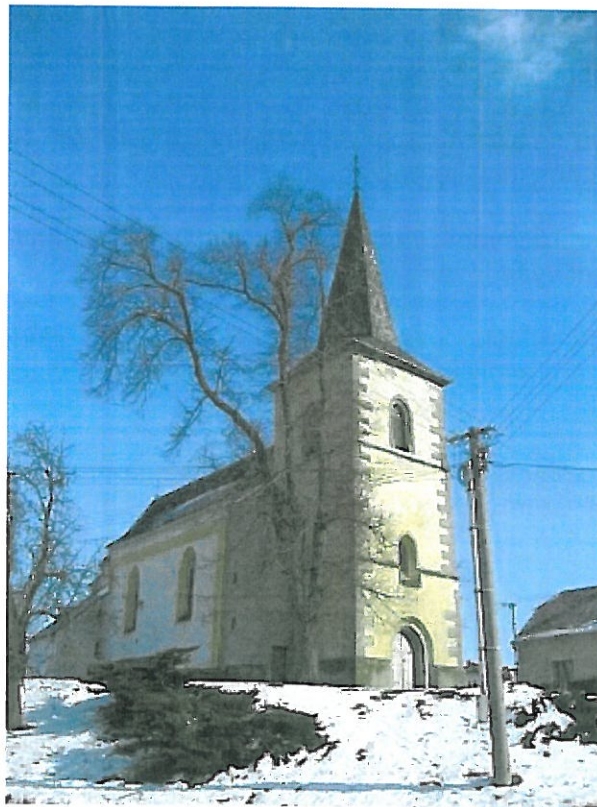




ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÍTOVANY 2019
VČETNĚ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP

za březen 2015 – červen 2019



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Červenec 2019

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Bítovany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Bítovany nabyl účinnosti dne 13. 1. 2010. Zpráva o uplatňování ÚP Bítovany byla schválena ZO Bítovany 23. 3. 2015. Změna č. 1 ÚP Bítovany nabyla účinnosti dne 23. 8. 2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bítovany 2019 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto předkládána ke schválení zastupitelstvu obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bítovany 2019 řeší období od schválení zprávy o uplatňování v březnu 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v červnu 2019.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Přehled využití návrhových ploch v úplném znění po vydání změny č. 1 ÚP:

Ozn. plochy	Lokalita	Funkční využití	Územní studie
Z.1	SZ okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.2	SZ část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.3	SV okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské ZP – zeleň přírodního charakteru	ne
Z.4	V okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.5 I/Z.5a	V část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.6	Z část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	ne
Z.7	Z část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.8	Z část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.9 I/Z.9a	Z okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.10	Z okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.11	Z okraj Zaječic	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	ne
Z.12	J část Bítovan	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	ne
Z.13	Z část Bítovan	PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací	ne
Z.14 I/Z.14	východně od Bítovan	W – vodní plochy a toky	ne
I/Z01	S okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
I/Z03	JV okraj Bítovan	PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací	ne
I/Z04	Východní část ŘÚ	W – vodní plochy a toky	ne

I/Z05	Východní část ŘÚ	W – vodní plochy a toky	ne
I/Z06	Jihovýchod. část ŘÚ	W – vodní plochy a toky	ne

Vymezení ploch přestavby:

Ozn. plochy	Lokalita	Funkční využití	Územní studie
Z.1	SZ okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.2	SZ část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.3	SV okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské ZP – zeleň přírodního charakteru	ne
Z.4	V okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.5 I/Z.5a	V část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.6	Z část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	ne
Z.7	Z část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.8	Z část Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.9 I/Z.9a	Z okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.10	Z okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
Z.11	Z okraj Zaječic	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	ne
Z.12	J část Bítovan	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	ne
Z.13	Z část Bítovan	PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací	ne
Z.14 I/Z.14	východně od Bítovan	W – vodní plochy a toky	ne
I/Z01	S okraj Bítovan	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	ne
I/Z03	JV okraj Bítovan	PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací	ne
I/Z04	Východní část ŘÚ	W – vodní plochy a toky	ne
I/Z05	Východní část ŘÚ	W – vodní plochy a toky	ne
I/Z06	Jihovýchod. část ŘÚ	W – vodní plochy a toky	ne

