

**Město Seč**

Chrudimská 1

538 07 Seč 1



**Zastupitelstvo města Seč**, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**vydává**

opatřením obecné povahy **ÚZEMNÍ PLÁN SEČ**.

## ÚZEMNÍ PLÁN SEČ

### TEXTOVÁ ČÁST

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

**Objednatel:** Město Seč

**Návrh:** Říjen 2017

**Pořizovatel:** Městský úřad Chrudim

**Vydaný ÚP:** Duben 2018

<b>Záznam o účinnosti - Územní plán Seč</b>		
Pořizovatel územního plánu Seč:	Městský úřad Chrudim,  odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  Jméno: Ing. Hana Kovandová  Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal územní plán Seč:	Zastupitelstvo města Seč	
Datum nabytí účinnosti územního plánu Seč:		

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN SEČ

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 5
<b>2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje města	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
<b>3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 11
3.1 Urbanistická koncepce	str. 13
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 13
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 14
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 15
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 16
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 27
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>	str. 27
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 27
4.2 Doprava	str. 28
4.3 Zásobování vodou	str. 30
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 31
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 31
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 31
4.7 Zásobování plynem	str. 31
4.8 Nakládání s odpady	str. 32
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostných surovin apod.</b>	str. 32
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 32
5.2 Prostupnost krajiny	str. 34
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 34
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 35
5.5 Rekreace	str. 35
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 36
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 36
6.1 Plochy bydlení	str. 37
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 40
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 40
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 43
6.5 Plochy rekreace	str. 46
6.6 Plochy zeleně	str. 48
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 50
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 51
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 51
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 52
6.11 Plochy zemědělské	str. 52
6.12 Plochy lesní	str. 53
6.13 Plochy přírodní	str. 53
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 54
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 55
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 56
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 56
<b>10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	str. 57
<b>11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 60
<b>12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 60

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres - části 2A, 2B	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEČ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 61
Seznam použitých zkratk	str. 62
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 64
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 65
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 65
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 65
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 65
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 69
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 71
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 73
e1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 84
e2) Výčet úprav koncepčního charakteru provedených v ÚP po společném jednání a veřejném projednání na základě stanovisek dotčených orgánů, námitek, připomínek a výsledků konzultací	str. 86
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 87
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 87
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce města	str. 88
f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení	str. 88
f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry	str. 88
f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority	str. 92
f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce	str. 95
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 107
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 121
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 130
f 5.1) Doprava	str. 130
f 5.2) Zásobování vodou	str. 137
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 140
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 143
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 146
f 5.6) Zásobování plynem	str. 147
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 149
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 150
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 150
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 152
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 155
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 157
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 167
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 167
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 174
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 175
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 176
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 176
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 176
m) Vyhodnocení připomínek	str. 180
POUČENÍ	str. 184

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres - části 1A, 1B
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

měřítko 1 : 5 000  
měřítko 1 : 100 000  
měřítko 1 : 10 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN SEČ

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem k datu 1. 10. 2017. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE MĚSTA

Výchozí principy koncepce Územního plánu Seč směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji města při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### Základní principy rozvoje města:

- vytvářet předpoklady pro trvale udržitelný a plnohodnotný rozvoj města, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys města a jeho částí, přirozené funkčně-prostorové uspořádání a identitu dílčích sídelních lokalit;
- umožnit kvalitativní zlepšování života ve městě a jeho dílčích částech - vč. vymezení ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování vhodné ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- trvalé a nenahraditelné hodnoty území nenarušit návrhem extenzivního rozvoje, který bude mít jen krátkodobější efekt, nebo bude omezen jen na úzkou skupinu konečných uživatelů (např. velkoplošný rozvoj pobytové rekreace nad rámec současných areálů apod.);
- odstranit dílčí dopravní závady v ř.ú., zejména zlepšit možnosti parkování v sezónně nejexponovanějších lokalitách;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítě technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí ve městě a okolí;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.); zajistit urbanistické uplatnění plošně významných památkově hodnotných areálů (především zámek v Seči a Hoješíně a hlavního náměstí v Seči);
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných areálů (objektů), eliminovat rizika vzniku nových (např. funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci);

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování také „extravilánové“ složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí města (zejména kolem vodní nádrže Seč I a rybníku Horní Peklo); zohlednit tradici rekreační funkce v území, umožnit její přiměřený rozvoj (zejména kvalitativní), vč. flexibilního přizpůsobení aktuálním potřebám (reakce na populační vývoj a demografické charakteristiky);
- zachovat, popř. zlepšit prostupnost krajiny;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu města jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- koordinovat územní a funkční rozvoj se sousedními obcemi a městem Třemošnice; udržet, příp. vhodně posílit význam města v rámci regionu;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s městem či jeho místní částí a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podříditi prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### A/ Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Kromě respektování objektů registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a ÚAN kategorie I. a II., je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- a1) základní urbanistická struktura města a dílčích sídelních částí řešeného území, důležitá veřejná prostranství** - s nutností zohlednit historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení - zejména pak dochované uspořádání prostoru hlavního sečského náměstí a okolí zámku v Seči (vč. navazujících ploch zeleně), zámecký areál v Hoješíně (vč. zámeckého parku a klášterní zahrady), struktura potoční/ulicové vsi v Počátkách a veškerá urbanisticky cenná návesní prostranství (zejména v Hoješíně, Kraskově, Proseči a Žďárci u Seče) - s cílem tyto lokality již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru;
- a2) památky místního významu**, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V rámci jednotlivých katastrálních území (příp. i dílčích částí obce či ZSJ) se jedná o následující objekty zastupující hned několik kategorií z hlediska typologie památkové hodnoty (architektonicky či historicky významné stavby - vč. staveb tradiční lidové architektury, drobné sakrální a pietní objekty, technicky hodnotné objekty a zařízení aj.):

k.ú. Seč:

ZSJ Seč:

- **Dům č.p. 2** - secesní stavba se zdobenou fasádou v ul. Chrudimská;

- **Dům č.p. 10** - dominantní stavba severní strany náměstí s věžičkou a zdobenou střední částí průčelí (vč. městského znaku a letopočtů 1934, 1626 - 1854);
- **Dům č.p. 31** - hodnotná stavba s kubisticky řešenou fasádou štítu - v SZ cípu náměstí prof. Č. Strouhala;
- **Dům č.p. 58** - cenný zděný objekt venkovské lidové architektury dochovaný převážně v původním stylu - v SV rohu náměstí prof. Č. Strouhala;
- **Hospodářský objekt č.p. 334** - součást původního hospodářského zázemí zámku (JZ od něj);
- **Hřbitov** - areál hřbitova vč. brány a ohradní zdi kolem památkově chráněného kostela sv. Štěpána - při ulici Lichnická směr Žďárec u Seče;
- **Pamětní deska padlých vojáků farnosti v I. světové válce** - na východní zdi kostela sv. Vavřince;
- **Pamětní deska padlého partyzána J. Veselého (+ 7. 5. 1945)** - na východní zdi kostela sv. Vavřince;
- **Pamětní deska presidenta Dr. Ed. Beneše** - připomínající jeho návštěvu č.p. 25 (na západní hraně náměstí za kostelem) dne 24. 8. 1936;
- **Pamětní deska profesora Karlovy university PhDr. Čenka Strouhala** - na rodném domě č.p. 56 v SV rohu náměstí prof. Č. Strouhala;
- **Dochovaná část dřevěného přírodního potrubí** do špičkové vodní elektrárny z let 1941-1943 (č. 1) - v parčíku vedle sečského zámku;
- **Dochovaná část dřevěného přírodního potrubí** do špičkové vodní elektrárny z let 1941-1943 (č. 2) - v areálu špičkové vodní elektrárny v lokalitě Na Bělidle;
- **Dochovaná část dřevěného přírodního potrubí** do špičkové vodní elektrárny z let 1941-1943 (č. 3) - v horní části Autokempu Seč Pláž při silnici směr Běstvína;
- **Dům č.p. 166** - objekt Povodí Labe při silnici II/343 před hrází vodní nádrže Seč I;
- **Dům č.p. 167** - architektonicky hodnotný objekt někdejší restaurace při silnici II/343 před hrází vodní nádrže Seč;
- **Hráz údolní přehradní nádrže Seč a původní související objekty** - kamenná zděná hráz ze žulových bloků z let 1925-1934;

#### ZSJ Seč - chatová oblast:

- **Železný křížek na kamenném podstavci na památku Marie Šulc (1871-1873)** - proti tenisovým kurtům při silnici ze Seče do Běstvíny;

#### *k.ú. Dolní Počátky:*

- **Litinový kříž na kamenném podstavci** - za oplocením pod stromem vedle č.p. 64;
- **Venkovský dům č.p. 64** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby;

#### *k.ú. Počátky Horní:*

- **Kaplička** - při cestě u potoka proti č.p. 31 (u hranice s k.ú. Dolní Počátky);
- **Pomník obětem I. sv. války - litinový kříž na kamenném podstavci** - pomník ve stylu božích muk se vsazenou pamětní deskou v kamenném podstavci; za železným oplůtkem u potoka poblíž č.p. 11 ve středu Horních Počátek;
- **Zvonička** - sloupová železná zvonice se zvonem krytým stříškou; u potoka hned vedle pomníku obětem I. světové války;
- **Venkovský dům č.p. 2** - zděný objekt z r. 1866 s dochovaným charakterem původní zástavby; u hlavní komunikace na jižním okraji Horních Počátek;
- **Venkovský dům č.p. 9** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby; mezi potokem a cestou odbočující z hlavní komunikace na jižním okraji Horních Počátek;
- **Venkovský dům č.p. 43** - zděný objekt z r. 1922 s dochovaným charakterem původní zástavby; při hlavní komunikaci za potokem na severním okraji Horních Počátek;
- **Venkovský dům č.p. 28** - roubený objekt s dochovaným charakterem původní zástavby; při hlavní komunikaci za potokem na severním okraji Horních Počátek;

k.ú. Hoješín:

ZSJ Hoješín:

- **Socha svatého Jana Nepomuckého** - kamenosochařské dílo v západní části zámeckého parku;
- **Socha Panny Marie Lurdské** - kamenosochařské dílo v severovýchodní části zámeckého parku;
- **Socha Jonáše s velrybou** - kamenosochařské dílo na zděném podstavci proti vstupu do zámku;
- **Dřevěný kříž se sochou Krista krytý stříškou** - v severní části zámeckého parku v Hoješíně;
- **Dvě kamenné „berkovské“ stély** - přenesené objekty s erbovními reliéfy Berků z Dubé, jeden s nápisem Waczlaw Berka 1586“; v severní části zámeckého parku poblíž dřevěného kříže;
- **Kamenný podstavec** - menší kamenosochařské dílo (torzo) ve tvaru kužele v severní části zámeckého parku poblíž dřevěného kříže;
- **Socha sv. Isidora** - za oplocením v klášterní zahradě na JV okraji sídla vedle sportovního hřiště;
- **Socha světce s dítětem** - na kamenném podstavci v parčíku u JV cípu návsi;
- **Kamenný kříž z r. 1870** - za pletivovým oplocením poblíž č.p. 14 u JV cípu návsi;
- **Socha Panny Marie s dítětem** - na kamenném podstavci v návěsním parčíku;
- **Kamenný kříž** - za oplocením poblíž č.p. 3 u severního cípu návsi;
- **Venkovský dům č.p. 43** - zděný objekt s dvojitou barokní střechou při JZ straně návsi;
- **Venkovský dům č.p. 6** - zděný objekt s dřevěným štítem a celkově dochovaným charakterem původní zástavby;
- **Venkovská usedlost č.p. 29** - zděný obytný objekt a přilehlé hospodářské budovy s dochovaným charakterem původní zástavby; při SZ straně návsi;
- **Dům č.p. 30** - zděný dvoupatrový objekt s dochovaným charakterem původní zástavby; při severním cípu návsi;
- **Hřbitov s cennou lipovou alejí** - JV od Hoješína;

ZSJ Leškova Hůrka:

- **Litinový kříž na kamenném podstavci** - za plotem v zahradě u č.p. 87;
- **Venkovská usedlost č.p. 84** (č.e. 91 dle KN) - zděný obytný objekt a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby v JZ části sídla;
- **Venkovský dům č.e. 90** - zděný objekt s dřevěným štítem a celkově dochovaným charakterem původní zástavby v JZ části sídla;
- **Venkovský dům č.p. 80** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby v JZ části sídla;

ZSJ Horní Ves:

- **Kamenný kříž** - u silnice za plotem v zahradě při č.p. 71;

k.ú. Kraskov

- **Kaplička** - výklenková kaple se zvoničkou; pod stromem jižně od sportovního hřiště (u č.p. 93);
- **Litinový kříž na kamenném podstavci** - východně od sportovního hřiště (poblíž č.p. 94 a 110);
- **Pomník obětem I. světové války 1914 - 1918** - kamenný obelisk s pamětní deskou a vedle stojící sochou - za oplocením v parčíku při hlavní silnici II/337;
- **Pomník obětem II. světové války 1939 - 1945** - kamenný pomníček s pamětní deskou za oplocením v parčíku při hlavní silnici II/337;
- **Venkovský dům č.p. 48** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby (vč. drobných architektonických prvků) na JV okraji sídla při hlavní silnici II/337;
- **Venkovský dům č.p. 19** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby proti SZ cípu parčíku u prodejny;
- **Venkovský dům č.p. 25** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby západně od sportovního hřiště;
- **Venkovský dům č.p. 46** - poloroubený objekt s dochovaným charakterem původní zástavby sevrozápadně od sportovního hřiště;
- **Venkovský dům č.p. 1** - zděný objekt s dochovaným původním venkovským charakterem severně od sportovního hřiště;



- **Venkovský dům č.p. 9** - zděný objekt s dochovaným původním venkovským charakterem na východním okraji sídla;
- **Venkovský dům č.p. 60** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby (vč. zdobných prvků na fasádě) za potokem jižně od hlavní silnice II/337;

*k.ú. Proseč u Seče:*

- **Kaplička** - výklenková kaple se zvoničkou; pod stromy v parčíku na návsi poblíž č.p. 30;
- **Zvonička** - samostatně stojící sloupová zvonice se zvonem krytým stříškou; na návsi u kapličky;
- **Dřevěný kříž** se siluetou Krista - na návsi u kapličky;
- **Venkovská usedlost č.p. 8** - obytný objekt s dřevěným štítem a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby na jihovýchodním okraji sídla;
- **Venkovská usedlost č.p. 22** - zděný obytný objekt a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby poblíž návsi;
- **Venkovská usedlost č.p. 27** - zděný obytný objekt a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby na východním okraji sídla;
- **Hřbitov** s ohradní zdí a branou - na severním okraji sídla;

č.o., ZSJ Ústupky:

- **Venkovský dům č.p. 8** - zděný objekt s dochovaným původním venkovským charakterem na východním okraji sídla;

*k.ú. Prosíčka u Seče:*

ZSJ Prosíčka, č.o. Prosíčka:

- **Kamenný kříž** - za kovaným plůtkem poblíž č.p. 14 ve středu sídla u silnice II/343;
- **Venkovská usedlost č.p. 6** - zděný obytný objekt a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby, vč. architektonických detailů (prvky na fasádě apod.); na štítové fasádě stodoly letopočet 1931; na jižním okraji Prosíčky;
- **Pomník partyzánům** - pomník členů partyzánské brigády „Mistra Jana Husa“ (vztažený k ústupovým bojům 22. 12. 1944) z volně sestavených kamenů s osazenou měděnou pamětní deskou; na hraně lesa při cestě mezi Prosíčkou a Přemilovem;

ZSJ Prosíčka, č.o. Přemilov:

- **Venkovská usedlost č.p. 1** - zděný obytný objekt s valbovou střechou; západně od cesty do Prosíčky;

*k.ú. Žďárec u Seče:*

- **Zvonička** - samostatně stojící sloupová zvonice se zvonem krytým stříškou; pod stromy na návsi;
- **Železný kříž na kamenném podstavci** - pod stromem poblíž č.p. 75 na SZ okraji zástavby sídla;

## **B/ Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty**

- údolní přehradní nádrže Seč I a II a přilehlé území, oblast kolem rybníků Horní a Dolní Peklo) - jako vodohospodářské a přírodně-rekreační hodnoty (v případě VN Seč I a II i s významnou energetickou a vodárenskou funkcí);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (červená, zelená, modrá, žlutá);
- naučné stezky (NS Historie vápenictví, NS Krajem Železných hor, okrajově též NS Kaňkovy hory);
- značené cyklotrasy (č. 1, 4111, 4114, 4115, 4119, okrajově 4127);

- značené hippostezky (jezdecká páteřní trasa č. 103 Radostov - Lázně Bohdaneč - Heřmanův Městec - Kovářov - Seč - Vilémov - Vysočina; Kovářov - Bojanov - Klokočovská Lhotka - Seč; Kovářov - Kraskov - Lichnice - Seč; Kovářov - Bojanov - Horní Bradlo - Proseč);
- lyžařské běžecké tratě, vč. dvou výchozíšť lyžařských stop (na SV okraji Seče a v Ústupkách);
- občanská vybavenost veřejného charakteru (MěÚ Seč a další objekty veřejné správy a místní samosprávy, areál ZŠ s přilehlým sportovištěm při ulici Čs. pionýrů, další zařízení pro vzdělání a výchovu, Domov seniorů, Charitní domov pro starší řádové sestry v Hoješíně a další kulturní, sociální a zdravotnická zařízení, kostely, kaple, hřbitovy apod.);
- veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura vázaná zejména na přehradní nádrž Seč - coby důležitá součást ekonomické základny města;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou (vč. zastávek);
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- drobné technické, řemeslné i jiné historicky hodnotné prvky v krajině;
- prvky meliorační soustavy (investice do pudy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

### C/ Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě polohy ř.ú. v CHKO Železné hory, přítomnosti zvláště chráněných území (Národní přírodní památka Kaňkovy hory, Přírodní rezervace Oheb), prvků soustavy Natura 2000 (EVL Chrudimka, EVL Lichnice - Kaňkovy hory), obecně chráněných území - tj. významných krajinných prvků ze zákona, památných stromů a dalších prvků chráněných dle zvláštních předpisů (OP vodních zdrojů I. a II. stupně, nezastavitelný pás podél vodních toků, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko - plocha, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního, regionálního i lokálního významu + interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS* (*NSpž - přírodní, zemědělské*) a *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň) - např. park na hlavním sečském náměstí, zeleň u zámku v Seči, zámecký park + navazující klášterní zahrada v Hoješíně, plochy zeleně na návesních prostranstvích v sídlech s venkovským charakterem, zeleň u požární nádrže a na sídlišti bytových domů v Seči apod.);
- zdroje podzemních vod bez stanoveného OP (vč. pramenů, studánek, pramenišť apod.);
- řeka Chrudimka coby vodohospodářsky významný tok, vodárenský tok (v úseku přes ř.ú.) a hodnotná přírodně-krajinářská osa;
- další krajinářsky a přírodně hodnotné lokality a geomorfologické útvary (Markova skála, Rulové skály u Ústupku, Ohebská skála u Seče, Skalní převis u Kosinovy pily, jeskyně v lese v SV cípu ř.ú. aj.);
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. návrší formujících horizont (Olšina, Bučina, Kopaniny, Na Stojánku a další vyvýšené partie nad řekou a přehradní nádrží i kolem města či jeho venkovských sídelních částí);

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

**Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Seč:**

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

**maximální koeficient zastavění** vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD nebo v rámci určité zastavitelné plochy nebo plochy, kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití danou funkcí;

**pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**hlavní objekt** - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty; tato podmínka se v ÚP vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (BV, tj. objekty s charakterem RD/chalupy) a pro rekreaci (RI, tj. objekty rodinné rekreace);

**doplňková stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou funkci pro stavbu hlavní;

**podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

**zařízení místního významu** ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality;

**zařízení městského (celoměstského) významu** - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele celého města a blízkého okolí s přirozeným spádem k městu;

**zařízení nadmístního (regionálního) významu** - ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele celého města, blízkého okolí s přirozeným spádem k městu a obyvatele širšího regionu;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 400 m<sup>2</sup> (limit stanovený územním plánem);

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

**zahradkářská chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

**rekreační domek** - stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží;

**rekreační chalupa** - stavba pro rodinnou rekreaci je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

**agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

**velkokapacitní chov hospodářských zvířat** - jedná se o chov, resp. zařízení uvedené v příloze č. 1 kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, bod 1.5, tj. Zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) a další záměry s kapacitou větší - tj. uvedené v kategorii I dle přílohy č. 1 zákona;

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.).

**kapacitní parkoviště** pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

**hromadné garáže** - jedná se objekt převážně s jediným vjezdem (výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu);

**řadové garáže** - jedná se objekt se sdruženými garážemi, které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy;

**oplocení** - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvíře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevné a trvalé (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

## 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce města Seč, stanovená v tomto územním plánu, vychází z charakteristik tohoto významně rekreačně využívaného území, zohledňuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území - podporovat rozvoj Seče jako těžiště řešeného území, umožnit optimální rozvoj venkovských místních částí při zachování charakteristických znaků venkovského urbanismu, stabilizovat části zastavěných území s výrazným podílem pobytové rekreace bez umožnění dalšího plošného rozvoje (nad rámec předchozí ÚPD);
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- významnější rozvoj obytné funkce soustředit v přímé návaznosti na vlastní jádrový útvar - Seč, umožnit přiměřené doplnění obytné zástavby venkovského charakteru v dalších místních částech;
- jádrové prostory kompaktních sídelních útvarů již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP), pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a ve venkovských částech charakteristické znaky venkovské architektury typický pro region Železných hor;
- v Seči vytvořit podmínky pro optimální rozvoj občanského vybavení a služeb a přiměřený rozvoj výroby, vytvořit podmínky pro účelné využití zastavěného území ve funkci OX za účelem předcházení vzniku brownfields. Ve venkovských sídlech umožnit rozvoj tradičních podnikatelských aktivit - výroby a služeb v souladu se založenou urbanistickou strukturou. Zabezpečit stabilizaci ploch občanského vybavení veřejného charakteru v celém řešeném území, vytvořit podmínky pro jeho rozvoj;
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kapličky, pomníky, pamětní desky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant (tradičního panoramatu obce i jednotlivých sídelních lokalit) v průhledech a dálkových pohledech a v působení ve veřejných prostorech (např. uplatnění budovy zámku a kostela v Seči);
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory sídel formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně);
- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektovat stávající zeleň v sídle i v přechodové zóně do volné krajiny, včetně krajinářsky významných stromů (skupin stromů) a doprovodné zeleně cestní sítě a vodotečí;
- respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, např. formou realizace (obnovy/zkvalitnění) některých cest, prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;
- chránit přilehlé partie k hlavním vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území a důležité prvky lokálního ÚSES;
- umožnit rozvoj turisticko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejich hodnot;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI** - tato funkce zahrnuje převážně monofunkční plochy bydlení v rodinných domech výhradně ve vlastní Seči, a to jak stabilizované, tak zastavitelné;
- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jedná se o převažující funkci, která je vymezena ve venkovských sídlech v řešeném území včetně samot a lokalit rozptýlené zástavby. Tato funkce se vyznačuje zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou (kromě bydlení se zde vyskytují ve větší míře stavby občanského vybavení a služeb, drobné výroby včetně zemědělské, rekreace apod.);
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - vymezené pouze jako plochy stabilizované, resp. stávající plochy bytových domů v jižní části Seče, z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení;
- **Plochy smíšené obytné - městské - SM** - jsou vymezeny v urbanistickém jádru Seče, po obvodu náměstí a v rámci přilehlé zástavby; funkce je charakterizována polyfunkčním využitím území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra místního, ev. nadmístního významu (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativní apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního a celoměstského, účinnou ochranu obrazu města a jeho kulturně-historického dědictví. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu ploch SM budou záměry nové výstavby posuzovány z kapacitního hlediska - nelze zde umisťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály škol, kulturní zařízení, stavby a zařízení zdravotnická a sociální, administrativně správní a pro církevní účely. Pro budoucí rozvoj vybavenosti - veřejné infrastruktury, tzn. pro saturaci potřeb města v této oblasti, počítá územní plán zejména s rezervací ploch v rámci rozsáhlých navržených obytných celků a ve stabilizovaných plochách OX. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch BV, BI, BH, SM, OM;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - plochy zahrnující sportovní areály a hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu; V ÚP jsou plochy OS zastoupeny jako stabilizované i návrhové;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; kromě stabilizovaných ploch jsou v ÚP pro rozvoj této funkce vymezeny zastavitelné plochy;
- **Plochy občanského vybavení - specifické - OX** jsou charakterizovány rozsáhlými areály a zástavbou velkého měřítka, občanské vybavení zde má úzkou vazbu na rekreační využívání území;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizované plochy hřbitovů v Seči, Hoješíně, Proseči a židovský hřbitov v Horní Vsi;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - stabilizované plochy jsou situovány pouze v k.ú. Seč, územním plánem jsou pro tuto funkci vymezeny dvě zastavitelné plochy na severním okraji Seče;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - do této funkce jsou zařazeny

stabilizované areály zemědělské výroby v jednotlivých částech obce;

- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX** - jedná se o stávající areály soukromě hospodařících zemědělců v jednotlivých částech obce, územním plánem je navržena zastavitelná plocha pro rozvoj této funkce jihozápadně od Žďárce u Seče;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - tato funkce je stabilizována, jedná se o plošně menší plochy výroby, skladování a služby, které nemají negativní vliv na své okolí a lze je tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stabilizovanými plochami chatových osad a stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině, rozvoj této funkce je možný pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch, je nepřipustná realizace nových objektů, resp. zahušťování stabilizovaných ploch *RI*;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy v přímé návaznosti na vodní nádrž Seč sloužící pro nepobytovou rekreaci (rekreační louky, pláže);
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - jsou představovány stabilizovanými plochami autokempů a areály letních táborů. ÚP neumožňuje plošný rozvoj této funkce;
- **Plochy rekreace - specifické - RX** - tato funkce je zastoupena v ÚP Seč jednou zastavitelnou plochou a navazující plochou změny v krajině v Ústupkách - návrhem golfového hřiště;
- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou funkčně takto označeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - obecně tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. ÚP svým řešením připouští obecně možnost revitalizace a doplňování ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy a další plochy a stavby dopravní vybavenosti a s dopravou související). Samostatně jsou vymezeny plochy **DS1 - parkoviště** a **DS2 - garáže**. Koncepce řešení dopravy obsahuje návrhové plochy pro realizaci veřejných parkovišť;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jako součásti veřejné infrastruktury a pro stabilizaci prvků technické infrastruktury související s provozem hydroelektrárny;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována (v ÚP je vymezena návrhová plocha *Zs15* mezi zastavěným územím Seče a přehradní nádrží);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy *ZS*. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně v terénně problematických lokalitách a na přechodu do volné krajiny. V rámci vymezených ploch *ZS* je možné umisťovat stavby a zařízení zemědělské malovýroby (např. stavby pro ustájení zvířat, stodoly);
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu;

Součástí systému sídlení zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.) a dále zeleň soliterní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. ke krátkodobé rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NSpz, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Pro stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci v zastavěném území a zastavitelných plochách ve funkci BV platí následující podmínka: hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku dle níže uvedené charakteristiky: Hoješíně, Prosíčka, Proseč, Žďárec u Seče, Kraskov a Leškova Hůrka - Jedná se o drobné sídlo se smíšeným urbanismem, patrně jsou prvky jak hromadné vsi, tak i ulicové zástavby. Pro sídlo je typické vysoké zastoupení vzrostlé zeleně, velké plochy zahrad a sadů. Obraz sídla (jeho okraje) je tvořen zelení zahrad a sadů. Převažují tradiční objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene „F“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha se sklonem 40 - 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Štíty domů jsou symetrické a vstup do objektů je z jeho delší strany. Nouzov, Dvorce, Javorka a Přemilov - jedná se o drobné samoty místy nevhodně doplněné rekreačními objekty chat, Dolní a Horní Počátky - jedná se o dvouřadou jednouliční formaci lesní lánové (potočnicové) vsi. Převažují tradiční objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene „F“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha se sklonem 40 - 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Štíty domů jsou symetrické a vstup do objektů je z jeho delší strany. Dále budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory. Není umožněna realizace nových staveb rodinné rekreace typu chata.

Pro stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci ve funkci B1 platí následující podmínka: stavby pro bydlení budou respektovat výškovou hladinu zástavby v lokalitě, na niž navazují, a charakteristické proporce obytných domů (domy budou přízemní se sedlovou střechou jen (polovalbovou) se sklonem 40 - 45°, obdélný či složený půdorys). Není umožněna realizace nových staveb rodinné rekreace typu chata.



Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
Seč			
Zs2	BI	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je prověření územní studií, v rámci níž bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup>;</b></li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 900 m<sup>2</sup> (u pozemků, které již byly vymezeny za účelem realizace stavby do doby vydání ÚP Seč je možná výměra menší, min. však 600 m<sup>2</sup>);</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad, stavby RD nebudou umístovány blíže než 10 m od severní a východní hranice lokality;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- zástavba lokality bude probíhat od zastavěného území směrem do volné krajiny;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa), respektovat OP elektrického vedení VN 35 kV, které bude v případě potřeby přeloženo;</li> </ul>	Seč - sever / Seč
Zs3	BI	<p>Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji zastavěného území Seče;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je prověření územní studií, v rámci níž bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup>;</b></li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 900 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3;</li> <li>- na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad, stavby RD nebudou umístovány blíže než 10 m od severní a východní hranice lokality;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> </ul>	Seč - východ / Seč
Zs4	BI	<p>Zastavitelná plocha je vymezena jihovýchodně od centra Seče;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- stavby RD budou situovány při jižní hranici lokality;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 900 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,3;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> </ul>	Seč - jihovýchodně od centra / Seč
Zs5	BI	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu na severozápadním okraji Seče;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa);</li> </ul>	Seč - u hřbitova / Seč

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Seč</b>			
<b>Zs6</b>	<b>BI</b>	<p>Zastavitelná plocha na západním okraji zastavěného území Seče;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha části zastavitelné plochy u vodojemu z místní komunikace, resp. přes stabilizované plochy od východu, příp. napojením na silnici II. třídy na okraji zastavěného území;</li> <li>- bude vymezeno veřejné prostranství v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- dopravní obsluha části zastavitelné plochy podél silnice II. třídy ze silnice II. třídy, nutno respektovat těleso cyklostezky vedené při jižní hranici lokality;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- u části lokality při silnici II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrické trafostanice a v OP elektrického vedení 35 kV, a procházející vodovod včetně jeho OP;</li> </ul>	Seč - část u vodojemu, část k Bučině / Seč
<b>Zs7</b>	<b>BI</b>	<p>Zastavitelná plocha velkého rozsahu je vymezena na jižním okraji zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace a silnice II. třídy;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je prověření regulačním plánem</b> (viz kap. 10 - zadání RP;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3;</li> <li>- v rámci regulačního plánu budou vymezeny plochy veřejného prostranství v minimálním celkovém rozsahu 11500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- u části lokality při silnici II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu silnice II. třídy, procházející vodovodní řad a elektrické vedení 35 kV včetně jejich ochranných pásem, okrajové pásmo 50 m od hranice lesa;</li> </ul>	Seč - jih / Seč
<b>Zs8</b>	<b>OM</b>	<p>Zastavitelná plocha pro realizaci občanského vybavení je vymezena v centru nové zástavby rodinných a bytových domů jižně od centra města;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- bude respektováno stávající dětské hřiště a plocha vzrostlé zeleně v centrální části lokality;</li> <li>- v ploše bude realizováno parkoviště pro potřeby okolních ploch bydlení;</li> </ul>	Seč - u sídliště / Seč

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Seč</b>			
<b>Zs9</b>	OM	Zastavitelná plocha pro realizaci občanského vybavení je vymezena v návaznosti na kapacitní parkoviště nedaleko přehradní hráze; - dopravní obsluha přes stávající parkoviště, příp. ze silnice II. třídy; - výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory; - maximální koeficient zastavění - 0,4; - nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu silnice II. třídy a okrajově v pásmu 50 m od hranice lesa;	Seč - u přehrady / Seč
<b>Zs10</b>	OS	Zastavitelná plocha pro realizaci sportoviště na severovýchodním okraji Seče; - dopravní obsluha z místních komunikací, podél jižní hranice lokality bude ponechán prostor pro realizaci místní obousměrné komunikace v min. šíři veřejného prostoru 10 m; - výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory; - při jižní hranici lokality bude realizováno parkoviště pro potřeby běžecského lyžování; - maximální koeficient zastavění budovami - 0,03, minimální podíl zeleně v zastavitelné ploše - 0,5; - nutno zohlednit polohu lokality v OP elektrické trafostanice a v OP elektrického vedení 35 kV;	Seč - severovýchod / Seč
<b>Zs11</b>	OS	Zastavitelná plocha pro realizaci sportoviště na severovýchodním okraji Seče; - dopravní obsluha přes stabilizované plochy; - výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory; - maximální koeficient zastavění budovami - 0,03, minimální podíl zeleně v zastavitelné ploše - 0,6;	Seč - u JUNIOR centra / Seč
<b>Zs12</b>	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby na severním okraji Seče; - dopravní napojení ze silnice II. třídy a místní komunikace; - maximální koeficient zastavění - 0,7; - budoucí objekty se nebudou negativně svou výškou a hmotovým řešením uplatňovat v dálkových pohledech; - po obvodu areálu budou realizovány pásy pohledově izolační zeleně; - nutno respektovat OP silnice II. třídy a OP sítě TI;	Seč - u ČOV / Seč
<b>Zs13</b>	VL	Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby na severním okraji Seče; - dopravní napojení ze silnice II. třídy; - maximální koeficient zastavění - 0,7; - budoucí objekty se nebudou negativně svou výškou a hmotovým řešením uplatňovat v dálkových pohledech; - po obvodu areálu budou realizovány pásy pohledově izolační zeleně; - plocha bude využita pouze pro nerušící výrobu; - při severní hranici lokality bude ponechán volný, neoplocený průchod ze silnice II. třídy do volné krajiny; - nutno respektovat OP silnice II. třídy a OP sítě TI;	Seč - u ČOV / Seč
<b>Zs14</b>	DS1	Navržené parkoviště pro potřeby rekreačního území v Bučině;	Seč - Bučina / Seč
<b>Zs15</b>	ZV	Navržená plocha veřejné zeleně propojuje zastavěné území města s přehradní nádrží; - v lokalitě je nepřipustná realizace budov; - nutno zohlednit OP vodovodu;	Seč - jih/ Seč

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Hoješín</b>			
<b>Zh1</b>	<i>BV</i>	<p>Zastavitelná plocha vymezená v rámci jižní části zastavěného území Hoješína;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace a silnice III. třídy;</li> <li>- <b>podmínkou využití lokality je prověření územní studií;</b></li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- u zástavby v části přiléhající k plochám zemědělské výroby bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze zemědělské výroby u umístěných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření;</li> </ul>	Hoješín - jih zastavěného území / Hoješín
<b>Zh2</b>	<i>BV</i>	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na jižním okraji Hoješína;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice III. třídy;</li> <li>- max. 4 RD dle parcelace k datu vydání ÚP Seč;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- objekty je nutno situovat při silnici III. třídy, ve směru do volné krajiny bude orientována zeleň zahrad;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu silnice III. třídy;</li> </ul>	Hoješín - jih / Hoješín
<b>Zh3</b>	<i>BV</i>	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu je navržena na severozápadním okraji Hoješína;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa) a OP vrchního elektrického vedení;</li> </ul>	Hoješín - severozápad / Hoješín
<b>Zh4</b>	<i>BV</i>	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu je navržena na severozápadním okraji Hoješína;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z pozemku stejného vlastníka;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- nutno zohlednit polohu v OP vrchního elektrického vedení;</li> </ul>	Hoješín - sever / Hoješín
<b>Zh5</b>	<i>BV</i>	<p>Zastavitelná plocha malého rozsahu je navržena na jižním okraji Horní Vsi;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- objekty je nutno situovat při místní komunikaci, ve směru do volné krajiny bude orientována zeleň zahrad;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> </ul>	Horní Ves - jih / Hoješín

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Hoješín</b>			
<b>Zh6</b>	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu je navržena v proluce zástavby v Leškově Hůrce; - dopravní obsluha z místní komunikace; - max. 3 RD či stavby rodinné rekreace; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - objekty je nutno situovat při místní komunikaci, ve směru do volné krajiny bude orientována zeleň zahrad; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;	Leškova Hůrka - proluka / Hoješín
<b>Zh7</b>	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu je navržena v proluce zástavby v Leškově Hůrce; - dopravní obsluha z místní komunikace; - max. 2 RD či stavby rodinné rekreace; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa);	Leškova Hůrka - západ / Hoješín
<b>Zh8</b>	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu je navržena v proluce zástavby v Leškově Hůrce; - dopravní obsluha z místní komunikace; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - objekty je nutno situovat při místní komunikaci, ve směru do volné krajiny bude orientována zeleň zahrad; - max. 4 RD či stavby rodinné rekreace; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa);	Leškova Hůrka - jih / Hoješín
<b>Zh9</b>	<i>RI</i>	Plocha pro rozvoj individuální rekreace je vymezena na severním okraji Horní Vsi; - dopravní obsluha z místní komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 800 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinné rekreace - 0,3; - max. 1 NP + podkroví; - nutno zohlednit procházející vodovod včetně OP;	Leškova Horní Ves - sever / Hoješín
<b>Zh10</b>	<i>DS1</i>	Navržené parkoviště pro potřeby souboru chatové osady na severním okraji Horní Vsi;	Leškova Horní Ves - sever / Hoješín
<b>Zh11</b>	<i>DS1</i>	Navržené parkoviště u přehradní nádrže na severozápadním okraji Dolní Vsi;	Dolní Ves - u vodní nádrže / Hoješín

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Kraskov</b>			
<b>Zk1</b>	<i>BV</i>	Návrh obytné zástavby podél místní komunikace při východním okraji Kraskova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu v OP vrchního elektrického vedení;</li> </ul>	Kraskov - východ / Kraskov
<b>Zk2</b>	<i>BV</i>	Návrh obytné zástavby podél místní komunikace při východním okraji Kraskova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- zástavba bude situována u místní komunikace a plochy zahrad směrem do volné krajiny;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit polohu v OP vrchního elektrického vedení;</li> </ul>	Kraskov - východ / Kraskov
<b>Zk3</b>	<i>BV</i>	Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na jižním okraji Kraskova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 900 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa);</li> </ul>	Kraskov - jih / Kraskov
<b>Zk4 Zk5 Zk6</b>	<i>BV RI OS</i>	Zastavitelné plochy vyplňují rozsáhlejší prostor obklopený stávající obytnou a rekreační zástavbou na jihozápadním okraji Kraskova; <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací;</li> <li>- <b>podmínkou využití celé plochy je prověření územní studií, v rámci níž bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m<sup>2</sup>;</b></li> <li>- v Zk5 minimální velikost pozemku pro realizaci staveb rodinné rekreace 400 m<sup>2</sup> (vyjma již provedené parcelace), v Zk4 min. velikost pozemku pro realizaci RD a staveb rodinné rekreace 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- v plochách OS výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;</li> <li>- bude respektována plocha vzrostlé zeleně v lokalitě Zk6;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa) a OP vrchního elektrického vedení a trafostanice;</li> </ul>	Kraskov - jihozápad / Kraskov
<b>Zk7</b>	<i>TI</i>	Navržená plocha pro ČOV; <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlastní ČOV bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území a na základě podmínek stanovených vodohospodářským orgánem;</li> <li>- nutno zohlednit záplavové území a aktivní zónu záplavového území, OP vrchního elektrického vedení;</li> </ul>	Kraskov - západně od centra / Kraskov

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Počátky</b>			
Zpo1	BV	Doplnění proluky v zastavěném území na severním okraji Horních Počátek; - dopravní obsluha z místní komunikace; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m <sup>2</sup> ; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - nutno zachovat nezastavitelný pás podél vodoteče;	Počátky - na hranici k.ú. / Horní Počátky
Zpo2	BV	Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji zastavěného území; - dopravní obsluha z místní komunikace; - plocha je určena pro max. 1 RD; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;	Počátky - východ / Horní Počátky
Zpo3 Zpo4 Zpo5	BV BV BV	Zastavitelné plochy vymezené v prolukách zastavěného území na západním okraji zástavby; - dopravní obsluha ze silnice III. třídy; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m <sup>2</sup> ; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - stavby RD budou situovány ve východní části lokalit, ve směru do volné krajiny bude situována zeleň zahrad, je přípustná pouze jedna řada zástavby; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - nutno zohlednit OP silnice III. třídy;	Počátky - západ / Horní Počátky
Zpo6	DS	Navržené parkoviště v Nouzově	Nouzov - jihozápad / Dolní Počátky

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Proseč</b>			
Zpr2	BV	Zastavitelná plocha je vymezena v proluce zastavěného území; - dopravní obsluha ze stávající komunikace, popř. přes stávající plochu ZV; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m <sup>2</sup> ; - stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;	Proseč - východně od centra / Proseč u Seče

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Proseč</b>			
Zpr3 Zpr4	BV BV	<p>Zastavitelné plochy vymezené podél silnice II. třídy na východním okraji zástavby;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha ze silnice II. třídy;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- stavby RD budou situovány při silnici II. třídy, ve směru do volné krajiny bude situována zeleň zahrad, je přípustná pouze jedna řada zástavby;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- u části lokality při silnici II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření</li> <li>- nutno zohlednit OP silnice II. třídy;</li> </ul>	Proseč - východ / Proseč u Seče

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Ústupy</b>			
Zu1	RI	<p>Plocha malého rozsahu na východní hranici chatové kolonie;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha přes plochy stabilizované stejné funkce;</li> <li>- max. 1 objekt rodinné rekreace;</li> <li>- stavby max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,2;</li> </ul>	Ústupy - chatová osada / Proseč u Seče
Zu2	RX	<p>Návrh golfového hřiště;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- v lokalitě bude rezervována plocha pro realizaci kapacitního veřejného parkoviště pro potřeby okolní rekreační zástavby a pro návštěvníky rekreačního území, a to ve vazbě na stávající místní komunikaci;</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;</li> <li>- maximální koeficient zastavění (budovy, zpevněné plochy včetně parkovišť) - 0,3;</li> </ul>	Ústupy / Proseč u Seče
Zu3 Zu4	OS OS	<p>Zastavitelné plochy pro realizaci sportoviště na severozápadním a západním okraji zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místních komunikací;</li> <li>- kromě hygienického zázemí zde nebudou situovány žádné budovy;</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;</li> <li>- minimální podíl zeleně v každé z obou zastavitelných ploch - 0,6;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality Zu3 v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umísťovány minimálně 15 m od hranice lesa);</li> </ul>	Ústupy / Proseč u Seče



Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Ústupky</b>			
<b>Zu5</b>	<i>RI</i>	Plocha malého rozsahu v severovýchodním cípu uskupení chat v lesním komplexu na JV okraji č.o. Ústupky; - max. 1 objekt rodinné rekreace; - stavby max. 1 NP + podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,2;	Ústupky - chatová osada / Proseč u Seče
<b>Zu6</b>	<i>RI</i>	Funkční scelení a půdorysné doplnění stávající chatové osady v lesním komplexu na východním okraji zastavěného území č.o. Ústupky; - dopravní obsluha z místní komunikace; - max. 1 objekt rodinné rekreace; - stavby max. 1 NP + podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,15;	Ústupky - chatová osada / Proseč u Seče

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Žďárec u Seče</b>			
<b>Zz1</b>	<i>BV</i>	Plocha většího je vymezena mezi zastavěným územím a silnicí II. třídy; - dopravní obsluha z místní komunikace, příp. silnice II. třídy; - min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m <sup>2</sup> ; - stavby max. 1 NP + podkroví; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3; - u části lokality při silnici II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umístěvaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření; - bude zachován min. odstup 20 m pro umístění RD od plochy Zz6; - nutno zohlednit OP silnice II. a III. třídy, pásmo 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa); - umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu bude řešeno s ohledem na zajištění bezpečného odstupu těchto staveb od zařízení VTL plynovodu a v souladu s podmínkami stanovenými provozovatelem;	Žďárec u Seče - sever / Žďárec u Seče

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/ katastrální území
<b>Žďárec u Seče</b>			
<b>Zz2</b>	<i>BV</i>	<p>Plocha je vymezena mezi zastavěným územím a silnicí II. třídy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace, příp. silnice II. třídy;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- stavby max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace 0,3;</li> <li>- u části lokality při silnici II. třídy bude v další fázi řízení doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ze silničního provozu u umísťovaných chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba), v případě předpokládaného překročení hygienických limitů stanovených pro hluk budou navržena a následně realizována odpovídající protihluková opatření;</li> <li>- nutno zohlednit OP silnice III. třídy;</li> <li>- umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu bude řešeno s ohledem na zajištění bezpečného odstupu těchto staveb od zařízení VTL plynovodu a v souladu s podmínkami stanovenými provozovatelem;</li> </ul>	Žďárec u Seče - sever / Žďárec u Seče
<b>Zz2a</b>	<i>ZS</i>	<p>Navržená plocha soukromé zeleně;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše je nepřípustná realizace budov;</li> <li>- umísťování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu bude řešeno s ohledem na zajištění bezpečného odstupu těchto staveb od zařízení VTL plynovodu a v souladu s podmínkami stanovenými provozovatelem;</li> </ul>	Žďárec u Seče - sever / Žďárec u Seče
<b>Zz3</b>	<i>BV</i>	<p>Plocha malého rozsahu při severozápadní hranici zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace po hranici zastavěného území či přes plochy stabilizované;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- stavby max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> </ul>	Žďárec u Seče - severozápad / Žďárec u Seče
<b>Zz4</b>	<i>OS</i>	<p>Zastavitelná plocha pro realizaci sportoviště na severozápadním okraji zastavěného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;</li> <li>- maximální koeficient zastavění - 0,1;</li> <li>- minimální podíl zeleně - 0,3;</li> </ul>	Žďárec u Seče - severozápad / Žďárec u Seče
<b>Zz5</b>	<i>VX</i>	<p>Plocha je vymezena jižně od zastavěného území Žďárce u Seče;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní obsluha z místní komunikace;</li> <li>- určeno max. pro 1 obytný objekt jako stavbu hlavní v areálu zemědělské malovýroby;</li> <li>- výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;</li> <li>- maximální koeficient zastavění - 0,3;</li> <li>- nutno zohlednit OP silnice III. třídy;</li> <li>- nutno zohlednit pásmo 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umísťovány minimálně 15 m od hranice lesa);</li> </ul>	Žďárec u Seče- jih / Žďárec u Seče
<b>Zz6</b>	<i>TI</i>	<p>Navržená plocha pro ČOV;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit polohu v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umísťovány minimálně 15 m od hranice lesa);</li> </ul>	Žďárec u Seče - sever / Žďárec u Seče

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V rámci ploch přestavby je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Část obce - lokalita/katastrální území
Seč			
Ps1	OV	Plocha přestavby je vymezena na ploše parkoviště ve vazbě na stávající objekt HZS; - dopravní obsluha ze stávajícího sjezdu na silnici II. třídy; - minimálně 70 % plochy je nutno ponechat pro potřeby parkování vozidel, tj. jako veřejné parkoviště;	Seč - u HZS / Seč

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (areál ZŠ a pobočky ZUŠ vč. multifunkčního sportovního hřiště v Seči, areál MŠ Seč), sociální a zdravotní péče (vč. dvou domovů pro seniory v Seči a areálu zámku v Hoješíně, využívaného pro sociálně-charitativní služby), správy a údržby města (vč. sečského zámku s navazujícími plochami coby sídla MěÚ a provozního zázemí města, obecních objektů v Kraskově, Počátkách, Prosičce a Hoješíně), státní správy a dalších veřejných institucí, specifické zázemí složek ochrany obyvatelstva (areál HZS v Seči a hasičské zbrojnice SDH v Seči, Žďárci u Seče, Kraskově, Hoješíně a Počátkách), kulturně-společenských a církevních zařízení (dva kostely v Seči). S funkcí OV je územním plánem nově navržena 1 plocha přestavby - Ps1, a to pro nové zázemí SDH v sousedství stávajícího areálu HZS (se zachováním významné funkce veřejného parkování v rámci této plochy) - viz Hlavní výkres.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu, nespécifické (administrativa), popř. multifunkční povahy jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména SM, OM, OX, OS, OH, BI, BH, BV, RH, PV a ZV). Také v tomto případě je nutná jejich ochrana. V Seči je nejvíce samostatně funkčně nevymezených zařízení občanské vybavenosti veřejného charakteru (tj. mimo plochy OV) zastoupeno v rámci stabilizovaných ploch s funkcemi *Plochy smíšené obytné - městské* - SM (zdravotní středisko, pošta, informační centrum, knihovna) a *Plochy občanského vybavení - specifické* - OX (sanatorium pro duševně nemocné, centrum pro mládež apod.).

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (tj. veřejné infrastruktury) vyplývající z potřeb rozvoje města je možno uspokojit jak jejich umístěním v rámci konkrétně vymezené plochy přestavby Ps1, tak i v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV a OX, popř. SM a OM. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury:

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - V** ÚP jsou zastoupeny jednak stabilizovanými plochami (v Seči např. venkovní hřiště na sídlišti, tenisový areál v chatové osadě pod Bučinou, venkovní plocha pro sport u autokempu, fotbalová hřiště v Kraskově, Hoješíně a Počátkách, menší venkovní sportoviště v č.o. Ústupky). Rozšíření stávajících a doplnění nových ploch a zařízení tohoto typu je v ÚP umožněno návrhem zastavitelných ploch s funkcí OS v několika částech řešeného území (Zs10, Zs11 v Seči, Zk6 v Kraskově, Zu3 a Zu4 v Ústupkách a Zz4 ve Žďárce u Seče);

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** (zahrnující např. obchodní, stravovací a ubytovací zařízení, provozovny nevýrobních služeb apod.) jsou v řešeném území v hojně míře zastoupeny jako stabilizované (v Seči, Kraskově, Hoješíně, Dolní Vsi a Ústupkách), nově navržené pak jsou 2 zastavitelné plochy OM v Seči - Zs8 a Zs9 (se zachováním významného podílu parkování);

**Plochy občanského vybavení - specifické - OX** - zahrnují výhradně stávající, vesměs rozlehlé areály s původní i navrhovanou multifunkční povahou (zařízení typu občanského vybavení veřejného, komerčního i sportovně-rekreačního, hromadné pobytové rekreace apod.); další plošný rozvoj této funkce již územním plánem není umožněn, za žádoucí prioritu ÚP považuje nalezení adekvátního využití stávajících areálů v mezích flexibilněji stanovených regulativů ÚP;

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jsou ve ř.ú. zastoupeny pouze jako stabilizované (hřbitov v Seči u kostela sv. Štěpána, menší hřbitovy v Proseči a Hoješíně a dochovaná část židovského hřbitova v Horní Vsi);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy náměstí, návesní a uliční prostory v zastavěném území, či významnější plochy zeleně (v Seči vč. parku na hlavním náměstí, pohledově a urbanisticky cenných ploch zeleně u zámku, sídlištní zeleně a dalších parčíků či důležitých pásů veřejné zeleně, v menších č.o. vázaných hlavně na veřejná prostranství návesního typu). Tyto funkce často bezprostředně navazují na objekty, areály, resp. plochy občanského vybavení. Uvnitř funkčních ploch PV a ZV je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch PV a ZV je plošný rozvoj veřejné zeleně územním plánem navržen v podobě rozsáhlé zastavitelné plochy s funkcí ZV - Zs15, a to s cílem umožnit plynulý přechod ze sídlištní zeleně do rekreační oblasti u sečské přehrady - viz kapitola 3.2 a 3.3. V rámci větších obytných zastavitelných ploch budou v navazujících dokumentacích (vč. regulačního plánu a územních studií stanovených v ÚP) navrženy dostatečné plochy veřejných prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení a ozdravné funkce prostředí.

## 4.2 DOPRAVA

Územní plán Seč obsahuje následující navržené dopravní prvky, opatření a principy v řešeném území:

### Doprava silniční

#### Tranzitní doprava

Územní plán ve funkci DS - *Plochy dopravní infrastruktury - silniční* stabilizuje stávající silniční komunikace s regionálním a lokálně-regionálním významem, tj. všechny zastoupené silnice II. a III. třídy.

Dopravní připojení návrhových ploch u silnic II. třídy bude přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd, místních komunikací či stávajících připojení na silnice II. třídy.

## Místní doprava

V rámci rozvojových lokalit budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších), prioritně však ve snaze eliminovat přímé napojení na silnice II. třídy. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. případných územních studií požadovaných v ÚP).

Žádoucí je též zlepšení kvality některých komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových a šířkových poměrů aj.), zejména uvnitř areálů individuální a hromadné pobytové rekreace. Územní plán navrhuje např. rekonstrukci jediné využitelné příjezdové komunikace do č.o. Přemilov (od rekreačního střediska Tesla těsně za hranici ř.ú.), po které je zároveň vedena značená cyklotrasa č. 4115 a modrá turistická trasa.

