



# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUSOV



Pořizovatel dokumentace:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

**Objednatel:**

Zhotovitel:

zakázka:

Datum:



**Město Bousov**

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů  
18/20

04/2019



**Obec Bousov**

Bousov 49  
538 43 Třemošnice

**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322  
email: aurum@aurumroom.cz  
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A.0 966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. Pavel Petřů  
Olga Lukášová

**Městský úřad Chrudim**  
**Odbor územního plánování a regionálního rozvoje**  
Sídlo: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

**Změna č. 1 územního plánu:**

- I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B GRAFICKÁ ČÁST
  - HLAVNÍ VÝKRES

**Odůvodnění Změny č.1 územního plánu**

- II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
  - KOORDINAČNÍ VÝKRES



# ZMĚNA č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### BOUSOV

Zastupitelstvo obce Bousov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## v y d á v á

### Změnu č. 1 Územního plánu BOUSOV,

kteřou se mění Územní plán Bousov takto:

#### I. Textová část

1. V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ se v čl. 1. nahrazuje datum *06/2012* datem **19. 01. 2019** a zrušuje se na konci odstavce text: *Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Úpravy, kde hranice zastavěného území vede mimo hranici intravilánu, jsou v místech nové obytné zástavby na jižním, západním a severním okraji sídla, dále byla upřesněna hranice zastavěného území kolem zemědělského areálu na severním okraji sídla Bousov.*
2. Zrušuje se název kapitoly b) a nahrazuje se názvem novým : „**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“
3. Zrušuje se název kapitoly c) a nahrazuje se názvem novým : „**Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“
4. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v textu před čl. 7 v nadpisu **C. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY** zrušuje text: *C.* a na dalším řádku text: *pro funkce smíšené výrobní.*
5. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v čl. 7 v tabulce doplňují další řádky:

P01b	<b>funkční vymezení stávající:</b>	výroba zemědělská (dle ÚP: VS – plochy smíšené výrobní)
	<b>navrhované:</b>	<b>ZO – zeleň ochranná a izolační</b>
	<b>lokální podmínky</b>	Zeleň s izolační funkcí, stromové i keřové patro
P01a	<b>funkční vymezení stávající:</b>	výroba zemědělská (dle ÚP: VS – plochy smíšené výrobní, ZO – zeleň ochranná a izolační)
	<b>navrhované:</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	trasa a OP vodovodu Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

6. V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se zrušuje text před čl. 8: *pro funkce smíšené obytné.*
7. Do názvu kapitoly d) se na konec doplňuje text: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
8. Zrušuje se název kapitoly e) a nahrazuje se názvem novým : „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“
9. Zrušuje se název kapitoly f) a nahrazuje se názvem novým : „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“
10. Do názvu kapitoly h) se na konec doplňuje text: „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“
11. V kapitole h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona se v čl. 52 na konci vypouští text odrážky:
  - *plochy zeleně na veřejných prostranstvích*
12. Do názvu kapitoly i) se na konec doplňuje text: „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“
13. Zrušuje se název kapitoly j) a nahrazuje se názvem novým: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“
14. Zrušuje se název kapitoly k) a nahrazuje se názvem novým: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v

rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“

15. V názvu kapitoly I) se za textem počtu výkresů zrušuje text: *k němu připojené*.

## II. Grafická část Změny č. 1 územního plánu Bousov

Grafická část Změny č. 1 ÚP Bousov obsahuje výřez těchto grafických příloh, které byly součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

- Hlavní výkres 1 : 5000

**GRAFICKÁ ČÁST**

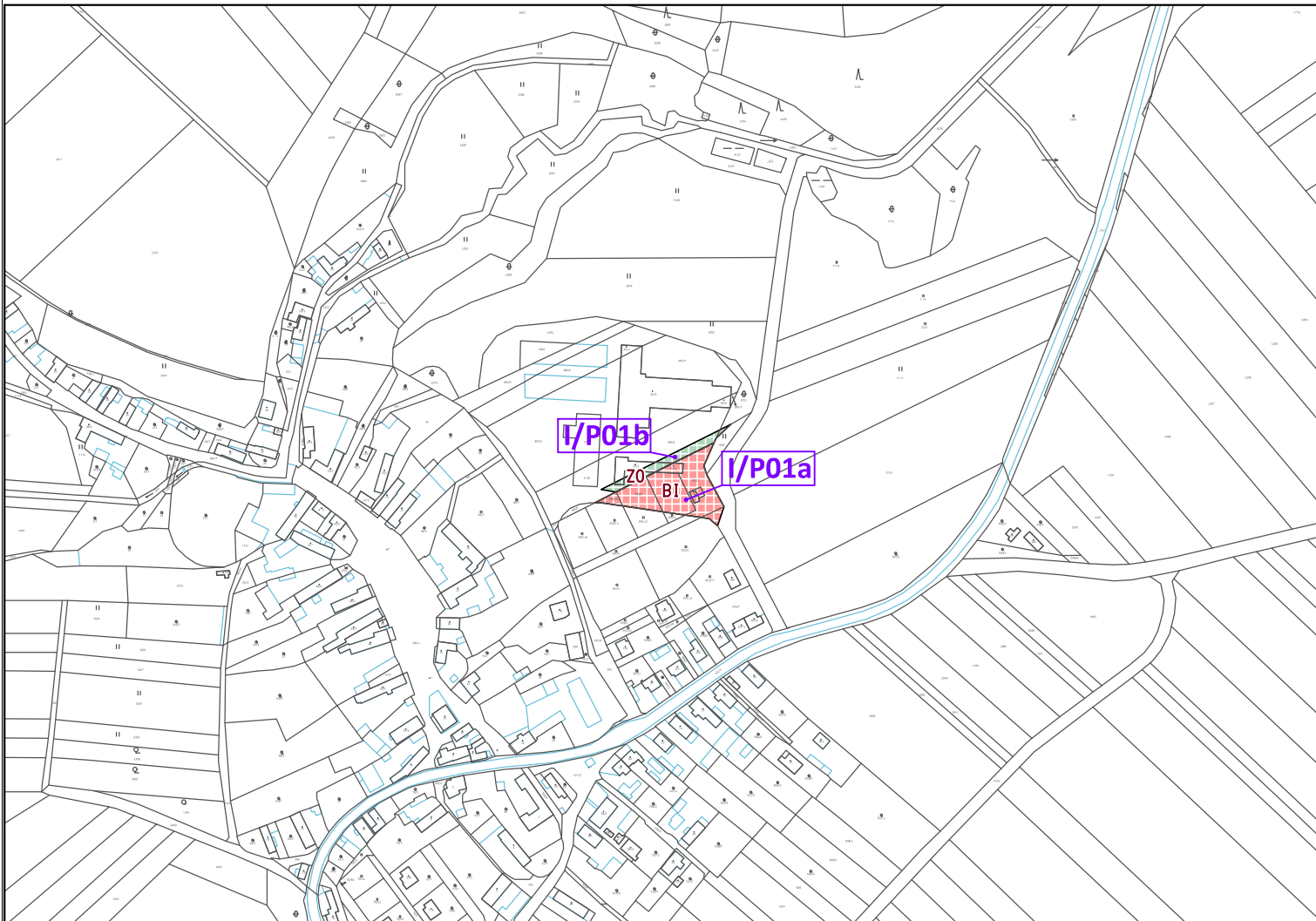
**HLAVNÍ VÝKRES**



# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUSOV

## HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5000



### LEGENDA

stav	návrh	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 19. 01. 2019
		OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY
		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

zpracoval:



# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUSOV



## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

**II.A**

Požizovatel dokumentace:

**Městský úřad CHRUDIM**

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

**Objednatel:**

**Obec BOUSOV**

**Zhotovitel:**



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

**zakázka:**

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů  
18/20

**Datum:**

04/2019

## Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Bousov

*zpracovatel územního plánu:*

**Atelier "AURUM" s.r.o.,  
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel.: 466 612 213-14  
mob.: 602 137 322  
aurum@aurumroom.cz  
www.aurumroom.cz  
www.uzemniplany.eu

**Autorský kolektiv:**

**Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Ivana Petrů, A0 00966

**Zpracovatelský kolektiv:**

Ing. arch. Ivana Petrů  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. Pavel Petrů  
Olga Lukášová

**Městský úřad Chrudim  
Odbor územního plánování a  
regionálního rozvoje**

Resselovo náměstí 77  
537 16 Chrudim

**Adresa pracoviště pořizovatele:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim**

Obsah:

a) Postup při pořízení územního plánu .....	4
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	4
Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 .....	4
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.....	5
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	5
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	5
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	7
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	8
g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	13
Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	13
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	13
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	14
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	15
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ) .....	15
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	16
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	17
Zemědělský půdní fond:.....	17
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	17
p) Vyhodnocení připomínek.....	17
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	17

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUSOV

## II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Postup při pořízení územního plánu

Potřeba pořízení změny č. 1 ÚP vzešla z potřeb obce Bousov.

