

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI



ÚZEMNÍ STUDIE PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

B.1.1 Širší vztahy – zákres do platné ÚPD	M 1 : 3000
B.1.2 Širší vztahy – zákres do mapy KN	M 1 : 3000
B.1.3 Širší vztahy – zákres do ortofotomapy	M 1 : 5000
B.2 Schéma rozdělení do stavebních bloků	M 1 : 2000
B.3 Regulační výkres	M 1 : 2000
B.4 Dopravní řešení, návrh zeleně	M 1 : 2000
B.5 Technická infrastruktura	M 1 : 2000
B.6 Charakteristické příčné řezy	M 1 : 300
B.7 Dopravní řešení, detaily dopravních napojení	M 1 : 1000
B.8 Dopravní řešení, detaily nároží RD	M 1 : 1000
B.9 Příklad vsakovacího systému	M 1 : 50

Zpracoval:
Atelier AURUM s.r.o. Pardubice:
ing. arch. Ivana Petřů
ing. Drahomír Ježek
Michal Izák

Květen 2013

ÚZEMNÍ STUDIE PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ „SKŘIVÁNEK“ V CHRUDIMI

A. TEXTOVÁ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

O B S A H :

- A.1. Základní údaje, zadání úkolu
- A.2. Vazby na zpracovanou územně plánovací dokumentaci
- A.3. Použité podklady
- A.4. Vymezení řešeného území, širší vztahy
- A.5. Urbanistická koncepce
- A.6. Podmínky pro vymezení a využití pozemků
- A.7. Regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby
 - A.7.1. Funkční využití území
 - A.7.2. Regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání
 - A.7.3. Architektonické zásady pro řešení zástavby
 - A.7.4. Další podmínky pro umístění staveb a doporučení pro danou lokalitu
- A.8. Řešení veřejné infrastruktury
 - A.8.1. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
 - A.8.2. Návrh řešení dopravní infrastruktury
 - A.8.3. Návrh řešení technické infrastruktury
 - A.8.4. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- A.9. Etapizace výstavby
- A.10. Přílohy
 - Orientační výměry
 - Vybraná vyjádření správců sítí

A.1. Základní údaje, zadání úkolu

Územní studie pro zástavbu v lokalitě č.117 „ SKŘIVÁNEK “ v Chrudimi byla zpracována na základě objednávky ze dne 7.5.2010 č.134/1/06 firmou Atelier AURUM s.r.o. Pardubice. ZM si vymínilo zahrnout do územní studie i další část Skřivánku-vedené dle původního ÚPSÚ Chrudim jako lokalita 16 (nizkopodlažní bytová zástavba). Předmětem bylo navrhnout prostorové uspořádání lokality určené Změnou č.17a, 17b ÚPSÚ Chrudim k zastavění při respektování členění území dle zpracovaného urbanistického záměru, stanovit schéma dopravního řešení a ploch zeleně v návaznosti na vymezené uliční prostory, stanovit základní regulační prvky.

Po schválení bude územní studie pro zástavbu v lokalitě „ SKŘIVÁNEK “ v Chrudimi vložena do evidence územně plánovací činnosti.

A.2. Vazby na zpracovanou územně plánovací dokumentaci

Město Chrudim má zpracovaný územní plán sídelního útvaru (ÚP-SÚ Chrudim – zpracovatel: Architektonický atelier Ing. arch. Rozehnal & Vosmek), který byl schválen 1.4.1996. Dále byly zpracovány jeho další změny. Lokalita „ SKŘIVÁNEK “ je součástí změny č.17a a 17b územního plánu, která byla vydána formou opatření obecné povahy 26.4.2010 usnesením zastupitelstva č. Z/21/10.

A.3. Použité podklady

- digitalizovaná technická mapa města Chrudim
- výškopisné zaměření
- Skřivánek- původní ÚPSÚ
- Investiční záměr Chrudim – Skřivánek společnosti PARNASSIUS APOLLO a.s.: (zprac. Architektonický atelier KOZUB)

A.4. Vymezení řešeného území, širší vztahy

(viz grafická příloha B.1. Širší vztahy)

Obytná lokalita „ SKŘIVÁNEK “ se nachází v západní části města Chrudim v relativní blízkosti městského centra. Ze severní strany je vymezena stávající nizkopodlažní zástavbou starého Skřivánku, z východní strany ulicí U Vápenky a prostorem kolejiště ČD, z jižní části stávající zástavbou kolem ul. Škroupovy a ze západní strany ochranným pásmem plánované silnice ZKP /západního komunikačního propojení/.

Předmětnou územní studií jsou dotčeny tyto pozemky (dle KN) v k.ú. Chrudim:

1334/2 (část); 1334/3 (část); 1336/2 (část); 1337/1; 1337/4 (část); 1337/5 (část); 1346/5; 2774/1; 2774/3 (část); 2780/1; 2972/1 (část); 3490 (část); 3491 (část); 3492/1; 3492/7; 3492/8; 3492/9; 3492/10; 3493 (část)

- dotčené pozemky ležící mimo původní vymezení lokality:

3492/6 (část) – dopravní napojení
1329/2 (část) – napojovací bod na vedení komunikační sítě a propojovací koridor (min. pro pěší)
1329/4 (část) – propojovací koridor (min. pro pěší)
1344/1 (část) – dočasné dopravní napojení na plánované západní propojení
1345/2 (část) – propojovací koridor (min. pro pěší)

- dotčené pozemky ležící mimo původní vymezení lokality (pro dopravní napojení a odkanalizování):

1190/1 (část) – napojovací bod kanalizace
1190/1 (část) – rekonstrukce komunikace
1190/46 (část) – rekonstrukce komunikace
1337/3 (část) – rekonstrukce komunikace

A.5. Urbanistická koncepce

Podrobné členění lokality „SKŘIVÁNEK“ je převzato z výše zmíněného investičního záměru. Urbanistické řešení vychází z předpokladu budoucího rozvoje území ve vazbě na stávající zástavbu, majetkové a pozemkové vztahy, dopravní obsluhu, požadavků města a charakteru území a limitů.

Předmětným územím prochází středem hlavní kompoziční osa – tvořená zeleným koridorem veřejné zeleně s pěší trasou, která začíná v nejnižší části u nově přeložené ulice U Vápenky, dále prochází mezi stavebními bloky bytových domů 9,10,11,12, – v této části ji lemují i centrální obslužná komunikace, pokračuje přes stavební blok 8 a kulminuje parkem ve druhé třetině území z něhož se rozpíná a prorůstá do zástavby bloků rodinných domů.

Tato hlavní kompoziční - komunikační osa je doplněna ortogonálním systémem dalších obslužných komunikací. Předmětné území jako celek je řešeno jako obytná zóna. Funkce obytné zony bude patřičně označena a vymezena technickými prostředky, tak aby odpovídala současným předpisům /toto bude řešit následující stupeň PD/. V uličních prostorech jsou vedeny inženýrské sítě, komunikace pro pěší a plochy zeleně.

Návrh dopravního systému rozděluje lokalitu do stavebních bloků, které jsou právě ohraničeny navrženými uličními prostory. Obslužné komunikace jsou na několika místech napojeny na stávající silniční síť. V severní části na ulici Alšova a U Vápenky, v severozápadní části je navrženo propojení na ulici Jiráskova. Na jižní straně je to pak jako první /viz etapizace výstavby/ napojení na ulici Škroupovu a později při realizaci v třetí etapě napojení na plánovanou ZKP.

Výšková hladina zástavby vychází z požadavků zasupitelstva města Chudim a respektuje Opatření obecné povahy změny č.17a a 17b územního plánu sídelního útvaru Chrudim, které v rámci těchto změn byly pro lokalitu č.117 Skřivánek/ čisté bydlení vícepodlažní-Bčv/ schváleny tyto regulativy: a) max. výšková úroveň zástavby 3 nadzemní podlaží, b) střechy šikmé s možností využití podkroví nebo ploché s preferencí zeleně. Tyto požadavky se vztahují na stavební bloky 9, 10, 11 a 12. Podlažnost se směrem od centra města snižuje stavební blok 9 předpokládá výškovou úroveň 2-3 np, ostatní zástavba je max. dvoupodlažní.

Obytné stavební bloky doplňují ve spodní části u přeložené ulice U Vápenky a v horní části u plánovaného západního komunikačního propojení dva stavební bloky 13,14 s občanskou vybaveností /viz. Stavební bloky/

Celková urbanistická koncepce počítá s uceleným pojetím od jednotného celku až k jednotlivému detailu. Vzhledem k atraktivitě místa a vazeb na centrální část města bude předmětné území řešeno jednoznačně v městském charakteru a to včetně rodinných domů, které svým charakterem, měřítkem a objemovým řešením tomu budou odpovídat. Ve spodní části lokality /stavební bloky 7, 8 a 3 k hranici SB8/ budou preferovány vícebytové rodinné domy, u stavebního bloku 8 až 3np, které se svým objemovým řešením přiblíží k zástavbě vícepodlažní části.

Tato část /stavební bloky 9-12/ bude řešena kompaktní bytovou zástavbou s vnitroblokovými prostory a pěšími komunikacemi, které budou napojeny na hlavní pěší síť. Předpokládá se částečné pokrytí parkovacích kapacit v podzemních garážích /cca 175/. Napojení podzemních garáží je v zásadě možné ze všech místních komunikací s výjimkou jihovýchodní hrany stavebních bloků 9 a 12, kde by tyto vjezdy narušily hlavní centrální pás veřejné zeleně.

A.6. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

(viz grafická příloha B.2 Schéma rozdělení do stavebních bloků)

Řešená plocha je zastavitelným územím vymezeným platnou ÚPD: změna č.17a, 17b územního plánu, která byla vydána formou opatření obecné povahy 26.4.2010 usnesením zastupitelstva č.Z/21/10. Požadavky na vymezení a uspořádání zastavitelných ploch a jejich funkční využití vychází z platné ÚPD. Předmětné území je v ÚPD určeno pro rozvoj bydlení (nízkopodlažní, vícepodlažní), veřejné a liniové zeleně, doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie) respektuje:

- limity využití území
- stávající trasy inženýrských sítí

Dále byly zohledněny záměry v řešeném území ze strany investora: PARNASSIUS APOLLO a.s a odsouhlasené pořizovatelem.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Zastavitelnost území omezuje ochranná a bezpečnostní pásma stávajícího technického vybavení a ochranná a bezpečnostní pásma navrženého technického vybavení.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ochranné pásmo vodovod p. 700mm
ochranné pásmo: 4,0 m
- ochranné pásmo vodovod p.225 U Vápenky
ochranné pásmo: 2,0 m
- ochranné pásmo STL plynovodu U Vápenky
ochranné pásmo: 1,0 m
- ochranné pásmo podzemního kabelu NN elektro
ochranné pásmo: 1,0 m
- podzemní vedení VN / je odsouhlasena přeložka/ viz řešení technické infrastruktury
- ochranné pásmo dráhy (trať č. 238 Chrudim – Hlinsko)
ochranné pásmo: 60,0 m od osy krajní koleje
Toto ochranné pásmo končí před navrhovanou bytovou výstavbou
- ochranná pásma letiště Chrudim
překážkové roviny letiště
ochranné pásmo letiště proti klamavým světlům
navržené hlukové ochranné pásmo letiště (dle ÚPD)
ochranné pásmo zájmové oblasti výstavby letiště
- řešená lokalita je územím s archeologickými nálezy s prokázaným archeologickým dědictvím (veškerá stavební činnost a zemní zásahy prováděné v rámci terénních a stavebních úprav podléhají oznamovací povinnosti podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění)
- hydrogeologické podmínky
- spádové poměry staveniště a jeho orientace ke světovým stranám
- radonová aktivita z podloží

A.7. Regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby

Řešená lokalita leží v zastavitelném území vymezeném v rámci 17a a 17b. změn ÚP-SÚ Chrudim, kde lokalita SKŘIVÁNEK je určena pro bydlení nízkopodlažní, vícepodlažní a plochy zeleně.

Územní studie přebírá členění ze zpracovaného investičního záměru a zapracovává úpravy požadované investorem a odsouhlasené pořizovatelem. V území jsou vymezeny uliční prostory, ve kterých bude řešena dopravní obsluha (komunikace, pěší trasy, odstavná stání apod.) a plochy zeleně. Schéma systému dopravní obsluhy území vymezuje jednotlivé stavební bloky pro vlastní zástavbu, pro kterou územní studie stanovuje základní regulační podmínky.

A.7.1. Funkční využití území

V rámci platné ÚPD (17a. a 17b. změna ÚP-SÚ Chrudim) je obytné území „SKŘIVÁNEK“ vymezeno v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:

- čisté obytné území nízkopodlažní – Bčn
 - čisté bydlení vícepodlažní – Bčv
 - území zeleně – Ze
- také jsou vymezeny místní komunikace

- **čisté obytné území nízkopodlažní - Bčn**

Výlučně pro bydlení s odpovídajícím zázemím zahrad

B – funkční využití:

Dominantní:

- 1) rodinné domy

Vhodné:

- 1) odstavná místa a garáže osobních automobilů sloužící potřebě bydlení v objektech i mimo ně
- 2) nezbytné plochy technického vybavení
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 4) zeleň liniová, plošná
- 5) kulturní, zdravotnická a školská zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území
- 6) maloobchod, stravovací zařízení

výjimečně přípustné:

- 1) nerušící provozovny nevýrobních služeb pro uspokojení potřeb obyvatel území
- 2) malá ubytovací zařízení do 10 lůžek

- **čisté bydlení vícepodlažní – Bčv**

A – slouží:

Výlučně pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

B – funkční využití:

Dominantní:

- 1) obytné budovy

Vhodné:

- 1) obchody, veřejné stravování
- 2) zařízení kulturní, společenská, zdravotní, sportovní a osvětová
- 3) ubytovací zařízení do 50 lůžek
- 4) odstavná místa a hromadné vícepodlažní a podzemní garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) rekreace

výjimečně přípustné:

- 1) nerušící provozovny nevýrobních služeb pro uspokojení potřeb obyvatel území

- **území zeleně – Ze**

A – slouží:

Pro vytvoření zelených ploch

B – funkční využití:

Dominantní:

- 1) parky
- 2) biocentra a biokoridory
- 3) izolační zeleň

Vhodné:

- 1) komunikace pro pěší

ÚZEMNÍ STUDIÍ JSOU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ STRUKTUROVÁNY FUNKČNÍ PLOCHY:

PLOCHY BYDLENÍ

- **čisté bydlení vícepodlažní (Bčv – označení dle platné ÚPD)**

Platí podmínky funkční regulace dle platné ÚPD (17a. a 17b.. změna ÚP-SÚ Chrudim)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (mezi stavebními bloky a uvnitř stavebních bloků)

- **plochy místních, obslužných a účelových komunikací**

Hlavní využití:

jako veřejně přístupné komunikace, cesty a prostranství, které slouží dopravnímu napojení na stávající silniční síť, dopravní obsluhu území a stavebních pozemků, bezpečnému a plynulému provozu automobilové dopravy, pohybu cyklistů a pěších a vymezení tras přidružených prostorů inženýrských sítí.

Přípustné využití:

- místní, obslužné a účelové komunikace pro dopravu průjezdnou
- pěší obsluha staveb a zařízení (zpevněné plochy sloužící jako vjezdy a vstupy na pozemek stavby)
- komunikace pro pěší (a cyklisty) a přechody pro pěší
- doprava v klidu (odstavná stání na vymezených plochách)
- obratiště a manipulační plochy (plochy pro kontejnery TKO)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- doprovodná liniová zeleň v plochách odstavných stání

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, která nesouvisí s přípustným využitím

- **plochy zeleně veřejné**

Hlavní využití:

- plochy rozptýlené a liniové zeleně plnící funkci hygienickou, ochrannou, estetickou a odpočinkovou, odděluje rozdílné funkce v území

Přípustné využití:

- veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
- parkové úpravy a sadovnické porosty (dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů)
- pobytové plochy pro denní rekreaci
- plochy a zařízení pro dětská hřiště s plošnými parametry ve vztahu k velikosti funkční plochy
- odpočívadla, pergoly, altány, odpočinkový a sportovní mobiliář, městský mobiliář
- drobná architektura, vodní prvky
- účelové stavby a zařízení s vazbou na přípustné využití plochy
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zpevněné plochy sloužící jako vjezd (vstup) na pozemek stavby
- odstavení vozidel na vyhrazených plochách
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
- plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, která nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí, na kvalitu zeleně pro denní rekreaci

- **plochy občanské vybavenosti**

plochy určené speciálně pro účelové stavby a zařízení /stavební bloky 13,14 / plochy, které z důvodu ochranných pásem nejsou vhodné pro bydlení, ale naopak jsou požadovány pro odclonění – snížení vlivu působení železničního koridoru /SB14/ a snížení vlivu působení budoucího západního komunikačního propojení.

