

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

Město Chrudim, Resselovo náměstí čp. 77, 537 16 Chrudim I, zastoupené Mgr. Markem Kozákem, vedoucím oddělení krizového řízení, na základě pověření Rady města Chrudim, číslo usnesení R/190/2012 ze dne 25.4.2012

IČ: 270211

DIČ: CZ00270211

/dále jen **pronajímatel**/

a

....., nar.

bytem

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci, v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku

I.

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu vysoušeč vlhkosti zn. Desa DH 751 výr. číslo 104512401 023448 (dále jen „**vysoušeč vlhkosti**“), jehož je výlučným vlastníkem a nájemce tento vysoušeč vlhkosti do nájmu od pronajímatele přijímá.

II.

1. Nájemce převzal vysoušeč vlhkosti při podpisu této smlouvy, včetně návodu na použití a byl poučen o jeho správném používání. Předmět nájmu se předává v provozuschopném stavu. Nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl a že je způsobilý k zamýšlenému způsobu užívání.

III.

1. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši ...,- Kč (slovy: ... korun) včetně 21 % DPH za každý den trvání nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen uhradit celkové nájemné při vrácení vysoušeče vlhkosti, v závislosti na skutečné délce trvání nájmu. Pronajímatel vystaví daňový doklad, na základě kterého bude nájemné uhrazeno hotovostním způsobem na pokladně pronajímatele a zároveň bude nájemci vrácena vratná záloha.

IV.

1. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou v délce trvání dva měsíce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je dle aktuální potřeby oprávněn vrátit vysoušeč vlhkosti i před uplynutím doby nájmu, sjednané v předchozí větě. Dle výslovné dohody smluvních stran tak nájem skončí dnem řádného předání vysoušeče vlhkosti pronajímateli.

2. V případě akutní potřeby vysoušeče vlhkosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět. V takovém případě nájemní smlouva končí uplynutím výpovědní lhůty v délce 48 hodin od oznámení výpovědi nájemci a ten je povinen v této lhůtě vysoušeč pronajímateli vrátit.

V.

1. Nájemce nesmí přenechat vysoušeč vlhkosti do užívání třetí osobě. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a smlouva se tak dnem odstoupení ruší. V takovém případě má pronajímatel nárok na úplatu ve výši nájemného do dne řádného vrácení vysoušeče vlhkosti zpět pronajímateli a na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za porušení závazku nájemce nedat předmět nájmu do užívání třetí osobě. Odstoupení pronajímatele od smlouvy nemá vliv na trvání sankčních ujednání.
2. Nájemce je povinen o vysoušeč vlhkosti řádně pečovat tak, aby nedošlo ke škodě. V případě poruchy je nájemce povinen pronajímatele vyrozumět. Náklady na odstranění poruch a poškození způsobených nájemcem nese v celém rozsahu nájemce. V případě trvalého poškození, zničení či ztráty, uhradí nájemce částku odpovídající pořízení nového vysoušeče.
3. Nájemce se zavazuje vrátit pronajatou věc ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději poslední den nájmu na stejném místě, na kterém došlo k jeho předání. V případě, že nedojde k řádnému vrácení vysoušeče nejpozději poslední den nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud pronajímateli vznikne na základě této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je nájemce povinen ji uhradit do 3 dnů od výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení.
5. Při zapůjčení vysoušeče složil nájemce pronajímateli vratnou zálohu ve výši 3000,- Kč, která byla uhrazena v hotovosti před podpisem této smlouvy. Záloha bude nájemci vrácena po skončení nájmu, na základě potvrzení pronajímatele o řádném vrácení vysoušeče vlhkosti, obsaženém na konci této smlouvy.

VI.

1. Za provoz a užívání předmětu nájmu v souladu s návodem k obsluze odpovídá v plném rozsahu nájemce. Nájemce je při užívání předmětu nájmu dále povinen dodržovat veškeré povinnosti, které mu vyplývají z obecně závazných právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví. Pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za jakoukoliv škodu či nepříznivé následky vzniklé užíváním nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V dne

Pronajímatel:

Mgr. Marek Kozák

Nájemce:

.....

Potvrzení o převzetí po skončení nájmu:

Tímto stvrzují, že vysoušeč vlhkosti byl řádně a v souladu obsahem výše uvedené nájemní smlouvy vrácen.

Dne:

Mgr. Marek Kozák