

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚSTVINA 2021**

včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2

za leden 2016 – duben 2021



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Květen 2021

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Běstvina vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Běstvina byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Běstvina v lednu 2016, účinnosti nabyl dne 22. 1. 2016, v současné době je pořizována změna č. 1 ÚP Běstvina (týká se pouze úpravy definice přípustného využití funkčního využití RH v textové části územního plánu).

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Běstvina 2021 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Běstvina 2021 řeší období od vydání územního plánu Běstvina v lednu 2016 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v dubnu 2021.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 18,51 ha. Celkem územní plán Běstvina vymezil 22 návrhových ploch, jednu plochu územní rezervy a 2 plochy přestavby.

Byla vymezena tato funkční vymezení návrhových ploch:

- bydlení v rodinných domech - venkovské (BV): Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z10, Z11, Z14, Z15, Z16, Z18, Z20, Z22,
- občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z9,
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) : Z4, Z17, Z21,
- výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba (VD): Z19,
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ): Z12,
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI): Z8,
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS): Z13.

V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby určené pro funkční využití bydlení v rodinných domech - venkovské (BV):

- P1: přestavba plochy sportovní na plochu pro výstavbu RD, plocha 0,59 ha, podmínkou je zpracování územní studie,
- P2 (přestavba plochy výrobní na plochu pro výstavbu RD, plocha 0,55 ha).

Návrh ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro způsob možného budoucího využití R1 určenou pro funkční využití plocha vodní a vodohospodářská.

Územní plán vymezuje tyto plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií:

- Z2 – lokalita na severozápadním okraji Pařížova, územní studie navrhne takové plošné a prostorové regulativy, které zajistí, že budoucí zástavba nebude v kolizi s ochranou archeologických stop a nebude narušovat urbanistické hodnoty a specifika území v bezprostřední blízkosti památkově chráněného a velmi cenného objektu. Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od data vydání územního plánu,
- Z10 – lokalita v Běstvině na západním okraji zastavěného území podél místní komunikace na Vestec. Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od data vydání územního plánu,
- Z11 – lokalita v Běstvině na severním okraji zastavěného území. Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od data vydání územního plánu,
- P1 – lokalita v místě stávajícího travnatého hřiště v Běstvině. Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od data vydání územního plánu. Tato územní studie byla zpracována.

Podané návrhy k pořízení změny

V březnu 2021 vyvstala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Běstvina. Celkem byly pořizovateli předány čtyři podněty k prověření a dva požadavky na uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečným stavem.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Běstvina nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zadání ÚP Běstvina byly částečně platné ÚAP ORP Chrudim 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Běstvina žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro území města Běstvina žádné konkrétní požadavky. Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, závazná od 11. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů, nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. V řešeném území obce Běstvina je vymezen koridor P5 pro umístění plynovodu přepravní soustavy z Olešné do Polska. Územní plán svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje již vymezený koridor pro umístění plynovodu v souběhu se stávajícím vedením. Územní plán svým návrhem koncepce a způsobem využití

ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Územní plán není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, nabyla účinnosti 12. 9. 2020. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), v platném znění:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast krajského významu SOBK 4 Třemošnicko v čl. 71j ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování pro lokální centrum stanovené pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ lesozemědělský dle čl. 131 ZÚR Pk, okrajově krajiny lesní čl. 127 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 14 Ronovsko, okrajově 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor technické infrastruktury plynovodu republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko dle podmínek stanovených v čl. 94 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 144 ZÚR Pk,
- územní rezervu lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) RN07 Spačice na vodním toku Doubrava a pro území dotčené územní rezervou stanovit zásady pro usměrňování územního rozvoje v souladu s čl. 109b ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 75 Lichnice – Polom a jeho ochranné zóny, nadregionálního biocentra 59 Lichnice, regionálního biokoridoru RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna – Chittussiho údolí a RK 1352 Čečkovice – Doubrava u Uhrovského mlýna, regionálního biocentra 905 Doubrava u Uhrovského mlýna dle čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk a respektuje prvky U05, U060, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk. Na území obce se dále nachází přírodní park Doubrava, EVL Lichnice – Kaňkovy hory a EVL Běstvína.

5) prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí množství rozvojových ploch.

Rozsáhlé zastavitelné plochy vymezené územním plánem nebyly využity z důvodu neřešitelných vlastnických vztahů. Proto byly zastavěny pozemky převážně uvnitř zastavěného území tvořící proluky či rozsáhlejší zahrady. Z návrhových lokalit byla zastavěna větší část lokality Z5 (vydána čtyři územní rozhodnutí o umístění stavby), jedno územní rozhodnutí bylo vydáno pro lokalitu Z21. Bylo vydáno územní rozhodnutí pro realizaci víceúčelového hřiště na návrhové ploše Z9.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v Běstvině došlo k zahájení výstavby v některých z návrhových lokalit, a to na základě faktu, že se jednalo o pozemky dopravně obslužitelné a zainvestované. Z uvedeného důvodu se požadavek vlastníků a obce na prověření možnosti vymezení nových ploch bydlení v rozsahu jednotek stavebních pozemků jeví jako odůvodnitelný a zaručující jejich brzké využití. Změna funkčního využití tří pozemků jako uvedení územního plánu do souladu se skutečností je z právního hlediska nezbytné. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

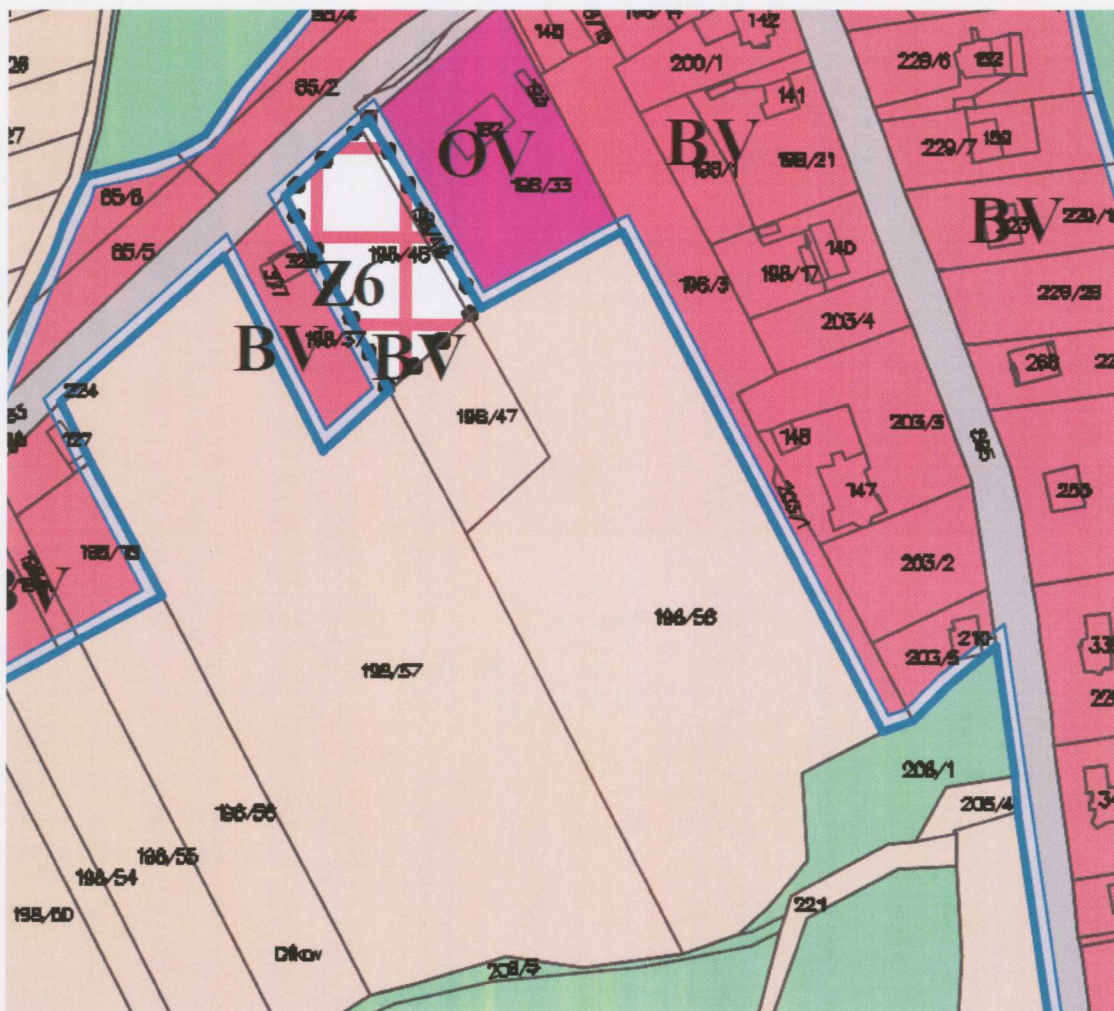
Obsah zadání změny č. 2 ÚP Běstvina:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 2 ÚP v souladu s aktuální potřebou obce Běstvina a vlastníků pozemků prověří:

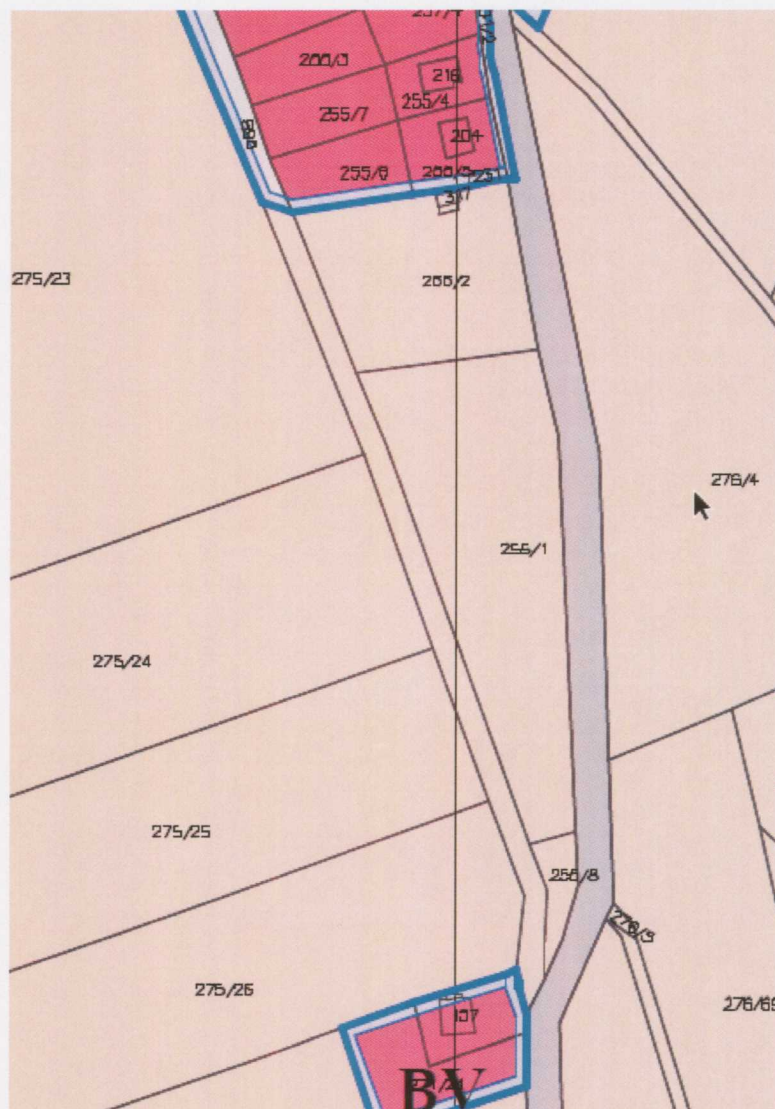
- a) možnost změny funkčního využití části pozemku p. č. 198/58 v k. ú. Běstvina z ploch NZ – plochy orné půdy na plochu BV – bydlení v rodinných domech venkovské, viz výřez z hlavního výkresu ÚP Běstvina:



Jedná se o rozsah vymezený pravým spodním rohem sousedního pozemku p. č. 198/47 v k. ú. Běstvina. Mezi návrhovou plochou Z6 určenou pro funkční využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a stabilizovanou plochu občanského vybavení na pozemku p. č. 198/33 v k. ú. Běstvina (mateřská škola) je vymezen pozemek p. č. 198/49 zajišťující dopravní obslužnost nově vymezované plochy BV. Pozemek se nenachází na vysoce chráněných půdách, ze dvou stran navazuje na zastavěné území obce, nenarušuje pohledové hodnoty v území, nároky na technickou infrastrukturu nejsou vysoké. Předložené řešení není v rozporu

s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. 115 – 118 ZÚR Pk. Záměr naplňuje článek 137m, písm. c ZÚR Pk, neboť dochází k minimálnímu záboru volné krajiny, a čl. 137o ZÚR Pk, především písm. b), c), f), g). Předložené řešení naplňuje čl. 19 Politiky územního plánování ČR tím, že předložené řešení účelně využívá a upořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území omezí negativní důsledky suburbanizace na udržitelný rozvoj území.

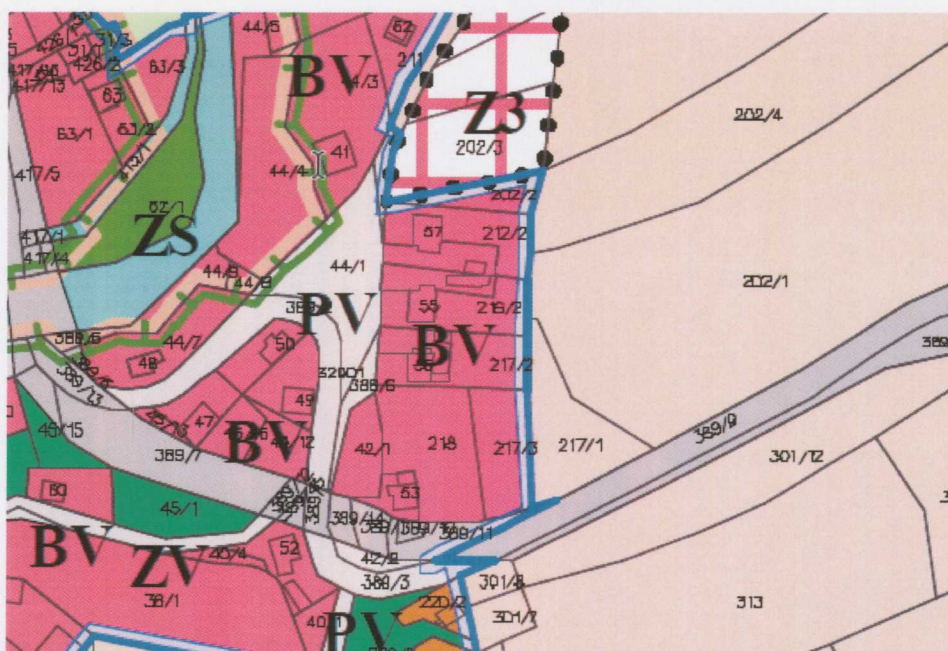
- b) možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 255/1 v k. ú. Běština z funkčního využití NZ – plochy orné půdy na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (viz výřez z hlavního výkresu ÚP Běština). Současně je nutné uvést územní plán do souladu se skutečností – vymezit pozemek p. č. 255/2 v k. ú. Běština jako stabilizovanou plochu BV – v územním plánu je vymezen jako plocha NZ – orná půda, ačkoli ve skutečnosti se na něm nachází pozemek č. st. 317, v katastru nemovitostí označen jako stavba k bydlení, stavba spolu s pozemkem p. č. 255/2 v k. ú. Běština tvoří souvislý celek pod společným oplocením (viz. definice zastavěného stavebního pozemku dle § 2 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), viz. panoramatický snímek z Mapy.cz:





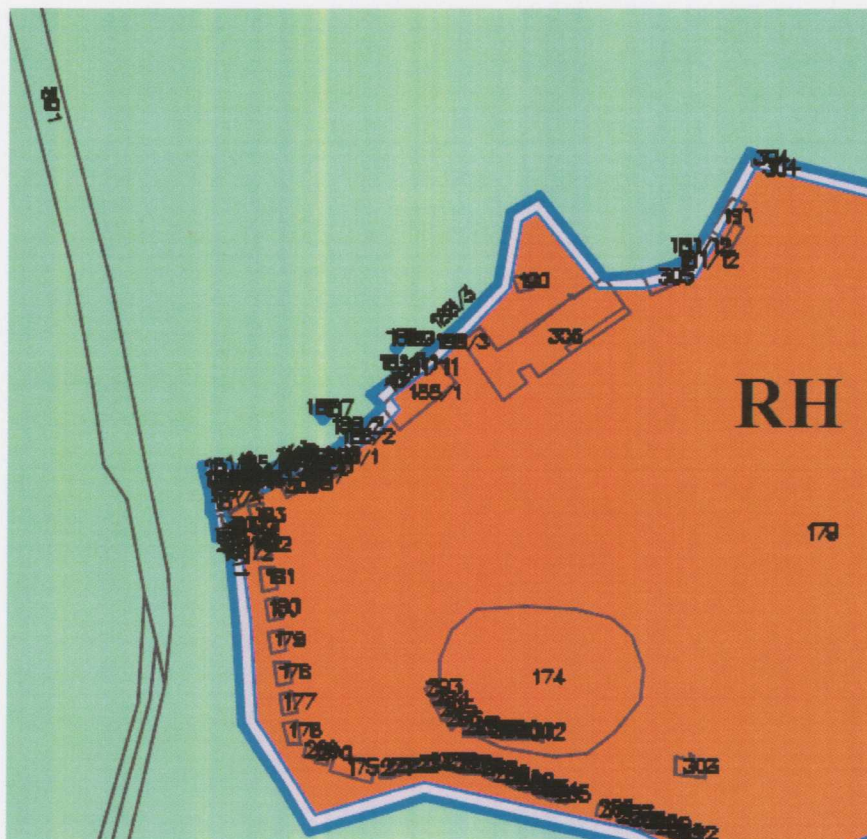
Předložené řešení není v rozporu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. 115 – 118 ZÚR Pk. Záměr naplňuje článek 137m, písm. c ZÚR Pk, neboť dochází k minimálnímu záboru volné krajiny, a čl. 137o ZÚR Pk, především písm. b), c), f), g). Předložené řešení naplňuje čl. 19 Politiky územního plánování ČR tím, že předložené řešení účelně využívá a upořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území omezí negativní důsledky suburbanizace na udržitelný rozvoj území.

- c) možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 217/1 v k. ú. Pařížov z NZ – plochy orné půdy na BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, viz výřez z hlavního výkresu ÚP Běstvina:



Pozemek navazuje na zastavěné území obce, neleží na vysoce chráněných půdách, jeho poloha nabízí jednoznačnou a jednoduchou možnost napojení budoucí nemovitosti na síť technické i dopravní infrastruktury. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Běstvina, která má na jeho zastavění zájem. Budoucí výstavba nenaruší pohledové hodnoty v území, zásadním způsobem negativně nenaruší dosavadní podobu sídla. Předložené řešení není v rozporu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. 115 – 118 ZÚR Pk. Záměr naplňuje článek 137m, písm. c ZÚR Pk, neboť dochází k minimálnímu záboru volné krajiny, a čl. 137o ZÚR Pk, především písm. b), c), f), g). Předložené řešení naplňuje čl. 19 Politiky územního plánování ČR tím, že předložené řešení účelně využívá a upořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území omezí negativní důsledky suburbanizace na udržitelný rozvoj území.