Pořizovatel požádal dopisem čj. CR 015769/2018 ÚPR/HK ze dne 5. 3. 2018 Agenturu ochrany přírody a krajiny, Správu CHKO Železné hory o vydání stanoviska dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Správa CHKO Železné hory vydala stanovisko dne 18. 3. 2018 pod čj. 1052/VC/18, ve kterém konstatovala, že změna č. 1 ÚP Bousov nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či pačii oblasti.

Pořizovatel požádal dopisem čj. CR 026101/2018 ÚPR/HK ze dne 18. 4. 2018 Krajský úřad Pardubice, Odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko dle z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení integrované prevence, vydal stanovisko pod čj. KrÚ 30425/2018 ze dne 23. 4. 2018, ve kterém konstatoval, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Bousov byl schválen Zastupitelstvem obce 10. 5. 2018 s tím, že změna č. 1 ÚP Bousov bude pořízena zkráceným postupem pořizování.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 008254/2018 ÚPR/HK ze dne 1. 2. 2019 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Bousov. Oznámení bylo rozesláno 23 subjektům. K návrhu změny bylo možné se vyjádřit od 4. 2. 2019 do 25. 3. 2019. Veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo na Obecním úřadě v Bousově dne 18. března 2019 od 16:00 hodin. Během projednání návrhu změny nebyla vznesena žádná připomínka ani námítka.

Pořizovatel požádal dopisem čj. CR 022873/2019 ÚPR/HK ze dne 27. 3. 2019 o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování. Krajský úřad vydal stanovisko dne 3. 4. 2019 pod čj. KrÚ 26451/2019 s tím, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy.

*Zpracoval: Pořizovatel*

### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády)

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán Bousov resp. jeho Změnu č. 1 požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Republikové priority jsou naplňovány platnou územně plánovací dokumentací. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Bousov nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, neleží ve specifické oblasti.

## Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 (nabylly účinnosti dne 15. 5. 2010) a aktualizace č.1 – vydána usnesení č. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014. (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2014). Aktualizace č.2 ZÚR Pk – v listopadu 2018 se konalo veřejné projednání.

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou naplňovány platnou ÚPD. Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Bousov nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny.

Respektovány jsou územním plánem upřesněné skladebné části nadregionálního a lokálního ÚSES.

Řešení Změny č. 1 neovlivňuje platnou územně plánovací dokumentací stanovené podmínky, tato dokumentace je v souladu se ZÚR Pk. Respektována je dopravní infrastruktura, vymezené skladebné části nadregionálního ÚSES (NRBC 59 Lichnice) i limity využití území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

### c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení Změny č. 1 ÚP neovlivní širší vztahy v území. Změnou je řešena jedna drobná plocha, která mění zařazení části plochy přestavby vymezené platným územním plánem do typů ploch s rozdílným způsobem využití a tím umožní rozšíření plochy, na které bude možno realizovat zástavbu rodinných domů.

Záměry, ale i stabilizované plochy systémů, které navazují na širší území, jsou Změnou č. 1 respektovány v podobě, jak byly řešeny platnou územně plánovací dokumentací.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

### d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUSOVN
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací.  Změna č. 1 řeší jen vytvoření podmínek pro možnost realizace rodinných domů v severovýchodní části sídla změnou způsobu členění vymezené plochy přestavby P01 tak, že je rozšířena plocha změny pro funkci BI – bydlení individuální.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Platný Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 1 ÚP řeší drobnou plochu, jejíž prověření bylo požadováno návrhem na pořízení změny ÚP.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn	Platný územní plán byl, v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 1

v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé limitující údaje o řešeném území. Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1 ÚP Bousov. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území a vymezení této hranice se nemění.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	Změna č. 1 vymezuje nové plochy změny v rámci již vymezené plochy přestavby P01 pro funkci bydlení, resp. plochy bydlení individuálního, v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Platná ÚPD i její Změna č. 1 se snaží tento cíl respektovat.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUSOV
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty</li> <li>b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území</li> <li>c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,</li> <li>d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb</li> <li>e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území</li> <li>f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),</li> <li>g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Záměr řešený Změnou č. 1 ÚP Bousov směřuje k posílení civilizačních hodnot řešeného území v souladu se ZÚR Pk</li> <li>b) Změna č. 1 se ve svém řešení drží stanovených koncepcí rozvoje.</li> <li>c) Plochy změny vymezené Změnou č.1 ÚP vytvářejí možnost pro realizaci nových rodinných domů a to i na části stávajícího několik let nevyužívaného zemědělského areálu (brownfield), který je místem, které nepřispívá k pozitivnímu obrazu sídla.</li> <li>d) Změna č. 1 v souladu s platnou ÚPD stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro řešenou plochu změny s možností realizace nové zástavby.</li> <li>e) Viz d)</li> <li>f) Řešení Změny č. 1 nestanovuje etapizaci.</li> <li>g) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</li> </ul>

<p>pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem</p> <p>h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p> <p>i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení</p> <p>j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území</p> <p>k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany</p> <p>l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území</p> <p>m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</p> <p>n) Reguloval rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů</p> <p>o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče</p>	<p>h) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</p> <p>i) Změna č. 1 mj. vytváří podmínky pro možnost realizace rodinné zástavby.</p> <p>j) Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD, vytváří podmínky pro realizaci zástavby pro funkci bydlení.</p> <p>k) Řešení Změny č. 1 se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD.</p> <p>l) Řešení Změny č. 1 nenavrhuje asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území.</p> <p>m) Při projednání návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP nebyla shledána potřeba zpracování hodnocení SEA ani „NATURA“ a tudíž nejsou návrhem Změny č. 1 navrhována žádná kompenzační opatření.</p> <p>n) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.</p> <p>o) Řešení Změny č. 1 vymezuje plochu pro dílčí rozšíření plochy, na které bude možno realizovat zástavbu rodinných domů..</p>
<p>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.</p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu (krajského úřadu) nebylo zadáním Změny č. 1 ÚP Bousov požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a lokality NATURA. Tudíž není zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Bousov na udržitelný rozvoj území.</p>

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

#### e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Bousov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Výchozí dokumentací pro zpracování Změny č. 1 je platný územní plán Bousov.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný Územní plán Bousov.

Změna č. 1 v souladu se stavebním zákonem prověřila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v rozsahu platné ÚPD. Nebylo potřeba měnit její vymezení.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.



**f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Řešení Změny č. 1 ÚP Bousov respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou civilizační hodnoty v podobě veřejné infrastruktury – silniční dopravy, technické infrastruktury, dále přírodní hodnoty území – systém ÚSES na nadregionální a lokální úrovni. Respektovány jsou vodní plochy a toky, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. Respektován je režim ochranných pásem vodních zdrojů. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení Změny č. 1 se nedotýká zájmů památkové péče. (Zákon č. 20/1987 S.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**Vyhodnocení řízení o návrhu Změny č.1 ÚP Bousov**

**1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 12777/2019 ze dne 4. 2. 2019**

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 03786/2019/OBÚ-09/1 ze dne 6. 2. 2019**

Dne 1. února 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 03786/2019 Vaše oznámení čj. CR 008255/2019 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Bousov, veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Bousov žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, KHSPA01818/2019/HOK-CR ze dne 25. 3. 2019**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Bousov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 1 územního plánu Bousov se souhlasí.**

Odůvodnění:

Hlavním cílem změny č. 1 ÚP Bousov je úprava – doplnění lokality Z01 o lokalitu P01 na severozápadním okraji zastavěného území na bydlení individuální. Plocha byla původně určena jako součást areálu zemědělské výroby – P0, dle ÚP jako přestavbová plocha pro nerušící výrobu a služby. Areál je zatím bez využití. Změnou vznikne ucelené území pro bydlení.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor školství, kultury a památkové péče, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**7. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 9839/2019 ze dne 25. 2. 2019**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí, nejedná se o zprávu o uplatňování ÚP, ale o změnu č. 1 ÚP.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme k návrhu lokalit změn připomínek. Vzhledem k procházející hranici CHKO Železné hory platí dle § 10 odst. 1 zákona č. 156/1991 Sb., o zřízení CHKO Železné hory, že: „Na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice oblasti, se hledí, jako by celé ležely v oblasti“. Orgánem ochrany přírody je tak AOPK ČR, RPVČ, Správa CHKO Železné hory se sídlem v Nasavrkách.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí, Správa CHKO Železné hory byla obeslána.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, změnou č. 1 nedochází k zaborům zemědělské půdy.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. Jana Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), **nemáme** jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Bousov **připomínky** - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. n. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhovaným řešením územního plánu nedojde k zásahu (záboru) do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:****9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:****10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 21466/2019 ze dne 13. 3. 2019**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Bousov vydává stanovisko podle §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím prochází silnice III/33810, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů.

