



# OBEC KŘIŽANOVICE

Zastupitelstvo obce Křižanovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

**vydává**

za použití § 43 odst. 4, § 55b zákona č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 323 odst. 9 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

**tuto Změnu č.2 Územního plánu Křižanovice,**

**který nabyl účinnosti dne 15.7.2014.**

## **Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :**

Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Bc. Zdeněk Havlík	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.2 ÚP Křižanovice	Zastupitelstvo obce Křižanovice	otisk úředního razítka
Datum nabytí účinnosti Změny č.2:		

# A) VÝROKOVÁ ČÁST

## ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

### OBEČNÉ ÚPRAVY

1. V celé textové části Územního planu Křižanovice (dále jen Textové části) a grafické části Územního planu Křižanovice kódové označení navržených jevů mění následně:
  - a) Mezi kódové označení navržených jevů Z, R, P, a jejich pořadí se vkládá tečka.
  - b) Mezi kódové označení prvků ÚSES RBK, LBK, LBC a jejich textové označení vkládá tečka.
  - c) V celé textové části územního planu byla provedena revize označení jednotlivých kapitol, nově v celé textové části územního planu jsou jednotlivé kapitoly a podkapitoly značeny číselně.
2. V celé Textové části a grafické části Územního planu Křižanovice se kódové označení ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nové upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
RI	Rekreace individuální	RI	rekreace individuální
RN	Rekreace přírodního charakteru	RO	rekreace oddechové plochy
RX	Rekreace specifická	RX	rekreace jiná
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení – -sport	OS	občanské vybavení – sport
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZS	zeleň sídelní ostatní
ZP	Zeleň přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
SV	plochy smíšené – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura	DS	doprava silniční
DS.p	Dopravní infrastruktura	DX	doprava jiná
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
TX	Technická infrastruktura – specifická	TE	energetika
VD	drobná výroba a skladování	VL	výroba lehká
VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné

NP	Plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NSI	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU.I	smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území – lesnické	MU.p	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní

### 3. V Textové části se ruší nadpis „Urbanistická koncepce“

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 4. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Křižanovice (dále jen Textové části) se mění následně:

- V kapitole se ruší podnadpis „Vymezení zastavěného území“.
- Datum 31.12.2020 se mění na 13.1.2024.

## ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 5. Název kapitoly 2. „Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části nově zní: „Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

### 6. Kapitola 2.3. „Hodnoty v území“ se v Textové části mění následně:

- V první odstavci se ruší text, který zní „Hodnoty jsou zakresleny v grafické části územního plánu.“

### 7. Tabulka v odstavci 2.3.1. „Hodnoty přírodní“ se v Textové části mění následně:

- Ruší se text, který označuje číslo tabulky: „Tabulka č.1“
- V tabulce se ruší celý první sloupec „označení“.
- Ve třetím řádku se ve sloupci „charakteristika“ mění označení kapitoly z „A1-2“ na „4.5.“

### 8. Tabulka v odstavci 2.3.2. „Hodnoty kulturní“ se v Textové části mění následně:

- Ruší se označení tabulky, které zní „Tabulka č. 2“.
- V tabulce se ruší celý první sloupec „Označení“.

### 9. Tabulka v odstavci 2.3.3. „Hodnoty civilizační“ se v Textové části mění následně:

- Ruší se označení tabulky, které zní „Tabulka č. 3“.
- V tabulce se ruší celý první sloupec „Označení“.

### 10. Kapitola 2.4. „Uchování a rozvíjení hodnot prostředí“ se v Textové části mění následně:

- V prvním odstavci „přírodní prostředí“ se ruší text, který zní „tabulka č.1.“, současně se ruší označení: „PR01, PR03, PR05, PR04, PR02, PR03“.
- Ve druhém odstavci „kulturní hodnoty“ se ruší text, který zní: „tabulka č.2“, současně se ruší označení „UA01, UA02, UA03, UA04, UA05“.