Podané návrhy k pořízení změny

Obcí byly předány čtyři podněty žadatelů k pořízení změny č. 2 ÚP. Během projednání návrhu zprávy byly podány další podněty na změnu ÚP, jedná se o narovnání územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Bítovany nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V Bítovanech dochází k rozvoji výstavby rodinných domů v návrhových lokalitách, konkrétně v lokalitách I/Z.01, Z.9, Z.9a, Z.5, I/Z.5a, Z.8, Z.10.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Bítovany žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území obce Bítovany žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019.

Dle ZÚR se na území obce nachází skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biocentra 903 Bítovanka, skladebné části územního systému ekologické stability tohoto regionálního biocentra jsou územním plánem i návrhem změny č. 2 ÚP respektovány. Území obce je dle ZÚP Pk zařazeno do krajiny zemědělské, jejíž zásady pro plánování změn v území jsou respektovány. Změna č. 2 ÚP svým návrhem způsobu využití ploch bude respektovat zejména následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk a to především vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny, atd.,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk, a to především dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk a to především vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny, atd.,
- respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk, a to především zastavitelné plochy

mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,

- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- respektovat zásady čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Bítovany činil v době vydání ÚP 20,042 ha. Celkem územní plán Bítovany vymezil 14 návrhových ploch a tři plochy přestavby. Změna č. 1 ÚP vymezila dalších 5 návrhových lokalit.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

V Bítovany došlo k zahájení výstavby v několika návrhových lokalitách, ale vzhledem k jejich množství a rozsahu nebyla prozatím shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, pro změnu č. 2 bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch individuální rekreace v minimální možné výměře. Prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch bude součástí odůvodnění změny č. 2 ÚP Bítovany.

Zpráva o uplatňování ÚP Bítovany neobsahuje návrh vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, pouze pro rekreaci individuální, pro kterou nejsou v územním plánu stanoveny žádné rozvojové plochy, na kterých by bylo možné záměry investorů realizovat, proto byla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obsah zadání změny č. 2 ÚP Bítovany:

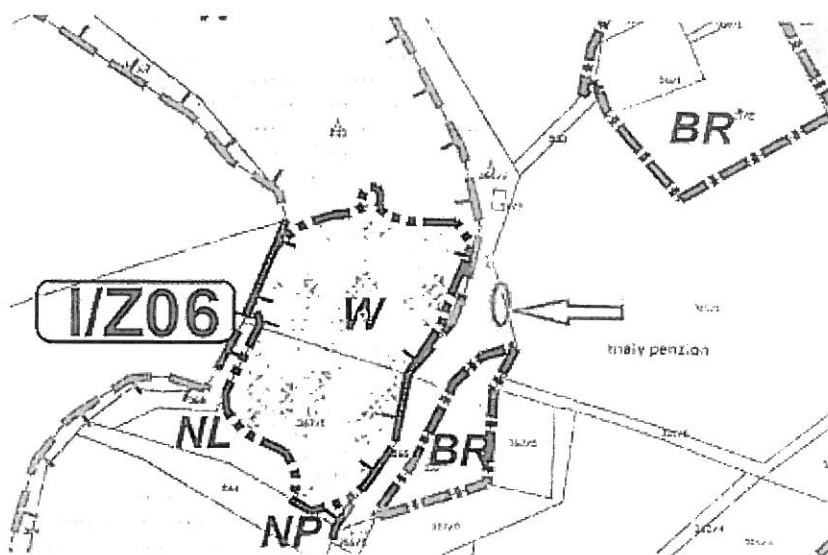
- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
 - c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
 - d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
 - e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
 - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 2 ÚP prověří možnost:

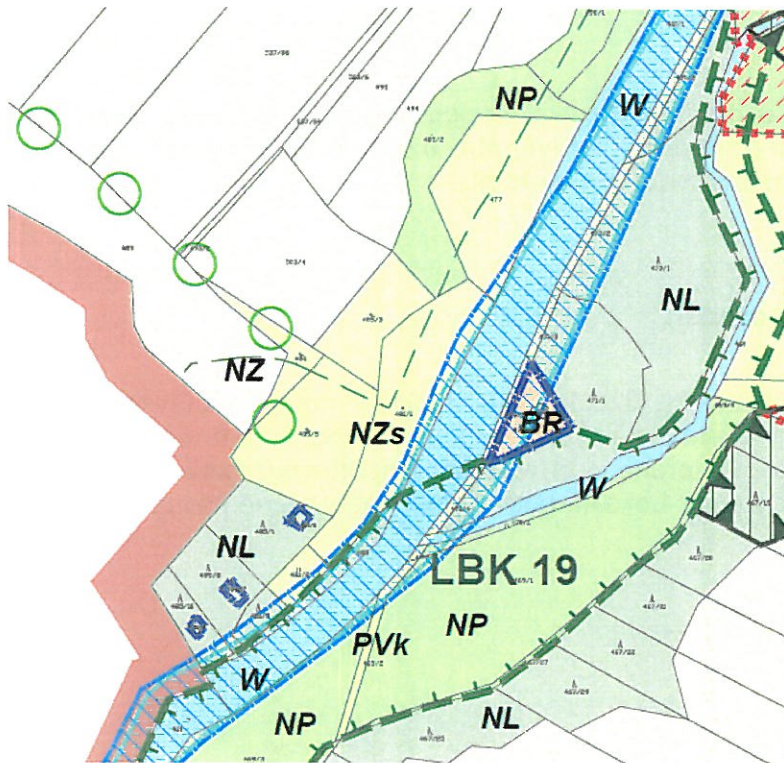
- vymežit na části pozemku 320/1 v k.ú. Bítovany novou zastavitelnou lokalitu pro výstavbu malého pensionu s obyvatelnskou kapacitou do 5 osob ve vazbě na stávající rybník v sousedství, u kterého je provozováno sportovní rybaření. Pozemky leží na plochách orné půdy (NZ). Lokalita bude vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území.

Zákres do koordinačního výkresu:



- vymezení dvou nových návrhových ploch pro individuální rekreaci na pozemcích p.č. 485/5, 481/1 a 485/3 v k.ú. Bítovany. Plocha bude určena pro výstavbu rekreační chaty do max. 50 m², s 1 NP + obytným podkrovím, sedlovou střechou o sklonu 35-45°, bez možnosti realizace doprovodných staveb (garáž, kůlna, chlév). Architektonické pojetí stavby rekreace bude v souladu s podobou již stojících chat v sousedství. Pozemky leží ve funkčním využití NZs. Záměr byl již předem konzultován s orgánem ochrany přírody a krajiny ve vazbě na ochranu krajinného rázu. Podmínkou pro umístění stavby pro individuální rekreaci na pozemcích p.č. 485/5, 481/1 a 485/3 v k.ú. Bítovany bude z důvodu vzájemného negativního ovlivňování plánované stavby a lesního pozemku nejbližší vzdálenost 20 m od hranice lesa.