Stabilizované *Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS* vymezené tímto dokumentem v Hlavním výkrese budou respektovány, vč. ochranných pásem silnic. Budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

## Doprava v klidu

- stávající mimouliční parkoviště jsou v ÚP stabilizována s funkcí *DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště*;
- stávající řadové garáže (v centru Seče) jsou v ÚP vyznačeny jako stabilizovaná funkce *DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže*;
- řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby bude součástí regulačního plánu, územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a dalších zařízení občanské vybavenosti;

V územním plánu jsou formou zastavitelných ploch samostatně navržena tato nová mimouliční parkoviště s funkcí *DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště*:

- odstavné parkoviště při silnici II/340 na okraji chatové oblasti JZ od Seče (Zs14);
- odstavné parkoviště u sečské přehrady na SZ okraji Dolní Vsi v k.ú. Hoješín (Zh11);
- menší odstavné parkoviště v chatové osadě na severním okraji Horní Vsi v k.ú. Hoješín (Zh10);
- menší odstavné parkoviště v chatové osadě Nouzov SZ od Počátek (ZPo6);

S ponecháním významného počtu veřejných parkovacích stání (tj. nad rámec potřeby umístovaných zařízení) územní plán počítá též v navržených zastavitelných plochách Zs9 (s funkcí *OM*) a Zu2 (*RX*), i v rámci plochy přestavby Ps1 s funkcí *OV* (primárně určena pro rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení - zázemí *SDH*).

## Doprava nemotorová - cyklistická, cykloturistická

Územní plán respektuje stávající cyklostezky, cyklistické komunikace a značené cyklotrasy v řešeném území. Nově je pro cyklodopravu a cykloturismus formou liniového prvku v ÚP navržena

- „komunikace pro pěší a cyklisty“ - západně podél silnice II/340 od domova seniorů v Seči po odbočku místní komunikace směr Horní Ves v lokalitě Na Předělu (s využitím stávajícího průseku lesa v trase elektrického vedení VN), tj. v návaznosti na stávající obdobnou komunikaci od sečské základní školy k domovu seniorů a v souběhu se značenými cyklotrasami č. 1 a 4111;

## Doprava nemotorová - pěší

Územní plán respektuje stávající značené turistické trasy a naučné stezky v řešeném území a funkčně umožňuje doplnění chodníků (popř. komunikací pro pěší a cyklisty) v potřebných úsecích. V koordinaci se zklidňováním silniční dopravy je z pohledu ÚP žádoucí též posilování funkce obytných

ulic (popř. vytváření pěších zón), zvyšování jejich bezbariérovosti apod. Z prvků, posilujících průchodnost a rekreační využitelnost území pro chodce, ÚP samostatně liniově navrhuje realizaci

- „komunikace pro pěší a cyklisty“ - západně podél silnice II/340 od domova seniorů v Seči po odbočku místní komunikace směr Horní Ves v lokalitě Na Předělu (s využitím stávajícího průseku lesa v trase elektrického vedení VN), tj. v návaznosti na stávající obdobnou komunikaci od sečské základní školy k domovu seniorů (viz též výše);

#### Veřejná hromadná doprava

V navazujících dokumentacích na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství budou zohledněny požadavky hromadné dopravy (autobusové zastávky, zálivy apod.). ÚP respektuje stávající autobusové zastávky, a to převážně v rámci ploch DS, popř. PV, OV či OM aj.

#### Doprava letecká

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro leteckou dopravu, která na řešeném území není přímo plošně zastoupena. Respektován je vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách v jihozápadní polovině řešeného území.

### **4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- č.o. Seč, Kraskov, Žďárec u Seče, Hoješín (včetně Horní a Dolní Vsi a Leškovy Hůrky), Ústupky budou i nadále zásobovány vodou ze skupinového vodovodu Heřmanův Městec - Seč. V těchto částech obce bude zachován stávající způsob zásobování vodou, nevyhovující úseky vodovodní sítě budou rekonstruovány (včetně hlavních vodovodních řadů a přívaděčů) a v rámci navržených rozvojových lokalit budou realizovány nové vodovodní řady;
- č.o. Proseč, Počátky - navrhuje se realizace vodovodu napojením na skupinový vodovod Heřmanův Městec - Seč;
- č.o. Prosíčka - bude zachován individuální způsob zásobování vodou, výhledově by přicházelo v úvahu napojení na skupinový vodovod Heřmanův Městec - Seč od Proseče;

#### Zásobování požární vodou

- zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami - v Seči, Hoješíně, Kraskově a Žďarci u Seče. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve stávajících vodojemech. Pro potřeby požární vody budou dále využívány požární nádrže v Seči, Proseči, Prosíčkách a Žďarci u Seče. Jako s dalším zdrojem požární vody se počítá s vodní nádrží Seč;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a adekvátní příjezdové komunikace pro požární vozidla podle platných předpisů a norem;

#### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

- systém zásobování vodou Seče je propojen se systémem zásobování Heřmanoměstecka se zdroji v Klešicích; V případě narušení dopravního systému bude do Seče, Kraskova, Žďárce u Seče, Hoješína (včetně Horní a Dolní Vsi a Leškovy Hůrky) a do Počátek dovážena pitná voda cisternami z podzemních zdrojů Heřmanův Městec - Klešice;
- v Ústupkách, Proseči a Prosíčce budou obyvatelé zásobováni vodou balenou;
- užitková voda bude brána z lokálních studní;

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod u vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- č.o. Seč - předpokládá se zachování stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné vyčištění na ČOV Seč. Navrhuje se vybudování kanalizačního systému v rámci rozvojových lokalit;
- č.o. Hoješín (včetně Horní a Dolní Vsi a Leškovy Hůrky), Ústupky - navrhuje se realizace systému odkanalizování celé oblasti v okolí přehradní nádrže s čerpáním odpadních vod na ČOV Seč;
- č.o. Kraskov, Žďárec u Seče - navrhuje se realizace oddílné kanalizace s následným čištěním v centrální ČOV, pro niž jsou v obou sídlech navrženy konkrétní zastavitelné plochy;
- č.o. Proseč, Prosíčka, Počátky - ÚP navrhuje individuální likvidaci odpadních vod; koncepční řešení v podobě oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod je výhledově přípustné, budou-li pro to vhodné ekonomické a technické podmínky;
- V souvislosti s navrženým řešením je navrhována intenzifikace ČOV Seč;
- Srážkové vody budou likvidovány v souladu s oborovými právními předpisy;

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic; Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby budou realizovány nové trafostanice);
- stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami města;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem, vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území, vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- územní plán respektuje a upřesňuje koridor pro umístění propojovacího plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů Olešná - Kudowa-Zdrój s označením KT1, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1);

- trasa plánovaného propojovacího plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů bude vedena v rámci vymezeného koridoru mimo Chráněné ložiskové území Běstvína;
- jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb v rámci koridoru KT1 nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu propojovacího plynovodu;
- ÚP Seč vymezuje propojovací plynovod VTL s tlakem nad 40 barů Olešná - Kudowa-Zdrój jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění - pod označením VT1;
- budou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i sluneční energii, popř. další alternativní zdroje energie;

## 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- dočasné shromažďování komunálního odpadu (vč. tříděného) na sběrných místech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství - PV, ZV, ale i např. SM, OV, OM, OX, BH, RH) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6);
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu apod. je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ);
- stávající sběrný dvůr je v ÚP respektován a je vymezen jako stabilizovaná funkce *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*;
- biologicky rozložitelný odpad bude i nadále ukládán v ploše severně od zastavěného území Seče, územním plánem zařazené do funkce (*Plochy smíšené nezastavěného území - specifické - NSx*);

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Řešení ÚP zohledňuje polohu řešeného území v CHKO Železné hory - nutnost skloubit požadavky na hospodářské využívání krajiny s požadavky na ochranu jejích přírodních funkcí včetně zlepšení podmínek pro prostupnost krajiny i pro její rekreační využívání.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Pardubického kraje (lesozemědělská a lesní krajina).

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Ten je typický členitým reliéfem a střídající se mozaikou zemědělských a lesních ploch. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.



Neurbanizované území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají prostory především v návaznosti na zastavěné území;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, ochrannými i lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Tyto plochy jsou soustředěny rovnoměrně v celém řešeném území;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny. Jsou v řešeném území zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (nadregionální, regionální a lokální biocentra), lokalitami soustavy Natura 2000 - EVL, národní přírodní památkou, přírodní rezervací a I. zónou CHKO Železné hory. V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Jsou vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, dále jde o plochy se vzrostlou krajinnou zelení, s výraznějším zastoupením keřových porostů apod.;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - specifické - NSx** - plochy využívané k ukládání biologicky rozložitelného odpadu, vymezené severně od zastavěného území Seče;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky a vodními plochami. Funkčně je v ÚP Seč umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - specifické - W1** - plocha, kde je trasován trubní přivaděč přivádějící vodu do vodní elektrárny;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - jedná se především o soukromé plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně, v terénně problematických lokalitách a na přechodu do volné krajiny;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy v přímé návaznosti na vodní nádrž Seč sloužící pro nepobytovou rekreaci (rekreační louky, pláže);
- **Plochy rekreace - specifické - RX** - jedná se o nezastavitelnou část navrženého golfového areálu s přípustností pouze terénních úprav bez doprovodných staveb zázemí (K1);

### Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje následující plochu změny v krajině:

**K1** - nezastavitelná část navrženého golfového areálu ve funkci RX, v rámci K1 s přípustností pouze terénních úprav bez doprovodných staveb zázemí;

### Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSpz), respektování niv vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající cestní síť propojující krajinu, určenou pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním (obnovou) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*.

Územní plán respektuje značené turistické trasy, naučné stezky, cyklotrasy, cyklostezky, hippostezky a běžecké tratě v řešeném území. Nově je navržena komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II. třídy č. 340 od zastavitelné plochy navržené pro parkování (Zs14) v blízkosti domova seniorů v Seči ke křížení silnice II/340 s místní komunikací vedoucí do Horní Vsi, k rozcestí „Na Předělu“.

ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

## 5.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území významných vodních toků Chrudimky a Zlatého potoka vč. vymezené aktivní zóny záplavového území na Zlatém potoce. Do záplavového území ani do aktivní zóny záplavového území ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, rekreace ani výroby. Do záplavového území a aktivní zóny záplavového území zasahuje pouze zastavitelná plocha Zk7 (T1), navržená jen pro čistírnu odpadních vod vč. příjezdové komunikace v Kraskově. Využití pozemků v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území je upraveno v kap. 3. a v kap. 6 výrokové části ÚP. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél vodních toků.

ÚP zohledňuje, že se řešeného území týká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, pod Vodní nádrží Seč I na řece Chrudimce.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod, ÚP nivní území vodních toků funkčně zařadil do *Ploch smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpz*.

ÚP nenavrhuje žádné konkrétní protierozní a revitalizační opatření. V ÚP jsou zohledněna a umožněna plánovaná protipovodňová opatření na Počáteckém potoce. V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

## 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - konkrétně NRBC 59 Lichnice, NRBK K 75 Lichnice-Polom vč. ochranné zóny, RBC 895 Na Pilce, RBC 896 Proseč, RBC 1627 Chuchel a RBK 1357, RBK 1358, RBK 1361. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).

Biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. Pouze u zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)*, v malé míře i *Plochy zemědělské - NZ*. Lokální biokoridor LBK 2 prochází zastavěným územím. V překryvu zastavěného území s lokálním biokoridorem je nutno regulovat případné drobné stavby a oplocení. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K 75 není zastavěné území a plochy změn.

### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

Nadregionální územní systém ekologické stability:

- Nadregionální biocentrum - NRBC 59 Lichnice;
- Nadregionální biokoridor - NRBK K 75 Lichnice-Polom vč. ochranné zóny;

ÚSES regionálního významu:

- Regionální biocentra - RBC 895 Na Pilce, RBC 896 Proseč, RBC 1627 Chuchel;
- Regionální biokoridory - RBK 1357, RBK 1358, RBK 1361;

ÚSES lokálního významu:

- Lokální biocentra - LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17;
- Lokální biokoridory - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17;

## 5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území v souvislosti s polohou v CHKO Železné hory a přehradní nádrží. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BI*, *BV*, *OX* a vymezených zastavitelných ploch) i krajinného zázemí města, coby nezastavěného území.

Charakter krajiny vytváří významný potenciál pro rekreaci celoročního charakteru - pěší turistika, cykloturistika, hippoturistika, vodní sporty, běžecké lyžování aj. Územní plán respektuje značené turistické trasy, naučné stezky, cyklotrasy, cyklostezky, hippostezky a běžecké tratě vč. dvou výchozíšť lyžařských stop v řešeném území. Rekreační využívání krajiny je podpořeno návrhem komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II. třídy č. 340 od zastavitelné plochy navržené pro

parkování (Zs14) v blízkosti domova seniorů v Seči ke křížení silnice II/340 s místní komunikací vedoucí do Horní Vsi a umožněním doplnění cestní sítě v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6.

ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. zřícenina hradu Vildštejn, zřícenina hradu Oheb, náměstí Prof. Č. Strouhala v Seči, okolí zámku v Seči, zámecký areál v Hoješíně vč. zámeckého parku a klášterní zahrady, strukturu potoční vsi v Počátkách a veškerá urbanisticky cenná návesní prostranství, památky místního významu).

Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci *Ploch výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX*. ÚP s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou plochu Zz5 jihozápadně od Žďárce u Seče.

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - stabilizované plochy chatových osad a rekreačních objektů ve volné krajině. Nepřípustná je realizace nových objektů, resp. zahušťování stabilizovaných ploch *RI*. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelné plochy Zk5, Zh9, Zu1, Zu5 a Zu6;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - jedná se o plochy v přímé návaznosti na vodní nádrž Seč sloužící pro nepobytovou rekreaci (rekreační louky, pláže);
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - jsou představovány stabilizovanými plochami autokempů a areály letních táborů. ÚP neumožňuje plošný rozvoj této funkce;
- **Plochy rekreace - specifické - RX** - tato funkce je v ÚP Seč zastoupena návrhem golfového hřiště v Ústupkách formou zastavitelné plochy Zu2 a navazující plochy změny v krajině K1;

## 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. Trasa plánovaného propojovacího plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů bude vedena v rámci vymezeného koridoru KT1 mimo Chráněné ložiskové území Běština.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky

**využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.**

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu. U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umisťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany. Protipovodňová opatření jsou územním plánem umožněna ve všech funkčních plochách.

Z důvodu ochrany krajinného rázu je v řešeném území nepřípustné umisťování výškových staveb (rozhledny, zařízení technické infrastruktury). V řešeném území je rovněž nepřípustné umisťování fotovoltaiických a větrných elektráren.

Fotovoltaiické panely či termosolární kolektory v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů jsou přípustné pouze za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v dálkových pohledech a v celkovém výrazu cenných urbanistických kompozic (urbanistická jádra obcí, návsi a náměstí apod.).

V celém řešeném území je vyloučeno umisťování staveb a zařízení komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu (bioplynové stanice apod.).

Územní plán vymezuje koridor pro umístění propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Olešná - Kudowa-Zdrój s označením KT1, jehož trasa bude vedena CHLÚ Běstvina. Jakékoli změny využití území včetně umisťování staveb a změn staveb v rámci koridoru KT1 nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu propojovacího plynovodu.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

**Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- stavby a zařízení občanského vybavení městského významu (sportovní a vzdělávací), kapacitní parkoviště - pod podmínkou situování v lokalitě Zs7 na základě prověření regulačním plánem;

Nepřípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel včetně realizace řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;
- min. velikost pozemků pro umístění RD v zastavěném území 800 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením), netýká se umísťování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
- obchodní zařízení typu supermarket;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby, půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory, max. výška zástavby 1 NP + podkroví;
- pro stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci ve funkci *BI* platí: stavby pro bydlení budou respektovat výškovou hladinu zástavby v lokalitě na niž navazují, a charakteristické proporce obytných domů (*domy budou přízemní se sedlovou střechou jen (polovalbovou) se sklonem 40 - 45°, obdélný či složený půdorys*). Není umožněna realizace nových staveb rodinné rekreace typu chata;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy;

Podmínky využití ploch změn *BI* jsou uvedeny v kapitole 3.**Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a výroby malozemědělské za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);

- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti změny jejich základního prostorového řešení;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněném přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku dle níže uvedené charakteristiky: **Hoješín, Prosíčka, Proseč, Žďárec u Seče, Kraskov a Leškova Hůrka** - jedná se o drobná sídla se smíšeným urbanismem, patrné jsou prvky jak hromadné vsi, tak i ulicové zástavby. Pro sídlo je typické vysoké zastoupení vzrostlé zeleně, velké plochy zahrad a sadů. Obraz sídla (jeho okraje) je tvořen zelení zahrad a sadů. **Nouzov, Dvorce, Javorka a Přemilov** - jedná se o drobné samoty místy nevhodně doplněné rekreačními objekty chat, **Dolní a Horní Počátky** - jedná se o dvouřadou jednoličnou formaci lesní lánové (potočnicové) vsi. Převažují tradiční objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene F“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha se sklonem 40 - 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Stíty domů jsou symetrické a vstup do objektů je z jeho delší strany;
- budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;
- min. velikost pozemků pro umístění RD v zastavěném území 900 m<sup>2</sup> (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením), netýká se umísťování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy;

#### Podmínky využití ploch změn BV jsou uvedeny v kapitole 3.

### **Plochy bydlení - v bytových domech - BH**

#### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch BH není přípustná realizace nových bytových domů na rámec stávajících;

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

## 6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Plochy smíšené obytné - městské - SM

#### Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského významu;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb a drobné a řemeslné výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká výroba, lehká výroba jiná než nerušící, zemědělská výroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže (s výjimkou stávajících jako dosavadní využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy, nemohou uspokojit potřeby parkování svých návštěvníků v rámci vlastních pozemků nebo na veřejných parkovištích, vykazují estetickou závadnost;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nezvyšování intenzity zástavby pozemků a nenarušení architektonické sourodosti; bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra a historicky utvářené struktury zástavby;
- kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury nebo její vhodné doplnění;

## 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;



- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty či ubytování, které je součástí provozu občanského vybavení;
- stavby a zařízení obchodu a služeb, výroby drobné a výrobních služeb za podmínky, že převládá funkce hlavní, či se jedná o vlastní činnost obce a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu lehkou a skladování bez vazby na využití hlavní či přípustné;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

#### Podmínky využití ploch změn OV jsou uvedeny v kapitole 3.

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení obchodu a služeb a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

#### Podmínky využití ploch změn OS jsou uvedeny v kapitole 3.

## Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

### Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně ubytovacích zařízení typu penzion, skautská ubytovna apod.;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že se jedná o zařízení stávající

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- ubytovací zařízení hotelového typu, samostatné rodinné domy;

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě a s ohledem na zajištění její urbanistické a architektonické kvality, novostavby a přestavby stávajících staveb, které se nacházejí v plochách mimo zastavěné území Seče, budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;
- hmota objektů musí být přizpůsobena okolní zástavbě, jsou nepřípustné objekty hmotově značně rozsáhlé;

## Plochy občanského vybavení - specifické - OX

### Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru, veřejné infrastruktury a rekreačních zařízení velkého rozsahu;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování velkého rozsahu (hotelového typu), kongresová centra;
- pozemky, stavby a zařízení pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod a stravování, administrativní zařízení a další stavby občanského vybavení související s rekreačním využíváním území;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- bytový dům za podmínky situování v ploše OX přímo navazující na funkci OV na západním okraji č.o. Seč a za podmínky, že pro něj bude využita některá z již existujících budov;
- stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že k tomu účelu budou využity již existující stavby;
- drobná a řemeslná výroba, výrobní služby za podmínky, že pro tyto účely bude využita některá z již existujících budov;

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- stavby pro bydlení v samostatných budovách, novostavby bytových domů;
- nové stavby pro rodinnou rekreaci;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- nebude zvyšována stávající výšková hladina zástavby v jednotlivých areálech;
- v plochách OX situovaných v blízkosti hráze nebude zvyšován podíl zastavění budovami nad stávající rámec, resp. nad součet plochy stavebních pozemků (k datu vydání ÚP);
- v plochách OX v Ústupkách je nepřípustné zvětšování podílu zastavění budovami nad stávající rámec o více než 20 %;
- v plochách OX na západním okraji Seče není umožněno zahušťování zástavby v části plochy situované k přehradní nádrži (zvětšování podílu zastavění budovami nad stávající rámec) o více než 20 % - jedná se o plochu přibližně vymezenou od jižní hranice ochranného pásma vodního zdroje až k přehradní nádrži;

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH****Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- novostavby a změny stávající zástavby budou realizovány s ohledem na zajištění její odpovídající urbanistické a architektonické kvality;

**6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD****Hlavní využití:**

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení (vyjma podmíněně přípustného) a rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby náročné na dopravní obsluhu, výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

#### Hlavní využití:

- lehký průmysl;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby, další stavby a zařízení zemědělské výroby pod podmínkou, že se nejedná o stavby pro chov hospodářských zvířat;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud nebudou v rozporu s funkcí hlavní;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení;
- velkoplošná maloobchodní zařízení;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu živočišnou;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační (vzrůstné) zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

Podmínky využití ploch změn VL jsou uvedeny v kapitole 3.

## Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

### Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby nezemědělské;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- plocha a zařízení pro kompostování;

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);

## Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX

### Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- zeleň ochranná a izolační;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- stavby a zařízení pro trvalé bydlení a pro agroturistiku (ubytování a související služby) pouze jako integrální součást areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat, kapacitní chovy prasat a drůbeže;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky využití ploch změn VX jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.5 PLOCHY REKREACE

**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (rekreační chata, zahrádkářská chata, rekreační domek, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky s idelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- sportovní plochy (dětská, víceúčelová hřiště);
- altány, přístřešky, pergoly a drobné prvky zahradní architektury;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro potřeby rekreačních ploch (např. klubovny chatových osad, občerstvení, obchody smíšeným zbožím, půjčovny sportovních potřeb) za podmínky, že se jedná o objekty stávající či přestavby již existujících objektů;
- novostavby rodinné rekreace pouze za podmínky umístění v rámci vymezených zastavitelných ploch Zk5, Zh9, Zu1;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- samostatné a řadové garáže;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je zahušťování ploch RI novými stavbami hlavních objektů;
- výšková hladina max. 1 NP + podkroví, novostavby a přestavby stávajících staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;

Podmínky využití ploch změn RI jsou uvedeny v kapitole 3.

## Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

### Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu a za podmínky, že se jedná o stávající objekt či přestavbu existujících objektů;
- stavby rodinné rekreace, pouze za podmínky, že pro tyto účely budou využity pouze existující objekty;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;
- stavby individuální rekreace za podmínky, že pro tyto účely budou využity objekty již existující;

### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- stavby pro bydlení bez přímé prostorové a funkční vazby na provoz areálu;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- novostavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální podlažnost 1 NP + podkroví, novostavby a přestavby stávajících staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;
- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

## Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN

### Hlavní využití:

- rekreační louky;

### Přípustné využití:

- rekreační louky;
- plochy krajinné zeleně, trvalých travních porostů;
- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - za podmínky ochrany prvků krajinné zeleně;

### Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;

- realizace budov;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- parkoviště;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- silnice I. - III. tříd;

### **Plochy rekreace - specifické - RX**

#### Hlavní využití:

- golfový areál;

#### Přípustné využití:

- golfové hřiště;
- parková a krajinná zeleň;
- drobný mobiliář doplňující vybavení golfového hřiště (např. lavičky, odpadkové koše, informační tabule, čističe golfových míčků, golfových bot a golfových holí, kolíky apod.);
- zavlažovací systémy, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- vodní toky a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé);
- komunikace a stezky pro rekreační sportovní aktivity v krajině;
- protipovodňová, protierozní, revitalizační a managementová opatření (na loukách);
- obvodové ohrazení areálu;

#### Podmíněně přípustné využití:

- provozní stavby a zařízení zázemí golfového areálu, hygienická zařízení, zázemí pro hráče, stavby pro ubytování a stravování, další zpevněné sportovní plochy a zařízení apod. - pouze v rámci zastavitelné plochy Zu2;
- parkoviště - pouze v rámci zastavitelné plochy Zu2;

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro sport a občanské vybavení bez vazby na golfový areál;
- stavby pro výrobu zemědělskou i nezemědělskou a pro skladování;
- stavby pro individuální rekreaci;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba bude respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;

Podmínky využití ploch změn RX jsou uvedeny v kapitole 3. a 5.

## **6.6 PLOCHY ZELENĚ**

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

#### Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;



- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- oplocení pozemků v zastavěném území a ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území ve vazbě na plochy BV, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- stavby zvyšující jejich využitelnost - zahrádkářské domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže, stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod. za podmínky situování v zastavěném území;

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- oplocení pozemků v rámci prvků ÚSES a v nezastavěném území;
- další stavby, opatření a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací) mimo zastavěné území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití ploch změn ZS jsou uvedeny v kapitole 3.

### **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP**

#### Hlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

#### Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;
- stezky pro pěší a cyklisty, stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) za podmínky, že nebude narušena funkce přírodní;

#### Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

## 6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

#### Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

#### Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní (včetně prvků autobusového nádraží v Seči) a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;

### Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

#### Přípustné využití:

- pozemky parků a historických zahrad veřejně přístupných;
- travnaté plochy s výsadbami odpovídající druhové skladby (sadové úpravy);
- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku;
- veřejné parkoviště za podmínky situování v ploše ZV v přímé prostorové návaznosti na budovu OÚ;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, které je v rozporu s využitím hlavním;
- oplocení pozemků nezastavěném území;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací) mimo zastavěné území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

Podmínky využití ploch změn ZV jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

**Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS**

**Plochy dopravní infrastruktury silniční - parkoviště - DS1**

**Plochy dopravní infrastruktury silniční - garáže - DS2**

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitní parkoviště za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS1 - parkoviště**;
- pozemky, stavby a zařízení řadových garáží za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS2 - garáže**;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití ploch změn DS jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury (technické zázemí, garáže apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

## 6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

#### Plochy vodní a vodohospodářské - specifické - W1

##### Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

##### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, protipovodňová a revitalizační opatření aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- technické zařízení související s provozem hydroelektrárny s navazující obslužnou komunikací ve funkci **W1**;

##### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření a vodní sporty - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana, vodárenská funkce pro zásobování obyvatelstva vodou);

##### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- silnice I. - III. třídy s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby charakteru budov;

## 6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

##### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

##### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

##### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, vodní plochy a toky za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, včelíny apod.);

- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesnictví a pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (stavby charakteru budov, např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;

## **6.12 PLOCHY LESNÍ**

### **Plochy lesní - NL**

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj.;

#### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel, která nejsou budovami);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby charakteru budov;

## **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní - NP**

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;

- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- stavby charakteru budov;

## **6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s vyšším zastoupením krajinné zeleně a přírodních složek;

#### Přípustné využití:

- pozemky trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- dočasné ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků;
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;

### **Plochy smíšené nezastavěného území - specifické - NSx**

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území využívané k ukládání bioodpadu;

#### Přípustné využití:

- ukládání bioodpadu;
- zeleň;
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšení parametrů stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 - založení prvků ÚSES - NRBK K75;

VU2 - založení prvků ÚSES - RBK 1357;

VU3 - založení prvků ÚSES - RBK 1358;

VT1 - technická infrastruktura - propojovací VTL plynovod s tlakem nad 40 barů;

VT2 - technická infrastruktura ČOV Kraskov;

VT3 - technická infrastruktura - ČOV Žďárec u Seče;

Výše uvedené VPS a VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Seč nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití ploch změn a koridorů pro dopravní infrastrukturu (kap. 3).

Pro zpracování a odsouhlasení územních studií je nezbytné splnit i požadavky Správy CHKO Železné hory, která jediná může posoudit, zda-li je plánovaný rozvoj v souladu s posláním CHKO Železné hory, a to z pohledu vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, jak vyplývá z ust. § 2 písm. g), § 12 a §25 zákona.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Seč.

Územním plánem Seč se stanovují následující lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Rozsah územní studie	Rámcové zaměření
<b>Zastavitelná plocha Zs2 (Seč)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající místní komunikační síť;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 1500 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- budou stanoveny min. šířkové parametry vnitřního komunikačního systému za účelem komfortní obsluhy lokality a z důvodu zajištění pohody bydlení min. šířky veřejných prostorů ulic mezi oploceními;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 900 m<sup>2</sup> (u pozemků, které již byly vymezeny za účelem realizace stavby do doby vydání ÚP Seč je možná výměra menší, minimálně však 600 m<sup>2</sup>);</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu - 0,3;</li> <li>- na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad, stavby RD nebudou umístovány blíže než 10 m od severní a východní hranice lokality;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- podrobnější řešení plochy zohlední polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (bude vymezeno pásmo v min. šíři 20, kde nebudou umístovány stavby), bude zohledněno OP elektrického vedení, prověřena možnost jeho přeložení;</li> <li>- v rámci ÚS bude řešen způsob zneškodňování odpadních vod;</li> </ul>



<b>Zastavitelná plocha Zs3 (Seč)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající místní komunikační síť;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- budou stanoveny min. šířkové parametry vnitřního komunikačního systému za účelem komfortní obsluhy lokality a z důvodu zajištění pohody bydlení min. šířky veřejných prostorů ulic mezi oploceními;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- na styku s volnou krajinou bude situována zeleň zahrad, stavby RD nebudou umístovány blíže než 10 m od severní a východní hranice lokality;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- v rámci ÚS bude řešen způsob zneškodňování odpadních vod;</li> </ul>
<b>Zastavitelná plocha Zh1 (Hoješín)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- do plochy ÚS nebudou zahrnuty pozemky na východním okraji lokality, které navazují na silnici III/34431;</li> <li>- v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající místní komunikační síť;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- podrobnější řešení zohlední případnou potřebu odstupu od ploch zemědělské výroby;</li> <li>- v rámci ÚS bude řešen způsob zneškodňování odpadních vod;</li> </ul>
<b>Zastavitelné plochy Zk4, Zk5, Zk6 (Kraskov)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci územní studie bude řešena dopravní obsluha plánovaného obytného celku s napojením na stávající místní komunikační síť;</li> <li>- v rámci ÚS budou stanoveny významné plochy veřejných prostranství v celkovém rozsahu min. 1500 m<sup>2</sup>, způsob umístění veřejných prostranství bude odpovídat významu plochy (ploch) v rámci obytného celku jako nosného veřejného prostoru;</li> <li>- budou stanoveny min. šířkové parametry vnitřního komunikačního systému za účelem komfortní obsluhy lokality a z důvodu zajištění pohody bydlení min. šířky veřejných prostorů ulic mezi oploceními;</li> <li>- min. velikost pozemku pro realizaci RD a stavby rodinné rekreace min. 400 m<sup>2</sup> (dle již provedené parcelace) a objektu rodinné rekreace - 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;</li> <li>- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace a objektů rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;</li> <li>- v plochách OS výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;</li> <li>- bude respektována plocha vzrostlé zeleně v lokalitě Zk6;</li> <li>- nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa a OP vrchního elektrického vedení a trafostanice;</li> <li>- v rámci ÚS bude řešen způsob zneškodňování odpadních vod;</li> </ul>

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Seč je stanovena **zastavitelná plocha Zs7**, ve které je rozhodování o změnách využití podmíněno vydáním regulačního plánu. Jedná se regulační plán z podnětu.

V rámci řešení regulačního plánu je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití plochy Zs7 (kap. 3).

Zadání regulačního plánu:

**Vymezení řešeného území**

Regulační plán bude zpracován v rozsahu zastavitelné plochy Zs7 v k.ú. Seč, hranice území řešeného regulačním plánem může být překročena, zejména z důvodu napojení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury a z hlediska zajištění vazeb na okolní zastavitelné plochy i volnou krajinu.

**Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulačním plánem budou vymezeny pozemky dle hlavního, resp. přípustného a podmíněně přípustného využití funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI*. Regulační plán zpřesňuje využití pozemků v souladu s podmínkami využití zastavitelné plochy v územním plánu, a to:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech;
- plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro sport, pro kulturní a společenské využití;
- plochy pro obchod a služby;
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně, pozemky pro obytné ulice;
- pozemky dopravní infrastruktury (komunikace a parkoviště),
- pozemky technické infrastruktury.

Jednotlivé stavební pozemky budou napojeny na navrženou veřejně přístupnou komunikaci a budou navrženy tak, aby na nich bylo možné vyřešit umístění odstavných a parkovacích stání dle příslušné normy.

S ohledem na rozsah zastavitelné plochy bude stanovena etapizace.

S ohledem na rozsah zastavitelné plochy a požadavek na stanovení etapizace výstavby bude zvážen způsob řešení podrobnosti částí lokality zařazených do jednotlivých etap. Zatímco plochy zařazené do první etapy je nutno řešit podrobně (včetně případného výčtu druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí), u dalších etap je možno zvolit podrobnost menší, dle časové reálnosti zastavění plochy dané etapy.

**Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

Regulační plán bude řešen v souladu s požadavky územního plánování na zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Regulačním plánem budou (v podrobněji členěných částech území) závazně stanoveny minimálně tyto regulativy:

- stavební čáry, uliční čáry (budou okótovány ve vazbě na hranice pozemku);
- základní hmotové řešení budov, objemy a tvary zástavby jednotlivých budov;
- intenzita využití jednotlivých ploch stavebních pozemků, příp. budou určeny části pozemků, které bude možno zastavět;
- podlažnost, výška, tvar a objem střechy;

**Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Budou splněny požadavky vyplývající z polohy v rámci CHKO Železné hory - Správa CHKO Železné hory posoudí, zda-li je plánovaný rozvoj v souladu s posláním CHKO Železné hory, a to z pohledu vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, jak vyplývá z ust. § 2 písm. g), § 12 a § 25 zákona.

Budou respektovány veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z ÚP Seč, budou řešeny vazby na navazující zastavěné území, zastavitelné plochy a volnou krajinu.

Budou řešeny podmínky ochrany před hlukem z dopravy (vazba na silnici II. třídy).

**Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Lokalita bude napojena na stávající dopravní systém - místní komunikace v navazujícím zastavěném území, bude prověřeno napojení na silnici II/343. Budou stanoveny minimální šířkové

parametry vnitřního komunikačního systému za účelem komfortní obsluhy lokality a z důvodu zajištění pohody bydlení, a dále minimální šířky veřejných prostorů ulic mezi oploceními. Navržená komunikační síť bude splňovat požadavky na přístup vozidel IZS.

Bude řešeno napojení lokality na stávající systémy TI v následujícím členění:

- zásobování vodou, včetně vody požární;
- odkanalizování;
- zásobování elektrickou energií;
- zásobování teplem;
- odpadové hospodářství;

Bude prověřena potřeba vymezení pozemků pro občanské vybavení veřejného charakteru, budou vymezena veřejná prostranství v odpovídajícím rozsahu min. 11 500 m<sup>2</sup>. Významnější plochy veřejných prostranství budou přirozenými těžišti vymezených obytných celků. Bude řešeno logické propojení veřejných prostranství s navazující zastavitelnou plochou veřejné zeleně Zs15.

Podrobnost řešení TI bude odpovídat zvolené podrobnosti členění konkrétní části lokality.

### **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

VPS budou stanoveny v případě, že tato potřeba vyplýne z vlastního řešení lokality.

### **Požadavky na asanace**

Nejsou žádné požadavky.

### **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních předpisů a rozhodnutí, zejména:

- poloha v CHKO Železné hory;
- řešené území je územím s archeologickými nálezy;
- řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP);
- nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, resp. meliorační svodnice;
- ochranná pásma elektrických rozvodů, vodovodů, STL plynovodů;
- ochranné pásmo silnice II. třídy;
- okrajově hranice 50 m od okraje lesa;
- požadavky na požární ochranu vyplývající z právních předpisů a norem;

### **Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Výčet územních rozhodnutí, která bude regulační plán nahrazovat, bude podrobněji posouzen v průběhu projednávání. Předpokládá se územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a umístění staveb a zařízení (veřejné komunikace, inženýrské sítě včetně zařízení pro retenci dešťových vod, veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a dalších zařízení, stavby rodinných domů, občanského vybavení apod.).

### **Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Neuplatňují se žádné požadavky na plánovací smlouvu nebo dohodu o parcelaci, protože se nejedná o regulační plán na žádost.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh RP bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

RP bude obsahovat textovou část a grafickou část - Hlavní výkres, v případě potřeby samostatný Výkres technické infrastruktury a Výkres veřejně prospěšných staveb, Výkres etapizace. Odůvodnění RP bude obsahovat textovou část a grafickou část - Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů ZPF a Výkres širších vztahů. RP může dále obsahovat případné další samostatné výkresy obsahující graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb.

Grafická část dokumentace bude provedena v měřítku 1 : 1000 (příp. 1 : 500, část nezahrnující územní rozhodnutí či výkres etapizace v měřítku 1 : 2000), výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000, příp. 1 : 10000. Regulační plán bude zpracován v digitální podobě.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- |                  |     |
|------------------|-----|
| - návrh          | 2 x |
| - upravený návrh | 2 x |
| - vydaný RP      | 4 x |

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také jedno CD-R s elektronickými daty v souborových formátech \*.pdf, \*.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.

## 11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP Seč nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

60 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 10 000 |
| 2. Hlavní výkres - části 2A, 2B                          | měřítko 1 : 5 000  |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 10 000 |
| 4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)                | měřítko 1 : 5 000  |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEČ

### Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Seč

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

**plocha přestavby** je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**rozvojová plocha (lokality)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

**veřejná infrastruktura** - jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanace** - ozdravení území;

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčet staveb a zařízení, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**regulativy** - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**funkční plochy** - významově adekvátní kratší termín pro „plochy s rozdílným způsobem využití“;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

**Seznam použitých zkratk**

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková (zvyšovací) stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČGS	- Česká geologická služba
ČD	- České dráhy
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.o.	- část obce
č.p.	- číslo popisné
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČSSZ	- Česká správa sociálního zabezpečení
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
DÚR	- dokumentace k územnímu řízení
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
FÚ	- finanční úřad
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHKO	- chráněná krajinná oblast (CHKO Železné hory)
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
IZS	- integrovaný záchranný systém
JPO	- jednotky požární ochrany
JPÚ	- jednoduchá pozemková úprava
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KHS, KVS	- Krajská hygienická stanice, Krajská veterinární správa
KN	- katastr nemovitostí
KO	- katodová ochrana
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBK, LBC	- lokální biokoridor, lokální biocentrum
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MPO	- Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPZ	- městská památková zóna
MěÚ	- městský úřad
NKP	- nemovitá kulturní památka
NPP	- národní přírodní památka
NRBK, NRBC	- nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum
NTL	- nízkotlaký (plynovod)
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RBK, RBC	- regionální biokoridor, regionální biocentrum
RD	- rodinný dům

RP	- regulační plán
RS	- regulační stanice
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
SCHKO	- Správa CHKO Železné hory
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STL	- středotlaký (plynovod)
SZ	- stavební zákon
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO-ROVN	- Územní plán obce - rekreační oblasti vodní nádrže Seč, vč. jeho změn Ia, Ib a II;
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úprava vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
(V)VTL	- (velmi)vysokotlaký (plynovod)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZSJ	- základní sídelní jednotka
ZUŠ	- základní umělecká škola
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ve znění Aktualizace č. 1)
ŽP	- životní prostředí

## a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Kapitola zpracovaná pořizovatelem ÚP Seč - Městským úřadem Chrudim (odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování):*

O pořízení územního plánu Seč rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10. 6. 2015. Dopisem města ze dne 23. 6. 2015 byl o pořízení územního plánu Seč požádán Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem územního plánu Seč je firma Regio, projektový atelier, Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 073698/2015 ÚPR/HK ze dne 11. 11. 2015 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu Seč. K návrhu zadání bylo možné se vyjádřit od 13. 11. 2015 do 14. 12. 2015. Celkem bylo obdrženo 22 subjektů. Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny neshledal významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko Správy CHKO Železné hory čj. 2168/ZH/2015 ze dne 11. 12. 2015). Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku čj. KrÚ 4409/2016/OŽPZ/JI ze dne 20. 1. 2016 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zadání územního plánu Seč bylo schváleno v souladu se zněním § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, Zastupitelstvem města Seč na jeho zasedání dne 20. 1. 2016.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 082345/2016 ÚPR/HK ze dne 12. 12. 2016 ÚPR/HK bylo oznámeno zahájení společného jednání pro dotčené orgány o návrhu ÚP Seč. Oznámení bylo rozesláno 23 subjektům. Společné jednání se uskutečnilo 29. 12. 2016 na Městském úřadě v Chrudimi, k návrhu ÚP bylo možné se vyjádřit od 14. 12. 2016 do 30. 1. 2017. V rámci společného jednání byly vzneseny čtyři připomínky, viz kapitola m) Vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 9. 1. 2017 pod čj. KrÚ 85452/2016/OŽPZ/Ti částečný nesouhlas k návrhu ÚP Seč, v němž se vyslovil proti vymezení návrhových ploch Zs1, Zpr1, které byly proto z dalšího projednání vypuštěny. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení ochrany přírody vydal pod čj. KrÚ 66327/2017/OŽPZ/DR dne 10. 10. 2017 souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení k upravenému návrhu ÚP Seč dle zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF.

Dopisem čj. CR 011735/2017 ÚPR/HK ze dne 16. 2. 2017 byl v souladu se zněním § 50 odst. 7 stavebního zákona požádán Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování vydal pod čj. KrÚ 14655/2017 ze dne 15. 3. 2017 stanovisko k návrhu ÚP Seč, ve kterém shledal tyto nedostatky:

- Návrh trasy koridoru KT1 pro umístění plynovodu veřejně prospěšné stavby P01 - Propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko není v souladu se ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1,
- Vymezení koridoru neodpovídá vedení plynovodu P01, předaného poskytovatelem údajů o území do Územně analytických podkladů ORP Chrudim. U sídla Žďárec u Seče není navržené vedení v těsném souběhu se stávajícím vedením a vymezený koridor KT1 neodpovídá trase plynovodu.

Na základě nesouhlasu bylo pořizovatelem svoláno jednání na KrÚ Pk, které se uskutečnilo 7. 4. 2017 za přítomnosti pořizovatele, zpracovatele, určeného zastupitele, pracovníků odd. územního plánování KrÚ Pk a zástupců firmy Net4Gas. Na jednání byla uzavřena dohoda ohledně úpravy vedení trasy koridoru KT1 v blízkosti místních částí Javorka a Žďárec u Seče, kde byla následně rozvojová plocha Zz2 rozdělena na plochu pro bydlení v rodinných domech (Zz2) a nezastavitelnou plochu zahrad (Zz2a). Následně na základě upravené územně plánovací dokumentace pořizovatel požádal pod čj. CR 053763/2017 ÚPR/HK dopisem ze dne 23. 8. 2017 KrÚ Pk, odd. ÚP o vydání stanoviska dle § 50 odst. 8 stavebního zákona, které KrÚ Pk, odd. ÚP pod čj. KrÚ 58094/2017 dne 11. 9. 2017 vydal jako souhlasné.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 066839/2017 ÚPR/HK ze dne 23. 10. 2017 bylo oznámeno zahájení řízení o územním plánu Seč. Oznámení bylo rozesláno celkem 23 subjektům. Veřejné projednání návrhu ÚP Seč se uskutečnilo 27. 11. 2017 od 16:00 hodin na Městském úřadě v Seči. K návrhu ÚP bylo možné se vyjádřit od 27. 10. 2017 do 4. 12. 2017. Během řízení o ÚP Seč byla podána jedna námítka.



## **a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Město Seč se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1. Dle PÚR je nutno respektovat požadavek na vymezení záměru koridoru P5 pro plynovod přepravní soustavy (resp. VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů), vedoucího z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina, procházejícího ř. ú. ve směru jih - severozápad a mířícího dále na hranici ČR směrem do Polska. Požadavek na vymezení koridoru technické infrastruktury je obsažen i v ZÚR a v ÚP Seč je respektován.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené Aktualizace č. 1 PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména body 14, 14a, 15, 16, 17 a 19 až 30.

Lze konstatovat, že ÚP Seč je řešen v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

### **b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Území města Seč je řešeno v *Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1*, která byla vydána dne 17. 9. 2014 č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti krajského významu. ZÚR vymezují na území města Seč veřejně prospěšnou stavbu v oblasti plynárenství, kterou je P01 - propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) - Náchod - Polsko (resp. VTL plynovod s tlakem nad 40 barů). Dále ř. ú. prochází nadregionální biokoridor K 75 Lichnice - Polom (též VPO U05), V řešeném území se dále nachází nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice, regionální biocentra RBC 895 Na Pilce, RBC 896 Proseč a RBC 1627 Chuchel, regionální biokoridory RBK 1357 Proseč - Vápenice (též jako U061), RBK 1358 Proseč - Bučina (též jako U062), RBK 1361 (Na Pilce - RK 1358). Dle krajinného typu se jedná o krajinu lesozemědělskou a město se nachází v CHKO Železné hory.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

- 1) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území města Seče, tzn. vyvážený vztah jeho jednotlivých pilířů, hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a životního prostředí;*

- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny* - ÚP klade důraz na ochrnu nezastavěného území a ochranu a rozvoj přírodních hodnot. Řešením ÚP jsou respektovány zákonné VKP, EVL, NPP, PR, CHKO Železné hory včetně I. a II. zóny CHKO, ÚSES, PUPFL, ZPF I. a II. třídy ochrany;
  - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu* - ÚP respektuje požadavky na ochranu krajinného rázu zejména respektováním zásad stanovených pro území CHKO Železné hory;
  - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny* - je respektováno stanovenou urbanistickou koncepcí, některé plochy, které významněji zasahují do krajiny byly převzaty z předchozí ÚPD. Jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
  - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit* - řešením ÚP nejsou vymezovány umožňující takové kontroverzní záměry;
- 7) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny* - řešením ÚP jsou respektovány urbanistické a architektonické hodnoty řešeného území, stanovená urbanistická koncepce a koncepce rozvoje krajiny vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vazeb zastavěného území do volné krajiny a neumožňuje další expanzi individuální rekreace do krajiny;
  - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině* - zastavitelné plochy ve větším rozsahu jsou vymezeny v těžišti řešeného území (Seč), ve venkovských sídlech se jedná o vymezení zastavitelných ploch v prolukách stávající zástavby a ve vhodných lokalitách na jejich okrajích, návrhem je eliminována možnost zástavby ve volné krajině;
  - c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace* - ÚP je řešeno ve vztahu k poloze obce v CHKO Železné hory;
  - e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození* - jsou chráněny stávající krajinné prvky a v rámci podmínek využití nezastavěného území je umožněn jejich rozvoj;
  - f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území* - v rámci obecných podmínek využití funkcí v krajině jsou stanoveny podmínky pro realizaci prvků souvisejících s rekreačním využíváním krajiny;
  - h) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* - viz kap. f 4) Odůvodnění - koncepce technické infrastruktury;
  - i) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi* - součástí řešení ÚP je i přípustnost environmentálně šetrného způsobu vytápění a i alternativních zdrojů energie (s vyloučením vlivů na krajinný ráz);

- 92) ZÚR zpřesňují koridor P5 (z PÚR ČR 2008) pro propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) - Náchod (Královéhradecký kraj) v jeho průchodu územím Pardubického kraje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01.
- a) zajistit vymezení a zpřesnění koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridorů daným územím - ÚP Seč je pro tuto technickou infrastrukturu vymezen návrhový koridor KT1 (podrobněji viz kap. f 4) Odůvodnění;
- 108) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech - do záplavového území částečně zasahuje pouze zastavitelná plocha pro ČOV Kraskov z důvodu nutnosti technických požadavků na řešení odkanalizování obce;
- 112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území pro regionální a nadregionální ÚSES:
- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny - řešením ÚP je NRBC řešeno jako nezastavitelné;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody - řešením ÚP je NRBC vymezeno jako nezastavitelné a regulativy příslušné funkční Plochy přírodní - NP vedou k ochraně tohoto prvku;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru - ÚP nejsou připuštěny podmínky pro konfliktní zásahy;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu - nad rámec podrobnosti ÚP Seč;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu - je splněno stanovenými podmínkami využití území;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi - ÚP vycházel z předchozí ÚPD a plánu ÚSES CHKO Železné hory;
- 113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování z hlediska regionálního a nadregionálního ÚSES:
- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost - ÚP Seč splněno;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů - splněno, viz kap. f 3) Odůvodnění;
- 116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
- a) respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - je respektována poloha v CHKO a další přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území (podrobněji viz kap. f 3) Odůvodnění ÚP;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - koncepce krajiny je řešena v souladu s ohledem na polohu obce v CHKO Železné hory;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny - řešením ÚP respektováno, zastavitelné plochy jsou přednostně navrženy

v zastavěném území, většina zastavitelných ploch je přebírána z předchozí ÚPD, nad tento rámec došlo ke změnám zcela minimálním;

- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu* - krajinný ráz je chápán jako významná hodnota řešeného území, nejsou vymezovány plochy a koridory pro významnější dopravní stavby, které by mohly ovlivnit krajinný ráz;
- j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat* - umisťování FVE a VE je v krajině Seče dle ÚP stanoveno jako nepřipustné s tím, že FVE jsou přípustné pouze na střechách nadzemních objektů za stanovených podmínek;
- m) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj ekoagrotistiky* - ÚP respektováno, vzhledem k přírodně cenné krajině řešeného území se všechny uvedené požadavky odrážejí v urbanistické koncepci a koncepci řešení krajiny, zejména pak v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

122) ZÚR stanovují základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání* - ÚP respektuje CHLÚ a výhradní ložisko zasahující do řešeného území;
- b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu* - ÚP respektováno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;
- c) *rozvíjet retenční schopnost krajiny* - ÚP umožněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, se zvýšením retenční schopnosti území počítají též protipovodňová opatření na Počáteckém potoce, která jsou do ÚP promítnuta;
- d) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany* - řešením ÚP je respektována poloha v CHKO Železné hory, zákonné VKP, EVL, NPP, PR, CHKO Železné hory včetně I. a II. zóny CHKO, ÚSES, PUPFL, ZPF I. a II. třídy ochrany;
- e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině* - vymezením zastavitelných ploch jsou využity proluky v zastavěném území v jednotlivých sídlech;
- f) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit* - respektováno, jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny, není umožněna realizace dalších chat jak v krajině, tak stabilizovaných plochách;
- g) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami* - ÚP je respektováno stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- h) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat* - takové stavby nejsou ÚP navrhovány, umisťování VE a FVE je v krajině řešeného území ÚP stanoveno jako nepřipustné;

127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesní krajině a rozhodování o ní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené zásady;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa - ÚP takové zastavitelné plochy nevymezuje;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury - ÚP je vymezen koridor KT1 pro VVTL plynovod na základě požadavků ZÚR, který zasahuje i do PUPFL, je však umístěn podél stávajícího vedení VTL plynovodu, toto řešení se jeví z hlediska záborů PUPFL jako nejpriznivější;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových - viz bod c);

128) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o ní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené zásady;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - kromě vymezení koridoru pro TI krajského významu, ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy na plochách PUPFL;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - ÚP je vymezen koridor KT1 pro VVTL plynovod, resp. VTL plynovod s tlakem nad 40 barů, na základě požadavků ZÚR, který zasahuje i do PUPFL, je však umístěn podél stávajícího vedení VTL plynovodu, toto řešení se jeví z hlediska záborů PUPFL jako nejpriznivější; S dílčím zábořem PUPFL počítají též protipovodňová opatření na Počáteckém potoce;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch - je splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a urbanistickou koncepcí;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - ÚP stabilizuje tato zařízení v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území, nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro umístování takových zařízení.

144) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti plynárenství:

PO1 - propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko - v ÚP Seč je vymezen koridor KT1.

147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

U05 - NRBK K75 Lichnice - Polom - v ÚP Seč je vymezen jako VPO - VU1;

U61 - RBK 1357 Proseč - Vápenice - v ÚP Seč je vymezen jako VPO - VU2;

U62 - RBK 1358 Proseč - Bučina - v ÚP Seč je vymezen jako VPO - VU3;

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Město Seč má východní hranici společnou s obcí Bojanov (k.ú. Hrbokov, Kovářov u Seče, Horní Bezděkov u Bojanova a Bojanov), jihovýchodní s obcemi Horní Bradlo (k.ú. Horní Bradlo a Lipka) a Rušinov (k.ú. Vratkov a Rušinov), jižní s obcemi Klokočov (k.ú. Klokočov) a Jeřišno (k.ú.

Jeřišno a Chuchel), jihozápadní hranici má společnou s obcí Běstvína (k.ú. Běstvína), severozápadní až západní s městem Třemošnice (k.ú. Kubíkovy Duby, Třemošnice nad Doubravou, Starý Dvůr a Skoranov) a severovýchodně sousedí s obcí Vápenný Podol (k.ú. Vápenný Podol).

Obce Rušínov, Klokočov a Jeřišno spadají do ORP Chotěboř v rámci kraje Vysočina. Obec Běstvína, Vápenný Podol, Bojanov, Horní Bradlo a město Třemošnice spadají do ORP Chrudim v rámci Pardubického kraje.

ÚP Seč je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený nový ÚP obce Vápenný Podol, Bojanov, Rušínov, Klokočov, Jeřišno, Běstvína a město Třemošnice. Obec Horní Bradlo má zhotovenou starší ÚPD resp. ÚPO.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území. Jedná se o podklady, které jsou předávány v rámci ÚAP, řešící celé ORP Chrudim.

#### Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

**ÚP Bojanov** byl vydán v roce 2013. Došlo ke koordinaci obou dokumentací spočívající ve vymezení regionálních (regionální biocentrum RBC 896 Proseč, regionální biokoridory RBK 1357 a RBK 1358) a lokálních prvků ÚSES (lokální biocentra LBC 9, LBC 10, LBC 13, LBC 14 a lokální biokoridory LBK 3, LBK 14, LBK 15). Regionální prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací, ZÚR Pardubického kraje. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje je navrženo napojení Kovářova a Hrbokova (části obce Bojanova) na skupinový vodovod v Seči, jelikož vydaný ÚP Bojanov s napojením na skupinový vodovod nepočítá ani v ÚP Seč není navrženo.

**ÚPO Horní Bradlo** k roku 2003, v letech 2011 a 2012 byly vydány dvě změny. Došlo ke koordinaci obou dokumentací spočívající ve vymezení lokálních prvků ÚSES (lokální biocentra LBC 14, LBC 17 a lokální biokoridor LBK 17). Lokální biocentrum LBC 17 je celé vymezeno v k.ú. Prosíčka u Seče, jelikož v ÚPO Horní Bradlo není vymezen. Lokální biokoridor LBK 17, propojující LBC 14 a LBC 17, je vymezen v ř.ú. jen částečně. Téměř celý biokoridor je nutné vymezit v k.ú. Horní Bradlo v rámci ÚP Horní Bradlo. Trasování LBK 17 v lesním porostu v k.ú. Prosíčka u Seče je z důvodu zajištění funkčnosti prvku ÚSES a to s ohledem na existenci Rekreačního střediska Tesla při administrativní hranici. V předchozí ÚPD, která řešila oblast vodní nádrže, byl lokální biokoridor trasován v areálu Rekreačního střediska Tesla. Nadregionální biokoridor NRBK K 75 v ÚPO Horní Bradlo nemá zajištěnou návaznost. V rámci nového ÚP Horní Bradlo je nutná koordinace s ÚP Seč. V řešeném území obce Horní Bradlo je nutné vymezit NRBK K 75, a to na řece Chrudimce v souladu s nadřazenou dokumentací, ZÚR Pardubického kraje.

**ÚP Rušínov** byl vydán v roce 2010. Došlo ke koordinaci obou dokumentací spočívající, ve vymezení nadregionálních (nadregionální biokoridor NRBK K 75), regionálních (regionální biocentrum RBC 895 Na Pilce) a lokálních prvků ÚSES (lokální biocentra LBC 15 a LBC 16). Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZÚR Vysočina.

**ÚP Klokočov** byl vydán v roce 2011 a změněn změnami z roku 2013 a 2017. Územním plánem je koordinováno vymezení regionálního biocentra RBC 895 Na Pilce, v souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR Pardubického kraje.

**ÚP Jeřišno** k roku 2008, v letech 2012 a 2016 byly vydány dvě změny. Došlo ke koordinaci obou dokumentací spočívající ve vymezení nadregionálních (nadregionální biokoridor NRBK K 75), regionálních (regionální biocentrum RBC 1627 Chuchel) a lokálních prvků ÚSES (lokální biokoridor LBK 12).

**ÚP Běstvína** byl vydán v roce 2016. Došlo ke koordinaci obou dokumentací spočívající ve vymezení nadregionálních (nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice a nadregionální biokoridor NRBK K 75) a lokálních prvků ÚSES (lokální biocentrum LBC 7 a lokální biokoridor LBK 10).

**ÚP Třemošnice** byl vydán v roce 2017. S ÚP Třemošnice je zajištěna koordinace prvků ÚSES nadregionálního charakteru (nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice) a lokálního charakteru (lokální biocentrum LBC 1, lokální biokoridory LBK 1, LBK 5, LBK 6 a LBK 16) a interakční prvky. V souladu se ZÚR Pardubického kraje je koordinováno vymezení koridoru KT1 pro umístění stavby mezinárodního významu - propojovací VTL plynovod s tlakem nad 40 barů (v ZÚR označeno P01).

**ÚP Vápenný Podol** byl vydán v roce 2012. Není navržen žádný záměr ke koordinaci.

## c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - hospodářský rozvoj řešeného území je v ÚP směřován k využití rekreačního potenciálu za současné ochrany hodnot území. Hospodářský rozvoj založený na průmyslové výrobě je v řešeném území neakceptovatelný, územní plán vymezuje pouze dvě zastavitelné plochy pro rozvoj průmyslu a stabilizuje stávající výrobní areály. Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatelstva vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a s ním související funkce a stanovením podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Je chráněno nezastavěné území, podmínky ochrany krajinného rázu jsou řešeny s ohledem na polohu v rámci CHKO (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (CHKO Železné hory, přírodní rezervace Oheb (vč. ochranného pásma), národní přírodní památka Kaňkovy hory (vč. ochranného pásma), evropsky významná lokalita Lichnice - Kaňkovy hory, památný strom Jilm habrolistý na Přemilově, VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ÚSES, PUPFL, zemědělské půdy a její I. a II. třídy ochrany dle BPEJ, chráněné kulturní památky, UAN, památky místního významu, krajinný ráz oblasti, vodárenská funkce přehradní nádrže, interakční prvky jako podpůrné prvky ÚSES, významná solitérní a liniová zeleň nebo plošné prvky mimolesní zeleně, tratě pro běžecské lyžování, značené turistické trasy, značené cyklotrasy apod. (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území;

**Úkolem územního plánování je zejména:**

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;

ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a dat ÚAP a informací poskytnutých dotčenými orgány vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu využití na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje.

- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;

ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - body f) a g) Odůvodnění ÚP Seč.

- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;

ÚP prověřuje a posuzuje potřebu změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizace obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje

hodnot území, s přihlédnutím k předchozímu vývoji a předchozí ÚPD.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*

ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

Požadavek na stanovení etapizace je zpracován v zadání regulačního plánu pro rozsáhlou zastavitelnou plochu Zs7.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření (vč. PPO na Počáteckém potoce);

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Ekonomické aktivity jsou v řešeném území umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení příp. jsou vymezeny konkrétní plochy. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;*

Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*

ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území (kapitola 3.1 textové části ÚP) za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem města Seč.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*

ÚP Seč je respektováno.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*

Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, podrobněji viz kapitoly d), f), h) Odůvodnění ÚP Seč.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*

ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče;*

Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.



## d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP Seč respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je vše uvedeno v Odůvodnění ÚP Seč v kapitolách f) a h). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány.

*Část zpracovaná pořizovatelem ÚP Seč - Městským úřadem Chrudim (odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování):*

### a) Vyhodnocení společného jednání (§ 50 stavebního zákona):

#### 1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Seč, Kraskov, Hoješín a Proseč u Seče se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu obce souhlasíme.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

#### 2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 40446/2016/OBÚ-09/1 ze dne 14. 12. 2016

Dne 12. 12. 2016 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 40446/2016 Vaše oznámení ze dne 12. 12. 2016 pod čj. CR 082343/2016 ÚPR/HK ohledně společného jednání o návrhu zadání územního plánu Seč, ke kterému vydáváme následující vyjádření.

V evidenci vedené zdejší úřadem podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů není v katastrálních územích Seč, Dolní Počátky, Horní Počátky, Hoješín, Kraskov, Proseč u Seče, Prosíčka u Seče, Ždárec u Seče a v k. ú. Javorka stanoven dobývací prostor. Dále Vám sdělujeme, že do oblasti k.ú. Javorka, podle dostupných informací zasahuje v jeho západní části chráněné ložiskové území ID 12750000, Běstvína, Fluorit-Barytová surovina. Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové, (§ 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších zákonů).

OBÚ v Hradci Králové požaduje, aby nebyla v chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. Toto omezení ve smyslu ustanovení §§ 17, 18 a 19 horního zákona požadujeme zpracovat do územního plánu Seč.

Vyhodnocení stanoviska:

V blízkosti sídla Javorka zasahuje záměr výstavby VTL plynovodu - koridor VT1 (převzatý ze ZÚR Pk) do CHLÚ 12750000, Běstvína, fluorit-barytová surovina.

Do kap. 6 - obecný předzpěv k druhému odstavci zdola doplnit :

Chráněné ložiskového území Běstvína zasahuje do vymezeného koridoru KT1 pro umístění VTL plynovodu (v souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1). Trasa propojovacího VTL plynovodu bude vedena v rámci vymezeného koridoru, mimo Chráněné ložiskového území Běstvína.

Do kap. 4.7 - zásobování plynem) k druhému bodu doplnit:

Trasa propojovacího VTL plynovodu bude vedena v rámci vymezeného koridoru, mimo Chráněné ložiskového území Běstvína.

**3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové**

Nevyjadřili se.

**4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA21866/2016/HOK-CR ze dne 30. 1. 2017**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Seč.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Seč se souhlasí za těchto podmínek:

1) Rozvojová lokalita Zs13 „U ČOV“ bude s ohledem na přiléhající obytnou zástavbu stávající či navrhovanou určena pouze pro nerušící výrobu.

2) Využití rozvojové lokality Zs1 pro bydlení bude závislé na posouzení možného ovlivnění ze stávající výrobní lokality, která se nachází západně od komunikace Seč - Kraskov.

Odůvodnění: Řešeným územím je správní území města Seč, které obsahuje devět katastrálních resp. deset částí obce - Seč, Hoješín, Javorka, Kraskov, Počátky, Proseč, Prosíčka, Přemilov, Ústupky a Žďárec u Seče. Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území města o rozloze 3667 ha. Specifickým prvkem řešeného území je víceúčelová nádrž Seč s rozsáhlým rekreačním využitím a zároveň odběrem pitné vody z nádrže pro skupinový vodovod. Návrh územního plánu řeší i významné návrhové lokality - např. velkoplošnou lokalitu pro bydlení Zs7 jižně od Seče, parkoviště v Dolní Vsi či golfové hřiště Zu2 v lokalitě Ústupky, jejichž případná realizace bude vyžadovat zvláštní stavební i provozní podmínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Rozvojová lokalita Zs13 „U ČOV“ bude s ohledem na přiléhající obytnou zástavbu stávající či navrhovanou určena jako podmíněně přípustná, a to určená pouze pro nerušící výrobu.

Využití rozvojové lokality Zs1 nebylo schváleno jedním z dotčených orgánů, z dalšího projednání bude návrhová lokalita vypuštěna.

**5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjadřili se.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, Č.j. 2105/550/16-Hd 86647/ENV/16 ze dne 14. 12. 2016**

K návrhu územního plánu obce Seč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že západní hranici svodného území obce přesahuje výhradní ložisko fluorit-barytové suroviny Běstvína, č. 3127500, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území Běstvína, č. 12750000.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je několik poddolovaných území.

Vyhodnocení stanoviska:

V blízkosti sídla Javorka zasahuje záměr výstavby VTL plynovodu - koridor VT1 (převzatý ze ZÚR Pk) do CHLÚ 12750000, Běstvína, fluorit-barytová surovina. Je nezbytné respektovat CHLÚ a podmínit v územním plánu realizaci plynovodu jeho vymístěním mimo CHLÚ takto:

- Do kap. 6 - obecný úvod, ke druhému odstavci zdola doplnit:

Chráněné ložiskové území Běstvína zasahuje do vymezeného koridoru KT1 pro umístění VTL plynovodu (v souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1).

Trasa propojovacího VTL plynovodu bude vedena v rámci vymezeného koridoru, mimo Chráněné ložiskového území Běstvína.

- Do kap. 4.7 - zásobování plynem k druhému bodu doplnit:

Trasa propojovacího VTL plynovodu bude vedena v rámci vymezeného koridoru, mimo Chráněné ložiskového území Běstvína.

**7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**  
Nevyjadřili se.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice**  
Nevyjadřili se.

**9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-6-007/2017 ze dne 6. 1. 2017**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22. 7. 2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení: Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 85452/2016/OŽPZ/Ti ze dne 9. 1. 2017**

*Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)*

Podle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

*Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)*

Orgánem ochrany přírody kompetentním k vyjádření v území CHKO Železné hory (kam celé zájmové území spadá) je AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

*Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. V. Drda)*

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### A) S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Seč, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 73,1500 ha, z toho:

- Lokality: Zs2, Zs3, Zs4, Zs5, Zs6, Zs7, Zh1, Zh2, Zh3, Zh4, Zh5, Zh6, Zh7, Zh8, Zk1, Zk2, Zk3, Zk4, Zpo1, Zpo2, Zpo3, Zpo4, Zpo5, Zpr2, Zpr3, Zpr4, Zz1, Zz2, Zz3

- rozloha 44,36 ha. Využití je možné pro bydlení.

- Lokality: Zk5, Zu1, Zu2 - rozloha 12,5000 ha. Využití je možné pro rekreaci.
- Lokality: Zh11, Zpo6 - rozloha 0,4400 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokality: Zs8, Zs9, Zs10, Zk6, Zu3, Zu4, Zz4, Ps1 - rozloha 6,1000 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.
- Lokality: Zk7, Zz6 - rozloha 1,0200 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- Lokality: Zs12, Zs13, Zz5 - rozloha 3,8700 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Zs15 - rozloha 4,5600 ha. Využití je možné pro zeleň.

#### B) N E S O U H L A S

- Lokality: Zs1, Zpr1 - navrhované využití bydlení.

#### O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb.,

o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona (zde lokality č. Zs2, Zs3, Zs4, Zs6, Zs7, Zs9, Zs10, Zs12, Zs15, Zh1, Zh2, Zh4, Zh5, Zh8, Zpr2, Zpr3, Zpr4, Zu1, Zu2, Zu4, Ps1).

Lokalita Zs1 - část lokality se nachází na půdách I. třídy ochrany (0,2700 ha). V daném katastru je pro funkční využití bydlení schváleno dostatečné množství jiných ploch. Záběr lokality není ve veřejném zájmu.

Lokalita Zs14 (funkční využití doprava - parkování) - není dostatečně zdůvodněna potřeba lokality. Navržené umístění narušuje organizaci zemědělského půdního fondu.

Lokalita Zpr1 - část lokality se nachází na půdách II. třídy ochrany (0,1000 ha). V daném katastru je pro funkční využití bydlení schváleno dostatečné množství jiných ploch. Záběr lokality není ve veřejném zájmu.

V celkových součtech výměr navrhovaných ploch není započtena lokalita Zu4 o výměře 0,5500 ha.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení stanoviska:

Z dalšího projednávání vypustit návrhovou lokalitu Zs1 a Zpr1.

V tabulce Přehled odnětí ZPF - zastavitelné plochy - č.o. Ústupky (k.ú. Proseč u Seče) na str. 159 chybí v součtu Dílčí výměra (ha) výměra lokality Zu4 ve výši 0,55 ha, doplnit tento chybějící údaj do přehledu.

Doplnit odůvodnění vymezení plochy Zs14.

*Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)*

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů k předloženému návrhu územního plánu zásadní připomínky. Předložená územně plánovací dokumentace však představuje zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), jak je uvedeno v textové části Odůvodnění v kap. h) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“. Z textu je zřejmé, že územním plánem Seč je navržen zábor PUPFL na ploše 0,56 ha (odhad, v územním plánu není vyhodnocen zábor), a to pro vedení plynovodu a komunikace pro pěší a cyklisty. Vzhledem k tomu, že se předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace navrhuje přímé dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim, který má kompetenci uplatnit stanovisko (souhlas) k návrhu územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

## 11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

*Oddělení vodního hospodářství, čj. CR 006552/2017 OŽP/KI - 0179 ze dne 27. 1. 2017*

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení o zahájení řízení o územním plánu Seč ze dne 12. 12. 2016, které zaslal Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, Pardubická čp. 67, 537 01 Chrudim 1 a na základě tohoto oznámení

I. Podle § 104 odst. 9 vodního zákona vydává závazné stanovisko k návrhu Územního plánu Seč.

S návrhem územního plánu souhlasíme s následujícími podmínkami:

- Rozsah územních studií vyžadovaných pro lokality uvedené v kapitole 9 předloženého dokumentu bude rozšířen o řešení zneškodňování odpadních vod v jednotlivých lokalitách,
- Do územního plánu Seč bude doplněn záměr protipovodňového opatření na Počáteckém potoce.

Odůvodnění:

Písemností ze dne 12. 12. 2016 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje zahájení řízení o územním plánu Seč. Současně nařídil veřejné projednání a vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska do 30. 1. 2017. Vzhledem k tomu, že procesem schvalování územního plánu mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.

Podmínka rozšíření rozsahu územních studií vychází z nutnosti komplexního řešení zneškodňování odpadních vod v jednotlivých zastavitelných plochách, pro které je vyžadováno zpracování územních studií.

Druhá podmínka závazného stanoviska byla stanovena s ohledem na právě probíhající vodoprávní řízení o vydání stavebního povolení ke stavbě „PPO Počátecký potok - Počátky“ plánované v katastrálním území Počátky Horní, Javorka a Dolní Počátky a vysoké míře pravděpodobnosti realizace tohoto záměru.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí ve věci samé, k jehož vydání je příslušný jiný správní orgán. Proti samotnému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska lze

napadnout v rámci odvolání do navazujícího rozhodnutí ve věci samé. Nezákoně závazné stanovisko lze dále změnit nebo zrušit v přezkumném řízení.

Informace o záměru „PPO - Počátecký potok - Počátky“ poskytne vodoprávní úřad, případně Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Labe, Hradec Králové.

Vyhodnocení stanoviska:

Rozsah řešení územních studií vyžadovaných pro lokality uvedené v kapitole 9 předloženého dokumentu bude rozšířen o řešení zneškodňování odpadních vod v jednotlivých lokalitách,

Do územního plánu Seč bude doplněn záměr protipovodňového opatření na Počáteckém potoce. Informace o záměru „PPO - Počátecký potok - Počátky“ poskytne vodoprávní úřad, případně Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Labe, Hradec Králové.

*Oddělení přírodního prostředí, čj. CR 007653/2017 OŽP/Št ze dne 30. 1. 2017*

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě oznámení Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, Pardubická 67, Chrudim toto závazné stanovisko:

Orgán státní správy lesů souhlasí s návrhem územního plánu Seč za těchto podmínek:

- V návrhových zastavitelných plochách umístěných v ochranném pásmu lesa nebudou umístěvány stavby hlavní ve vzdálenosti menší než 15 m od hranice lesa,
- Souhlasíme se změnou druhu lesních pozemků p.č. 544/5, 544/7 a 544/8 v k.ú. Seč na jiný druh pozemku a s převedením z ploch lesních NL na jiný způsob využití,
- Souhlasíme se zábořem PUPFL na lesním pozemku p.č. 362/18 v k.ú. Proseč u Seče a s převedením z ploch lesních NL na jiný způsob využití.

Toto závazné stanovisko se vydává na základě oznámení Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, Pardubická 67, Chrudim, podané na Odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim dne 12. 12. 2016.

Jedná se o návrh územního plánu Seč. Podmínka zákazu umístění hlavních staveb v návrhových zastavitelných plochách ve vzdálenosti menší než 15 m od hranice lesa je z důvodu vzájemného negativního působení staveb na lesní porosty (poškození korun nebo kořenů) a porostů na stavby (ohrožení pádem stromů, větví apod.). Druhá a třetí podmínka reaguje na podané námítky k územnímu plánu a souhlasí se zábořem PUPFL na výše uvedených lesních pozemcích. Lesní pozemky p.č. 544/5, 544/7 a 544/8 v k.ú. Seč nikdy v místě neplnily a neplní funkci lesa. Lesní pozemek p.č. 362/18 v k.ú. Proseč u Seče má malý a nevhodný tvar pro lesnické hospodaření, přirozeně navazuje na soukromé rekreačně využívané lesní pozemky a povolením elektropřípojky v minulosti byl předurčen pro rekreační využití.

Vyhodnocení stanoviska:

V návrhových zastavitelných plochách umístěných v ochranném pásmu lesa nebudou umístěvány stavby hlavní ve vzdálenosti menší než 15 m od hranice lesa.

## **12. AOPK, SCHKO Železné hory, Nasavrky, čj. 4388/VC/2016 ze dne 30. 1. 2017**

AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim ze dne 12. 12. 2016 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

1. Správa CHKO souhlasí s návrhem územního plánu Seč za podmínek vyplývajících z bodu 2
2. Správa CHKO zároveň upřesňuje požadavky k obsahu územního plánu:

I.

Správa CHKO požaduje, aby Zs1 byla vedena jako rezerva, nikoliv jako zastavitelná. Platný ÚP a jeho změny vymezil značné množství rozvojových ploch. V bezprostřední blízkosti je to plocha Zs2 a Zs3. Jednoznačně převyšující potřebu rozvoje pak nabízí plocha Zs7. Správa CHKO vnímá plochu Zs1 realizovatelnou především až po naplnění ploch Zs2 a Zs3.

Jinak se Správa CHKO ztotožňuje s názorem, že plocha Zs1 by měla být rezervována jako plocha bydlení, nikoliv jako plocha pro výrobu a skladování. Plochy Zs12 a Zs13 v pohledově exponovaném okraji sídla nejsou vhodným prvkem. Jejich uplatnění by se tudíž do budoucna mělo co nejvíce potlačit, a to například v navazujících plochách rozvojem jiné funkce.

II.

Správa CHKO požaduje, aby v textové části u plochy Zk2 bylo specifikováno, aby domy byly u komunikace a plochy zahrad směřovaly do volné krajiny.

III.

Správa CHKO požaduje, aby plocha Zpr1 nevyplňovala celou proluku. Jednalo by se o potření typického znaku solitérního postavení hájenky. Správa CHKO navrhuje zhruba poloviční vymezení této plochy.

Viz obrázek Návrh na úpravu plochy Zpr1 níže:

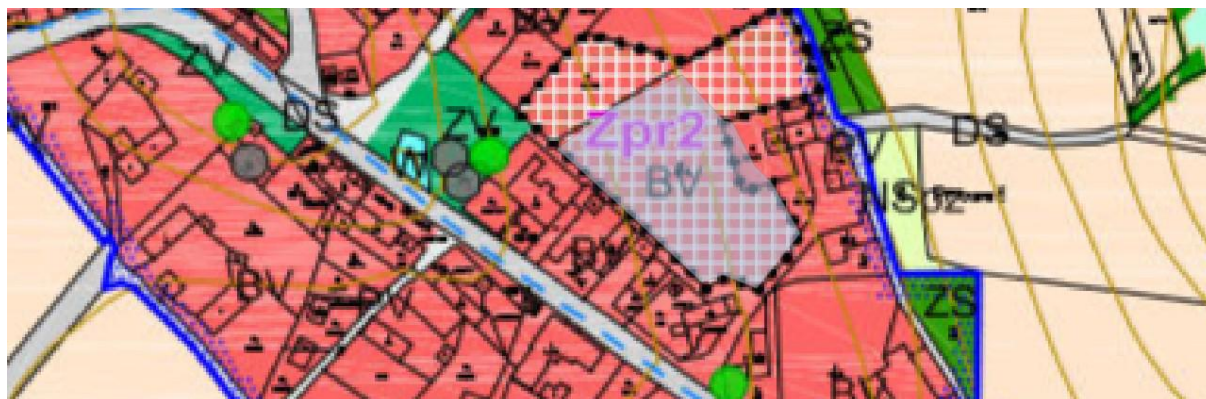


IV.

Správa CHKO požaduje, aby byla provedena redukce nebo celkové zrušení plochy Zpr2.

V době vymezení této plochy Správa CHKO neevidovala v tomto místě žádný zvláště chráněný druh kromě pozemků 57/1 a 58/3, kde i podle prvního návrhu platného ÚP měla být stavební uzávěra. Při celorepublikovém mapování biotopů byl v této ploše zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů, např. orchideje prstnatec májový. Jedná se o trvale podmáčenou lokalitu se společenstvem přechodových rašelinišť a pcháčových luk. Výstavba v tomto území je tedy zcela nevhodná a je v rozporu s veřejným zájmem zakotveným v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Z hlediska výstavby není také pozemek zcela ideální. Jeho podmáčení by znamenalo nutnost celkového odvodnění.

Výskyt zvláště chráněných druhů v ploše Zpr2 - viz obrázek níže.





**Komentář:**

Správa CHKO své požadavky k ochraně a zlepšení stavu krajinného rázu opírá o dále rozváděná ustanovení zákona, vyhlášky a preventivního hodnocení krajinného rázu chráněné krajinné oblasti. Ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO Železné hory. Z této skutečnosti lze odvodit veřejný (celospolečenský) zájem na zvýšené ochraně krajinného rázu v rámci této oblasti.

Ust. § 12 odst. 1 zákona uvádí: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je podle ust. § 12 odst. 2 zákona nezbytný souhlas orgánu přírody.

Podle ust. § 2 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 156/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Železné hory je cílem ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu. Ochranu biotopu zvláště chráněných druhů pak opírá o ustanovení § 49 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Vyhodnocení stanoviska:**

Plochy Zs1 a Zpr1 budou z dalšího projednávání vypuštěny z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu s jejich vymezením.

V textové části u plochy Zk2 specifikovat, aby domy přiléhaly ke komunikaci a plochy zahrad směřovaly do volné krajiny.

Zmenšit rozsah zastavitelné plochy Zpr2 dle požadavku dotčeného orgánu.

**13. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek, čj. CR 085415/2016 OŠK/SK ze dne 27. 12. 2016**

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 27. 12. 2016 oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, oddělení územního plánu, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1, o projednání návrhu Územního plánu Seč. K předmětné dokumentaci nemáme z hlediska státní památkové péče připomínek. Otázky ochrany kulturních památek a jejich prostředí, jako i archeologická problematika, byly již v předchozích stupních ÚPD s příslušnými orgány projednány a jejich náměty a připomínky jsou v předloženém elaborátu odpovíděně zapracovány.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí.

**14. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 9155/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 2. 1. 2017**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.



Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102, pasport č. ...), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení stanoviska: Bráno na vědomí, je návrhem ÚP respektováno.

#### **15. Obec Běstvína**

Nevyjádřili se.

#### **16. Město Třemošnice**

Nevyjádřili se.

#### **17. Městys Bojanov, Bojanov 18, 538 26**

Nevyjádřili se.

#### **18. Obec Jeřišno, Jeřišno 25, 582 74 Jeřišno**

Nevyjádřili se.

#### **19. Obec Horní Bradlo, Dolní Bradlo7, 539 53**

Nevyjádřili se.

#### **20. Obec Rušínov, Rušínov 3, 583 01 Chotěboř**

Nevyjádřili se.

#### **21. Obec Klokočov, Klokočov 105, 583 01 Chotěboř**

Nevyjádřili se.

#### **22. Pořizovatel**

Sjednotit označení přestavbové plochy u HZS - v grafice Ps1, v textu str. 26 Po1, v textu OM, v grafice OV.

str. 108:

IDVT 10175493 není vodní tok

10175470, 10175469, 10173452 je HOZ

10173442 není vodní tok, jedná se o bezpečnostní přeliv

str. 108:

Aktivní zóna záplavového území: přesné vymezení zakázaných činností je v § 67 vodního zákona

str. 129:

Údaje o vodovodu, ČOV a kanalizaci nechat ověřit u VaK Chrudim, a. s. (PRVK je z roku 2004, dosud nebyl aktualizován).

Hoješín (včetně Horní a Dolní Vsi) je na pomezí povodí Chrudimky a Doubravy, nikoliv jen v povodí Doubravy). Z nepropustných jímek jsou odváženy odpadní vody, nikoliv pouze kaly.

Ústupky - Z nepropustných jímek jsou odváženy odpadní vody, nikoliv pouze kaly. Nepsat, že jsou odpadní vody odváděny trativody. Oficiálně není povoleno žádné zasakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Z hotelu Jezerka jsou přečištěné odpadní vody odváděny do vod povrchových (ne do Chrudimky).

str. 130:

V Kraskově je v části obce vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu zakončená volnou výustí ve vodním toku (jednotliví občané přečišťují odpadní vody individuálně). Ti, kdo nejsou připojení na

kanalizaci, mají bezodtoké jímky na vyvážení nebo vypouštějí přečištěné odpadní vody do vod povrchových.

Ve Žďarci u Seče je v části obce vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu zakončená volnou výustí ve vodním toku (jednotliví občané přečišťují odpadní vody individuálně). Ti, kdo nejsou připojeni na kanalizaci mají, bezodtoké jímky na vyvážení nebo vypouštějí přečištěné odpadní vody do vod povrchových.

Proseč - odpadní vody jsou shromažďovány v nepropustných jímkách nebo přečišťovány v ČOV nebo septicích a zasakovány do vod podzemních. Z nepropustných jímek jsou odváženy odpadní vody, nikoliv pouze kaly.

Prosíčka - odpadní vody jsou shromažďovány v nepropustných jímkách nebo přečišťovány v ČOV nebo septicích a zasakovány do vod podzemních. Z nepropustných jímek jsou odváženy odpadní vody, nikoliv pouze kaly.

Počátky - zpřesnit způsob odvádění odpadních vod (v souladu s platnou legislativou);

Kapitola 3.3 Vymezení zastavitelných ploch doplnit:

Plochy označené Zz1 a Zz2 v k.ú. Žďárec u Seče významně zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů DN 300 a DN 500. Tyto plochy budou územním plánem vymezeny jako podmíněčně přípustné s tím, že každý plánovaný záměr, který bude zasahovat do bezpečnostního pásma, bude projednán a odsouhlasen společností Net4Gas. Do textové části Územního plánu Seč do kapitoly 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (u ploch Zz1 a Zz2) bude uveden následující text: „Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, bude v souladu s podmínkami stanovenými provozovatelem (NET4GAS, s.r.o.).“

V textové části ÚP Seč v kapitole f 5.6) Zásobování plynem (Bezpečnostní pásma - BP) nejsou uvedena bezpečnostní pásma VTL plynovodů nad 40 barů. Požadujeme uvést šíři bezpečnostních pásem takto: „Šíře bezpečnostního pásma pro stávající VTL plynovody nad 40 barů je stanovena na 100 m pro plynovody do DN 300 včetně a na 150 m pro plynovody nad DN 300 do DN 500 včetně kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.“

V grafické části upravit zákres záměru VVTL plynovodu v místní části Žďárec v souladu s aktualizovanými ÚAP.

Plochu Zz2 rozdělit na plochy Zz2 (BV) a Zz2a (ZS) dle výsledků projednání na Krajském úřadě Pk.

Neuvádět lhůtu pro pořízení regulačního plánu.

Z projednání návrhu ÚP Seč dle § 50 odst. 7, resp. 8 z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon vzešly i tyto úpravy, které požadujeme v návrhu ÚP pro veřejné projednání provést:

- Návrh golfového hřiště v Ústupkách bude rozdělen na zastavitelnou plochu Zu2 s funkcí RX (menší část) a plochu změny v krajině K1 se stejnou funkcí (většina navrženého areálu); adekvátně budou též upraveny regulativy funkce RX v kap. 6. a koeficient zastavění plochy Zu2 v kap. 3.3;
- Budou upraveny podmínky a náplň řešení regulačního plánu pro zastavitelnou plochu Zs7 (vč. požadavku na vymezení adekvátních ploch veřejných prostranství);
- Pro zastavitelné plochy Zz1, Zz2 a Zz2a v kap. 3.3 budou upřesněny podmínky umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu;

Uvést do textové části odůvodnění přehled změn oproti společnému jednání tak, aby na ně bylo možné jednoznačně odkázat během veřejného projednání.

**b) Vyhodnocení veřejného projednání - řízení o územním plánu (§ 52 stavebního zákona):**

viz kap. a1) Postup při pořízení územního plánu a kap. e2) Výčet úprav...po veřejném projednání

**c) Vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (§ 52 SZ):**

viz kap. I) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

## e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 20. 1. 2016 bylo usnesením č. 7/2016 zastupitelstva města Seč schváleno zadání pro zpracování Územního plánu Seč. Toto zadání je návrhem ÚP respektováno - viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad a1.1) Soulad řešení UP Seč s požadavky PÚR ve znění její Aktualizace č. 1 jsou splněny - viz kap. b 1) Odůvodnění;
- ad a1.2) Soulad řešení UP Seč s požadavky ZÚR Pardubického kraje ve znění její Aktualizace č. 1 jsou splněny - viz kap. b 2) Odůvodnění. ÚP Seč je koordinován s územím navazujících obcí - podrobně viz kap. b 3) Odůvodnění;
- ad a1.3) Návrh rozvoje města Seč vychází z následujících výstupů SWOT analýzy ÚAP ORP Chrudim: jedná se o město s dobrou dopravní dosažitelností sousedních vyšších center osídlení - Chrudimi, Heřmanova Městce, Čáslavi i Pardubic. Ve vlastním městě je vyřešena technická infrastruktura, občanská vybavenost je na dobré úrovni. V sezóně je město (vzhledem k atraktivní poloze) pod velkým tlakem z hlediska rekreace, mimo sezóny jsou právě problémem nevyužité kapacity rekreačních služeb, ubytování, drobného podnikání apod. Z dlouhodobého hlediska dochází k postupnému vyliďňování a stárnutí populace s nárůstem počtu neobydlených starších nemovitostí, které jsou využívány poté většinou pro víkendovou rekreaci. Silnou stránkou nadále zůstává turistický potenciál a čisté životní prostředí, problémem je nedostatek finančních prostředků na údržbu technické a dopravní infrastruktury související s rekreačním využitím ř. ú. Územním plánem jsou respektovány limity využití území, jejich podrobný přehled je uveden v kap. f 7) Odůvodnění;
- ad a1.4) Urbanistickou koncepcí stanovenou ÚP Seč jsou respektovány hodnoty řešeného území. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytváří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytváří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje města a jeho dílčí částí. Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Přitom je respektován převládající charakter využití, plochy jsou vymezeny v logických celcích za účelem zajištění vyšší urbanistické kvality. Členění funkčních ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Pardubického kraje. Územním plánem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Zastavěné území je stanoveno v souladu s požadavky stavebního zákona. Při vymezení zastavitelných ploch byly přednostně využity proluky v zastavěném území jednotlivých sídel. Do záplavového území nejsou vymezovány zastavitelné plochy s výjimkou ČOV Kraskov, z důvodu splnění technických požadavků na řešení systému kanalizace. Jsou chráněna veřejná prostranství a veřejná zeleň, je omezena možnost realizace chatových objektů. Stanovenou urbanistickou koncepcí, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou splněny požadavky na rozvoj vlastní Seče a dalších sídel v řešeném území dle zadání, není umožněna realizace zástavby ve volné krajině (nad rámec přebíraný předchozí ÚPD);

Jsou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy). Jsou respektovány požadavky na ochranu hodnot řešeného území - podrobně viz kap. f) a h) Odůvodnění;

V rámci zpracování ÚP byly posouzeny individuální požadavky na změny v území, do návrhu ÚP byly zapracovány ty požadavky, které byly v souladu s celkovou koncepcí rozvoje města a jeho jednotlivých částí a jejichž zapracování nebránilo limity využití území či požadavky na řešení ÚP vyplývající z priorit územního plánování PÚR a ZÚR a

- požadavky na ochranu hodnot řešeného území. Přehled způsobu jejich vypořádání v rámci koncepce ÚP je uložen v dokladové části projednávaného ÚP;
- ad a2.1) Je vymezen koridor KT1 pro VVTL plynovod, resp. VTL plynovod s tlakem nad 40 barů, dle PÚR;
- ad a2.2) Je vymezen koridor KT1 pro VVTL, resp. VTL plynovod s tlakem nad 40 barů, plynovod dle ZÚR;
- ad a2.3) Jsou respektovány limity využití území;
- ad a2.4) Jsou respektovány požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení - viz kap. f 2.4), doprava - viz kap. f 5.1), zásobování vodou - viz kap. f 5.2), kanalizace a čištění odpadních vod - viz kap. f 5.3), zásobování elektrickou energií - viz kap. f 5.4), telekomunikace a radiokomunikace - viz kap. f 5.5), Zásobování plynem - viz kap. f 5.6), zásobování teplem - viz kap. f 5.7), nakládání s odpady - viz kap. f 5.8);
- ad a3.2) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad a3.3) Je respektována poloha řešeného území v krajině lesní a lesozemědělské;
- ad a3.4) Jsou respektovány limity využití a hodnoty krajinného zázemí obce, ÚP je stanovena ochrana hodnot, jež nejsou chráněny právními předpisy a rozhodnutími, je vymezen systém ÚSES (nadregionální, regionální a lokální úroveň) ve vazbě na navazující území, řešením ÚP jsou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu, jsou respektovány cesty v krajině a vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky a cykloturistiky. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami a podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny - v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou stanoveny podmínky pro omezení nežádoucí zástavby v krajině ve vazbě na § 18 stavebního zákona. Při stanovení funkčních ploch v nezastavěném území byl respektován převládající charakter využití nezastavěného území, návrh je realizován v logických celcích a směřován k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Pardubického kraje. Vyhodnocení vlivů na ZPF a PUPFL viz kap. h). Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření ke zvýšení ekologické stability území, není umožněno budovat nové izolované plochy zástavy v krajině, je nepřipustná realizace větrných a fotovoltaických elektráren a výškových zařízení v krajině, je umožněn rozvoj agroturistiky a pro zimní sporty (s výjimkou sjezdového lyžování) - podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění;
- ad b1) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad b2) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad b3) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad b4) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad c1) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad c2) Je vymezena VPS pro VVTL plynovod, resp. VTL plynovod s tlakem nad 40 barů, a VPO pro NRBK K75, RBK 1357 a RBK 1358;
- ad c3) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad c4) Jako VPS byly vymezeny ČOV v Kraskově a Žďárci u Seče;
- ad d1) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad d2) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad d3) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad d4) Při zpracování ÚP Seč vyvstala potřeba vymezení plochy Zs7 v Seči, pro niž budou stanoveny podmínky pro rozhodování o změnách jejího využití stanoveny regulačním plánem, a to z důvodu, že se jedná o rozsáhlou zastavitelnou plochu celoměstského významu, v jejímž rámci se předpokládá kromě bydlení i umístění občanského vybavení a významnějších ploch veřejných prostranství. ÚP Seč obsahuje zadání regulačního

plánu. Dále jsou vymezeny plochy pro prověření územní studií, jedná se zejména o rozsáhlejší plochy obytné zástavby;

- ad e) Nebyly stanoveny konkrétní požadavky;
- ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny. Pouze není součástí návrhu ÚP samostatný Výkres koncepce uspořádání technické infrastruktury z důvodu neúčelnosti takového samostatného zobrazení TI;
- ad g) Posouzení z hlediska vlivů na ŽP či lokality NATURA 2000 nebylo požadováno. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo nutno zpracovat.

## **e2) VÝČET ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH V ÚP SEČ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NA ZÁKLADĚ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ, NÁMITEK, PŘIPOMÍNEK A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ**

### **a) Po společném jednání:**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje k návrhu Územního plánu Seč ze dne 15. 3. 2017 (č.j. KrÚ 14655/2017) byly provedeny tyto úpravy návrhu ÚP:

- Byla vypuštěna zastavitelná plocha Zs1 s funkcí *BI* (též v souladu s požadavkem DO);
- Došlo k vyčlenění zastavitelné plochy Zz2a s funkcí *ZS* na úkor zastavitelné plochy Zz2 (*BV*);
- Návrh golfového hřiště v Ústupkách byl rozdělen na zastavitelnou plochu Zu2 s funkcí *RX* (menší část) a plochu změny v krajině K1 se stejnou funkcí (většina navrženého areálu); Adekvátně byly též upraveny regulativy funkce *RX* v kap. 6. a koeficient zastavění plochy Zu2 v kap. 3.3;
- Byly upraveny podmínky a náplň řešení regulačního plánu pro zastavitelnou plochu Zs7 (vč. požadavku na vymezení adekvátních ploch veřejných prostranství);
- U zastavitelné plochy Zz5 v kap. 3.3 byl upraven výčet existujících limitů v území;
- Pro zastavitelné plochy Zz1, Zz2 a Zz2a v kap. 3.3 byly upřesněny podmínky umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu;
- V grafické části ÚP a odůvodnění ÚP byl upraven koridor KT1 pro propojovací VTL plynovod s tlakem nad 40 barů - v souladu se ZÚR a podklady provozovatele plynovodu;

Na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy (DO), požadavků pořizovatele a vyhodnocení připomínek byly provedeny tyto další úpravy návrhu ÚP:

- Byla vypuštěna zastavitelná plocha Zpr1 s funkcí *BV*;
- Byla zmenšena zastavitelná plocha Zpr2 (*BV*) ve prospěch funkce *ZP*;
- Došlo k vymezení nových zastavitelných ploch Zu5 a Zu6 s funkcí *RI*;
- V kapitole 3.3 byly doplněny regulativy zastavitelných ploch Zs13 (s funkcí *VL*), Zs2 (*BI*), Zs5 (*BI*), Zh3 (*BV*), Zh7 (*BV*), Zh8 (*BV*), Zk2 (*BV*), Zk3 (*BV*), Zk4 (*BV*), Zk5 (*RI*), Zk6 (*OS*), Zu3 (*OS*), Zz1 (*BV*), Zz5 (*VX*) a Zz6 (*TI*), a to např. kvůli upřesnění podmínek pro zástavbu v pásmu 50 m od hranice lesa apod.;
- V kapitolách 4.7 a 6. byla doplněn požadavek na trasování plánovaného propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů mimo CHLÚ Běstvína;
- V kapitole 9 byl doplněn požadavek na řešení likvidace odpadních vod v rámci stanovených územních studií;
- Do textové i grafické části ÚP a OÚP byla promítnuta plánovaná protipovodňová opatření na Počáteckém potoce;
- Byla aktualizována hranice zastavěného území (k 1. 10. 2017) na podkladu aktuální mapy KN;

- Na základě požadavku pořizovatele byly zpřesněny regulativy funkce *RI* v kap. 6.5 a doplněna související definice „hlavního objektu“ v kap. 3;

Výše uvedené a další požadované úpravy byly adekvátně promítnuty také do Odůvodnění ÚP, včetně aktualizování bilance rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí.

#### b) **Po veřejném projednání:**

Na základě vyhodnocení Námitky č. 1 byl pozemek p.č. 544/5 v k.ú. Seč v územním plánu místo funkce *NL - Plochy lesní* určen pro funkční využití *ZS - zeleň soukromá*, neboť v katastru nemovitostí je již veden jako ostatní plocha, nikoli jako lesní pozemek. Jedná se tedy o uvedení do souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí. Na uvedeném pozemku také již není zobrazen grafický symbol PUPFL (v Koordinčním výkresu).

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území města Seč (kód obce ČSÚ 572225, kód obce MMR 146463), které se skládá z 10 částí obce (Hoješín, Javorka, Kraskov, Počátky, Proseč, Prosíčka, Přemilov, Seč, Ústupky a Žďárec u Seče), z 9 katastrálních území (Dolní Počátky, Hoješín, Javorka, Kraskov, Počátky Horní, Proseč u Seče, Prosíčka u Seče, Seč a Žďárec u Seče) a 14 základních sídelních jednotek - ZSJ (Dolní Počátky, Dolní Ves, Hoješín, Horní Počátky, Horní Ves, Javorka, Kraskov, Leškova Hůrka, Proseč, Prosíčka, Seč, Seč-chatová oblast, Ústupky a Žďárec u Seče). Na ř.ú. se nalézají i další územně odloučená sídla menšího rozsahu (osady, samoty a polosamoty), která nemají vlastní k.ú., ani nejsou vedena jako část obce či ZSJ (Nouzov, Dvorce/Dvorec - obojí s vazbou na č.o. Počátky; Starý Dvůr - část osady na k.ú. Kraskov; Bučina - rekreační zástavba na západním břehu přehrady v rámci k.ú. Seč; Na Bělidle - v jižním výběžku k.ú. Seč aj.). Celková rozloha řešeného území činí cca 3668,12 ha.

Pro město Seč je obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ) 6 km vzdálená Třemošnice, roli obce s rozšířenou působností (ORP) pak plní cca 16 km vzdálená Chrudim. Administrativně je dnes Seč (v rámci statistického okresu Chrudim) součástí Pardubického kraje, přičemž vyplňuje jeho JZ část u hranice s Krajem Vysočina. Pardubice, coby krajské centrum, jsou od Seče vzdáleny cca 23 km severovýchodním směrem.

Vlastní č.o. Seč leží vzdušnou čarou cca 16 km jihozápadně od Chrudimi, 6 km jihovýchodně od Třemošnice, 11 km západně od Nasavrk, 11 km jižně od Heřmanova Městce, 14 km SZ od Trhové Kamenice a 15 km severně od Chotěboře. Uvedená okolní města jsou ze Seče dopravně dostupná po silnicích II. třídy - II/340 (Chrudim, a v návaznosti na II/341 a I/17 též Heřmanův Městec), II/337 (Třemošnice, Nasavrky) a II/343 (Trhová Kamenice, a v návaznosti na II/344 též Chotěboř). Přímě v centru města Seč se přitom sbíhají či kříží všechny tři z výše uvedených silnic, které zasahují do řešeného území - II/337, II/340 a II/343. Relativní poloha a vzdálenost sídelních jader jednotlivých částí obce vzhledem k centru č.o. Seč (měřeno vzdušnou čarou ze sečského náměstí Prof. Č. Strouhala) je následující: Hoješín 4 km JJZ, Javorka 5,5 km JZ, Kraskov 3,5 km SZ, Počátky 3 km SZZ, Proseč 3 km JV, Prosíčka 4 km JV, Přemilov 5,5 km JV, Ústupky 2,5 km jižně a Žďárec u Seče 1,5 km SZ.

Počet obyvatel města Seč k 1. 1. 2016 dle ČSÚ činil 1680 - z toho bylo 867 mužů a 813 žen. Ke dni posledního Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB 26. 3. 2011) pak bylo v Seči evidováno celkem 1828 obyvatel. Hustota zalidnění na řešeném území k 1. 1. 2016 dosahovala hodnoty pouze 45,8 ob./km<sup>2</sup> (přičemž v celém SO ORP Chrudim činila ke stejnému datu 111,0, v Pardubickém kraji 114,2 a v celé ČR cca 133,6 ob./km<sup>2</sup>).

## **f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA**

### **f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení**

Rozvojové perspektivy města jsou do značné míry provázány s jeho geografickou polohou a pozicí v systému osídlení (viz též výše). Seč se nachází vzdušnou čarou cca 23 km jihozápadně od krajského centra Pardubic. Od sídla někdejšího okresu, v současnosti obce s rozšířenou působností (ORP) - Chrudim - leží Seč 15 km stejným směrem (silniční vzdálenost cca 20 km) a je s ním spojena přímým dopravním tahem - silnicí II/340. Z významnějších středisek osídlení ve spádovostně specifickém regionu je nutno zmínit zejména 6 km (9,5 km silničně) vzdálenou Třemošnici, která je pro město Seč obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ), a dále 11 km severně ležící Heřmanův Městec (po silnicích II/340 a 341 cca 16 km) a stejně vzdálené východně situované Nasavrky. Chotěboř, vzdálená od Seče 14 km vzdušnou čarou a 20 km silničně, je od řešeného území již oddělena terénní bariérou hlavního hřebene Železných hor. Trojice silnic II. třídy (č. 337, 340 a 343) spolu se 6 komunikacemi III. třídy vytváří základní urbanizačně-dopravní skelet řešeného území, různovitě vybíhající z centra města do jeho zázemí.

Řešeným územím neprochází železnice, nejbližší k jeho hranicím je 3 km vzdálená železniční stanice Třemošnice na regionální trati č. 236 Čáslav - Žleby - Třemošnice (cca 2 km SZ od řešeného území) a železniční stanice Prachovice na regionální trati č. 015 Valy u Přelouče - Heřmanův Městec - Prachovice (cca 2 km severně od řešeného území).

Při absenci železnice přímo v ř.ú.má rozhodující úlohu v dopravní obslužnosti silniční doprava, veřejnou dopravu zde pak zajišťují autobusy. Ta zůstává v nejfrekventovanějších časech a směrech na přijatelné úrovni a spojení s významnými cíli vyjížděky za prací, službami a do škol je tak zajištěno (Chrudim, Třemošnice, Pardubice, Heřmanův Městec, Chotěboř aj.).

Přestože přes řešené území nevede železnice ani žádná silnice I. třídy, lze dopravně-geografickou polohu města Seč hodnotit jako středně exponovanou. A to zejména díky souběhu hned tří silnic II. třídy přímo v centru města a blízkosti dvou administrativně nadřazených center osídlení (Třemošnice, Chrudim) i dalších měst v okolí, vč. krajského centra - Pardubic. Jejich snadná dostupnost zlepšuje předpoklady pro socioekonomický rozvoj řešeného území - v podobě zázemí z hlediska nabídky pracovních příležitostí, služeb, občanské vybavenosti apod. na jedné straně, a coby potenciální zdroj poptávky po službách spojených s rekreací a cestovním ruchem v ř.ú. na straně druhé. Absence kapacitních dopravních tras přitom zároveň nenarušuje kvalitní životní podmínky a přírodně-krajinářské zázemí, coby hlavní devízy řešeného území. To je již tradičně významnou měrou využíváno právě pro aktivity spojené s rekreací a cestovním ruchem - zejména v přímé vazbě na přehradní nádrž Seč, ale též v podobě pěší turistiky, cykloturistiky, hippoturistiky, agroturistiky apod.

Město Seč je členem *Mikroregionu Centrum Železných hor*, který vznikl v roce 1999 a dnes zahrnuje 12 obcí (Bojanov, Ctětín, České Lhotice, Hodonín, Horní Bradlo, Křižanovice, Libkov, Liboměřice, Lukavice, Nasavrky, Seč a sídelní obec Krásné). V rámci tohoto mikroregionu je Seč od roku 2005 též součástí občanského sdružení *MAS Železnohorský region*, sdružujícího 6 svazků obcí, obec Licibořice a desítky dalších subjektů v různých zájmových skupinách.

Při utváření rozvojového směřování města a celého ř.ú. hrají důležitou roli jeho přírodně-krajinářské hodnoty a poloha v turisticky atraktivním regionu uprostřed CHKO Železné hory. Rekreační využití tohoto území má již dlouhou tradici, a to zejména v souvislosti s vodní nádrží Seč.

### **f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry**

Aktuální populační velikosti města Seč ve správních hranicích činila k 1. 1. 2016 (dle evidence obyvatel MěÚ Seč) 1680 osob s platným trvalým pobytem. Podle posledního Sčítání LDB (26. 3. 2011) žilo v Seči celkem 1828 obyvatel. Zhodnocení demografické struktury a populačního vývoje města i jeho dílčích částí - zejména ve vztahu k územnímu rozvoji navrženému v ÚP - je obsaženo též v kapitole g) Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.



## □ Hustota osídlení

Při celkovém počtu 1680 obyvatel (k 1. 1. 2016) a úhrnné výměře všech katastrů správního území 3668,12 ha vykazuje Seč na poměry ČR, Pardubického kraje i správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim dosti nízkou hodnotu hustoty obyvatelstva 45,8 obyvatel/km<sup>2</sup>. Průměrná hustota osídlení v SO ORP Chrudim totiž ke stejnému datu činila 111,0 obyvatel/km<sup>2</sup>, v Pardubickém kraji 114,2 obyvatel/km<sup>2</sup> a v celé ČR 133,6 ob./km<sup>2</sup>. Srovnání s těmito údaji však zkresluje relativně vysoký podíl extravilánové složky na rozloze řešeného území (viz struktura využití pozemků).