- d) uvést územní plán Běstvina do souladu se skutečností – zařadit pozemek p. č. 181/18 v k. ú. Běstvina do stabilizovaných ploch RH – plochy hromadné rekreace, stávající chaty náležející dlouhodobě k rekreačnímu areálu jsou dle územního plánu umístěny mimo zastavěné území, přičemž pozemek již není na rozdíl od doby pořizování původního územního plánu součástí PUPFL (viz katastr nemovitostí), viz výřez hlavního výkresu ÚP Běstvina:



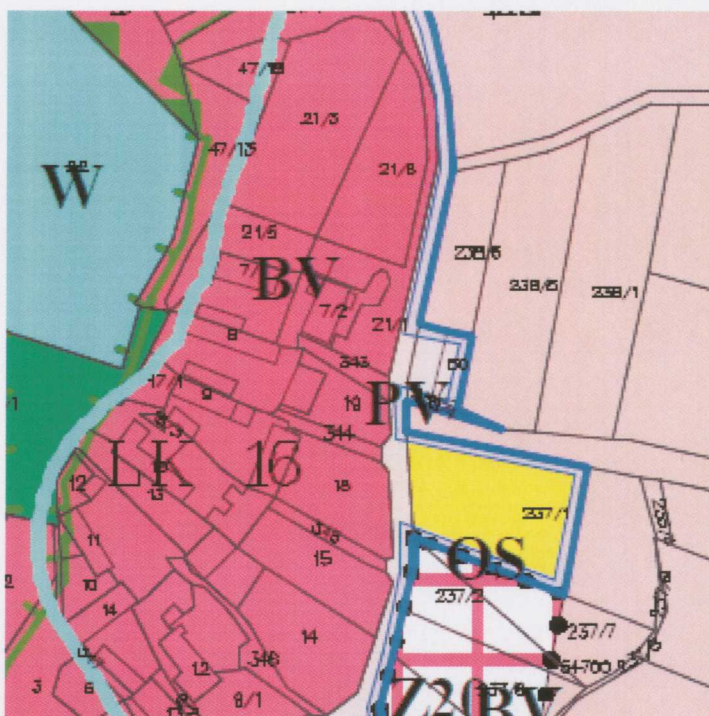
Předložené řešení nemění dosavadní faktický stav, pouze uvádí územní plán do souladu se skutečným stavem území. Záměr tak není v rozporu se článkem 7 písm. b) ZÚR Pk, respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených čl. 115 – 118 ZÚR Pk.

Výřez z nahlížení do KN (ortofoto mapa):

