

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOJANOV 2024

včetně návrhu zadání změny č. 1

za říjen 2013 – červenec 2024



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem městyse Bojanov dle ustanovení § 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Listopad 2024

Obsah:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny č. 1 ÚP Bojanov
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) závěr.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Bítovany vychází z § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období.

Územní plán Bojanov nabyl účinnosti dne 21. 10. 2013. V roce 2017 předložil Městys Bojanov pořizovateli požadavky na změnu územního plánu. Pořizovatel je prověřil a ve svém stanovisku k návrhu změny doporučil nepožívat změnu č. 1 ÚP Bojanov, a to s ohledem na fakt, že nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Zastupitelstvo městyse stanovisko pořizovatele zamítlo a schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Bojanov. Veřejnou vyhláškou čj. CR 029834/2017 ÚPR/HK ze dne 3. 5. 2017 oznámil pořizovatel zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Bojanov. Zadání bylo projednáváno v termínu od 5. 5. 2017 do 5. 6. 2017. Během projednávání návrhu zadání nesouhlasil dotčený orgán – CHKO Železné hory s vymezením jedné z návrhových lokalit. Vzhledem k tomu, že nebylo dosaženo dohody mezi určeným zastupitelem a dotčeným orgánem ohledně dalšího postupu, neboť určený zastupitel nesouhlasil s vyloučením návrhové lokality z dalšího projednání, zaslal pořizovatel obci pod čj. CR 078947/2018 ÚPR/HK dne 29. 11. 2018 návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č. 1 ÚP Bojanov s tím, že Městysu Bojanov navrhl s ohledem na znění § 56 stavebního zákona (opatření proti průtahům při pořizování územního plánu) zastavit pořizování změny č. 1. Městys Bojanov na tento dopis nereagoval. Dne 6. 5. 2024 Městys Bojanov pořizovateli doručil žádost o pořízení změny územního plánu Bojanov, obsah změny byl oproti původnímu rozsahu rozšířen. Na základě usnesení zastupitelstva městyse č. 7 ze dne 19. 6. 2024 bylo pozastaveno pořizování změny č. 1 s tím, že bude projednán návrh o zprávě o uplatňování ÚP Bojanov 2024 včetně návrhu zadání změny č. 1.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bojanov 2024 včetně zadání změny č. 1 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty a tímto je předkládána zastupitelstvu městyse ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bítovany 2024 řeší období od nabytí účinnosti územního plánu Bojanov v říjnu 2013 do doby sepsání této zprávy o uplatňování 2024 v červenci 2024.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Územní plán vymezil tyto zastavitelné plochy:

- bydlení v rodinných domech venkovské (BV): Z1 (1,17 ha), Z2 (0,84 ha), Z3 (0,56 ha), Z4 (0,27 ha), Z5 (0,26 ha), Z7 (1,35 ha), Z12 (0,11 ha), Z13 (1,17 ha), Z14 (1,04 ha), Z15 (0,52 ha), Z16 (0,11 ha),
- občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z6 (1,21 ha),
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI): Z17 (0,01 ha)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD): Z8 (2,02 ha), Z10 (0,017 ha),
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI): Z11 (0,14 ha),
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS): Z9 (0,92 ha).

Celkový zábor ZPF činil 11,629 ha. Pro rozvoj bydlení byly navrženy plochy v rozsahu 7,4 ha.

Přehled využití návrhových ploch v %:

Označení lokality	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Využití plochy v % (v ha)
Z1	BV	1,17	0 (0)
Z2	BV	0,84	66 (0,5544)
Z3	BV	0,56	40 (0,216)
Z4	BV	0,27	0 (0)
Z5	BV	0,26	0 (0)
Z6	OS	1,21	0 (0)
Z7	BV	1,35	20 (0,27)
Z8	VD	2,02	0 (0)
Z9	ZS	0,92	0 (0)
Z10	VD	0,017	0 (0)
Z11	TI	0,14	100 (0,14)
Z12	BV	0,11	0 (0)
Z13	BV	1,17	100 (1,17)
Z14	BV	1,04	50 (0,52)
Z15	BV	0,52	66 (0,3432)
Z16	BV	0,11	0 (0)
Z17	RI	0,01	100 (0,01)

Využita v souladu s územním plánem byla pouze návrhová plocha Z13 o rozloze 1,17 ha, Z17 a Z11. Pro realizaci jednoho rodinného domu byly částečně využity tyto lokality: Z2, Z3, Z7, Z14, Z15. Další nové rodinné domy byly realizovány ve stabilizovaných plochách. Pro rodinné bydlení tak v územním plánu zůstává vymezených cca 4,32 ha. Byla realizována čistírna odpadních vod (návrhová plocha Z11). Plochy pro rozvoj výroby či sportoviště nebyly doposud nijak využity.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Bojanov potřeba zapracování platného Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim (duben 2022, zpracovatel Ing. Barbora Májková).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 7. Území obce neleží v rozvojové oblasti republikového významu. PÚR ČR vymezuje specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Bojanova. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

Z dané PÚR pro obec Bojanov nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší aktualizaci územního plánu Bojanov je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 4, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ zemědělský dle č. 132, 133 ZÚR Pk,
- v souladu s čl. 108 odst. b) v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesozemědělskou (dle čl. 131 ZÚR) a lesní (dle čl. 127 ZÚR).

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- CHKO Železné hory,
- Přírodní rezervace Vápenice,
- Evropsky významná lokalita Chrudimka,
- Regionální biokoridor U61 1357 Proseč – Vápenice a U62 1358 Proseč – Bučina,
- Regionální biocentrum 1737 a 1951.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Bojanov na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k předaným podnětům vlastníků pozemků a městyso Bojanov bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bojanov, bude tento obsahovat i zadání změny č. 1 ÚP.

f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Městysem Bojanov bylo do rukou pořizovatele doručeno celkem 12 podnětů na změnu územního plánu:

1. Změna funkčního využití části pozemku p. č. 283/5 v k. ú. Bojanov ve výměře cca 3100 m² Z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).