## □ Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Seč a jeho dílčích částech (1869-2016)

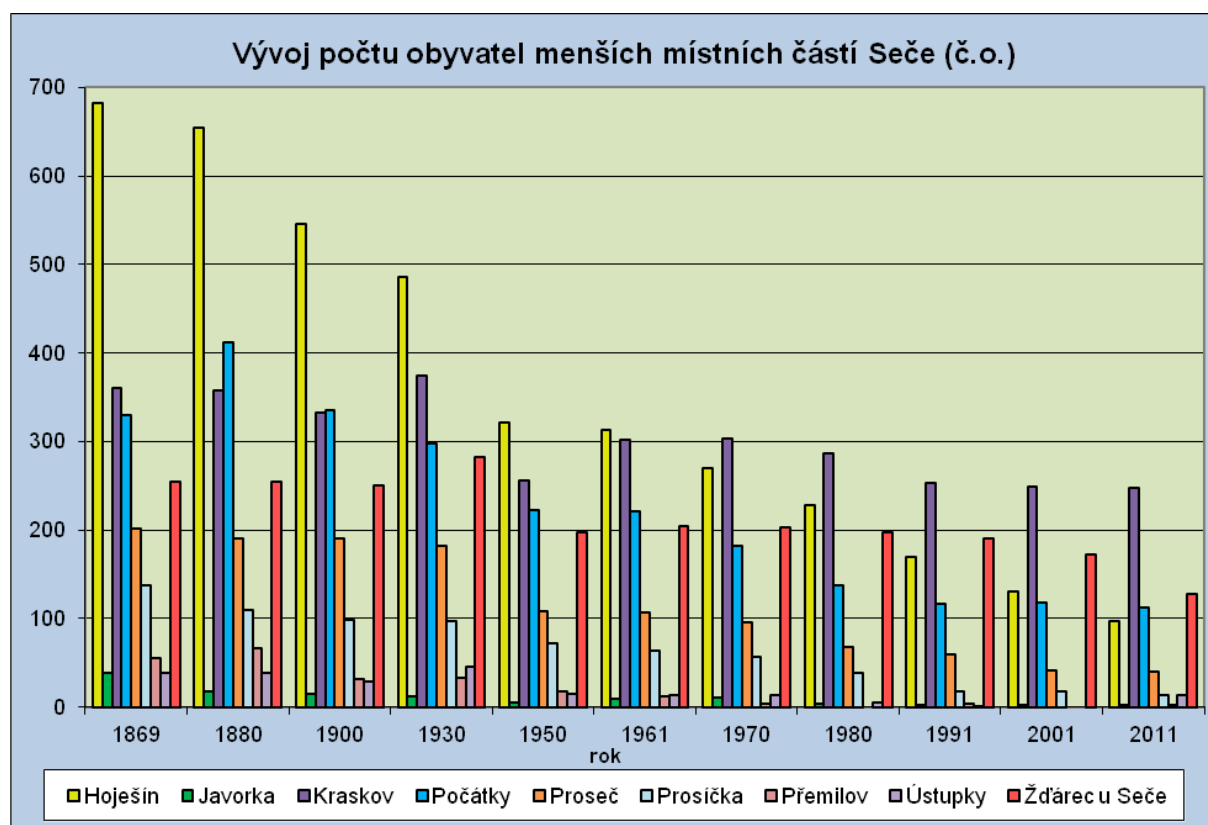
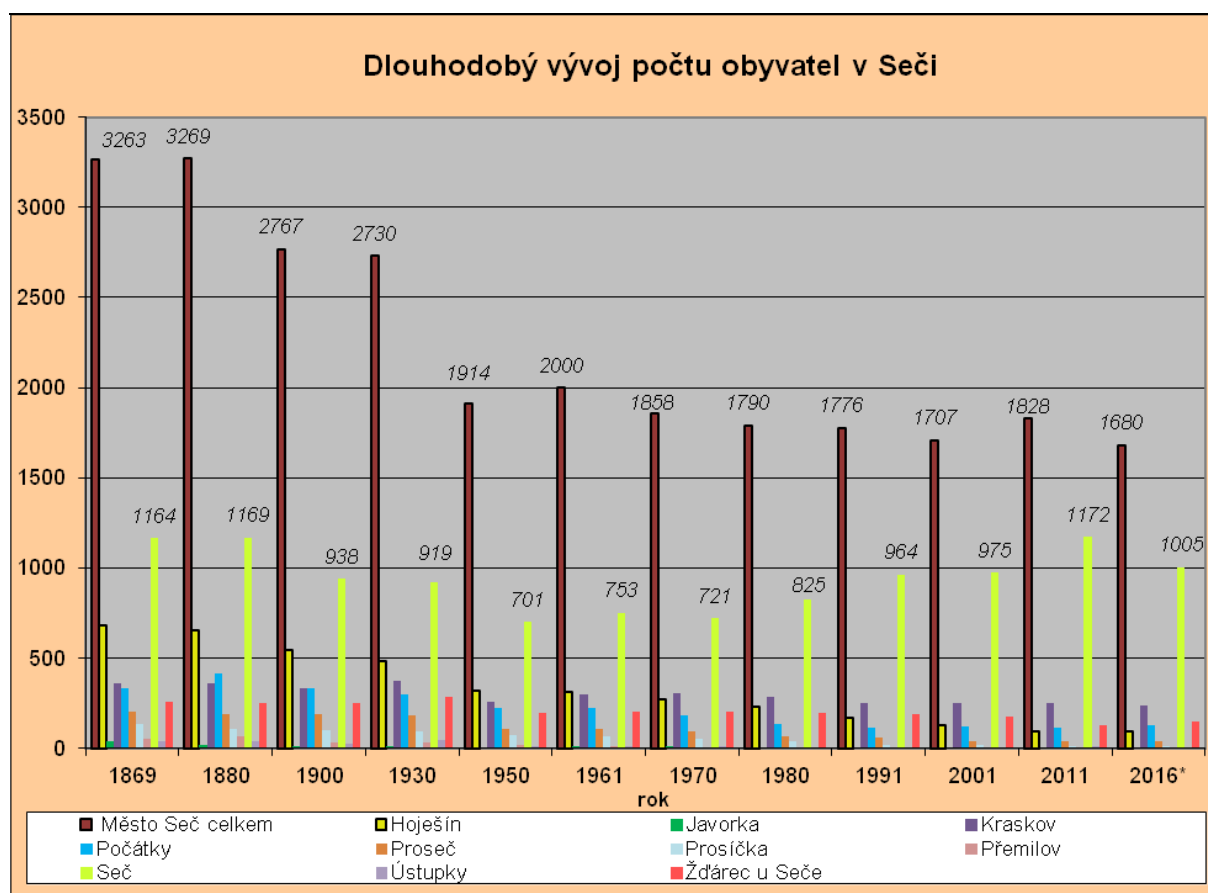
Rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016*
<b>Seč</b>	<b>3263</b>	<b>3269</b>	<b>2767</b>	<b>2730</b>	<b>1914</b>	<b>2000</b>	<b>1858</b>	<b>1790</b>	<b>1776</b>	<b>1707</b>	<b>1828</b>	<b>1680</b>
Hoješín	682	655	546	486	321	313	270	228	169	131	97	95
Javorka	39	17	15	12	5	9	10	4	2	2	2	2
Kraskov	360	358	332	374	256	302	304	287	253	249	248	236
Počátky	330	412	336	298	222	221	182	137	117	118	112	125
Proseč	202	190	191	182	108	107	95	68	59	41	40	40
Prosíčka	138	109	98	97	72	64	56	38	17	18	13	10
Přemilov	55	66	31	33	17	12	4	0	3	0	2	2
Seč	1164	1169	938	919	701	753	721	825	964	975	1172	1005
Ústupky	38	39	29	46	15	14	13	5	1	0	14	8
Žďárec u Seče	255	254	251	283	197	205	203	198	191	173	128	151

Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), za rok 2016 byly použity nejaktuálnější údaje dle ČSÚ (celkový údaj k 1. 1.), resp. evidence obyvatel MěÚ Seč k témuž datu 2016 (osoby s platným trvalým pobytem v dílčích částech obce); součet dílčích populačních údajů za části obce dle MěÚ (1674 obyvatel) a celkový počet dle ČSÚ (1680 obyvatel) se liší kvůli rozdílným metodikám ČSÚ a evidence obyvatel; Pro zachování metodicky jednotné časové řady byl u celkového počtu obyvatel použit údaj ČSÚ, přestože součet populačních velikostí dílčích částí obce se mírně liší (o 6 osob nižší);

Historické populační maximum vlastní Seče i celého města v dnešních správních hranicích je svázáno s rokem 1880, kdy zde žilo 3269 obyvatel, z toho 1169 ve vlastní Seči. Od té doby však až do současnosti dominuje úbytkový trend. Ten byl nejdramatičtější v historicky převratném období 1930-1950, kdy Seč jako celek populačně ztratila 816 obyvatel, tj. téměř 30 % výchozího stavu. Index 1950/1930 tak v ř.ú. činí jen 0,70, celkový index 2016/1880 potom pouhých 0,51.

Na celkovém populačním propadu se přitom nejvíce podílely menší místní části venkovského charakteru, zejména pak v odloučených sídlech typu osady (Javorka, Přemilov). Ve statisticky podchyceném období 1869-2016 nastal relativně nejdramatičtější propad právě v č.o. Přemilov (s indexem 2016/1869 o hodnotě necelých 0,04), č.o. Javorka (0,05), č.o. Prosíčka (0,07), č.o. Hoješín (0,14), č.o. Proseč (0,20) a č.o. Ústupky (0,21), kde byla obytná funkce významnou měrou nahrazena individuální i hromadnou rekreací. Samotná č.o. Seč ve sledovaném období ztratila jen 161 obyvatel, což odpovídá poklesu o 13,8 % výchozího stavu a hodnotě 0,86 indexu 2016/1869.

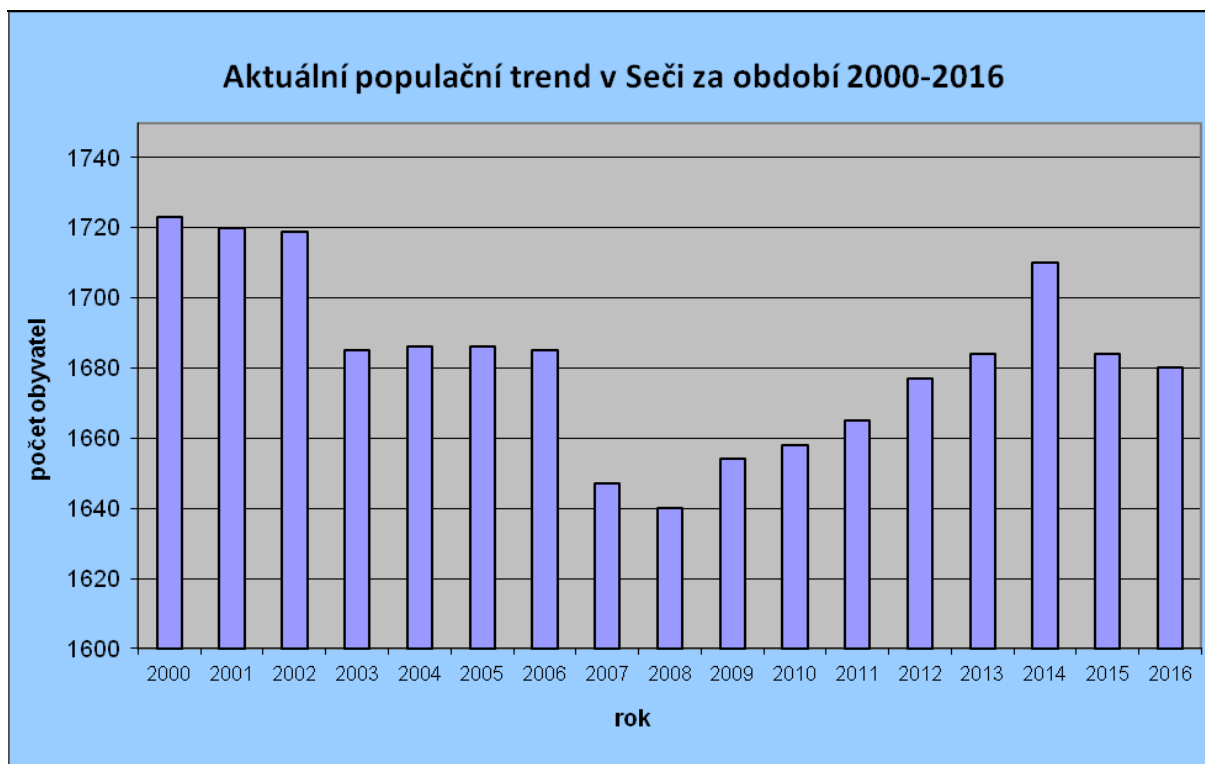
Trend za poslední období nejlépe charakterizuje interval mezi roky 2000-2016, který vykazuje celkový pokles o 43 osob, tj. pouze o 2,5 % výchozího stavu. „Aktuální“ index 2016/2000 za celé řešené území činí 0,98, index 2016/2001 za vlastní č.o. Seč pak dokonce indikuje mírný populační nárůst (1,03).



### ❑ Aktuální vývoj počtu obyvatel v Seči za období 2000 - 2016

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1723	1720	1719	1685	1686	1686	1685	1647	1640	1654	1658	1665	1677	1684	1710	1684	1680

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy k 1. 1. daného roku (primární data ČSÚ byla do r. 2009 k dispozici k 31. 12. předešlého roku); údaje za roky 2001 a 2011 se proto mírně liší od údajů ze SLDB v předchozí tabulce;



### ❑ Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

Koncem roku 2015 žilo v Seči 1680 obyvatel, z toho 867 mužů a 813 žen (48,4 %). Věkově „předproduktivní“ skupinu 0-14 let k 31. 12. 2015 tvořilo 210 osob, tj. 12,5 % z celkového počtu obyvatel k danému datu. Tzv. „produktivní“ složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 1114 obyvateli (66,3 %) a kategorie 65 a více let 356 obyvateli (21,2 % !). „Poproduktivní“ složka populace zde tak již početně výrazně (o 146 osob) převýšila složku „předproduktivní“. Index mládí, tj. počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 65 let, tudíž činil pouhých 59,0 (inverzní index stárí pak 169,5). Oproti Sčítání LDB k datu 26. 3. 2011 však nastal mírně pozitivní posun v zastoupení jednotlivých věkových skupin. Tehdy dominovala „poproduktivní“ skupina 65+ (431 osob resp. 23,6 %) nad „předproduktivní“ složkou 0-14 let (180 osob, tj. 9,9 %) ještě daleko výrazněji. Za necelých pět let tedy skupina 0-14 let posílila o 30 osob, zatímco početnost té „předproduktivní“ se snížila o 75 osob.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Seči k 31. 12. 2015 dosahoval vysoké hodnoty 45,3 roku. Věkovou strukturu města lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi nepříznivou, a to i v porovnání s většími územně-správními celky. Správní obvod ORP Chrudim totiž k 31. 12. 2015 vykazoval průměrný věk rovných 42 let, index stárí „jen“ 121,1 a následující procentuální strukturu tří hlavních věkových skupin: 15,2 % (0-14 let) - 66,3 % (15-64 let) - 18,5 % (65 a více let). V Pardubickém kraji byl k 31. 12. 2015 průměrný věk 41,9 roku, index stárí 120,6 a věkové rozvrstvení tří hlavních věkových skupin 15,4 % (0-14 let) - 66,1 % (15-64 let) - 18,5 % (nad 65 let) - tedy rovněž méně nepříznivé hodnoty než v Seči. Zde se jako hlavní demografický problém jeví výrazně nižší podíl dětské složky populace oproti rychle rostoucímu početnímu zastoupení obyvatel v poproduktivním věku, s čímž souvisí i růst průměrného věku obyvatel.

Aktuální věková struktura obyvatelstva Seče odůvodňuje nejen stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení (OV), ale i vymezení specifické funkce občanského vybavení OX. Ta je zastoupena v rámci původně víceúčelových, v současnosti zčásti opuštěných či neadekvátně využitých areálů, ležících zejména při severním břehu přehradní nádrže. Funkce OX by v sobě měla zahrnovat i sociálně-zdravotní služby spojené s péčí o seniory, to vše v kooperaci se stávajícími zařízeními v rámci funkce OV, popř. SM aj.

#### □ **Vzdělanostní struktura**

Z celkových 1648 obyvatel starších 15 let (vztaheno ke dni Sčítání LDB v roce 2011) mělo v Seči 15,9 % pouze základní vzdělání vč. neukončeného, 34,2 % bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 23,2 % mělo úplné střední vzdělání s maturitou, 2,7 % vyšší odborné či nástavbové a 8,4 % vysokoškolské vzdělání (vč. vědecké přípravy), což je podprůměrná hodnota ve srovnání s ORP Chrudim (9,0 %) a Pardubickým krajem (9,9 % vysokoškoláků).

#### □ **Ekonomická aktivita, odvětvová struktura, podnikatelské subjekty, nezaměstnanost**

Míra ekonomické aktivity, tj. procentuální podíl počtu ekonomicky aktivních (zaměstnaných i nezaměstnaných) k počtu všech osob starších 15-ti let v Seči při SLDB 2011 dosahovala rovných 50 %, což je podprůměrná úroveň oproti Pardubickému kraji (56,5 %) i SO ORP Chrudim (55,7 %). Mezi 824 ekonomicky aktivními bylo 737 zaměstnaných (z toho 33 pracujících důchodců a 17 žen na mateřské dovolené) a 87 nezaměstnaných. Do kategorie „ekonomicky neaktivní“ spadalo celkem 929 osob, z toho 614 nepracujících důchodců a 206 žáků, studentů či učňů.

K 31. 12. 2015 bylo v Seči registrováno celkem 403 podnikatelských subjektů, z toho 210 se zjištěnou aktivitou. Z celkového počtu bylo 343 fyzických osob (z toho 289 živnostníků) a 60 právnických osob (z toho 28 obchodních a 1 akciová společnost). Dle odvětvové struktury spadalo do kategorie „zemědělství, lesnictví a rybářství“ celkem 31 subjektů, v průmyslu jich bylo evidováno 53, ve stavebnictví 63, v dopravě a skladování 8, v obchodě a autoslužbách 93, v ubytování, stravování a pohostinství 31, v informačně-komunikační oblasti 3, v peněžnictví a pojišťovnictví 31, v realitní oblasti 10, ve sféře profesní, vědecké a technické činnosti 21, v administrativních a podpůrných činnostech 7, ve veřejné správě a obraně 6, ve vzdělávání 3, ve zdravotní a sociální péči 3, v kulturní a rekreačně-zábavní oblasti 4 a v ostatních činnostech 23 subjektů.

Ke 31. 12. 2015 činil podíl nezaměstnaných osob (tj. podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let na počtu obyvatel ve věku 15-64 let celkem) v Seči 6,0 % (tj. 68 osob), v SO ORP Chrudim 5,8 % a v Pardubickém kraji 5,1 %.

#### □ **Pohyb za prací a do škol**

Z úhrnu 737 zaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel jich dle SLDB v roce 2011 vyjíždělo do zaměstnání mimo administrativní hranici města Seč celkem 244 (tj. 33,1 %). Z tohoto počtu vyjíždělo mimo rámec okresu Chrudim 50 osob (tj. 20,5 % vyjíždějících celkem), 45 osob pak mířilo do jiného kraje a 7 osob do zahraničí.

Z celkového počtu 206 žáků, studentů a učňů jich v r. 2011 vyjíždělo do škol celkem 110 (tj. 53,4 %), z toho 73 mimo administrativní hranice města.

### **f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority**

Veškeré komplexnější rozvojové záměry jsou podmíněny především trvalejší populační stabilizací řešeného území, a to zejména vzhledem k „nevýhodné“ věkové struktuře s převahou poproduktivní složky populace. Za posledních 17 let oscilovala populační velikost města v administrativních hranicích cca mezi 1640 a 1720 obyvateli (při jednotné metodice zastoupených údajů, tj. bez SLDB 2001 a 2011). Přestože demografické trendy lze na městské úrovni ovlivnit pouze částečně, je vhodné snahu o populační stabilitu trvale reflektovat v politice města, včetně územních záměrů (podpora vhodné nové výstavby pro bydlení, příp. obnova stávajících objektů k obytným účelům, využití potenciálu současných dlouhodobých rekreatantů apod.). Neopominutelnou podmínkou pro stabilizaci populační situace v ř.ú. je rovněž udržení atraktivity stávajícího bydlení ve městě a jeho

místních částech, kde jsou pro trvalé bydlení vhodné podmínky. Územní plán se v rámci daných limitů snaží posílit možnost zastoupení obytné funkce ve všech vhodných lokalitách řešeného území. Nové rozvojové plochy pro bydlení ÚP v dostatečné míře navrhuje jak ve vlastní Seči, tak i v menších částech obce, kde je dlouhodobý populační propad relativně ještě citelnější (Kraskov, Žďárec u Seče, Počátky, Proseč, Hoješín). U některých odloučených a dopravně hůře dostupných sídelních částí (Javorka, Přemilov) je výhledovou prioritou zejména udržení trvalé obytné funkce jako takové a adekvátní využití stávajícího domovního fondu. U některých sídel je pak významnější plošný rozvoj nežádoucí z hlediska žádoucího uchování venkovského charakteru těchto urbanistických celků a jejich začlenění do okolní krajiny (Prosíčka, popř. i Leškova Hůrka). Významněji plošně posilována nad rámec současného stavu není ani rekreačně-obytná funkce v částech bezprostředně spadajících do „rekreačního pásu“ podél sečské přehradní nádrže (Ústupky, Horní a Dolní Ves, Seč-chatová oblast - „Bučina“ aj.). Navržené rozvojové plochy zde vycházejí výhradně z již schválené předchozí ÚPD, a to vzhledem k místy naddimenzovanému měřítku již založených prvků zejména pobytové rekreace - ve srovnání se současnými potřebami a očekávaným trendem.

Pro trvalé bydlení jsou přitom v Seči vesměs dobré podmínky. Negativa, spojená se sezónní vysokou rekreačně-turistickou zátěží celé oblasti u sečské přehrady, jsou do značné míry vyvážena přírodně hodnotným zázemím města i jeho přidružených částí, solidní dopravně-geografickou polohou a obslužností veřejnou dopravou, dobrou dostupností administrativně nadřazených center osídlení apod. Při mírně vyšším podílu nezaměstnaných dosažitelných osob ve srovnání s hodnotou SO ORP Chrudim (6 % oproti 5,8 % k 31. 12. 2015) je místní slabinou zejména nepříliš pestrá nabídka pracovních příležitostí a zastoupení ekonomických aktivit v řešeném území. V něm bylo k 31. 12. 2015 registrováno 403 podnikatelských subjektů, z toho ale jen 210 se zjištěnou aktivitou. Tento stav byl zhoršen také částečnou redukcí či funkční transformací tradičních subjektů (Junior centrum, některé areály hromadné rekreace u sečské přehrady a rybníka Horní Peklo apod.). Dostatečné však zůstává zastoupení školních i předškolních zařízení (ZŠ, MŠ, pobočka ZUŠ), zdravotnické a sociální vybavenosti (zdravotní středisko, dva domovy seniorů, sanatorium Topas aj.) a ostatních základních služeb. Město má solidní standard také v nabídce sportovně-rekreační vybavenosti (v Seči např. víceúčelové hřiště v areálu základní školy, venkovní hřiště na sídlišti, tenisový areál v chatové osadě pod Bučinou, venkovní plocha pro sport u autokempu, travnatá fotbalová hřiště v Kraskově, Hoješíně a Počátkách, menší venkovní sportoviště v č.o. Ústupky, vleč pro vodní lyžování u přehrady aj.). „Hmotné“ kulturně-společenské zázemí je tvořeno prakticky jen kulturním domem, městskou knihovnou Seč a sečskou pobočkou ZUŠ Heřmanův Městec. Bohatý je však místní spolkový život (SDH) a kulturně-společenský kalendář města - zejména v Seči a Žďárci u Seče (městské slavnosti, plesy, koncerty, karnevaly, lidové tradice, trhy a jarmarky, dny dětí, setkání důchodců, hasičské a jiné soutěže apod.).

Zachování a případné doplnění či zkvalitnění historicky založené **nabídky místních ekonomických aktivit** je důležitým prvkem pro perspektivní rozvoj řešeného území. Seč je v tomto ohledu již dlouhodobě orientována na segment rekreace, cestovního ruchu a doprovodných služeb. V ř.ú. je stále významně zastoupena zemědělská výroba, vč. živočišné (Starý Dvůr, Hoješín, Žďárec u Seče aj.), přičemž udržení tohoto sektoru je zde důležité i z hlediska údržby krajiny, popř. rozvoje agroturistiky. Ta je do ÚP promítnuta specializovanou funkcí VX u stávajících menších zemědělských provozů (statků) a u navržené zastavitelné plochy tohoto typu JZ od Žďárce u Seče. Průmyslová výroba není v ř.ú. významněji zastoupena, její případný plošný rozvoj je v ÚP umožněn v jediné vhodné lokalitě v Seči, navazující na stávající areál obdobné funkce, čerpací stanici pohonných hmot a ČOV při severním okraji města. **Rozhodující úlohu v místním ekonomickém rozvoji tak do budoucna budou hrát zejména aktivity zaměřené na rozvoj turismu** (vč. kongresové turistiky), **různých forem pobytové i nepobytové rekreace a souvisejících služeb**. Rozvojem je přitom míněn zejména **posun na kvalitativně novou úroveň, bez významnějších plošných nároků nad rámec současných ploch** s obdobnou funkcí. Jedním z problémů Seče jsou totiž právě některé rozlehlé areály s původní multifunkční povahou, jejichž využití v současnosti není adekvátní jejich potenciálu (zařízení typu občanského vybavení veřejného, komerčního i sportovně-rekreačního, hromadné pobytové rekreace apod.). Územní plán jejich víceúčelovost zachovává v rámci funkce *Plochy občanského vybavení - specifické* - OX, jejíž další plošný rozvoj již však není umožněn. Za žádoucí prioritu ÚP považuje nalezení adekvátního využití stávajících areálů v mezích flexibilněji stanovených regulativů. Ty umožní např. další rozvoj zdravotně-sociálních služeb (i s ohledem na měnící se věkovou obyvatel nejen řešeného území).

Výhodou města je pestrost potenciální nabídky přímo v řešeném území. Tu tvoří v první řadě **kvalitní přírodní zázemí** v rámci CHKO Železné hory, s dvojicí Evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 (EVL Chrudimka a Lichnice - Kaňkovy hory), Národní přírodní památkou Kaňkovy hory a

Přírodní rezervací Oheb. Tyto hodnoty jsou spolu s I. zónou CHKO a plošnými prvky ÚSES v ÚP funkčně odlišeny a chráněny jako *Plochy přírodní - NP*. Krajinářsky dominantní je zde fenomén řeky Chrudimky a na ní vytvořené vodní nádrže Seč I a II, dnes již vcelku přirozeně zakomponované do krajiny. Poměrně hojně jsou v ř.ú. zastoupeny též lesní porosty, skalní výchozy a další geomorfologické útvary, coby cenné přírodní hodnoty a potenciálně atraktivní návštěvnické cíle.

**Kulturně-historické dědictví** zájmového území tvoří nejen 9 nemovitých kulturních památek (vč. plošně rozsáhlých areálů hradních zřícenin Ohebu a Vildštejna, zámku v Seči a Hoješíně, torza židovského hřbitova v Horní Vsi apod.), ale i četné památky místního významu. Tyto sakrálně-pietní či technické prvky, objekty lidové architektury apod. jsou v ÚP vyznačeny jako jedna z důležitých hodnot řešeného území. Přes něj je již dnes hustě vedena síť čtyř turistických tras, tří naučných stezek a šesti značených cyklotras, což vytváří dobré předpoklady pro výše uvedenou rozvojovou orientaci města Seč a jeho okolí. V tomto segmentu ÚP navrhuje novou komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice II/340 od domova seniorů v Seči po odbočku místní komunikace směr Horní Ves v lokalitě Na Předělu, a to v návaznosti na stávající obdobnou komunikaci od sečské základní školy.

Cenná je i **blízkost turistických atraktivit v širším regionálním dosahu** (nedaleká zřícenina hradu Lichnice; zámek a Muzeum vápenictví v Třemošnici; rozhledny, zámek, Muzeum starokladubského koně ve Slatiňanech; zámek a Keltský archeopark v Nasavrkách; zámek, tvrz a židovské památky v Golčově Jeníkově, zámek Klášter ve Vilémově, zřícenina hradu Rabštejn či veškeré turistické cíle v Chrudimi). Co se týče potřebné doprovodné infrastruktury, možnosti stravování a ubytovací kapacity (hotelového, penzionového, kempového i individuálně-rekreačního typu) jsou vzhledem k dlouhodobé orientaci rekreační oblasti dostatečné, jejich příp. rozvoj by měl být spíše kvalitativní povahy bez výrazného navyšování ubytovacích kapacit. Plusem pro rozvoj turistiky je též fungování informačního centra v Seči.

Důležitou podmínkou pro další, zejména kvalitativní rozvoj rekreační funkce v území, je **rozšíření parkovacích kapacit v návštěvnický neexponovanějších lokalitách** u sečské přehrady a v nedaleké rekreační oblasti u rybníků Horní a Dolní Peklo. V ÚP jsou proto nově navržena čtyři odstavná parkoviště se samostatnou funkcí *DS1*, s ponecháním významného počtu veřejných parkovacích stání územní plán počítá i v navržené zastavitelné ploše *Zs9* s funkcí *OM* a v rámci plochy přestavby *Ps1* s funkcí *OV* (viz blíže kap. f 5). Souběh (křížení) trojice silnic II. třídy přímo v centru města při stávající intenzitě jejich zatížení nevytváří zásadní prostorovou ani funkční bariéru, resp. nedegraduje městotvornou funkci hlavního náměstí v Seči. Nejčastější dopravní závadou v ř.ú. jsou pak nevyhovující rozhledové a šířkové parametry některých místních a účelových komunikací, především uvnitř rekreačních areálů a chatových osad.

Určitým rozvojovým limitem je v současnosti absence důležitých prvků **technické infrastruktury** v některých urbanizovaných částech řešeného území. Na veřejnou vodovodní síť skupinového vodovodu Heřmanův Městec - Seč jsou napojeny všechny části obce, kromě č.o. Počátky (vč. samoty Dvorce), Proseč, Prosíčka, Přemilov a Javorka. V ÚP je doplnění vodovodu navrženo v Proseči, a výhledově též v Počátkách. Kanalizace s koncovkou na ČOV je aktuálně realizována pouze ve vlastní Seči. V ÚP je odkanalizování nově navrženo v Kraskově a ve Žďarci u Seče (vč. vlastních ČOV), pro Ústupky a Hoješín (vč. Horní a Dolní Vsi) se počítá s přečerpáváním splaškových vod na ČOV Seč. Plynofikace (STL, popř. NTL plynovodem) nebyla provedena v č.o. Hoješín (vč. s ním souvisejících ZSJ Horní a Dolní Ves a Leškova Hůrka), Javorka, Proseč, Prosíčka, Přemilov a Ústupky, kde je ekonomicky i technicky nereálná a ÚP s ní zde v budoucnu nepočítá. Kapacita elektrických trafostanic na ř.ú. je vesměs dostatečná a ÚP koncepčně umožňuje jejich doplnění či posílení výkonu.

Jako žádoucí urbanistický krok je v ÚP navrženo **přirozené funkční propojení zastavěného území města s přírodně-rekreačním zázemím** u sečské přehrady, a to v podobě rozsáhlé plochy veřejné zeleně *Zs15*. Ta by měla též zvýšit biologickou a rekreační prostupnost krajiny. Důraz je v ÚP kladen též na **uchování ploch zeleně** v těch lokalitách města, kde je potřeba tlumivá a ozdravná funkce zeleně nejvyšší. Veřejná zeleň působí pozitivně i z vizuálního hlediska, v prostoru kolem zámku v Seči (MěÚ) např. zajišťuje i pohledové uplatnění této důležité dominanty města. Žádoucím krokem je též sanace zbývajících starých ekologických zátěží, revitalizace některých opuštěných či neadekvátně využívaných ploch a zchátralých objektů, často stavebně hodnotných. V ÚP je zohledněna ochrana přirozených inundačních území mimo zástavbu, respektována nezastavitelnost ploch v záplavovém území (kromě nezbytného umístění plochy pro ČOV v Kraskově bez vhodnější alternativy), funkčně umožněna jsou protierozní opatření na ZPF apod.

Vyčerpány nejsou ani všechny formy **mikroregionální spolupráce**, která je u některých finančně náročnějších a významově přesahových investic či záměrů často nezbytná. Město Seč je členem *Mikroregionu Centrum Železných hor*, který vznikl v roce 1999 a dnes zahrnuje 12 obcí (Bojanov, Ctětín, České Lhotice, Hodonín, Horní Bradlo, Křižanovice, Libkov, Liboměřice, Lukavice, Nasavrky, Seč a sídelní obec Krásné). V rámci tohoto mikroregionu je Seč od roku 2005 též součástí občanského sdružení *MAS Železnohorský region*, sdružujícího 6 svazků obcí, obec Licibořice a desítky dalších subjektů v různých zájmových skupinách.

Územní plán má především vytvořit územně-funkční předpoklady pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel ve městě a jeho dílčích částech. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové plochy jak pro bydlení a související občanskou vybavenost, tak i pro rozvoj výrobních (podnikatelských) aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad města a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti přiměřeného využití tohoto potenciálu pro rekreaci (pobytovou i nepobytovou), turistiku a další sportovně-rekreační aktivity.

## **f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce**

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Seč je vytvoření takových podmínek pro rozvoj města Seč, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce města Seč stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Seč vychází z následujících principů:

- jedná se o území s významným zastoupením rekreačního využívání, zejména pobytového charakteru. Územní plán vytváří podmínky pro toto rekreační využití, ale s ohledem na polohu v CHKO Železné hory stanovuje podmínky využití funkčních ploch (vč. zastavitelných ploch a ploch přestavby) i podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu způsobem, který má zajistit ochranu přírodních a dalších hodnot řešeného území, mimo jiné neumožněním dalšího rozvoje individuální rekreace (chatová zástavba) jak v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak ve volné krajině (nad rámec předchozí ÚPD);
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj města Seč a jeho venkovských částí z hlediska funkčního i prostorového, za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce dané předcházejícím dokumentem - tzn. je kladen důraz na rozvoj vlastní Seče ve všech funkčních složkách, je respektována orientace na rekreační využívání území, rozvoj venkovských sídel je umožněn v míře respektující jejich založenou urbanistickou strukturu, zastavitelné plochy bydlení budou organicky propojovány se stabilizovanou zástavbou prostřednictvím adekvátně dimenzovaných komunikací a veřejných prostranství;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území;
- zařízení obslužných funkcí budou umisťována zejména v centru města ve smíšených plochách s polyfunkčním využitím; pro umisťování zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury a pro sportovní vyžití obyvatel budou využity rezervy v rámci stabilizovaných ploch OV a OX; možnosti pro jejich umístění budou prověřeny v rámci územních studií velkých obytných celků v Seči, a zejména pak v rámci největší zastavitelné plochy Zs7, jejíž podrobnější řešení bude prověřeno regulačním plánem;
- významnější rozvoj výrobních aktivit se s ohledem na přírodně cenné prostředí a orientaci na rekreační využívání území nepředpokládá mimo stabilizované plochy ve funkci VL a VZ a vymezené zastavitelné plochy VL na severním okraji Seče; drobné podnikatelské aktivity jsou územním plánem umožněny zejména v plochách BV na základě dodržení stanovených podmínek využití;
- z prostorového hlediska bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebylo narušeno charakteristické panorama města a výraz jednotlivých venkovských sídel. Důraz je dán na zachování charakteristik místní venkovské zástavby;

## **UPLATNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V URBANISTICKÉ KONCEPCI, ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD, ZE KTERÝCH ÚZEMÍ PLÁN VYCHÁZEJ PŘI VYMEZOVÁNÍ PLOCH ZMĚN**

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem **na plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Seč (tzn. textové části návrhu) platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky využití (§ 43 stavebního zákona) a podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** uvedené v kapitolách 3.3, 3.4 Územního plánu Seč.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Seč.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití je oproti předchozí ÚPD stanoveno nově v souladu se stavem řešeného území a jeho potřebami rozvoje, s aktuálními právními předpisy (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky). Při jejich stanovení byly dále respektovány požadavky Pardubického kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce, přiřazené plochám územním plánem, vycházejí z převládajícího, a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, resp. ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Plochy přestavby jsou, na rozdíl od výše uvedených, takové plochy v zastavěném území, v nichž je územním plánem předepsána změna využití komplexně. Umístování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití, je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umístovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřipustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

### **• Plochy bydlení**

***Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI*** jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, včetně obslužných funkcí místního významu souvisejících s bydlením (jedná se především o veřejnou infrastrukturu a drobné provozovny komerčních služeb a občanského vybavení); komerční funkce jsou přípustné pouze nerušící, případně jako podmíněně přípustné - vesměs z důvodů zajištění podmínek pro kvalitní bydlení. Tato funkce pokrývá obytné celky individuální zástavby rodinných domů ve vlastní Seči. Zde se již uplatňuje spíše městský charakter individuální rodinné zástavby, stále je však respektována základní výšková hladina staveb 1 NP + podkroví, což je nutno uplatňovat nadále i v zastavitelných plochách. Zastavitelné plochy této funkce jsou vymezeny výhradně ve vlastní Seči.

***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jedná se o plochy s převládajícím zastoupením bydlení (často s hospodářským zázemím) a doplněné o funkce obslužné místního významu. Tato funkce je dominantní v zastavěném území všech částí obce mimo individuální obytné zástavby v Seči, která je zařazena do funkce BI. Zástavba ve funkci BV je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, nově realizované rodinné domy svým prostorovým řešením zpravidla respektují původní charakter zástavby (1 nadzemní podlaží s podkrovím) včetně zvýšených nároků na intenzitu a funkční využití okolních pozemků (tradiční zemědělské samozásobitelství a pěstitelství). Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvyšování dopravní zátěže, je v těchto plochách možné umísťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a nerušící výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. V zastavěném území jsou tak některé



provozovny drobných živnostníků a provozovny občanské vybavenosti do této funkce zahrnutý. Novostavby v tomto prostoru umístěvané a přestavby stávající zástavby musí důsledně respektovat základní charakteristiky místní venkovské architektury a podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.

**Plochy bydlení - v bytových domech - BH** jedná se o pozemky stávajících bytových domů v Seči, územní plán nepřipouští realizaci nových bytových domů.

- **Plochy smíšené obytné**

**Plochy smíšené obytné - městské - SM** jsou vymezeny v urbanistickém jádru Seče, po obvodu náměstí a v rámci přilehlé zástavby; funkce je charakterizována polyfunkčním využitím území - kromě bydlení je zde zastoupena zejména obslužná sféra místního, ev. nadmístního významu (vybavenost veřejné infrastruktury, komerční zařízení, služby nevýrobní, správa, administrativa apod.). Účelem vymezení smíšených ploch je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména vybavenost místního a celoměstského významu, účinnou ochranu obrazu města a jeho kulturně-historického dědictví. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby a architektonická kvalita staveb. V celém rozsahu ploch SM budou záměry nové výstavby posuzovány z kapacitního hlediska - nelze zde umisťovat stavby s vysokými nároky na frekvenci dopravní obsluhy;

- **Plochy rekreace**

**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** jsou v řešeném území zastoupeny chatovými osadami, které se významně vyskytují v okolí Sečské Přehrady a ve vazbě na rybníky Horní a Dolní Peklo v severní části řešeného území, kde jsou chaty roztroušeny i jako izolovaná zastavěná území v navazujících lesních komplexech. Menší plochy chat se pak vyskytují i ve vazbě na další sídla v řešeném území. Územním plánem je umožněna možnost rozvoje této funkce pouze v rámci pěti zastavitelných ploch - v Kraskově, Horní Vsi a Ústupkách, a to pouze z důvodu, že jsou tyto plochy převzaty z předchozí ÚPD. Nad tento rámec ÚP již neumožňuje rozšiřování o nové zastavitelné plochy s funkcí individuální rekreace. Není umožněno ani zvyšování intenzity využití v plochách stabilizovaných. Vyjádření SCHKO k návrhu zadání: *Plánem péče CHKO Železné hory je stanoven dlouhodobý cíl vedoucí k naplnění poslání CHKO Železné hory, kdy přestavby a úpravy rekreačních staveb a areálů je možné umožnit v případech, kdy nedojde k zásadnímu zvýšení počtu objektů, jejich výškové hladiny či jinému negativnímu zásahu do krajinného rázu a zároveň je zde deklarována snaha o snížení stávajícího počtu chat, při jejich případných rekonstrukcích povinnost na zachování charakteru starých (trampských) osad, nepodporování výstavby nových chat ani ve stávajících chatových lokalitách. Rozšiřování individuální rekreace není z pohledu poslání CHKO Železné hory tedy vhodné, v tomto území by zároveň vedlo k výraznému posílení způsobu využití krajiny, která je už v současnosti tímto způsobem využití značně přetížena. Přemíře objektů pro individuální rekreaci neodpovídá potřebná infrastruktura: silniční, čištění odpadních vod apod.*

**Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - v řešeném území se jedná o stabilizované plochy autokempů (v Seči Autokemp Seč Pláž a Autokemp U Letadla jižně od Seče) a stávající areály letních táborů;

**Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - územní plán takto vymezuje části nezastavěného území, které jsou významně využívány pro nepobytovou rekreaci. Jedná se o plochy, které navazují přímo na přehradní nádrž - pláže. Územním plánem je potvrzena rekreační funkce těchto ploch, za současné ochrany před nežádoucí zástavbou (vyloučena realizace budov);

**Plochy rekreace - specifické - RX** - jedná se o funkci, která je v ÚP Seč představována v Ústupkách zastavitelnou plochou Zu2 a navazující plochou změny v krajině K1; Obě plochy změn jsou určeny pro realizaci golfového hřiště, přičemž realizace staveb souvisejících se zázemím golfového areálu je přípustná pouze v ploše Zu2. V ploše K1 se počítá pouze s nezbytnými terénními úpravami pro vytvoření golfového hřiště přírodního charakteru. Plocha pro tento záměr zde byla navržena již v předchozí ÚPD. Územním plánem jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání v ploše Zu2, které by měly zajistit vhodnou základní regulaci zastavění lokality v souvislosti s hlavním využitím. V lokalitě Zu2 se počítá také s realizací parkoviště nejen pro potřeby vlastního golfového areálu, ale celého rekreačního území Ústupek;

## • Plochy občanského vybavení

V Územním plánu Seč obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení, popř. podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerčního vybavení, přičemž soustředěné uplatnění této vybavenosti je územním plánem situováno do ploch smíšených obytných - městských, s významnějším podílem občanského vybavení se počítá rovněž v rámci zastavitelné plochy bydlení Zs7 v Seči, která bude řešena regulačním plánem.

**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** jsou vymezeny v územním plánu samostatně, pokud se jedná o plochy většího rozsahu, a dále v případě, kdy má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. Při realizaci nových staveb občanského vybavení či přestaveb stávajících objektů je nutno zajistit vysokou kvalitu staveb z urbanisticko-architektonického hlediska, včetně zohlednění působení objektů v dálkových pohledech (ochrana obrazu města).

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** se nacházejí v různých částech řešeného území, přičemž stávající zařízení jsou doplněna o nové zastavitelné plochy. Ty budto vytvářejí předpoklady pro rozšíření stávajících areálů občanské vybavenosti, nebo se jedná o plochy navržené v místech, kde je doplnění funkce žádoucí. Samostatné vymezení sportovních ploch akcentuje jejich veřejný charakter, popř. potřebu jejich zapojení do sítě zařízení využívaných veřejností.

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** jsou územním plánem jednak stabilizovány, jednak jsou v rámci této funkce vymezeny zastavitelné plochy, které byly převzaty z předchozí ÚPD. Budoucí stavby a zařízení musí být svým charakterem a prostorovým řešením přirozeně včleněny do okolního prostředí. Malá a střední zařízení komerčního charakteru je možno umisťovat ve většině funkčních ploch v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití;

**Plochy občanského vybavení - specifické - OX** - jedná se o plochy občanského vybavení velkého rozsahu s výraznou orientací na rekreační využívání území. Do této funkce jsou zařazeny výhradně stabilizované plochy nacházející se na západním okraji Seče, které jsou využívány převážně jako zdravotnická a ubytovací zařízení (areály hotelů) a dále areály hotelů a kongresového centra v Ústupkách. Jedná se o areály a budovy značného rozsahu, které již není možno připouštět v jiných lokalitách, než stabilizuje ÚP Seč. Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které mají zajistit významnější nezvyšování intenzity zástavby v plochách ležících v blízkosti přehradní nádrže;

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** jsou stabilizovány v rámci areálu městského hřbitova na severním okraji města. Do této funkce je dále zahrnut židovský hřbitov v Horní Vsi.

## • Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování (či pro prodej) nejsou dále diferencovány na plochy pro výrobu a plochy pro skladování z důvodu flexibility využití areálů. Umisťování provozů, zejména drobné a řemeslné výroby, ev. výroby lehké, je umožněno i v funkci BV (BI) za stanovených podmínek.

**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - územním plánem jsou vymezeny pouze dvě stabilizované plochy v zastavěném území města Seč. Stavby a zařízení tohoto charakteru je za stanovených podmínek využití možno umisťovat v rámci jiných funkcí, zejména ve funkci BV (BI).

**Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - tato funkce není v řešeném území téměř zastoupena v podobě stabilizovaných ploch, což souvisí s výraznou orientací rozvoje oblasti na rekreaci. Na severním okraji Seče je v této funkci vymezen areál pily, v návaznosti na něj jsou navrženy dvě zastavitelné plochy, které byly vymezeny i v předchozí ÚPD. Do funkce VL byl dále zahrnut areál hydroelektrárny v lokalitě Na Bělidle.

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - jedná se o stabilizované plochy stávajících areálů zemědělské výroby - areál situovaný severně od Seče, ve Žďarci u Seče, na severním okraji řešeného území v lokalitě Starý Dvůr, severovýchodně od Kraskova a na jižním okraji Hoješína. Územním plánem je tato funkce v řešeném území plošně stabilizována, většina areálů je funkčních, v rámci nich existují vnitřní rezervy pro rozvoj zemědělské výroby.

**Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX** - jedná se o stabilizované plochy stávajících areálů zemědělské malovýroby. Podmínky využití jsou definovány s ohledem na

hlavní využití. Areály zemědělské malovýroby jsou včleněny do stávající zástavby některých venkovských částí města a představují tradiční způsob zemědělského hospodaření - kombinace bydlení a zemědělské výroby v rámci původních zemědělských usedlostí. Územním plánem je na základě konkrétního požadavku vymezena zastavitelná plocha Zz5 jihozápadně od Žďárce u Seče. V předchozí ÚPD zde byla vymezena zastavitelná plocha pro občanské vybavení na ploše bývalé skládky.

Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama města, jeho venkovských sídel a celkový ráz krajiny. Po obvodu rozsáhlejších areálů je nutno zřizovat pásy pohledově izolační zeleně. Umisťování nových a intenzifikace stávajících provozů nesmí zhoršit prostředí v obci, zejména ve vztahu k navazující obytné zástavbě.

#### • Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana (vedle podmínek využití stanovených touto dokumentací), nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře, nebo se jedná o uliční prostory, kde je funkce dopravní a funkce obytná ve vyváženém poměru. Veřejná prostranství jsou v ÚP obsažena jako **Plochy veřejných prostranství - PV** (především uliční prostory a místní komunikace) a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, u nichž je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a spoludotváření veřejného prostoru).

• **Plochy zeleně** - jedná se o **plochy s jiným způsobem využití**, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 3, odst. 4 této vyhlášky. Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS zahrnuta pod **Plochy veřejných prostranství** (viz výše).

**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí v zastavěném území (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do volné krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného využití této funkce. Vzhledem k charakteru zástavby ve venkovských místních částech je umožněno v rámci zastavěného území na plochách ZS navazujících na plochy BV situovat stavby pro zemědělskou malovýrobu. **Plochy zeleně - přírodní - ZP** jsou vymezeny v lokalitách se zelení s výraznější přírodní funkcí.

#### • Plochy dopravní infrastruktury

Jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - základní kostra koncepce dopravní infrastruktury vyjádřená funkcí DS je stabilizovaná. Kromě prvků liniového charakteru jsou do ploch DS zahrnuty i plochy parkovišť (**DS1**) a garáže (**DS2**). ÚP počítá s návrhem parkovišť zejména pro potřeby návštěvníků i rezidentů rekreační oblasti v okolí vodní nádrže. Rozvoj sítě místních komunikací se předpokládá zejména u rozsáhlejších zastavitelných ploch bydlení v rámci příslušné plochy s rozdílným způsobem využití na základě podrobnějších dokumentací (**BI**, **BV**);

#### • Plochy technické infrastruktury

Stabilizovány jsou v rámci **Ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**. V ÚP Seč jsou do ploch TI zahrnuta následující zařízení: čistírny odpadních vod (stávající a navržené), zařízení VAK, technické zařízení související s provozem přehradní nádrže, provozem hydroelektrárny apod. Zařízení technické infrastruktury - inženýrské sítě pro obsluhu řešeného území - je možné umisťovat ve všech funkčních plochách zastavěného území, zastavitelných a přestavbových plochách a dalších funkčních plochách volné krajiny v souladu s podmínkami funkčního využití.

**Odůvodnění vymezení koridorů a prvků technické infrastruktury:**

Územním plánem je vymezen:

- návrhový **koridor KT1** pro umístění propojovacího **VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů**, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina přes Pardubický kraj na hranici ČR - Polsko v Královéhradeckém kraji - je vymezen na základě požadavku PÚR a ZÚR (v ZÚR Pardubického kraje označen TP1r); Vlastní trasa propojovacího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů bude vedena mimo CHLÚ Běstvína;

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, stávající sítě TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkresu. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen koridory TI nebo prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

**Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Dle přílohy č. 7, odst. 1, bodu f) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“. ÚP Seč v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění - podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuté do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umístovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídel a přiměřené architektonické úrovně zástavby. V rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je proto stanoven požadavek na respektování jejich charakteristik a požadavků na řešení zástavby vycházejících z podmínek pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory.

**ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA SEČ, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY****Seč (k.ú. Seč)**

Jedná se o sídlo, které bude i nadále těžištěm rozvoje řešeného území. Historické urbanistické jádro je zároveň funkčním i prostorovým centrem města, jehož dominantou je kostel Sv. Vavřince, umístěný na rozlehlém ozeleněném náměstí. Okolí náměstí se vyznačuje smíšenou městskou zástavbou se zastoupením vícepatrových domů v parteru s funkcí služeb a obchodu, ve vyšších patrech s funkcí obytnou. Na náměstí jsou zastoupeny různé stavby jak z hlediska funkce, tak i z pohledu architektonického stylu a kvality. Na centrální zónu pak navazují významnější areály a objekty občanského vybavení veřejného charakteru - základní škola se sportovištěm, dům pro seniory jihozápadně, severovýchodně je to mateřská škola a na východním okraji smíšené zóny je situována

historicky a architektonicky hodnotná budova MěÚ (zámek), na niž navazuje kulturní dům a areál technických služeb. Funkce bydlení se rozvinula po obvodu centrální smíšené zóny zejména v severním směru. Na jihozápadním okraji Seče vznikl soubor rodinných domů teprve v nedávné minulosti. Nová výstavba rodinných domů z konce 20. století a začátku 21. století splňuje požadavky kladené na výstavbu v CHKO, tedy že se jedná o objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene „F“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou (jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha) se sklonem 40-45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Štíty domů jsou symetrické a vstupy do objektů jsou z jejich delší strany. V jižní části zastavěného území je situováno sídliště bytových domů, panelová zástavba, která narušuje původní dominantu kostela. Od 50. let došlo k výraznému zastavění území mezi přehradní nádrží a silnicí II. třídy západně od Seče, což souvisí s rekreačním využíváním území v návaznosti na vodní nádrž. Vznikly zde jak chatové osady, tak značně rozsáhlá rekreační zařízení, z nichž jsou některá v současnosti nevyužitá.

Urbanistický rozvoj Seče vychází z předchozí ÚPD, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, z nichž prostorově i funkčně nejvýznamnější je vymezena na jižním okraji Seče. Územní plán, který vychází z předchozí ÚPD, umožňuje v rámci zastavitelných ploch vznik tzv. kobercové zástavby, na rozdíl od ostatních sídel řešeného území, které jsou venkovského charakteru. Zároveň dochází k návrhu ploch pro další funkce, jako jsou občanské vybavení a sport, výroba apod.

Územním plánem jsou v Seči vymezeny následující zastavitelné plochy:

**Zs1** - ve funkci *Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - byla vypuštěna po společném jednání na základě stanoviska KrÚ a DO;

**Zs2** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu bydlení, která je převzata z předchozí ÚPD, je situována na severním okraji Seče. Z důvodu rozsahu lokality je stanovena povinnost zpracování územní studie, v rámci níž bude vymezena plocha veřejného prostranství v odpovídajícím rozsahu. Lze předpokládat umístění tohoto veřejného prostranství v jižní části lokality, která bude problematicky využitelná pro zástavbu z důvodu polohy v OP VN 35 kV. Využití lokality je omezeno procházejícím elektrickým vedením a jeho OP. Vedení lze v případě potřeby přeložit. Stavby by neměly být situovány blíže než 20 m od hranice lesa. Z důvodu nutnosti prověření podrobnějšího řešení takto rozsáhlé lokality, byla pro ni stanovena podmínka prověření územní studií.

**Zs3** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o zastavitelnou plochu bydlení, která je převzata z předchozí ÚPD, je situována na východním okraji Seče a je vymezená stávající zástavbou a místními komunikacemi. Z důvodu rozsahu lokality je stanovena povinnost zpracování územní studie, v rámci níž bude vymezena plocha veřejného prostranství v odpovídajícím rozsahu.

**Zs4** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - zastavitelná plocha malého rozsahu je situovaná jihovýchodně od centra v zastavěném území. Bez limitů využití. Při realizaci zástavby zohlednit návaznost na cenný objekt historické hospodářské budovy situovaný a severní hraně lokality (zajištění dostatečné vzdálenosti novostaveb a historické budovy). V předchozí ÚPD byla plocha vymezena pro občanské vybavení, v ÚP Seč je určena pro realizaci bydlení.

**Zs5** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - zastavitelná plocha malého rozsahu je situovaná u hřbitova. Stavby by neměly být situovány blíže než 20 m od hranice lesa. Plocha byla vymezena v předchozí ÚPD, v ÚP došlo k jejímu zvětšení.