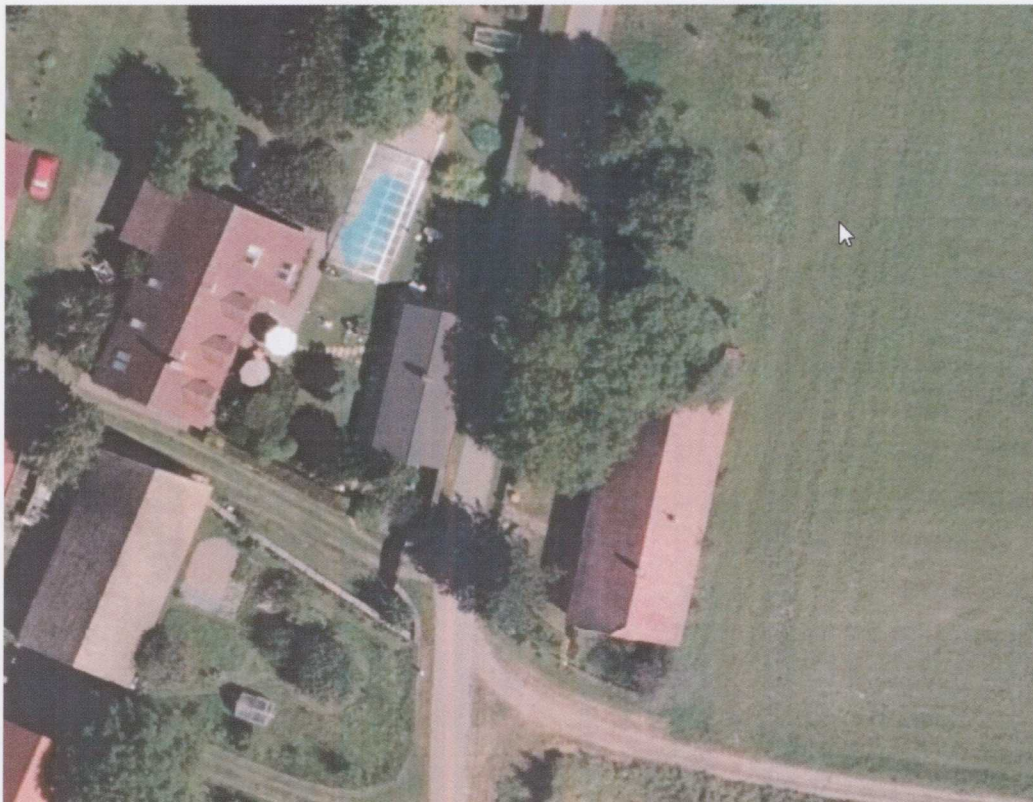


Z ortofotomapy je zřejmé, že územní plán chybně vymezil pozemek jako plochu nezastavitelnou, ačkoli na něm stojí osm chat patřících ke stávajícímu rekreačnímu areálu. Z tohoto důvodu se nejedná o vymezení zastavěného území na plochách nezastavitelných, ale o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem území.

- e) uvést územní plán Běstvina do souladu se skutečností – zařadit pozemek p. č. 238/6 a č. st. 50 v k. ú. Spačice z funkčního využití PV do ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, neboť se ve skutečnosti jedná o rodinný dům se zahradou (viz katastr nemovitostí), viz výřez z hlavního výkresu ÚP Běstvina:



Výřez z aktuální ortofotomapy:

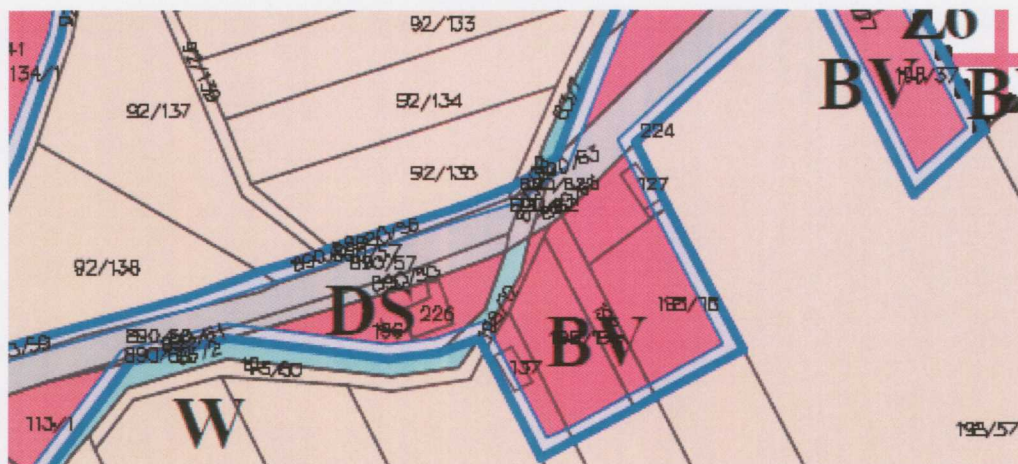


Výřez z panoramatického snímku nemovitosti na Mapy.cz:



Z ortofotomapy je zřejmé, že územní plán chybně vymezil pozemek jako plochu veřejného prostranství, ačkoli na něm stojí rodinný dům se zahradou pod společným oplocením. Z tohoto důvodu se nejedná o plochu veřejného prostranství, ale o stabilizovanou plochu bydlení venkovského uvnitř zastavěného území obce.