**Odůvodnění**

Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Bousov nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, neleží ve specifické oblasti.

Změnou je řešena jedna plocha, která mění zařazení části plochy přestavby vymezené platným územním plánem do typů ploch s rozdílným způsobem využití a tím umožní rozšíření plochy, na které bude možno realizovat zástavbu rodinných domů.

Řešeným územím prochází silnice III/33810. ÚP respektuje vedení této stávající silnice. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích bude respektována trasa a ochranné pásmo silnic III. třídy.

Koncepce dopravy se změnou č. 1 nemění. Dle návrhu změny č. 1 se řešená lokalita nedotýká silnice III. třídy.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu změny č.1 územního plánu Bousov, z Mapového portálu ŘSD ČR ([www.suspk.cz/silnicni-sit](http://www.suspk.cz/silnicni-sit)) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou č.1 územního plánu a jím chráněnými zájmy.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**11. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-136- 5/2019 ze dne 6. 2. 2019**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Bousov a k výše uvedené dokumentaci vydává

**souhlasné stanovisko.**

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrh změny č. 1 územního plánu splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**12. ČR MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**13. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**14. AOPK, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**Adresy sousedních obcí**

**15. Obec Lipovec**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**16. Obec Vrdy**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**17. Obec Vinaře**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:**

**18. Město Ronov nad Doubravou**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:****19. Obec Žlebské Chvalovice**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:****Zpracovatel****21. Aurum, Ing. arch. Petrů**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:****Oprávněný investor****22. GasNet s.r.o., čj. 5001881272 ze dne 28. 2. 2019**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu Bousov.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Bousov nemáme žádné námítky.

**Vyhodnocení:**

Bráno na vědomí.

**23. Čepro**

Nevyjádřili se.

**Vyhodnocení:***Zpracoval: Pořizovatel*

## g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny územního plánu

### Vyhodnocení splnění požadavků zadání, resp. návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Bousov

O pořízení Změny č.1 ÚP na základě Návrhu na pořízení Změn č.1 ÚP Bousov bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce Bousov dne ..... usnesením č. ....

#### *Vyhodnocení plnění odst. c) Návrh obsahu změny územního plánu*

Řešení změny ÚP plně respektuje požadovaný rozsah – na části plochy přestavby P01 jsou vymezeny plochy změny: P01a pro funkci BI – bydlení individuální a plocha P01b pro funkci ZO – zeleň ochranná a izolační. Plocha změny P01a navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu Z01 a vytváří tak ucelenou souvislou plochu pro možnost realizace zástavby rodinnými domy. Plocha ochranné a izolační zeleně vytváří souvislý pás zeleně, který vytvoří předěl a zároveň izolaci mezi nesoudržnými funkčními plochami – výroba a bydlení.

#### *Vyhodnocení plnění odst. d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast*

Dotčený orgán se svým stanoviskem vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, tudíž není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

#### *Vyhodnocení plnění odst. e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 30425/2018 ze dne 23. 4. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 1 ÚP Bousov není požadován zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tudíž není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení


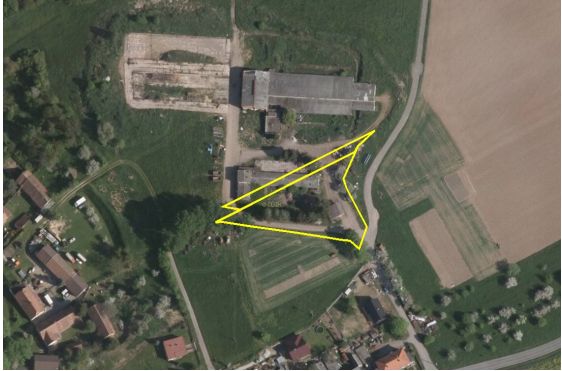
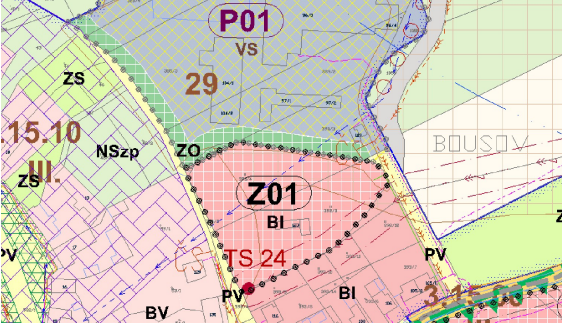
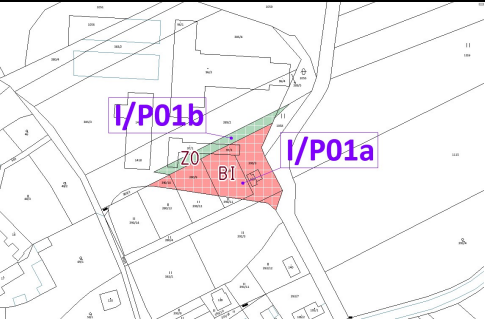
Změna č. 1 Územního plánu Bousov nevymezuje plochy ani koridory nadmístního významu.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 ÚP Bousov navazuje na platný Územní plán Bousov.

- Prověřeno bylo vymezení zastavěného území s ohledem na aktuální údaje katastru nemovitostí. S ohledem na skutečnost, že nebyla realizována žádná zástavba, která by rozšiřovala zastavěné území. Proto v textové části odůvodnění je upraveno datum, ke kterému je hranice zastavěného území prověřena, ale věcně se v grafických přílohách její vymezení nemění.
- PLOCHY ZMĚN řešené v hlavním výkrese:

Plocha přestavby P01, plochy změn P01a a P01b										
<b>Lokalizace</b>	 									
<b>V platné ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>leží v zastavěném území, jsou součástí plochy přestavby P01</li> <li>v jižní části je vymezen jako izolace mezi bydlením a výrobou pás izolační zeleně ZO</li> <li>v severní části je vymezena plocha VS – plochy smíšené výrobní</li> <li>po východním okraji je vedena trasa sítě elektronických komunikací</li> <li>plocha je dotčena průchodem stávající trasy vodovodu</li> <li>ve východní části byla navržena čerpací stanice na kanalizační síti</li> </ul> 									
<b>Řešení Změny č. 1 ÚP Bousov</b>		<table border="1"> <tr> <td>RZV</td> <td>BI, ZO</td> </tr> <tr> <td>Výměra</td> <td>0,259 ha, 0,063 ha</td> </tr> <tr> <td>BPEJ/třída ochrany</td> <td>Není ZPF</td> </tr> <tr> <td>Druh pozemku</td> <td>Ostatní plocha Zastavěná plocha a nádvoří</td> </tr> </table>	RZV	BI, ZO	Výměra	0,259 ha, 0,063 ha	BPEJ/třída ochrany	Není ZPF	Druh pozemku	Ostatní plocha Zastavěná plocha a nádvoří
	RZV	BI, ZO								
Výměra	0,259 ha, 0,063 ha									
BPEJ/třída ochrany	Není ZPF									
Druh pozemku	Ostatní plocha Zastavěná plocha a nádvoří									
<b>Základní aspekty řešení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha leží v zastavěném území.</li> <li>Pro možnost rozšíření plochy pro realizaci zástavby rodinnými domy využívá ploch stávajícího nevyužívaného zemědělského areálu (brownfield).</li> <li>Pro možnost výstavby je plocha a navazující pozemky rozdělena na jednotlivé parcely (budoucí stavební pozemky a plochu veřejného prostranství).</li> <li>Možnost napojení na stávající technickou infrastrukturu.</li> <li>Rozšíření plochy pro možnost realizace rodinných domů vytváří tvarově příznivější situaci pro vymezení budoucích stavebních pozemků – možnost vymezení parcel pravidelného tvaru.</li> </ul>									