**Zs6** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - zastavitelná plocha se skládá ze dvou částí - část u vodojemu je malého rozsahu a je situovaná v proluce zástavby na západním okraji ZÚ. Její dopravní obsluha může být řešena buď napojením na silnici II. třídy (podél západní hranice lokality) nebo ze stávající místní komunikace v případě dořešení potřebných parametrů dopravního napojení. Část k Bučině je vymezena podél silnice II. třídy na západním okraji zastavěného území. Plocha byla vymezena již v předchozí ÚPD. Předpokládá se napojení jednotlivých nemovitostí přímo sjezdy ze silnice II. třídy. Je nutno respektovat OP silnice II. třídy, OP elektrického vedení a procházející vodovodní řady. Podél jižní hranice plochy je vedena cyklostezka, která bude při využití lokality respektována.

**Zs7** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI* - jedná se o prostorově i funkčně nejvýznamnější zastavitelnou plochu, která je vymezena na jižním okraji Seče. S ohledem na rozsah této plochy je nutno konkrétní způsob využití (dopravní systém a systém veřejných prostranství, plochy pro umístění rodinných domů, plochy pro realizaci občanského

vybavení, pro sport apod.) a prostorového uspořádání (návrh parcelace vč. stanovení velikosti budoucích stavebních pozemků, vymezení uličních čar a podmínek k zapojení obytného souboru do okolního prostředí, etapizace výstavby apod.) upřesnit podrobnější navazující dokumentací. Z výše uvedených důvodů je pro lokalitu stanovena podmínka zpracování regulačního plánu. Ten by měl mj. vymezit i adekvátní plochy veřejných prostranství v minimálním celkovém rozsahu 11500 m<sup>2</sup> (v souladu s § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění). S ohledem na velikost a polohu lokality se zde předpokládá i realizace občanského vybavení jak pro obsluhu vlastní lokality, tak městského významu. Zastavitelná plocha byla vymezena v předchozí ÚPD, je nutno respektovat procházející vodovodní řad a elektrické vedení 35 kV včetně jejich ochranných pásem, OP silnice II. třídy.

**Zs8** - ve funkci *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM* - tato zastavitelná plocha byla vymezena v předchozí ÚPD a je určena pro realizaci občanského vybavení v návaznosti na novější obytné soubory v jižní části Seče. V lokalitě se rovněž plánuje realizace parkoviště, je nutno respektovat již realizované dětské hřiště a vzrostlou zeleň.

**Zs9** - ve funkci *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM* - tato zastavitelná plocha byla vymezena v předchozí ÚPD a byla rezervována pro realizaci zázemí pro rekreační využívání okolí vodní nádrže a navazující plochy rekreace. S ohledem na polohu lokality je nutno usměrnit budoucí vzhled zástavby tak, aby se přirozeně začlenila do okolního prostředí.

**Zs10** - ve funkci *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* - jedná se o plochu vymezenou předchozí ÚPD. Plocha je určena zejména pro realizaci sportovních a odpočinkových ploch určených pro obytné celky situované v severní a severovýchodní části Seče. Plocha by měla obsahovat značný podíl zeleně a sportovních ploch (dětské, víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště apod.), nepředpokládá se významnější zastoupení budov.

**Zs11** - ve funkci *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* - jedná se o zastavitelnou plochu situovanou mezi Sečí a přehradní nádrží. Plocha byla v předchozí ÚPD vymezena ve funkci *území občanské vybavenosti*, stejně jako navazující stabilizované plochy umístěné severně. Po zhodnocení stabilizovaného území došel zpracovatel k závěru, že pro rozvoj rozsáhlejší občanské vybavenosti je v ÚP Seč dostatečná rezerva v rámci funkce OX, kde se nachází značný počet nevyužívaných či chátrajících budov. Proto byla zastavitelná plocha Zs11 vymezena ve funkci OS za účelem doplnění možností sportovního a rekreačního vyžití obyvatel Seče a návštěvníků turistické oblasti. Plocha by měla obsahovat značný podíl zeleně a sportovních ploch, nepředpokládá se významnější zastoupení budov.

**Zs12, Zs13** - ve funkci *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL* - jedná se o zastavitelné plochy, které byly vymezeny v předchozí ÚPD a navazují na stabilizovanou plochu téže funkce (areál pily) na severním okraji zastavěného území Seče. Prostorové parametry budoucí zástavby je nutno řešit tak, aby nevznikaly negativní dominanty, po obvodu areálů je nutno realizovat pásy pohledově izolační zeleně; V ploše Zs13 je přípustná pouze nerušící výroba (regulativ doplněný na základě požadavku DO po společném jednání).

**Zs14** - ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* - návrh parkoviště pro potřeby rezidentů a návštěvníků rekreační oblasti je situován na okraji zastavěného území při silnici II. třídy v lokalitě Bučina, jihozápadně od Seče.

**Zs15** - ve funkci *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV* - jedná se o rozsáhlou návrhovou plochu veřejné zeleně, která byla navržena v předchozí ÚPD. Plocha je vedena od jižního okraje zastavěného území k přehradní nádrži a vytváří tak zelenou spojnici města s jeho rekreačním zázemím. Na východní straně plocha navazuje na zastavitelnou plochu bydlení Zs7. Předpokládá se zde doplnění krajinné a přírodní zeleně, realizace cestní sítě a doplnění příslušným mobiliářem, příp. realizace dětských hřišť a přírodních sportovišť.

**Ps1** - ve funkci *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* - plocha přestavby, vymezená na části stávajícího parkoviště u areálu HZS pro potřeby realizace nového zázemí SDH Seč; Z důvodu nutnosti zachování významné veřejné parkovací kapacity v této lokalitě je v ÚP u plochy Ps1 stanoven minimální plošný podíl pro parkovací funkci (70 %).

## Hoješín (k.ú. Hoješín)

Jedná se o část obce, která se rozvinula v návaznosti na panské sídlo s rozsáhlým hospodářským dvorem. Z tohoto areálu se uchovala pouze budova zámku s parkem a zahradou,

hospodářské budovy, které byly vystavěny v okolí rybníčka byly zbourány a nahrazeny novější, vesměs obytnou zástavbou. Vlastní sídlo je tvořeno kombinací ulicové a hromadné zástavby. Postupně došlo k jejímu rozšiřování na okraji sídla podél komunikační sítě. Na jižním okraji došlo k porušení urbanistické struktury realizací zemědělského areálu, základní urbanistická stopa sídla však byla zachována do současnosti. ÚP tuto hodnotu respektuje a zachovává vymezením plochy stávajících zahrad na okraji zástavby centra ve vazbě na volnou krajinu, kde je nežádoucí vznik druhé řady zástavby. Územním plánem jsou vymezeny tři zastavitelné plochy přebírané z předchozí ÚPD. Územním plánem je rovněž chráněna historická zahrada na východním okraji sídla, za hodnotu je nutno považovat i lipovou alej ke hřbitovu a propojení těchto prvků volnou krajinou je nutno hájit před nežádoucí výstavbou.

### Leškova Hůrka

Základem sídla je jedna řada chalup situovaná při místní komunikaci, v okolí byla původně roztroušená zástavba. Postupně došlo k obestavění sítě místních komunikací okolo tohoto základu, zástavba se rovněž rozvinula severním směrem podél silnice III. třídy. V sídle je významnější zastoupení chatových objektů. ÚP vymezuje zastavitelné plochy malého rozsahu na okraji zástavby a v logických prolukách, které jsou přebírány z předchozí ÚPD.

### Horní Ves

Základem sídla je jedna řada chalup situovaná při místní komunikaci orientované ve směru sever - jih. Následně byla tato místní komunikace oboustranně obestavěna. V souvislosti se vznikem přehradní nádrže a rozvoje rekreace došlo k masivní zástavbě chatovými objekty. ÚP stabilizuje územní rozsah sídla, mimo dvě zastavitelné plochy převzaté z předchozí ÚPD - na jižním okraji je vymezena malá zastavitelná plocha bydlení a v severní části je vymezena zastavitelná plocha *R1* převzatá z předchozí ÚPD.

### Dolní Ves

Jedná se o drobné sídlo se smíšenou urbanistickou strukturou, patrné jsou prvky jak hromadné vsi, tak i ulicové zástavby. Na východním okraji původní zástavby vznikla rozsáhlá chatová kolonie. Územním plánem je sídlo stabilizováno v hranicích zastavěného území.

Územním plánem jsou v Hoješíně, Leškově Hůrce, Horní Vsi a Dolní Vsi vymezeny následující zastavitelné plochy:

**Zh1** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - jedná se o zastavitelnou plochu bydlení, která byla vymezena v předchozí ÚPD, vyplňuje prostor vymezený místními komunikacemi a stávající zástavbou v jižní části zastavěného území Hoješína. Z důvodu rozsahu lokality je stanovena povinnost zpracování územní studie. Kromě OP silnice II. třídy není využití lokality omezeno jinými limity. Je žádoucí zachovat větší odstup rodinných domů od zemědělského areálu.

**Zh2** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - plocha malého rozsahu je převzata z předchozí ÚPD v pokračování jednostranné zástavby podél silnice III. třídy na jižním okraji Hoješína ve směru na Klokočov. Nutno respektovat OP silnice III. třídy. S ohledem na provedenou parcelaci je možno v lokalitě umístit max. 4 RD.

**Zh3** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* je navržena na severozápadním okraji Hoješína a celá leží v pásmu 50 m od hranice lesa, rovněž lokalitou prochází OP vrchního elektrického vedení. S ohledem na limity využití by byla optimální realizace max. 2 RD ve vzdálenosti min. 20 m od hranice lesa, plocha celkově umožňuje realizaci 4 RD. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD pro realizaci rekreační funkce.

**Zh4** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* je zcela minimálního rozsahu a bude sloužit pro zvětšení pozemku navazujícího RD na severním okraji Hoješína.

**Zh5** - ve funkci *Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV* - jedná se o plochu vymezenou na jižním okraji Horní Vsi. Plocha je převzata z předchozí ÚPD.

**Zh6, Zh7, Zh8** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - tyto zastavitelné plochy jsou přebírány z předchozí ÚPD (pouze plocha Zh8 byla vymezena jako stav, což nebylo možno s ohledem na současné požadavky na vymezení zastavěného území učinit) a jsou vymezeny

na okraji zastavěného území v Leškově Hůrce. Plochy Zh7 a Zh8 zasahují do pásma 50 m od hranice lesa. Je žádoucí budoucí objekty umisťovat v min. vzdálenosti 20 m od hranice lesa).

**Zh9** - ve funkci *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* - jedná se o lokalitu přebíranou z předchozí ÚPD, která je již zasíťována, rozparcelována a byla zde zahájena výstavba některých objektů;

**Zh10, Zh11** - ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* - jedná se o návrh parkovišť pro návštěvníky rekreační oblasti v okolí přehradní nádrže. Jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území Horní a Dolní Vsi.

### Kraskov (k.ú. Kraskov)

Sídlo většího rozsahu v severní části řešeného území. Urbanistickým jádrem byla zástavba situovaná podél rozsáhlé obdélníkové návsi, která se nacházela v severní části zastavěného území a která byla z větší části zastavěna. Zástavba se následně rozvinula podél místních komunikací po obvodu urbanistického jádra Kraskova. Rozsáhlé plochy bydlení a chatová osada vázaná na rybník Horní Peklo vznikly jižně od Zlatého potoka a v jeho okolí. Územním plánem jsou přebírány zastavitelné plochy situované na jihozápadním okraji sídla ve funkci *BV, OS, RI* a menší zastavitelné plochy bydlení jsou situovány na jižním a východním okraji zastavěného území.

Územním plánem jsou v Kraskově vymezeny následující zastavitelné plochy:

**Zk1, Zk2** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* jsou vymezeny na východním okraji zastavěného území. Tyto plochy jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků na změnu využití území, přičemž umožní oboustranné obestavění místní komunikace.

**Zk3** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* je situována na jižním okraji zastavěného území. Celá lokalita leží v pásmu 50 m od hranice lesa.

**Zk4** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*;

**Zk5** - ve funkci *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*;

**Zk6** - ve funkci *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*;

- tyto tři zastavitelné plochy jsou vymezeny na rozsáhlém volném prostranství obklopeném obytnou zástavbou a objekty individuální rodinné rekreace. Plochy jsou převzaty z předchozí ÚPD. S ohledem na rozsah lokality je nutné využití celého prostoru prověřit územní studií.

**Zk7** - ve funkci *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* - plocha je navržena pro realizaci centrální ČOV, konkrétní rozsah a umístění bude řešeno v navazujících dokumentacích a za splnění podmínek daných vodohospodářským orgánem, zejména s ohledem na existenci záplavového území.

### Počátky (k.ú. Dolní Počátky, k.ú. Horní Počátky)

Počátky se původně skládaly ze dvou samostatných sídel - Horních Počátek, jejichž urbanistickým jádrem je jižní část zástavby s protáhlým veřejným prostranstvím, a Dolních Počátek. Ty tvořila řadová a roztroušená zástavba na jižním okraji k.ú. Dolní Počátky. Postupně došlo ke spojení obou sídel, což dalo vznik lesní lánové (potočnicové) vsi. Územním plánem dochází k logickému doplnění zástavby v prolukách zastavěného území, což bylo záměrem i předchozí ÚPD, urbanistická struktura sídla je plně respektována.

### Nouzov

Rekreační osada obklopená lesem v severozápadním výběžku k.ú. Dolní Počátky. Územní plánem stabilizovaná, bez možnosti plošného rozvoje.

### Dvorce

Izolované zastavěné území v krajině na jižním okraji k.ú. Horní Počátky. Územní plánem je lokalita stabilizována, bez možnosti plošného rozvoje.

Územním plánem jsou v Horních a Dolních Počátkách vymezeny následující zastavitelné plochy:

**Zpo1** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - je vymezena v hranicích ZÚ (původní intravilán), plocha je oplocena a využívána jako zahrada.



**Zpo2** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - je vymezena na základě konkrétního požadavku na východním okraji zastavěného území při cestě do Žďárce.

**Zpo3, Zpo4, Zpo5** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území na západním okraji Počátek (byly obsaženy v předchozí ÚPD). Stavby je nutno situovat při východní hranici lokalit tak, aby do volné krajiny byly situovány zahrady, přičemž je možná pouze realizace jedné řady zástavby podél komunikace, je nepřipustný vznik druhé řady zástavby.

**Zpo6** - ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* - jedná se o návrh parkoviště, které bylo vymezeno v předchozí ÚPD.

## Proseč (k.ú. Proseč u Seče)

Sídlo má do současnosti zachovanou původní urbanistickou stopu. Původní zástavba byla tvořena hromadnou zástavbou jižně od dnešní silnice II. třídy s volným prostranstvím, v jehož centru byla kaplička. Toto prostranství bylo později z větší části zastavěno, zástavba se rovněž rozvinula východním směrem podél dnešní silnice II. třídy. ÚP dotváří urbanistickou strukturu zastavitelnými plochami situovanými ve vhodných lokalitách.

## Ústupky

Původně malá osada, jejíž stopa byla zcela setřena masivní výstavbou rekreačního charakteru ve vazbě na vodní nádrž.

Územním plánem jsou v Proseči a Ústupkách vymezeny následující zastavitelné plochy:

**Zpr1** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - byla vypuštěna po společném jednání na základě stanoviska DO.

**Zpr2** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Plocha byla obsažena v předchozí ÚPD, vyplňuje proluku zastavěného území severně od centra Proseče; Byla zmenšena po společném jednání na základě stanoviska DO.

**Zpr3, Zpr4** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Tyto zastavitelné plochy dotvářejí oboustranné obestavění silnice II. třídy na východním okraji Proseče (lokalita Zpr3 byla obsažena v předchozí ÚPD, lokalita Zpr4 ne). Stavby je nutno situovat při komunikaci tak, aby do volné krajiny byly situovány zahrady, přičemž je možná pouze realizace jedné řady zástavby podél komunikace, je nepřipustný vznik druhé řady zástavby.

**Zu1** - ve funkci *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* - jedná se o lokalitu malého rozsahu převzatou z předchozí ÚPD, vymezenou na východní hranici zastavěného území Ústupek.

**Zu2** - ve funkci *Plochy rekreace - specifické - RX* - návrh golfového hřiště je převzat z předchozí ÚPD. Na základě stanoviska KrÚ ve fázi společného jednání a v souladu s *Metodickým sdělením MMR k vymezení ploch pro golfová hřiště v ÚP* (2014) byla však zastavitelná plocha Zu2 vymezena pouze v jižní části uvažovaného areálu, kde vyplňuje proluku zastavěného území. Na Zu2 pak navazuje plocha změny v krajině K1, kde se počítá pouze s nezbytnými terénními úpravami pro vytvoření golfového hřiště přírodního charakteru. Realizace staveb souvisejících se zázemím golfového areálu je přípustná pouze v ploše Zu2. Územním plánem jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání v ploše Zu2, které by měly zajistit vhodnou základní regulaci zastavění lokality v přímé souvislosti s hlavním využitím. V lokalitě Zu2 se počítá také s realizací parkoviště nejen pro potřeby vlastního golfového areálu, ale celého rekreačního území Ústupek.

**Zu3, Zu4** - ve funkci *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* - jedná se o zastavitelné plochy, které byly pro rozvoj sportu vymezeny předchozí ÚPD na západním a severozápadním okraji ZÚ. S ohledem na charakter území a špatnou dopravní obsluhu zde není umožněna realizace budov, mimo hygienické zázemí. Lokality by měly obsahovat značný podíl zeleně a plochy pro letní sporty.

**Zu5, Zu6** - ve funkci *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* - jedná se o menší lokality při východním okraji zastavěného území Ústupek obsažené v předchozí ÚPD jako stav, do návrhu ÚP byly doplněny po společném jednání na základě vypořádání připomínek;

**Žďárec (k.ú. Žďárec u Seče)**

Jedná se o menší sídlo se smíšenou urbanistickou strukturou, kde jsou patrné prvky jak hromadné vsi, tak i ulicové zástavby bez významnějšího centrálního prostoru. Postupně došlo k zahušťování zástavby podél sítě místních komunikací, přičemž se zástavba rozvinula až k nově vybudované silnici II. třídy, která je vedena severovýchodně od Žďarce. Urbanistická struktura byla výrazněji narušena rozsáhlejším areálem zemědělské výroby, který vznikl na jihovýchodním okraji zastavěného území. Urbanistický návrh vychází z předchozí ÚPD.

**Zz1** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - je vymezena na severovýchodním okraji zastavěného území při silnici III. třídy mezi zástavbou a silnicí II. třídy. S ohledem na tuto polohu je nutno v navazujících dokumentacích řešit případná protihluková opatření. Dále plocha Zz1 navazuje na navrženou plochu pro ČOV, což je nutno v navazujících dokumentacích rovněž zohlednit - zajištěním dostatečného odstupu obytné zástavby. Plocha Zz1 byla vymezena v předchozí ÚPD, probíhá zde již výstavba RD dle platných povolení. Využití části plochy nacházející se v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů může být významněji omezeno v souladu s ustanoveními energetického zákona.

**Zz2** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - je vymezena na severovýchodním okraji zastavěného území při silnici III. třídy mezi zástavbou a silnicí II. třídy. S ohledem na tuto polohu je nutno v navazujících dokumentacích řešit případná protihluková opatření. Plocha Zz2 byla vymezena v předchozí ÚPD, v novém ÚP však byla rozšířena jižním směrem. Po společném jednání došlo k oddělení části plochy Zz2 ve prospěch funkce soukromé zeleně (Zz2a) tak, že hranice obou ploch probíhá souběžně 70 m od stávajícího VTL plynovodu. Vzhledem k poloze plochy v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů může být její využití významněji omezeno v souladu s ustanoveními energetického zákona.

**Zz3** - ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* - jedná se o plochu malého rozsahu situovanou na severozápadním okraji zastavěného území. Byla vymezena v předchozí ÚPD a v ÚP zmenšena o část s výrazným zastoupením vzrostlé zeleně (tato část vymezena ve funkci NSpž).

**Zz4** - ve funkci *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* - jedná se o zastavitelnou plochu, která byla pro rozvoj sportu vymezena předchozí ÚPD. S ohledem na charakter území a skutečnost, že se v blízkosti nachází budova kulturního domu, nepředpokládá se realizace budov významnějšího rozsahu.

**Zz5** - ve funkci *Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX* - jedná se o plochu, která byla vymezena v předchozí ÚPD, byla však zahrnuta do funkce občanského vybavení (uvažovalo se zde s realizací penzionu). Na základě konkrétního požadavku na realizaci rodinné farmy byla plocha v ÚP navržena ve funkci VX. V lokalitě je možno realizovat pouze jediný areál této funkce, není možná realizace více staveb pro bydlení.

**Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

V ZÚR jsou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny prvky regionálního ÚSES dle požadavků ZÚR - NRBK K75 a regionální biokoridory RBK 1357 a RBK 1358 (VPO - VU1, VU2, VU3). Na základě požadavku ZÚR byla dále vymezena VPS technické infrastruktury - VTL plynovod nad 40 barů (VPS - VT1).

Na základě potřeby stabilizovat plochu pro stavbu technické vybavenosti, v tomto případě pro budoucí realizaci ČOV v Kraskově a Žďarci u Seče - jedná se o stavby technické infrastruktury VT2 a VT3.

Všechny VPS a VPO jsou vymezeny pro možnost vyvlastnění, nevystala potřeba vymezení předkupního práva.

**Odůvodnění vymezení hranice zastavěného území**

Územním plánem bylo stanoveno zastavěné území k datu 1. 10. 2017. Pro jeho stanovení byla použita hranice intravilánu a aktuálně platná mapa KN. Do zastavěného území byly zahrnuty další zastavěné stavební pozemky a pozemky související v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona a na základě informací stavebního úřadu. Hranice zastavěného území byla korigována ve vztahu k vymezené hranici v předchozí ÚPD a v souladu s aktuálním stavem využití území.

## **ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO PROVĚŘENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM, ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Podmínka zpracování regulačního plánu je stanovena pro zastavitelnou plochu **Zs7** v Seči. Jedná se o strategickou rozvojovou lokalitu a zároveň nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu v řešeném území, pro níž je nutno stanovit podrobné a závazné podmínky zejména z důvodu nutnosti vymezení vnitřního komunikačního systému, ploch veřejných prostranství, ploch pro možné umístění občanské vybavenosti.

Požadavek prověření územní studií je pak stanoven pro další zastavitelné plochy s funkcí bydlení, pro jejichž využití bude nutno navrhnout vnitřní dopravní systém a plochy veřejných prostranství - jedná se o plochy Zs2, Zs3, Zh1 a soubor zastavitelných ploch Zk4, Zk5, Zk6.

Požadavek na podrobnější řešení vyplývá rovněž ze stanoviska SCHKO uplatněného k návrhu zadání ÚP Seč: *V případě větších zastavitelných ploch podmínit výstavbu zpracováním územní studie, která nebude řešit pouze účelné rozmístění parcel a infrastruktury, ale i velikost pozemků, umístění domů vzhledem k orientaci pozemků a sklonitosti terénu, umístění a velikost veřejného prostranství, a to vše ve vztahu k zachování charakteru sídla a na obraz sídla v krajinné scéně a zachování hodnot krajinného rázu. ÚP plán v případě vymezení ploch s podmínkou tvorby územní studie výslovně uvede, že pro její zpracování a odsouhlasení je nezbytné splnit i požadavky Správy CHKO Železné hory, která jediná může posoudit, zda-li je plánovaný rozvoj v souladu s posláním CHKO Železné hory, a to z pohledu vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, jak vyplývá z ust. § 2 písm. g), § 12 a § 25 zákona.*

### **f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

#### **Odůvodnění koncepce řešení krajiny**

Město Seč se rozkládá ve zvlněném terénu Sečské vrchoviny v CHKO Železné hory. Řešeným územím protéká významný vodní tok Chrudimka, na kterém byla v letech 1924 - 1935 postavena významná vodohospodářská díla - vodní nádrž Seč I a vodní nádrž Seč II. Hlavním důvodem výstavby Sečské přehrady byla ochrana před povodněmi. Dnes má význam nejen vodohospodářský, ale i rekreační. V letech 1941-1946 byla k přehradě přistavěna vodní elektrárna. Řeka Chrudimka přitéká do řešeného území z jihovýchodu do vodní nádrže Seč I, jejíž hráz byla postavena mezi skalisky se zříceninami hradů Vildštejn a Oheb, jižně od zastavěného území Seče se stáčí směrem na východ a protéká zaříznutým údolím do vodní nádrže Seč II. Velká část řešeného území je zalesněná, lesnatost v území je nadprůměrná. Nejnižší položené území se nachází v nadmořské výšce cca 400 m n. m. v Počátkách, nejvýše pak v okolí zříceniny hradu Oheb (575 m n. m.). Řešené území je krajinářsky zajímavé a z hlediska ochrany přírody velmi cenné.

Geomorfologicky patří řešené území k České Vysočině (provincie), Česko-moravské soustavě (subprovincie), Českomoravské vrchoviny (oblast), k Železným horám (celek) a Sečské vrchovině (podcelek). Na zformování dnešní podoby reliéfu Železných hor se v třetihorách podílelo intenzivní zvětrávání dané výraznými změnami podnebí. Ve čtvrtohorách se potom uplatnily zejména erozní procesy během střídaní ledových a meziledových dob. Významné skalní útvary a erozní tvary jsou většinou předmětem ochrany. V řešeném území se nachází Ohebská skála u Seče, Rulové skály u Ústupu, Skalní převis u Kosinovy pily a Markova skála u Hořelče.

Klimaticky řešené území patří do oblasti mírně teplé a mírně vlhké. Průměrná roční teplota klesá s nadmořskou výškou o 0,63°C na 100 metrů. V údolních polohách nastávají větší rozdíly v ranních a poledních teplotách. Roční úhrn srážek se zvyšuje v průměru o 50 mm na 100 výškových metrů. V zimě se ve vyšších partiích často tvoří námrazy. Typickým úkazem je zvrát teplotních pásem v hlubokých údolích potoků a řek.

Krajina si zachovala svůj původní ráz i přes výstavbu dvou rozsáhlých děl - Sečské a Křižanovické přehrad (mimo ř.ú.). Charakter krajiny vytváří významný potenciál pro rekreaci celoročního charakteru (pěší turistika, cykloturistika, hippoturistika, vodní sporty a běžecké lyžování), s ohledem na velké množství přírodních, historických a technických památek. V řešeném území se nacházejí významná vyhlídková místa, ze kterých se otevírají výhledy do krajiny, na město Seč a na vodní nádrž Seč. Jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Krajina v administrativním rámci města Seče náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Pardubického kraje) do typu krajiny lesozemědělské (téměř celé ř.ú.) a krajiny lesní (severovýchodní část řešeného území a severozápadní okraj ř.ú.). Lesozemědělský typ krajiny je charakterizován jako přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou, charakteristický střídáním lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně proměnný, celkově však vyvážený. Lesní krajina je charakteristická velkou převahou lesních porostů (více než 70 %), kde lidské zásahy méně pozměnily krajinný typ. Výrazným krajinným prvkem je řeka Chrudimka s plošně rozsáhlou vodní nádrží Seč. Po vybudování vodní nádrže Seč došlo k rozsáhlé výstavbě objektů pro individuální a hromadnou rekreaci.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi umožněním realizace protierozních opatření a ochranu přírodní složky v zemědělské krajině. Dále umožňuje její posílení (doprovodná zeleň podél cest a komunikací aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Seč vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

V rámci koncepce krajiny je dán důraz na provázanost krajinné zeleně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami s cílem vytvořit komplexní systém zeleně. Je řešena ochrana a rozvoj stávajících přírodních a krajinných hodnot v úzké návaznosti na rekreační využití krajiny. S tím souvisí uplatnění stávající sítě turistických značených tras, naučných stezek, cyklotras, hippotras a běžkařských tras. Důležité je uplatnění přirozených stavebních a krajinných dominant a drobných sakrálních staveb v zástavbě i volné krajině. K rekreačnímu využití krajiny přispívá také dostatek krajinné zeleně - aleje a stromořadí, solitérní stromy, krajinné dominanty s výhledy a průhledy do krajiny z nejvýše položených částí apod.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s realizací komunikací přímo uvnitř rozvojových ploch upřesněných v územních studiích a navazujících dokumentacích. Územní plán respektuje značené turistické trasy, naučné stezky, cyklotrasy, cyklostezky a hippostezky v řešeném území a umožňuje jejich doplnění. Nově je navržena komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II/340, v ÚP zobrazená schematicky (podrobněji viz kap. f 5.1).

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (na orné půdě) s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území tyto plochy zabírají prostory především v návaznosti na zastavěné území;
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné rovnoměrně v celém řešeném území. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny;
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci dvou lokalit soustavy Natura 2000 EVL, národní přírodní památky a přírodní rezervace, I. zóna CHKO a v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy lesní - NL*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní*, *zemědělské NSp*, *Plochy zemědělské - NZ*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím, budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. Vymezení těchto ploch je jedním z předpokladů zachování a rozvoje krajinné mozaiky;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - specifické - NSx** - jedná se o území využívané k ukládání biologicky rozložitelného odpadu, vymezené severně od zastavěného území Seče při silnici II/337 směrem na Kraskov;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Chrudimka a nejvýznamnější vodní plochou je přehradní nádrž Seč;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - specifické - W1** - jedná se o plochu, kde je trasován trubní přivaděč o  $\varnothing$  2 m přivádějící vodu do vodní elektrárny v délce 1,28 km. Podél přivaděče je trasována účelová komunikace pro jeho obsluhu;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny;
- **Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru - RN** - územní plán takto vymezuje části nezastavěného území, které jsou významně využívány pro nepobytovou rekreaci. Jedná se o plochy, které přímo navazují na přehradní nádrž (pláže). Územním plánem je potvrzena rekreační funkce těchto ploch, za současné ochrany před nežádoucí zástavbou (vyloučena realizace budov);
- **Plochy rekreace - specifické - RX** - jde o nezastavitelnou část navrženého golfového areálu s přípustností pouze terénních úprav bez doprovodných staveb zázemí (K1);

### Ochrana přírody a krajiny

Celé řešené území leží v kategorii velkoplošných zvláště chráněných územích přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny v platném znění, resp. v I. až IV. zóně CHKO Železné hory. Řešené území zasahuje do dvou lokalit Natura 2000 - Evropsky významných lokalit, EVL Chrudimka a EVL Lichnice - Kaňkovy hory a do dvou lokalit maloplošných zvláště chráněných území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, resp. do Národní přírodní památky Kaňkovy hory a Přírodní rezervace Oheb vč. ochranných pásem. V řešeném území se nachází památný strom včetně ochranného pásma. Řešené území nezasahuje do žádné ptačí oblasti, ani do žádného vyhlášeného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

### Chráněná krajinná oblast (CHKO) Železné hory

Chráněná krajinná oblast (CHKO) Železné hory, kód 65, o rozloze cca 28 500 ha byla vyhlášena Ministerstvem životního prostředí ČR vyhláškou č. 156/1991 Sb. ze dne 27. 3. 1991, s účinností od 1. 5. 1991. Ministerstvo životního prostředí vyhláškou č. 142/2016 Sb. ze dne 28. 4. 2016, s účinností od 1. 6. 2016 vymezilo zóny odstupňované ochrany přírody na území CHKO Železné hory (I. - IV. zóna). Jejím posláním je ochrana a postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a vytváření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využití krajiny a jejích přírodních zdrojů v oblasti. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, místní zástavba lidového rázu.

Celé řešené území zasahuje do Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory. K nejnápadnějším znakům oblasti patří zlomový hřeben, hluboká údolí, říční nivy, lesní celky, louky a pole. To vše ve spojení se sídly dotváří krajinný ráz. Chráněná krajinná oblast Železné hory je v řešeném území rozčleněna do čtyř zón (I. - IV. zóna).

I. zóna CHKO se nachází na plochách PUPFL v k.ú. Seč v prostoru Přírodní rezervace Oheb, na plochách PUPFL ve východní části k.ú. Kraskov a na plochách PUPFL v západní části k.ú. Javorka, k.ú. Dolní Počátky a k.ú. Počátky Horní, částečně v místě Národní přírodní památky Kaňkovy hory. ÚP Seč zařadil I. zónu CHKO funkčně do *Ploch přírodních - NP*. II. zóna CHKO se nachází jižně a východně od zastavěného území Kraskova, při východním a západním okraji řešeného území, severně od zastavěného území Proseče a v okolí Přemilova. ÚP Seč zařadil II. zónu CHKO funkčně především do *Ploch přírodních - NP*, *Ploch lesních - NL*, *Ploch smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSp* a do *Ploch vodních a vodohospodářských - W*. ÚP nevymezuje žádné rozvojové plochy v I. a II. zóně CHKO Železné hory. Zóny I. a II. jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Seč. V I. a II. zóně CHKO ÚP Seč vymezuje pouze prvky ÚSES všech úrovní (nadregionální, regionální a lokální). Ve IV. zóně CHKO Železné hory se nachází především zastavěné území (části Kraskov, Nouzov, Seč, Ústupky, Dolní a Horní Ves) a plochy s předpokládaným rozvojem. Zbýlá část řešeného území je zařazena do III. zóny. Do III. zóny je zahrnuto i zastavěného území ostatních sídel (tj. Horní i Dolní Počátky, Kraskov, Leškova Hůrka, Hoješín, Proseč, Prosíčka).

#### Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Chrudimka

Lokalita Natura 2000 - EVL Chrudimka (kód: CZ0533303, kód dle AOPK ČR č. 2959) o velikosti 230 ha zasahuje do k.ú. Bojanov, Hluboká u Trhové Kamenice, Hoješín, Horní Bezděkov u Bojanova, Horní Bradlo, Kovářov u Seče, Křižanovice, Libkov u Nasavrk, Lipka, Nové Lhotice, Polánka, Proseč u Seče, Prosíčka u Seče, Seč, Travná u Horního Bradla, Trhová Kamenice, Velká Střítež v rámci Pardubického kraje a k.ú. Jeřišno, Klokočov, Rušinov, Vratkov v rámci kraje Vysočina. Lokalita byla vyhlášena nařízením vlády č. 73/2016 Sb. ze dne 18. 3. 2016, s účinností od 1. 5. 2016. Vymezená je na vodní nádrži Seč a podél řeky Chrudimky. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany lokality vydry říční (Lutra lutra) v nížinném až horském vodním toku s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion. Dochází zde k územnímu překryvu s CHKO Železné hory a Přírodní rezervací (PR) Oheb vč. zákonného ochranného pásma.

#### Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Lichnice - Kaňkovy hory

Lokalita Natura 2000 - EVL Lichnice - Kaňkovy hory (kód: CZ0530500, kód dle AOPK ČR č. 2967) o velikosti 451,2 ha zasahuje do k.ú. Dolní Počátky, Javorka, Kubíkovy Duby, Lhůty, Podhradí v Železných horách, Ronov nad Doubravou, Rudov, Starý Dvůr, Těmošnice nad Doubravou, Závrtec, Zbyslavce, Žlebské Chvalovice. Lokalita byla zařazena na seznam nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, s účinností od 29. 10. 2013. Do řešeného území zasahuje jen okrajově v severozápadní části ř.ú. Lokalita byla zařazena do soustavy Natura 2000 z důvodu ochrany lesů svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, chasmoxytické vegetace silikátových skalnatých svahů, panonských skalních trávníků, bučin asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum. V řešeném území dochází k územnímu překryvu s CHKO Železné hory.

#### Národní přírodní památka (NPP) Kaňkovy hory

Národní přírodní památka (NPP) Kaňkovy hory (kód dle AOPK ČR č. 211) o velikosti 224,3479 ha zasahuje do k.ú. Dolní Počátky, Javorka, Kubíkovy Duby, Počátky Horní, Těmošnice nad Doubravou. NPP byla vymezena vyhláškou Ministerstva životního prostředí ze dne 14. 1. 2016, s účinností od 1. 2. 2016. Do řešeného území zasahuje jen okrajově v severozápadní části ř.ú. Vyhlášena byla z důvodu ochrany lesních ekosystémů bučin, suťových lesů, mokřadních olšin a lužních lesů, biotopu společenstva hnízdicích lesních druhů ptáků, zejména holuba doupňáka (Columba oenas) a lejska malého (Ficedula parva), včetně populací těchto ptáků, a biotopu vzácného a ohroženého druhu živočicha čolka horského (Triturus alpestris), včetně jeho populace. Dochází zde k územnímu překryvu s CHKO Železné hory. Ochranné pásmo je vyhlášené.

#### Přírodní rezervace (PR) Oheb

Přírodní rezervace (PR) Oheb (kód dle AOPK ČR č. 288) o velikosti 26,46 ha je vymezena v prostoru zříceniny Oheb u vodní nádrže Seč v k.ú. Proseč u Seče, byla vyhlášena vyhláškou Správy CHKO Železné hory ze dne 1. 3. 1995. Přírodní rezervace byla vymezena k ochraně přirozených podhorských suťových lesů, reliktních borů a acidofilní bikové bučiny. Jedná se o rozsáhlá suťoviska. Skalní stanoviště - hnízdiště výra velkého. Význačné malakozoologické naleziště.

Ochranné pásmo je dáno zákonem (50 m). Dochází zde k územnímu překryvu ochranného pásma Přírodní rezervace Oheb s EVL Chrudimka a CHKO Železné hory. Součástí území je i vlastní zřícenina hradu Oheb.

#### Památný strom Jilm habrolistý na Přemilově

Památný strom Jilm habrolistý na Přemilově (kód dle AOPK ČR č. 101605) se nachází východně od hájenky v Přemilově (k.ú. Prosíčka u Seče), byl vyhlášen Okresním národním výborem Chrudim dne 21. 11. 1990, s účinností od 1. 12. 1990. Jedná se o jilm habrolistý 220 let starý s obvodem kmene 403 cm a výškou 30 m. Ochranné pásmo tohoto památného stromu je 5 m od obvodu koruny (obvod koruny je 72 m).

#### Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinných a kulturních struktur patří k základním úkolům ochrany přírody a krajiny. Cílem ochrany krajinného rázu je zachování estetických, přírodních a kulturně historických hodnot krajinného rázu místa.

ÚP Seč doplňuje dochovanou urbanistickou strukturu sídel, přičemž nejvýznamnější rozvoj je směřován do vlastní Seče (podrobnější popis urbanistické struktury viz kap. f 3) odůvodnění ÚP Seč. Izolovaná sídla jsou stabilizována bez možnosti plošného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu ÚP stanovil podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, maximální počet hlavních objektů v ploše, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, výškovou hladinu zástavby). Z důvodu ochrany krajinného rázu, tj. zachování přírodní a estetické charakteristiky krajinného rázu ztrátou přírodního horizontu, je v řešeném území nepřipustné umísťování výškových staveb (rozhledny, zařízení technické infrastruktury. V řešeném území je rovněž nepřipustné umísťování fotovoltaiických a větrných elektráren. Fotovoltaiické panely či termosolární kolektory v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů jsou přípustné pouze za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v dálkových pohledech a v celkovém výrazu cenných urbanistických kompozic (urbanistická jádra obcí, návsi a náměstí apod.). Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kap. 3.3, 6 výrokové části ÚP Seč.

Pro rozsáhlejší rozvojové plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo regulačního plánu. V souladu s platnou legislativou budou územní studie a regulační plán zpracovány v rozsahu, který jim umožňuje stavební zákon. Podmínky pro pořízení územních studií a regulačního plánu jsou podrobně uvedeny v kap. 9 a 10 výrokové části ÚP Seč.

#### Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

#### Ostatní související hodnoty

- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp a Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň) - např. park na hlavním sečském náměstí, zeleň u zámku v Seči, zámecký park + navazující klášterní zahrada v Hoješíně, plochy zeleně na návesních prostranstvích v sídlech s venkovským charakterem, zeleň u požární nádrže a na sídlišti bytových domů v Seči apod.);
- zdroje podzemních vod bez stanoveného OP (vč. pramenů, studánek, pramenišť apod.);

- řeka Chrudimka coby vodohospodářsky významný tok, vodárenský tok (v úseku přes ř.ú.) a hodnotná přírodně-krajinářská osa;
- další krajinářsky a přírodně hodnotné lokality (Markova skála, Rulové skály u Ústupek, Ohebská skála u Seče, Skalní převis u Kosinovy pily, jeskyně v lese v SV cípu ř.ú. aj.);
- lesy hospodářské, ochranné a lesy zvláštního určení;
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. návrší formujících horizont (Olšina, Bučina, Kopaniny, Na Stojánku a další vyvýšené partie nad řekou a přehradní nádrží i kolem města či jeho venkovských sídelních částí);
- údolní přehradní nádrže Seč I a II a přilehlé území, oblast kolem rybníků Horní a Dolní Peklo) - jako vodohospodářské a přírodně-rekreační hodnoty (v případě Vodní nádrže Seč I a II i s významnou energetickou a vodárenskou funkcí);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické stezky (červená, zelená, modrá, žlutá);
- Naučná stezka Historie vápenictví - začíná v Berlově vápence v Závratci a končí v místě bývalé vápenky u Polánky, seznamuje s historií vápenictví a těžbou vápence v Železných horách, celková délka 31 km;
- Naučná stezka Krajem Železných hor - stezka začínající na náměstí Č. Strouhala v Seči a končí na Chittussiho náměstí v Ronově nad Doubravou, celková délka 22 km;
- Naučná stezka Kaňkovy hory - stezka začínající v Třemošnici a končí v Hedvíkově, celková délka 3 km (zasahuje jen okrajově);
- značené cyklotrasy a cyklostezky (č. 1, 4111, 4114, 4115, 4119, okrajově 4127);
- značené hipposlezky (jezdecká páteřní trasa č. 103 Radostov - Lázně Bohdaneč - Heřmanův Městec - Kovářov - Seč - Vilémov - Vysočina; Kovářov - Bojanov - Klokočovská Lhotka - Seč; Kovářov - Kraskov - Lichnice - Seč; Kovářov - Bojanov - Horní Bradlo - Proseč);
- lyžařské běžecké tratě, vč. dvou výchozíšť lyžařských stop (na SV okraji Seče a v Ústupkách);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy), vč. hlavních odvodňovacích zařízení;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;
- veřejně využitelná rekreační a sportovně-rekreační infrastruktura vázaná zejména na přehradní nádrž Seč - coby důležitá součást ekonomické základny města;

### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - výčet viz níže. ÚSES byl koordinován s územními plány sousedních obcí. Koordinace ÚSES v ÚP Seč s řešením ÚSES v ÚPD sousedních obcí je podrobněji popsáno v kap. b 3). Podkladem pro vymezení prvků ÚSES byl územní systém ekologické stability navržený v předchozí ÚPD.

### Nadregionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory nadregionálního významu:

- **Nadregionální biocentrum** - NRBC 59 Lichnice;
- **Nadregionální biokoridor** - NRBK K 75 Lichnice-Polom vč. ochranné zóny;

Nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice je vymezeno při západní hranici řešeného území v prostoru Kaňkových hor. NRBC 59 je vloženo na nadregionálním biokoridoru NRBK K 75, který do ř.ú. zasahuje jen v okrajových částech u Leškovy Hůrky a Přemilova (na vodním toku řeky Chrudimky). Hranici ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K 75 (obecně stanovená ve



vzdálenosti 2 km od osy NRBK) ÚP respektuje, přičemž zastavěné území a plochy změn nejsou její součástí.

#### Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- **Regionální biocentra** - RBC 895 Na Pilce, RBC 896 Proseč, RBC 1627 Chuchel;
- **Regionální biokoridory** - RBK 1357, RBK 1358, RBK 1361;

#### Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezena tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** - LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17;
- **Lokální biokoridory** - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17;

#### **PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
<b>NRBC 59</b>	<b>Lichnice</b>	Zalesněný hřbet Kaňkových hor. Do řešeného území zasahuje v západní části a je v překryvu s NPP Kaňkovy hory. Leží na nadregionálním biokoridoru NRBK K 75: - k.ú. Dolní Počátky, Počátky Horní, Javorka; - PUPFL, TTP, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
<b>NRBK K 75</b>	<b>Lichnice-Polom</b>	Nadregionální biokoridor, spojující nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice s nadregionálním biocentrem NRBC 60 Polom (leží mimo ř.ú.). Řešeným územím prochází jen okrajově, především po řece Chrudimce. V ÚP Seč vymezeno VPO, pod označením VU1: - k.ú. Hoješín, Prosíčka u Seče; - PUPFL, TTP, vodní tok (řeka Chrudimka), ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní charakter, podporovat přirozené skladby dřevin, v nefunkčních částech založit biokoridor;	částečně funkční
<b>RBC 895</b>	<b>Na Pilce</b>	Část regionálního biocentra, ležící v lesním komplexu v jihovýchodní části Seče, na nadregionálním biokoridoru NRBK K 75: - k.ú. Proseč u Seče, Prosíčka u Seče; - PUPFL, vodní toky a plochy, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
<b>RBC 896</b>	<b>Proseč</b>	Regionální biocentrum, ležící v lesním komplexu severně od zastavěného území Proseče, na regionálních biokoridorech RBK 1357 a RBK 1358: - k.ú. Seč, Proseč u Seče, Prosíčka u Seče; - PUPFL, vodní tok, ostatní plocha, zastavěné území; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
<b>RBC 1627</b>	<b>Chuchel</b>	Část regionálního biocentra, ležící v lesním komplexu jižně od Hoješína, na nadregionálním biokoridoru NRBK K 75: - k.ú. Hoješín - PUPFL, vodní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
<b>RBK 1357</b>	<b>Proseč-Vápenice</b>	Regionální biokoridor, spojující regionální biocentrum RBC 896 Proseč s regionálním biocentrem RBC 1951 Vápenice (mimo ř.ú.). Na regionálním biokoridoru, vedeném po řece Chrudimce, je vloženo v ř.ú. biocentrum lokálního charakteru LBC 9 (vodní nádrž Seč II). V ÚP Seč vymezeno VPO, pod označením VU2: - k.ú. Seč; - PUPFL, TTP, orná, vodní tok; Návrh: zachovat přírodní charakter, podporovat přirozené druhové skladby, uchovat květnaté louky;	částečně funkční
<b>RBK 1358</b>	<b>Proseč-Bučina</b>	Regionální biokoridor, spojující regionální biocentrum RBC 896 Proseč s regionálním biocentrem RBC 898 Bučina (mimo ř.ú.). Na regionálním biokoridoru, vedeném v lesním komplexu, jsou vloženy v ř.ú. biocentra lokálního charakteru (LBC 12, 13, 14). V ÚP Seč vymezeno VPO, pod označením VU3: - k.ú. Proseč u Seče, Prosíčka u Seče; - PUPFL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter, podporovat přirozené druhové skladby, maximálně podporovat listnáče;	částečně funkční
<b>RBK 1361</b>	<b>Na Pilce-RK 1358</b>	Regionální biokoridor, spojující regionální biocentrum RBC 895 Na Pilce s regionálním biokoridorem RBK 1358. Na regionálním biokoridoru je v ř.ú. vloženo LBC 11: - k.ú. Proseč u Seče, Prosíčka u Seče; - PUPFL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní charakter, maximálně podporovat listnáče;	funkční
LBC 1	Peklo	Část lokálního biocentra, ležícího na vodních plochách Dolního a Horního Pekla, na Zlatém potoce: - k.ú. Kraskov; - vodní plochy, TTP; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 2	V Dolcích	Lokální biocentrum, ležící v údolí Zlatého potoka mezi Kraskovem a Žďarcem u Seče na lokálních biokoridorech: - k.ú. Kraskov, Žďárec u Seče, Seč; - PUPFL, TTP, vodní tok; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 3	Kopaniny	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu vrchu Kopaniny severně od zastavěného území Seče, na lokálním biokoridoru LBC 4: - k.ú. Seč; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 4	Pod Bučinou	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu Bučina u vrchu pod Bučinou, na lokálních biokoridorech LBC 6, 7: - k.ú. Kraskov; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 5	Kozina	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu západně od Kraskova mezi LBC 8 a LBC 9: - k.ú. Kraskov, Žďárec u Seče; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 6	Osičina	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu mezi vrchem Zbohovský Kopec a rekreační oblastí Bučina, na lokálních biokoridorech LBC 9, 10, 11: - k.ú. Javorka; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 7	Za hůrou	Část lokálního biocentra, ležící v lesním komplexu severozápadně od Leškovy Hůrky na NRBK K 75: - k.ú. Hoješín; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční

<b>prvek ÚSES</b>	<b>název</b>	<b>popis</b>	<b>rozlišení</b>
LBC 8	Oheb	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu v prostoru PR Oheb u vodní nádrže Seč, mezi lokálními biokoridory LBK 12 a LBK 13: - k.ú. Proseč u Seče; - PUPFL, vodní tok, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 9	Vodní nádrž Seč II	Lokální biocentrum, ležící na vodní nádrži Seč II při východním okraji ř.ú., na regionálním biokoridoru RBK 1357. LBC 9 je v překryvu s EVL Chrudimka: - k.ú. Seč; - PUPFL, vodní plocha a vodní tok; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 10	Kotel	Malá část lokálního biocentra, ležící při hranici ř.ú. s k.ú. Kovářov u Seče: - k.ú. Seč; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 11	Na Výhonském	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu jihovýchodně od Proseče, na regionálním biokoridoru RBK 1361: - k.ú. Proseč u Seče; - PUPFL, TTP, ostatní plocha; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 12	Borovina	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu severozápadně od části Prosíčka, na regionálním biokoridoru RBK 1358: - k.ú. Prosíčka u Seče; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 13	Podprosíčské	Část lokálního biocentra, ležící při hranici ř.ú. s k.ú. Bojanov a k.ú. Horní Bezděkov u Bojanova, na regionálním biokoridoru RBK 1358: - k.ú. Prosíčka u Seče; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 14	Pod skalou	Část lokálního biocentra, ležící při hranici ř.ú. s k.ú. Bojanov, na regionálním biokoridoru RBK 1358: - k.ú. Prosíčka u Seče; - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní lesní charakter;	funkční
LBC 15	Draštický	Část lokálního biocentra, ležící při hranici ř.ú. s k.ú. Vratkov, na nadregionálním biokoridoru NRBK K 75: - k.ú. Prosíčka u Seče; - TTP, vodní tok (Chrudimka); Návrh: zachovat přírodní vodní charakter;	částečně funkční
LBC 16	Paseky	Část lokálního biocentra, ležící při hranici ř.ú. s k.ú. Vratkov, na nadregionálním biokoridoru NRBK K 75: - k.ú. Prosíčka u Seče; - PUPFL, vodní tok (Chrudimka); Návrh: zachovat přírodní vodní charakter;	funkční
LBC 17	Dolanské	Část lokálního biocentra, ležící při hranici ř.ú. s k.ú. Vratkov, na nadregionálním biokoridoru NRBK K 75: - k.ú. Prosíčka u Seče; - PUPFL, vodní tok (Chrudimka); Návrh: zachovat přírodní vodní charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor spojující LBC 1 se severní hranicí ř.ú., je veden po bezejmenném vodním toku, severně od zastavěného území Kraskova: - k.ú. Kraskov; - TTP; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 2		Lokální biokoridor spojuje LBC 1 s LBC 2, je veden v zastavěném území Kraskova: - k.ú. Kraskov; - TTP, vodní tok a ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční

<b>prvek ÚSES</b>	<b>název</b>	<b>popis</b>	<b>rozlišení</b>
LBK 3		Lokální biokoridor spojující LBC 2 se severovýchodní hranicí řešeného území. Celý úsek LBK leží v lesním komplexu: - k.ú. Seč; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 4		Lokální biokoridor spojující LBC 3 s LBK 3 v lesním komplexu severně od Seče: - k.ú. Seč; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 5		Lokální biokoridor spojující LBC 4 se severní hranicí řešeného území. Celý úsek LBK leží v lesním komplexu: - k.ú. Kraskov; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 6		Lokální biokoridor spojující LBC 4 se severní hranicí řešeného území. Celý úsek LBK leží v lesním komplexu: - k.ú. Kraskov; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 7		Lokální biokoridor spojující LBC 2 s LBC 4 v lesním komplexu severovýchodně od Žďárce u Seče: - k.ú. Kraskov; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 8		Lokální biokoridor spojující LBC 2 s LBC 5 v lesním komplexu severně od Žďárce u Seče: - k.ú. Kraskov, Žďárec u Seče; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 9		Lokální biokoridor spojující LBC 5 s LBC 6 lesním porostem, procházející ř.ú. severojižním směrem: - k.ú. Žďárec u Seče, Počátky Horní, Javorka, Seč; - PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 10		Lokální biokoridor spojující LBC 6 se západní hranicí řešeného území. Celý úsek LBK leží v lesním komplexu: - k.ú. Javorka; - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční
LBK 11		Lokální biokoridor spojující LBC 6 s lokálním biokoridorem LBK 12, prochází lesním komplexem, lesem rekreačně využívaným pro individuální rekreaci a vodní nádrží Seč I: - k.ú. Javorka, Seč; - PUPFL, vodní plocha (vodní nádrž Seč I); Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 12		Lokální biokoridor spojující LBC 8 s regionálním biocentrem RBC 895 Na Pilce, prochází vodní nádrží Seč I: - k.ú. Seč, Proseč u Seče, Hoješín; - vodní plocha (vodní nádrž Seč); Návrh: zachovat přirozený vodní charakter;	funkční
LBK 13		Lokální biokoridor spojující LBC 8 s regionálním biocentrem RBC 896 Proseč, veden je po významném vodním toku (Chrudimka): - k.ú. Seč, Proseč u Seče; - vodní tok, PUPFL; Návrh: zachovat přirozený vodní charakter;	funkční
LBK 14		Lokální biokoridor procházející východní částí řešeného území velmi okrajově: - k.ú. Seč; - TTP; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční

<b>prvek ÚSES</b>	<b>název</b>	<b>popis</b>	<b>rozlišení</b>
LBK 15		Lokální biokoridor procházející podél východní hranice řešeného území a propojuje LBC 10 s RBK 1357: - k.ú. Seč; - PUPFL, TTP, vodní plocha; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 16		Lokální biokoridor spojující LBC 1 s nadregionálním biocentrem NRBC 59, veden je po významném vodním toku (Zlatý potok): - k.ú. Dolní Počátky; - PUPFL, vodní tok; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 17		Část lokálního biokoridoru spojující LBC 17 s LBC 14. Veden je především mimo ř.ú. V prostoru u Rekreačního střediska Tesla je trasován v administrativním rámci Seče: - k.ú. Prosíčka u Seče; - PUPFL, ostatní plocha; Návrh: zachovat přirozený lesní charakter;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability (vyjma LBK 2 procházejícího zastavěným územím Kraskova, kde v zastavěném území sevřený zástavbou není v celé délce dodržena minimální šířka biokoridoru).