2. Změna funkčního využití pozemků p. č. 689/1, 689/5 v k. ú. Kovářov u Seče ve výměře cca 424 m² z NZ (plochy zemědělské) a BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) na DS (dopravní infrastruktura – silniční).
3. Změna funkčního využití pozemku p. č. 689/3 a části pozemku p. č. 690/1 ve výměře cca 1400 m² v k. ú. Kovářov u Seče z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).
4. Změna funkčního využití částí pozemků p. č. 552/9, 552/8 a 552/7 v k. ú. Kovářov u Seče ve výměře cca 7900 m² z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).
5. Změna funkčního využití pozemků nebo jejich části p. č. 85/32, 85/46, 85/47, 85/48 a 85/49 v k. ú. Kovářov u Seče ve výměře cca 24000 m² z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).
6. Změna funkčního využití pozemků nebo jejich části p. č. 682, 683, 686 v k. ú. Kovářov u Seče ve výměře cca 13935 m² z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).
7. Změna funkčního využití pozemku p. č. 317/1 v k. ú. Bojanov ve výměře cca 1535 m² ze ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).
8. Změna funkčního využití pozemků či jejich části p. č. 194/4 a 550/3 v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova ve výměře cca 2800 m² ze ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).
9. Změna funkčního využití pozemků p. č. 420/5 a 362/16 v k. ú. Bojanov z NZ (plochy zemědělské) a NS (plochy smíšené nezastavěného území) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).
10. Změna funkčního využití částí pozemků p. č. 282/2 a 285/1 v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova z VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) a zbylé části pozemků p. č. 282/2 a 285/1 a pozemků st. 104/1, st. 104/2, st. 116/1 a st. 116/2 v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova z VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) na VD (výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba).
11. Změna funkčního využití pozemků p. č. 856/3 a st. 287 v k. ú. Bojanov z NZ (plochy zemědělské) na RI (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci).
12. Změna funkčního využití pozemku p. č. 59/27 v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).

Z projednání návrhu zprávy vzešel jeden požadavek na změnu územního plánu Bojanov:

13. Změna funkčního využití částí pozemku p. č. 812 v k. ú. Bojanov o výměře cca 1.800 m² z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské).

Obsah zadání změny č. 1 ÚP Bojanov:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

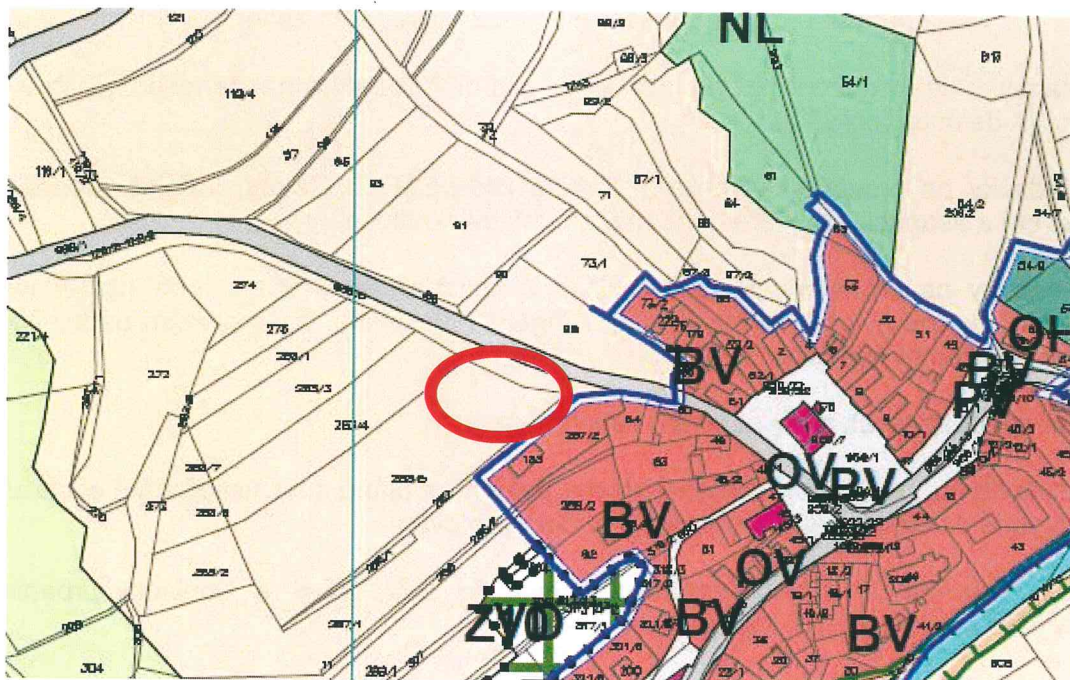
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením plánovací smlouvy,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Cílem navrhované změny územního plánu je aktualizace a doplnění urbanistické koncepce, která spočívá v těchto hlavních bodech:

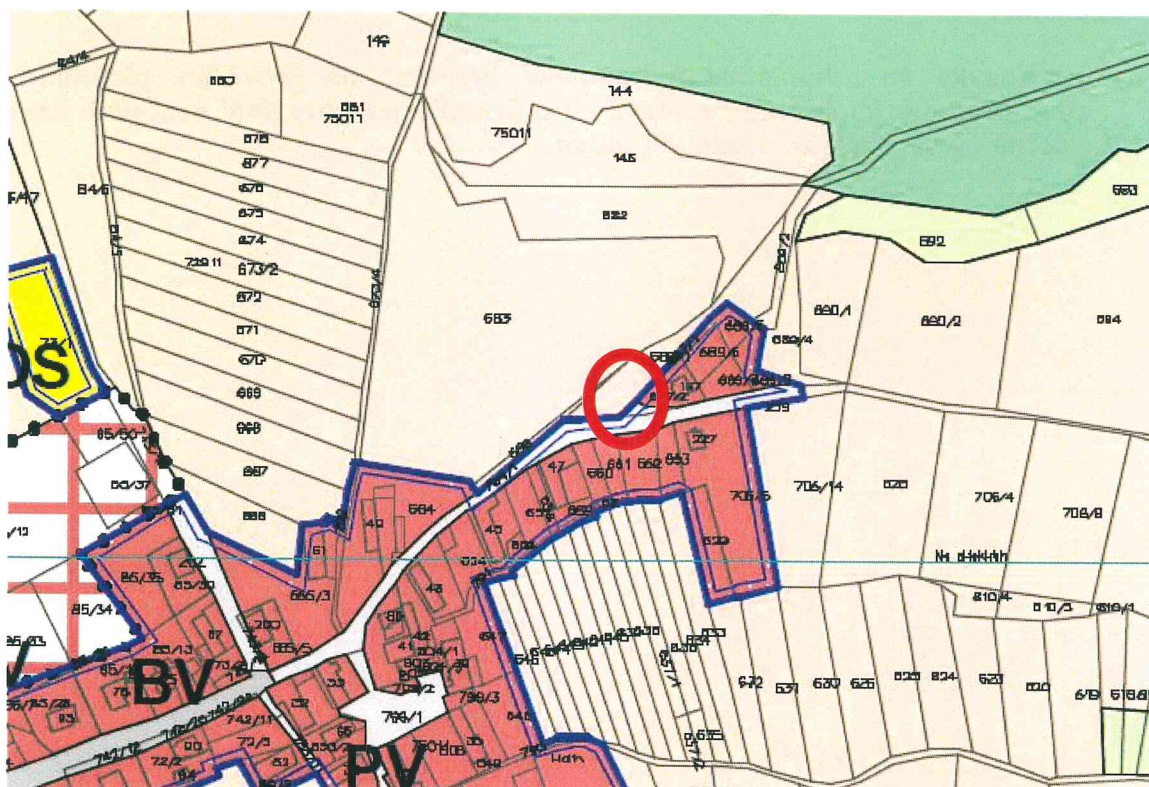
- nově zastavěná území převést z ploch návrhových do ploch stabilizovaných – na základě toho aktualizovat hranice zastavěného území,
 - prověřit možnost vymezení nových návrhových lokalit
 - aktualizace územního systému ekologické stability,
 - převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu dle stavebního zákona.
- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Změna č. 1 ÚP prověří možnost:

1. Změny funkčního využití části pozemku p. č. 283/5 v k. ú. Bojanov z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), a to v hloubce zástavby v rámci zastavěného území, plocha bude určena maximálně pro realizaci 2 rodinných domů. Výřez z hlavního výkresu ÚP:

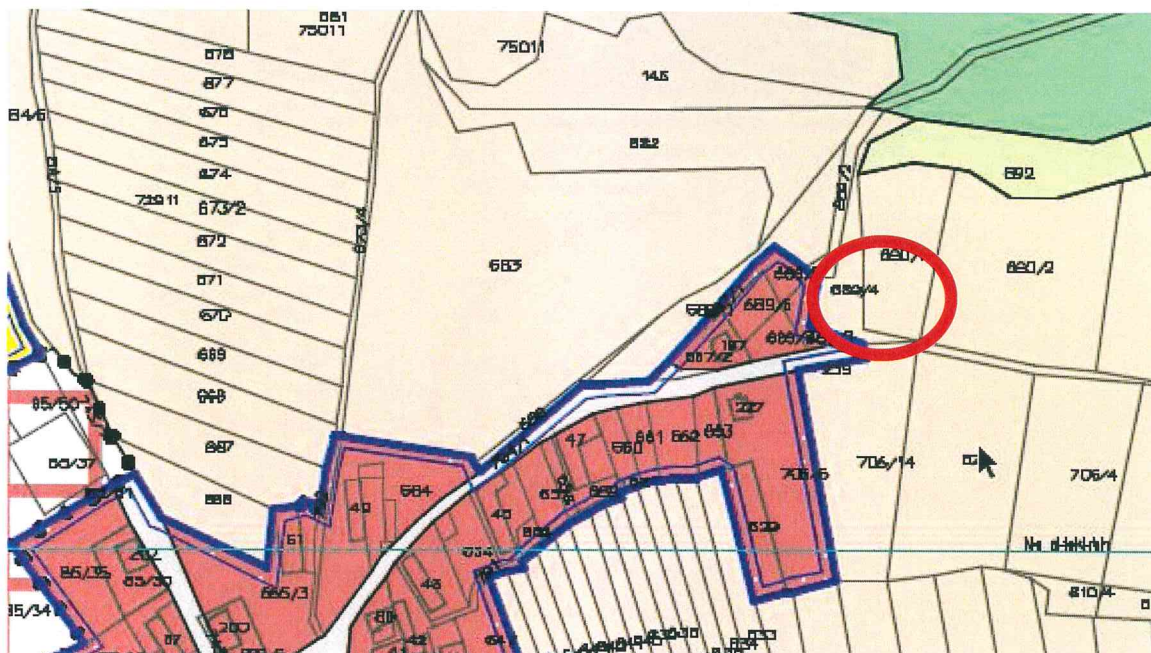


2. Změny funkčního využití pozemků p. č. 689/1, 689/5 v k. ú. Kovářov u Seče ve výměře cca 424 m² z NZ (plochy zemědělské) a BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) na DS (dopravní infrastruktura – silniční), viz výřez z hlavního výkresu ÚP:



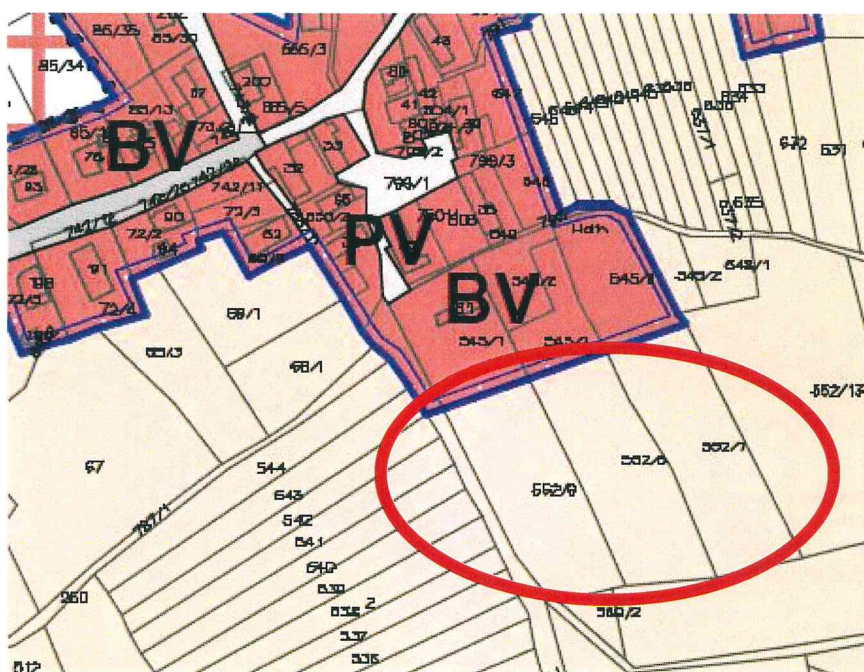
3. Změny funkčního využití pozemku p. č. 689/3 a části pozemku p. č. 690/1 v k. ú. Kovářov u Seče z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), a to pouze pro jeden rodinný dům v šíři a hloubce umožňující realizaci zahrady směřované do volné krajiny (východně a severně).

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



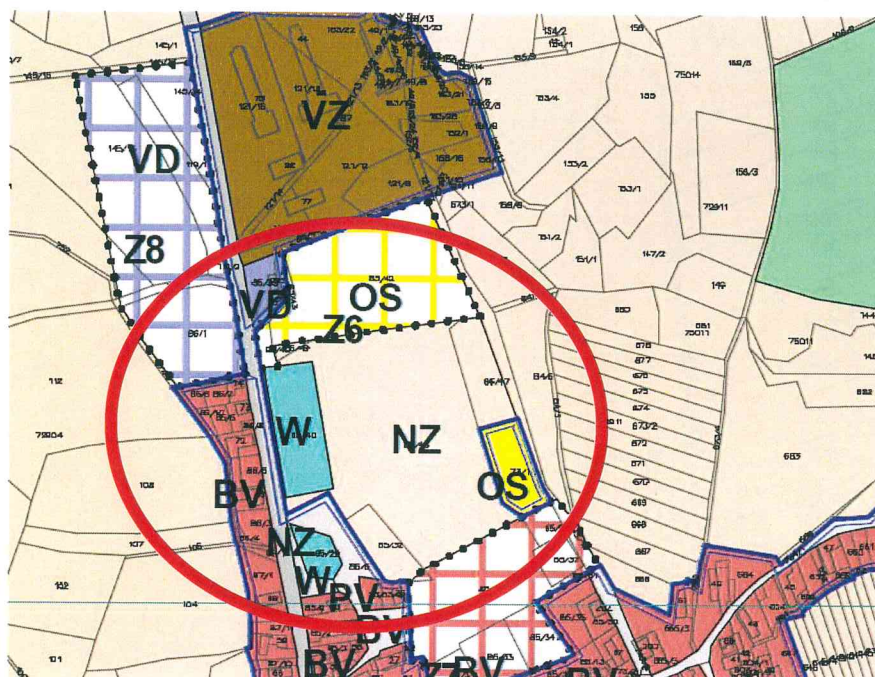
4. Změny funkčního využití částí pozemků p. č. 552/9, 552/8 a 552/7 v k. ú. Kovářov u Seče ve výměře cca 7900 m² z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), využití návrhové plochy bude podmíněno pořízením územní studie, jejímž účelem bude koncepční řešení urbanistické struktury a stanovení základních hmotových parametrů staveb pro zachování hodnot krajinného ráze.