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při umístování zástavby je nutno respektovat stávající trasy a ochranná pásma technické infrastruktury, případně řešit jejich přeložky.</li> <li>• Zohlednit aktuální projektovou dokumentaci na odkanalizování sídla.</li> </ul>
--	--	--

c) ÚPRAVY VÝKRESŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V těchto grafických přílohách nebylo nutno provést žádné věcné úpravy, proto nejsou součástí Změny č.1 ÚP Bousov.

d) ÚPRAVY VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ:

V této grafické příloze nebylo nutno provést žádné věcné úpravy, proto není součástí Změny č.1 ÚP Bousov.

e) ÚPRAVY V TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Upraveno bylo datum, ke kterému byla prověřena hranice zastavěného území. Zrušen je text popisující způsob vymezení zastavěného území jako balastní text, který by neměl být součástí „výrokové“ části.
2. Do textové části byly doplněny texty související s řešením Změny č. 1, zejména v tabulce přestavbových ploch.
3. V čl. 52 byl zrušen text odrážky jako zřejmá nesprávnost.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Železné hory, vydala dne 18. 3. 2018 pod čj. 1052/VC/18 stanovisko, ve kterém vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 30425/2018 ze dne 23. 4. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 1 ÚP Bousov není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Tudíž není zpracováno vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo Návrhem na pořízení Změny č. 1 ÚP Bousov požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURA. Proto nebyl uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.



**l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, který neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, nebylo Návrhem na pořízení Změny č. 1 ÚP Bousov požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURA. Proto nebyl uplatněn postup podle ust. § 50 odst. (5) stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

**m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Bousov. Nová výstavba v obci Bousov je realizována na vymezených zastavitelných plochách.

Nová zástavba je realizována na těchto zastavitelných plochách:

Označení zastavitelné plochy v platném ÚP	Plošný rozsah zastavitelné plochy v platné ÚPD /ha/	Z toho zahrnuto do zastavěného území /ha/	Z toho zastavěno /ha/	K zastavění zbývá /ha/
Z01	0,76	0,76	0	0,76
Z02	0,142	0	0	0,142
Z03	0,117	0,117	0	0,117
Z04	0,451	0,451	0	0,451
Z05	0,206	0,206	0	0,206
Z07	0,59	0	0	0,59
Z08	0,542	0	0	0,542
Z12	0,918	0	0	0,918

Ve výše uvedené tabulce jsou zhodnoceny důsledky realizované zástavby na rozsah platným územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Z výše uvedené tabulky vyplývá:

- z plochy vymezených zastavitelných ploch pro funkci bydlení (3,726 ha), Změna č. 1 ÚP s ohledem na skutečnost, že na těchto plochách nebyla realizována žádná nová výstavba, nezahrnula žádnou novou plochu do zastavěného území, to zůstalo vymezené beze změny

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale na části plochy přestavby P01 mění v její jižní části v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu Z01 vymezení ploch změn. Část plochy přestavby vymezuje pro funkci BI – bydlení individuální tak, že je vytvořena možnost využít tvarově příznivějších parcel pro umístění rodinných domů.

Pozemky pod územním plánem vymezenými zastavitelnými plochami jsou ve valné většině ve vlastnictví soukromých osob, a tudíž Obec nemůže ovlivnit možnost, podmínky ani časový horizont, kdy budou tyto pozemky nabídnuty případným zájemcům o bydlení v sídle Bousov a bude možno je zastavět.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

## n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

### Zemědělský půdní fond:

Tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond  
(katastrální území Bousov: 608661)

Změna č.1 nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Změna č.1 mění v jižní části plochy přestavby P01 vymezení ploch změn, a to pro funkci bydlení individuálního a izolační zeleně.

**Plochy změn P01a a P01b** vymezené Změnou č.1 ÚP Bousov neleží na pozemcích zemědělského půdního fondu (ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří).

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu Bousov.

S ohledem na skutečnost, že nedochází k novým záborům ZPF, nemění se grafická příloha, není součástí Změny č. 1 ÚP grafická příloha, která by vyznačovala nové zábory.

### Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením Změny č. 1 ÚP Bousov dotčeny.

*Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.*

## o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla uplatněna.

*Zpracoval: Pořizovatel*

## p) Vyhodnocení připomínek

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

*Zpracoval: Pořizovatel*

## q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Bousov (počet stran 17) + příloha - srovnávací text s vyznačením změn

II.B – grafická část:

II.B1 Koordinační výkres

1:5000

**Příloha**

**TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

**TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**(SROVNÁVACÍ TEXT)**

**O b s a h :**

a) Vymezení zastavěného území .....	25
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	25
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém .....	36
sídelní zeleně .....	36
c.1. Urbanistická koncepce .....	36
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	47
c.3. Systém sídelní zeleně .....	740
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování .....	740
d.1. Dopravní infrastruktura .....	740
d.2. Technická infrastruktura .....	844
d.3. Občanské vybavení .....	942
d.4. Veřejná prostranství .....	1042
d.5. Požadavky civilní ochrany .....	1043
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....	1043
e.1. Návrh uspořádání krajiny .....	1043
e.2. Návrh systému ÚSES .....	1245
e.3. Protierozní opatření .....	1245
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	1346
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) .....	1346
f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	2629
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	2730
g.1. Veřejně prospěšné stavby: .....	2730
g.2. Veřejně prospěšná opatření: .....	2830
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu: .....	2932
g.4. Asanace a asanační úpravy: .....	2932
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	2932
h.1. Veřejně prospěšné stavby: .....	2932
h.2. Veřejně prospěšná opatření: .....	2932
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	2932
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití .....	2932
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu .....	3033
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	3033

# ÚZEMNÍ PLÁN BOUSOV

## I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Bousov - řeší správní území obce Bousov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Bousov (dále jen řešené území).

### a) Vymezení zastavěného území

#### čl. 1

Zastavěné území je vymezeno k datu ~~06/2012~~ **19. 01 2019** a je vyznačeno hranicí zastavěného území ve všech grafických přílohách územního plánu (I.B1 Výkres základního členění území, I.B2 Hlavní výkres, I.B3a Veřejná infrastruktura – doprava, energetika, I.B3b Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství a I.B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) v souladu s platnou legislativou. ~~Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Úpravy, kde hranice zastavěného území vede mimo hranici intravilánu, jsou v místech nové obytné zástavby na jižním, západním a severním okraji sídla; dále byla upřesněna hranice zastavěného území kolem zemědělského areálu na severním okraji sídla Bousov.~~

### b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### čl. 2

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- pro stabilizaci a rozvoj hlavních sídlových funkcí v řešeném území – bydlení, občanská vybavenost, výroba, veřejná prostranství, zeleň
- pro udržitelný rozvoj sídla – vymezovány jsou rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, výroby a zeleně. Stávající zemědělský areál je respektován, vzhledem ke stavu je navržen k přestavbě funkční i prostorové.
- pro ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- pro ochranu kulturního dědictví (památky místního významu)
- pro ochranu zájmů archeologického dědictví
- pro ochranu systému sídelní zeleně
- pro možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území (turistika – pěší a cykloturistika)
- pro zachování krajinného rázu, ochranu přírodních hodnot v území
- pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území

c) Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### c.1. Urbanistická koncepce

#### čl.3

Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce:

