

ZMĚNA č. 4 ÚP BÍTOVANY

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

návrh změny ÚP pro projednání

LEGENDA

	řešené území
	zastavěné území k datu 02. 03. 2025
	zastavitelná plocha
	transformační plocha
	plocha změny v krajině

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

návrh	
US.1	plochy podmíněné zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
			bydlení venkovské
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			občanské vybavení veřejné
			občanské vybavení sport
			občanské vybavení hřbitovy
			občanské vybavení jiné
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň zahradní a sadová
			zeleň sídelní ostatní
			zeleň krajinná
			smíšené obytné venkovské
			doprava silniční - silniční síť
			doprava silniční - místní a účelové komunikace
			doprava drážní
			technická infrastruktura všeobecná
			smíšené výrobní všeobecné
			vodní a vodních toků
			orná půda
			lesní všeobecné
			přírodní všeobecné
			smíšené krajinné všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV

stav	návrh	interakční prvek

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rušeno	silnice III. třídy
			značená cyklotrasa / značená turistická trasa
			zastávka HD
			parkoviště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	rušeno	vedení elektro VN 35 kV - nadzemní / kabelové
			trafostanice / ochranné pásmo vedení a zařízení elektro
			středotlaký plynovod
			ochranné pásmo radioreléového paprsku
			optická síť elektronických komunikací
			vodovod - přivaděč / zásobní
			kanalizace - gravitační / tlaková

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

stav	návrh	rušeno	silniční ochranné pásmo
			ochranné pásmo dráhy
			záplavové území Q100
			aktivní zóna záplavového území
			vzdálenost 50 m od hranice PUPFL
			přírodní památka Farář
			ochranné pásmo přírodní památky
			geomorfologicky cenná lokalita - pískovce
			památný strom (na hranici k.ú. Bítovany)
			válečný hrob (Pomník obětem 1. sv. války)
			ÚAN I (území s archeologickými nálezy I. kategorie)
			ÚAN II (území s archeologickými nálezy II. kategorie)
			nemovitá kulturní památka
			objekt lokální historické a architektonické hodnoty
			migračně významné území

Věcné změny navrhované Změnou č. 4 jsou vyjádřeny samostatně ve výkresu II.B4 grafické části odůvodnění.

Celé správní území obce je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Pozn.: Všechny limity, stávající trasy tří TI a ostatní omezující vlivy týkající se řešeného území byly aktualizovány dle ÚAP.

10 50 100 200 300 400 500m

Řešené území:	správní území obce Bítovany - k.ú. Bítovany
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Oddělení územního plánování
Zhotovitel:	Atelier AURUM s.r.o.
Projektant:	Ing. Pavel Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Ivana Petrů Ing. arch. Dana Suchánková Ing. arch. Jana Půlpytlová
Tech. spolupráce:	Olga Lukášová

ZMĚNA č. 4 ÚP BÍTOVANY

Etapa: **NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO PROJEDNÁNÍ**

Objednatel:
Obec BÍTOVANY

Příloha: **GRAFICKÁ ČÁST**

II.B1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 03/2025 Zakázka: 24/18