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

11. **Název kapitoly 3. „Urbanistická koncepce, včetně a systému slídění zeleně“** Textové části nově zní: „Urbanistická koncepce“.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

---

12. **V kapitole 4 „Koncepce uspořádání krajiny“** Textové části se ve druhém odstavci ruší text, který zní „PR01 – PR06“.
13. **Tabulka v kapitole 4.1. „Plochy změn v krajině“** Textové části se mění následně:
- a) Ruší se označení tabulky, které zní „Tabulka č. 4“.
  - b) Do prvního řádku tabulky se vkládá označení, které zní „K.1a, K.1b, K.1c, K.1d“.
  - c) Do druhého řádku tabulky se vkládá označení, které zní „K.2a, K.2b, K.2c“.
14. **V kapitole 4.2. „Rekreace v krajině“** Textové části se v prvním odstavci ruší text: „(viz. kapitola A1-5).“
15. **V kapitole 4.5. „Obecné podmínky funkčního využití v krajině“** Textové části se v prvním odstavci ruší text: „(viz. kapitola A1-5).“
16. **V kapitole 4.6. „Skladebné prvky ÚSES“** Textové části se v prvním odstavci ruší označení tabulky „tabulka č.5“.

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

---

17. **Název kapitoly 5. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování“** Textové části nově zní: „Koncepce veřejné infrastruktury“.
18. **V kapitole 5.1.2 „Doprava v klidu“** Textové části se ruší text „ČSN 736110“ a zároveň se vkládá text, který zní „příslušné normy“.
19. **V kapitole 5.4. „Veřejná prostranství“** Textové části se ruší text „501/2006 sb.“
20. **Ruší se poznámka „plochy a koridory“, která je uvedena nad kapitolou 6. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“** Textové části.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

---

21. **V kapitole 6. „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“** Textové části se ruší všechna označení tabulek.
22. **V tabulce zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 6.1. „Zastavitelné plochy“** Textové části označující plochy „Z.5 a Z.7“ se mění text „dopravní infrastruktura silniční DS“ na veřejná prostranství všeobecná PU“.

**23. Do tabulky v kapitole 6.2. „Plochy přestavby“ Textové části se vkládají řádky, které zní:**

Plocha	Definice plochy	Výměra (ha)	Kapacita
P.2	Označení plochy RZV – smíšené obytné venkovské – SV	0,3290	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením. <u>Podmínky využití</u> – Výstavba solitérních rodinných domů s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, KZ = 0,40; výška nové zástavby nepřesáhne výšku okolní zástavby; hmota a architektura zástavby bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla, charakteristické proporce lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení		
P.3	Označení plochy RZV – smíšené obytné venkovské – SV	0,1635	-
	<u>Způsob využití</u> – Rozvojová plocha pro funkční využití pro smíšené plochy bydlení venkovského, doplnění funkce bydlení základním občanským vybavením. <u>Podmínky využití</u> – Stavební úpravy stávajících objektů, výstavba solitérních rodinných domů., KZ = 0,40;		

**24. Kapitola 6.3. „Plochy změn v krajině“ se v Textové části, mění následně:**

- Ruší se označení tabulek.
- V prvním odstavci se rozšiřuje označení „K.1“ na „K.1a“ současně se doplňuje označení „K.1b, K.1c, K.1d“.
- V prvním řádku tabulky se rozšiřuje označení „K.1“ na „K.1a“ současně se doplňuje označení „K.1b, K.1c, K.1d“.
- Ve druhém odstavci se rozšiřuje označení „K.2“ na „K.2a“ současně se doplňuje označení „K.2b, K.2c“.
- V prvním řádku tabulky se rozšiřuje označení „K.2“ na „K.2a“ současně se doplňuje označení „K.2b, K.2c“.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**25. Ruší se celý obsah kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části .**

**26. Do kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se vkládá text, který nově v Textové části zní „V rámci územního plánu nejsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.“**

## VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

---

**27. V kapitole 8 „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ Textové části se mění následně:**

- a) V prvním odstavci se ruší text „501/2006Sb.“
- b) Ruší se označení tabulky, které zní „tabulka č.36“.