- Z hlediska funkčního využití bude obec rozvíjena jako sídlo s hlavní funkcí bydlení, bez rozlišení, zda jde o bydlení trvalé či rekreační.
- Kromě zastavitelných ploch vymezuje územní plán i plochy územních rezerv pro funkci bydlení.
- Nové lokality pro bydlení jsou vymezovány v sídle Bousov výhradně pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech.  
Původní zástavba je převážně charakteru bydlení venkovského. V nově budovaných lokalitách bydlení resp. v lokalitách stávajícího bydlení zrealizovaných v posledních desetiletích se jedná o bydlení příměstského charakteru (převažující charakter zástavby 1 n.p. + podkroví, sklonité střechy, případně 2 n.p., ojedinele rovné střechy). Zásadou dalšího rozvoje ploch bydlení je příbuzný charakter architektonického řešení vždy pro ucelenou lokalitu.
- Navržené stavby pro bydlení navazující nebo uvnitř ploch existující zástavby budou dodržovat stávající charakter – 1 n.p. + podkroví, obdélného půdorysu, upřednostňovány budou střechy sklonité (např. sedlové, sedlové s polovalbou). Směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě. (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení na objektu o 1NP + podkroví a to uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)
- Na existující zástavbu navazující na jihovýchodním okraji sídla rozvojové plochy rodinného bydlení budou řešeny jako ucelené lokality, ve kterých nebude v prostorovém uspořádání zásadní rozpor s charakterem okolní krajiny a sousedících staveb.
- Územní plán respektuje stávající zařízení občanského vybavení, zařazeny jsou převážně do ploch smíšených obytných, jihovýchodně od budovy obecního úřadu je vymezena rozvojová plocha pro tuto funkci.  
V souladu s funkčními regulativy (podmínkami využití území) je umožněna integrace občanského vybavení – např. penziony (penzion pro seniory, agroturistika apod.), maloobchod, veřejné stravování apod. – kromě ploch smíšených obytných i do ploch vymezených pro bydlení.
- Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro hřbitov a areál s požární nádrží severně od obce.
- Respektovány a dle potřeby intenzifikovány budou stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci.
- Pro výrobní aktivity bude nadále respektována stávající plocha zemědělského areálu na severním okraji Bousova. Protože je areál ve vazbě na obytná území, je vymezen jako přestavbová plocha s funkčním využitím výroba smíšená. V těchto plochách budou přípustné výrobní služby a výroba, pokud bude zajištěno, že nebudou mít negativní dopad na životní a obytné prostředí tzn. takové stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekročí nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech. Po obvodu areálu, navazujícím na obytná území, je doplněn pás hygienicky a prostorově izolační zeleně. Dopravní obsluha areálu bude vedena po vnější hranici zástavby sídla.

- V plochách bydlení je přípustná integrace bydlení s drobnými výrobně obslužnými aktivitami (řemesla, zemědělská výroba), bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- Před nežádoucí výstavbou bude chráněn centrální prostor návsi, který je vymezen jako plocha veřejného prostranství s doplňkovou charakteristikou veřejné zeleně. V plochách navrhované obytné výstavby budou v dalších navazujících dokumentacích řešeny i plochy pro veřejnou zeleň.
- Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou i v navrhovaných lokalitách pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení, ty budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanoveným funkčním regulativem (podmínkami využití území) pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Pro zlepšení propustnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické cesty a ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Respektovány budou vymezené plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na nadregionální a lokální úrovni, včetně linií interakčních prvků.

### c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### čl.4

Lokality resp. plochy v nichž jsou navrženy změny (rozvojové plochy) jsou v územním plánu děleny na plochy zastavitelné a plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou v grafických přílohách územního plánu vymezeny hranicí zastavitelné plochy a označeny kódem složeného z písmene Z a číslicí. Plochy přestavby jsou v grafických přílohách vymezeny hranicí plochy přestavby a označeny kódem složeného z písmene P a číslicí.

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY (Z)

použitá zkratka: KZSP – koeficient zastavění stavebního pozemku  
OP – ochranné pásmo  
RD – rodinný dům

### pro funkci bydlení a zeleň na veřejných prostranstvích

#### čl.5

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z01</b>	<b>lokalita</b>	jižně od zemědělského areálu
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy, lokalita leží v kontaktu s územím lokální urbanistické hodnoty (původní zástavba kolem návěsního prostoru); OP vedení VN, TS, OP vodovodu. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z02</b>	<b>lokality</b>	západní okraj Bousova, západně od komunikace
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; silniční OP Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z03</b>	<b>lokality</b>	jihozápadní část Bousova, mezi stávající novodobou zástavbou
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	optická/metalická síť, celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z04</b>	<b>lokality</b>	jihozápadní část Bousova, v lokalitě stávající novodobé zástavby
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z05</b>	<b>lokality</b>	jihozápadní část Bousova, v lokalitě stávající novodobé zástavby
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory, OP plynovodu Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z07</b>	<b>lokality</b>	jižní část Bousova, východně od místní komunikace
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z08</b>	<b>lokality</b>	jižní část Bousova, jihovýchodně od místní komunikace
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory, Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z12</b>	<b>lokality</b>	východní okraj Bousova, jižně od komunikace III. třídy
	<b>funkční vymezení</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; silniční OP, leží v CHKO Železné hory Zástavba lokality bude realizována postupně od zastavěného území tzn. od jihozápadu k severovýchodu tak, aby nevznikla nežádoucí proluka mezi stávající a novou zástavbou. Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

#### pro funkce plochy veřejných prostranství – uliční prostory

##### čl.6

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>Z06</b>	<b>lokality</b>	jihovýchodní okraj Bousova
	<b>funkční vymezení</b>	<b>PV – veřejná prostranství – uliční prostory</b>
	<b>lokální podmínky</b>	doplnění uliční sítě pro navrhované zastavitelné plochy celé území obce je územím s archeologickými nálezy; optická/metalická síť; leží v CHKO Železné hory

#### C. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

##### pro funkce smíšené výrobní

##### čl.7

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>P01</b>	<b>lokality</b>	severní okraj Bousova
	<b>funkční vymezení stávající:</b>	výroba zemědělská
	<b>navrhované:</b>	<b>VS – plochy smíšené výrobní</b> <b>ZO – zeleň ochranná a izolační</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy, leží v kontaktu s územím lokální urbanistické hodnoty; OP vodovodu v kontaktu Dle prostorových možností bude areál po obvodu vybaven pásem izolační zeleně
<b>P01b</b>	<b>funkční vymezení stávající:</b>	výroba zemědělská (dle ÚP: VS – plochy smíšené výrobní)
	<b>navrhované:</b>	<b>ZO – zeleň ochranná a izolační</b>
	<b>lokální podmínky</b>	<b>Zeleň s izolační funkcí, stromové i keřové patro</b>
<b>P01a</b>	<b>funkční vymezení stávající:</b>	výroba zemědělská (dle ÚP: VS – plochy smíšené výrobní, ZO – zeleň ochranná a izolační)
	<b>navrhované:</b>	<b>BI – bydlení individuální</b>
	<b>lokální podmínky</b>	trasa a OP vodovodu Stavby RD o max. 1 n.p s možností využitého obytného podkroví, KZSP max. 0,3.

**pro funkce smíšené obytné**

## čl.8

Kód plochy	Charakteristika území	
<b>P02</b>	<b>lokality</b>	jihovýchodně od centra Bousova
	<b>funkční vymezení stávající: navrhované:</b>	bydlení v rodinných domech – venkovské <b>SV – plochy smíšené obytné</b>
	<b>lokální podmínky</b>	celé území obce je územím s archeologickými nálezy; leží v CHKO Železné hory

**c.3. Systém sídelní zeleně**

## čl.9

- a) Územní plán respektuje stávající plochy veřejné resp. vnitrosídelní zeleně v sídle a chrání je tím, že je vymezuje buď jako samostatné funkční plochy – plochy sídelní zeleně: zeleň soukromá a vyhrazená a zeleň ochranná a izolační nebo je zdůrazněn význam ploch zeleně jako součást veřejných prostranství a to překryvnou funkcí – plochy zeleně na veřejných prostranstvích.
- b) Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy okrasných a užitkových zahrad, které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení. Především na okrajích sídla, kde se nacházejí větší a významné plochy sadů a zahrad, jsou tyto plochy vymezovány jako samostatná funkční plocha – zeleň soukromá a vyhrazená.
- c) Územní plán vymezuje rozvojové plochy izolační zeleně po obvodu výrobního areálu po jeho jižní a jihozápadní hranici jako součást plochy přestavby P01

d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**d.1. Dopravní infrastruktura**o **Silniční doprava:**

## čl.10

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace III. třídy
- dopravní obsluhu uvnitř zastavěného území zajišťuje síť ulic a veřejných prostranství
- dopravní obsluhu řešeného území vně zastavěného území zajišťuje síť místních, obslužných a účelových komunikací

## čl.11

Územní plán vymezil:

- silnice III. třídy mimo zastavěné území jako funkční plochu – dopravní infrastruktura silniční – komunikace
- komunikace místní, obslužné a účelové, zahrnuté do funkční plochy – dopravní infrastruktura místní
- vnitrosídelní síť ulic a komunikací (vč. silnice III. třídy v zastavěném území), zahrnuté do funkční plochy – veřejná prostranství – uliční prostory

- zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z12 budou dopravně připojeny ze stávající sítě komunikací
- zastavitelné plochy Z08 a Z07 budou dopravně připojeny ze stávající místní komunikace při jejich severozápadní hranici a částečně využijí i navržené místní komunikace (PV – veřejná prostranství – uliční prostory) – zastavitelná plocha Z06.
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány minimální parametry stanovené právními předpisy

o **Železniční doprava:**

## čl.12

- jihozápadní okraj řešeného území je dotčen ochranným pásmem dráhy – trať Čáslav – Třemošnice. Řešené území je obsluhováno z železniční stanice Ronov n/Doubravou.

o **Letecká doprava:**

## čl.13

- řešené území není dotčeno ochrannými pásmy letišť

o **Doprava v klidu:**

## čl.14

- územní plán respektuje stávající uspořádání, nové plochy nejsou vymezovány

o **Pěší a cyklistická doprava:**

## čl.15

- trasování komunikací pro pěší je umožněno v rámci stanovení funkčních regulativů (podmínek využití ploch) jednotlivých funkčních ploch
- územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy procházející řešeným územím
- pro vedení turistických tras a cyklotras je užíváno především stávajících komunikací. Územní plán nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických tras.