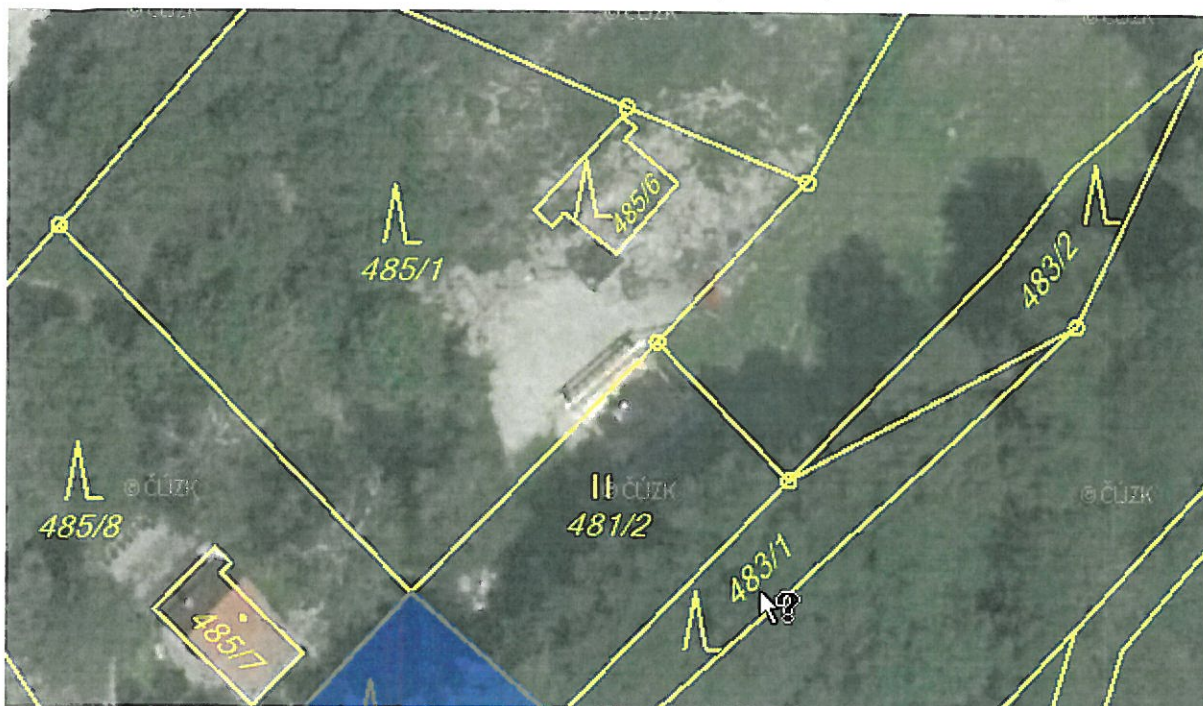
Výřez z koordinačního výkresu:



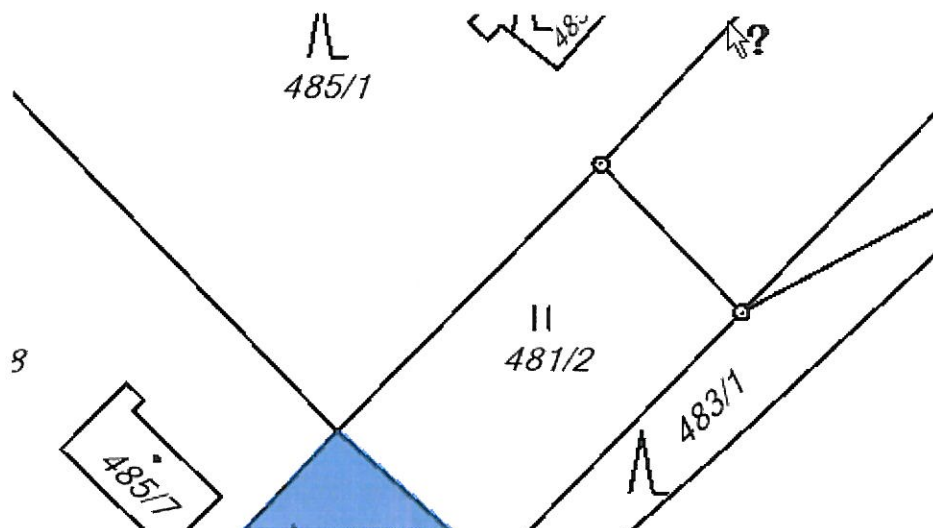
- v souladu se skutečným stavem v území a aktuální potřebou obce změna č. 2 prověří:

- uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem – na pozemku p.č. 481/2 a 485/1 již stojí rekreační objekt, zatímco v ÚP s jedná o plochu nezastavitelnou NZs. Objekt není zanesen do KN. Majitel zajistí jeho geodetické zaměření, v rozsahu stavebního pozemku bude stavba zanesena do ÚP jako stabilizovaná plocha rekreace individuální. Pro stávající stavbu rekreačního objektu na lesním pozemku p.č. 485/1 bude vyhodnocen zábor PUPFL.