Hlavní využití:

- - obchody a nevýrobní služby, kryté parkování, sport a rekreace, stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu aj.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, která nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí, na kvalitu zeleně pro denní rekreaci

Zásady prostorového uspořádání účelových staveb:

- odůvodněné účelové stavby a zařízení budou situovány v těchto plochách za podmínky, že nenaruší městský charakter veřejného prostranství, záměr „zahradního města“ a nebudou narušovat hlavní funkční využití plochy
- účelové stavby a zařízení budou stavby jednoduché, dispozičním řešením budou reagovat na přírodní a terénní podmínky, stavby s energetickou nenáročností a nezávadností použitých technologií
- účelové stavby a zařízení budou měřítkem a objemem vhodným doplňkem ploch zeleně
- účelové stavby a zařízení budou stavby solitérní s podlažností max. 2 n.p. (ev. 1 n.p. + 1 ustupující podlaží) nepřevyšující průměrnou výšku liniové zeleně a parkových úprav
- architektonickým ztvárněním a estetickým výrazem budou účelové stavby a zařízení odpovídat městskému charakteru zástavby

A.7.2. Regulační podmínky plošného a prostorového uspořádání

(viz. grafická příloha B.3. Regulační výkres)

- vymezení ploch veřejného prostranství (uličního prostoru) – plochy pro dopravní obsluhu (komunikace cyklistické vedeny v plochách dopravní obsluhy), pro komunikace pěší včetně přidruženého prostoru inženýrských sítí vedeného souběžně (pro uložení navržené technické infrastruktury), plochy zeleně
- vymezení ploch pro pozemky se zástavbou – vyplývá z vymezení ploch veřejného prostranství (uličního prostoru) a hranice řešeného území (v souladu se Změnou č. 17a. a 17b. ÚP-SÚ Chrudim)
- **stavební blok** – území určené pro zástavbu a vymezené přilehlými hlavními uličními prostory, hranicemi stavebních bloků a hranicemi řešeného území
- **uliční čára** – vymezuje polohu pozemku pro zástavbu k veřejnému komunikačnímu prostoru nebo veřejnému prostranství; je totožná s hranicí pozemku pro zástavbu, tvoří hranici mezi pozemkem a veřejným prostorem (uličním parterem)
- **uliční prostor** – vzdálenost dvou protilehlých uličních čar, tj. příslušných hranic soukromých pozemků
- **koridor pro uliční prostor** – plocha stanovená pro vymezení uličního prostoru v dané šíři
- **stavební čára** – závazná hranice, která určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby s terénem
 - určuje odstup průčelí od hranice stavebního pozemku (uliční čáry)
 - stavební čára musí být dodržena objemem stavby, tj. objem stavby nesmí stavební čáru překročit ani z ní ustupovat s výjimkou konstrukcí a architektonických výrazových prvků přiměřených rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí objemu stavby (např. arkýře, balkony, římsy, rizality, závětrří, zádveří apod.)
- **stavební hranice** – přípustná hranice zastavění stavbou; smí být objektem stavby dosažena, ale nesmí být překročena směrem k hranici stavebního pozemku s výjimkou žádoucích konstrukcí a architektonických výrazových prvků, vymezuje max. hranici pro zastavění pozemku
- **stavební hranice vedlejší** - přípustná hranice odstupu od hranice stavebního pozemku průčelí především v případě řešení zvýšeného počtu parkovacích míst či nájezdu do podzemních parkingů
- **koeficient zastavění** (stanoven pro plochy uvnitř stavebního bloku) – stanoví max. využití zastavitelné plochy (pro stavby pro bydlení, pro účelové stavby a zařízení) vymezené stavební čarou, stavební hranicí a stavební hranicí vedlejší. Je dán podílem zastavěné plochy stavbami pro bydlení event. účelovými stavbami a zařízeními k vymezené celkové ploše daného funkčního využití – vyjádřené v %
- **výška zástavby** – vyjádřena max. počtem plných podlaží; udává max. nepřekročitelnou výšku zástavby
- **průhledová osa, pohledová dominanta** – požadované ukončení průhledu pohledovou dominantou
- **dopravní obsluha pozemku, vjezd na pozemek a příjezd k objektu stavby** bude řešen v optimální poloze vzhledem ke komunikaci dopravní obsluhy a přidruženému prostoru technické infrastruktury ze směru stanoveném územní studií, pokud není stanoveno bude řešen v optimální poloze vzhledem ke komunikaci, orientaci bytového objektu
- **vstup na pozemek a přístup k objektu stavby bude** řešen v optimální poloze vzhledem ke komunikaci dopravní obsluhy a přidruženému prostoru technické infrastruktury, k orientaci a dispozici bytového domu (ve vstupním podlaží – 1. NP)
- budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v platném znění

A.7.3. Architektonické zásady pro řešení zástavby

Zástavba v lokalitě „ SKŘIVÁNEK “ bude vytvářet moderní soudobé město s velkými ucelenými plochami veřejné zeleně a stejně jako v urbanistické koncepci tak i pro architektonické řešení platí ucelená koncepce od jednotného celku až k jednotlivému detailu, od jednotlivých stavebních bloků přes jednotný charakter bytových i rodinných domů až po jednotný charakter ulice či jednotlivých případných linií plotů na straně stavebního bloku, typových řešení energopilířů, veřejného osvětlení aj. městského mobiliáře.

- Vhodné typy zástavby:
 - samostatně stojící rodinné domy
 - dvojdomy
 - řadové rodinné domy

- bytové domy
- zástavba bude respektovat regulační podmínky stanovené územními studiemi
- zástavba (rodinné a bytové domy) bude městského charakteru jak svou podlažností, tak svým objemovým a architektonickým řešením
- architektonický výraz objektů pro bydlení (rodinných domů a bytových domů) bude podřízen jejich funkci – bydlení – s použitím takových výrazových prvků a materiálových prostředků, které budou vhodně podtrhovat charakter městské zástavby
- typ zastřešení bude odpovídat městskému charakteru zástavby
- garáž u rodinných domů:
 - vestavěná jako součást objemu stavby hlavní
 - přistavěná ke stavbě hlavní, konstrukčně s ní pevně spojená, její objem nesmí překročit stavební čáru směrem k uličnímu prostoru
 - v případě řešení zvýšeného počtu parkovacích míst či nájezdu do podzemních parkingů parkování u vícebytových rodinných domů je možné posunout objekty na vedlejší stavební čáru
- garáž (parkovací stání) u bytových domů:
 - vestavěná (využití podzemních podlaží) částečně zapuštěná bude součástí objemu stavby s optimálním počtem parkovacích stání

A.7.4. Další podmínky pro umístění staveb a doporučení pro danou lokalitu

a. Další podmínky pro umístění staveb

- výsledky hydrogeologického průzkumu
- výsledky radonového průzkumu
- spádové poměry staveniště
- zaměření stávajících inženýrských sítí
- dodržení obecných technických požadavků na výstavbu dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v platném znění

b. Doporučení pro danou lokalitu

Konfigurace terénu, tvar pozemku, jeho poloha ve vztahu k dopravně obslužné komunikaci se promítají na jednotlivé pozemky. Tyto skutečnosti ovlivní a upřesní regulační podmínky v jednotlivých stavebních blocích a pozemcích.

Rozdělení lokality „ SKŘIVÁNEK “ na stavební bloky:

- stavební bloky jsou vymezeny uličními prostory, číselně označeny (neznamená to však postup výstavby)
- stavební bloky ve funkčních plochách čistého bydlení vícepodlažního by měly spolu korespondovat výškovou hladinou, objemem, stavební formou a architektonickým výrazem
- regulační prvky plošného a prostorového uspořádání by měly navazovat v sousedních stavebních blocích stejného funkčního využití (navazující stavební čáry, stavební hranice, uliční čára ...)

Předmětné území je rozděleno na celkem 15 stavebních bloků, jejichž výměry jsou patrné z výkresové dokumentace.

Stavební bloky 1 – 7 /celková plošná výměra – 63 356 m²/ (nutno ponížít o pěší propojení v bloku 3)

Stavební bloky určené pro výstavbu rodinných domů – 2NP, SB 7, 3, 4 /severní část/ pokud investiční záměry dovolí s preferencí vícebytových RD. Min. plocha stavební parcely cca 450m², max 1100 m². Koeficient zastavění max. 45%.

Stavební blok 8 /celková plošná výměra – 13 632 m²/ (13 100 m² bez pěšího propojení)

Stavební blok určený pro výstavbu rodinných domů – 2NP. Koeficient zastavění max. 45%.

Stavební bloky 9 – 12 /celková plošná výměra – 33 576 m²/

Stavební bloky určené pro výstavbu bytových domů

- 3NP – střechy šikmé
- 3NP – střechy rovné s preferencí zeleně

Koeficient zastavění max. 65%.

Stavební bloky 13 -14 /celková plošná výměra – 4 824 m²/

Stavební bloky určené speciálně pro účelové stavby a zařízení. Bloky, které z důvodu ochranných pásem nejsou vhodné pro bydlení, ale naopak jsou požadovány pro odclonění – snížení vlivu působení negativních vlivů.

Stavební bloky 15 /celková plošná výměra – 6729 m²/ (nutno ponížít o pěší propojení)

Stavební blok určený pro výstavbu rodinných domů – 2NP. Min. plocha stavební parcely cca 450m², max 1100 m². Koeficient zastavění max. 45%

Doporučujeme:

- zástavbu navrhovat tak, aby výsledný urbanisticko – architektonický a pohledový dojem nejen stavebního bloku, ale i uličního prostoru byl pozitivní, splňoval požadavky na městský charakter zástavby a využil maximálně přednosti daného území.
- architektonické řešení staveb ve stavebním bloku bude vycházet z řešení případně již realizované zástavby navazujících stavebních bloků
- uliční prostory budou dotvářeny v logických souvislostech na již založených stavebních a uličních čarách v nejbližším navazujícím území
- v plochách zeleně umístit účelové stavby a zařízení, které by vhodně doplňovaly funkční využití ploch, měřítkem, objemem a architektonickým řešením splňovaly požadavek na městský charakter zástavby
- koordinovat záměr a veškerou stavební činnost (technická infrastruktura) v kontaktním území s návrhem územní studie

A.8. Řešení veřejné infrastruktury

A.8.1. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Územní studie stanovuje zásady využívání území – plošné a prostorové regulativy, zásady umístění dopravní a technické vybavenosti při respektování závazných limitů, regulativů a ochrany přírodních hodnot stanovených územním plánem obce.

V řešeném území jsou vymezeny pozemky určené k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní a technickou vybavenost.

Souběžně s obslužnými komunikacemi jsou navrženy přidružené prostory (koridory) pro uložení inženýrských sítí (zeleň, chodníky, odstavné plochy).

Plochy pro dopravní obsluhu a souběžné přidružené prostory pro technické vybavení určují šíři uličního parteru (prostor místní komunikace).

Pokud bude nutné vést inženýrské sítě (zejm. vodovod a plynovod) v lokalitě oboustranně, bude uliční prostor rozšířen v pásu zeleně o 1 m z důvodu ponechání dostatečného odstupu stromořadí od IS.

A.8.2. Návrh řešení dopravní infrastruktury

Návrh dopravního řešení zohledňuje zpracovanou projektovou dokumentaci pro dotčené území, její trasy, napojení, připravovanou investici “ Západní komunikační propojení“, navrhované šířky uličních prostorů a další parametry jsou patrné z výkresové dokumentace.

Lokalita bude dopravně napojena na stávající obslužnou komunikační síť města z několika směrů.

Pro lokalitu budou vybudovány vstupy (vjezdy) ze stávajících místních obslužných komunikací:

- z ulice Škroupova (JV)
- z ulice U Vápenky (SV) vč. rekonstr. ul. U Vápenky z důvodu šířkových úprav a rekonstrukce kanalizace

V budoucnu se počítá s dalšími dopravními propojeními na plánovanou komunikační síť:

- dočasné napojení ve směru od budoucího západního komunikačního propojení (dle ÚPD)
- do ulice Olbrachtova (S)
- do ulice Jiráskova (JZ)

Propojení severním směrem do Olbrachtovy ulice však bude mít za následek vymýcení stávající vzrostlé zeleně tvořící izolační bariéru mezi kolejíštěm ČD a stávající zástavbou RD.

Všechny místní obslužné komunikace (vyjma samostatně vedených chodníků) jsou navrženy s režimem tempo 30, s předností zprava. Mezi stavebními bloky 4-5 a 5-6 jsou komunikace navrženy jako jednosměrné (provoz cyklistů by měl být veden obousměrně).

S ohledem na měřítko nejsou v situaci zakresleny stavební prvky pro zpomalení dopravy jako např. zvýšené plochy křižovatek, zpomalovací prahy, vyosení komunikace, zúžené průjezdy. Ty budou aplikovány až v podrobnější dokumentaci (UR) kde již budou známa místa jednotlivých samostatných sjezdů (pro RD) a sjezdů (pro BD).

Jako další potenciální vjezdy do území (minimálně pro pěší propojení) jsou uvažovány:

- směr ulice Alešova (SZ)
- směr ulice Bezručova (Z)
- směr ulice Škroupova (V)

Etapizace vjezdů bude reagovat (bude koordinována) na vyvolané investice v okolí lokality spojenými s přípravou a postupem výstavby.

Např. odkanalizování (uvažované jako 1. investice do území) z celé řešené lokality je svedeno do ulice U Vápenky, která projde celkovou rekonstrukcí. Přičemž zástavba bytovými domy v SV části lokality je navržena až ve třetí etapě.

Pro obsluhu lokality hromadnou dopravou uvažuje město Chrudim se zřízením autobusové zastávky MHD v ulici Škroupova (mimo řešené území) kde to umožní šířkové parametry veřejného prostoru.

A.8.3. Návrh řešení technické infrastruktury

Veškeré sítě budou nadimenzovány tak, aby kapacitně vyhověly pro celé předmětné území.

- ROZVODY NN:

Stávající rozvody NN a VN v lokalitě:

Lokalitou prochází dle vyjádření ze dne 22.1. 2010, které bylo vydáno pod číslem 1025548386, kabel vysokého napětí. Tento kabel je zemní a je veden v západní části lokality a tímto kabelem jsou napojeny stávající trafostanice a to v ulici Škroupova a v ulici Jiráskova.

Technické řešení napojení lokality na rozvody NN:

Při provádění stavby se počítá s přeložením kabelu vysokého napětí do komunikace a z tohoto kabelu budou vyvedeny vývody do nově navržených trafostanic v lokalitě. Počítá se s umístěním dvou trafostanic, které budou betonové BETONBAU, které budou zasmyčkovány kabelem 35kV 3 x AXEKVCE 1 x 120 ze stávajících trafostanic. Rozvody v lokalitě budou provedeny zemními kabely NN AYKY 3 x 240 + 1 x 120, které budou prosmyčkovány do spojovacích a pojistkových skříní, které budou umístěny na fasádách bytových domů, a nebo v oplocení jednotlivých rodinných domů.

Rozvody NN budou vedeny podél komunikací v lokalitě, nebo v chodnicích.

Potřeba elektrické energie:

- Pro rodinné domy:

Rodinné domy počet	.....	106
Hodnota hlavního jističe	.....	25 A
Soudobí příkon na jeden rodinný dům	.....	12 kW
Požadované připojení pro rodinné domy	.....	106 x (3x 25A)
Požadovaný příkon pro rodinné domy	.....	106 x 12 = 1.272 kW

- Pro bytové domy:

Počet bytů v bytových domech	.....	272
Hodnota hlavního jističe	.....	20 A
Soudobí příkon na jeden byt	.....	8 kW
Požadované připojení pro byty	.....	272 x (3x 20A)
Požadovaný příkon pro byty	.....	272 x 8 = 2.176 kW
Společné prostory a výtahy	.....	40 x 8 = 320 kW

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:

Lokalita bude napojena na rozvod veřejného osvětlení z nových trafostanic.

Vlastní rozvod bude veden přidruženými prostory inženýrských sítí (zeleň / chodník). Veřejné osvětlení bude provedeno bezpaticovými stožáry (v = 4,0 m) se vzájemnou vzdáleností cca 20 – 25 m. Vzdálenost stožáru od vnitřní hrany obruby min. 0,50 m.

- PLYNOVOD:

- Stávající rozvody plynárenských zařízení v lokalitě:

Vlastní lokalitou prochází okrajově (U Vápenky) vedení středotlakého plynovodu s ochranným pásmem 1m na obě strany. Po okraji lokality v ulici Škroupova je vedeno stávající středotlaké vedení Pe 50, 90 , 110. V ulici Jiráskova je vedeno stávající nízkotlaké vedení ocel 100 mm.

Technické řešení napojení lokality na rozvody zemního plynu:

Předpokládá se vytápění jednotlivých rodinných domů plynovými kotli na zemní plyn. Napojení lokality je řešeno napojením na středotlaké rozvody v ulici Škroupova. Napojení bude řešeno vybudováním plynovodu středotlakého DN 100, který bude veden v nově navržených komunikacích a ke každému domu bude vysazena středotlaká přípojka, která bude ukončena v hlavním uzávěru na patě bytových domů, případně v oplocení rodinných domů.

Potřeba zemního plynu:

- Pro rodinné domy:

Rodinné domy počet	.....	106
Denní potřeba zemního plynu	.....	106 x 2,1 = 222,6m ³
Roční potřeba plynu	.....	40.500,- m ³

- Pro bytové domy:

Počet bytů v bytových domech	.....	272
Denní potřeba zemního plynu	.....	272 x 1,1 = 299,2m ³
Roční potřeba plynu	.....	53.856 ,- m ³

- PITNÁ VODA:

Stávající vedení

Přímo přes zájmové území prochází vodovodní přivaděč z oceli DN 700mm. Vzhledem k charakteru vodovodního řadu je nutné v prostoru nad tímto řadem ponechat nezastavěný pás o šíři min 8m (min 4m na každou stranu od osy potrubí) pro případné opravy a výměry potrubí. V případě souběhu a křížení s ostatními sítěmi je nutné dodržet min odstupovou vzdálenost mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 3,5m a v křížení dle ČSN 73 6005. Tento přivaděč je napojen na vodovodní řád ve Škroupově ulici, který přivádí vodu do obce Sobětuchy

Dále dotčeným územím (podél nádraží) prochází vodovodní řád z PVC 225mm ve správě VS Chrudim, a.s., který je nutné respektovat. To znamená dodržet min. odstupovou vzdálenost, a to:

Mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0m a v křížení dle ČSN 73 6005.

Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí 2,0m.

Napojení na veřejný vodovod

Napojení lokality na veřejný vodovod lze provést z armaturní šachty nacházející se za RD č.p. 438, do které je v současné době vyvedena odbočka z přívodního řadu DN 700 pro obec Sobětuchy. Vodovod bude tlakově ovládan z vodojemu Slatiňany, což je vzhledem k výškovému uspořádání lokality vhodnější než z vodojemu Skřivánek. V šachtě na odtoku do lokality bude osazeno sekční měřidlo.

Výpočet potřeby vody

Potřeba vody pro rodinné domy:

Počet rodinných domů	106
Počet osob v RD	106 x 4 = 424os
Potřeba vody pro RD	424 x 110 = 42 400l/d

Potřeba vody pro bytové domy:

Počet bytových domů	33 (počet bytů v bytových domech 272)
Počet osob v BD	272 x 3,5 = 952os
Potřeba vody pro BD	952 x 110 = 104 720l/d

Denní potřeba vody pro lokalitu 147,12m³/d

Roční potřeba vody pro lokalitu 147,12 x 365 = 53 698,8m³/rok

- SPLAŠKOVÉ VODY:

Napojení lokality na veřejnou kanalizaci

Jedná se o vybudování oddílné kanalizace.

Splašková kanalizace z celého řešeného území bude zaústěna do kanalizačního řadu DN 600 v ulici Škroupova v prostoru nad železničním přejezdem, přes ulici U Vápenky.

Výpočet množství splaškových vod

Splaškové vody z rodinných domů:

Počet rodinných domů	106
Počet osob v RD	106 x 4 = 424os
Splaškové vody z RD	424 x 110 = 42 400l

Splaškové vody z bytových domů:

Počet bytových domů	33 (počet bytů v bytových domech 272)
Počet osob v BD	272 x 3,5 = 952os
Splaškové vody z BD	952 x 110 = 104 720l/d

Denní produkce splaškových vod na lokalitu **147,12m³/d**

Roční produkce splaškových vod na lokalitu **147,12 x 365 = 53 698,8m³/rok**

DEŠŤOVÉ VODY:

Jedná se o vybudování oddílné kanalizace.

Dešťové vody budou dešťovou kanalizací sváděny do zasakovacích tunelů a poldrů s bezpečnostním přepadem do splaškové kanalizace. Dešťová kanalizace je vedena v komunikaci a zároveň odvodňuje přes dešťové vpusti u obrubníků tuto komunikaci. Voda ze střech rodinných domů bude zasakována na pozemku těchto domů a voda ze střech bytových domů bude zasakována v zasakovacích tunelech a případně svedena do zasakovacích poldrů a odtud přepadem vyvedena do splaškové kanalizace. Vzhledem k velké svažitosti terénu je nutno této problematice v následujících stupních projektové dokumentace věnovat mimořádnou pozornost.