**28. V názvu kapitoly 8.1. „Stanovení kompenzačních opatření“ Textové části se ruší text: „podle odst. 6 stavebního zákona“.**

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

**29. Název kapitoly 9. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochranný krajinného rázu“ Textové části nově zní: „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.**

**30. V kapitole 9. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se ruší celý odstavec „struktura funkčního využití“.**

**31. V celé kapitole 9. „Podmínky pro využití ploch s rozdílnými způsobem využití“ se ruší označený tabulek.**

**32. V kapitole 9. „Podmínky funkčního využití ploch“ se druhým odstavci ruší text „které jsou uvedeny v kapitole 1/4“.**

**33. Tabulky v kapitole 9. „Podmínky funkčního využití ploch“ Textové části se mění následně:**

- a) V tabulce „ZK – zeleň krajinná“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v Textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.
- b) V tabulce „AU – zemědělské všeobecné“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v Textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.
- c) V tabulce „LU – lesní všeobecné“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v Textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.
- d) V tabulce „NU – přírodní všeobecné“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v Textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.
- e) V tabulce „MZ.p – smíšené nezastavěného území – přírodní priority“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v Textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.
- f) V tabulce „MZ.I – smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v Textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.
- g) V tabulce „MZ.p – smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní“ se do nepřipustného způsobu využití vkládá odrážka, která nově v Textové části zní: „- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů“.

**34. Kapitola 9.2. „Obecné podmínky funkčního využití ploch“ Textové části se mění následně:**

- a) Ve druhém odstavci se ruší text „ve smyslu § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb.“.
- b) Do druhého odstavce se vkládá text, který zní: „příslušného zákona“.
- c) Ve druhém se ruší text: „§ 12 odst. 2 v zastavitelných plochách a v plochách změn ve volné krajině.“

**DEFINICE POJMŮ**

---

**35. Název kapitoly 15, „Vymezení pojmů“ nově v Textové části zní „Definice pojmů“.**

**36. Nad názvem kapitoly 15, „Vymezení pojmů“ Textové se ruší poznámka „Ostatní údaje“.**

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

**37. Kapitola 16. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ Textové části, nově zní:**

ÚP Křižanovice se skládá z textové a grafické části. Textová část je svázána z většího množství listů formátu A4, údaj o celkovém počtu listů je uveden v zápatí každé strany. Grafickou část tvoří tyto samostatné výkresy většího formátu, které jsou nedílnou součástí ÚP Křižanovice:

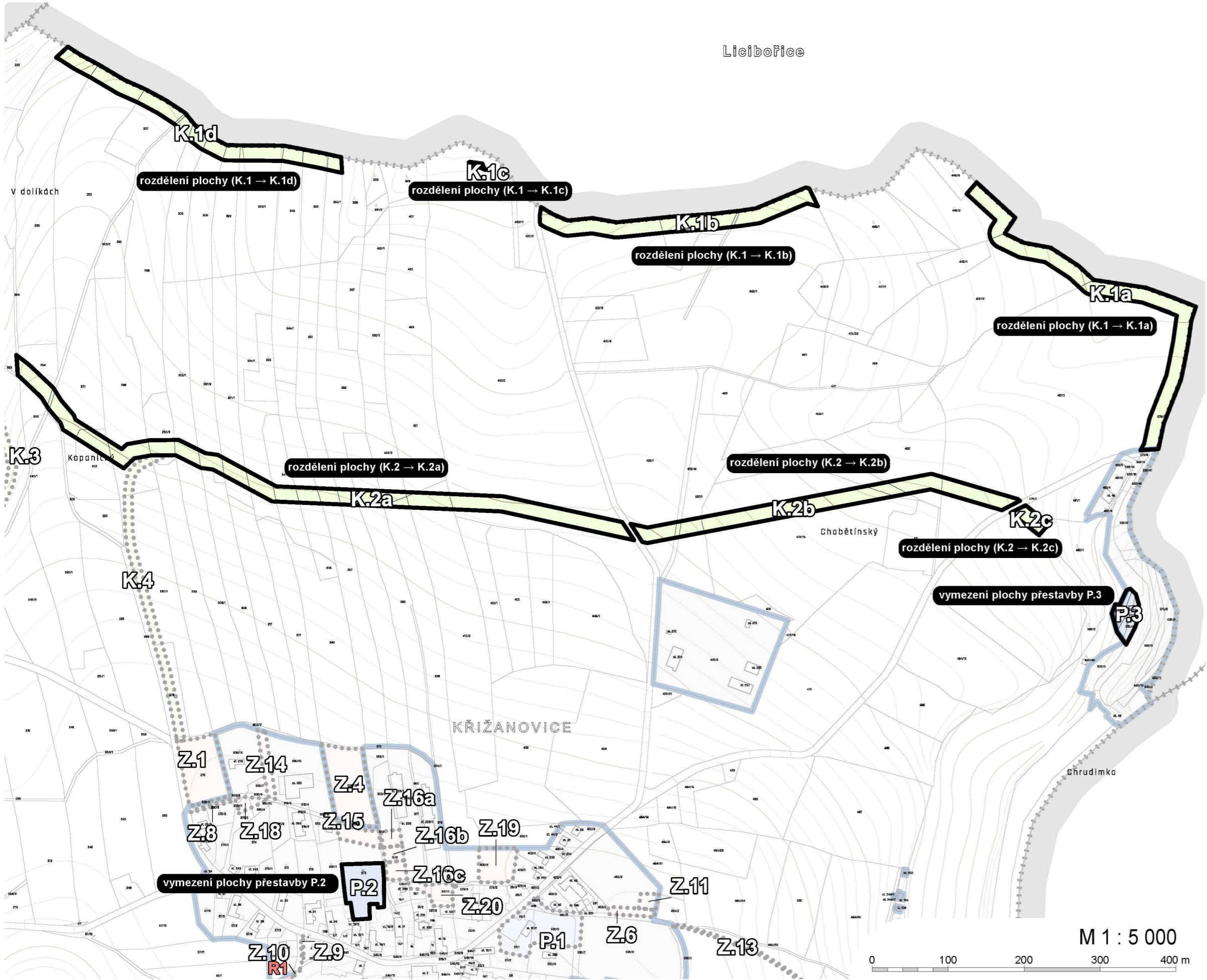
A1	Výkres základního členění	1: 5 000
A2	Hlavní výkres	1: 5 000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

**NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:**

---

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Hlavní výkres – legenda	-
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1:5000

Údaj o počtu listů Textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- obvod budov
- vrstevnice po 2 m, 10m

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je použitý zesvětlený příslušný výkres ÚP Křižanovice

VYMEZENÉ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- popis úpravy

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- hranice zastavěného území k 13.1.2024
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině



VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 13.1.2024
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině
- územní rezerva

**A2 ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŽANOVICE**  
**HLAVNÍ VÝKRES**

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov
	vrstevnice po 2 m, 10m

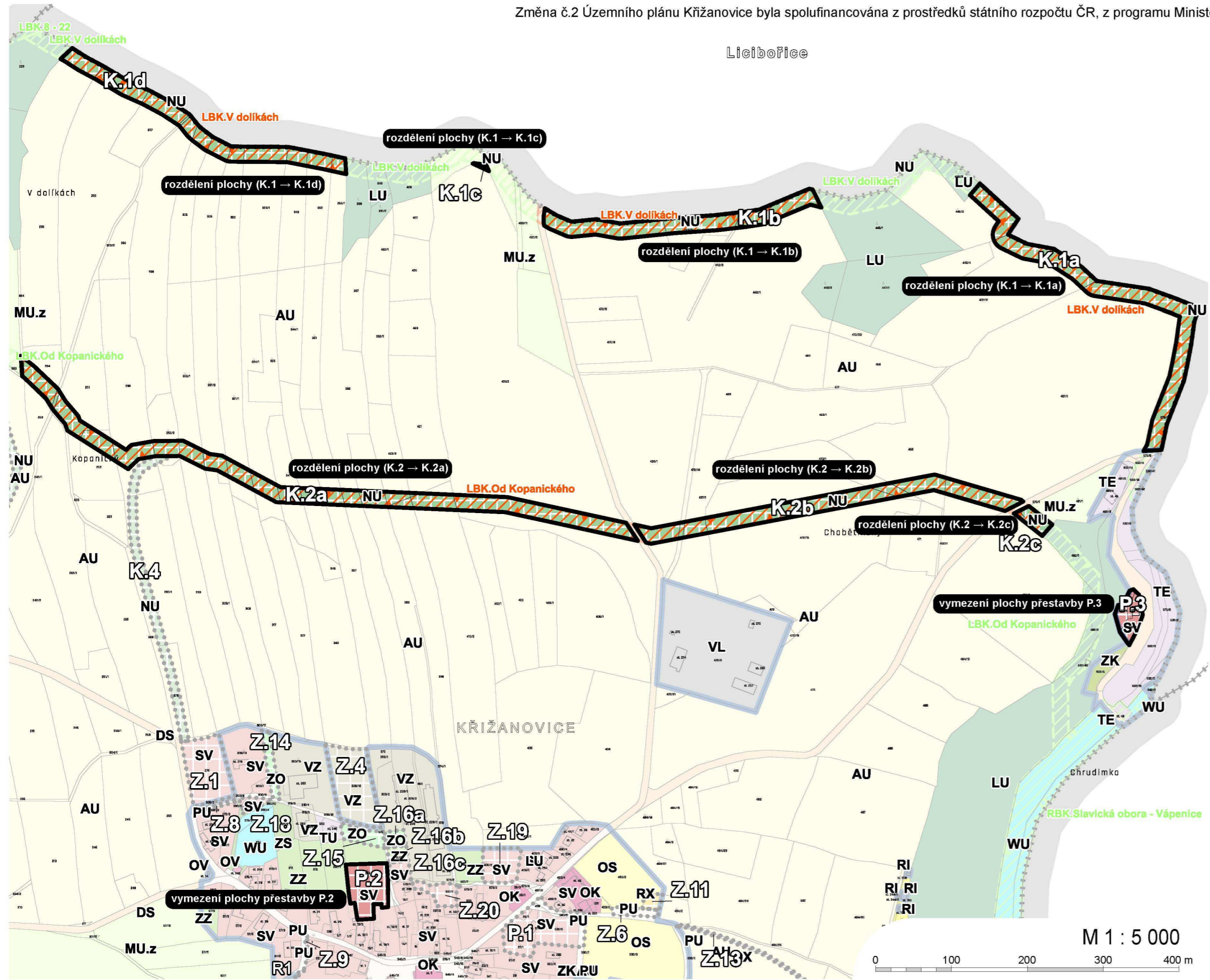
	hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	popis úpravy

- Koncepce technické infrastruktury
- Lesní cesty
- Vodní toky
- Hodnoty území
- Interační prvek / liniová zeleň

	hranice zastavěného území k 13.1.2024
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch přestavby
	hranice ploch změn v krajině

stav	návrh	
		smíšené obytné venkovské
		zeleň - zahrady a sady
		technická infrastruktura všeobecná

k založení  
LBK  
lokální biokoridor



VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:
















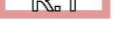


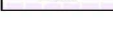
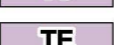
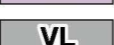










ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 13.1.2024