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti NRBC, RBK, LBK a funkčnosti NRBC, RBC i LBC. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: PUPFL - obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště či přirozené dřevinné skladby; ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkomilných společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí - omezení hnojení.

Biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních* - NP, pouze v případě vodních ploch a toků jde o *Plochy vodní a vodohospodářské* - W.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní* - NL, *Plochy vodní a vodohospodářské* - W a *Plochy smíšené nezastavěného území* - přírodní, zemědělské - NSpz). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních* - NP. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (viz obecné zásady péče o prvky ÚSES výše uvedené).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NSpz). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům nevyžaduje jejich realizace zábor zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinoformující a protierozní funkci.

Značná část řešeného území je dle ÚAP hodnocena jako migračně významné území (vyjma sídel, vodní nádrže a severní části k.ú. Kraskov). Osa dálkového migračního koridoru zasahuje okrajově v jihovýchodní části ř.ú. v k.ú. Prosíčka u Seče.

**KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)**

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Seč	3668	1591	944	57	7	584	1574	204	51	248	<b>1,95</b>
%	100	43,4	25,7	1,6	0,2	15,9	42,9	5,6	1,4	6,7	

**Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):**

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

**Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):**

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

**Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):**

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do střední hodnotící kategorie „území mírně stabilní“. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů. Dle Českého statistického úřadu je hodnota KES 2,0 k datu 31. 12. 2015.

**Vodní toky a plochy**

Zájmové území se nachází v povodí řek Chrudimky a Doubravy. Rozvodnice prochází západně od vodní nádrže. Chrudimka je tokem III. řádu (identifikátor toku 10100018, č.h.p. 1-03-03) s plochou povodí 877,3 km<sup>2</sup> a délkou toku 106 km. Doubrava je taktéž tokem III. řádu (identifikátor toku 10100609, č.h.p. 1-03-05) s plochou povodí 592,4 km<sup>2</sup> a délkou toku 88,34 km.

Řeka Chrudimka pramení ve Staré Oboře (pramen nese název Filipovský), severozápadně od Svratouchu ve Žďárských vrších v nadmořské výšce 680 m n. m. Její tok protéká Hlinskem, Trhovou Kamenicí a do řešeného území přitéká od Horního Bradla, tj z jihovýchodu do vodní nádrže Seč. Hráz vodní nádrže Seč I byla postavena mezi skalisky se zříceninami hradů Vildštejn a Oheb, jižně od zastavěného území Seče. Dále se Chrudimka stáčí směrem na východ a protéká zaříznutým údolím do vodní nádrže Seč II při hranici s k.ú. Horní Bezděkov u Bojanova, v Pardubicích se zleva vlévá do řeky Labe.

Část řešeného území je odvodňována i dalšími menšími toky se samostatným dílčím povodím (Zlatý potok, Počáteký potok, Běstvinský potok a další bezejmenné toky). Zlatý potok pramení

severně od Seče v nadmořské výšce 532 m (v ř.ú.), pod vrchem Bučina. Severně nad Sečí se stáčí východozápadním směrem ke Kraskovu, kde napájí soustavu rybníků Horní a Dolní Peklo a západně od Kraskova opouští řešené území. Dále protéká Třemošnicí a mezi Třemošnicí a Mladoticemi se stává pravostranným přítokem řeky Doubravy. Pramen Počáteckého potoka se nalézá pod turistickým rozcestníkem „Na Předělu“, tj. v místě křížení silnice II/340 s místní komunikací napojující Horní Ves. Počátkami protéká potok severojižním směrem a při hranici ř.ú. napájí rybník Dolní Peklo.

Na řece Chrudimce byla postavena významná vodohospodářská díla - Vodní nádrž Seč I (s plochou 194 ha a objemem 21,795 mil. m<sup>3</sup>) a Vodní nádrž Seč II (vyrovnávací nádrž). Vodní nádrž Seč I (přehradní nádrž) byla vybudována v letech 1924 - 1935 a je největší vodní plochou Pardubického kraje. Vodní nádrž plní tři funkce, a to vodárenskou, ochrannou (před povodněmi) a rekreační. Špičková vodní elektrárna se stavěla v letech 1941 - 1946 a byla uvedena do provozu v roce 1947. Vodu k elektrárně přivádí ocelové potrubí (dříve dřevěné potrubí), a to v délce 1,28 km. V ÚP Seč je toto potrubí vč. komunikace zařazeno do funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - specifické - W1*. Pro vyrovnávání nerovnoměrných průtoků v Chrudimce a kvůli provozu špičkové elektrárny, byla vybudována v roce 1947 Vodní nádrž Seč II.

Mezi nejvýznamnější vodní plochy v řešeném území lze zařadit i rybníky Horní Peklo (s plochou 8,2 ha) a Dolní Peklo (většina leží mimo ř.ú., s plochou 9,5 ha) ležící v severní části ř.ú. na Zlatém potoce.

### Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Horního a středního Labe (č. h. p. 1-00-00) a celkem do 8 povodí IV. řádu:

- 1-03-03-025 - Chrudimka; plocha povodí 65,842 km<sup>2</sup>;
- 1-03-05-019 - Doubrava; plocha povodí 13,538 km<sup>2</sup>;
- 1-03-05-021 - Doubrava; plocha povodí 19,470 km<sup>2</sup>;
- 1-03-05-022 - Běstvinský potok; plocha povodí 7,942 km<sup>2</sup>;
- 1-03-05-023 - Doubrava; plocha povodí 10,059 km<sup>2</sup>;
- 1-03-05-024 - Zlatý potok; plocha povodí 12,656 km<sup>2</sup>;
- 1-03-05-025 - Počátecký potok; plocha povodí 7,527 km<sup>2</sup>;
- 1-03-05-026 - Zlatý potok; plocha povodí 27,483 km<sup>2</sup>;

### Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem významného vodního toku Chrudimka (IDVT 10100018 a 10173442 - bezpečnostní přeliv), významného vodního toku Zlatého potoka (IDVT 10101003), bezejmenného vodního toku (IDVT 10175428) a dalších bezejmenných vodních přítoků Chrudimky (IDVT 10173439, 14000733 a 10173445) a Zlatého potoka (IDVT 10175474, 10175475). Správu hlavních odvodňovacích zařízení IDVT 10175470, 10175469, 10173452 zajišťuje vlastník HOZ. Lesy ČR, s.p. jsou správcem Počáteckého potoka (IDVT 10175484) a všech dalších bezejmenných vodních toků v řešeném území (vyjma výše uvedených).

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m (Chrudimka, Zlatý potok) od břehové čáry.

### Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Záplavové území bylo stanoveno na významném vodním toku Chrudimky (IDVT 10100018, recipient Labe). V úseku od hranice ř.ú. s k.ú. Horní Bezděkov u Bojanova k vodní nádrži, tj. na ř.km 38,27 - 51,925, bylo stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území Krajským úřadem Pardubického kraje, pod č.j. OŽPZ/21405/04/Vt dne 3. 8. 2009. V úseku od vodní nádrže ke hranici ř.ú. s k.ú. Lipka a k.ú. Horní Bradlo, tj. na ř.km 58,0 - 64,5, bylo stanoveno záplavové území Krajským úřadem Pardubického kraje, pod č.j. OŽPZ/7346/05/Br dne 9. 6. 2005. Aktivní zóna záplavového území v tomto úseku nebyla vymezena.

Záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území bylo stanoveno také na Zlatém potoce (IDVT 10101003, recipient Doubrava) na ř.km 0 - 6,5, Krajským úřadem Pardubického kraje, pod č.j. KrÚ 52712/2013 dne 23. 7. 2013.

Záplavová území a aktivní zóny záplavového území jsou zakresleny v Koordinačním výkrese ÚP Seč. Záplavové území řeky Chrudimky neovlivňuje urbanizované území, neboť nezasahuje do zastavěného území (vyjma stávající menší plochy *TI*). Záplavové území Zlatého potoka vč. aktivní zóny zasahuje do zastavěného území individuální rekreace v návaznosti na rybníky Dolní a Horní Peklo a částečně do urbanizovaného území části Kraskov (*BV*, *ZV*). Přesné vymezení zakázaných činností v aktivní zóně záplavového území je uvedeno v § 67 vodního zákona.

V rámci zastavěného území platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu. Změny stávajících staveb v aktivní zóně je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

Do záplavového území a aktivní zóny částečně zasahuje zastavitelná plocha Zk7 (*TI*), která je situována v západní části Kraskova. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci. V dalším stupni projektové dokumentace budou také řešeny stavebně-technické opatření pro umístění ČOV, v souladu s podmínkami vodohospodářského orgánu.

V ÚP je respektováno území zvláštní povodně pod vodním dílem - Vodní nádrž Seč I na řece Chrudimce. Mezi obce ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem patří např. Bojanov, Bojanov - Kovářov, České Lhotice, Chrudim, Křižanovice, Slatiňany, Svídnice, Tuněchody, Pardubice aj. V administrativním rámci Seče se v území zvláštní povodně pod Vodní nádrží Seč I nachází stabilizované plochy *RI*, *RH*, *BV* (čp. 113) a *VL* (špičková vodní elektrárna Seč). Rozvojové plochy nejsou v území zvláštní povodně pod vodním dílem navrhovány.

V řešeném území je historickými povodněmi zasažena část obce Přemilov. V Přemilově byly zaznamenány povodně v letech 1987, 1997, 2002 a 2006. V této části ÚP nenavrhujeme žádné rozvojové plochy.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- protipovodňová opatření na Počáteckém potoce („*PPO Počátecký potok - Počátky*“, VZD Invest, s.r.o., Pardubice, 01/2017) - zkapacitnění a opevnění koryta, úpravy v zátopě, realizace objektů na toku (zemní hráz suché nádrže, bezpečnostní přeliv, výpustní objekt), mokřadní tůň a kaskáda mokřadních tůní, vegetační úpravy, realizace brodu apod.; Na uvedená opatření byla postupně vydána trojice územních rozhodnutí (č.j. SU//0058/2014 - MěÚ Třemošnice ze dne 21. 2. 2014 s návazností na SU/0073/2014 ze dne 19. 2. 2014, SU/0754/2016 ze dne 28. 7. 2016), stavební objekty jsou již předmětem vedeného vodoprávního a stavebního řízení (CR 005076/2017 OŽP/KI). Do grafické části ÚP a OÚP jsou tato opatření promítnuta překryvnou formou ke stávajícím funkcím;
- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) jak přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;



Ochranná pásma vodních zdrojů

Zdrojem vody vodárenské skupiny je Vodní nádrž Seč I, z níž je surová voda čerpána, přiváděčem je voda gravitačně přiváděna do úpravny vody a dále je čerpána do soustavy vodojemů. V grafické části ÚP Seč jsou graficky odlišeny vodní zdroje povrchové vody (pro zásobování pitnou vodou) a ostatní vodní zdroje (vč. pramenů, studánek apod.). Ochrana vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením ochranného pásma I. stupně v prostoru hráze vodní nádrže Seč I.

Výše zmíněné zdroje a ochranné pásmo ÚP respektuje a vyznačuje v Koordinačním výkresu v rámci Odůvodnění ÚP Seč.

**Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP Seč.

**f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT****Kulturní památky**

V řešeném území se nenacházejí žádné *národní kulturní památky* ani památkově chráněná území (*městské/venkovské památkové zóny* či *rezervace*, *archeologické památkové rezervace* ani *krajinné památkové zóny*).

V *Ústředním seznamu kulturních památek ČR* (ÚSKP ČR) jsou jako **nemovité kulturní památky** aktuálně zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku ÚSKP	Identifikátor záznamu (IdReg)	Sídelní útvar / část obce / k.ú.	čp.	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení, zapsání
28637 / 6-969	139959	Seč		hrad Vildštejn, zřícenina a archeologické stopy	v prostoru sečské přehrady ( <i>nad silničním tunelem</i> ); pp. 481/10	1958
102848	539630968	Seč		kostel sv. Štěpána	<i>v areálu hřbitova na SZ okraji Seče při ulici Lichnická směr Žďárec</i> (v databázi MonumNet omylem uvedeno „nám. Prof. Č. Strouhala“); parcela st. 68 - pozemek bez ochrany;	2008
34022 / 6-964	145706	Seč		kostel sv. Vavřince	nám. Prof. Č. Strouhala; parcela st. 40;	1958
22006 / 6-966	132931	Seč		kaple sv. Jiří	při silnici k Běstvině; pp. 987;	1958
94490 / 6-965	772043083	Seč		socha sv. Jana Nepomuckého	nám. Prof. Č. Strouhala; pp. 1608/2 - pozemek bez ochrany;	1958
22017 / 6-963	132943	Seč	1	zámek (vč. torza ohradní zdi s branou), s omezením: bez dvou hospodářských budov a sýpek	Chrudimská ul.; parcela st. 7/1;	1958
45053 / 6-968	157464	Ústupky / k.ú. Proseč u Seče		hrad Oheb, zřícenina (v databázi MonumNet omylem uvedeno „hrad Cheb“)	v lese ( <i>nad sečskou přehradou</i> ); pp. 445/1 (jen část pozemku)	1958
17248 / 6-5022	127867	Hoješín	1	zámek - zámeček	parcely st.1, 2, 4/3, 238, 239, 240, 241, 242; pp. 2, 7/1, 9/1, 9/6; <i>dle vyjádření NPÚ jsou právně platné podklady jen k památkové ochraně zámku s pozemky st.p. 1 a st.p. 2;</i>	1958
29591 / 6-839	140974	Hoješín		židovský hřbitov - plocha hřbitova s náhrobků a ohradní zdi	břeh přehrady Seč; p.p.č. 350 a st.p. 104 (bez budov);	1958

Pozn.: Kurzívou uvedeny poznámky zpracovatele ÚP, včetně doplnění po konzultaci s NPÚ - ÚOP Pardubice; Údaje pocházejí převážně z databáze MonumNet, která však obsahuje značné množství nepřesností a není již aktualizována. Nový „Památkový katalog“ NPÚ zatím ve veřejně přístupné části neobsahuje všechny potřebné informace (bližší lokalizace a vymezení památky vč. parcelních čísel apod.); V Územně analytických podkladech ORP Chrudim 2015 (09/2015) jsou nemovité kulturní památky graficky vyznačeny v počtu, který neodpovídá údajům NPÚ. S těmi se místy neshoduje ani jejich lokalizace dle ÚAP (Seč, zámek v Hoješíně). Některé plošně rozsáhlejší nemovité kulturní památky (zámek v Seči, zámek v Hoješíně) jsou v Koordináčním výkresu Odůvodnění ÚP vyznačeny nejen symbolem, ale je u nich navržena i plošná ochrana souvisejícího areálu, cenného z hlediska urbanistického a historického (viz níže). Plošně je jako stav vyznačen židovský hřbitov v Hoješíně, a to vzhledem k jeho jednoznačnému územnímu (parcelnímu) vymezení. Naopak areály hradů Vildštejna a Ohebu jsou znázorněny pouze bodovým symbolem NKP, neboť k nim neexistuje přesné katastrální či jinak specifikované plošné vymezení. Tento způsob je v souladu s požadavkem příslušného dotčeného orgánu (OŠKSaPP MěÚ Chrudim) k návrhu zadání ÚP a byl konzultován s územním odborným pracovištěm NPÚ Pardubice. V ÚP byly rovněž eliminovány duplicity z ÚAP v označení některých objektů za nemovité kulturní památky a zároveň za památky místního významu. Např. sochy a další drobné objekty v zámeckém parku a zahradě v Hoješíně nelze - dle vyjádření NPÚ - ÚOP Pardubice - považovat za památkově chráněné.

**„Urbanisticky a historicky cenný areál související s nemovitou kulturní památkou“** je v ÚP vymezen jako návrh v případě zámeckých areálů v Seči a Hoješíně a na ploše sečského náměstí Prof. Č. Strouhala s dvojicí nemovitých kulturních památek - kostelem sv. Vavřince a sochou sv. Jana Nepomuckého. Důvodem je především umožnění lepší územní ochrany těchto nemovitých památek a s nimi funkčně souvisejících ploch (vč. urbanistických a vizuálních aspektů). Tento návrh má upozornit i na žádoucí potřebu vyšší ochrany památek místního významu v blízkém sousedství nemovitých kulturních památek. Jde například o sakrální a pietní kamenosochařská díla v parku a zahradě hoješinského zámku, některé domy na hlavním sečském náměstí, příp. o torzo historického dřevěného přírodního potrubí k vodní elektrárně, vystavené u sečského zámku. U obou areálů hradních zřícenin v ř.ú. (Oheb a Vildštejn) nebylo plošné vyznačení souvisejících areálů v ÚP po konzultaci s NPÚ - ÚOP Pardubice užito z důvodu neexistence přesnějších podkladů pro jejich vymezení. Navíc obě lokality jsou dostatečně chráněny svojí polohou - Vildštejn na dnes stěží přístupném skalním výběžku nad silnicí u sečské přehrady, nedaleký Oheb pak leží v obdobně vyvýšené poloze uprostřed Přírodní rezervace Oheb. Ani v jednom případě přitom není z hlediska ÚP reálný střet těchto památkových hodnot s jinou, vzájemně konfliktní funkcí či prvkem.

### **Památky místního významu**

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území se nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o architektonicko-historicky významné objekty, drobné prvky sakrální, pietní či dekorativní povahy, popř. historicky cenné stavby a objekty či prvky technické povahy. Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a dle možností vyznačeny v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP. Podle svého umístění jsou tyto objekty v přehledu uvedeny za jednotlivá katastrální území. Kvůli značnému rozsahu tematického záběru, měřítku zpracování ÚP i celkově odlišné povaze dokumentu nemůže územní plán nahradit kompletní a popisně podrobnější pasportizaci všech památek místního významu v řešeném území. Z důvodu měřítko zpracování, resp. kvůli zachování přehlednosti dané části území, byla v grafické části ÚP v případě sousedních či blízko ležících objektů někdy užita pouze jedna souhrnná značka pro památku místního významu. Mezi památky místního významu v ÚP nebyla kvůli nedostatku „časového odstupu“ zařazena některá novější drobná umělecká díla (řezbářská, kamenosochařská aj.) či pietní prvky (pomníčky apod.).

k.ú. Seč:

#### **ZSJ Seč:**

- **Dům č.p. 2** - secesní stavba se zdobenou fasádou v ul. Chrudimská;
- **Dům č.p. 10** - dominantní stavba severní strany náměstí s věžičkou a zdobenou střední částí průčelí (vč. městského znaku a letopočtů 1934, 1626 - 1854);
- **Dům č.p. 31** - hodnotná stavba s kubisticky řešenou fasádou štítu - v SZ cípu náměstí prof. Č. Strouhala;

- **Dům č.p. 58** - cenný zděný objekt venkovské lidové architektury dochovaný převážně v původním stylu (kromě vstupních dveří) - v SV rohu náměstí prof. Č. Strouhala (dnes Galerie U Mařenky);
- **Hospodářský objekt č.p. 334** - součást původního hospodářského zázemí zámku (JZ od něj);
- **Hřbitov** - areál hřbitova vč. brány a ohradní zdi kolem památkově chráněného kostela sv. Štěpána - při ulici Lichnická směr Žďárec u Seče;
- **Pamětní deska padlých vojáků farnosti v I. světové válce** - na východní zdi kostela sv. Vavřince;
- **Pamětní deska padlého partyzána J. Veselého (+ 7. 5. 1945)** - na východní zdi kostela sv. Vavřince;
- **Pamětní deska presidenta Dr. Ed. Beneše** - připomínající jeho návštěvu č.p. 25 (na západní hraně náměstí za kostelem) dne 24. 8. 1936;
- **Pamětní deska profesora Karlovy university PhDr. Čeňka Strouhala** - na rodném domě č.p. 56 (dnes Měšťanská beseda) v SV rohu náměstí prof. Č. Strouhala;
- **Dochovaná část dřevěného přírodního potrubí** do špičkové vodní elektrárny z let 1941-1943 (č. 1) - v parčíku vedle sečského zámku;
- **Dochovaná část dřevěného přírodního potrubí** do špičkové vodní elektrárny z let 1941-1943 (č. 2) - v areálu špičkové vodní elektrárny v lokalitě Na Bělidle;
- **Dochovaná část dřevěného přírodního potrubí** do špičkové vodní elektrárny z let 1941-1943 (č. 3) - v horní části Autokempu Seč Pláž při silnici směr Běstvína;
- **Dům č.p. 166** - objekt Povodí Labe při silnici II/343 před hrází vodní nádrže Seč;
- **Dům č.p. 167** - architektonicky hodnotný objekt někdejší restaurace při silnici II/343 před hrází vodní nádrže Seč;
- **Hráz údolní přehradní nádrže Seč a původní související objekty** - kamenná zděná hráz ze žulových bloků z let 1925-1934;

#### ZSJ Seč - chatová oblast:

- **Železný křížek na kamenném podstavci na památku Marie Šulc (1871-1873)** - proti tenisovým kurtům při silnici ze Seče do Běstvíny;

#### *k.ú. Dolní Počátky:*

- **Litinový kříž na kamenném podstavci** - za pletivovým oplocením pod stromem vedle č.p. 64;
- **Venkovský dům č.p. 64** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby;

#### *k.ú. Počátky Horní:*

- **Kaplička** - při cestě u potoka proti č.p. 31 (u hranice s k.ú. Dolní Počátky);
- **Pomník obětem I. sv. války - litinový kříž na kamenném podstavci** - pomník ve stylu božích muk se vsazenou pamětní deskou v kamenném podstavci; za železným oplůtkem u potoka poblíž č.p. 11 ve středu Horních Počátek;
- **Zvonička** - sloupová železná zvonice se zvonem krytým stříškou; u potoka hned vedle pomníku obětem I. světové války;
- **Venkovský dům č.p. 2** - cenný zděný objekt z r. 1866 s dochovaným charakterem původní zástavby; u hlavní komunikace na jižním okraji Horních Počátek;
- **Venkovský dům č.p. 9** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby; mezi potokem a cestou odbočující z hlavní komunikace na jižním okraji Horních Počátek;
- **Venkovský dům č.p. 43** - cenný zděný objekt z r. 1922 s dochovaným charakterem původní zástavby; při hlavní komunikaci za potokem na severním okraji Horních Počátek;
- **Venkovský dům č.p. 28** - roubený objekt s dochovaným charakterem původní zástavby; při hlavní komunikaci za potokem na severním okraji Horních Počátek;

#### *k.ú. Hoješín:*

#### ZSJ Hoješín:

- **Socha svatého Jana Nepomuckého** - kamenosochařské dílo v západní části zámeckého parku;
- **Socha Panny Marie Lurdské** - kamenosochařské dílo v severovýchodní části zámeckého parku;
- **Socha Jonáše s velrybou** - kamenosochařské dílo na zděném podstavci proti vstupu do zámku;
- **Dřevěný kříž se sochou Krista krytý stříškou** - původně umístěn ve Slatiňanech, dnes v severní části zámeckého parku v Hoješíně;
- **Dvě kamenné „berkovské“ stély** - přenesené objekty s erbovními reliéfy Berků z Dubé, jeden s nápisem Waczlaw Berka 1586“; v severní části zámeckého parku poblíž dřevěného kříže;
- **Kamenný podstavec** - menší kamenosochařské dílo (torzo?) ve tvaru kužele v severní části zámeckého parku poblíž dřevěného kříže;
- **Socha sv. Isidora** - za oplocením v klášterní zahradě na JV okraji sídla vedle sportovního hřiště;
- **Socha světce s dítětem** - na kamenném podstavci v parčíku u JV cípu návsi; (necitlivá oprava);
- **Kamenný kříž z r. 1870** - za pletivovým oplocením poblíž č.p. 14 u JV cípu návsi; (kříž poškozen);
- **Socha Panny Marie s dítětem (?)** - na kamenném podstavci v návsním parčíku; (necitlivá oprava);
- **Kamenný kříž** - za dřevěným oplocením poblíž č.p. 3 u severního cípu návsi;
- **Venkovský dům č.p. 43** - cenný zděný objekt s dvojitou barokní střechou při JZ straně návsi;
- **Venkovský dům č.p. 6** - zděný objekt s dřevěným štítem a celkově dochovaným charakterem původní zástavby;
- **Venkovská usedlost č.p. 29** - zděný obytný objekt a přilehlé hospodářské budovy s dochovaným charakterem původní zástavby; při SZ straně návsi;
- **Dům č.p. 30** - zděný dvoupatrový objekt (původně občanského vybavení, dnes obytný) s dochovaným charakterem původní zástavby; při severním cípu návsi;
- **Hřbitov s cennou lipovou alejí** - JV od Hoješína;

#### ZSJ Leškova Hůrka:

- **Litinový kříž na kamenném podstavci** - za plotem v zahradě u č.p. 87;
- **Venkovská usedlost č.p. 84** (č.e. 91 dle KN) - zděný obytný objekt a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby v JZ části sídla;
- **Venkovský dům č.e. 90** - zděný objekt s dřevěným štítem a celkově dochovaným charakterem původní zástavby v JZ části sídla;
- **Venkovský dům č.p. 80** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby v JZ části sídla;

#### ZSJ Horní Ves:

- **Kamenný kříž** - u silnice za plotem v zahradě při č.p. 71;

#### *k.ú. Kraskov*

- **Kaplička** - výklenková kaple se zvoničkou; pod stromem jižně od sportovního hřiště (u č.p. 93);
- **Litinový kříž na kamenném podstavci** - východně od sportovního hřiště (poblíž č.p. 94 a 110);
- **Pomník obětem I. světové války 1914 - 1918** - kamenný obelisk s pamětní deskou a vedle stojící sochou - za oplocením v parčíku při hlavní silnici II/337;
- **Pomník obětem II. světové války 1939 - 1945** - kamenný pomníček s pamětní deskou za oplocením v parčíku při hlavní silnici II/337;
- **Venkovský dům č.p. 48** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby (vč. drobných architektonických prvků) na JV okraji sídla při hlavní silnici II/337;
- **Venkovský dům č.p. 19** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby proti SZ cípu parčíku u prodejny;
- **Venkovský dům č.p. 25** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby západně od sportovního hřiště;
- **Venkovský dům č.p. 46** - poloroubený objekt s dochovaným charakterem původní zástavby sevrozápadně od sportovního hřiště;
- **Venkovský dům č.p. 1** - zchátralý zděný objekt s dochovaným původním venkovským charakterem severně od sportovního hřiště;
- **Venkovský dům č.p. 9** - zchátralý zděný objekt s dochovaným původním venkovským charakterem na východním okraji sídla;

- **Venkovský dům č.p. 60** - zděný objekt s dochovaným charakterem původní zástavby (vč. zdobných prvků na fasádě) za potokem jižně od hlavní silnice II/337;

*k.ú. Proseč u Seče:*

- **Kaplička** - výklenková kaple se zvoničkou; pod stromy v parčíku na návsi poblíž č.p. 30;
- **Zvonička** - samostatně stojící sloupová zvonice se zvonem krytým stříškou; na návsi u kapličky;
- **Dřevěný kříž** se siluetou Krista - na návsi u kapličky;
- **Venkovská usedlost č.p. 8** - obytný objekt s dřevěným štítem a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby na jihovýchodním okraji sídla;
- **Venkovská usedlost č.p. 22** - zděný obytný objekt a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby poblíž návsi;
- **Venkovská usedlost č.p. 27** - zděný obytný objekt a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby na východním okraji sídla;
- **Hřbitov** s ohradní zdí a branou - na severním okraji sídla;

č.o., ZSJ Ústupky:

- **Venkovský dům č.p. 8** - zděný objekt s dochovaným původním venkovským charakterem na východním okraji sídla;

*k.ú. Prosíčka u Seče:*

ZSJ Prosíčka, č.o. Prosíčka:

- **Kamenný kříž** - za kovaným plůtkem poblíž č.p. 14 ve středu sídla u silnice II/343 (poškozen);
- **Venkovská usedlost č.p. 6** - zděný obytný objekt a přilehlá hospodářská část s dochovaným charakterem původní zástavby, vč. architektonických detailů (prvky na fasádě apod.); na štítové fasádě stodoly letopočet 1931; na jižním okraji Prosíčky;
- **Pomník partyzánům** - pomník členů partyzánské brigády „Mistra Jana Husa“ (vztažený k ústupovým bojům 22. 12. 1944) z volně sestavených kamenů s osazenou měděnou pamětní deskou; na hraně lesa při cestě mezi Prosíčkou a Přemilovem;

ZSJ Prosíčka, č.o. Přemilov:

- **Venkovská usedlost č.p. 1** - zděný obytný objekt s valbovou střechou; západně od cesty do Prosíčky;

*k.ú. Žďárec u Seče:*

- **Zvonička** - samostatně stojící sloupová zvonice se zvonem krytým stříškou; pod stromy na návsi;
- **Železný kříž na kamenném podstavci** - pod stromem poblíž č.p. 75 na SZ okraji zástavby sídla;

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchycené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

## **Archeologické památky**

### **Charakteristika území**

Dosud známé antropogenní aktivity jsou z administrativního území města Seč datovány až z vrcholného středověku, čemuž odpovídají i první písemné zprávy. Výjimku představuje eneolitická broušená sekerka z Přemilova. V intravilánu města Seč se v prostoru dnes stojícího zámku nacházela původní tvrz. V místech hráze přehrady Seč I se vypínaly hrady Vildštejn (ke konci 15. stol. je však již uváděn jako pustý) a Oheb (pustý k r. 1533). Přehradní nádrž na řece Chrudimce zaplavila území zaniklé středověké osady. V regionu jsou doloženy i pozůstatky po hornické činnosti.

**První písemná zmínka** o samotné Seči pochází z roku 1318. Hoješín je v písemných pramenech prvně zmiňován r. 1491 (dle jiných zdrojů až r. 1546), Javorka 1400, Kraskov 1499 (dle jiných zdrojů až r. 1544), Počátky 1392, Proseč 1329, Prosíčka 1567, Přemilov 1567, Ústupky již r. 1315 a Žďárec u Seče pak roku 1448.

#### Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit katastrální území města Seč jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

**a) území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi<sup>1</sup> nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I).**

Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat. Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

**b) území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).**

Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“. neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

**c) území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).**

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

<sup>1</sup> Archeologickými situacemi se chápou soubory vzájemně souvisejících movitých a nemovitých archeologických nálezů uložené zpravidla v zemi nebo v zásypech kleneb, stropů či podlah.

**d) území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV)**

Typicky se jedná o území vytěžené na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

**Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území,** tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konzultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu,** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Katastr: **SEČ**

Kód katastru: 746461

**Soupis nalezišť:**

1. areál zámku; původní **tvrz**; prvně připomínána v r. 1318; v r. 1577 renesančně přestavěna; r. 1610 rozšířena na zámek - letopočet nad branou; ve třicetileté válce poškozen a chátrá; od poloviny 18. stol. - hospodářská budova k panskému dvoru; sýpka, v 19. stol. ovčín;
2. jižně od obce, skalní útvar na hrázi přehrady blíže levému břehu Chrudimky; parc.č. 481/10, 481/11, 481/15, ZM10: 13-43-10, 432-306; **hrad** Vildštejn; doložen k r. 1348, zpusťl po r. 1436 ztrátou rezidenční funkce, před r. 1499 již pustý; ve 40. letech 19. stol. ruiny rozvezeny po sousedních polích; okolí pozměněno výstavbou sečské přehrady v letech 1925-1935; středověká keramika, železné předměty - ostruha, hřebíky, šipky nože; Pozn.: Vyhlášeno nemovitou kulturní památkou ČR;
3. záliv Sečské přehrady, na pravém břehu bezejmenné vodoteče, rozhraní katastru s Hoješínem; ZM 10:13-43-10, 330:214, 331:211, 341:213, 342:216 mm; neznámá **zaniklá středověká osada**; povrchové sběry v r. 2005; J. Musil (RM Chrudim), S. Vylíčilová, D. Vích; středověká keramika, železná struska; 13. - 15. stol.;
  - neznámá ZSO na břehu Sečské přehrady, p.p.č. 603/1; ZM 10:13-43-10, 360:275 mm; 19. - 20. 10. 2009; sběr J. Musil (RM Chrudim), J. Matějka, H. Skokanová, S. Vylíčilová; struka, středověká keramika;
4. kostel sv. Vavřince; ZM10:13-43-10, 448:040 mm; větrací kanálek po obvodu; inženýrské sítě; r. 2002; J. Frolík (ArÚ Praha); zjištěna původní dlažba, opěrák, stará přístavba; zlomky skla, omítek, cihel a lidských kostí;

**Katastr:**

- stráž za Chrudimkou, jižně od obce, pod Ohebem; novověké hornické stařiny;
- depot brakteátů;
- pole u Seče; v r. 1888 našel p. V. Hájek; železný visací trojúhelníkovitý zámek; středověk;
- předáno ze školy v Seči; železná sekera s okem (bojová); 13. stol.

Katastr: **HOJEŠÍN**

Kód katastru: 640654

- poloha „Na hrádku“, „Hrádek“; areál hospodářského dvora a tvrze - zaniklá ves „Běstvinská Hůrka“; doloženo v 15. stol.; zanikla za třicetileté války, obnoveno; Pozn.: Jen zmínka;
- soubor komorových kachlů; 2. pol. 15. stol., uloženo v RM Chrudim

Katastr: **JAVORKA**

Kód katastru: 723088

1. zaniklá ves „Javorka“; uváděna k r. 1612; obnovena po třicetileté válce; lokalizována k Běstvině

Katastr: **KRASKOV**

Kód katastru: 673242

- při orbě v r. 1868; získána středověká keramika a železné kopí; uloženo v Městském muzeu Čáslav;
- na horním toku Zlatého potoka; v lese na jihovýchod od vsi; hornické stařiny, pozůstatky novověké průzkumné těžby a hutnění železné rudy

Katastr: **POČÁTKY HORNÍ**

Kód katastru: 723070

Katastr: **DOLNÍ POČÁTKY**

Kód katastru: 723061

Z těchto katastrů nejsou dosud známe žádné archeologické nálezy. Zvýšenou pravděpodobnost výskytu hmotných pramenů tak můžeme očekávat v intravilánu dnešních sídel, a to nejspíše v rozsahu daném plochou jejich historické zástavby.

Katastr: **PROSEČ U SEČE**

Kód katastru: 746444

1. jižně od obce, skalnaté návrší nad pravobřežím sečské přehrady; ZM 10:13-43-10, 429:264 mm; par.č. 445/1; **zřícenina hradu Oheb**; vznikl po r. 1348 - zřejmě na přelomu 14. a 15. stol.; r. 1429 dobyt husity, k r. 1499 uváděn jako opuštěný, r. 1533 již pustý;

- par.č. 445/1; terénní průzkum; J. Sigl (KMVČ HK), 8. 4. 1977; pokročilá devastace objektu vlivem přírodních vlivů;
- zběžný povrchový průzkum; r. 1983; T. Durdík (ARÚ Praha); zjištěny relikty vnějšího dělostřeleckého opevnění (vrchol raně vladislavské fortifikační architektury);
- povrchové sběry; 18. 8. 1988; J. Frolík a T. Durdík (ARÚ Praha); středověká keramika a kachle;
- povrchové sběry; r. 1995 (D. Vích), r. 1997 (M. Kuchařík a O. Levínský); vrcholně středověká keramika;
- stavebně historický průzkum, povrchový sběr; ZM 10:13-43-10, 430:274 mm; duben 1998; T. Durdík (ARÚ Praha); pokračuje samovolný rozpad zříceniny; sběr na vnitřním nádvoří vnitřního hradu - keramika (15. stol.);
- povrchový sběr; ZM 10:13-43-10, 430:274 mm; r. 2005; J. Musil a S. Vylíčilová (RM Chrudim); vrcholně středověká keramika;
- z amatérského výkopu pod palácem; r. 2007; J. Musil (RM Chrudim); keramika, kachle, stříbrem plátované a na konci zlacené pochvy, Fe šipka;
- nálezy: podkova (dar Václava Hájka z r. 1888), Fe klíč, ostruha (uloženo v RM Chrudim); Fe meč (zámecká sbírka Žleby)

Katastr: **PROSÍČKA U SEČE**

Kód katastru: 746452

- osada Přemilov; před r. 1975, broušená kamenná industrie - sekerka z amfibolitu (eneolit), uloženo v Městském muzeu Chotěboř

Katastr: **ŽDÁREC U SEČE**

Kód katastru: 795496



Z tohoto katastru nejsou dosud známy žádné archeologické nálezy. Zvýšenou pravděpodobnost výskytu hmotných pramenů tak můžeme očekávat v intravilánu dnešní obce a to nejspíše v rozsahu daném plochou její historické zástavby.

Pozn.:

V grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres) jsou odlišeny vrstvy odpovídající

- ÚAN I - území s doloženými archeologickými nálezy;

- ÚAN II - území s předpokládanými či samostatnými movitými archeologickými nálezy;

Pro udržení přehlednosti naopak nebyla zobrazena poskytnutá vrstva „intravilány obcí“ na základě map 2. vojenského mapování, která významově odpovídá kategorii ÚAN II.

#### Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepech, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

#### Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili, a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.

#### Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potenciální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potenciální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

## **f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **f 5.1) Doprava**

Řešené území je přímo obsluhováno pouze silniční dopravou. Zastoupeny jsou zde tři silnice II. třídy (II/337, II/340 a II/343), které se sbíhají (kříží) přímo v centru města Seč. Silniční síť dále doplňuje šest silnic III. třídy (III/33753, III/33754, III/33755, III/33756, III/34431 a III/3431) a dopravně významnější místní komunikace.

#### **Silniční doprava**

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území dominantní a reálně nezastupitelnou úlohu. Určujícími parametry pro rozmístění a vedení silniční sítě na území města Seč jsou zdejší složité geomorfologické (terénní) podmínky a plocha přehradní nádrže Seč. Hlavními silničními spojnici v řešeném území jsou následující silnice II. - III. třídy:

#### Silnice II. třídy

**II/337** Uhlířské Janovice - Čáslav - Žleby - Ronov nad Doubravou - Třemošnice - Kraskov - Žďárec u Seče - Seč - Nasavrky - Skuteč;

**II/340** Vilémov (vyúst. z II/345) - Běstvina - Seč - Rabštejnská Lhota - Chrudim - Úhřetice - Dašice (zaúst. do II/322);

**II/343** Seč (vyúst. z II/340) - Proseč - Prosíčka - Dolní Bradlo - Trhová Kamenice - Hlinsko - Svratka (zaúst. do II/350);

Tyto silnice mají značný regionální význam a uplatňují se též v přímé dopravní obsluze menších sídel na řešeném území (zejména II/337 a II/343). Ze silnic II. třídy v zájmovém území nejvíce negativně ovlivňuje životní prostředí i bezpečnost silničního provozu silnice II/340. Ta plní zároveň roli hlavní urbanizační osy vlastního města Seč a zajišťuje přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby, zejména v centrální části města a navazující rekreační oblasti.

#### Silnice III. třídy

**III/33753** Peklo (vyúst. z II/337) - Počátky;

**III/33754** vyúst. z II/337 - Žďárec u Seče;

**III/33755** Proseč (vyúst. z II/343) - Hořelec (- Padrťský Mlýn (zaúst. do II/337 - mimo ř.ú.);

**III/33756** Prosíčka (vyúst. z II/343) - Bojanov/Horní Bezděkov (zaúst. do II/337 - mimo ř.ú.);

**III/34431** vyúst. z II/344 Rušinov - Klokočov (hranice okresu i kraje) - Hoješín - Leškova Hůrka - zaúst. do II/340;

**III/3431** vyúst. z II/343 - Na Bělidle;

Silnice III. třídy mají převážně místní význam a zajišťují přímou dopravní obsluhu venkovských částí obce a menších sídelních lokalit v řešeném území.

#### Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Celostátní sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané

silnice III. třídy a místní komunikace. Pro účely ÚP jsou jako zdroj využita sčítání dopravy 2005 a 2010. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)). Přímou na řešeném území byly sčítáním dopravy podchyceno celkem 5 úseků tří zastoupených silnic II. třídy. V tabulce je kurzívou zobrazen ještě jeden úsek II/340 těsně za hranicí ř.ú., který má vypovídací hodnotu i pro řešené území. Žádné silnice III. třídy a MK v ř.ú. hodnoceny nebyly.

**Tabulka intenzit provozu - výsledky Celostátního sčítání dopravy 2005**

Číslo silnice	Číslo úseku	Popis úseku	TV	O	M	SV
II/337	5-2836	Starý Dvůr začátek zástavby - zaúst. II/340 - Seč	650	2119	29	2798
II/337	5-2835	zaúst. II/340 - Seč - vyúst. II/343 - Seč	324	2233	39	2596
II/337	5-2837	vyúst. II/343 - Seč - vyúst. II/340	499	2073	39	2611
II/340	5-3100	Běstvína začátek zástavby - zaúst. do II/337 - Seč	114	360	7	481
II/340	5-3110	vyúst. z II/337 - zaúst. II/341	310	1820	17	2147
II/343	5-3040	vyúst. z II/337 - Seč - zaúst. II/344 - Horní Bradlo	177	699	17	893

**Tabulka intenzit provozu - výsledky Celostátního sčítání dopravy 2010**

Číslo silnice	Číslo úseku	Popis úseku	TV	O	M	SV
II/337	5-2836	Starý Dvůr začátek zástavby - zaúst. II/340 - Seč	429	2286	50	2765
II/337	5-2835	zaúst. II/340 - Seč - vyúst. II/343 - Seč	238	1588	57	1883
II/337	5-2837	vyúst. II/343 - Seč - vyúst. II/340	238	1588	57	1883
II/340	5-3100	Běstvína začátek zástavby - zaúst. do II/337 - Seč	110	302	0	412
II/340	5-3110	vyúst. z II/337 - zaúst. II/341	230	2145	78	2453
II/343	5-3040	vyúst. z II/337 - Seč - zaúst. II/344 - Horní Bradlo	106	394	10	510

Význam použitých zkratk:

TV Těžká motorová vozidla celkem

O Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M Jednostopá motorová vozidla

SV Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Z výše uvedených výsledků je zřejmé, že největší podíl dopravní zátěže s cca 15 % podílem nákladní dopravy je veden po silnici II. třídy č. 337, která v daném úseku představuje hlavní dopravní spojnici mezi Sečí a nedalekou Třemošnicí (a dále směrem na Čáslav). Zvýšený provoz ve městě je zejména v souběhu silnic II/337 a II/340 na sečském náměstí a v navazující ulici Chrudimská, do které zaústí též silnice II/343 od Proseče. V tomto úseku je na silnici II. třídy napojena i řada místních komunikací.

Oproti stavu v roce 2005 byl v řešeném území v rámci Celostátního sčítání dopravy 2010 zjištěn významný pokles intenzity (cca o 28 %) na průtahu silnice II/337 středem města od zaústění II/340 k vyústění II/343. Procentuálně ještě citelnější úbytek (o 43 %) pak byl na silnici II/343 ze Seče do Proseče a dále na Horní Bradlo. Naopak provoz na silnici II/340 od hranice ř.ú. směrem na Hrbokov zaznamenal 14 % nárůst. Zatížení silnice II/337 od Starého Dvora po zaústění II/340 v Seči zůstalo zhruba na stejné úrovni, stejně jako provoz na silnici II/340 z Běstvíny do Seče.

Srovnání 2005-2010 je částečně zkresleno skutečností, že nákladní vozidla s přívěsy a tahače s návěsy byly v rámci sčítání 2010, na rozdíl od předchozích výsledků CSD, registrovány jako jedno vozidlo. Tím dochází ke zdánlivému poklesu intenzit nákladních vozidel.

#### Dopravní závady

Vzhledem k výše uvedeným intenzitám dopravy nepředstavují průtahy silnic II. třídy zásadní

hrozbu pro životní prostředí a kvalitu bydlení v řešeném území (kromě dílčích problémů v bezprostředním okolí exponovanějších komunikací). Největším problémem dopravní situace v Seči je tak sezónní nedostatek parkovacích míst v rekreačně využívaných lokalitách v blízkosti přehrady a nevyhovující rozhledové poměry i šířkové parametry u některých místních či účelových komunikací, zejména uvnitř areálů hromadné a individuální pobytové rekreace (Seč-autokemp a chatová oblast pod Bučinou, Ústupky, Horní a Dolní Ves, rekreační zástavba u rybníků Horní a Dolní Peklo západně od Kraskova, převážně chatová zástavba v části č.o. Leškova Hůrka aj.). Zásadním problémem je nekvalitní stav jediné využitelné příjezdové komunikace do č.o. Přemilov (od rekreačního střediska Tesla těsně za hranici ř.ú.), po které je zároveň vedena značená cyklotrasa č. 4115 a modrá turistická trasa. Tato komunikace je územním plánem navržena k rekonstrukci, a to i vzhledem k nutnosti zajištění parametrů potřebných pro obsluhu této části obce vozidly IZS apod.

#### Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou významně využívány průtahy silnic II. a III. tříd, na něž navazuje poměrně hustá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů. K dopravně nejdůležitějším místním komunikacím mimo souvislou zástavbu vlastního města Seč a dalších č.o. patří např. MK ze Seče do Žďárce u Seče a MK od silnice II/340 do Horní Vsi, po kterých je vedena i značená dálková cyklotrasa č. 1, MK napojující č.o. Ústupky ze silnice II/343 aj.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, většinou bez chodníků, v šířce 3 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Tyto komunikace, které jsou ve svém šířkovém uspořádání většinou jednopruhové, je vhodné doplnit o výhybny dle místních podmínek. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních (lesních) cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Dopravně často závadné jsou šířkové parametry místních a účelových komunikací, zejména uvnitř areálů hromadné a individuální pobytové rekreace (Seč-autokemp a chatová oblast pod Bučinou, Ústupky, Horní a Dolní Ves, rekreační zástavba u rybníků Horní a Dolní Peklo západně od Kraskova, převážně chatová zástavba v části č.o. Leškova Hůrka aj.). Zásadním problémem je nekvalitní stav jediné využitelné příjezdové komunikace do č.o. Přemilov (od rekreačního střediska Tesla těsně za hranici ř.ú.), po které je zároveň vedena značená cyklotrasa č. 4115 a modrá turistická trasa. Tato komunikace je územním plánem navržena k rekonstrukci, a to i vzhledem k nutnosti zajištění parametrů potřebných pro obsluhu této části obce vozidly IZS apod.

Nevyhovující jsou rovněž rozhledové poměry na některých křižovatkách, především při křížení místních a účelových komunikací nebo v místech jejich napojení na silnice II. - III. třídy. Rozhledové závady je žádoucí řešit instalací silničních bezpečnostních zrcadel, případně fyzickými úpravami křižovatek pro dodržení rozhledových poměrů.

ÚP navrhuje prodloužení stávající komunikace pro pěší a cyklisty od domova seniorů v Seči až k rozcestí „Na Předělu“ (viz níže pěší a cyklistická doprava). ÚP rovněž počítá s doplněním sítě komunikací obsluhujících zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby. Jejich řešení, které bude konkretizováno v územních studiích, popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m;

Dopravní připojení rozvojových ploch bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic III. tříd (bude-li to územně a technicky možné).

### Doprava v klidu

Parkování vozidel je v řešeném území uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Větší mimouliční parkoviště jsou ve vlastní Seči (na náměstí, za zámek/MěÚ, v sídlišti při ul. 9. května, v chatové oblasti pod Bučinou aj.), dále v č.o. Kraskov, Ústupky, Hoješín - vč. Horní Vsi apod., a to většinou ve vazbě na blízké objekty občanské či rekreační vybavenosti, popř. bytové domy atd. Významnější (a urbanisticko-architektonicky ne příliš dobře řešené) seskupení individuálních garáží se nachází v Seči mezi sídlištěm a zámek/MěÚ při ulici Spojovací.

Stávající mimouliční parkoviště jsou v ÚP stabilizována s funkcí *DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště*, stávající řadové garáže (v centru Seče) jsou v ÚP vyznačeny jako stabilizovaná funkce *DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže*.

Řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a dalších zařízení občanské vybavenosti.

Základním požadavkem pro únosné řešení dopravy v klidu by mělo být, aby si u rodinné zástavby majitel vozidla vyřešil parkování a odstavné stání na vlastním pozemku. Stejně pravidlo by mělo být požadováno od investorů veřejných budov a občanské vybavenosti. Sídliště panelových BD v Seči je již vesměs řešeno s ohledem na potřebný počet parkovacích míst.

### Navržené plochy pro dopravu v klidu

V územním plánu jsou formou zastavitelných ploch samostatně navržena tato nová mimouliční parkoviště s funkcí *DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště*:

- odstavné parkoviště při silnici II/340 na okraji chatové oblasti JZ od Seče (Zs14);
- odstavné parkoviště u sečské přehrady na SZ okraji Dolní Vsi v k.ú. Hoješín (Zh11);
- menší odstavné parkoviště v chatové osadě na severním okraji Horní Vsi v k.ú. Hoješín (Zh10);
- menší odstavné parkoviště v chatové osadě Nouzov SZ od Počátek (ZPo6);

Jde vesměs o rekreačně intenzivně využívané lokality s citelným nedostatkem parkovacích míst v hlavní turistické sezóně.

S ponecháním významného počtu veřejných parkovacích stání (tj. nad rámec potřeby umísťovaných zařízení) územní plán počítá též v navržených zastavitelných plochách Zs9 (s funkcí *OM*) a Zu2 (*RX*), a dále pak v rámci plochy přestavby Ps1 s funkcí *OV* (primárně určena pro rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení - zázemí SDH Seč).

## **Nemotorová doprava**

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Město Seč se nachází v terénně poměrně členitém území s významnou „bariérou“ v podobě vodní nádrže Seč v údolí řeky Chrudimky, což podmínky pro oddělenou pěší a cyklistickou dopravu neusnadňuje. Ve většině obytných i rekreačních lokalit však není zásadní potřeba pro osamostatnění těchto druhů dopravy od motorového provozu. Zejména v případě rekreační zástavby by to bylo často i problematické vzhledem k šířkovým parametrům tamních komunikací.

Dopravně i turisticky důležitou spojnici je stávající komunikace pro pěší a cyklisty, samostatně vedená v souběhu se silnicí II/340 od sečské základní školy k domovu seniorů. Tuto komunikaci ÚP navrhuje prodloužit až do lokality „Na Předělu“ (viz níže).

S využitím vesměs stávajících účelových komunikací je zrealizována i podstatná část okružní trasy pro pěší a cyklisty kolem přehrady, a to zejména v její severní části (souběh se žlutou pěší turistickou trasou).

Při návrhu nemotorových komunikací je třeba vycházet z příslušných norem, zvláště na pěší zóně a na přechodech pro chodce je nutné respektovat vyhlášku 398/2009 bezbariérové užívání staveb.

### **Pěší doprava (vč. turistiky)**

Chodníky jsou realizovány převážně v č.o. Seč - při průtazích silnic II. tříd (oboustranně či jednostranně) a podél většiny místních komunikací (převážně jednostranně). Komunikaci pro pěší a cyklisty, oddělená od silnice II/340, vede od sečské základní školy k domovu seniorů. Dílčí úsek jednostranného chodníku je rovněž v Kraskově (podél silnice II/337) a v malé míře i v Počátkách. Chybějící části chodníků, především v některých okrajových partiích města a venkovských částech obce při silnicích II. třídy, je žádoucí doplnit, což ÚP funkčně umožňuje. V rámci rekonstrukcí komunikací a chodníků je průběžně též nutno odstraňovat bariéry pro pěší (vč. osob s omezenou schopností pohybu a orientace).