Odvodňované plochy:

Zpevněné plochy a komunikace	34 774m ² (další plochy, zejména chodníky, budou pro minimalizaci odtoků z území odvodňovány do terénu)
Střechy bytových domů	9 600m ²
Střechy rodinných domů	12 720m ²

VARIANTA S JEDNOTNOU KANALIZAČNÍ SÍŤÍ:

Druhou možností je vybudování jednotné kanalizace s trubní retencí (kapacitní potrubí) o dostatečné kapacitě pro zachycení vydatnějších srážek.

Trubní retence by byla umístěna v severovýchodní části řešeného území, kde by byl řízený odtok pokračující přes ulici U Vápenky do kanalizačního řadu DN 600 v ulici Škroupova. Ve výkresové části je uveden oddílný způsob odkanalizování z důvodu větších plošných nároků.

Obě varianty (oddílná i jednotná síť) je nutné posoudit z hlediska hydraulických parametrů navazující kanalizace v ulici Škroupova. Technický stav této kanalizační stoky si může (před realizací napojení) vyžádat rekonstrukci některých úseků.

SDĚLOVACÍ VEDENÍ:

Stávající vedení

Okrajově zasahuje do původního vymezení lokality Skřivánek podzemní vedení komunikační sítě (PVKS metalické) v oblasti dopravního napojení na ul. U Vápenky.

V místě JV napojení na Škroupovu ul. dojde ke styku s PVKS (optický kabel nebo HDPE trubky a metalické kabely). Dotčena bude rovněž PVKS (optický kabel nebo HDPE trubky a metalické kabely) v místě budoucí kruhové křižovatky (dočasné napojení) na západním komunikačním propojení.

Napojení na PVKS

Pro napojení lokality na telekomunikační síť jsou určena dvě místa:

1. ponechaná rezerva R19, R20 umístěná mezi RD č.p. 809 a č.p. 805 v ulici Alešova
2. stávající trasa metalických a optických kabelů u č.p. 438 v ul. Škroupova (v místě plánované okružní křižovatky)

Od napojovacích bodů bude možné realizovat telekomunikační rozvody v lokalitě, jak v provedení metalickém, tak optickém. Vlastní rozvody budou závislé na jednotlivých etapách výstavby, tak i na koordinaci s ostatními sítěmi základní TV.

A.8.4. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze stejné strany vjezdů (vstupů) do staveb event. na pozemky a budou ukončeny v přípojovacích objektech definovaných správcem sítí. Trasy přípojek budou v souladu s obecnými stavebními předpisy a s normou ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a se zákonem č. 670/2004 Sb.

Pod vjezdy na stavební pozemky a při křížení jednotlivých sítí budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození.

Nové stavby technického vybavení budou realizovány dle vyhlášek platných v době realizace.

Při zasíťování řešené lokality bude brán zřetel na další plánovanou zástavbu v navazujícím území (dostatečné kapacity, způsob dočasného ukončení ...).

A.9. Etapizace a podmínky zástavby

Pro realizaci zástavby v řešeném území byla učiněna vzájemná dohoda MÚ a investora a byl schválen postup výstavby předmětného území. Realizace je naplánována na tři etapy, které jsou zobrazeny v příložené výkresové dokumentaci.

1. ETAPA /celková plošná výměra – 40 809 m²/
- V této etapě proběhne vybudování dopravního napojení na Škroupovu ulici – stykovou křižovatkou tvaru "T" .
2. ETAPA /celková plošná výměra – 49 050 m²/
- Bude vypracována a schválena PD pro napojení na Škroupovu ulici v části komunikace dopravního systému ZKP. Realizace nejpozději před zahájením výstavby 3. etapy. Nutno koordinovat s průběhem výstavby nové okružní křižovatky včetně vyvolaných investic (přeložka vodovodu DN 700, demolice objektů, ostatní přeložky ...).
- Bude vypracována studie proveditelnosti dopravního příp. pouze pěšihového napojení na Olbrachtovu ulici.
3. ETAPA /celková plošná výměra – 73 058 m²/
- V případě, že propojení na Olbrachtovu ulici půjde realizovat, zabezpečit požadovanou projektovou dokumentaci.

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

Orientační výměry a délky

LEGENDA:

1 917 m ²	stavební blok 1	
7 667 m ²	stavební blok 2	
15 518 m ²	stavební blok 3	
15 028 m ²	stavební blok 4	
8 578 m ²	stavební blok 5	
10 213 m ²	stavební blok 6	
4 435 m ²	stavební blok 7	
13 632 m ²	stavební blok 8	
10 141 m ²	stavební blok 9	
11 367 m ²	stavební blok 10	
5 249 m ²	stavební blok 11	
6 819 m ²	stavební blok 12	
3 407 m ²	stavební blok 13	
1 417 m ²	stavební blok 14	
6 727 m ²	stavební blok 15	
6 078 m ²	obslužná komunikace I. ETAPA	(bez odečtu pro parkování)
4 716 m ²	obslužná komunikace II. ETAPA	(bez odečtu pro parkování)
632 m ²	obslužná komunikace II. ETAPA	(dočasné napojení)
7 513 m ²	obslužná komunikace III. ETAPA	(bez odečtu pro parkování)
9 244 m ²	chodník - vymezený	
680 m ²	chodník - propojení	(na úkor ostatních vymezených ploch)
9 223 m ²	zeleň - vymezená - vysoká	(zeleň - vysoká)
13 831 m ²	zeleň - vymezená - celkem	(sjezdy nejsou neuvažovány)
6 591 m ²	parkoviště - vymezené	(nutno uvažovat s dalšími plochami na úkor ploch komunikací)
2 595 m	kanalizace - splašková (pro variantu oddílné kanalizace)	
2 661 m	kanalizace - dešťová (pro variantu oddílné kanalizace)	
2 602 m	vodovod	
2 527 m	STL plynovod	
4 081 m	veřejné osvětlení	
357 m	elektro VN kabel (vč. 2ks TS)	
172 m	elektro VN kabel - přeložka	

Pozn.:

Rozvody sdělovacího vedení a elektro NN jsou v grafické příloze vyznačeny pouze pro šířkovou koordinaci.



květen 2013



Ing.Drahomír Ježek
Aurum s.r.o.
Jiráskova 21, Pardubice

Ze dne: 18.3.2013
Naše značka:11840/2013/US/CR
Vyřizuje: Pekař Tomáš
Telefon: 466802243
Mobil: 602120786
E-mail: tomas.pekar@telefonica.com

VĚC: vyjádření k územní studii – lokalita Skřivánek Chrudim

Společnost Telefonica, a.s. oddělení výstavby přístupové sítě přezkoumala předloženou územní studii : **Výstavba RD a BD lokalita Skřivánek Chrudim**, ke které Vám sdělujeme.

Napojovací body pro připojení této lokality na telekomunikační síť v majetku naší společnosti jsou dvě místa:

- 1, ponechaná rezerva R19, R20 umístěná mezi RD čp.809 a čp.805 (viz situace)
- 2, stávající trasa metalických a optických kabelů u čp.438 (viz situace)

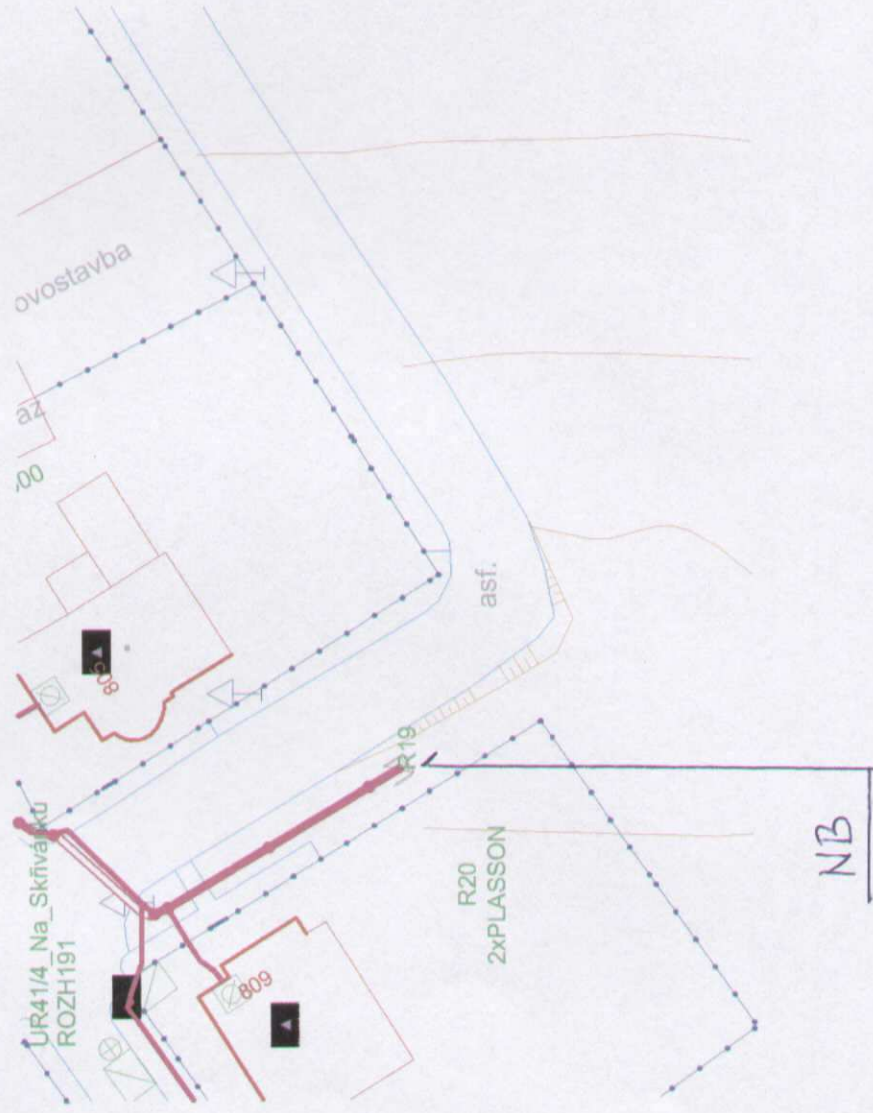
Od napojovacího bodu bude možné po zpracování dokumentace k územnímu řízení realizovat telekomunikační rozvody v lokalitě, jak v provedení metalickém, tak optickém. Vlastní rozvody budou závislé na jednotlivých etapách výstavby, tak i na koordinaci s ostatními sítěmi.

S pozdravem

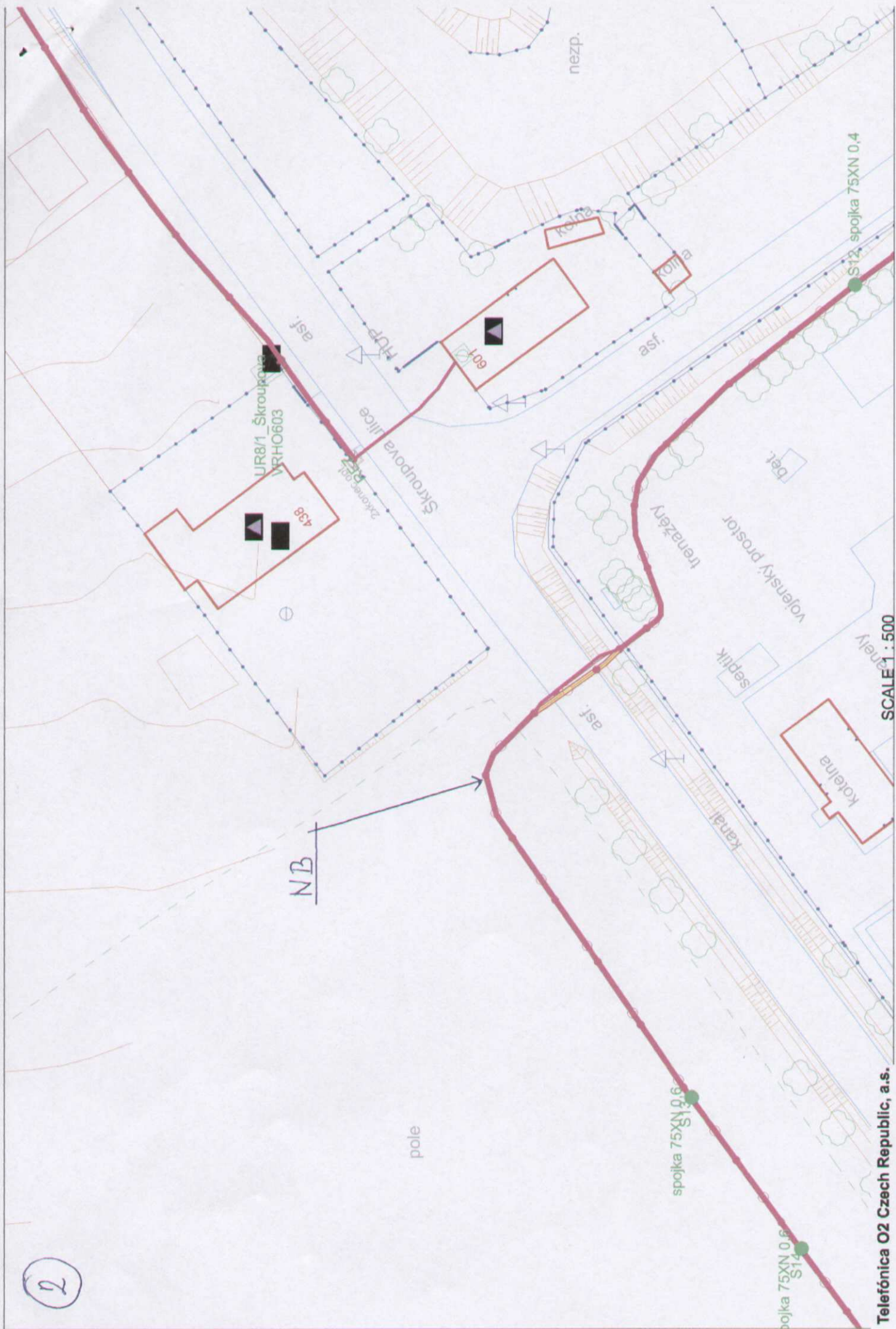
Telefonica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

Tomáš Pekař
specialista pro výstavbu sítí.
tel. 466802243, 602120786
Telefonica, Czech Rep. a.s.
P.O.BOX 85
130 11 Praha 3

1



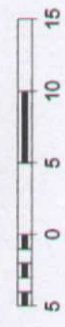
2



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

CR Skřivánek NB-TCR

SCALE 1 : 500



15. března 2013 12:26

Atelier Aurum, s.r.o.
Michal Izák
Jiráskova 21
53002 Pardubice

naše značka
5000773531

vyřizuje
Ing. Karel Petřík

datum
17.04.2013

Věc:

Chrudim, ÚS "Skřivánek"

Obec: Chrudim

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Územní studie Chrudim, lokalita "Skřivánek". K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Město je plynofikována STL a NTL plynovody z regulačních stanic. Městem prochází VTL plynovody. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním studii požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚS.

Nový STL plynovod (pro cca 106 RD a 272 b.j.) v uvažované lokalitě bude napojen na stávající STL plynovod PE D 110, ID:1024680 u par. č. 2780/1 k.ú. Chrudim. Další podmínky plynofikace bude řešit garanční protokol nebo majetkoprávní smlouva na plynárenské zařízení vydaná VČP Net, s.r.o.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data_vcp@rwe.cz

Při respektování uvedených podmínek s Územní studií Chrudim, lokalita "Skřivánek" souhlasíme.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí VČP Net, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Přílohy: orientační snímky plynárenského zařízení v měřítcích 1 : 30000 a 1 : 3000

RWE GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96
401 17 Ústí nad Labem-město
T +420475325131
F +420475325130
E info@rwe-gasnet.cz
I www.rwe-distribuce.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23 083
02.06.2006

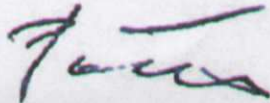
Bankovní spojení
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17663193
Kód banky: 0300

RWE

The energy to lead

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

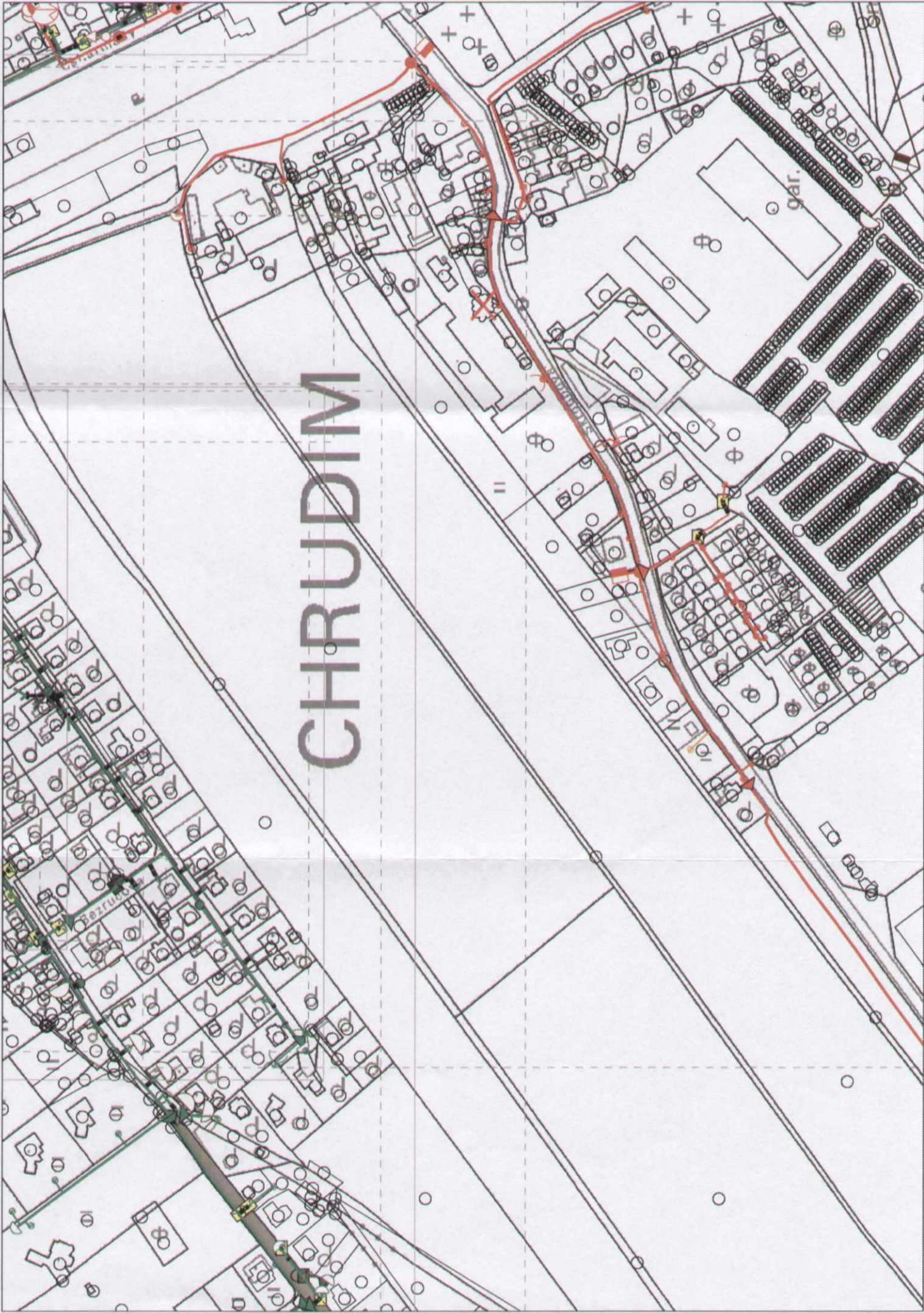
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000773531 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



Ing. Karel Petřík
technik plán. rozvoje distrib. soustavy
odbor územního a kapacitního rozvoje
RWE GasNet, s.r.o.
+420495563931
karel.petrik@rwe.cz



CHRUDIM



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: 635/TD/13
Vyřizuje: Ing. Sylva Řezníčková
Tel./mob.: 469669945/603899825
E-mail: sylva.reznickova@vschrudim.cz

V Chrudimi dne: 3.5.2013

Projektový servis Chrudim, spol. s r.o.
Poděbradova 909
537 01 Chrudim

Věc: Lokalita RD a BD Chrudim „Skřivánek“ – vyjádření ke studii

Jedná se o výstavbu nových rodinných a bytových domů v lokalitě Skřivánek, včetně jejich napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

Napojení lokality na veřejný vodovod lze provést z armaturní šachty nacházející se za RD č.p. 438, do které je v současné době vyvedena odbočka z přírodního řadu DN 700 pro obec Sobětuchy. Vodovod bude tlakově ovládan z vodojemu Slatiňany, což je vzhledem k výškovému uspořádání lokality vhodnější než z vodojemu Skřivánek. V šachtě na odtoku do lokality bude osazeno sekční měřidlo. Nově vybudovanou vodovodní síť je možné propojit také s vodovodním řadem PVC 225 mm, nacházejícím se v dolní části zájmového území. Propoj byl uzavřen a využíval by se pouze v případě potřeby (vodovodní řad PVC 225 je tlakově ovládan z vodojemu Skřivánek, v horní části lokality by se tlak pohyboval na spodní hranici dané ČSN).