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



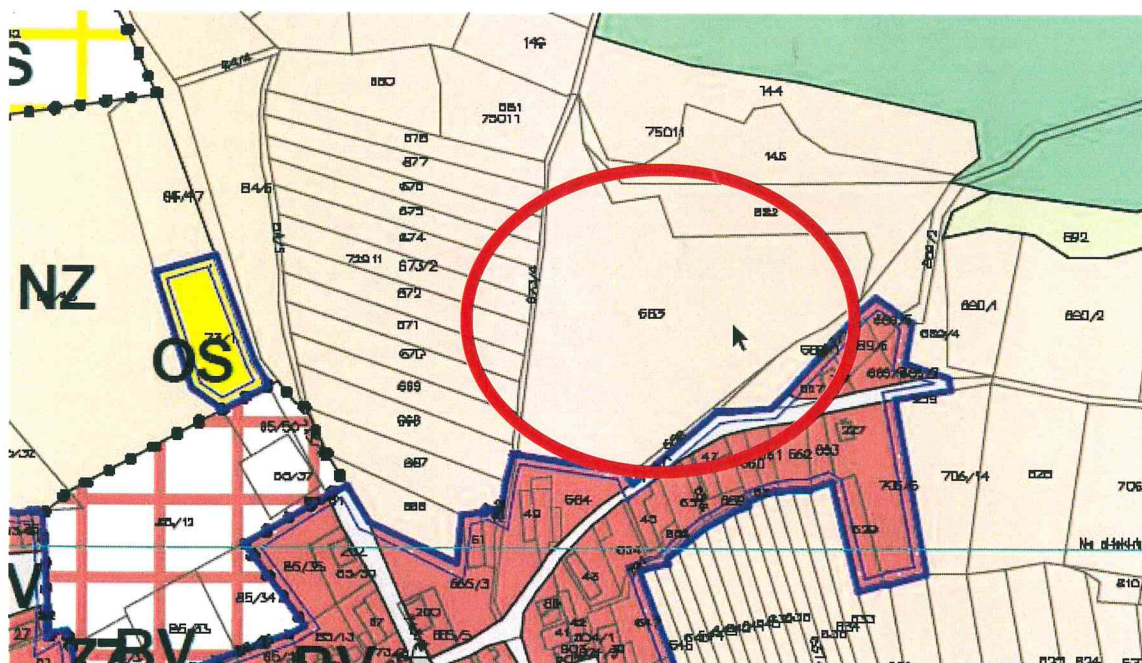
5. Změny funkčního využití pozemků nebo jejich části p. č. 85/32, 85/46, 85/47, 85/48 a 85/49 v k. ú. Kovářov u Seče ve výměře cca 24000 m² z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), využití návrhové plochy bude podmíněno pořízením územní studie.

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



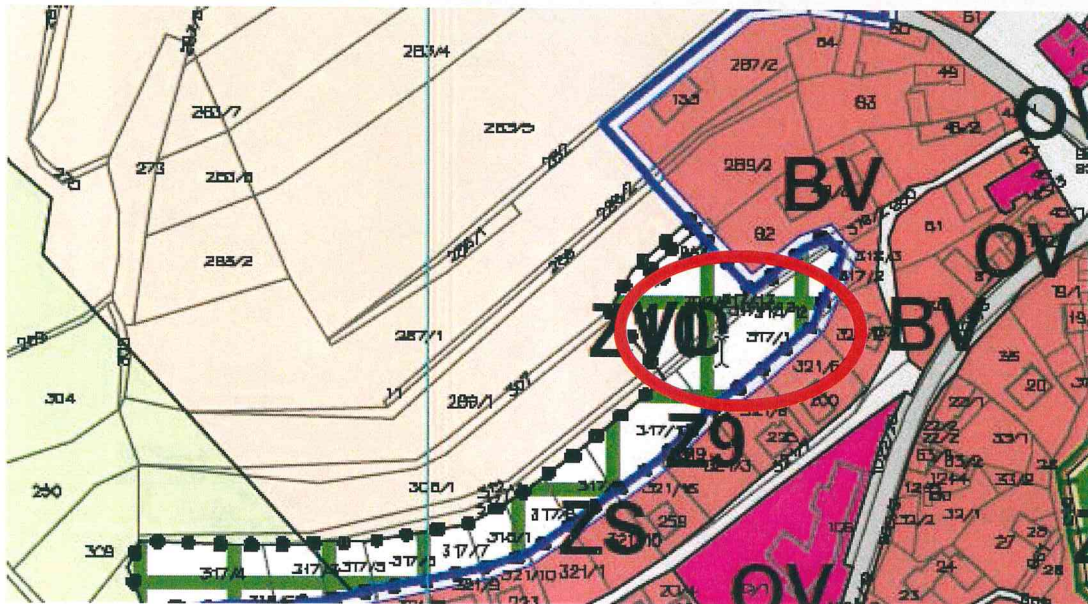
6. Změny funkčního využití pozemků nebo jejich části p. č. 682, 683, 686 v k. ú. Kovářov u Seče ve výměře cca 13935 m² z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), Na části pozemků p. č. 682, 683 a 686 v k. ú. Kovářov u Seče bude vymezena plocha pro rozvoj bydlení při dodržení principu jednořadé zástavby podél cesty na p. č. 689/1 v k.ú. Kovářov u Seče, volné plochy zahrad orientované severozápadně do volné krajiny budou vymezeny jako plocha ZS – zeleně soukromé

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



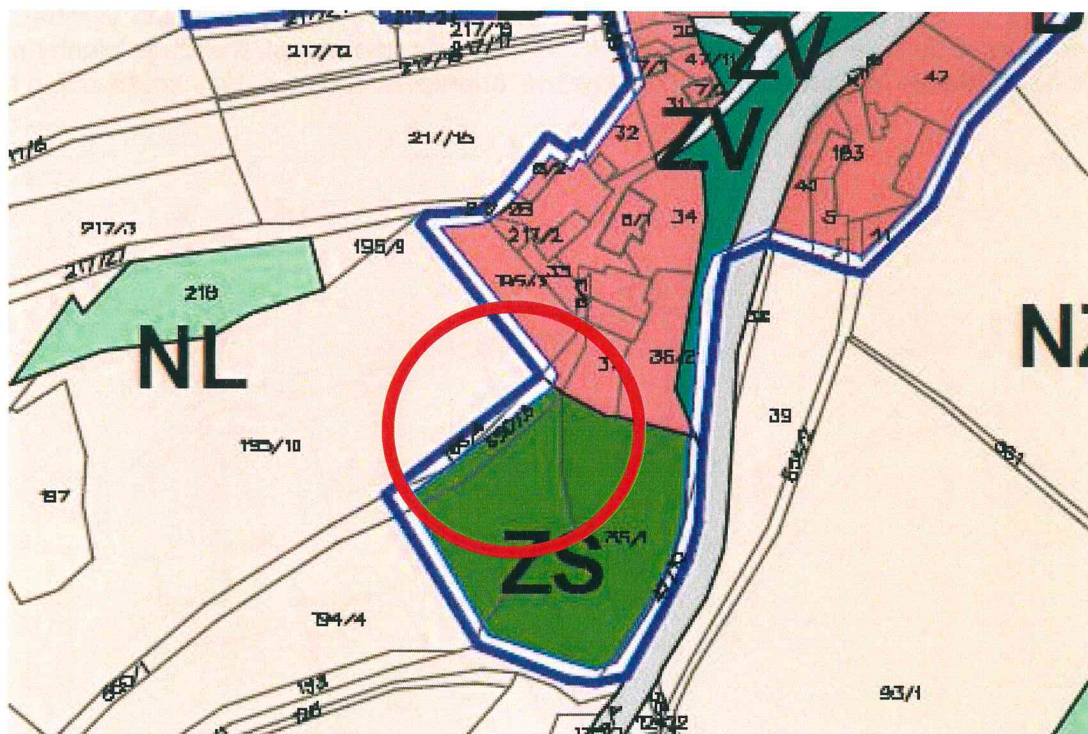
7. Změny funkčního využití pozemku p. č. 317/1 v k. ú. Bojanov ve výměře cca 1535 m² ze ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), na severu plochy při přechodu do volné krajiny bude vymezena plocha ZS.