Řešeným územím jsou vedeny čtyři značené pěší turistické trasy a dvě naučné stezky, které propojují jednotlivé turistické atraktivity s vazbou na širší území:

- žlutá (Seč - přehrada/Vildštejn - Autokemp Seč - Bučina - Na Předělu - Počátky - Třemošnice - Pařížov);
- zelená (Pod Ohebem - Seč, náměstí - Žďárec u Seče - Počátky - Běstvína);
- modrá (Chrudim - Slatiňany - Nasavrky - Bojanov - Hořelec - Oheb - Ústupky - Přemilov - Horní Bradlo);
- červená (Horní Bradlo - Klokočov - Dolní Ves - Horní Ves - Javorka - Třemošnice - Lichnice - Ronov nad Doubravou - Žleby);
- *NS Krajem Železných hor* (dílčí souběh se zelenou, červenou, modrou i žlutou turistickou trasou a s *NS Kaňkovy hory*);
- *NS Historie vápenictví* (na ř.ú. dílčí souběh se zelenou, modrou a žlutou turistickou trasou);
- *NS Kaňkovy hory* (ř.ú. vede okrajově v SZ části, v souběhu s *NS Krajem Železných hor* a se žlutou turistickou trasou);

### **Návrh opatření pro pěší**

Kromě doplnění chodníků v potřebných úsecích (zejména podél průtahů silnic II. třídy obytným územím) je v koordinaci se zklidňováním silniční dopravy z pohledu ÚP žádoucí též posilování funkce obytných ulic (popř. vytváření pěších zón), zvyšování jejich bezbariérovosti apod. Kromě toho ÚP navrhuje realizaci následujících prvků, posilujících průchodnost území a jeho rekreační funkci pro chodce:

- „komunikace pro pěší a cyklisty“ - západně podél silnice II/340 od domova seniorů v Seči po odbočku místní komunikace směr Horní Ves v lokalitě Na Předělu (s využitím stávajícího průseku lesa v trase elektrického vedení VN), tj. v návaznosti na stávající obdobnou komunikaci od sečské základní školy k domovu seniorů (více viz níže);

### **Cyklodoprava, cykloturistika**

Řešeným územím prochází 6 značených cyklotras KČT, z nichž dvě pouze okrajově :

- Dálková cyklotrasa KČT č. 1 Praha - Brno (v ř.ú. od Třemošnice přes Počátky, Žďárec u Seče, Seč, rozcestí Na Předělu, Horní Ves, Hoješín a dále směrem na Klokočov a Horní Bradlo);
- Cyklotrasa KČT č. 4111 Horní Roveň - Moravany - Dvakačovice - Chrudim - Rabštejnská Lhota - Kovářov - Seč, náměstí - Na Předělu - Javorka - Běstvína, Drhotín;
- Cyklotrasa KČT č. 4114 Žďárec u Skutče - Ležáky - Nasavrky - Bojanov - Hořelec - Proseč - pod Ohebem - Seč;
- Cyklotrasa KČT č. 4115 Ležáky - Horní Bradlo - Přemilov - Ústupky;
- Cyklotrasa KČT č. 4119 Pardubice - Moravany - Luže - Skuteč - Měřetice - Nasavrky - Hrbokov - Lovětín (trasa vede pouze po části severní hranice ř.ú.);
- Cyklotrasa KČT č. 4127 Lány na Důlku - Choltice - Heřmanův Městec - Prachovice - Starý Dvůr - Peklo - Třemošnice;

V řešeném území dosud neexistuje ucelená síť cyklistických stezek. V současné době zde pro smíšený pohyb pěších a cyklistů slouží pouze dílčí úsek komunikace pro pěší a cyklisty, oddělený od silnice II/340, a dále cyklisticky využívané zpevněné místní a účelové komunikace (např. MK ze Seče do Žďárce u Seče a MK od silnice II/340 do Horní Vsi, po kterých je vedena i značená dálková cyklotrasa č. 1, MK napojující č.o. Ústupky ze silnice II/343 aj.

#### Návrh opatření pro cyklodopravu a cykloturistiku

Územní plán respektuje stávající cyklostezky, cyklistické komunikace a značené cyklotrasy v řešeném území. Nově je pro cyklodopravu a cykloturismus formou liniového prvku v ÚP navržena

- „komunikace pro pěší a cyklisty“ - západně podél silnice II/340 od domova seniorů v Seči po odbočku místní komunikace směr Horní Ves v lokalitě Na Předělu. Navržená trasa navazuje na stávající obdobnou komunikaci od sečské základní školy k domovu seniorů a sloužila by i k převedení značených cyklotras č. 1 a 4111, s nimiž je v souběhu. Nově je v ÚP navržen pouze cca 950 m dlouhý úsek, klíčový pro bezpečné trasování cyklistické a pěší dopravy na tělese odděleném od silnice II/340. ÚP počítá s využitím stávajícího průseku lesa v trase elektrického vedení VN, aby byl minimalizována potřeba faktického záboru PUPFL v posledním krátkém úseku před křížením se silnicí II/340 v lokalitě Na Předělu a následným napojením na stávající místní komunikaci do Horní Vsi. Vedení nové komunikace západně od silnice II/340 je přitom logické z hlediska návaznosti na stávající obdobnou komunikaci ukončenou proti domovu seniorů v Seči, a také vzhledem k nereálnosti jejího trasování po východní straně (kvůli výškovým a šířkovým parametrům silnice, těsnému kontaktu se zastavěným územím apod.).

Návrh případných cyklostezek a obdobných komunikací je třeba řešit v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a TP 179 „Navrhování komunikací pro cyklisty“.

#### **Lyžařská turistika, hippoturistika**

- značené hippostezky (jezdecká páteřní trasa č. 103 Radostov - Lázně Bohdaneč - Heřmanův Městec - Kovářov - Seč - Vilémov - Vysočina; Kovářov - Bojanov - Klokočovská Lhotka - Seč; Kovářov - Kraskov - Lichnice - Seč; Kovářov - Bojanov - Horní Bradlo - Proseč);
- lyžařské běžecké tratě, vč. dvou výchozíšť lyžařských stop (na SV okraji Seče a v Ústupkách);

#### **Železniční (kolejová) doprava**

Řešeným územím neprochází železnice, nejbližší k jeho hranicím je 3 km vzdálená železniční stanice Třemošnice na regionální trati č. 236 Čáslav - Žleby - Třemošnice (cca 2 km SZ od řešeného území) a železniční stanice Prachovice na regionální trati č. 015 Valy u Přelouče - Heřmanův Městec - Prachovice (cca 2 km severně od řešeného území).

#### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně autobusy.

#### **Autobusová doprava**

Menší podélné autobusové nádraží v Seči se nachází v severní části náměstí Prof. Č. Strouhala ve vyhovující poloze v samém centru města.

Další autobusové zastávky jsou situovány v jednotlivých částech města, přičemž docházková vzdálenost je vesměs vyhovující. U některých zastávek je potřebné doplnit či rozšířit zastávkové pruhy, upravit čekárny pro cestující, popř. provést úpravy zohledňující potřeby osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

V řešeném území jsou zřízeny následující zastávky veřejné autobusové dopravy:

Seč, nám. (autobusové nádraží)  
Seč, Veselka  
Seč, Podměstí  
Seč, Junior centrum  
Seč, Kamenná  
Seč, čáslavské chaty  
Seč, Javorka, rozc.

Seč, Hoješín, Leškova Hůrka  
 Seč, Hoješín, odb. Horní Ves  
 Seč, Hoješín  
 Seč, Prosíčka  
 Seč, Proseč  
 Seč, Ústupky, odb.  
 Seč, přehrada  
 Seč, Žďárec u Seče, odb.  
 Seč, Žďárec u Seče  
 Seč, Kraskov  
 Seč, Počátky, odb. (na hranici ř.ú.)  
 Seč, Počátky, host.  
 Seč, Počátky

V navazujících dokumentacích, zaměřených na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, budou zohledněny požadavky hromadné dopravy (autobusové zastávky, zálivy apod.). ÚP respektuje stávající autobusové zastávky, a to převážně v rámci ploch *DS*, popř. *PV*, *OV* či *OM* aj.

### Letecká doprava

Letecká doprava v ř.ú. není přímo plošně zastoupena a územním plánem nejsou ani vymezeny žádné plochy pro tuto funkci. Respektován a vyznačen (v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP) je vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách v jihozápadní polovině řešeného území (jev 102 ÚAP „letišť vč. ochranných pásem“) a OP RLP (jev ÚAP 103).

**Vodní doprava** není v řešeném území provozována, kromě rekreačního a turisticko-vodáckého využití přehradní nádrže Seč, resp. řeky Chrudimky.

## OCHRANNÁ PÁSMA

### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. tříd II/303)	..... 15 m od osy vozovky
silnice III. tříd	..... 15 m od osy vozovky

### Letiště

viz výše část *Letecká doprava*. Ochranná pásma letiště upravuje Zákon č. 47/56 Sb., o civilním letectví.

Pro rozvoj zástavby zasahující do ochranných pásem, zejména pokud jde o výškové řešení a funkční náplň, je směrodatná územně plánovací dokumentace, která byla projednána a dohodnuta z hlediska zájmů civilního letectví.

Stávající zařízení a stavby v ochranném pásmu je možné zachovat. Nová zařízení a stavby, které mají být umístěny v území ochranného pásma, je nutno co do umístění a výškového řešení projednat se Státní leteckou inspekcí, která může povolit výjimku, pokud by tímto nedošlo k ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Všechna uvedená OP týkající se řešeného území ÚP respektuje a jsou vyznačena v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.



## **f 5.2) Zásobování vodou**

### **Způsob zásobování, zdroje vody**

#### **Seč, Kraskov, Žďárec u Seče, Hoješín (včetně Horní a Dolní Vsi a Leškovy Hůrky), Ústupky**

Tyto části obce jsou vybaveny vodovodem, který je součástí skupinového vodovodu Heřmanův Městec - Seč. Zdrojem vody je Chrudimka (vodní nádrž Seč) a úpravná voda s kapacitou 20 l/s (s možností přetížení na 30 l/s). Voda je upravována jednostupňovou koagulační filtrací na pískových otevřených filtrech. Vodní nádrž Seč má tyto parametry:

- plocha povodí: 216,2 km<sup>2</sup>
- průměrný průtok: 2,35 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>
- výška hráze: 42 m
- typ hráze: zděná
- délka hráze: 165 m
- zatopená plocha: 194,4 ha
- vodárenský odběr z nádrže je chráněn PHO I. a II. stupně;

Voda k úpravě je jímána přímo z vodní nádrže Seč přivaděčem DN 200. U úpravní vody je na kótě 455,48 m n. m. akumulační nádrž 800 m<sup>3</sup>. Čerpací stanice o kapacitě 45 (30 + 15) l/s v úpravně vody dopravuje vodu výtlačkem DN 250 do vodojemu Seč 900 m<sup>3</sup> (800 + 100) na kótě 544,25 l/s a řadem DN 200 do vodojemu Ústupky (místní část Proseč) 300 m<sup>3</sup> na kótě 567,20 m n. m. Systém doplňuje ještě vodojem Hoješín 100 m<sup>3</sup> na kótě 528,10 m n. m., který může být plněn z vodojemu Seč i Ústupky.

V současnosti je plánována rekonstrukce úpravní vody (je vydáno stavební povolení, předpoklad provedení cca do 3 let). V nedávné minulosti byla nad Skoránovem přezbrojena ATS, díky níž je v současnosti (např. při odstavení úpravní vody Seč) umožněno zásobování celé Seče vodou z Chrudimska (přes Heřmanův Městec a Prachovice).

Z vodojemu Seč (544,25 m n. m.) je veden přívodní řad DN 200 do Kraskova a dále s možností zásobení Třemošnice a Ronova nad Doubravou. V manipulační šachtě u Kraskova je přivaděč propojen s dalším přivaděčem DN 200 ze zdroje Heřmanův Městec. Momentálně je preferován přívod vody do Třemošnice a Ronova n. D. ze zdrojů Heřmanův Městec a přívod ze Seče je uzavřen.

Město Seč je zásobováno vodou ve dvou tlakových pásmech. Dolní tlakové pásmo (směrem na Kraskov) je ovládáno z vodojemu Seč 800 m<sup>3</sup>. Horní část Seče spolu s Junior centrem je zásobena automatickou tlakovou stanicí u vodojemu Seč 100 m<sup>3</sup> (přístavba u vodojemu 800 m<sup>3</sup>) s kapacitou 50 l/s.

Vodovodní síť Seče je kombinována z litiny DN 100 - 150 a PVC 110 - 160. Tlaková stanice u vodojemu Seč 100 m<sup>3</sup> je v provozu po dobu letní rekreační sezóny.

Vodovodní síť Kraskova je na systém Seč - Třemošnice napojena přes redukční stanici redukující tlak na úroveň 450 m n. m. Vodovodní síť je z profilů DN 100 (Lt) a PVC 110.

Žďárcem u Seče prochází vodovodní přivaděč DN 200 z vodojemu Seč 900 m<sup>3</sup> na kótě 544,25 m n. m. do Třemošnice. Část zástavby obce od úrovně terénu 490 m n. m. je napojena přímo z přivaděče pod tlakem vodojemu Seč. Tlak vody v níže položené zástavbě je redukován na úroveň 500 m n. m. Vodovodní řady v obci (vč. Krátkého přívodního řadu) jsou PVC 110.

Hoješín (včetně Horní a Dolní Vsi a Leškovy Hůrky) - z úpravní vody je upravená voda dopravena čerpací stanicí do vodojemu Seč 900 m<sup>3</sup> na kótě 544,25 m n. m. řadem DN 250. U vodojemu je automatická tlaková stanice s kapacitou 50 l/s, která dopravuje vodu do horního tlakového pásma Seče a rekreační zóny na levém břehu vodní nádrže. Výtlačk DN 200 je zakončen ve vodojemu Hoješín 100 m<sup>3</sup> na kótě 528,10 m n. m. V době mimořádných situací ve spotřebě vody je možné plnit vodojem Hoješín z vodojemu Ústupky (m.č. Proseč) 300 m<sup>3</sup> na kótě 567,2 m n. m. vodovodním řadem DN 100, který je uložen přes vodní nádrž, ten je však v současnosti ve velmi špatném technickém stavu.

Ústupky - doprava vody do Ústupků je přímo z úpravní vody. Čerpací stanicí v úpravně je voda dopravována řadem DN 200 v délce 1 527 m do vodojemu Ústupky 300 m<sup>3</sup> na kótě 567,20 m n. m. Z vodojemu je veden zásobní řad kombinovaný z trub z azbestocementu, litiny a PVC do chatové oblasti a pokračuje jako DN 100 přes vodní nádrž do vodojemu Hoješín 100 m<sup>3</sup> na kótě 517,10 m n. m.

Propojení z vodojemu Ústupky do vodojemu Hoješín plní funkci havarijního propojení nebo slouží v případě extrémních potřeb rekreační oblasti na levém břehu Sečské nádrže (Dolní, Horní Ves, Hoješín). Na vodovod jsou napojeni pouze přechodní obyvatelé v chatách a hotelích především v rekreační sezóně (květen-září).

#### Proseč, Prosíčka

Tyto části obce nemají realizovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni ze studní, nebyly zaznamenány problémy s množstvím a kvalitou vody ze studní.

#### Počátky

Tato část obce není vybavena veřejným vodovodem. Nemovitosti trvale obytné i rekreační jsou zásobovány vodou z lokálních studní. Pouze malá část obce (Dolní Počátky) má lokální rozvod vody ze společné studny nad obcí (menší než 50 obyvatel napojených - není veřejný vodovod ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.). Doposud nebyly zaznamenány problémy s množstvím a kvalitou vody ze studní.

### **Rozvoj vodovodní sítě**

#### Seč, Kraskov, Žďárec u Seče, Hoješín (včetně Horní a Dolní Vsi a Leškovy Hůrky), Ústupky

Současný stav vodovodních řadů je vyhovující z hlediska dimenzí, technického stavu potrubí, zajištění požární vody a možnosti manipulace na zásobních řadech ve vztahu k jednotlivým vodojemům.

V návrhovém období se předpokládá zachování stávající koncepce zásobování vodou, nevyhovující úseky vodovodní sítě budou rekonstruovány a v rámci navržených rozvojových lokalit budou realizovány nové vodovodní řady.

#### Proseč, Prosíčka

ÚP v souladu s PRVK se v Proseči navrhuje realizace veřejného vodovodu napojením na skupinový vodovod Seč - Heřmanův Městec. U vodojemu Ústupky by byla zřízena automatická tlaková stanice pro posílení tlakových poměrů. Vodovodní přívaděč do Proseče by bylo možno vést dále i do Prosíčky. S ohledem na velikost a lidnatost tohoto sídla je uvedené řešení z ekonomického hlediska nereálné.

#### Počátky

ÚP v souladu s PRVK se v Proseči navrhuje realizace veřejného vodovodu napojením na skupinový vodovod Seč - Heřmanův Městec. Doprava vody do Počátek by mohla být zajištěna ze stávajícího přívaděče DN 200 ze Seče do Třemošnice napojením z místní části Žďárec u Seče, kde je zřízen veřejný vodovod. Napojení Počátek by bylo přímo z vodovodní sítě Žďárce u Seče řadem PVC 110 v délce 1 000 m. Před obcí byl tlak redukován na úroveň 440 m n. m.

Plánovanou zástavbu v zastavěném území Seče, Hoješína, Kraskova, Žďárce u Seče a Ústpek a i v zastavitelných plochách Seče, Hoješína, Kraskova, Žďárce u Seče, Proseče a Počátek bude možné napojit na stávající vodovodní síť, která bude v případě potřeby modernizována a rozšířena novými řadami a přípojkami (v případě Proseče a Počátek je vybudování veřejného vodovodu podmiňující investicí). Bilance potřeby pitné vody pro Seč, Hoješín, Kraskov, Žďárec u Seče, Proseč a pro Počátky vychází z následujícího odhadu potřeby výstavby, resp. předpokládaného nárůstu obyvatel: kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí včetně rezervy zastavěného území - Seč nárůst 821 obyvatel, Hoješín 151 obyvatel, Kraskov 133 obyvatel, Ústupky 3 obyvatel, Žďárec u Seče 88 obyvatel, Počátky 65 obyvatel a Proseč 61 obyvatel, což znamená nárůst celkem o 966 obyvatel v horizontu budoucích 20 let při předpokládaných potřebách vody dle Přílohy č. 12 bod I. položka 3 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Maximum denní nerovnoměrnosti může tedy v následných 20 letech dosahovat vypočtených  $8,3 \text{ l.s}^{-1}$ , resp. maximální hodinovou denní nerovnoměrnost  $14,8 \text{ l.s}^{-1}$ , kdy i tyto kapacity vodárenská soustava bezkolizně zvládne.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.

**Směrná bilance potřeb pitné vody** při uvažované max. zástavbě při využití rozvojových ploch a rezerv pro bydlení uvnitř zastavěného území vlastní Seče, Hoješína, Kraskova, Žďárce u Seče, Proseče, Počátek a Ústupek:

Potřeba pitné vody	počet	l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	1487	100	148 700	l.den <sup>-1</sup>
rekreanti v letní sezóně *	2833	100	283 300	l.den <sup>-1</sup>
nárůst obyvatel	966	100	96 600	l.den <sup>-1</sup>
Celkem	5286	100	528 600	l.den <sup>-1</sup>
	Q <sub>d</sub>		528,6	m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
Přehled:	Q <sub>p</sub>		6,1	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>d</sub>		1,35	
	Q <sub>max.</sub>		8,3	l.s <sup>-1</sup>
	k <sub>n</sub>		1,80	
	Q <sub>hod.</sub>		14,8	l.s <sup>-1</sup>
Souhrnné množství:	Q <sub>rok*</sub>		192 939	m <sup>3</sup>

Pozn:\* vychází se z údaje 8500 lůžek a čtyř měsíců letní sezóny (květen - srpen) - PRVK Pk, karta Seč

### Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ta jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Systém zásobování vodou Seče je propojen se systémem zásobování Heřmanoměstecka se zdroji v Klešicích (50 l.s<sup>-1</sup>). Při zachování dopravního systému vody je možné při instalaci posilovací čerpací stanice ve vodojemu Prachovice 1 300 m<sup>3</sup> na kótě 511,27 m n.m. dopravovat vodu do vdj. Seč 800 m<sup>3</sup> na kótě 544,25 m n.m. Kapacita čerpací stanice (včetně větve Třemošnice a Ronov n.D.) 10 l.s<sup>-1</sup> (pro dodávku až 100 l.s<sup>-1</sup>.den<sup>-1</sup>).

V případě narušení dopravního systému bude do Seče, Kraskova, Žďárce u Seče, Hoješína (včetně Horní a Dolní Vsi a Leškova Hůrky) a do Počátek dovážena pitná voda cisternami z podzemních zdrojů Heřmanův Městec - Klešice (50 l.s<sup>-1</sup>).

S ohledem na způsob využití vodovodního systému budou obyvatelé Ústupek zásobováni vodou balenou.

V Proseči a Prosíčce budou obyvatelé zásobováni vodou balenou.

Užitková voda bude v případě potřeby brána z lokálních studní.

### Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami - v Seči, Hoješíně, Kraskově a Žďárci u Seče. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve stávajících vodojemech. Pro potřeby požární vody jsou dále využívány požární nádrže v Seči, Proseči, Prosíčce a Žďárci u Seče. Jako s dalším zdrojem požární vody se počítá s Údolní nádrží Seč. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

## **f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

### **Stávající stav**

#### Seč

Ve vlastní Seči je veřejná jednotná kanalizace zakončena mechanicko-biologickou ČOV. Kanalizace je ve společném vlastnictví města Seč, VAK Chrudim a.s. a Junior centra a.s. Čistírna odpadních vod je v majetku a provozu VAK Chrudim a.s. Kanalizace je DN 150 - 1 000 v celkové délce 8 600 m a v současnosti je v dobrém stavu. Na severozápadním okraji obce je kanalizace oddílná, která vede také z rekreační oblasti od objektu Plynostavu a kempu města Seč. Splaškové vody jsou přečerpávány pomocí dvou čerpacích stanic. Na jednotné kanalizaci jsou 2 odlehčovací komory do místní vodoteče. Část kanalizace byla vyměněna při rekonstrukci průjezdné komunikace. Na kanalizaci a ČOV je napojeno 90 % obyvatel vlastní Seče a 60 % rekreačních objektů. Splašky od zbývajících 10 % trvalých obyvatel a 40 % přechodně využívaných objektů jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Kaly jsou odváženy do ČOV Seč.

#### ČOV Seč:

Čistírna odpadních vod má projektovanou kapacitu 5 033 EO a je vyústěna dle povolení vodohospodářského orgánu z r. 1997 do levostranného přítoku Zlatého potoka (povodí Doubravy). Celoroční průměrné zatížení ČOV je 2 850 EO. Provozovatel ČOV - podle zkušeností s provozem, stávajícího technologického vybavení a výsledné účinnosti čistícího procesu - uvádí její objektivní kapacitu cca 3 000 EO. Technologie čištění je ve třech paralelních technologických linkách, z nichž jedna je zakryta a provozována celoročně (i v zimním období). Další 2 linky jsou spojené do bloku a jsou provozovány v rekreační letní sezóně.

Technologické schéma:

- hrubé předčištění + lapák písku (2x),
- lapák plovoucích nečistot (2x),
- aktivační nádrže (3x),
- dosazovací nádrže (3x),
- uskladňovací nádrže (2x).

Čistírna odpadních vod byla v roce 2003 intenzifikována (mikrobulinná aerace, stavební úpravy nádrží, úpravy kalového hospodářství). Kapacita ČOV je 3000 EO, resp. 600 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>.

#### Hoješín (včetně Horní a Dolní Vsi)

Zde není vybudována veřejná kanalizace. K dešťovému odvodnění jsou využity příkopy a propustky s vyústěním do terénu (na pomezí povodí Doubravy a Chrudimky). Splaškové vody jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách u nemovitostí. Odpadní vody a kaly jsou sváženy do ČOV Seč od 90 % trvale bydlících obyvatel a 80 % rekreačních.

#### Ústupky

V Ústupkách není splašková kanalizace ani dešťové odvodnění. Splaškové vody jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Odpadní vody a kaly jsou podle obce vyváženy do čistírny odpadních vod Seč. Z hotelu Jezerka jsou předčištěné odpadní vody odváděny do vod povrchových.

#### Kraskov, Žďárec u Seče

Tyto části obce jsou částečně vybaveny kanalizací pro veřejnou potřebu (šest sběračů) zakončenou volnou výústí ve vodním toku (Kraskov - Zlatý potok, Žďárec u Seče - přítok Zlatého potoka). Nenapojené objekty jímají odpadní vody v nepropustných jímkách na vyvážení nebo vypouštějí přečištěné odpadní vody do vod povrchových.

#### Proseč, Prosíčka

V Proseči není veřejná kanalizace, pouze dešťové odvodnění systémem propustků a otevřených příkopů vyústěných do terénu. Splaškové vody jsou podle sdělení obce shromažďovány

v nepropustných, bezodtokových jímkách nebo malých domovních ČOV. Zbytek obyvatel je napojen (10 %) na septiky a trativody. Odpadní vody a kaly jsou vyváženy do ČOV Seč.

### Počátky

Počátky jsou vybaveny nesoustavným dešťovým odvodněním příkopy a propustky do Prosečského potoka. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí. Podle sdělení obce jsou u nemovitostí bezodtokové jímky na vyvážení u 100 % trvale obydlených i rekreačních nemovitostí.

### Návrh řešení

#### Seč, Hoješín (včetně Horní a Dolní Vsi a Leškovy Hůrky), Ústupky

Ve vlastní Seči je stav stabilizovaný a předpokládá běžnou údržbu a provozní opatření na kanalizační síti.

V souvislosti s každoročním negativním vývojem kvality vody v nádrži Seč je nutné podchytit splaškové vody produkované rekreačními objekty na levém (Horní Ves, Hoješín, Dolní Ves) i pravém břehu (Ústupky) vodní nádrže. Vlastní ČOV Seč je nutné intenzifikovat na kapacitu 5 000 EO. Podle provozních zkušeností bude nutné ČOV doplnit o dešťovou zdrž, posílit kapacitu aeračního systému a provést opatření na kanalizační síti v podobě odlehčovacích komor.

V roce 2005 byla zpracována dokumentace k územnímu řízení na projekt *Kanalizace a intenzifikace ČOV Seč*. V roce 2006 bylo na tuto akci vydáno územní rozhodnutí, s ohledem na složitost řešení a značné ekonomické náklady však prozatím nedošlo k realizaci akce. Územní plán navrženou koncepci odkanalizování rekreační oblasti v okolí přehradní nádrže přebírá.

V Hoješíně a souvisejícím rekreačním území (Horní Ves, Dolní Ves, Leškova Hůrka) je navrženo vybudovat oddílnou kanalizaci se systémem přečerpávacích stanic, kterou by byly splašky z Hoješína a celé rekreační zóny levého břehu nádrže dopraveny do ČOV Seč. Do tohoto systému je navrženo přečerpat i splašky z pravého břehu z místní části Ústupky. Podrobný popis řešení viz PRVK, resp. projektová dokumentace k územnímu řízení. Je plánována kombinace gravitační a tlakové kanalizace. Poslední navržená čerpací stanice z navrženého systému kanalizace dopraví splašky do stávající čerpací stanice u Domova seniorů na západním kraji Seče, kterou jsou již v současné době čerpány splašky z přilehlých rekreačních objektů do gravitační stoky DN 1000 na ČOV Seč. Pořizovací náklady na připojení (trvalého) obyvatele jsou velmi vysoké. Nutnost realizace je vyvolána ochranou Chrudimky (pitná voda, koupací vody, rybí vody) při organizované rekreaci (1500 lůžek), jelikož rekreační objekty jsou využívány téměř polovinu roku. Stavba byla zahrnuta i do záměru projektu Chrudimka - Novohradka s žádostí o podporu z Fondu soudržnosti EU.

#### Výpočet množství splaškových odpadních vod pro č.o. Seč, Hoješín a Ústupky

K 1. 1. 2016 bylo ve vlastní Seči evidováno dle ČSÚ 1005 obyvatel. Dle PRVK Pk je na kanalizaci ve vlastní Seči napojeno 90 % obyvatel a asi 60 % rekreačních objektů. PRVK Pk dále uvádí na kartě Seč 8500 lůžek v prostoru vodní nádrže Seč při letní sezóně od května do konce srpna běžného kalendářního roku. Údaj o trvale bydlících obyvatelích je tedy nutné navýšit o poměrnou část rekreačních (60 % z 8500 rekreačních po dobu 4 měsíců kalendářního roku). Na budoucí kanalizační systém budou dále napojeny stávající obyvatelé v č.o. Hoješín a Ústupky. Během návrhového období (tj. do r. 2031) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel v č.o. Seč, Hoješín a Ústupky zvýší maximálně o cca 1037 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Stav (0,9x1005)	904 obyv. á 100 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	Q <sub>p</sub> =	33 014 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> , 90 450 l.den <sup>-1</sup>
B. Rekreace: Stav (0,6x8500x0,33)	1683 obyv. á 100 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	Q <sub>p</sub> =	61 430 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> , 168 300 l.den <sup>-1</sup>
C. Stav a návrh:	3624 obyv. á 100 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	Q <sub>p</sub> =	132 276 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> , 362 400 l.den <sup>-1</sup>
D. Občanská vybavenost:	Návrh 3624 obyv. á 5 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	Q <sub>p</sub> =	6 606 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> , 18 120 l.den <sup>-1</sup>

Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod	380 520 l.den <sup>-1</sup>
Předpokládaná roční produkce odpadních vod	138 880 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> *

Pozn:\* Jde o údaj maximální předpokládající 100 % zahuštění zastavěného území a 100 % obsazenost zastavitelných ploch

Z převzatého textu z PRVK vyplývá, že ČOV Seč je schopna v současné době zvládnout až 600 m<sup>3</sup> denně. Maximální denní zatížení, předpokládající 100 % zahuštění zastavěného území a 100 % obsazenost zastavitelných ploch, je vypočteno na hodnotu 380 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup> (138 880 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>). Plánovaná intenzifikace ČOV na 5000 EO by měla pokrýt likvidaci splaškových odpadních vod pro návrhové období.

#### Kraskov

Územním plánem je navrženo zřídit v Kraskově kanalizaci zakončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. V PRVK se navrhuje zřízení splaškové kanalizace DN 250 v celém rozsahu této části obce, s možností připojení kempu a chatové oblasti jižně od rybníka Horní Peklo.

Kapacita ČOV se předpokládá pro potenciálně napojené území obce a nejbližšího (navazujícího) území rekreace na 500 EO resp. 50 m<sup>3</sup>/den. Sezónně využívané rekreační objekty mimo efektivní dosah kanalizace zůstanou vybaveny nepropustnými jímkami na vyvážení. Tyto budou vyváženy nadále do ČOV Seč.

Plocha pro ČOV je navržena nad rybníkem Horní Peklo a je vymezena ve větším rozsahu s ohledem na existující záplavové území. V navazující dokumentaci je nutno konkrétní umístění řešit ve vztahu k tomuto limitu, tj. v souladu s podmínkami stanovenými vodohospodářským orgánem.

#### Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 1. 1. 2016 bylo v Kraskově evidováno dle ČSÚ 236 obyvatel. Během návrhového období (tj. do r. 2031) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel Kraskova zvýší maximálně na cca 369 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Návrh 369 obyv. á 100 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	$Q_p = 13\,505 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 36\,900 \text{ l.den}^{-1}$
B. Občanská vybavenost: Návrh 369 obyv. á 5 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	$Q_p = 657 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 1\,845 \text{ l.den}^{-1}$
Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod	38 745 l.den <sup>-1</sup>
Předpokládaná roční produkce odpadních vod	14 162 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

#### Žďárec u Seče

Konfigurace terénu v sídle umožňuje bezproblémové vytvoření systému gravitační splaškové kanalizace DN 250 v délce 1 100 m zakončené ČOV pro 200 EO resp. 25 m<sup>3</sup>/den s výustí do místní vodoteče a dále do Zlatého potoka. Plocha pro ČOV je navržena na severním okraji Žďárce u Seče při silnici II. třídy.

#### Výpočet množství splaškových odpadních vod

K 1. 1. 2016 bylo ve Žďárce u Seče evidováno dle ČSÚ 151 obyvatel. Během návrhového období (tj. do r. 2031) ÚP předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel Žďárce u Seče zvýší maximálně na cca 239 obyvatel.

A. Obyvatelstvo: Návrh 239 obyv. á 100 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	$Q_p = 8\,724 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 23\,900 \text{ l.den}^{-1}$
B. Občanská vybavenost: Návrh 239 obyv. á 5 l.os <sup>-1</sup> .den <sup>-1</sup>	$Q_p = 438 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}, 1\,195 \text{ l.den}^{-1}$
Předpokládaná průměrná denní produkce odpadních vod	25 095 l.den <sup>-1</sup>
Předpokládaná roční produkce odpadních vod	9 162 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

#### Proseč, Prosíčka

Navrhuje se zachovat individuální způsob likvidace splaškových vod i v budoucnosti.

#### Počátky

I s ohledem na neexistenci vodovodu a malou reálnost jeho vybudování se navrhuje individuální způsob likvidace splaškových vod i v budoucnosti.

**Ochranná pásma****Ochranná pásma kanalizace**

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

Ochranné pásmo ČOV - nebylo stanoveno;

**f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

**Způsob napájení**

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

**Rozvod VVN 110 kV**

Západně od vodní nádrže severojižním směrem probíhá trasa vrchního vedení VVN 110 kV Opočinek - Havlíčkův Brod č. 1135 a č. 1136. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nemá přímý vliv na zásobování obce elektrickou energií.

**Primérní rozvod VN 35 kV**

Území je napájeno elektrickou energií jediným rozvodným systémem o napětí 35 kV. Systém tvoří tyto kmenové linky 35 kV:

VN 811 Chrudim - Seč  
VN 832 Seč - Hlinsko  
VN 950 Opočinek - Seč  
VN 951 Seč - Chrudim

Z těchto kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice ve všech částech řešeného území. Napájení je řešeno z rozvodny 400/110/35 kV Opočinek a 110/35 kV Chrudim. V době špičkového zatížení energetické soustavy je území zásobováno z vodní elektrárny Seč.

**Transformace VN/NN**

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci města Seč celkem 38 transformačních stanic. K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

k.ú. Dolní Počátky	CR 1029 Dolní Počátky - obec
k.ú. Hoješín	CR 0107 obec jih
	CR 0932 obec sever
	CR 0947 Leškova Hůrka - obec
	CR 0948 Horní Ves - sever rekreační oblasti
	CR 0573 Dolní Ves - střed rekreační oblasti
k.ú. Javorka	bez trafostanice
k.ú. Kraskov	CR 0675 zemědělské družstvo
	CR 0222 obec střed
	CR 1030 obec západ
k.ú. Počátky Horní	CR 0338 Horní Počátky - obec
k.ú. Proseč u Seče	CR 1249 obec střed

	CR 0499 Ústupky - střed rekreační oblasti
	CR 1052 Ústupky - jihozápad rekreační oblasti
	CR 1208 Ústupky - východ rekreační oblasti
	CR 0572 Ústupky - východ rekreační oblasti
k.ú. Prosíčka u Seče	CR 1250 obec sever
	CR 0372 Přemilov
k.ú. Seč	CR 1038 obec střed
	CR 1124 bytové domy
	CR 0556 obec střed
	CR 1028 obec západ (u vodojemu)
	CR 0410 obec jih (u základní školy)
	CR 0404 obec východ (u sběrného dvora)
	CR 0409 zemědělské družstvo
	CR 0746 obec východ
	CR 0967 obec sever
	CR 0887 u ČOV
	CR 775 (v ploše OX)
	CR 0984 rekreační oblast nedaleko hráze vodní nádrže
	CR 0408 Na Bělidle - u úpravny vody
	CR 1144 Na Bělidle - u vodní elektrárny
	3509 Na Bělidle - u vodní elektrárny
	CR 1235 Bučina - rekreační oblast (u silnice II. třídy u plochy sportu)
	CR 0614 Bučina - rekreační oblast (u silnice II. třídy u restaurace)
	CR 0407 Bučina - rekreační oblast (u silnice II. třídy u plochy OX)
	CR 1279 Bučina - rekreační oblast
k.ú. Žďárec u Seče	CR 0538 obec střed
	TS 1200 zemědělské družstvo

#### Vlastní zdroj elektrické energie

V letech 1941-1946 byla na přehradě Seč vybudována vodní elektrárna, která se nachází 1,2 km pod přehradou na levém břehu řeky Chrudimky. Celkový instalovaný výkon je 3,26 MW, jelikož je provozována jako špičková vodní elektrárna, je v provozu 2 - 4 hodiny denně v ranních a odpoledních špičkách. Přívod vody z vodní nádrže Seč je řešeno přívodním ocelovým potrubím (dříve dřevěným) o  $\varnothing$  2 m a délce 1,28 km. Pro tlumení nevyrovnaných odtoků z vodní elektrárny a pro jejich rovnoměrné vypouštění do Chrudimky byla vybudována vyrovnávací Vodní nádrž Seč II (Padrtý).

#### Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice) a postupně kabelizována.

#### Nová bytová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, části Seč, Horní i Dolní Počátky, Žďárec u Seče a Kraskov jsou plynofikovány (vytápění pevnými palivy, plynem nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a plynem a 30 % elektřinou. U zbývajících částí se vychází z předpokladu 50 % vytápění tuhými palivy a 50 % elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění :  $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy a plynem:  $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD



Kód lokality - č.o. Seč (k.ú. Seč)	Předpokládaný počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn elektro		Příkon
Zs2 - plochy bydlení, v RD městské	20	14 (46 kW)	6 (46 kW)	92 kW
Zs3 - plochy bydlení, v RD městské	15	10 (36 kW)	5 (39 kW)	65 kW
Zs4 - plochy bydlení, v RD městské	4	3 (16 kW)	1 (10 kW)	26 kW
Zs5 - plochy bydlení, v RD městské	3	2 (12 kW)	1 (10 kW)	22 kW
Zs6 - plochy bydlení, v RD městské	15	10 (36 kW)	5 (39 kW)	65 kW
Zs7 - plochy bydlení, v RD městské	170	119 (260 kW)	51 (335 kW)	595 kW
<b>Celkem</b>	<b>227 RD</b>			<b>865 kW</b>

Kód lokality - č.o. Hoješín (k.ú. Hoješín)	Předpokládaný počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva elektro		Příkon
Zh1, Zh2 - plochy bydlení, v RD venkovské	14	7 (28 kW)	7 (53 kW)	81 kW
Zh3, Zh4, Zh5 - plochy bydlení, v RD venkovské	9	5 (22 kW)	4 (32 kW)	54 kW
Zh6, Zh7, Zh8 - plochy bydlení, v RD venkovské	9	4 (19 kW)	5 (39 kW)	58 kW
<b>Celkem</b>	<b>32 RD</b>			<b>193 kW</b>

Kód lokality - č.o. Kraskov (k.ú. Kraskov)	Předpokládaný počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn elektro		Příkon
Zk1, Zk2 - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Zk3 - plochy bydlení, v RD venkovské	4	3 (16 kW)	1 (10 kW)	26 kW
Zk4 - plochy bydlení, v RD venkovské	7	5 (22 kW)	2 (18 kW)	40 kW
<b>Celkem</b>	<b>16 RD</b>			<b>100 kW</b>

Kód lokality - k.ú. č.o. Počátky (k.ú. Dolní Počátky, k.ú. Počátky Horní)	Předpokládaný počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn elektro		Příkon
Zpo1 - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (8 kW)	1 (10 kW)	18 kW
Zpo2, Zpo3, Zpo4, Zpo5 - plochy bydlení, v RD venkovské	11	8 (31 kW)	3 (25 kW)	56 kW
<b>Celkem</b>	<b>13 RD</b>			<b>74 kW</b>

Kód lokality - č.o. Proseč (k.ú. Proseč u Seče)	Předpokládaný počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva elektro		Příkon
Zpr2 - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (8 kW)	1 (10 kW)	18 kW
Zpr3, Zpr4 - plochy bydlení, v RD venkovské	8	4 (19 kW)	4 (32 kW)	51 kW
<b>Celkem</b>	<b>10 RD</b>			<b>69 kW</b>

Kód lokality - č.o. Žďárec u Seče (k.ú. Žďárec u Seče)	Předpokládaný počet RD	Způsob vytápění (příkon) tuhá paliva+plyn elektro		Příkon
Zz1, Zz2 - plochy bydlení, v RD venkovské	9	6 (25 kW)	3 (25 kW)	50 kW
Zz3 - plochy bydlení, v RD venkovské	2	1 (8 kW)	1 (10 kW)	18 kW
<b>Celkem</b>	<b>11 RD</b>			<b>68 kW</b>

Celkový výhledový příkon ovlivní taktéž podnikatelské záměry, které v době zpracování územního plánu nejsou blíže specifikovány.

V rozvojových plochách, které jsou dotčeny nadzemním vedením VN 35 kV je nutné respektovat ochranné pásmo stanovené zákonem č. 458/2000 Sb. § 46.

### **Ochranná pásma elektrizační soustavy**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro elektrická energetická zařízení platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

<b>Zařízení</b>	<b>Dle zákona č. 79/1957 (před 1. 1. 1995)</b>	<b>Dle zákona č. 222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)</b>	<b>Dle zákona č. 458/2000 (po 1. 1. 2000)</b>
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

### **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

V řešeném území je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Chrudim a Chotěboř, síť provozuje Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic. Telefonní ústředna se nachází přímo v Seči u městského úřadu.

Administrativní území Seče protínají 3 trasy radiových (radioreléových) směrových spojů. V řešeném území se nachází celkem 5 komunikačních zařízení bez vyhlášených ochranných pásem různých provozovatelů. V centru Seče se nachází celkem 4 komunikační zařízení (zařízení mobilních operátorů, zařízení Telefónica Czech Republic a.s. a Českých radiokomunikací a.s.) a při jižní hranici ř.ú. (v k.ú. Hoješín) se nachází zařízení mobilního operátoru.

Ve městě je instalován varovný a informační systém (rozhlas, siréna) pro varování obyvatelstva v případě mimořádné události.

Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP Seč.

Koncepce telekomunikačních radiokomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Telekomunikační síť bude rozšiřována, případně kabelizována v souvislosti s rozvojovými potřebami města.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Severní část řešeného území (k.ú. Kraskov) zasahuje částečně do ochranného pásma komunikačního zařízení (vlastníkem je Ministerstvo vnitra, Česká pošta, s.p.).

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení (vč. OP RLP v celém ř.ú.), vedení a příslušná ochranná pásma. Je nutno respektovat trasy radiových směrových (radioreléových) spojů.

### **f 5.6) Zásobování plynem**

V řešeném území jsou plynofikovány STL a NTL plynovody části obce Seč, Žďárec u Seče a Počátky (od regulační stanice RS Seč) a Kraskov (od regulační stanice RS Prachovice), v ostatních částech plynofikace není.

Zemní plyn je do města Seč přiveden přípojkou (DN 80) z vysokotlakého plynovodu VTL nad 40 barů (dříve uváděno VVTL) Olešná - Barchov. Vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů (DN 500, DN 300) prochází řešeným územím severojižním směrem východně od Kraskova a Žďárce u Seče, západně od Seče se stáčí směrem k lesnímu komplexu a od rekreační oblasti Bučina je trasován k Javorce a dále mimo řešené území západním směrem. Tento přepravní plynovod je vlastnictvím NET4GAS, s.r.o.

Distribuci zemního plynu odběratelům v řešeném území umožňují středotlaké plynovody z jedné VTL/STL regulační stanice (u areálu HZS v Seči) a nízkotlaké rozvody plynu z jedné STL/NTL regulační stanice (u bytových domů v jižní části zastavěného území Seče).

Regulační stanice Seč RS 3000/2/2 je využita z cca 25 % a regulační stanice Prachovice RS 1200/2/1 je využita z cca 45 %.

Celkový odběr zemního plynu v r. 2015 činil v jednotlivých kategoriích dle objemu odběru:

- v kategorii DOM - 479 odběratelů - cca 478 000 m<sup>3</sup>/rok
- v kategorii MO - 56 odběratelů - cca 486 000 m<sup>3</sup>/rok
- v kategorii SO - 1 odběratel - cca 89 000 m<sup>3</sup>/rok

Severně od zastavěného území Kraskova se nachází stanice katodické ochrany Kraskov (SKAO) VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody, kabel protikoroziční ochrany.

Vzhledem k plynofikaci Seče a Kraskova není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem v těchto částech. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených ploch změn.

V ostatních částech řešeného území se s plynofikací do budoucna nepočítá.

ÚP respektuje, upřesňuje a územně hájí koridor s označením KT1, pro umístění stavby mezinárodního významu - propojovací plynovod VTL s tlakem nad 40 barů (DN 500 PN 63), vedoucí z území obce Olešná u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina, přes území Pardubického kraje na hranici ČR - Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod - Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji. V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je tento záměr označen P5 a v ZÚR Pardubického kraje (v

Právním stavu ZÚR Pk po vydání Aktualizace č. 1) je tento záměr označen P01. Jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí stavbu plynovodu.

Koridor KT1 je vymezen v šíři 300 m, jelikož je navržen v souběhu se stávajícím VTL plynovodem s tlakem nad 40 barů. V prostoru severovýchodně od Kraskova mezi zemědělským areálem a izolovaným domem čp. 37 je šířka koridoru zúžena na 190 m. Další zúžení je severovýchodně od Žďárce u zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto prostoru je šířka koridoru zúžena na 115 m. Zúžení koridoru bylo provedeno z důvodu maximálního respektování stabilizovaných ploch a eliminaci konfliktů se zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Zastavitelné plochy pro bydlení Zz1 (celá) a Zz2 (severní část přiléhající ke stávající silnici) byly předchozí územně plánovací dokumentací vymezeny taktéž pro bydlení a v současné době v ploše Zz1 probíhá výstavba rodinných domů. Koridor KT1 má v území, kde dochází k zúžení, dostatečné šířkové parametry pro umístění plánovaného propojovacího plynovodu. Koridor zasahuje do zastavěného území pouze okrajově, v zúžené části u Kraskova a v severovýchodní části Žďárce u Seče. Do koridoru KT1 není navržena žádná zastavitelná plocha. Trasa plánovaného propojovacího plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů bude vedena v rámci vymezeného koridoru KT1 mimo Chráněné ložiskové území Běstvína.

ÚP Seč vymezuje výše uvedený propojovací plynovod VTL s tlakem nad 40 barů Olešná - Kudowa-Zdrój jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1, v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma. Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu.

Vytápění stávajících objektů i zástavby v navrhovaných lokalitách může být řešeno i individuálně - preferovány jsou environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan - butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektech bez negativního dopadu na tvářnost města a krajinný ráz).

### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **Ochranná pásma (OP) plynovodů**

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů je 1 m a ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

#### **Bezpečnostní pásma (BP)**

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 100 m pro plynovody do DN 300 včetně (tj. pro stávající DN 80 a DN 300) a 150 m pro plynovody nad DN 300 do DN 500 včetně (tj. pro stávající DN 500).

Do bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů zasahují zastavitelné plochy pro bydlení Zz1 a Zz2 ve Žďarci u Seče. Zastavitelná plocha Zz1 byla již v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení a v současné době na ní probíhá výstavba rodinných domů. Zastavitelná plocha Zz2 byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení, ale v menším rozsahu (s hloubkou cca 40 m). V kap. 3.3 výrokové části v podmínkách ploch Zz1 a Zz2 je uvedeno, že umístování staveb rodinných domů a staveb rodinné rekreace a dalších staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu bude řešeno s ohledem na zajištění bezpečného odstupu těchto staveb od zařízení VTL plynovodu. Bezpečný odstup stanoví správce plynovodu na základě energetického zákona v platném znění. V bezpečnostním pásmu plynovodu dle § 69 odst. 3b zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění, podléhají stavby souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. V tomto případě se jedná o NET4GAS, s.r.o., který požaduje písemný souhlas k umístování staveb v BP pásmu plynovodu.

Plánovaný VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů Olešná - Kudowa-Zdrój se předpokládá ocelový, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací a po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynovodního zařízení bude 4 m a bezpečnostní pásmo 70 m na obě strany.

## **f 5.7) Nakládání s odpady**

Technické služby města Seč v ř.ú. zajišťují pravidelný odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu, který je shromažďován do sběrných nádob (popelnice, odpadkové koše na veřejných prostranstvích) a do velkoobjemových kontejnerů (určené pro shromažďování směsného komunálního odpadu v rekreačních oblastech). V rámci tříděného komunálního odpadu jsou ve městě rozmístěny sběrné nádoby na papír, bílé a barevné sklo, plast, elektroodpad, biologicky rozložitelný odpad a oděvy. Všechny složky tříděného komunálního odpadu lze také odevzdávat i ve sběrném dvoře, který je umístěn v areálu Technických služeb města Seč. Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemového odpadu je zajišťován městem minimálně dvakrát ročně do zvláštních nádob k tomuto sběru určených. Nebezpečný odpad, objemný odpad a elektroodpad lze také odevzdávat ve sběrném dvoře. Stavební odpad město nesváží, ten lze uložit přímo ve sběrném dvoře nebo je možné objednat kontejner.

Stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území města Seč, včetně nakládání se stavebním odpadem stanovuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2015. V příloze vyhlášky je uvedeno rozmístění kontejnerů na tříděné odpady a četnost svozů za měsíc.

Sběrný dvůr, jehož provozovatelem je město Seč se nachází v Chrudimské ulici čp. 1, resp. jihovýchodně od Městského úřadu Seč. V prostoru sběrného dvora jsou přijímány a soustřeďovány odpady kategorií - ostatní a nebezpečný. Sběrný dvůr slouží pro krátkodobé skladování odpadu, kam lze ukládat veškeré druhy komunálního odpadu. Sběrný dvůr je vymezen v rámci stabilizované *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*.

Biologicky rozložitelný odpad je ukládán v ploše severně od zastavěného území Seče, která je územním plánem zařazena do funkce *Plochy smíšené nezastavěného území - specifické - NSx*.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO, nelegální skládky jsou průběžně likvidovány.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady ve městě. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ). Umístění sběrných míst (vč. tříděného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. Ve městě nebude založena žádná skládka. Veškeré případné existující i v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

## GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ KONCEPCE TI

Součástí Hlavního výkresu je znázornění koncepce rozvoje technické infrastruktury, tj. pouze tam, kde územní plán navrhuje změnu oproti stávajícímu stavu - např. koncepční řešení napojení na vodovodní síť Dolních a Horních Počátek a Proseče, odkanalizování a čištění odpadních vod v Kraskově, Žďárci u Seče a odkanalizování části Ústupky přes Dolní a Horní Ves. Navržená koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřena prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací.

Pokud je územním plánem koncepce stabilizována, tzn. ÚP počítá se zachováním stávajícího způsobu zásobování vodou, způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod apod., resp. pouze umožňuje rozšiřování sítí TI do navržených ploch zástavby či zkvalitňování stávajících vedení (rekonstrukce, zvyšování kapacity apod.). Sítě TI jsou znázorněny v Koordináčním výkresu, který je součástí Odůvodnění ÚP Seč. Konkrétní způsob řešení sítí technické infrastruktury v plochách změn bude řešen v navazujících dokumentacích (včetně územních studií a regulačního plánu).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

## f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

### f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Běstvína, se kterým je v plošném překryvu plocha výhradního ložiska Běstvína (na západní hranici k.ú. Javorka). V ř.ú. je dále evidováno několik poddolovaných území (2 plošná a 5 bodových), jedno důlní dílo, tři opuštěná důlní díla a tři stará důlní díla. V rámci řešeného území se nevyskytuje žádný dobývací prostor, hlavní důlní dílo ani plocha či bod sesuvu.

Trasa plánovaného propojovacího plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů bude vedena v rámci vymezeného koridoru KT1 mimo Chráněné ložiskové území Běstvína (na základě požadavku dotčeného orgánu - Obvodního báňského úřadu se sídlem v Hradci Králové - ke společnému jednání).

### CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

ID	Název	Surovina
12750000	Běstvína	fluorit-barytová surovina

### LOŽISKA VÝHRADNÍ PLOCHA

ID	Název	Číslo Sur IS	Subregistr	Surovina	Nerost	Těžba	Organizace
3127500	Běstvína	312750000	B - bilancovaná ložiska výhradní	fluorit-barytová surovina	baryt, fluorit	dřívější hlubinná	DIAMO, s.p., Stráž pod Ralskem

## PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

ID PÚ	Typ	Název	Surovina	Projevy / rozsah poddolování (těžební činnosti)	Stáří	Pozn.
3094	plocha	Běstvína-Javorka	fluorit-barytová surovina	drobné / systém	-	-
3129	plocha	Kraskov 2-Zlatý potok	železné rudy - pyrit	haldy, propadliny / systém	-	-
3126	bod	Seč	polymetalické rudy	žádné / ojedinělý	do 16. stol.	pravděpodobné; nepřesné údaje; nedostatečná dokumentace
3132	bod	Kraskov 1-Bučina	železné rudy	žádné / ojedinělý	do 19. stol.	pravděpodobné; nepřesné údaje; nedostatečná dokumentace
3156	bod	Seč	pyrit	- / ojedinělý	neznámé	zjištěné; přesné údaje; nedostatečná dokumentace
3202	bod	Prosíčka u Seče	neznámá	- / ojedinělý	po r. 1945	zjištěné; přesné údaje; částečná dokumentace
5612	bod	Javorka	fluorit-barytová surovina	- / ojedinělý	po r. 1945	zjištěné; přesné údaje

## DŮLNÍ DÍLA

ID DD	Název	Katastr	Číslo poddolovaného území	Surovina	Druh / profil díla	Rozměry ústí	Ukončení provozu
14378	Na hřebenu	Seč	3126	železné rudy	jáma / nezjištěný	-	neznámé

## OPUŠTĚNÁ DŮLNÍ DÍLA

ID DD	Název	Katastr	Číslo poddolovaného území	Surovina	Druh / profil díla	Rozměry ústí / hloubka	Ukončení provozu
17968	Zdena (Javorka)	Javorka	5612	fluorit-barytová surovina	jáma / obdélníkový	220 x 180 / 40	po r. 1945
27268	Větrací vrt VV1-80 / DP Běstvína - ev. č. 12	Javorka	-	fluorit-barytová surovina	vrt / kruhový	0,4 / 86	po r. 1945
27273	Komín IK-8 / DP Běstvína - ev. č. 12	Javorka	3094	fluorit-barytová surovina	jiné / obdélníkový	420 x 280 / 87	po r. 1945

## STARÁ DŮLNÍ DÍLA

ID registru SDD	Název	Katastr	Číslo poddolovaného území	Profil díla	Rozměry ústí	Ukončení provozu
2357	Kraskov-štola	Žďárec u Seče	3129	nezjištěný	0,9 x 0,9	do 19. stol.
2358	Kraskov-štolka	Žďárec u Seče	3129	nezjištěný	1 x 0,9	do 19. stol.
2359	Kraskov-pinka	Žďárec u Seče	3129	nezjištěný	-	do 19. stol.