Napojení lokality na veřejnou kanalizaci má dvě varianty, a to:

1. Vybudování oddílné kanalizace. Splašková kanalizace z celého řešeného území bude zaústěna do kanalizačního řadu DN 600 v ulici Škroupova v prostoru nad železničním přejezdem, přes ulici U Vápenky (s napojením nových kanalizačních řadů do kanalizace v ulici Nezvalova a v ulici Škroupova nad areálem závodu Bramac nesouhlasíme). Dešťové vody budou dešťovou kanalizací sváděny do zasakovacích tunelů a poldrů s bezpečnostním přepadem do splaškové kanalizace.
2. Vybudování jednotné kanalizace s trubicí retencí o dostatečné kapacitě pro zachycení vydatnějších srážek. Trubicí retence s řízeným odtokem bude umístěna v dolní části zájmové lokality a odpadní vody budou sváděny do kanalizačního řadu DN 600 v ulici Škroupova v prostoru nad železničním přejezdem, přes ulici U Vápenky.

V současné době se přikláníme k řešení dle varianty č.2, obě varianty je však nutné posoudit z hlediska hydraulických parametrů navazující kanalizace v ulici Škroupova a dále je nutné ověřit a posoudit technický stav této kanalizace (upozorňujeme na možnost, že bude nezbytné některý úsek rekonstruovat).

Přímo **přes zájmovou lokalitu prochází vodovodní přivaděč** z oceli DN 700 mm. Vzhledem k charakteru vodovodního řadu je nutné v prostoru nad tímto řadem ponechat **nezastavěný pás** o šíři min. 8 m (min. 4 m na každou stranu od osy potrubí) pro případné opravy a výměny potrubí. V případě souběhu a křížení s ostatními sítěmi je nutné dodržet min. odstupovou vzdálenost mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 3,5 m a v křížení dle ČSN 736005.

Dále upozorňujeme, že v prostoru dotčeném plánovanou výstavbou se **nachází** vodovodní řad z PVC 225 mm ve správě VS Chrudim, a.s., který je nutné respektovat, to znamená dodržet min. odstupovou vzdálenost, a to:

- Mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.
- Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního potrubí 2,0 m.

Na vědomí: provoz Chrudim

Příloha: informativní zákes sítí

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626
537 28 Chrudim

[T] +420 469 66 99 11
[F] +420 469 66 99 90
[E] vschrudim@vschrudim.cz

IČ: 27484211
DIČ: CZ27484211
www.vschrudim.cz

Ing. Václav Klobouček
vedoucí technického oddělení

**VS Chrudim**

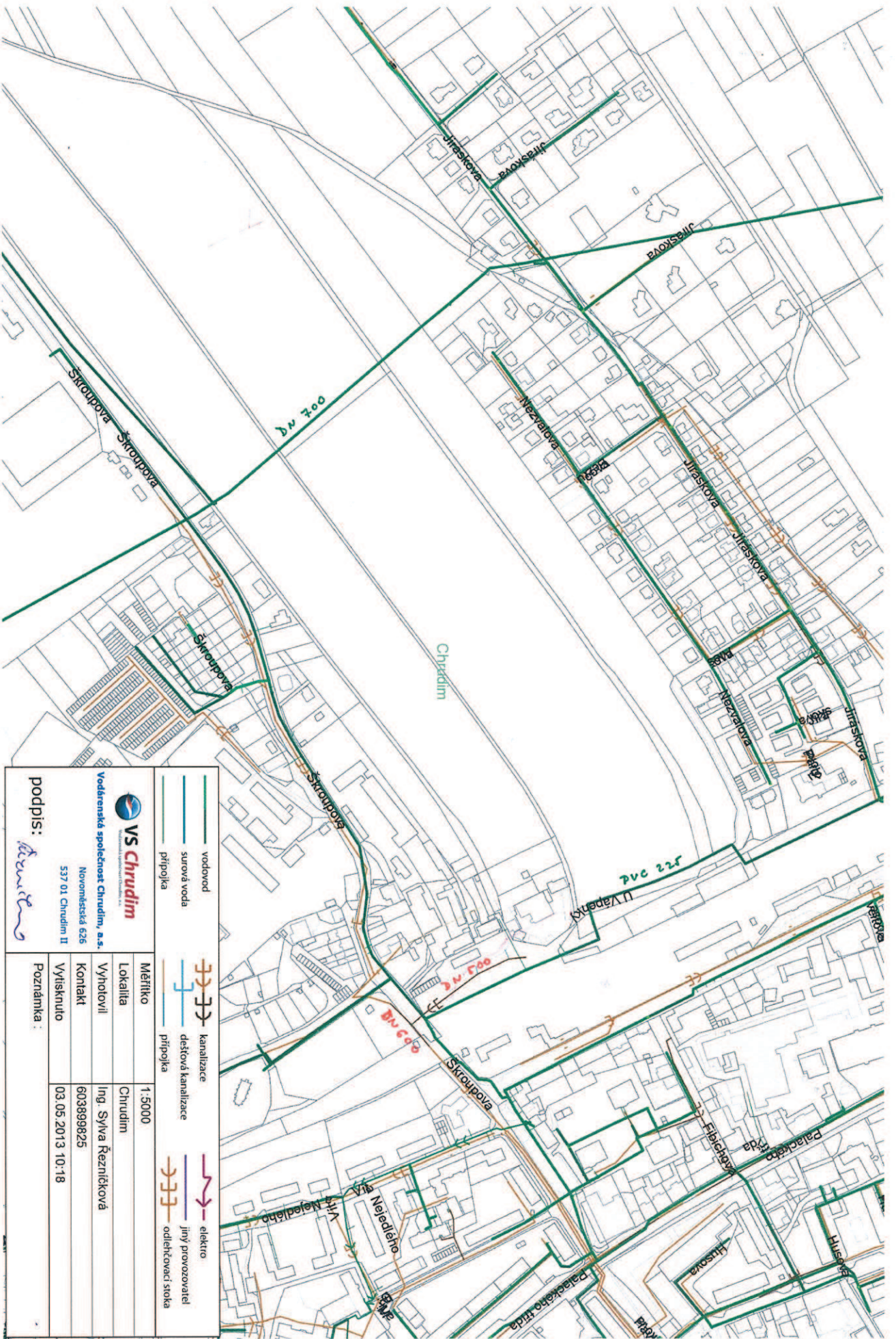
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Novoměstská 626, 537 28 Chrudim

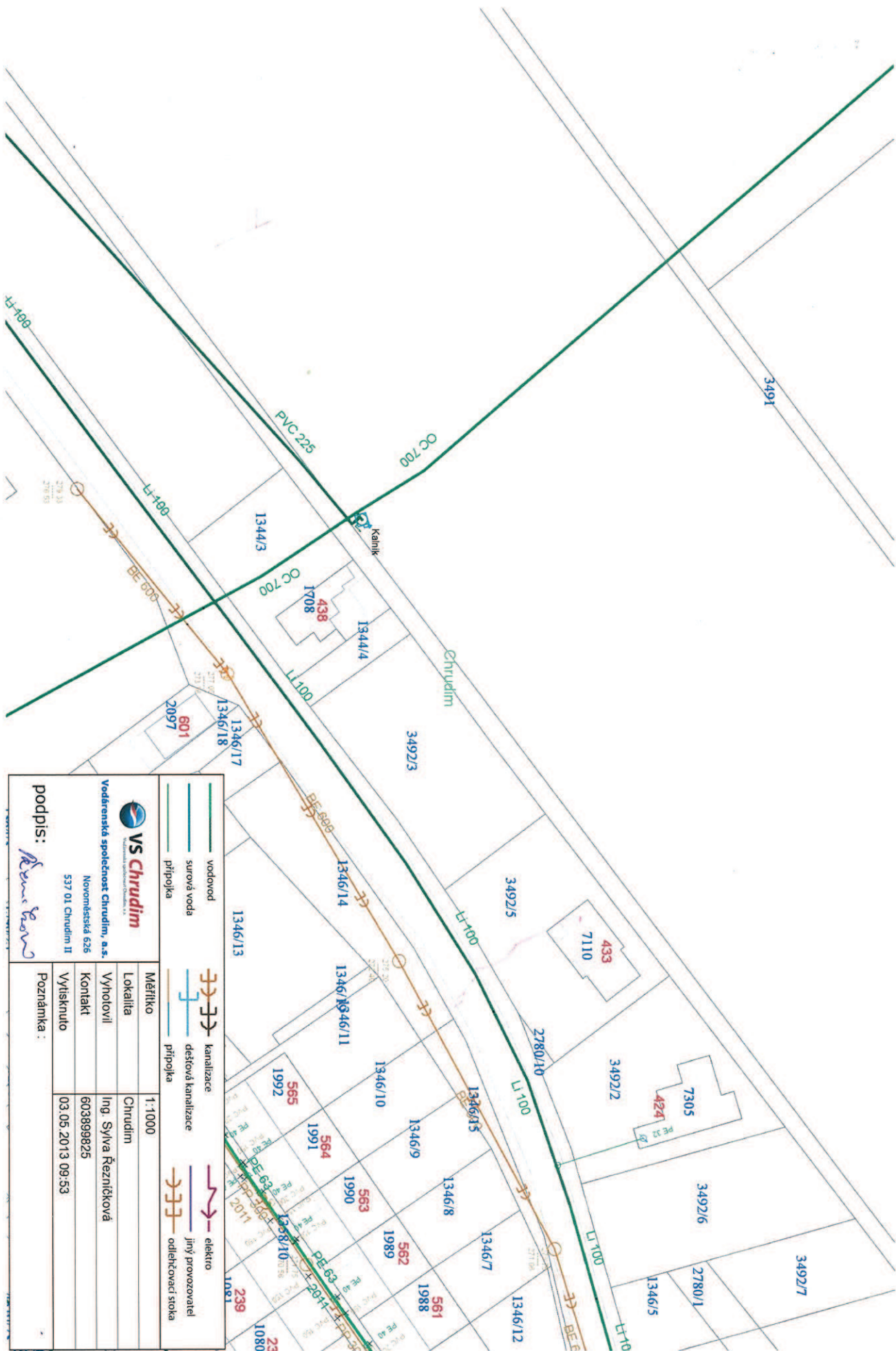
Technické oddělení
technická dokumentace











Naše voda. **Náš život.**

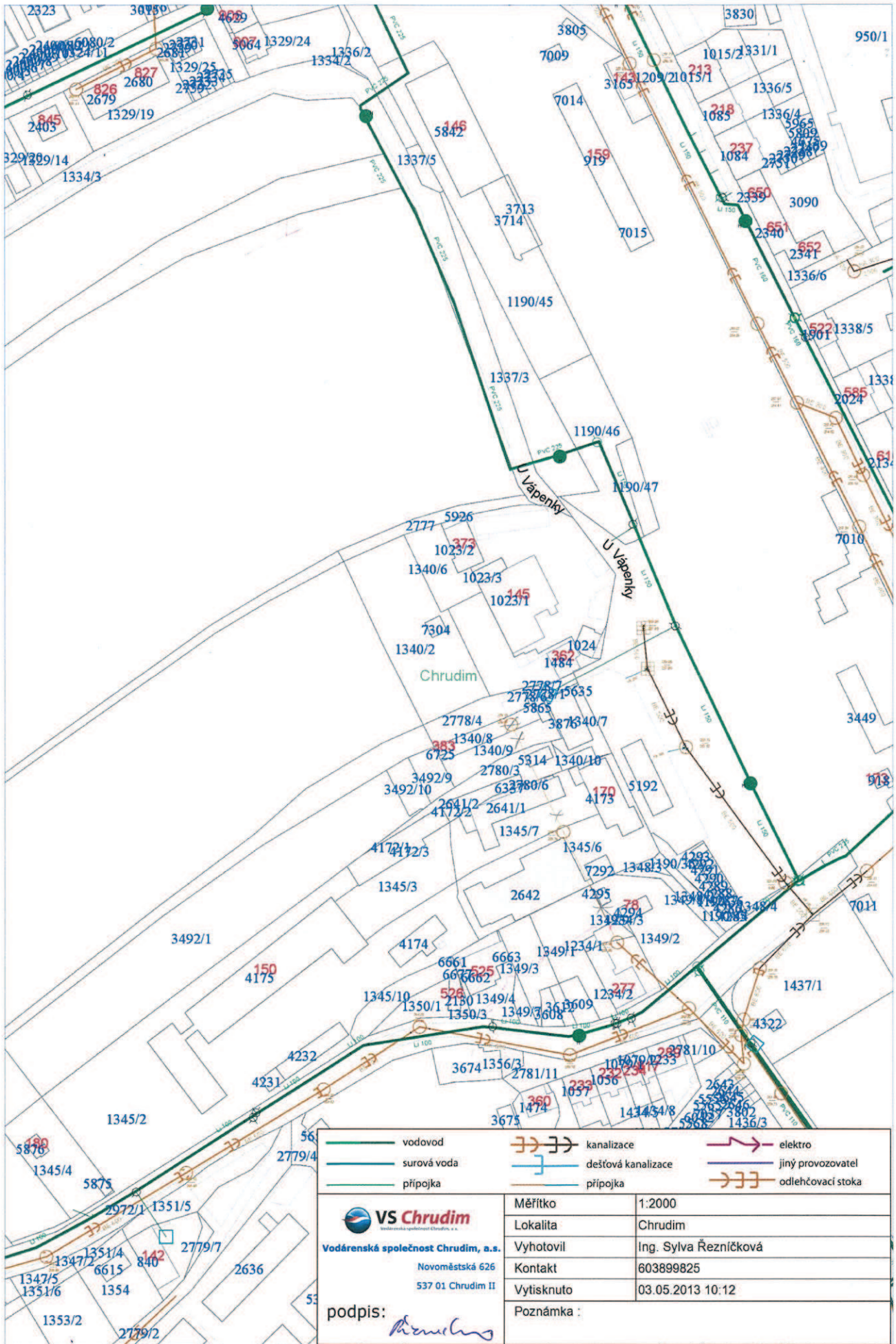
-33-



	vodovod		kanalizace		elektro
	survová voda		dešťová kanalizace		jiný provozovatel
	přípojka		přípojka		odlétačová síťka
 VS Chrudim <small>Vodárenská společnost Chrudim, a.s.</small>		Měřítko 1:5000 Lokalita Chrudim Vyhotovil Ing. Sýva Rezníčková Kontakt 603899825 Vyřizováno 03.05.2013 10:18			
podpis:		Poznámka:			



	vodovod		kanalizace		elektro
	surová voda		dešťová kanalizace		jiny provozovatel
	přípojka		přípojka		odlehčovací stoka
 VS Chrudim Vodárenská společnost Chrudim, a.s. Novoměstská 626 537 01 Chrudim II		Měřítko: 1:1000 Lokalita: Chrudim Vyhovovil: Ing. Sýva Řezníčková Kontakt: 603899825 Vyisknuto: 03.05.2013 09:53			
podpis: 		Poznámka:			



	vodovod		kanalizace		elektro
	surová voda		dešťová kanalizace		jiný provozovatel
	přípojka		přípojka		odlehčovací stoka

VS Chrudim
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
 Novoměstská 626
 537 01 Chrudim II

podpis: *[Signature]*

Měřítko	1:2000
Lokalita	Chrudim
Vyhotovil	Ing. Sylva Řezníčková
Kontakt	603899825
Vytisknuto	03.05.2013 10:12
Poznámka :	

ZÁZNAM

z jednání ve věci: *Územní studie pro zástavbu v lokalitě „Skřivánek“ v Chrudimi.*

Jednání se konalo dne 24. 5. 2013 od 13:30 h. na MěÚ Chrudim, Odboru dopravy, kancelář č. 300, 2. Patro.

Přítomni: Martin Klimek – MěÚ Chrudim, Odbor dopravy
Natalie Juráňová – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje,
Územní odbor Chrudim, dopravní inspektorát

Úvodem jednání byl vysvětlen důvod dnešního jednání. Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy obdržel od MěÚ Chrudim, odboru územního plánování a regionálního rozvoje a od Atelier Aurum s.r.o. následující jednoduché situace územní studie.

- dopravní řešení stavby – detaily dopravních napojení 1:1000,
- dopravní řešení – návrh zeleně 1:2000,
- dopravní řešení – detaily nároží RD 1:1000.

Nad předloženými řešeními proběhla diskuze s následujícím závěrem.

K napojení lokality musí být zřízeny min. dvě napojení řešitelné dvěma způsoby.

- Nové do ulice Škroupova v místě napojení Jihovýchod a další napojení do ulice Olbrachtova. V takovém případě musí dojít i k úpravě stávajícího průběhu ulice U Vápenky na normové parametry a zlepšení pohybu vozidel a chodců před prostorem stavebnin.
- Nebo dojde k výstavbě dvou nových napojení umístěných v křížení se silnicí III/340 19, ulice Škroupova a to v místě Jihovýchod a nové napojení u plánované okružní křižovatky s napojením plánované lokality přes západní komunikační propojení (jeho část).