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



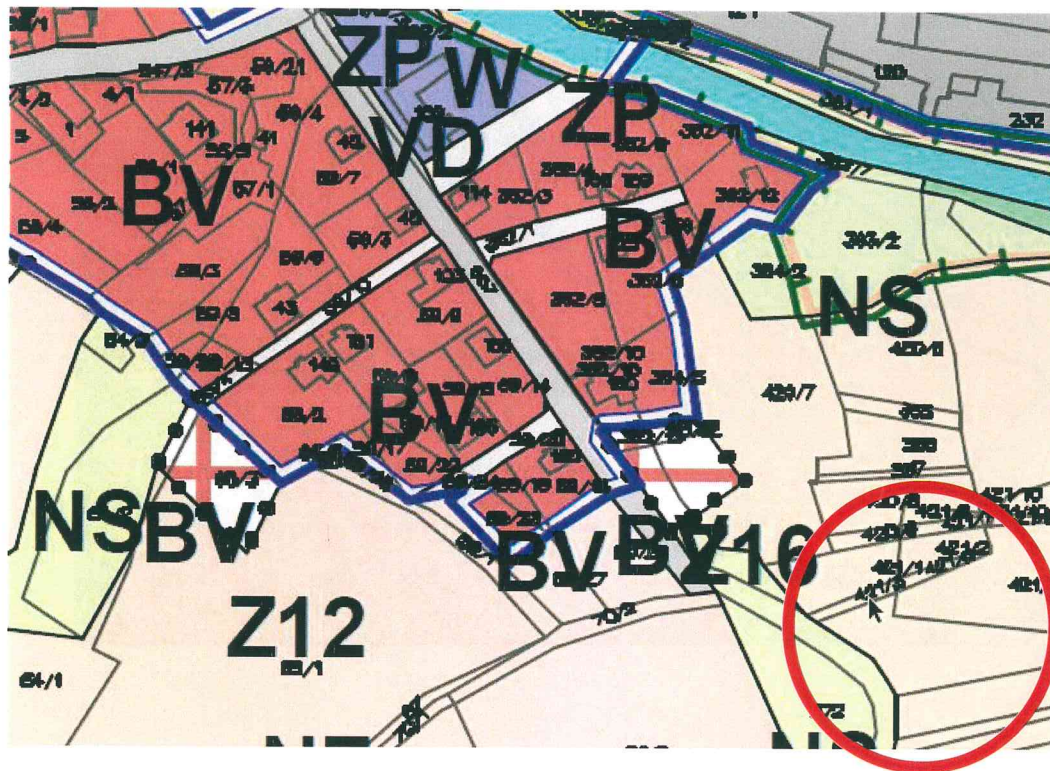
8. Změny funkčního využití části pozemků p. č. 194/4 a 550/3 v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova ze ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), a to v rozsahu pro realizaci jednoho rodinného domu. Zbývající část pozemku bude ponechána v ploše ZS, bude tvořit přechod do volné krajiny.

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



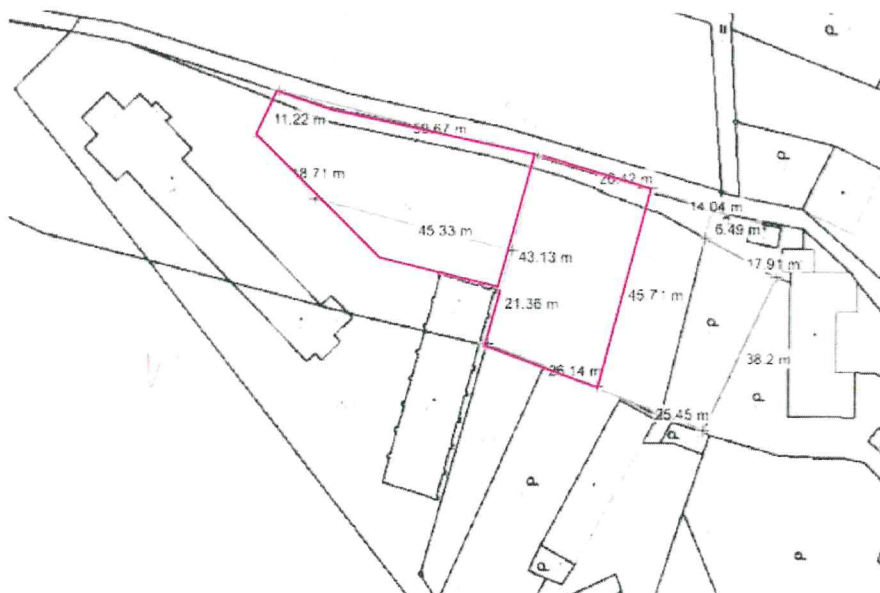
9. Změny funkčního využití pozemků p. č. 420/5 a 362/16 v k. ú. Bojanov z NZ (plochy zemědělské) a NS (plochy smíšené nezastavěného území) na ZS (zeleň soukromá).