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch přestavby
	hranice ploch změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

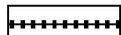
funkční	k založení	
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

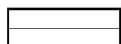
		rekreace individuální
		rekreace - oddechové plochy
		rekreace jiná
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení - sport
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň - zahrady a sady
		zeleň ochranná a izolační
		zeleň sídlení ostatní
		zeleň krajinná
	 	smíšené obytné venkovské
		doprava silniční
		doprava jiná
		technická infrastruktura všeobecná
		energetika
		výroba lehká
		výroba zemědělská a lesnická
		vodní a vodohospodářské všeobecné
		zemědělské všeobecné
		lesní všeobecné
		přírodní všeobecné
		smíšené nezastavěného území - lesnictví extenzivní
		smíšené nezastavěného území - přírodní priority
		smíšené nezastavěného území - zemědělství extenzivní

**VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
INFORMATIVNÍCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:**

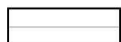
**MAPOVÝ PODKLAD**



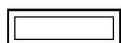
hranice katastrálního území



hranice parcel



vnitřní kresba parcel



obvod budov

**VE VÝKRESU A LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ  
NÁSLEDUJÍCÍCH JEVU:**

ruší se veřejně prospěšné stavby a opatření : PP01, PP02, PP03, PP04, PP04, PP05, PP06, PP07, PP08, PP09, PP10

**JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:**

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**



veřejně prospěšné stavby veřejné prostranství

**VE VÝKRESU A LEGENDĚ JE ZOBRAZENÍ VEŠKERÝCH  
ZÁVAZNÝCH JEVŮ NOVĚ NÁSLEDUJÍCÍ:**



řešené území