V případě nové křižovatky silnice III/340 19, ulice Škroupova s novou účelovou komunikací Jihovýchod musí být dodrženy rozhledové poměry tak jak jsou uvedeny v předložené dokumentaci. Kdy na silnici III/340 19 zůstává zachována povolená rychlost 50 km/h v obou směrech.

V případě rozhledových poměrů křižovatek v lokalitě novostaveb budou dodržovány předložené rozhledové poměry křižovatek ČSN 73 6102. Nesmí se zde umísťovat žádné pevné překážky.

Požadujeme předložit k vyjádření další stupně projektových dokumentací (územní, stavební řízení).

Obecně na závěr upozorňujeme, že celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, zejména:

- ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,

- ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,
- TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení,
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

Následují podpisy přítomných.

Martin Klimek

.....

Natalie Juráňová

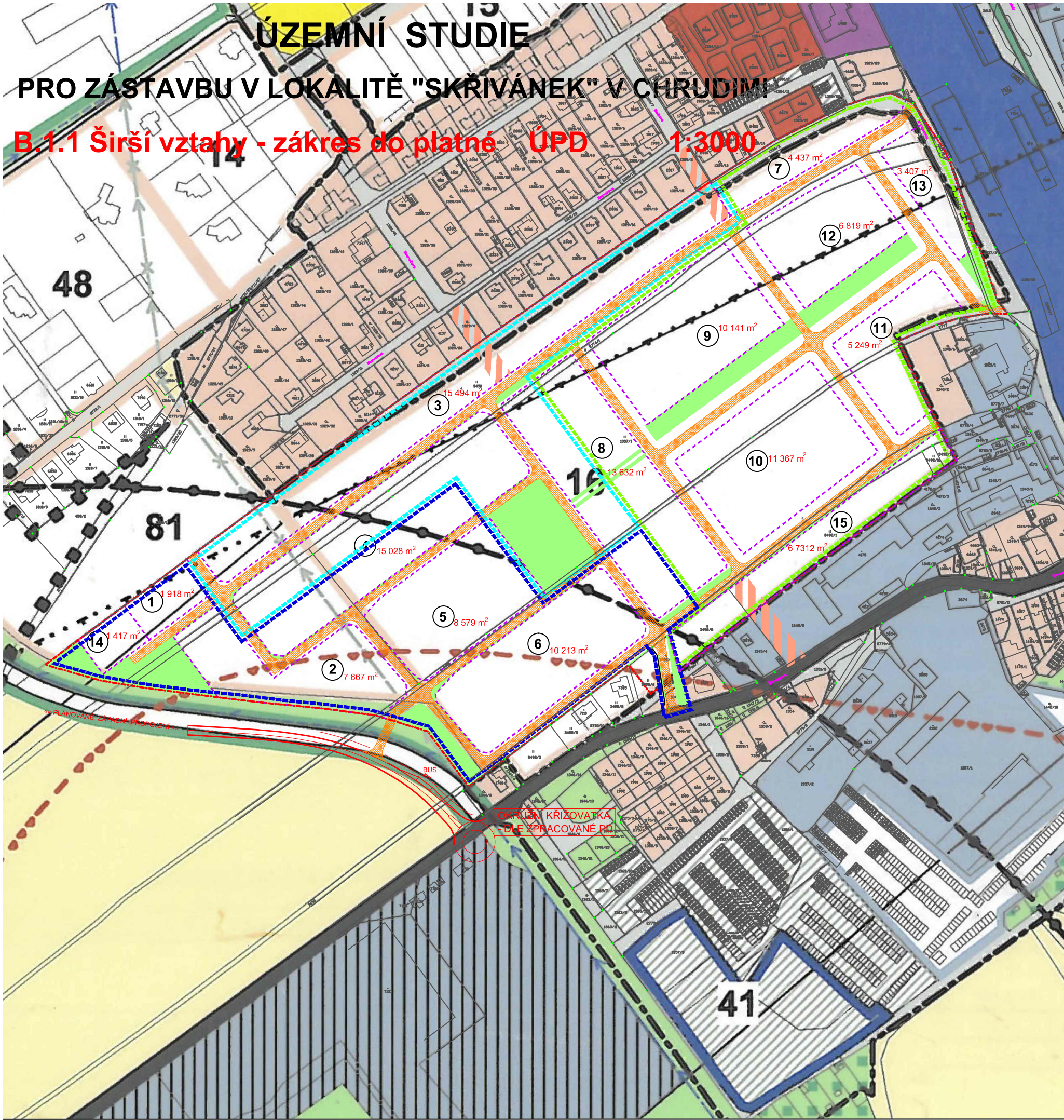
.....

B. GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.1.1 Širší vztahy - zakres do platné ÚPD 1:3000



LEGENDA:

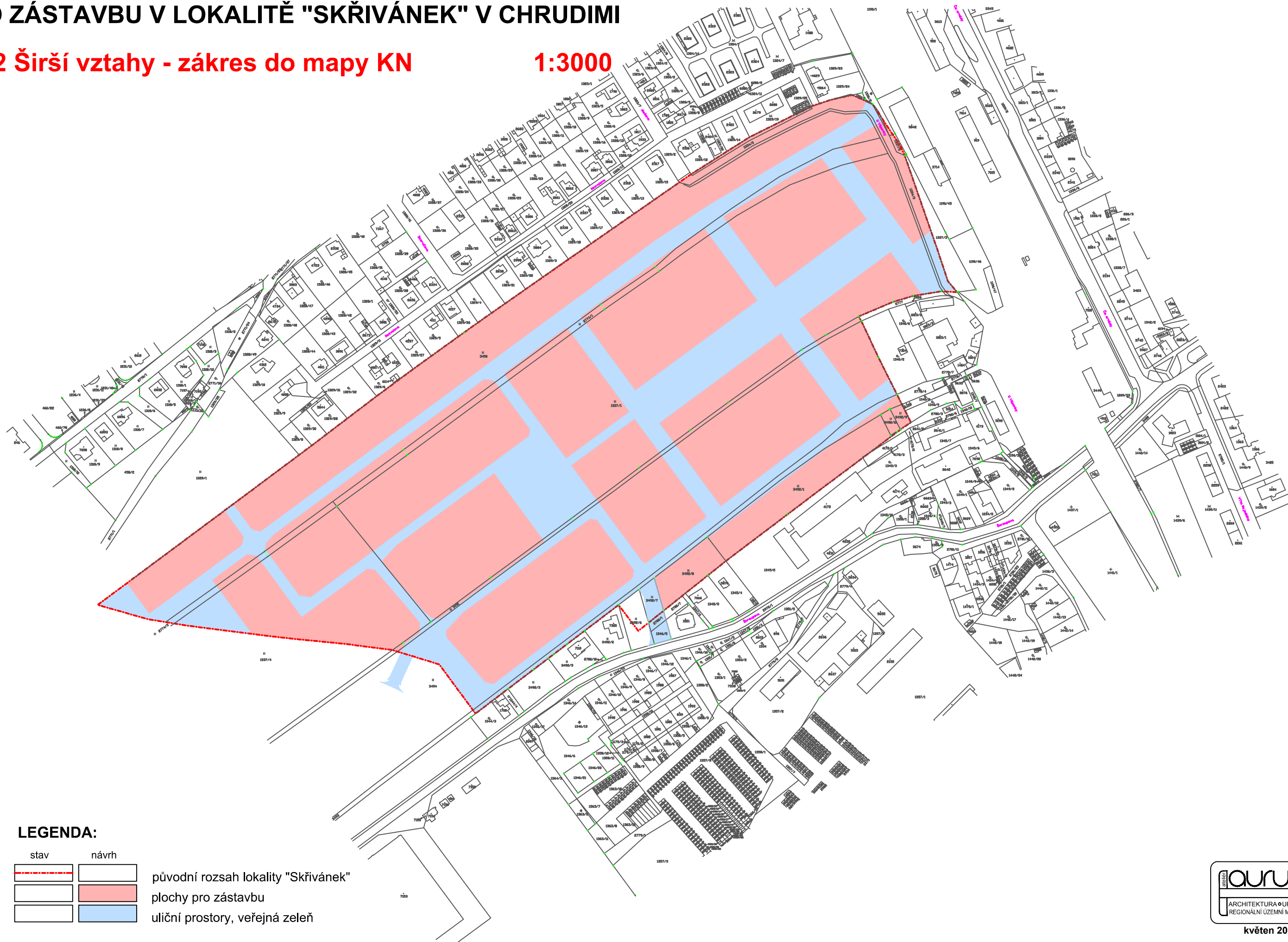
stav	návrh	
		původní rozsah lokality "Skřivánek"
		hranice stavebních bloků
		označení stavebního bloku
		plochy pro zeleň
		obslužné komunikace
		pěší koridor
		1. etapa výstavby
		2. etapa výstavby
		3. etapa výstavby

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.1.2 Širší vztahy - zákres do mapy KN

1:3000



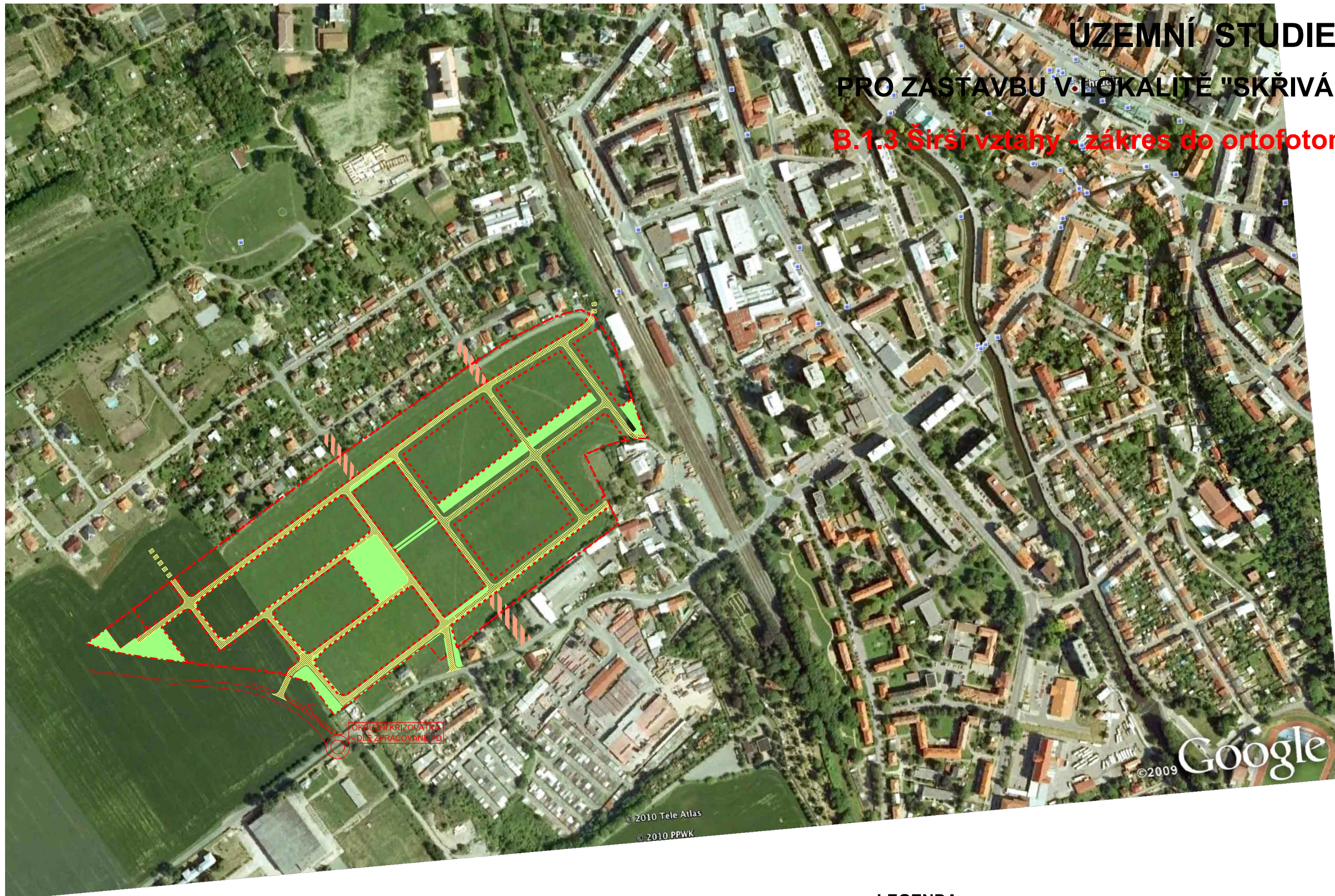
LEGENDA:

stav	návrh	
		původní rozsah lokality "Skřivánek"
		plochy pro zástavbu
		uliční prostory, veřejná zeleň

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.1.3 Širší vztahy - zakres do ortofotomapy 1:5000



LEGENDA:

stav	návrh	
		původní rozsah lokality "Skřivánek"
		hranice stavebních bloků
		plochy pro zeleň
		obslužné komunikace
		pěší propojení



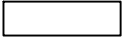


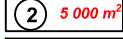
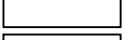

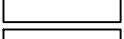

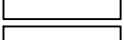

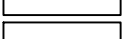

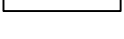
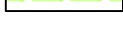
ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.2 Schéma rozdělení do stavebních bloků

1:2000

LEGENDA:

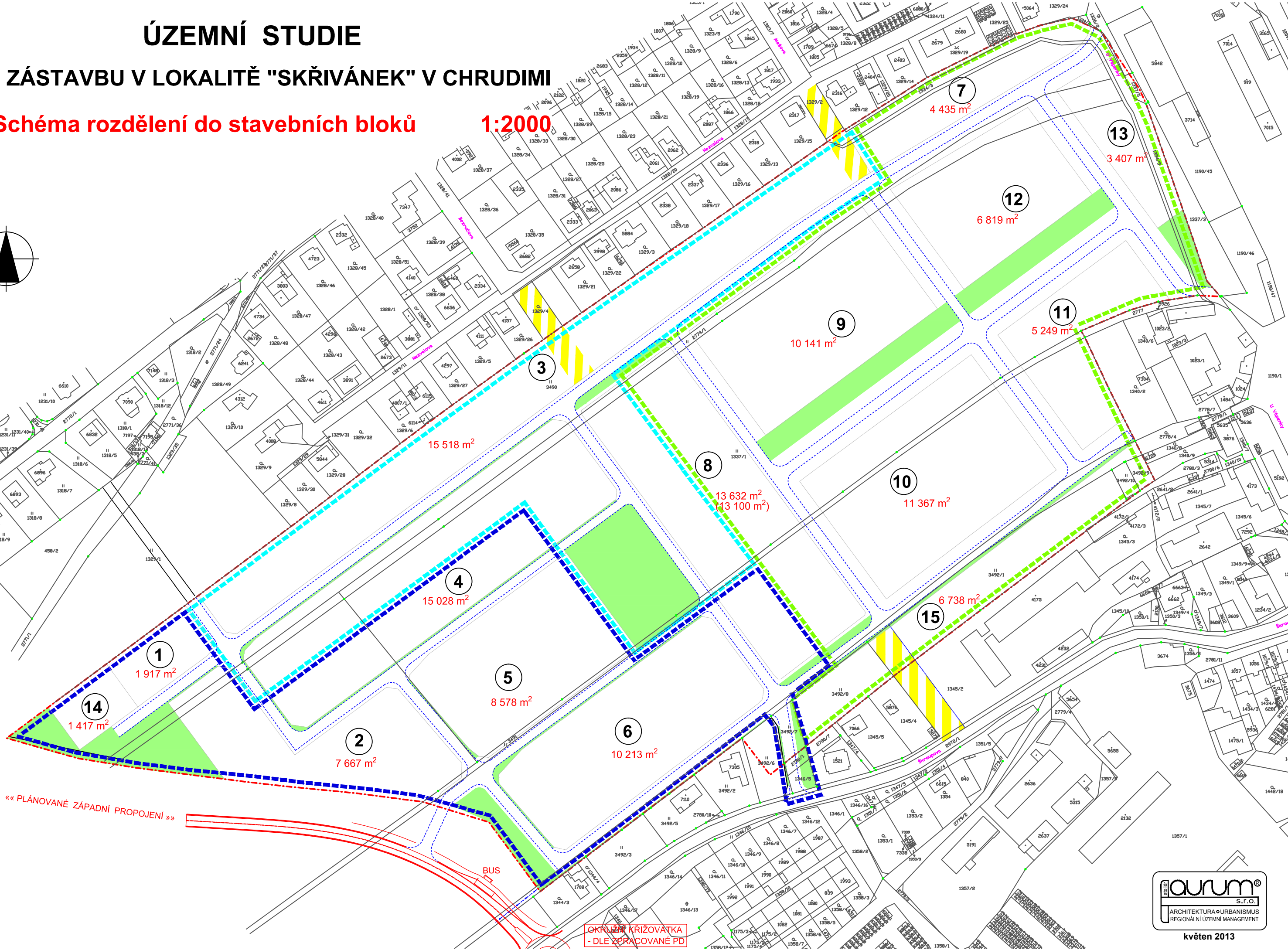
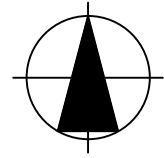
stav	návrh	
		původní rozsah lokality "Skřivánek"
		hranice stavebních bloků
		označení stavebního bloku, plošná výměra
		plochy pro zeleň
		propojovací koridor min. pěší
		1. etapa výstavby
		2. etapa výstavby
		3. etapa výstavby

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.2 Schéma rozdělení do stavebních bloků

1:2000



« PLÁNOVANÉ ZÁPADNÍ PROPOJENÍ »

BUS

OKRŮŽNÍ KŘÍŽOVATKA
- DLE ZPRACOVANÉ PD



květen 2013


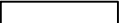


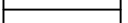







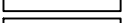
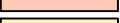






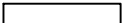





ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.3 Regulační výkres

1:2000

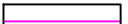
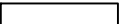
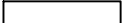





LEGENDA:

stav	návrh	
		původní rozsah lokality "Skřivánek"
		hranice řešeného území
		hranice pozemků
		hranice a označení stavebních bloků
		nízkopodlažní zástavba /mimo řešené území/
		vícepodlažní zástavba /mimo řešené území/
		vícepodlažní zástavba 3np, střechy šikmé s možností využití podkrovní nebo ploché s preferencí zeleně
		nízkopodlažní zástavba 2np
		veřejná prostranství
		1. etapa výstavby
		2. etapa výstavby
		3. etapa výstavby
		občanská vybavenost - -nízkopodlažní zástavba 1 - 2np

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ STAVEB:

		stavební čára
		stavební hranice
		stavební hranice vedlejší
		uliční čára
		dopravní napojení na stávající komunikační síť
		dopravní napojení na plánovanou komunikační síť
		pěší propojovací koridor
		pěší propojení navazujícího území
		pěší propojení v území
		zeleň veřejná /např. park/
		zeleň liniová /např. stromořadí/
		průhledová osa

LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY:

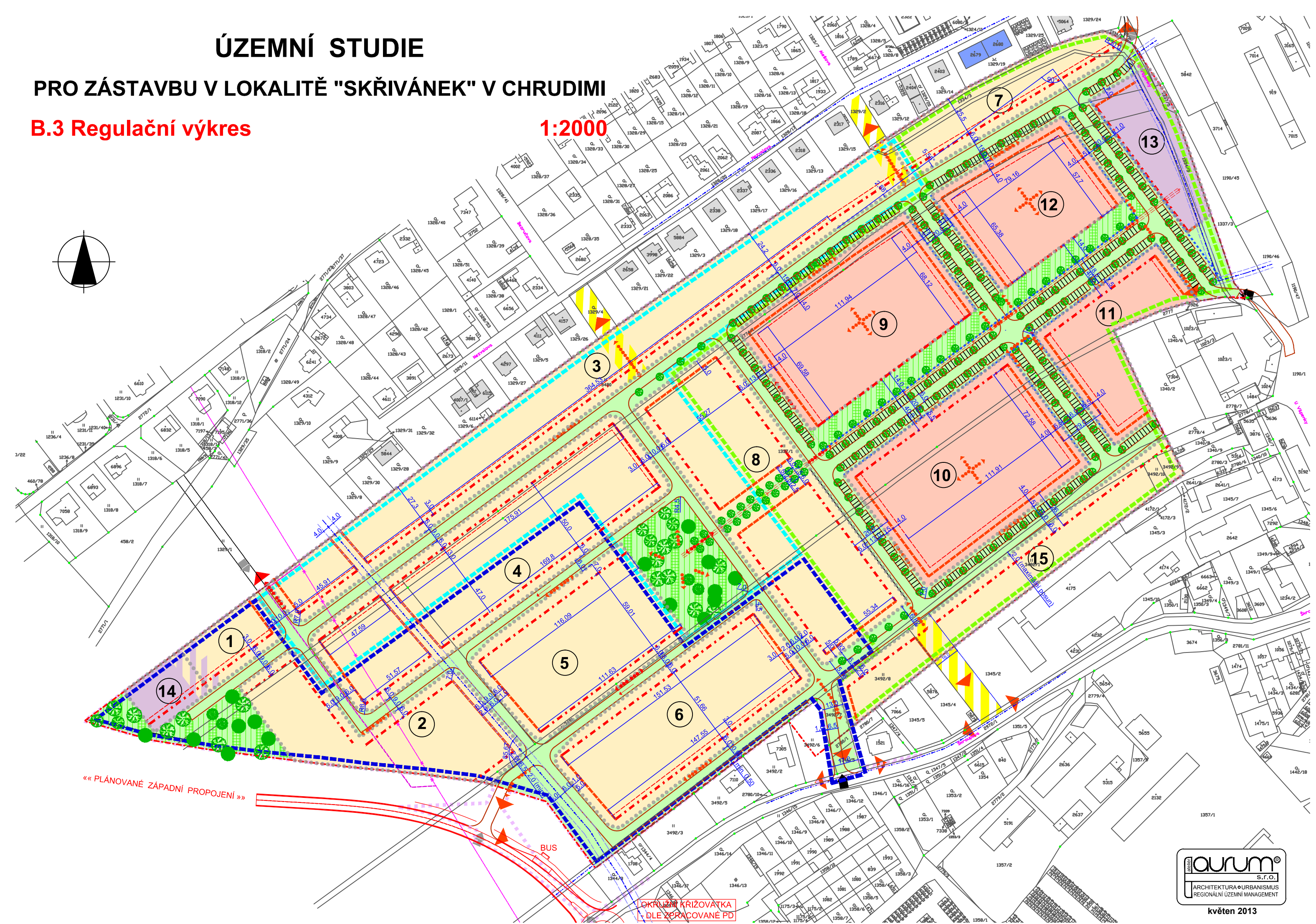
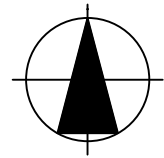
		podzemní vedení VN
		přeložka podzemního vedení VN
		vodovod
		ochranné pásmo vodovodu

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.3 Regulační výkres

1:2000




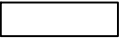


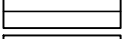
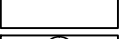
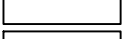
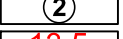
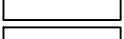
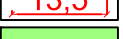
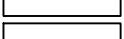

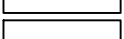

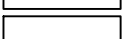

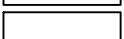

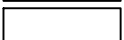
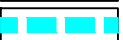
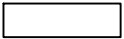

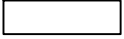

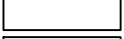

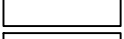

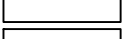

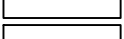

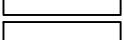
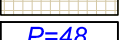
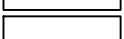
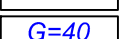
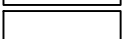





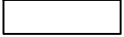



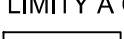

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI


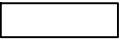

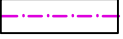


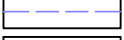
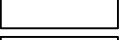
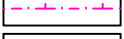
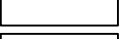


B.4 Dopravní řešení, návrh zeleně

1:2000

LEGENDA:

stav	návrh	
		původní rozsah lokality "Skřivánek"
		hranice řešeného území
		hranice pozemků
		označení stavebních bloků
		prostor místní komunikace
		plochy zeleně
		zeleň vzrostlá - plochy
		zeleň vzrostlá - stromořadí
		dopravní napojení na stávající komunikační síť
		dopravní napojení na plánovanou komunikační síť
		1. etapa výstavby
		2. etapa výstavby
		3. etapa výstavby
		místní obslužná komunikace - 1.etapa - funkční skupina C
		místní obslužná komunikace - 2.etapa - funkční skupina C
		místní obslužná komunikace - 2.etapa - funkční skupina C - jednosměrná
		místní obslužná komunikace - 3.etapa - funkční skupina C
		odstavná stání
		uvažované kapacity kolmých odstavných stání / na povrchu, bez vjezdů do podz.garáží
		uvažovaná kapacita podzemních garáží
		místní obslužná komunikace - funkční skupina D2 - chodník
		propojovací koridor - minimálně pro pěší a cyklisty
		pěší propojení navazujícího území
		pěší propojení v území

LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY:

		podzemní vedení VN
		přeložka podzemního vedení VN
		vodovod
		ochranné pásmo vodovodu DN 700
		ochranné pásmo dráhy
		ochranná pásma letiště Chrudim (překážkové roviny, klamavá světla, radiolokace)



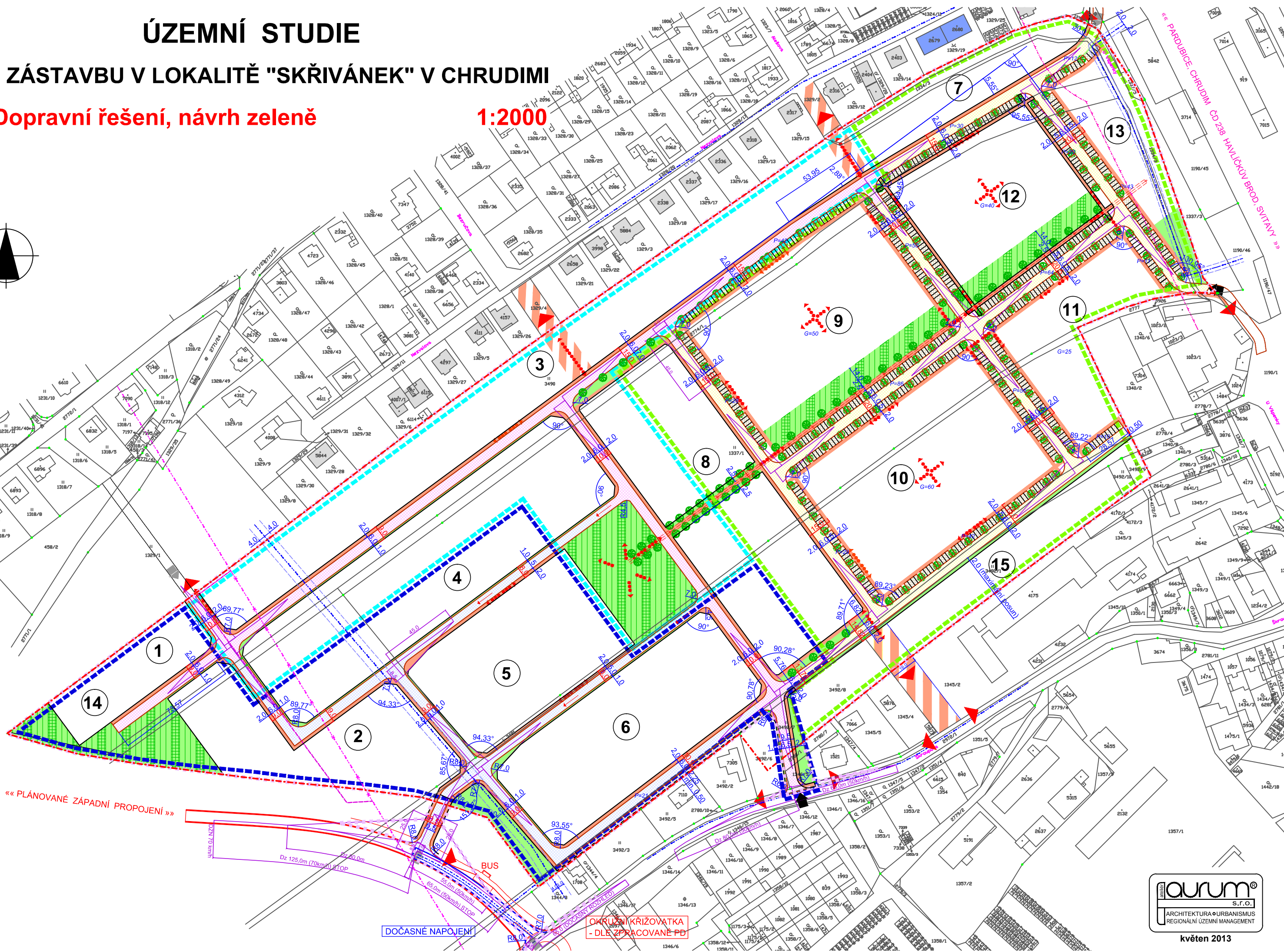
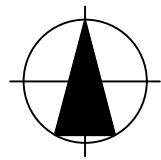
květen 2013

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.4 Dopravní řešení, návrh zeleně

1:2000



ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.5 Technická infrastruktura

1:2000

LEGENDA:

stav	návrh	
		původní rozsah lokality "Skřivánek"
		hranice řešeného území
		označení stavebních bloků
		prostor místní komunikace
		plochy zeleně
		místní obslužná komunikace - funkční skupina C (tempo 30)
		místní obslužná komunikace - funkční skupina D2 - chodník
		propojovací koridor (min. pěší)

LIMITY A OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY:

		podzemní vedení VN
		přeložka podzemního vedení VN
		přeložená část podzemního vedení VN / odstraněna
		trafostanice
		podzemní vedení elektro NN
		nadzemní vedení elektro NN
		nízkotlaký plynovod
		středotlaký plynovod
		síť elektronických komunikací
		vodovod
		vodovod - DN 700 (přeložka je součástí PD okružní křižovatky)
		ochranné pásmo vodovodů v řešeném území
		jednotná kanalizace
		splašková kanalizace
		dešťová kanalizace
		veřejné osvětlení



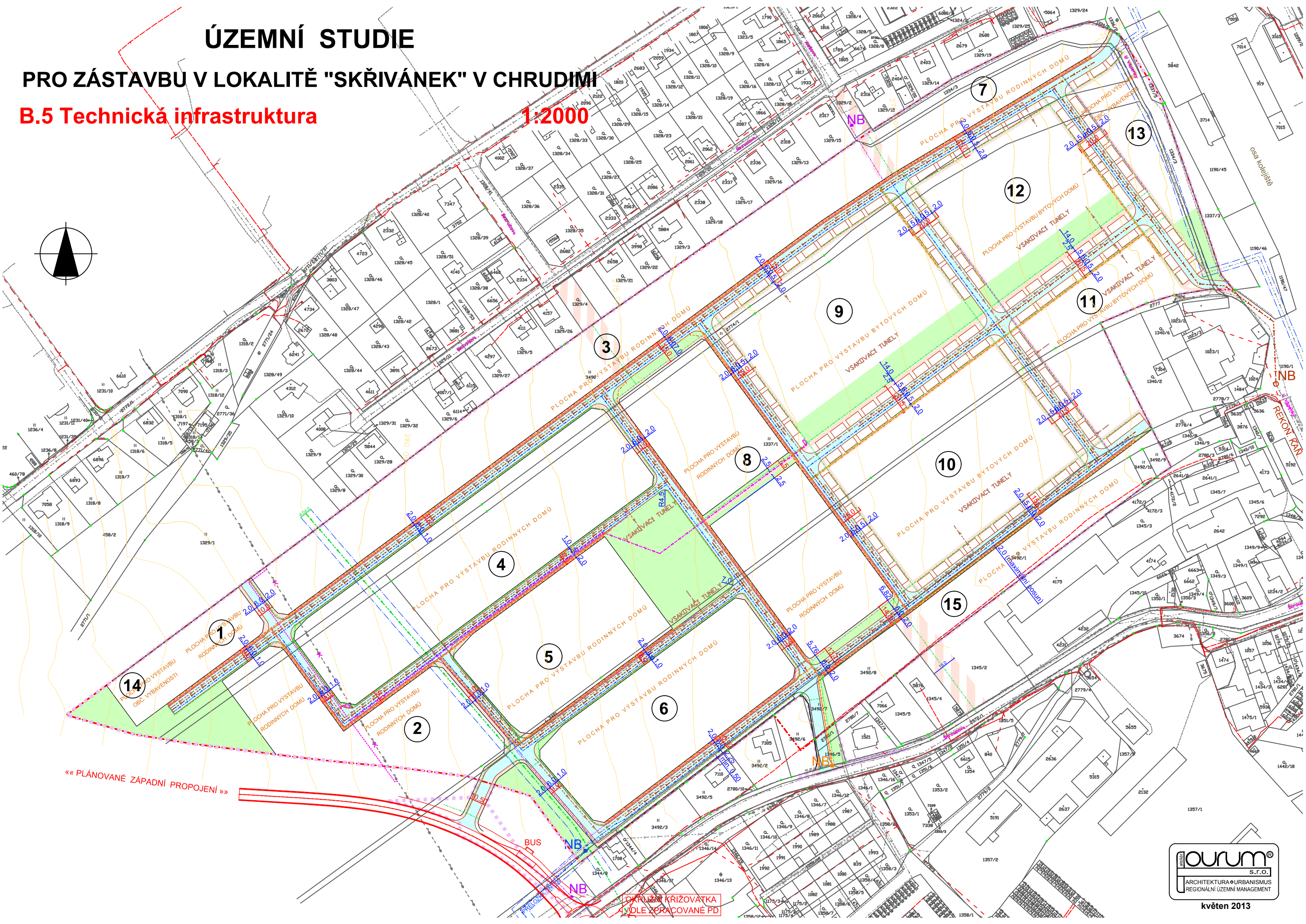
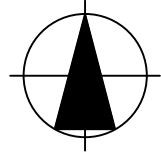
květen 2013

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.5 Technická infrastruktura

1:2000



OKRUBNĚ KRÍŽOVATKA
V DLE ZPRACOVANÉ PD

ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.6 Charakteristické příčné řezy