Výřez z hlavního výkresu ÚP:

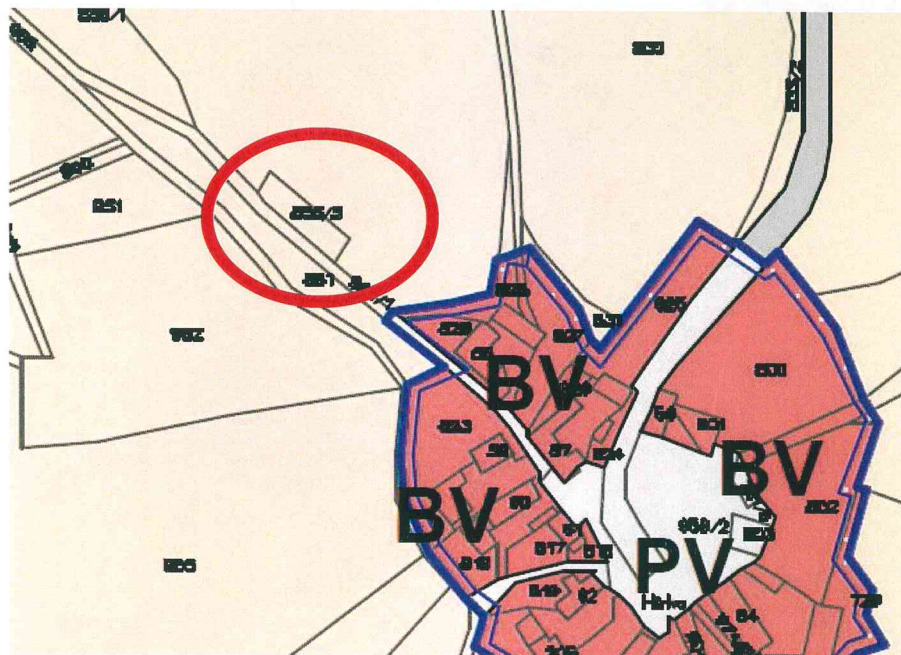


10. Změny funkčního využití části pozemků p. č. 282/2 a 285/1 v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova z VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) a zbylé části pozemků p. č. 282/2 a 285/1 a pozemků st. 104/1, st. 104/2, st. 116/1 a st. 116/2 v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova z VZ (výroba a skladování – zemědělská výroba) na VD (výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba), a to pro dva rodinné domy a v rozsahu dle CHKO ŽH, kdy na západní straně bude plochy oproti požadavku žadatele rozšířena, aby bylo možné orientovat rodinný dům souběžně s horní cestou.

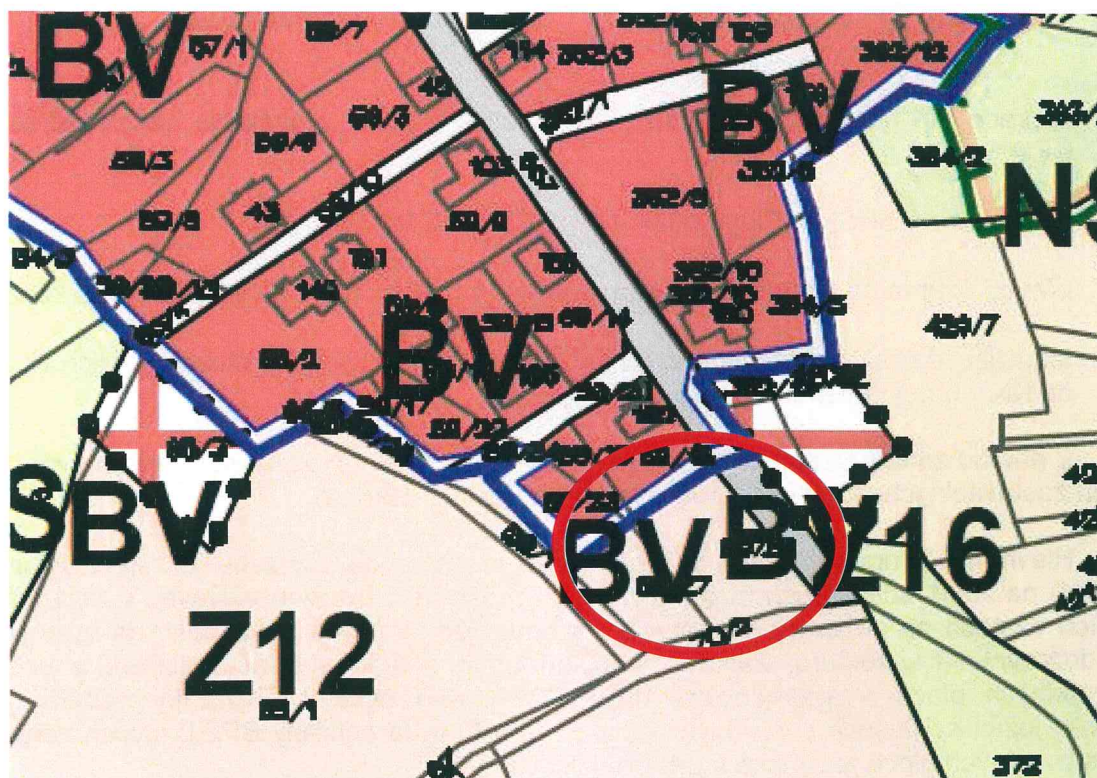
Zákres CHKO:



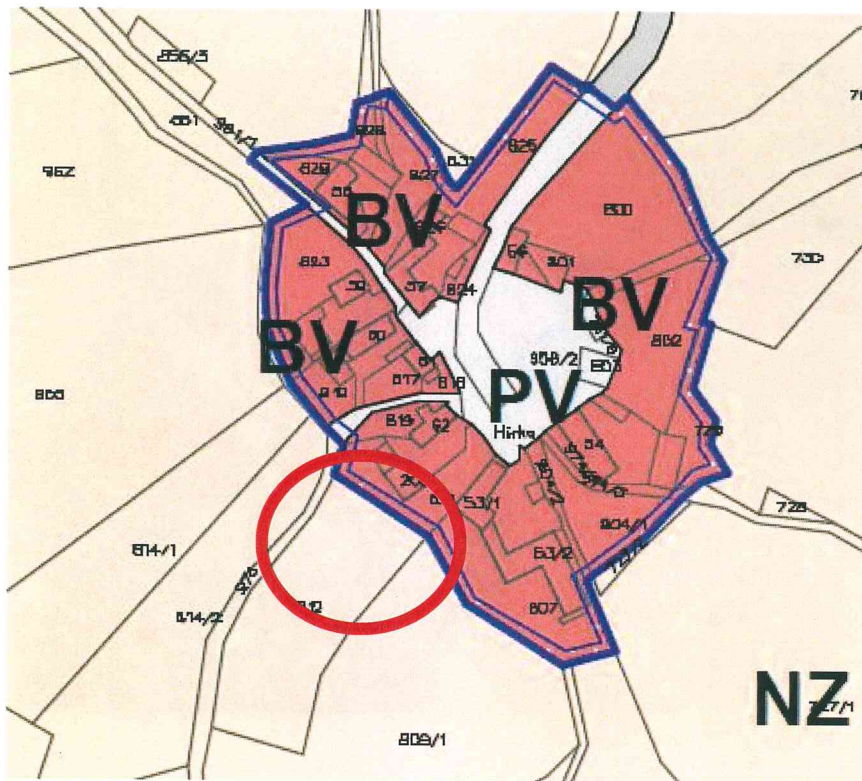
11. Změny funkčního využití pozemků p. č. 856/3 a st. 287 v k. ú. Bojanov z NZ (plochy zemědělské) na RI (rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), viz výřez z hlavního výkresu ÚP:



12. Změny funkčního využití pozemku p. č. 59/27 v k. ú. Horní Bezděkov u Bojanova z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), viz výřez z hlavního výkresu ÚP:



13. Změny funkčního využití části pozemku p. č. 812 v k. ú. Bojanov o výměře cca 1.800 m² z NZ (plochy zemědělské) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), viz výřez z hlavního výkresu ÚP:



- v souladu se skutečným stavem v území a platnou legislativou:

- zpracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD,
- aktualizace ÚSES dle Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim,
- převod územního plánu Bojanov na jednotný standard dle § 59 stavebního zákona,
- aktualizace hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit prokázání potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle §108 odst. 4 stavebního zákona).

Hlavním účelem vymezení dalšího území pro bytovou zástavbu je zájem vlastníků pozemků na zhodnocení jejich majetku a zájem městyse o bytovou výstavbu v Bojanově a místních částech na pozemcích městyse, pozemky jsou v přímé návaznosti na inženýrské sítě, dopravní infrastrukturu, zastavěné území obce a tvoří vhodné rozšíření a ucelení zastavitelných ploch a stabilizované plochy rodinného bydlení. Pozemky nepatří mezi pozemky ležící na vysoce chráněných půdách (I. a II. třída ochrany BPEJ). Jejich zařazení do zastavitelných ploch je logické a urbanisticky vhodné.

Obecně budou aktualizována veškerá ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovená územním plánem.

Technická infrastruktura

Vzhledem k obsahu změny č. 1 ÚP se nepředpokládá potřeba navýšení kapacity stávajících inženýrských sítí.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona,**

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Nové rozvojové lokality většího rozsahu nebudou vymezovány, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek

nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymežovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymežovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Bojanov není požadavek na zpracování variant řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu bude odpovídat obsahu § 80 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti územního plánu. Pro vydání změny č. 1 ÚP Bojanov bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP Bojanov v souladu se zněním § 57 stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 ÚP Bojanov bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č. 1 ÚP:

I.A - TEXTOVÁ ČÁST

I.B - VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 5 000

výkres základního členění území

hlavní výkres

výkres veř. infrastruktury – energ., spoje

výkres veř. infrastruktury – vodní hospodářství

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP:

II.A - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

II.B - GRAFICKÁ ČÁST

koordináční výkres

1 : 5 000

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s § 72 odst. 2 a přílohou č. 8 stavebního zákona.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- upravený návrh k veřejnému projednání zm. č. 1 územním plánem	1 x
- čístopis změny č. 1 územního plánu	4 x
- úplné znění po vydání zm. č. 1 ÚP	4 x

Ad g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Není požadováno.

g) podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Bojanov nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

h) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bojanov 2024 včetně zadání změny č. 1 byl ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu městyse ke schválení zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Bojanov 2024 včetně zadání změny č. 1 byl zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Městys Bojanov zveřejnil návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zaslal bezodkladně návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručil pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, že návrh nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bojanov 2024 mohly dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý mohl během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bojanov 2024 včetně zadání změny č. 1, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předložena Zastupitelstvu Městysu Bojanov ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.



MĚSTYS BOJANOV
538 26 Bojanov 18
IČO: 269867 -1-