Ortofoto z nahlížení do KN (stavba je zřetelně vidět na pomezí p.č. 485/1 a 481/2)



V KN ale stavba vložena není, viz KM bez ortofoto:



- zapracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk vč. aktualizace č.2 ZÚR Pk,
- aktualizaci hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území,
- v textové ani grafické části územního plánu nebude nadále užíván pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic, železnic a stacionárních objektů. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených

vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B,

- změny funkčního využití č. st. 30, č. st. 270, č. st. 21, č. st. 271 a pozemku p. č. 573/5 z funkčního využití SV do OV v souladu se skutečným stavem území,
- změny funkčního využití pozemku p. č. 274 z funkčního využití ZP na PVk v souladu se skutečným stavem území,
- změny funkčního využití částí pozemků p. č. 71/1 a 526/1 z funkčního využití ZP na OS v souladu se skutečným stavem území (dětské a multifunkční hřiště),
- změny funkčního využití pozemků p. č. 610/16, 610/13 a p.č. 42 a p. č. 44 ze ZS na SV v souladu se skutečným stavem,
- pro pozemek p. č. 264/16 stanovit takové podmínky využití, aby zde bylo možné zrealizovat přístřešek pro zemědělství v souladu se skutečným stavem území,
- zařazení pozemků p.č. 20/2, 20/3 a st. 11 v k. ú. Bítovany do ploch OX - minizoo z důvodu existence ranče s exotickými zvířaty na těchto pozemcích v souladu se skutečným stavem území.

Pořizovatel doporučuje výše uvedené body řešit změnou č. 2 ÚP Bítovany.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona).

Hlavním důvodem pro zařazení podnětu do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bítovany vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Bítovany je prověření jejich vhodnosti a odůvodnitelnosti.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,**

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem.

Technická infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších nových rozvojových lokalit nad rámec výše uvedených požadavků není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny. Pro nové rekreační chaty bude do ÚP zanesena buď plocha pro budoucí stavební pozemek, nebo bude v rámci nové zastavitelné plochy rekreace s ohledem na ochranu krajinného rázu umožněna realizace pouze dvou chat do maximální výměry 50 m². Bude zajištěna prostupnost územím podél vodního toku tak, jak je na pozemku 481/1 a sousedních stávající cesta využívána doposud.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymezovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu Bítovany není požadováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Změna č. 2 ÚP Bítovany bude zpracována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu se zněním § 55a a 55b stavebního zákona. Po vydání změny č. 2 ÚP Bítovany bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Bítovany. Náklady na pořizování změny budou hrazeny žadatelem.

Návrh změny č.2 ÚP Bítovany bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č.2 ÚP:

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.2 hlavní výkres

A2.3a hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – vodní hosp.

A2.3b hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – energ., telekom.

- odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP:

B1 - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1 koordinační výkres 1 : 5 000

B2.2 výkres širších vztahů 1 : 25 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd.fondu 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS (formát dwg, dgn v souřadném systému J-TSK), kompletní textová a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh k veřejnému projednání v řízení o zm. č. 2 územního plánu 1 x
- čistopis změny č. 2 územního plánu 3 x
- úplné znění po vydání zm. č. 2 ÚP 4 x

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není na základě stanoviska dotčeného orgánu požadováno.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebylo vyžadováno zpracování variantního řešení.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Bítovany nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bítovany za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bítovany 2019 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Bítovany vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Bítovany, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bítovany, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předložen Zastupitelstvu obce Bítovany ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Bítovany byla schválena Zastupitelstvem obce Bítovany na jeho zasedání dne 5.8.2019 pod číslem usnesení 5.10/2019.

Změna č. 2 ÚP Bítovany bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 2 ÚP Bítovany bude Pavla Peřinová, starostka obce. Schváleno usnesením ZO č. 5.11/2019 dne 5.8.2019.

OBEC BÍTOVANY
Bítovany 19
538 51, Chrást u Chrudimě

.....
razítko obce



.....
Ing. Kateřina Vohradníková, místostarostka



.....
Pavla Peřinová, starostka