- f) Změnu funkčního využití pozemku p. č. 92/135 v k. ú. Běština z plochy NZ – orná půda na funkční využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, viz výřez z hlavního výkresu ÚP Běština:



Pozemek navazuje na zastavěné území obce, neleží na vysoce chráněných půdách, jeho poloha nabízí jednoznačnou a jednoduchou možnost napojení budoucí nemovitosti na sítě technické i dopravní infrastruktury. Budoucí výstavba nenaruší pohledové hodnoty v území, zásadním způsobem negativně nenaruší dosavadní podobu sídla. Předložené řešení není v rozporu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. 115 – 118 ZÚR Pk. Záměr naplňuje článek 137m, písm. c ZÚR Pk, neboť dochází k minimálnímu záboru volné krajiny.

- g) Opravit tvrzení týkající se napojení návrhových ploch Z20 a Z22 na stávající řady vody. Vodovodní řady v této části obce nejsou realizovány a s ohledem na technické parametry nelze připojit další nemovitosti.
- h) Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky USES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně s ohledem na aktuální znění nadřazené územně plánovací dokumentace. Současně bude aktualizováno zastavěné území obce.

Pořizovatel doporučuje výše uvedené body řešit změnou č. 2 ÚP Běština.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona).

Hlavním důvodem pro zařazení podnětů do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Běština vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Běština je prověření jejich vhodnosti a odůvodnitelnosti.

- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje změnu koncepce dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších rozsáhlých nových rozvojových lokalit není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3, 4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymežovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymežovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu Běstvina není požadováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání změny č. 2 ÚP Běstvina bude probíhat tzv. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro veřejné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části. Po vydání změny č. 2 ÚP Běstvina bude vypracováno úplné znění územního plánu Běstvina po vydání změny č. 2 ÚP Běstvina, a to i ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny č. 2 ÚP Běstvina bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č.2 ÚP:

A - TEXTOVÁ ČÁST

VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 5 000

1. výkres základního členění území
2. hlavní výkres
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
4. výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství
5. výkres technické infrastruktury – elektro, plyn, spoje

- odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP:

B - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění

GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----|---|-----------|
| 6. | koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 7. | výkres předpokládaných záborů půd.fondu | 1 : 5 000 |
| 8. | výkres širších vztahů | |

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání vektorových dat na CD-ROM, nejlépe s projekty ve formátu ArcGIS (formát shp, dwg) a koordinační a hlavní výkres ve formátu tiff, jpg nebo png v souřadném systému J-TSK, kompletní textová část (formát doc či docx + pdf) a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- | | |
|---|-----|
| - návrh k veřejnému projednání v řízení o územním plánu | 1 x |
| - čistopis změny č. 2 územního plánu | 4 x |
| - úplné znění po vydání zm. č. 2 ÚP + strojově čitelný formát | 4 x |

- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Není požadováno.

- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Běstvina nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

- 12) závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Běstvina 2021 za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před

jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Běstvina mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Běstvina 2021 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Běstvina, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Běstvina 2021, doplněný a upravený na základě projednání je tímto předkládán Zastupitelstvu obce Běstvina ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Běstvina byla schválena Zastupitelstvem obce Běstvina na jeho zasedání dne 5. SRPNA 2021

pod číslem usnesení 8/3/2021

Změna č. 2 ÚP Běstvina bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 ÚP Běstvina bude Ing. Marie Brožková, starostka obce.

Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Běstvina bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem změny č. 2 ÚP Běstvina bude Ing. arch. Pavel Tománek z firmy A – projekt Pardubice.

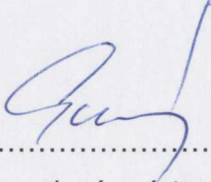
Náklady na pořízení změny č. 2 ÚP Běstvina budou podílově rozděleny mezi jednotlivé žadatele o pořízení změny ÚP.


OBEC BĚSTVINA

- 1 -

538 45 okres CHRUDIM

.....
razítko obce


.....
Alena Salaquardová, místostarostka


.....
Ing. Marie Brožková, starostka