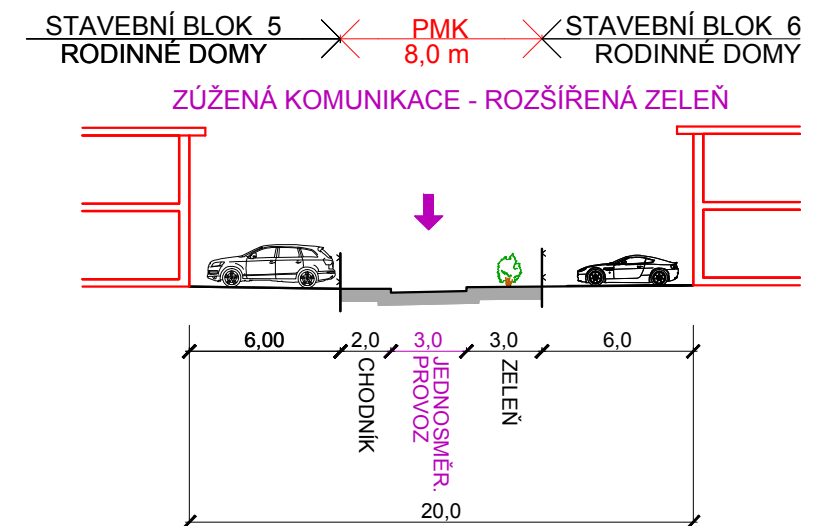
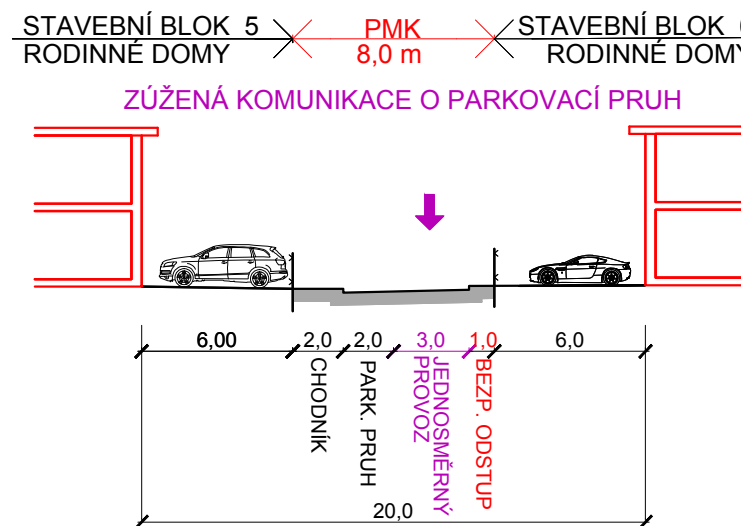
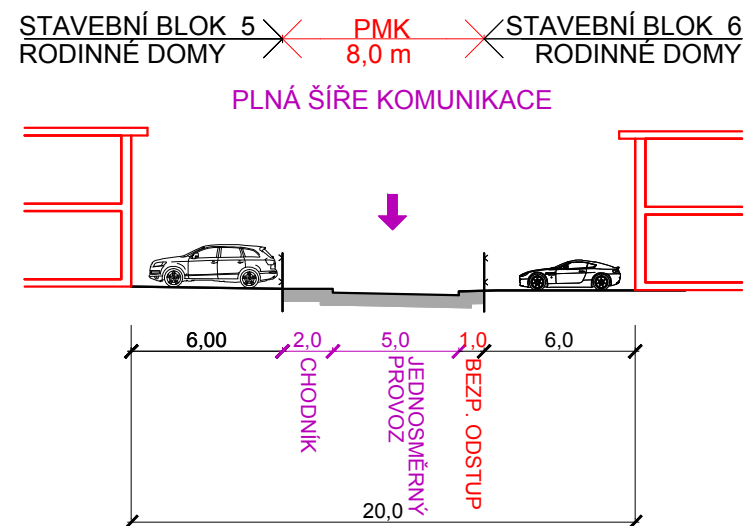
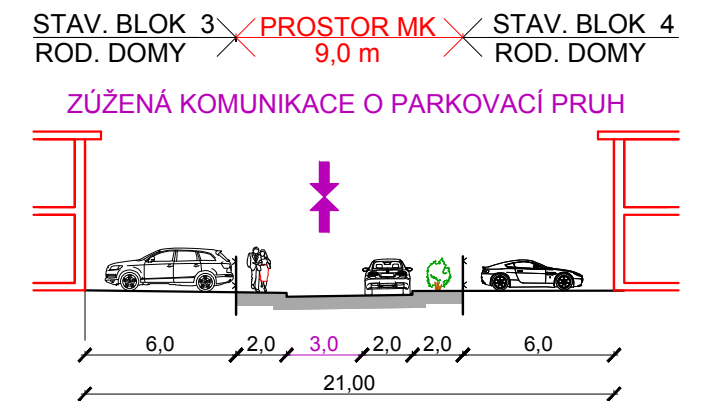
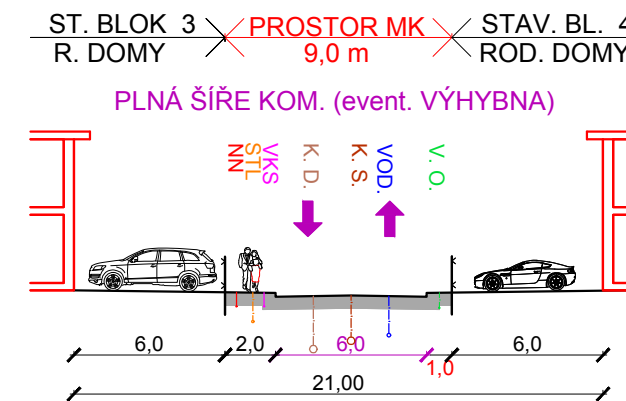
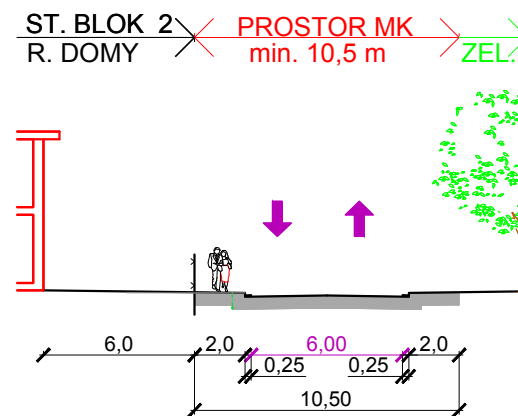
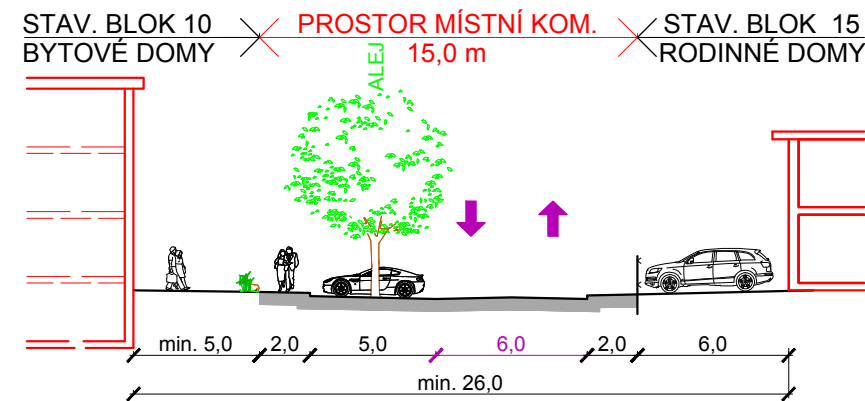
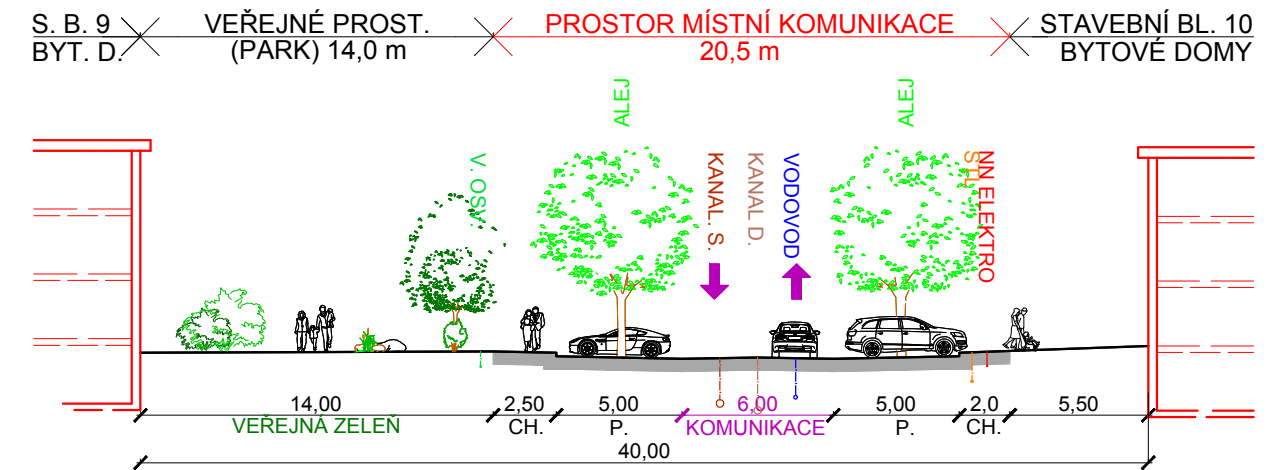
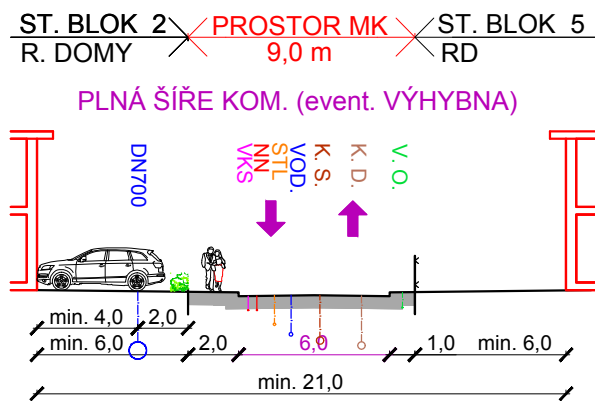
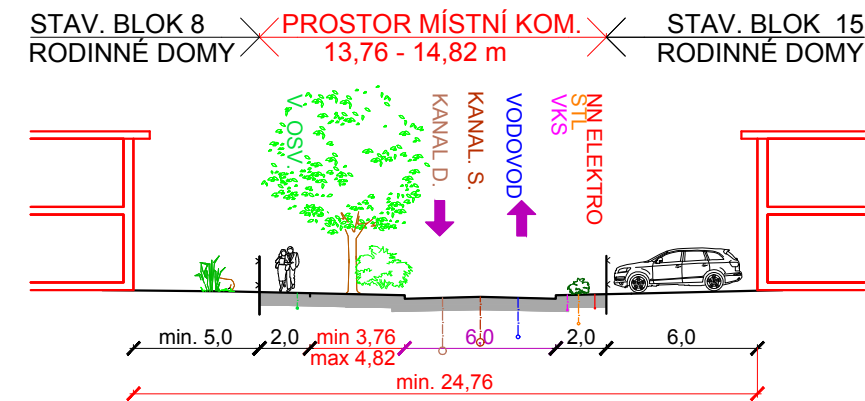
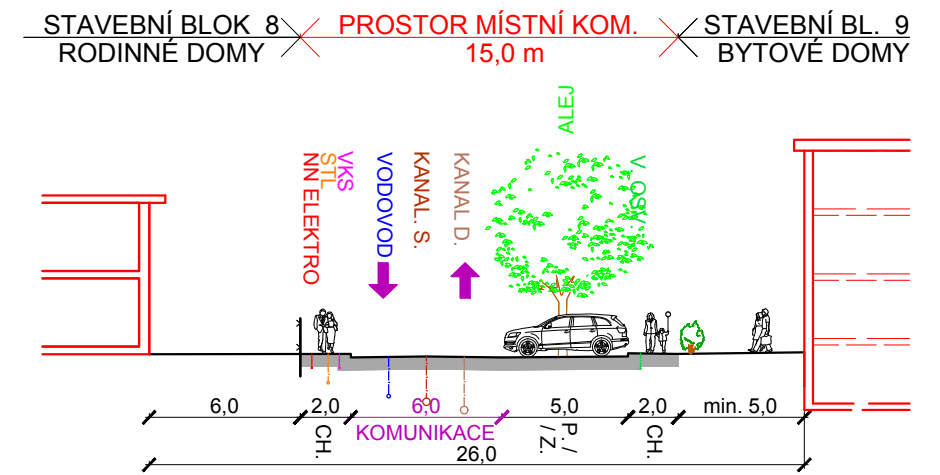
1:300

Všechny navrhované místní obslužné komunikace jsou v režimu TEMPO 30, přednost zprava.

Jednotlivé prvky pro zpomalení dopravy (zvýšené plochy křižovatek, zpomalovací prahy,

vyosení a zúžení kom. budou konkretizovány v následné PD (s ohledem na parcelaci a umístění sjezdů).

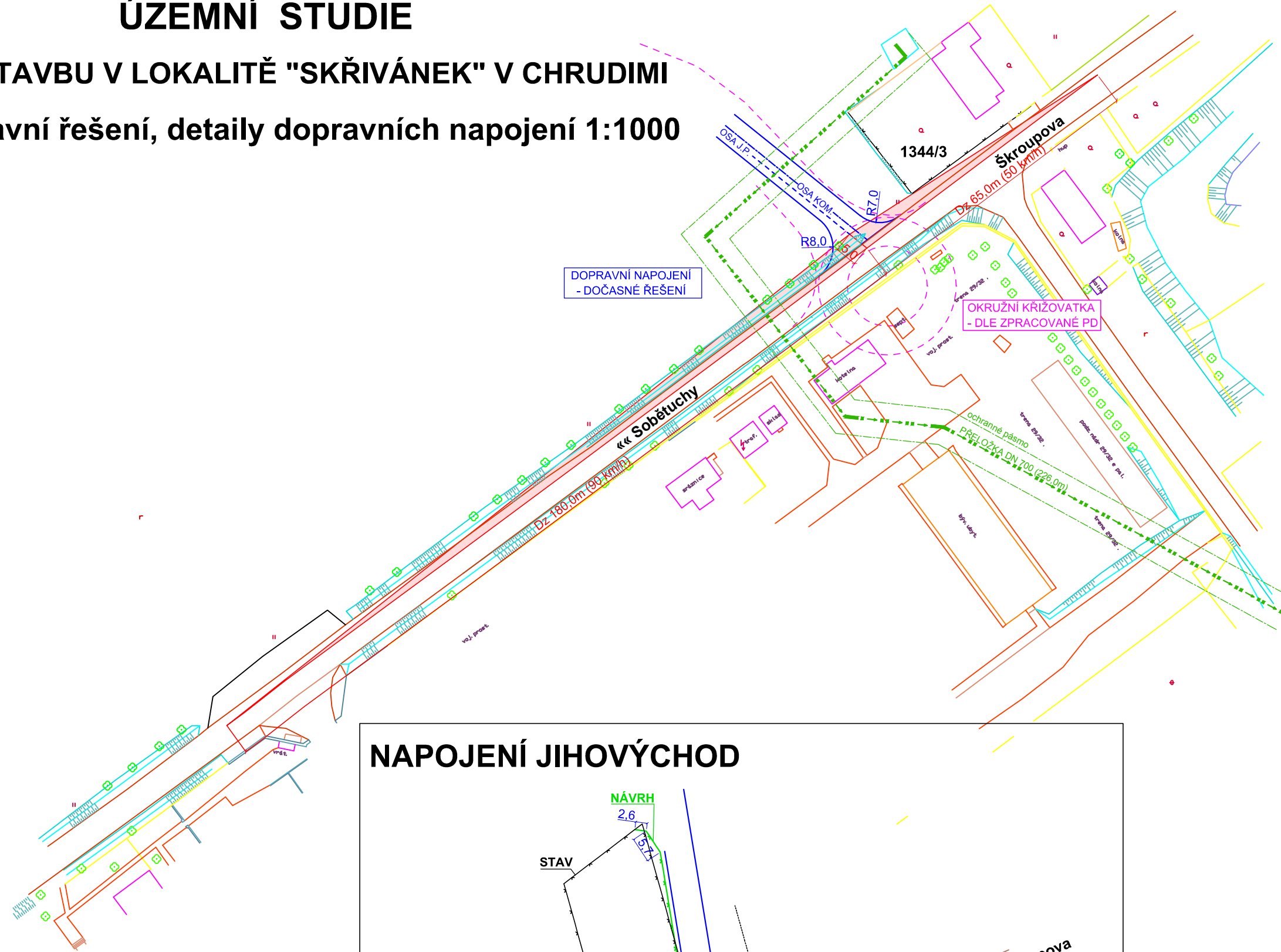
Členění prostorů místních komunikací mezi bloky 3-4 a 5-6 je uvedeno variantní.



ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

B.7 Dopravní řešení, detaily dopravních napojení 1:1000



ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

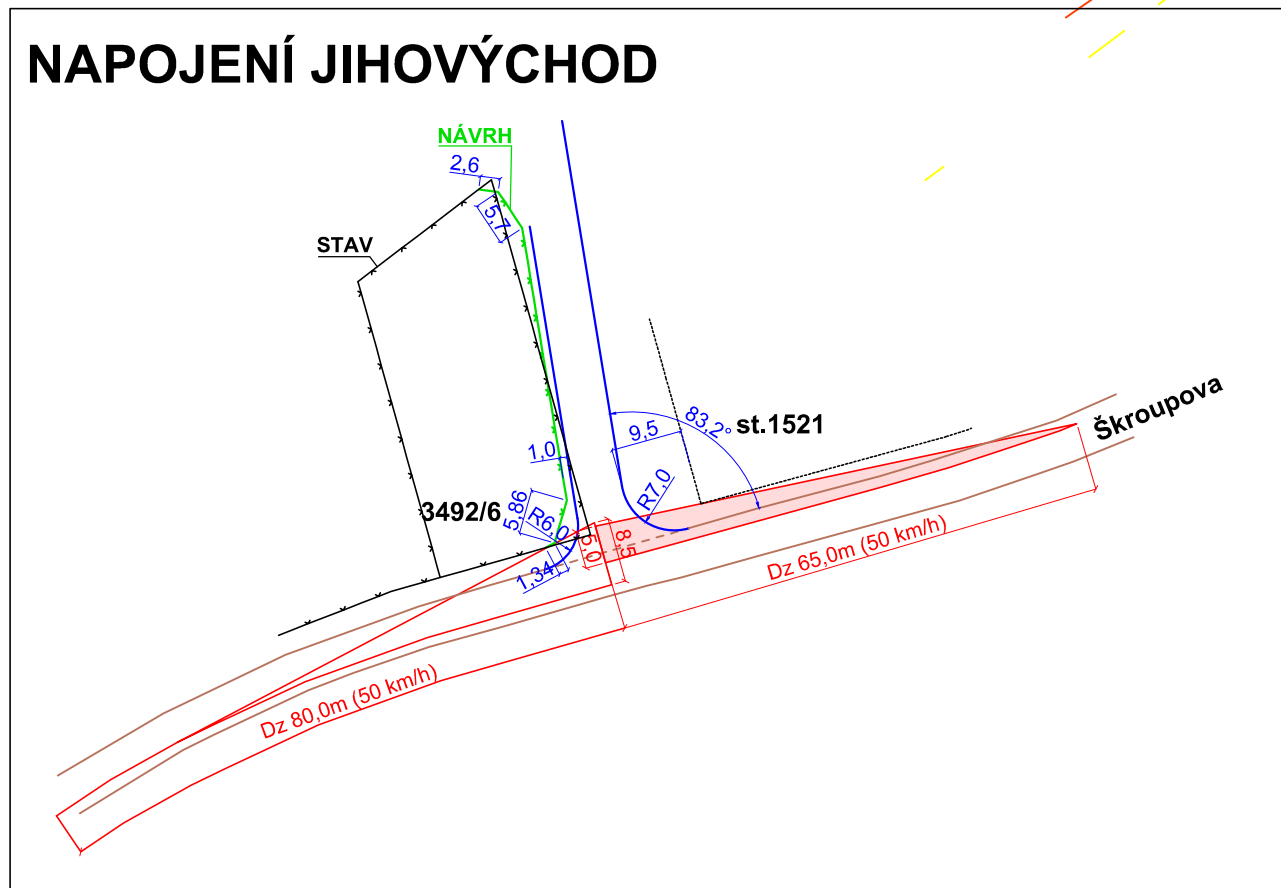
STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ

OPLOCENÍ NAVRŽENÉ

č. POZEMKU DLE KN
3492/6

UVAŽOVANÁ OBRUBA

PŘEVZATÝ NÁVRH KOM.