**d.2. Technická infrastruktura**

## čl.16

o **Vodní hospodářství:**

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, vyznačuje stávající zdroj pitné vody s vyhlášeným ochranným pásmem a stávající vodovodní řady

- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací navrhuje územní plán prodloužení zásobní vodovodní sítě z Bousova do Tuchova a rozšíření vodovodní sítě do všech částí Bousova
- územní plán navrhuje prodloužení zásobní vodovodní sítě do všech vymezených zastavitelných ploch
- podrobnější dokumentace prověří vhodný způsob posílení vydatnosti vodního zdroje
- územní plán respektuje záměr odvedení splaškových vod do kanalizace a ČOV Ronov nad Doubravou a zapracovává ho do koncepce odkanalizování řešeného území. Stávající kanalizační síť bude sloužit k odvádění srážkových vod.
- do doby napojení sídel na systém odkanalizování a čištění bude likvidace splaškových vod probíhat individuálně

#### o Energetika:

##### čl.17

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN a VVN včetně jejich ochranných pásem
- předpokládaný nárůst spotřeby energie v souvislosti se zastavitelnými plochami bude zajištěn úpravou stávajících distribučních zařízení (posílení TS, nové kabelové vývody)
- v centru nárůstu spotřeby v jižní části sídla Bousov uvažuje územní plán s novou trafostanicí, která není konkrétně lokalizována ve výkresové části ÚP, její umístění bude řešeno v rámci následných dokumentací např. DÚR a dle reálné potřeby
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce STL plynovodem, včetně ochranných pásem
- pro zajištění zemního plynu pro navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem navrženy nové úseky středotlakého plynovodu
- územní plán respektuje ochranné pásmo ropovodu, který prochází při severozápadní hranici řešeného území
- územní plán vymezil koridor pro vedení navrhovaného produktovodu, který je trasován mimo řešené území jako příloha ke stávající trase. V rozsahu koridoru nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci díla
- územní plán respektuje trasy sítí elektrických komunikací, optických kabelů i radioreléové trasy, které procházejí nad řešeným územím

#### o Nakládání s odpady

##### čl.18

- odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu

### d.3. Občanské vybavení

#### čl.19

- o územní plán vymezuje v Bousově samostatné funkční plochy stávajícího občanského vybavení pouze pro hřbitov a pro areál severně od obce, sloužící především potřebám místních hasičů s možností rozšíření dalšího využití pro občany
- o stávající objekty občanského vybavení v Bousově jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou tyto stavby a zařízení přípustné
- o stavby a zařízení občanského vybavení jsou dle charakteru přípustné i v plochách bydlení a v plochách smíšených výrobních
- o zastavitelné plochy pro funkci občanské vybavení nejsou územním plánem navrženy

### d.4. Veřejná prostranství

#### čl.20

- o územní plán respektuje významné veřejné plochy v sídle. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory.
- o Uliční prostory – místní komunikační síť charakterizuje urbanistickou strukturu sídla.

### d.5. Požadavky civilní ochrany

#### čl.21

#### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní**

- V řešeném území není řešena možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím neprotéká žádný významnější vodní tok, ani se nenachází vodní plocha, která by ohrožovala řešené území zvláštní povodní. Tato problematika by měla být případně řešena pro širší území.

#### **Zóny havarijního plánování v řešeném území**

- V řešeném území nejsou vymezována pásma havarijního plánování.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí**

- V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí sklepní prostory jednotlivých rodinných domů.

#### **Evakuace obyvatel**

- V případě evakuace budou obyvatelé obce Bousova a sídla Tuchov shromážděni v prostoru před obecním úřadem v Bousově.

#### **Zásobování obyvatel vodou**

- Obec Bousov je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. Cisterna bude umístěna před obecním úřadem v Bousově a v centru Tuchova.

#### **Požární ochrana**

- Obec je napojena na veřejný vodovod, osazeny jsou hydranty. V případě potřeby většího množství požární vody je zřízeno odběrné místo na severozápadním okraji návsi u Kurvice.

#### **Zájmy obrany státu**

- Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny** v jejich využití, územního systému ekologické stability, **prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin** a podobně

### e.1. Návrh uspořádání krajiny

#### čl.22

- Respektován je režim území CHKO Železné hory, který zasahuje jihovýchodní část řešeného území, i podmínky zonace CHKO.



- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- Chráněna budou veškerá krajinařsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Územní plán respektuje stávající drobné plochy lesa v řešeném území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa.
- ✚ Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajinně i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajinně budou lemovány doprovodnou zelení.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků, struktura zorněných ploch bude členěna dílčím zatravňováním a dle potřeby výsadbou remízků.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů, případně extenzivních sadů resp. ploch keřové zeleně.
- Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
- Plochy smíšené krajinné zeleně posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: bydlení – krajina, na okrajích prvků SES, v plochách ohrožených erozí.
- v nezastavěných plochách v krajinně nebude umístěno trvalé oplocení či ohrazení, na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- ve volné krajinně je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty apod.)
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

#### PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha změny v krajinně K01	
lokalizace	Severně od sídla Bousov
plocha	1,84 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 3 Bousov
lokální podmínky	

Plocha změny v krajinně K02	
lokalizace	Severně od sídla Bousov
plocha	0,69 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace hlavního využití	Součást LBC 3 Bousov
lokální podmínky	

Plocha změny v krajinně K06	
lokalizace	Západně od sídla Bousov, severně od vodoteče
plocha	0,67 ha
funkční vymezení	▪ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajinně K07	
lokalizace	Západně od sídla Bousov, severně od vodoteče
plocha	2,61 ha
funkční vymezení	▪ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajinně K08	
lokalizace	Severní okraj řešeného území, jihovýchodně od sídla Tuhov
plocha	1,58 ha
funkční vymezení	▪ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

Plocha změny v krajinně K08	
lokalizace	Severní okraj řešeného území, severozápadně od sídla Tuhov
plocha	3,66 ha
funkční vymezení	▪ NSzp – plochy smíšené krajinné
specifikace hlavního využití	
lokální podmínky	

## e.2. Návrh systému ÚSES

### čl.22

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Územní plán vymezuje ve východním okraji řešeného území část nadregionálního biocentra NRBC Lichnice.
- Vymezeny jsou prvky lokálního systému:
  - LBC Poldr v jižním okraji katastru.
  - Jižně od Tuhova, severně a severozápadně od Bousova jsou vymezeny LBC procházející po toku Kurvice, s lokálními biocentry LBC Bousov a LBC Rybník u Bousova.
  - Jihovýchodně od Tuhova se k LBC připojuje další větev od východu
  - západně od Bousova vychází z LBC 4 lokální biokoridor k založení, směřující k západu.
- Systém ekologické stability doplňují navrhované linie interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajinně.

