 300 m.

**D. 6. Nakládání s odpady**

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

**D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Pro občanskou vybavenost lze využít objekt zámku. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch a v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny krajinný typ lesní a lesozemědělská krajina. Lesní hospodaření bude směřováno k diferencované a přirozené skladbě lesů a bude tak eliminovat rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur; zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce nejsou navrhovány. Záběr PUPFL není navrhován, eliminováno je riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Rozvoj obce se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů a pod., tak mimo ZÚ, převážně v jeho blízkosti.

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), lesní plochy.



**Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:**1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:

- CHKO Železné hory (I.zóna – 2 EVL)
- Natura 2000 – EVL Běstvina
- Natura 2000 – EVL Běstvina-krypta
- Natura 2000 – EVL Pařížov
- přírodní park Doubrava
- 4 památné stromy
- 2 evidované významné krajinné prvky
- významné krajinné prvky dané ze zákona

2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán vymezil dle podkladů ZÚR Pk – aktualizace č.1 skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

## NR-ÚSES

- nadregionální biokoridor K 75 - mezofilně bučinný – upřesnění (redukce) ochranné zóny
- nadregionální biocentrum 59 Lichnice

## R-ÚSES

- regionální biokoridor RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chittussiho údolí, RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna)
- regionální biocentrum RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna

Dle generelu ÚSES a podkladů CHKO byl vymezen a doplněn lokální ÚSES:

- 4 lokální biokoridory
- 10 lokálních biocenter

3. Respektovat osu zámeckého parku, její pokračování v krajině bude volné

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Tyto plochy se nachází ve střední části území
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové se v území vyskytují jako souvislý zalesněný hřbet Železných hor a zalesněná hluboká údolnice Doubravy a dále v podobě izolovaných lesních porostů a remízků v zemědělské části krajiny
- **Plochy přírodní (NP)** – zahrnují zájmová území ochrany přírody - na území CHKO se jedná o I.zónu (NPL 145c, 146) a funkční vložená LBC na trase nadregionálního biokoridoru. Na území mimo CHKO se jedná o funkční biocentra. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zahrnují zejména plochy s pestrou mozaikou kultur v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. Ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

- p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinotvorné funkce;
- z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodním toky a vodními plochami. Nově je vymezena plocha K1.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Řešeného území se dotýkají nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES.

Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které dále pokračuje jako NK 75 Lichnice – Polom. Podél jihozápadní hranice řešeného území prochází RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chitussiho údolí, RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna, na kterých je vloženo RC 905 Doubrava u Uhrovského mlýna. Na regionální prvky ÚSES navazují lokální prvky ÚSES.

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

### **Prostupnost krajiny**

#### **Dopravní prostupnost**

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

#### **Biologická prostupnost**

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je stanoveno záplavové území toku Doubravy, které částečně zasahuje do zastavěného území obce Spačice, Pařížov. V záplavovém území je vymezena aktivní zóna. Vymezeno je území ohrožené zvláštní povodní pod VS Pařížov. Navrženo je území pro akumulaci povrchových vod Spačice (v kategorii B) na Doubravě, která je vymezena jako územní rezerva.

### **Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Pro rekreaci individuální je navržena plocha Z4, Z14.

### **Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje**

V řešeném území se požaduje respektovat poddolovaná území, sesuvná území, chráněné ložiskové území a ložisko výhradní.

**Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva**

Řešené území může být ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Havarijního plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Běstvina. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné přemístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u návsi, fotbalovém hřišti. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, mateřské školy, letním táboře. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy návsi u zámku, fotbalové hřiště. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**Plochy s rozdílným způsobem využití:****a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech, bytové domy pouze stávající

**Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 1.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, dvojdomy, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití celkem – max. 40%

**b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %

**c) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %

**d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu

**e) OH – občanské vybavení - hřbitovy**

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- plochy veřejné zeleně
- související dopravní plochy a technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

**f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 20 %

**g) RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport a další služby spojené s rekreací)

Přípustné:

- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro stravování, sport, veřejná prostranství, služební byty správců a majitelů zařízení plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- **stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, kulturu, vědu a výzkum**

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, zdravotní služby, ~~vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 20 %

**h) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu
- výroba průmyslová a zemědělská

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%

**ch) VL - výroby a skladování – lehká výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby těžkého průmyslu, zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%

**i) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a zemědělské skladování

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu, agroturistiku, skladování zemědělských výrobků
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky, správní objekty

Nepřípustné využití

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků celkem – 60%



### **j) PV - plochy veřejných prostranství**

#### Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

#### Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

#### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

### **k) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

#### Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

#### Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, lesní plochy v zastavěném území
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

#### Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

### **l) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

#### Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

#### Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty, lesní plochy uvnitř zastavěného území
- ploty, přístřešky a altány, drobné stavby pro uskladnění zahradního nářadí do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby sloužící hlavní funkci – v zastavěném území
- účelové komunikace, technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén
- maximálně zastavěná plocha 25 m<sup>2</sup>

### **m) ZO – zeleň ochranná a izolační**

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

#### Hlavní využití:

- zeleň

#### Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

### **n) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě**

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

#### Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- maximální výška staveb – 10m

**o) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

**p) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř

**g) NP - plochy přírodní**

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv, břehová a doprovodná vegetace

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- ostatní oplocení

Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu sloužící obsluze území
- taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů
- dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu

**r) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technické infrastruktury související s lesním hospodářstvím
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody

**s) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle 18 SZ
- oplocení

**t) NS - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace

- taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovena přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není po vypršení lhůty pro její pořízení pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

**VT 1** – stavba „VVTL plynovodu DN 500 Olešná – Náchod – Polsko“

**VT 2** – stavba ČOV

**VT 3** – stavba kanalizace

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

**VU 1** - založení nadregionálního biokoridoru NK 75 Lichnice - Polom

**VU 2** - založení nadregionálního biokoridoru RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 5-ODST. 4 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán vymezuje tyto plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií:

**Z2** – lokalita na severozápadním okraji Pařížova, územní studie navrhne takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu.

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

**Z10** – lokalita v Běstvini na západním okraji zastavěného území podél místní komunikace na Vestec

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

**Z11** – lokalita v Běstvini na severním okraji zastavěného území

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

**P1** – lokalita v místě stávajícího travnatého hřiště v Běstvini

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob možného budoucího využití:

### **W - plocha vodní a vodohospodářská: - R 1**

V tomto území není možné navrhovat záměry na umístění zejména:

a) nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,

b) změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,

c) staveb a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd.).

### J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~V územním plánu není stanovena etapizace.~~

### K. J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou navržena kompenzační opatření.

### L. K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část – ..... listů

I.B. Grafická část:

M 1 : 5 000

I.B.1 – Výkres základního členění území

počet listů – 7

I.B.2 – Hlavní výkres

počet listů – 7

I.B.3 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací

počet listů – 7

I.B.4 – Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

počet listů – 7

I.B.5 – Výkres veřejné infrastruktury – elektro, plyn, spoje

počet listů – 7