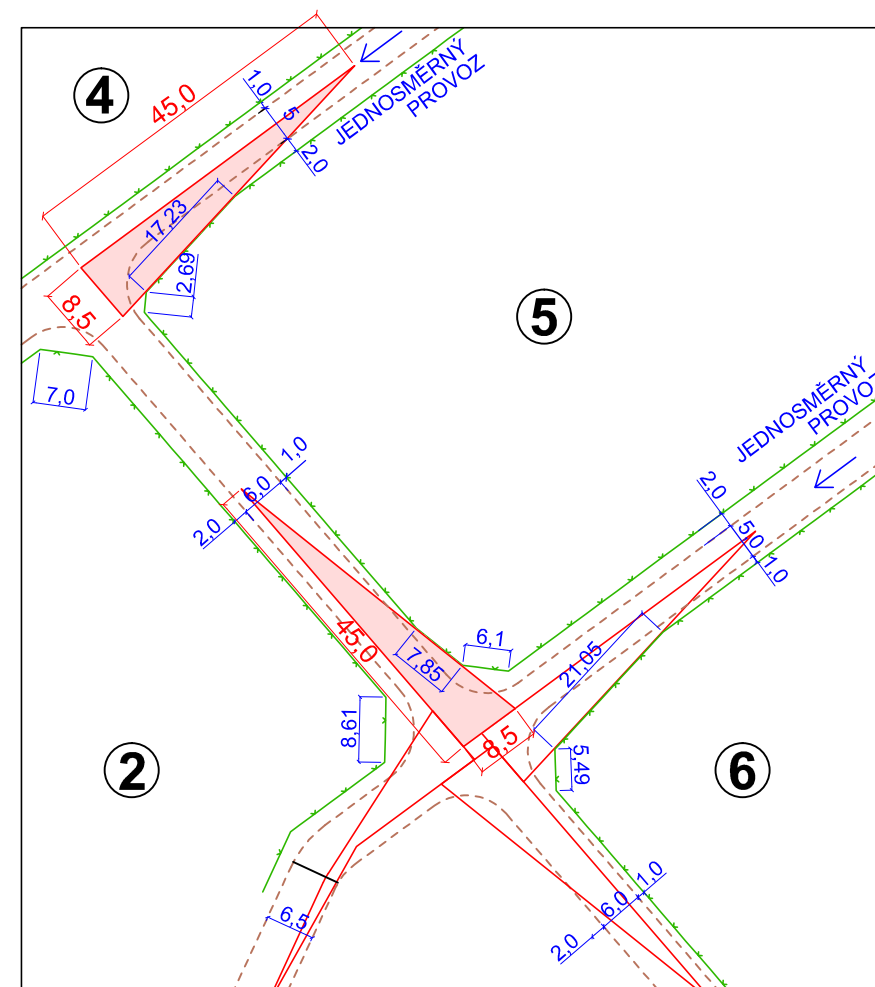
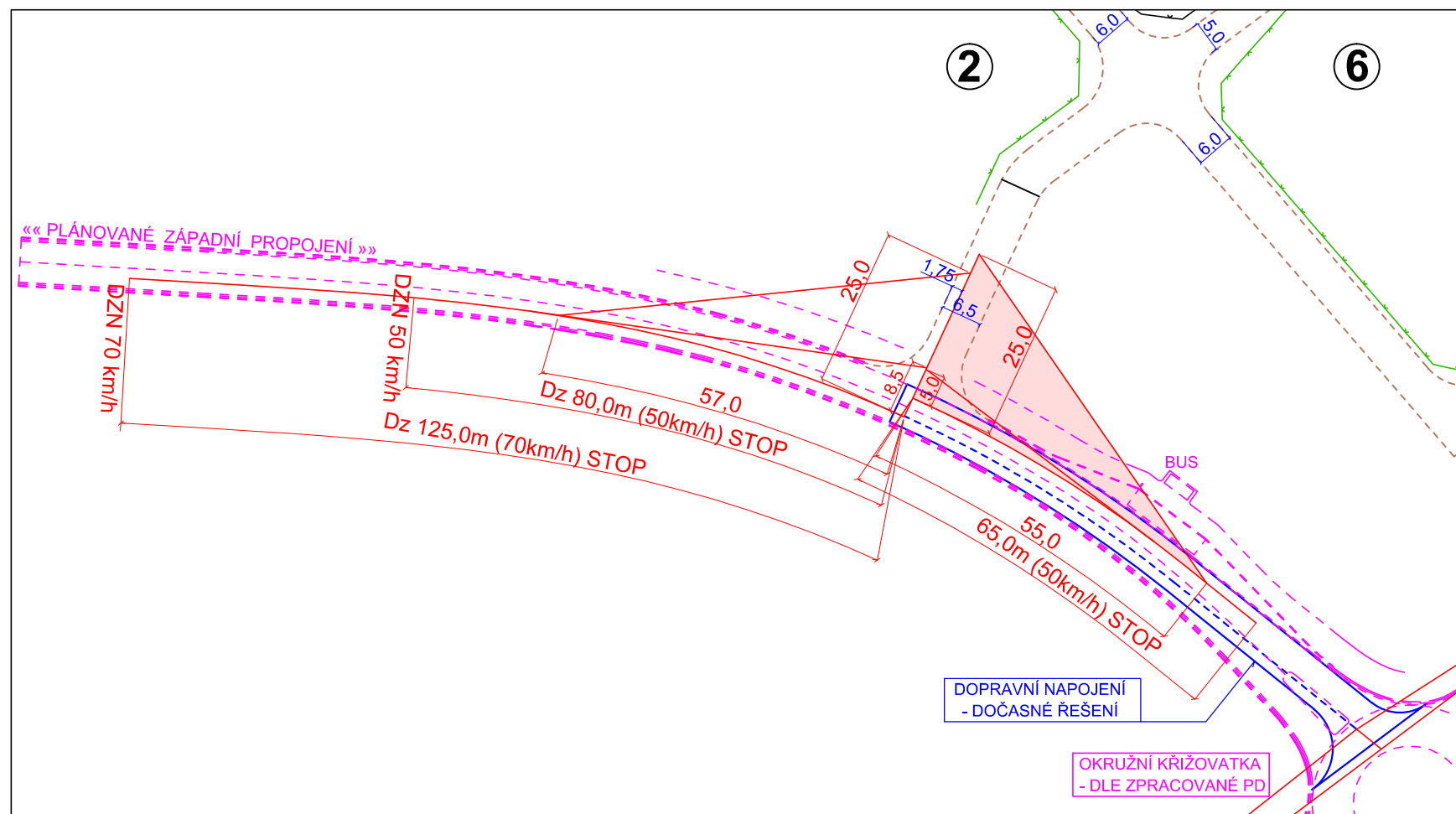
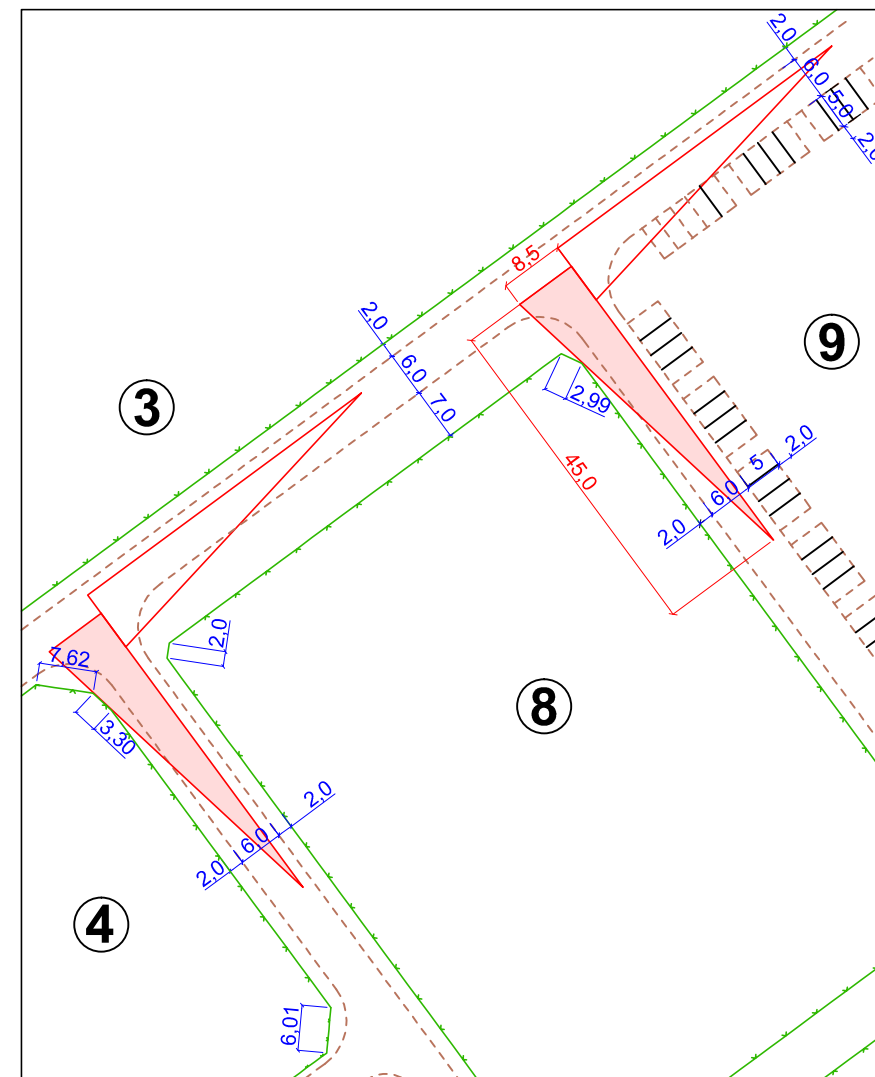
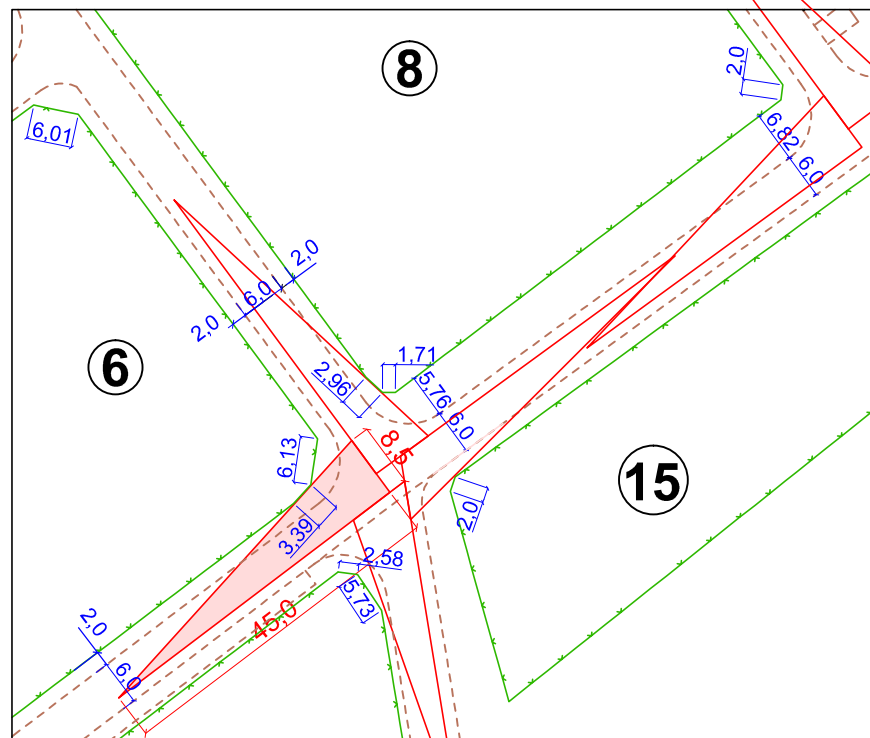
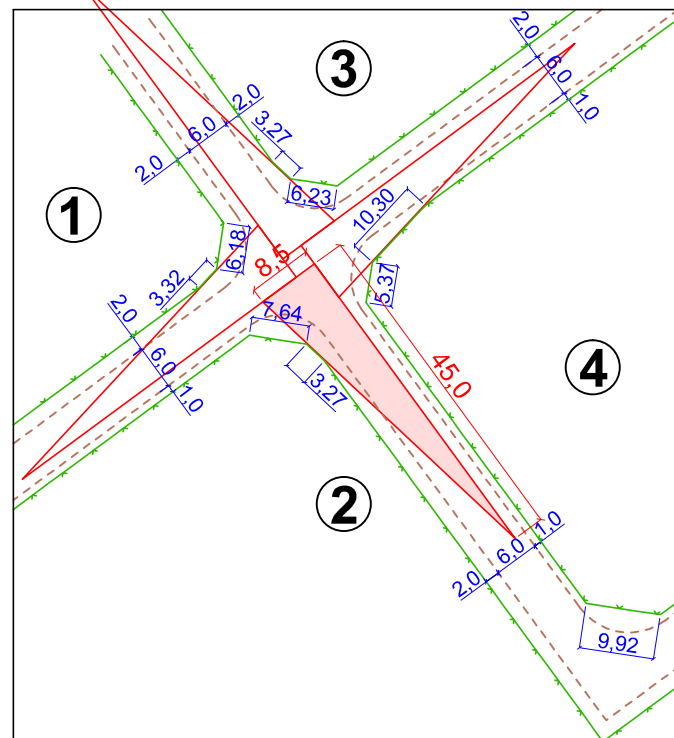
ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

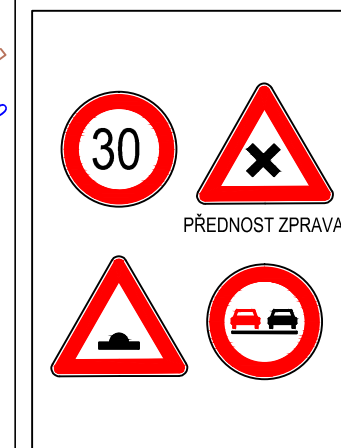
B.8 Dopravní řešení, detaily nároží RD

1:1000

NÁROŽÍ JE OD ROZHLEDOVÉHO TROJÚHELNÍKU ODSAZENÉ O 0,10m



UVAŽOVANÝ REŽIM V LOKALITĚ:



ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

HRANICE BLOKŮ RD

OZN. STAVEBNÍCH BLOKŮ

8

UVAŽOVANÁ OBRUBA

PŘEVZATÝ NÁVRH KOM.

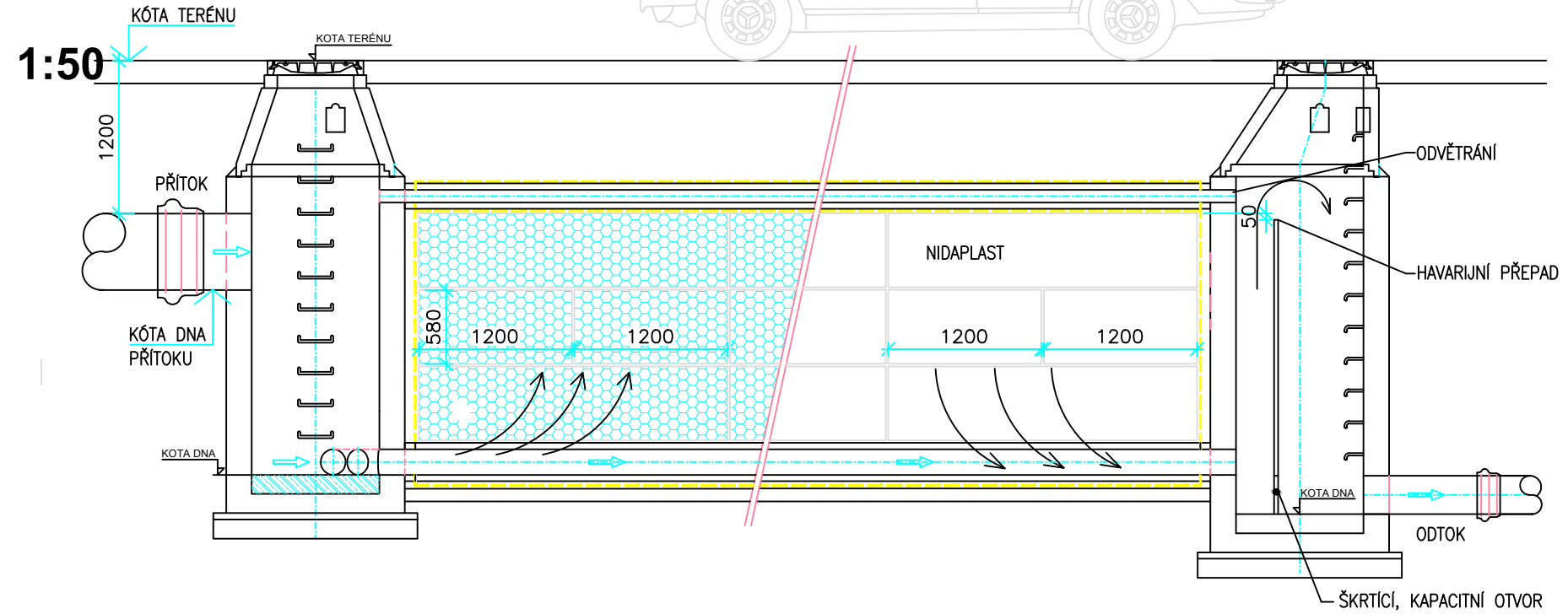
ÚZEMNÍ STUDIE

PRO ZÁSTAVBU V LOKALITĚ "SKŘIVÁNEK" V CHRUDIMI

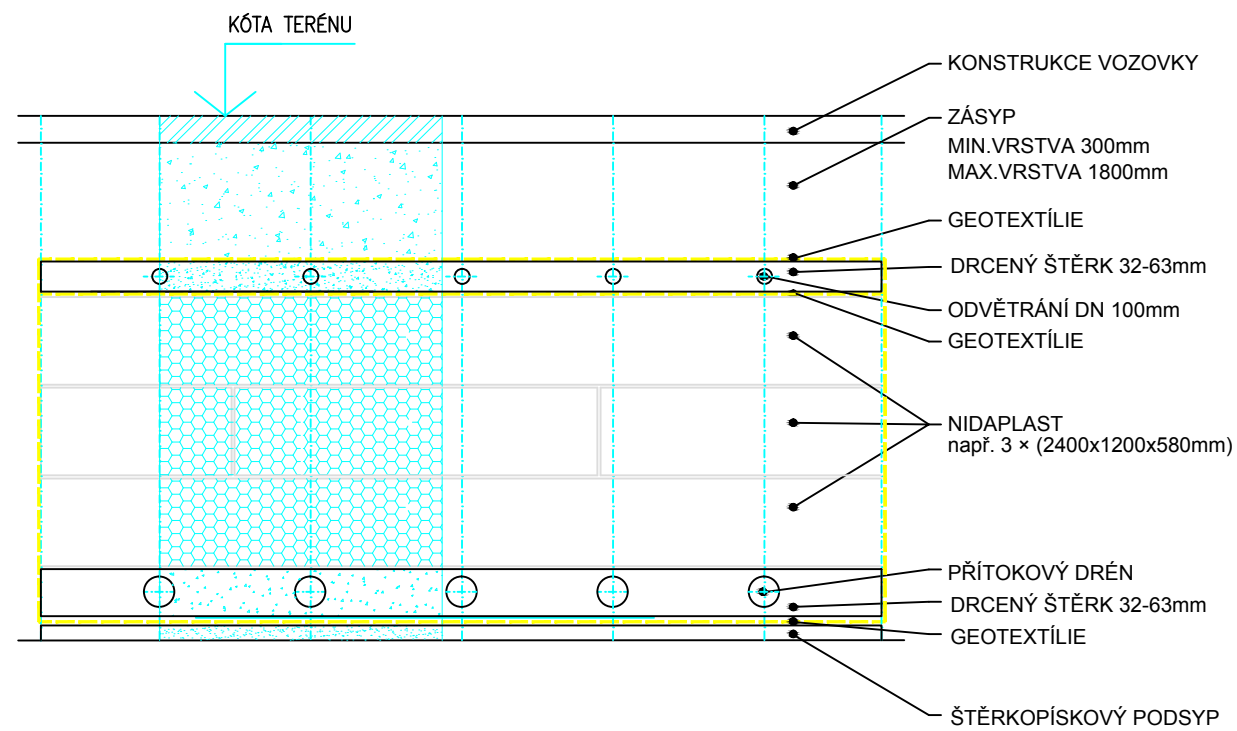
B.9 Příklad vsakovacího systému (pro variantu oddílného odkanalizování)



PODÉLNÝ ŘEZ



PŘÍČNÝ ŘEZ



PŮDORYS