## e.3. Protierozní opatření

### čl.23

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření, kromě vymezení plochy trvalých travnatých porostů (plochy smíšené krajinné) severozápadně od Tuhova. Účinky

větně eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

#### f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

##### čl.24

- Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- Pro jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
  - Přípustné využití – funkce, která na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
  - Nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - neohroží principy ochrany přírody a krajiny
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umístovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

#### Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

##### čl.25

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky rozlohy (tj. 700 – 1000 m<sup>2</sup>), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

#### Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

##### čl.26

- Plochy bydlení:
  - Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
  - Bydlení individuální **BI**
- Plochy občanského vybavení:
  - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
  - Občanské vybavení – hřbitov **OH**
- Plochy veřejných prostranství:
  - Veřejná prostranství – uliční prostory **PV**
- Plochy smíšené obytné:
  - Plochy smíšené obytné **SV**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DS1**
  - Dopravní infrastruktura silniční místní **DS2**
- Plochy smíšené výrobní:
  - Plochy smíšené výrobní **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
  - Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
  - Zeleň ochranná a izolační **ZO**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
  - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
- Plochy přírodní:
  - Přírodní krajinná zeleň **NP**
- Plochy lesní:
  - Plochy lesa **NL**
- Plochy smíšené nezastavěného území:
  - Plochy smíšené krajinné **NSzp**

#### Doplňková charakteristika funkčních ploch:

- Plochy zeleně na veřejném prostranství

#### Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

##### Plochy bydlení

##### čl.27

**Bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

##### Hlavní využití:

- bydlení

*charakteristika hlavního využití:* bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace i drobných výrobních aktivit a služeb

##### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
  - zařízení a stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
  - stavby a zařízení pro maloobchod a služby

- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby pro ubytování v soukromí, agroturistiku
- drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
- plochy izolační a doprovodné zeleně
- obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní (nad 2 n.p.) bytové domy
  - stavby a plochy pro smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro velkoobchod, stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby a plochy pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby pro reklamu
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára.
  - obytné objekty budou převážně přízemní s využitým podkrovím, převážně sedlová střecha (event. s polovalbou), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha,

#### čl.28

### Bydlení individuální BI

#### Hlavní využití:

- bydlení

*charakteristika hlavního využití:* bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými a užitkovými zahradami

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
  - stavby a zařízení pro maloobchod, služby a veřejné stravování
  - plochy veřejné a izolační zeleně
  - sportovní plochy pro obyvatele obce, dětská hřiště, odpočinkové plochy
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - plochy pro odstavení a parkování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní bytové domy

- stavby pro služby a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby pro reklamu
- stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- stavby a plochy pro výrobní služby, výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu životního a obytného prostředí a nejsou slučitelné s bydlením
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních proluk bude respektována uliční čára.
  - rodinné domy budou přízemní s možností využitého obytného podkroví

### Plochy občanského vybavení

#### čl.29

### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura OV

#### Hlavní využití:

- veřejná infrastrukturu místního významu

#### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro spolkové aktivity, volný čas a relaxaci
  - plochy, stavby a zařízení pro hasičský záchranný systém, pro ochranu obyvatel
  - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - plochy pro odstavení vozidel
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - izolační a doprovodná zeleň
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro výrobu smíšenou
  - stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení pro bydlení
  - stavby a zařízení komerčního charakteru
  - stavby a zařízení pro obchod, školství, zdravotnictví, sociální služby apod.
  - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

**čl.30****O b ě a n s k é v y b a v e n í – h ř b i t o v O H**Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště

*Charakteristika hlavního využití:* plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - v ploše hřbitova:
    - hroby a hrobky
    - urnové háje, kolumbária
    - rozptylové a vsypové louky
    - pomníky a pamětní desky
    - plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu
  - parkový mobiliář - lavičky, odpadkové koše
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů
  - trvalé travní porosty
  - vodní plochy, vodní prvky
  - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
  - pěší stezky
  - účelové komunikace
  - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím

**Plochy veřejných prostranství****čl.31****V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í – u l i č n í p r o s t o r y P V**Hlavní využití:

- Veřejné prostranství

*Charakteristika hlavního využití:* veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb, zařízení a ploch
  - místní obslužné a účelové komunikace
  - parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - doprovodná, izolační zeleň a veřejná zeleň
  - pěší a cyklistický provoz
  - obratiště, manipulační plochy
  - stavby a zařízení charakterizující obec – zvoničky, kapličky, pamětní desky

- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení obecního mobiliáře, převážně odpočinkového charakteru
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím

Doplňková charakteristika funkční plochy – plochy zeleně na veřejném prostranství:

Vyznačuje plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v centru obce.

**Plochy smíšené obytné****čl.32****P l o c h y s m í š e n é o b y t n é S V**

*Charakteristika ploch:* smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách v centru sídla a v kontaktu s průjezdnou komunikací sídlem

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - rodinné domy včetně drobných staveb, s doplňkovými objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami, s omezeným chovem drobného hospodářského zvířectva
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a plochy pro výrobní služby bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, integrované ke stavbám pro bydlení
  - stavby pro ubytování v soukromí
  - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
  - plochy pro parkování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní bytové domy
  - stavby a plochy pro průmyslovou a smíšenou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a zbožím
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- zásady prostorového uspořádání:

- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě proluk bude respektována uliční čára.
- rodinné domy budou o 1 NP s možností využitého podkroví

### Plochy dopravní infrastruktury

#### čl.33

#### Dopravní infrastruktura silniční – komunikace DS1

##### Hlavní využití:

- doprava

*Charakteristika hlavního využití:* provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace

##### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - plochy pro parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší na oddělených pružích a chodnicích
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby pro reklamu

#### čl.34

#### Dopravní infrastruktura silniční místní DS2

##### Hlavní využití:

- doprava

*Charakteristika hlavního využití:* provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví), pro zpřístupnění krajiny a jednotlivých pozemků (dle KPÚ)

##### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - místní, obsluhové a účelové komunikace, zpevněné i nezpevněné
  - obratiště, manipulační plochy
  - pěší a cyklistický provoz
  - úpravy, řešící křížení liniových systémů (vodní toky, SES, technická infrastruktura)
  - doprovodná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby pro reklamu

### Plochy smíšené výrobní

#### čl.35

#### Plochy smíšené výrobní VS

- výroba

*Charakteristika hlavního využití:* výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, skladování a manipulaci s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů.

##### Podmínky využití:

- Přípustné využití :
  - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současného zemědělského areálu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
  - garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - veřejná a izolační zeleň
  - drobná architektura
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny s výjimkou zařízení umístěných na střeších staveb a to v rovině střešní (nikoliv na prostorové konstrukci)
  - stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
  - stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
  - stavby pro reklamu

**Plochy systému sídelní zeleně****čl.36****Zeleň soukromá a vyhrazená ZS**Hlavní využití:

- Sídelní zeleň soukromá a vyhrazená

*Charakteristika hlavního využití:* plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - plochy okrasných a užitkových kultur
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - ploty, přístřešky a altány, bazény, doplňkové stavby sloužící funkci hlavní – pouze v zastavěném území
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisějící s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby pro reklamu

**čl.37****Izolační zeleň ZO**Hlavní využití:

- zeleň izolační

*Charakteristika hlavního využití:* izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
  - pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
  - stavby a zařízení technického infrastruktury
  - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisějící s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

**Plochy vodní a vodohospodářské****čl.38****Vodní plochy a toky W**Hlavní využití:

- Vodní plochy a toky

*Charakteristika hlavního využití:* plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajino tvorné případně rekreační

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
  - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů (např. mosty, lávky, přechody apod.)
- Podmíněně přípustné využití:
  - zařízení pro rekreaci, pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozními řádem vodního díla
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

**Plochy zemědělské****čl.39****Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ**Hlavní využití:

- Zemědělská půda

*Charakteristika hlavního využití:* hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - orná půda, zemědělská rostlinná výroba
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, chmelnice, vinice apod.
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
  - vodní prvky

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití
  - zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
  - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (např. seníky, přístřešky pro zvířata apod.), za podmínky, že jejich umístění v krajině je odůvodnitelné, že bude prokázáno, že není narušen dochovaný krajinný ráz a jsou splněny principy ochrany přírody a krajiny
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře, případně jako dočasná ochrana výsadeb proti okusu zvěří apod.)

## Plochy přírodní

### čl.40

#### Přírodní krajinná zeleň NP

##### Hlavní využití:

- chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality

*Charakteristika hlavního využití:* základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území

##### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
    - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
  - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud bude prokázáno, že nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachovávají krajinný ráz, a nejsou v rozporu se zásadami ochrany půdního fondu
    - malé vodní plochy do 0,3 ha
    - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - intenzivní formy hospodaření

- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
- z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp., v zájmu ochrany přírody

## Plochy lesní

### čl.41

#### Plochy lesa NL

##### Hlavní využití:

- lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení.

##### Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - vodní toky a stávající vodní plochy
  - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
  - pěší a cyklistické komunikace
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

## Plochy smíšené nezastavěného území

### čl. 42

#### Plochy smíšené krajinné NSx

*Charakteristika ploch:* plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou

##### Podmínky využití:

- Přípustné využití:

Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše:

- p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.:
  - prvky územního systému ekologické stability
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
  - mokřady a prameniště
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
  - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky

- stabilizační vegetace svahů
- liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest
- z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.:
  - trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití
  - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky
- účelové komunikace
- vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
- technické stavby sloužící obsluze a ochraně území např. protierozní opatření
- drobné sakrální stavby ( např. křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – např. informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití
  - zalesnění pozemků za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře, případně jako dočasná ochrana výsadby proti okusu zvěří apod.)

## Ochranné režimy

### čl. 43

#### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umístování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu
  - těžba nerostů
  - změna druhu pozemku na jiný druh ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady
  - oplocování pozemků, opatření v krajině, která by bránila průchodnosti krajiny

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

## f.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

### čl. 44

#### Ochrana krajinného rázu

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplněná bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů bude respektovat charakteristické znaky venkovské architektury typické pro řešené území v širším kontextu:
  - Jednoduchý tvar hmoty objektu zpravidla obdélného půdorysu
  - Horizontální protáhlost objektu (délka objektu je větší než šířka a výška)
  - Mírná převaha působení střešní části nad částí např. zděnou
  - Symetrická sklonitá střecha – převažuje střecha sedlová a polovalbová hřebenem souběžná s delší osou stavby
  - Skládaná střešní krytina

### čl. 45

#### Významné krajinné prvky (VKP)

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

### čl. 46

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.



g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### g.1. Veřejně prospěšné stavby:

##### čl. 47

a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

##### A. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	Plochy koridorů pro VPS – doplnění (prodloužení) technické infrastruktury (STL plynovod, vodovod, kanalizace) pro sídlo Bousov

Označení VPS	Popis VPS
VT2	Plochy koridorů pro VPS – doplnění (prodloužení) technické infrastruktury (vodovod, kanalizace) pro sídlo Tuhov

Označení VPS	Popis VPS
VT3	Plocha koridoru pro VPS – napojení technické infrastruktury (kanalizace) řešeného území na sousední sídlo Ronov nad Doubravou

Označení VPS	Popis VPS
VT4	Plocha koridoru pro VPS – navržený produktovod trasovaný mimo řešené území jako příloha ke stávající trase (šíře koridoru dle ZÚR Pk)

##### B. Dopravní infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VD1	koridor pro VPS dopravní infrastruktury - koridor pro vybudování místní komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z07 a Z08

b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Libišany), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

#### g.2. Veřejně prospěšná opatření:

##### čl. 48

##### C. Územní systém ekologické stability:

- plochy pro prvky ÚSES – nadregionální:

Označení VPO	Popis VPO
VU9,VU10	NRBC 59 <i>Lichnice</i>

- plochy pro prvky ÚSES – lokální:

Označení VPO	Popis VPO
VU1	LBK 2 - úsek východně od LBC 3

Označení VPO	Popis VPO
VU2	LBC 3 <i>Bousov</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU3	LBK 2 - úsek mezi západním okrajem sídla Bousov a LBC 4 <i>Rybník u Bousova</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU4	LBC 4 <i>Rybník u Bousova</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU5	LBK 2 - úsek mezi západním okrajem řešeného území a LBC 4 <i>Rybník u Bousova</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU6	LBK 5 - úsek mezi jihozápadním okrajem řešeného území a LBC 4 <i>Rybník u Bousova</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU7	LBK 2 – severovýchodní okraj řešeného území

Označení	Popis VPO
----------	-----------

<b>VPO</b>	
<b>VU8</b>	LBK 2 – východní okraj řešeného území

Označení VPO	Popis VPO
VU11	LBC 6 <i>Poldr</i> – jižní okraj řešeného území

**g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:****čl. 49**

Územní plán takové stavby nevynezuje.

**g.4. Asanace a asanační úpravy:****čl. 50**

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo *s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*

**h.1. Veřejně prospěšné stavby:****čl. 51**

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**h.2. Veřejně prospěšná opatření:****čl. 52**

Územní plán nevynezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Bousov.

\*—plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv *a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*

**čl. 53**

Územní plán nevynezuje plochy územních rezerv.

j) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*  
*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití*

**čl. 54**

Územní plán nevynezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

k) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*  
*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu*

**čl. 54**

Územní plán nevynezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů *k němu připojené grafické části*

**čl. 55**

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 33)

I.B – grafická část:

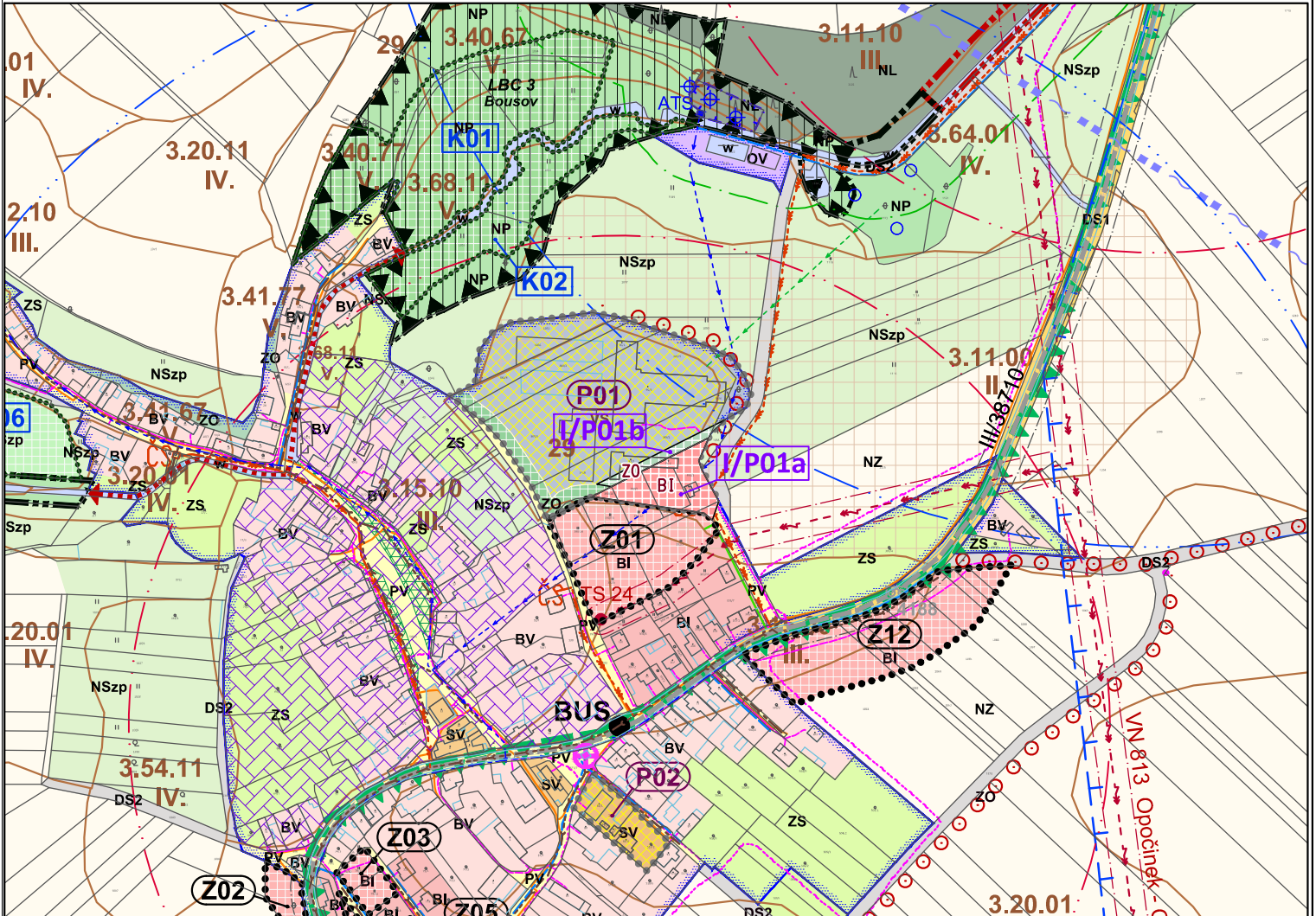
I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B2b	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B2c	Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUSOV

## ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000



### LEGENDA

stav	návrh

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 19. 01. 2019

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY

PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PRO OSTATNÍ JEVY PLATÍ LEGENDA PLATNÉHO ÚP

zpracoval:



## **Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bousov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Ludmila Sýkorová  
místostarosta obce Bousov

.....  
Ladislav Chromek  
starosta obce Bousov

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.