Dle mapy radonového rizika a webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* se řešené území nachází částečně v oblasti s vysokým radonovým indexem geologického podloží s hodnotou 3 (kvartérní sedimenty, hlubší podloží), a to v pásu mezi Sečí a Kraskovem a dále na severovýchod (vč. části centra města Seč). Většina řešeného území však spadá do oblasti s radonovým indexem středním či přechodným s hodnotou 2 (migmatity, granodiority, granity) a menší enklávy vykazují nízký radonový index 1 (část centra Seče). Na řešeném území je evidováno též šest bodových měření - 1 v Kraskově (s průměrem  $R_n$  32,0 kBq.m<sup>-3</sup>, což odpovídá střední kategorii indexu - 2), 2 v Počátkách (s průměrem  $R_n$  13,0 a 34,4 kBq.m<sup>-3</sup>, což odpovídá střední kategorii indexu - 2), 1 v Hoješíně-Horní Vsi (s průměrem  $R_n$  29,0 kBq.m<sup>-3</sup>, což odpovídá střední kategorii indexu - 2) a 2 přímo v Seči (s průměrem  $R_n$  32,0 a 37,0 kBq.m<sup>-3</sup>, což odpovídá střední kategorii indexu - 2). Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je však třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Podle ÚAP a *Systému evidence starých ekologických zátěží a mapování skládek ČGS* (zdroj: CENIA) se v řešeném území nacházejí 3 evidované staré zátěže a kontaminované plochy (Skalka - SZ od Seče; Lom - JZ od Žďárce u Seče; Na čtvrti - na hranici ř.ú. SZ od Hoješína). O jejich charakteru a aktuální rizikovosti pro životní prostředí nemá zpracovatel ÚP bližší údaje.

Několik lokalit v rámci řešeného území bylo v době zpracování ÚP hodnoceno jako nevhodně využitě, popř. s dílčím charakterem tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí) - např. některé plochy a objekty dříve sloužící k zemědělské výrobě apod.

## **f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Pardubického kraje v rozsahu předaných podkladů.

### **Zóny havarijního plánování**

Dle předaných územně analytických podkladů nejsou v řešeném území zóny havarijního plánování vymezeny.

### **Varování a informování obyvatel**

Ve městě a jednotlivých částech obce je instalován varovný a informační systém, obyvatelé jsou varováni sirénami a místním rozhlasem.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Pro případ mimořádných a krizových situací se nepočítá s ukrytím obyvatelstva ve stálých (monofunkčních) úkrytech. Ukrytí by bylo řešeno pouze v případě stavu ohrožení státu, případně za válečného stavu pomocí improvizovaných úkrytů. V souladu s materiálem „Havarijní plán kraje, Krizový plán kraje“ není známa taková „mírová“ krizová situace, při jejímž vzniku by bylo ukrytí obyvatelstva využitelné (neočekávanost a rychlost vzniku). Rozhodujícím způsobem kolektivní ochrany při mimořádných událostech je využití improvizovaného ukrytí v běžných stavbách. Využije se přirozených ochranných vlastností obytných a jiných budov. Jedná se zpravidla o místnosti a prostory na odvrácené straně zdroje nebezpečí, utěsněné proti pronikání nebezpečných látek a nad úrovní terénu, neboť řada látek je těžší než vzduch.

Úkryty nesmí být zřizovány:

- v částech budov, v nichž jsou v horních podlažích uloženy předměty a zařízení jejichž váha převyšuje 1000 kg/m<sup>2</sup> podlahové plochy,
- pod výrobními nebo skladovacími prostory, v nichž jsou umístěny nádrže s nebezpečnými chemickými tekutinami, s roztavenými kovy a jinými nebezpečnými látkami,
- blíže než 100 m od rezervoáru s nebezpečnými látkami nebo těžkými plyny v případě, že porušení těchto rezervoárů může ohrozit bezpečnost ukrývaných,



- blíže než 50 m od provozů a skladů s nebezpečím výbuchu a od skladů s lehce zápalnými látkami. Jsou-li pro větší skladovací množství hořlavých nebo jiných látek stanoveny požárními nebo jinými předpisy vzdálenosti větší, platí pak pro situování těchto prostorů tyto větší vzdálenosti,
- v místech kde by pod IÚ procházelo vedení vysokotlaké páry, vysokého napětí, stlačeného vzduchu a pod..

Úroveň podlahy má být nad hladinou podzemní vody,

Při konkrétním výběru třeba vzít v úvahu tyto požadavky:

- charakter a konstrukce budovy (odolnost proti požáru), celkovou zachovalost stavby
- a nosných konstrukcí suterénu,
- mírové využití suterénu,
- počet podlaží,
- konstrukce stropu,
- stáří budovy,
- počet traktů,
- úroveň stropu vůči terénu,
- možnost nouzového úniku do nezavalitelného prostoru.

Dále je nutno přihlédnout k mírovému účelu stavby. Zřizování úkrytů v budovách se složitým a rozsáhlým instalačním zařízením (obchodní domy, hotely a pod.) je obtížné.

Ochranné účinky improvizovaných úkrytů značně ovlivňuje konstrukce a charakter budovy. Nejvhodnějšími budovami jsou vícepodlažní stavby, které svým charakterem, vhodným umístěním v rámci okolní zástavby a svou konstrukcí lépe odolávají účinkům vzdušného napadení, skýtají dobré podmínky pro opuštění a dávají předpoklady pro hospodárné řešení.

Při výběru vhodného objektu je vždy nutno přihlédnout k celkové zachovalosti stavby, kvalitě zdiva a malty a hlavně nosných prvků suterénu především u starších zděných staveb. Výhodné jsou stavby vícetraktové, protože umístění improvizovaných úkrytů ve středních traktech je nejvhodnější. Nevhodné jsou stavby, kde převládá hořlavý stavební materiál a stavby přízemní nebo jednopatrové.

### **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS. Jedná se např. o prostor u budovy MěÚ v Seči a veřejná prostranství v centrech jednotlivých částí obce.

U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých ve městě a jeho okolí. S ohledem na rekreační využívání území je v řešeném území pro tyto účely využitelné množství stávajících ubytovacích zařízení.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Zástupce centrální požární stanice Chrudim může rozhodovat o užití a rozmístění materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Územní odbor Chrudim má dva typy souprav materiálu nouzového přežití a těmi jsou Soupravu materiálu k okamžitému použití a Soupravu materiálu k následnému použití.

Souprava materiálu k okamžitému použití je uložena na požární stanici Seč a požární stanici Hlinsko. Souprava obsahuje nejnútnejší vybavení minimálně pro 20 osob. Její použití se předpokládá zpravidla po vyhlášení prvního nebo druhého stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

Souprava materiálu k následnému použití je umístěna na centrální požární stanici Ústí nad Orlicí (sklad Hylváty). Souprava obsahuje další vhodný materiál pro nouzové přežití minimálně 50 osob. Její použití se předpokládá po vyhlášení druhého a vyššího stupně poplachu stanovené Poplachovým plánem Pardubického kraje.

V případě potřeby skladování materiálu civilní ochrany lze využít prostory v budově MěÚ Seč či dalších objektech občanského vybavení.

## Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí objekty možného ohrožení únikem nebezpečných látek (zejména toxických plynů) s vymezenou zónou havarijního plánování.

## Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Hasičský záchranný sbor (HZS) Pardubického kraje (stanice HZS se nachází přímo v Seči) a Jednotky sboru dobrovolných hasičů z řešeného území, a s ohledem na charakter mimořádné události též další právnické a podnikající fyzické osoby dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje.

## Nouzové zásobování obyvatelstva vodou, elektrickou energií a teplem

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu - viz kap. f 5.2).

Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie, který bude napojen na určené budovy (MěÚ, MŠ, ZŠ, příp. další budovy v jednotlivých částech obce).

**Požární ochrana** viz kap. f 5.2) Odůvodnění ÚP a kap. 4.3 textové části ÚP

**Ochrana před povodněmi** viz kap. f 3) Odůvodnění ÚP a kap. 5.3 textové části ÚP.

## Obrana státu, další specifické požadavky

V řešeném území se nevyskytují vojenské objekty důležité pro obranu státu.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n. t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE

nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

V ÚP jsou výše uvedené limity respektovány a obsaženy v grafické části Odůvodnění ÚP Seč (Koordinační výkres).

## **f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH**

### **Ochrana památek a archeologického dědictví**

- nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- území s archeologickými nálezy (ÚAN) - řešené území v celém svém rozsahu, vč. ÚAN I, II;

### **Ochrana přírody a krajiny**

- Chráněná krajinná oblast (CHKO) Železné hory (celé ř.ú.) - včetně I. a II. zóny CHKO;
- Soustava Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Chrudimka;
- Soustava Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Lichnice - Kaňkovy hory;
- Národní přírodní památka (NPP) Kaňkovy hory, vč. ochranného pásma;
- Přírodní rezervace (PR) Oheb, vč. ochranného pásma;
- Památný strom - Jilm habrolistý na Přemilově, vč. ochranného pásma;
- významné krajinné prvky ze zákona - tj. veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy;
- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadregionálního (NRBC, NRBK), regionálního (RBC, RBK) a lokálního významu (LBC, LBK); vč. ochranné zóny NRBK;

**Ochrana zemědělské půdy a lesa**

- zemědělské půdy s třídou ochrany v kategoriích I. a II.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) - na ř.ú. lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení;

**Ochrana vod a vodních zdrojů, protipovodňová ochrana**

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně - v prostoru hráze vodní nádrže Seč;
- záplavové území řeky Chrudimky s periodicitou 100 let ( $Q_{100}$ );
- záplavové území Zlatého potoka s periodicitou 100 let ( $Q_{100}$ );
- aktivní zóna záplavového území Zlatého potoka;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem;
- řeka Chrudimka jako vodohospodářsky významný vodní tok a vodárenský tok;
- nezastavitelný pás podél vodotečí;

**Ochrana nerostného bohatství, geologická a environmentální rizika**

- Chráněné ložiskové území Běstvína (fluorit-barytová surovina) ID 12750000;
- výhradní ložisko - plocha (fluorit-barytová surovina) ID 3127500; dřívější hlubinná těžba;
- poddolovaná území - 2 plošná (Kraskov 2-Zlatý potok, ID 3129, železné rudy-pyrit; Běstvína-Javorka, ID 3094, fluorit-barytová surovina);  
- 5 bodových (Seč, ID 3126, polymetalické rudy; Seč, ID 3156, pyrit; Kraskov 1-Bučina, ID 3132, železné rudy; Javorka, ID 5612, fluorit-barytová surovina; Prosíčka u Seče, ID 3202, neznámá);
- důlní dílo (Na hřebenu, k.ú. Seč, ID 14378);
- opuštěná důlní díla (Zdena/Javorka, ID 17968; Větrací vrt VV1-80, ID 27268; Komín IK-8, ID 27273 - všechny v k.ú. Javorka);
- stará důlní díla (Kraskov-štolka, ID 2357; Kraskov-štolka, ID 2358; Kraskov-pinka, ID 2359 - všechny v k.ú. Žďárec u Seče);
- staré zátěže území - kontaminované plochy (Skalka - SZ od Seče; Lom - JZ od Žďárce u Seče; Na čtvrti - na hranici ř.ú. SZ od Hoješína);

**Ochrana dopravní infrastruktury**

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy;
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (v gesci MO ČR) - JZ část ř.ú. - viz níže;
- ochranné pásmo přehledových systémů (v gesci MO ČR) - celé ř.ú. - viz níže;

**Ochrana technické infrastruktury**

- ochranná pásma vodovodních řadů;
- ochranná pásma kanalizačních stok;
- ochrana vodárenských zařízení (vodojemu, ATS aj.) - funkce *T1* v rozsahu oplocení;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma plynárenských zařízení (STL a VTL plynovod, regulační stanice VTL/STL, STL/NTL, stanice katodové ochrany VTL plynovodu);
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- ochranné pásmo anodového uzemnění katodové ochrany VTL plynovodu;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;
- 3 trasy radiových (radioreléových) směrových spojů;

**Zóny havarijního plánování**

- v ř.ú. nejsou vymezeny;

**Ochrana specifická** (obrana a bezpečnost státu apod.)

- ochranné pásmo přehledových systémů (v gesci MO ČR) - celé ř.ú.;
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (v gesci MO ČR) - JZ část ř.ú. - viz výše;

**g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A  
VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území bylo v Územním plánu Seč vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. (v platném znění) k 1. 10. 2017 na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možné opětovné využití neobydlených RD a bytů v BD pro obytnou funkci. Vzhledem k absenci vhodných lokalit pro vymezení ploch přestavby a kvůli nedostatku aktuálně využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj města mimo zastavěné území tzv. **zastavitelné plochy**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází převážně z již schválené předchozí ÚPD a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí města (a jeho dílčích částí), dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanské vybavenosti či dalších funkcích v řešeném území;
- 2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury daného sídelního útvaru s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;
- 3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury zastoupené v dané části obce;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu sídel a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním a historicky významným místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění poddolovaných území - bodů a ploch atd.);
- 10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozí ÚPD, tj. ÚPO-ROVN Seč), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti;

Za všechny části obce, kde je navržena nějaká rozvojová plocha s obytnou funkcí (BI, BV), je v níže uvedených tabulkách zpracována orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. **Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch s obytnou funkcí navržených v ÚP Seč a zohledňuje již také hledisko urbanistické** (tj. nepočítá s nejvyšší možnou „hustotou zástavby“ dle „minimální velikosti pozemku pro umístění RD“ uvedenou v regulativech dané plochy). Stoprocentní realizace všech navržených obytných ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 15 let pravděpodobná. Pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků s danou funkcí je vždy nutné počítat s cca 20-30 % „převisem“ nabídky těchto ploch nad aktuální poptávkou.

Vzhledem k tomu, že v plochách bydlení jsou za stanovených podmínek přípustné i další funkce, je nutno v zastavitelných plochách pro bydlení uvažovat i s realizací staveb s jinou než obytnou funkcí (občanská vybavenost a služby, komunikace, technická vybavenost, veřejná prostranství). U největší zastavitelné plochy v Seči (Zs7) již toto bylo do odhadu její obytné kapacity přímo promítnuto. Při dimenzování populačního rozvojového potenciálu u větších zastavitelných ploch je již zohledněna také nutnost vymezení příslušné související plochy veřejného prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje nejméně 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství).

❑ **Bilance kapacit navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí:**

**č.o. Seč** (k.ú. Seč)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD (ÚPO-ROVN Seč + Změny ÚPO Ia, Ib a II) / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zs2	BI	3,58	ANO	20
Zs3	BI	1,98	ANO	15
Zs4	BI	0,41	ANO / z občanské vybavenosti do bydlení	4
Zs5	BI	0,37	ANO / mírně zvětšena	3
Zs6	BI	2,25	ANO / propojeny dvě oddělené plochy	15
Zs7	BI	22,63	ANO / upravena severní hranice dle aktuálního stavu	160
<b>Celkem RD</b>				<b>217</b>
<b>Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch</b>				<b>701</b>

**č.o. Hoješín** (k.ú. Hoješín)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD (ÚPO-ROVN Seč + Změny ÚPO Ia, Ib a II) / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zh1	BV	1,69	ANO / upravena hranice dle aktuálního stavu	10
Zh2	BV	0,36	ANO / zmenšena o již zrealizovanou část	4
Zh3	BV	0,53	ANO / z rekreace do bydlení	4
Zh4	BV	0,08	ANO	1
Zh5	BV	0,41	ANO	4
Zh6	BV	0,21	ANO	3
Zh7	BV	0,26	ANO / ze smíšené rekreace do bydlení	2
Zh8	BV	0,35	ANO / ze stavu smíšené rekreace do bydlení	4
<b>Celkem RD</b>				<b>32</b>
<b>Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch</b>				<b>103</b>

Pozn.: Tabulka zahrnuje zastavitelné plochy s obytnou funkcí situované v č.o. Hoješín, tj. v rámci ZSJ Hoješín, Horní Ves, Dolní Ves a Leškova Hůrka;

**č.o. Kraskov** (k.ú. Kraskov)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD (ÚPO-ROVN Seč + Změny ÚPO Ia, Ib a II) / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zk1	BV	0,54	ANO	4
Zk2	BV	0,26	NE	1
Zk3	BV	0,53	ANO / zmenšena, upravena dle aktuálního stavu	4
Zk4	BV	1,06	ANO / z rekreace a bydlení do bydlení	7
<b>Celkem RD</b>				<b>16</b>
<b>Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch</b>				<b>52</b>

**č.o. Počátky** (k.ú. Dolní Počátky, k.ú. Počátky Horní)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD (ÚPO-ROVN Seč + Změny ÚPO Ia, Ib a II) / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zpo1	BV	0,29	NE	2
Zpo2	BV	0,31	NE	1
Zpo3	BV	0,81	ANO	5
Zpo4	BV	0,71	ANO	3
Zpo5	BV	0,52	ANO / z bydlení-stav do bydlení-návrh	2
<b>Celkem RD</b>				<b>13</b>
<b>Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch</b>				<b>42</b>

**č.o. Proseč** (k.ú. Proseč u Seče)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD (ÚPO-ROVN Seč + Změny ÚPO Ia, Ib a II) / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zpr2	BV	0,29	ANO / zmenšena o již zrealizovanou část + po SJ	2
Zpr3	BV	0,80	ANO	5
Zpr4	BV	0,52	ANO / zvětšena o část bydlení-stav	3
<b>Celkem RD</b>				<b>10</b>
<b>Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch</b>				<b>32</b>

**č.o. Žďárec u Seče** (k.ú. Žďárec u Seče)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD (ÚPO-ROVN Seč + Změny ÚPO Ia, Ib a II) / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Zz1	BV	1,65	ANO / zmenšena ve prospěch návrhu TI (ČOV)	5
Zz2	BV	0,44	ANO / zvětšena	4
Zz3	BV	0,36	ANO / zmenšena	2
<b>Celkem RD</b>				<b>11</b>
<b>Celkem obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch</b>				<b>36</b>

*Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:*

RD - rodinný dům; ÚPD - územně-plánovací dokumentace; ÚPO-ROVN - Územní plán obce - rekreační oblasti vodní nádrže Seč (účinný od 28. 4. 2000) + 3 vydané změny;

Pro výpočty potenciálního nárůstu populační velikosti města byly použity průměrné hodnoty počtu obyvatel na 1 rodinný dům (3,23) ze Sčítání LDB 2011 pro území Pardubického kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem“).

□ **Bilance kapacit zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ř.ú. CELKEM):**

Zkratka č.o.	Název části obce	Celková výměra navržených zastavitelných ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ha)	Celkem RD	Celkem obyvatel v RD v rámci zastavitelných ploch
s	Seč	31,22	217	701
h	Hoješín	3,89	32	103
j	Javorka	0	0	0
k	Kraskov	2,39	16	52
po	Počátky	2,64	13	42
pr	Proseč	1,61	10	32
pk	Prosíčka	0	0	0
př	Přemilov	0	0	0
u	Ústupky	0	0	0
z	Žďárec u Seče	2,45	11	36
Σ	<b>město Seč CELKEM</b>	<b>44,20</b>	<b>299</b>	<b>966</b>

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (RD) s celkovou populační kapacitou cca 966 obyvatel. S plošným rozvojem hromadného bydlení v bytových domech (BD) územní plán v Seči nepočítá, stávající objekty tohoto typu jsou stabilizovány ve funkci *Plochy bydlení - v bytových domech - BH*.

Relativní rozdíly v přibližných kapacitách zastavitelných ploch za jednotlivé části obce jsou dány odlišnými poměry v území - stávající intenzitou urbanizace sídelních lokalit, mírou zastoupení neopomenutelných limitů rozvoje (ochranná pásma aj.), snahou o respektování tradiční urbanistické struktury apod.

Výsledná populační kapacita navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí (966 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

V rámci podrobné bilance zastavitelných ploch z ÚP byly naopak číselně vyjádřeny **rozvojové rezervy**, spočívající zejména v možnosti **využití urbanisticky vhodných proluk** zastavěného území s obytnou funkcí. V závěrečné celkové bilanci byla kvantifikována také **možnost opětovného využití neobydleného domovního a bytového fondu k obytným účelům.** Do bilance naopak nebyly zahrnuty rekreační objekty s číslem evidenčním. Jejich masovější využití k trvalému bydlení není v ř.ú. urbanisticky ani technicky vhodné (v chatových osadách především kvůli vesměs neadekvátnímu dopravnímu napojení či technické infrastruktuře) a není žádoucí ani z pohledu města.

□ **Bilance kapacit „vnitřních rozvojových rezerv“ obytné funkce uvnitř zastavěného území**

Zkratka č.o.	Název části obce	Přibližný počet možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území
s	Seč	37	120
h	Hoješín	15	48
j	Javorka	0	0
k	Kraskov	25	81
po	Počátky	7	23
pr	Proseč	9	29
pk	Prosíčka	3	10
př	Přemilov	0	0
u	Ústupky	1	3
z	Žďárec u Seče	16	52
Σ	<b>město Seč CELKEM</b>	<b>113</b>	<b>366</b>



□ **Bilance celkového rozvojového potenciálu obytné funkce v řešeném území**

Zkratka č.o.	Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
s	Seč	701	120	821
h	Hoješín	103	48	151
j	Javorka	0	0	0
k	Kraskov	52	81	133
po	Počátky	42	23	65
pr	Proseč	32	29	61
pk	Prosíčka	0	10	10
př	Přemilov	0	0	0
u	Ústupky	0	3	3
z	Žďárec u Seče	36	52	88
Σ	město Seč CELKEM	966	366	1332

**SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:**

Dle údajů ČSÚ žilo v Seči k 1. 1. 2016 celkem 1680 osob s trvalým či dlouhodobým pobytem, dle evidence MěÚ ke stejnému datu pak 1674 osob s platným trvalým pobytem. Podle posledního SLDB 2011 zde bylo podchyceno 1828 obyvatel s místem „obvyklého pobytu“ v ř.ú. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2001-2016. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 15 let, tj. do roku 2031).

Populačního maxima dosáhlo řešené území jako celek již v roce 1880 (3269 obyvatel), minimální lidnatost naopak vykazuje nejaktuálnější údaj za rok 2016. V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2016) tak jednoznačně dominoval úbytkový trend, který byl nejdramatičtější v sociálně a politicky převratném období 1930-1950 (úbytek 816 obyvatel, tj. o 30 %). Mezi roky 1960-1961 nastala dílčí stabilizace, resp. opětovný nárůst populace o 4,5 % na 2000 obyvatel. Od roku 1961 až do současnosti (s výjimkou r. 2011, způsobenou patrně i metodickou odlišností SLDB) signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek. Ten za posledních 16 let (2001-2016) celkově činil 27 obyvatel, tj. -1,6 % výchozího stavu z r. 2001 (s indexem 2016/2001 o hodnotě 0,98). Úbytkový trend je přitom v posledních letech jednoznačně zapříčiněn přirozenou měnou obyvatel. Saldo narození/zemřelí v letech 2006-2015 je záporné a činí -66 obyvatel, zatímco migrační složka pohybu obyvatele byla ve stejném období kladná (saldo přistěhovalí/vystěhovalí celkem +59 obyvatel).

□ **Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve městě Seč a jeho dílčích částech (1869-2016)**

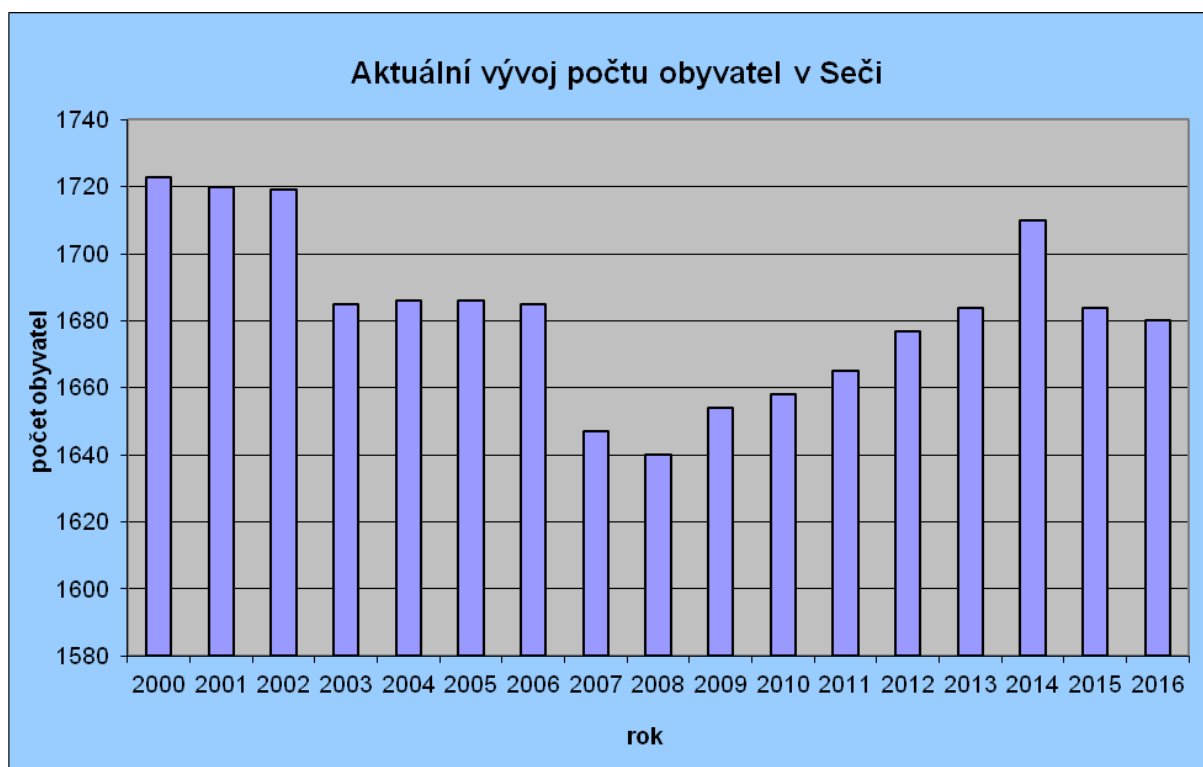
Rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016*
<b>Seč</b>	<b>3263</b>	<b>3269</b>	<b>2767</b>	<b>2730</b>	<b>1914</b>	<b>2000</b>	<b>1858</b>	<b>1790</b>	<b>1776</b>	<b>1707</b>	<b>1828</b>	<b>1680</b>
Hoješín	682	655	546	486	321	313	270	228	169	131	97	95
Javorka	39	17	15	12	5	9	10	4	2	2	2	2
Kraskov	360	358	332	374	256	302	304	287	253	249	248	236
Počátky	330	412	336	298	222	221	182	137	117	118	112	125
Proseč	202	190	191	182	108	107	95	68	59	41	40	40
Prosíčka	138	109	98	97	72	64	56	38	17	18	13	10
Přemilov	55	66	31	33	17	12	4	0	3	0	2	2
Seč	1164	1169	938	919	701	753	721	825	964	975	1172	1005
Ústupky	38	39	29	46	15	14	13	5	1	0	14	8
Žďárec u Seče	255	254	251	283	197	205	203	198	191	173	128	151

Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), za rok 2016 byly použity nejaktuálnější údaje dle ČSÚ (celkový údaj k 1. 1.), resp. evidence obyvatel MěÚ Seč k témuž datu 2016 (osoby s platným trvalým pobytem v dílčích částech obce); součet dílčích populačních údajů za části obce dle MěÚ (1674 obyvatel) a celkový počet dle ČSÚ (1680 obyvatel) se liší kvůli rozdílným metodikám ČSÚ a evidence obyvatel; Pro zachování metodicky jednotné časové řady byl u celkového počtu obyvatel použit údaj ČSÚ, přestože součet populačních velikostí dílčích částí obce se mírně liší (o 6 osob nižší);

#### ❑ Aktuální vývoj počtu obyvatel v Seči za období 2000 - 2016

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1723	1720	1719	1685	1686	1686	1685	1647	1640	1654	1658	1665	1677	1684	1710	1684	1680

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy k 1. 1. daného roku (primární data ČSÚ byla do r. 2009 k dispozici k 31. 12. předešlého roku); údaje za roky 2001 a 2011 se proto mírně liší od údajů ze SLDB v předchozí tabulce;



Populační vývoj jednotlivých částí města byl v dlouhodobém pohledu značně odlišný (viz též graf v kap. f 2.2) ). Lidnatost všech menších sídel (č.o.) s venkovským charakterem v období 1869-2016 se oproti výchozímu stavu výrazně snížila (č.o. Hoješín -85,6 %, Javorka -94,9 %, Kraskov -34,4 %, Počátky -62,1 %, Proseč -80,2 %, Prosíčka -92,8 %, Přemilov -96,4 %, Ústupky -78,9 % a Žďárec u Seče -40,8 %), zatímco pokles u vlastní č.o. Seč nebyl tak dramatický (-13,7 %).

Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2001-2016, a to i kvůli srovnatelné délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal procentuálně větší úbytek obyvatel jen v č.o. Hoješín (-27,5 %), Prosíčka (-44,4 %) a Žďárec u Seče (-12,7 %), v ostatních částech byl zaznamenán pouze mírný pokles nebo dokonce nárůst populace (č.o. Seč +3,1 %, Počátky +5,9 % a Přemilov - zde však není nárůst na 2 obyvatele směrodatný). Populační index 2016/2001 pro řešené území jako celek byl však mírně úbytkový (0,98) - blíže viz tabulka.

□ Srovnání populačního vývoje města Seč a jeho dílčích částí s možností rozvoje dle ÚP

Zkratka č.o.	Název části obce	Počet obyvatel 1869	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel 1. 1. 2016	Index 2016/1869	Index 2016/2001	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2031)	Možný populační nárůst dle ÚP 2016-2031 (%)
s	Seč	1164	975	1005	0,86	1,03	1826	+81,7
h	Hoješín	682	131	95	0,14	0,73	246	+159,0
j	Javorka	39	2	2	0,05	1,00	2	0
k	Kraskov	360	249	236	0,66	0,95	369	+56,4
po	Počátky	330	118	125	0,38	1,06	190	+52,0
pr	Proseč	202	41	40	0,20	0,98	101	+152,5
pk	Prosíčka	138	18	10	0,07	0,56	20	+100,0
př	Přemilov	55	0	2	0,04	-	2	0
u	Ústupky	38	0	8	0,21	-	11	+37,5
z	Žďárec u Seče	255	173	151	0,59	0,87	239	+58,3
Σ	<b>Seč CELKEM</b>	<b>3263</b>	<b>1707</b>	<b>1680*</b>	<b>0,52</b>	<b>0,98</b>	<b>3012</b>	<b>+79,3</b>

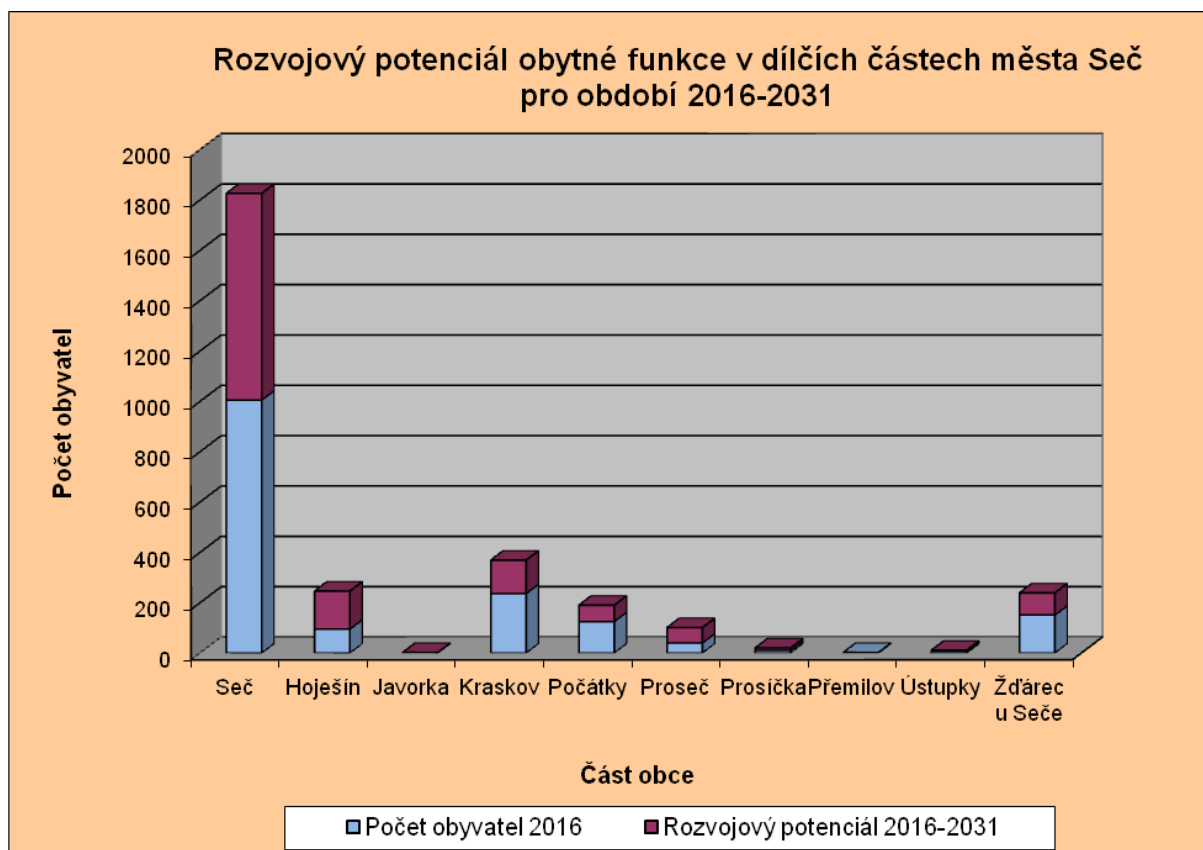
□ Srovnání současné populační velikosti a navržených rozvojových ploch pro bydlení v Seči

Zkratka č.o.	Název části obce	Přibližný počet obyvatel v RD v rámci navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM (rozvojový potenciál)	Počet obyvatel (1. 1. 2016)	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2031)	Možný popul. nárůst dle ÚP 2016-2031 (%)
s	Seč	701	120	821	1005	1826	+81,7
h	Hoješín	103	48	151	95	246	+159,0
j	Javorka	0	0	0	2	2	0
k	Kraskov	52	81	133	236	369	+56,4
po	Počátky	42	23	65	125	190	+52,0
pr	Proseč	32	29	61	40	101	+152,5
pk	Prosíčka	0	10	10	10	20	+100,0
př	Přemilov	0	0	0	2	2	0
u	Ústupky	0	3	3	8	11	+37,5
z	Žďárec u Seče	36	52	88	151	239	+58,3
Σ	<b>Seč CELKEM</b>	<b>966</b>	<b>366</b>	<b>1332</b>	<b>1680*</b>	<b>3012</b>	<b>+79,3</b>

\* údaj dle ČSÚ; údaj dle evidence MěÚ (1674 obyv.) by přesně odpovídal součtu za dílčí části obce;

Navzdory dosavadní populačně úbytkové tendenci územní plán umožňuje posílení obytné funkce ve všech částech obce s reálnou šancí na dlouhodobější udržení významnějšího trvalého osídlení, tj. kromě odloučených osad s mizivým počtem trvalých obyvatel (č.o. Javorka, Přemilov a Ústupky). A to jak v zastavitelných plochách, tak i v rámci dosud nevyužitých proluk zastavěného území se stabilizovanou obytnou funkcí. Uvedená bilance ploch a proluk indikuje možnost celkového nárůstu populace Seče k roku 2031 na cca 3012 obyvatel (bez započtení rezerv v rámci neobydleného bytového fondu - viz Shrnutí). V absolutním měřítku vykazuje nejvyšší rozvojový potenciál vlastní č.o. Seč (+821 obyvatel), dále č.o. Hoješín (+151 obyv.), Kraskov (+133 obyv.), Žďárec u Seče (+88 obyv.), Proseč (+61 obyv.), Počátky (+65 obyv.) a v menší míře (díky využitelným prolukám) i Prosíčka (+10 obyvatel). **Reálně však ÚP počítá do r. 2031 s nárůstem maximálně na cca 2000 obyvatel v ř.ú. celkem** - viz Shrnutí.

Relativně nejvýraznější rozvoj (ve srovnání s populačním stavem sídelních celků k 1. 1. 2016) je pak územně umožněn v Proseči (+152,5 %), Hoješíně (+159 %; zejména díky většímu počtu zastoupených ZSJ), a dále v Prosíčce (+100 %; díky nízké výchozí obytné velikosti a disponibilním prolukám) a vlastní Seči (+81,7 %, a to zejména díky zastavitelné ploše Zs7). Relativní i absolutní rozdíly mezi rozvojovým potenciálem jednotlivých č.o. jsou zapříčiněny mj. odlišnou výchozí úrovní urbanizace území či rozdílným charakterem zástavby (nižší kapacity venkovského typu oproti městskému). Liší se i zastoupení přírodních a civilizačních limitů (záplavové území, prvky ochrany přírody, krajiny a kulturních hodnot, limity spojené technickou infrastrukturou, dopravní dostupnost, hygienické limity apod. - viz výčet v úvodu kapitoly). Na uvedených faktorech pak závisí i množství vhodných rozvojových ploch (spolu s dalšími skutečnostmi limitujícími jejich vymezení).



#### □ Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

Koncem roku 2015 žilo v Seči 1680 obyvatel, z toho 867 mužů a 813 žen (48,4 %). Věkově „předproduktivní“ skupinu 0-14 let k 31. 12. 2015 tvořilo 210 osob, tj. 12,5 % z celkového počtu obyvatel k danému datu. Tzv. „produktivní“ složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 1114 obyvateli (66,3 %) a kategorie 65 a více let 356 obyvateli (21,2 % !). „Poproduktivní“ složka populace zde tak již početně výrazně (o 146 osob) převýšila složku „předproduktivní“. Index mládí, tj. počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 65 let, tudíž činil pouhých 59,0 (inverzní index stárání pak 169,5). Oproti Sčítání LDB k datu 26. 3. 2011 však nastal mírně pozitivní posun v zastoupení jednotlivých věkových skupin. Tehdy dominovala „poproduktivní“ skupina 65+ (431 osob resp. 23,6 %) nad „předproduktivní“ složkou 0-14 let (180 osob, tj. 9,9 %) ještě daleko výrazněji. Za necelých pět let tedy skupina 0-14 let posílila o 30 osob, zatímco početnost té „poproduktivní“ se snížila o 75 osob.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Seči k 31. 12. 2015 dosahoval vysoké hodnoty 45,3 roku. Věkovou strukturu města lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za velmi nepříznivou, a to i v porovnání s většími územně-správními celky. Správní obvod ORP Chrudim totiž k 31. 12. 2015 vykazoval průměrný věk rovných 42 let, index stárání „jen“ 121,1 a následující procentuální strukturu tří hlavních věkových skupin: 15,2 % (0-14 let) - 66,3 % (15-64 let) - 18,5 % (65 a více let). V Pardubickém kraji byl k 31. 12. 2015 průměrný věk 41,9 roku, index stárání 120,6 a věkové rozvrstvení tří hlavních

věkových skupin 15,4 % (0-14 let) - 66,1 % (15-64 let) - 18,5 % (nad 65 let) - tedy rovněž méně nepříznivé hodnoty než v Seči. Zde se jako hlavní demografický problém jeví výrazně nižší podíl dětské složky populace oproti rychle rostoucímu početnímu zastoupení obyvatel v poproduktivním věku, s čímž souvisí i růst průměrného věku obyvatel.

Aktuální věková struktura obyvatelstva Seče odůvodňuje nejen stabilizaci ploch veřejného občanského vybavení (OV), ale i vymezení specifické funkce občanského vybavení OX. Ta je zastoupena v rámci původně víceúčelových, v současnosti zčásti opuštěných či neadekvátně využitých areálů, ležících zejména při severním břehu přehradní nádrže. Funkce OX by v sobě měla zahrnovat i sociálně-zdravotní služby spojené s péčí o seniory, to vše v kooperaci se stávajícími zařízeními v rámci funkce OV, popř. SM aj.

## SHRNUTÍ

Celková bilance potenciální obytné kapacity města Seč po realizaci ÚP vychází z aktuálního počtu obyvatel k 1. 1. 2016 dle ČSÚ (celkový údaj) a evidence MěÚ Seč (dílčí údaje za části obce). K uvedenému datu žilo v řešeném území celkem 1680 osob. **V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití** (tj. s funkcemi BI a BV) **o celkové kapacitě cca 966 obyvatel.** Na výsledné kapacitě se výraznou měrou podílí největší zastavitelná plocha v Seči, označená jako Zs7, která sama představuje možnost bydlení v RD pro cca 517 obyvatel. Při odhadu obytné kapacity zastavitelných ploch přitom bylo zohledněno jejich urbanisticky přijatelné, nikoliv maximálně možné využití. **Dalších cca 366 obyvatel** může být vázáno na případné nové RD realizované **ve vhodných prolukách stabilizovaného obytného území.** Poslední z uvažovaných složek celkového obytného potenciálu je případné využití neobydleného bytového fondu v RD, BD a ostatních budovách, což souhrnně představuje rezervu cca 940 obyvatel. **Potenciální populační kapacita Seče po využití všech uvedených „vnitřních rezerv“ a po teoretické 100 % realizaci obytných zastavitelných ploch navržených v územním plánu tak činí cca 3952 obyvatel.** Tato hodnota přitom převyšuje historicky maximální populační velikost města v dnešních administrativních hranicích z roku 1880 (3269 obyvatel). Je však nutno uvést, že realnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity města se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod. Problematické a sociálně značně limitované bude též výraznější využití rezerv uvnitř stávajícího obydlého bytového fondu, které proto do bilance nebylo vůbec zahrnuto. Stejně tak nebyl uvažován ani potenciál rekreačních objektů s číslem evidenčním, jejichž masovější využití k trvalému bydlení není žádoucí z pohledu města a v řešeném území není urbanisticky ani technicky vhodné (v chatových osadách především kvůli vesměs neadekvátnímu dopravnímu napojení či technické infrastruktuře).

Zejména vzhledem k dlouhodobému úbytkovému trendu, převažujícímu i během populačně kolísavého referenčního období 2001-2016, a dále kvůli výrazné početní převaze poproduktivní složky populace (65+) nad složkou předproduktivní (0-14) **lze konstatovat, že kapacity navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj ve městě dostatečné** na celé období cca do r. 2031. **Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici města v systému osídlení a - v souladu s požadavkem města - maximálně respektovaly rozsah již dříve schválených ploch z předchozí ÚPD.** Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou 100 % využity. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou cca 20-30 % pro zajištění určitého převisu nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. Část zrealizovaných obytných zastavitelných ploch bude navíc pravděpodobně využita pro „vnitřní generační migraci“ v rámci města. **Populační potenciál zastavitelných ploch pro bydlení tedy nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti města či jeho dílčích částí.** I s ohledem na dlouhodobě nevýhodnou věkovou strukturu ÚP do r. 2031 reálně počítá s nárůstem populace v řešeném území maximálně na cca 2000 obyvatel celkem.

Vzhledem k dlouhodobějšímu sociálně-ekonomickému a demografickému vývoji nelze z pohledu zpracovatelů ÚP očekávat, že by během návrhového období ÚP (tj. cca do r. 2031) nastala natolik výrazná změna situace, která by odůvodňovala vymezení dalších zastavitelných obytných ploch nad rámec kapacit ploch z tohoto ÚP.

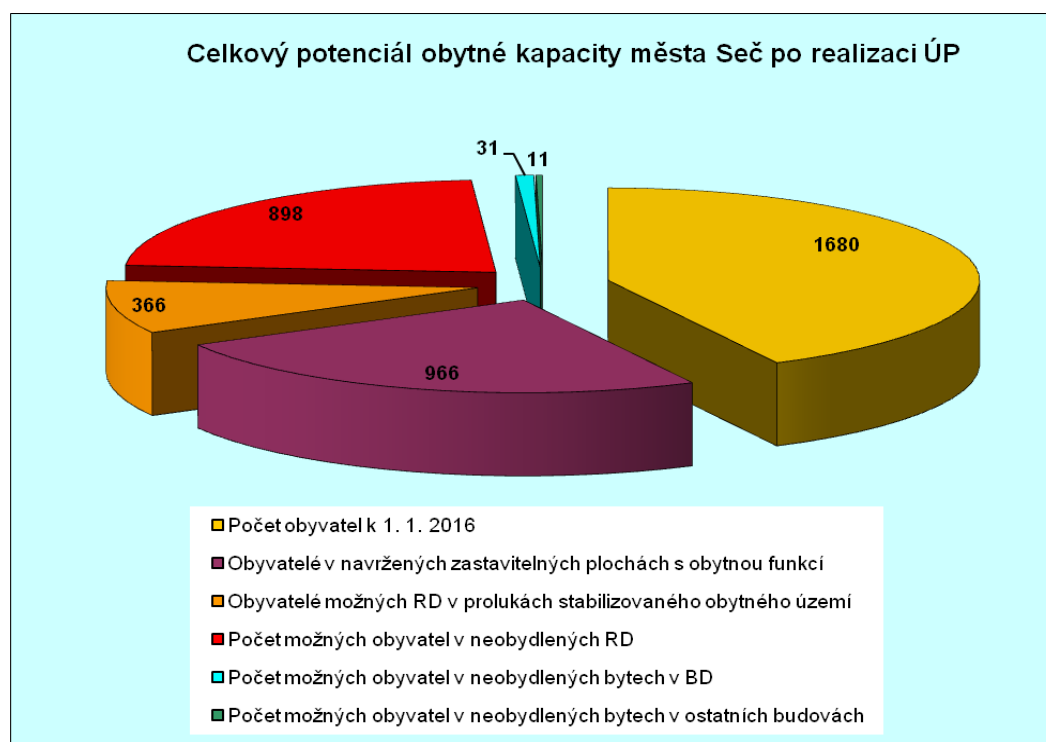
Flexibilnější potřeby může vykazat spíše sektor občanské vybavenosti (popř. některých dalších funkcí v zastavěném území), kde jsou více specifické požadavky na charakter lokality a časově „citlivější reakce“ na straně nabídky i poptávky. U ploch výroby územní plán preferuje maximální využití stávajících areálů a objektů s touto funkcí (zejména zemědělských). Jejich neadekvátní využití či opuštění v důsledku předimenzované nabídky rozvojových ploch výroby na „zelené louce“ by totiž v budoucnu způsobilo městu obtížně řešitelné problémy. Územním plánem byly

nově navrženy plochy průmyslové výroby výhradně tam, kde bezprostředně navazují na již existující obdobnou funkci. Jde o dvě zastavitelné plochy v rámci jediné lokality v č.o. Seč s dobrou dopravní dostupností a s možnou eliminací případných rušivých vlivů na funkce klidové (bydlení, občanská vybavenost veřejného charakteru apod.). V souladu se stanovenou koncepcí rozvoje města je v ÚP umožněn i dílčí plošný rozvoj malozemědělské výroby a agroturistiky (plocha Zz5 ve Žďarci u Seče).

❑ Celková bilance potenciální obytné kapacity města Seč po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel města k 1. 1. 2016 (dle ČSÚ)	1680
Obyvatelé v navržených zastavitelných plochách s obytnou funkcí	966
Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	366
Počet možných obyvatel v neobydlených RD (278 neobydlených RD dle SLDB 2011)	898
Počet možných obyvatel v neobydlených bytech v BD (14 neobydlených bytů v BD dle SLDB 2011)	31
Počet možných obyvatel v neobydlených bytech v ostatních budovách (5 neobyd. bytů - SLDB 2011)	11
<b>Potenciální počet obyvatel v Seči po 100 % realizaci ÚP CELKEM</b>	<b>3952</b>

Pozn.: Pro výpočet možné kapacity neobydlených bytů v bytových domech (BD) a ostatních budovách byl použit údaj o průměrném počtu bydlících osob na 1 obydlý byt v bytovém domě za ČR ze SLDB 2011 (tj. 2,21 osob na 1 byt v BD).



## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen cca na 1 591,3 hektarech, což představuje 43,4 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (944 ha, tj. 59,3 % zemědělské půdy) a louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty (583,9 ha, tj. 36,7 % zemědělské půdy). Na zahrady připadá 56,8 ha (3,6 % ZPF), na ovocné sady 6,5 ha (0,4 % ZPF), vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2015)	
<b>Celková výměra pozemků (ha)</b>	<b>3668,1</b>
Orná půda (ha)	944
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	56,8
Ovocné sady (ha)	6,5
Trvalé travní porosty (ha)	583,9
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>1 591,3</b>
Lesní půda (ha)	1 574,2
Vodní plochy (ha)	203,5
Zastavěné plochy (ha)	50,9
Ostatní plochy (ha)	248,3
<b>Nezemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>2 076,8</b>

#### Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří řešené území k Sečské vrchovině, nachází se v údolí významného vodního toku Chrudimky s vodní nádrží Seč, z klimatického hlediska pak spadá do mírně teplé a mírně vlhké oblasti (MT3, MT10). Nejnižše položené území se nachází v nadmořské výšce cca 400 m n. m. v Počátkách, nejvýše pak v okolí zříceniny hradu Oheb (575 m n. m.).

V řešeném území převažují oligotrofní až mezotrofní půdy průměrné kvality - hnědé půdy (kambizem), místy oglejené a illimerizované (luvizem), poměrně často se vyskytuje pseudoglej, méně semiglej a ojediněle náplav a glej. Po fyzikální stránce jsou to půdy většinou středně hluboké až hluboké, mírně skeletovité, hlinitopísčité, písčitolhinité až hlinité.

Zemědělské půdy v řešeném území patří především mezi erozně neohrožené půdy vodní erozí. Erozně mírně ohrožené půdy se nachází ve svažitéjších polohách v drobných enklávách. Silně ohrožené půdy vodní erozí se v řešeném území nacházejí v prostoru vrchu Na Stojánku, Nad Strání, v severozápadní části Žďárce u Seče, jihovýchodně od Seče, v k.ú. Proseč u Seče (V Kalištích, pod Markovou skálou, Klokočovské) a severně od zastavěného území části Prosička. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jsou půdy klasifikovány „bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

## Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	73011, 72911, 72901, 75600
II.	53001, 52901, 52911, 75800
III.	52614, 54700, 53011, 55011, 52914, 75011, 72914, 75001, 74700
IV.	54811, 54712, 75004, 75014, 55041, 72951, 72941
V.	56811, 75051, 73816, 72954, 76811, 73815, 72944, 74742, 75041, 74067, 73716

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Nejcenější půdy I. a II. třídy ochrany jsou zastoupeny téměř ve všech částech řešeného území (vyjma Kraskova), viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

## Zemědělská prvovýroba

V řešeném území je stabilizováno několik areálů zemědělské výroby, funkčně zařazených do *Ploch výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. V plochách VZ je s ohledem na stávající způsob využití vyloučena agroturistika. ÚP s touto funkční plochou nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu. Areály zemědělské malovýroby s možností umístění agroturistických služeb jsou zařazeny do *Ploch výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX*. ÚP s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou plochu Zz5 jihozápadně od Žďárce u Seče.

## Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy rovnoměrně v celém ř.ú. (vyjma k.ú. Javorka). V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres). Hlavní odvodňovací zařízení se v ř.ú. nachází v k.ú. Kraskov, Žďárec u Seče a Seč. V ÚP jsou zohledněny (viz Výkres předpokládaných záborů ZPF a Koordinační výkres).

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v řešeném území dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny. V k.ú. Kraskov proběhla pouze jednoduchá pozemková úprava (JPÚ) v letech 1997-2000, kterou bylo na žádost vlastníků řešeno území o rozloze cca 30,54 ha. Nové členění pozemků ÚP respektuje.

## Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Převážná část prvků ÚSES je lokalizována na plochách PUPFL, část na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí nevyžaduje, vzhledem ke svým parametrům, zábory zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

## Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Prostupnost krajiny v řešeném území je dobrá, s ohledem na její mozaikovitost a terénní poměry. Největší bariéru v řešeném území vytváří vodní nádrž Seč. Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně liniově navržené komunikace pro pěší a cyklisty. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.



## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - č.o. Seč (k.ú. Seč)

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zs2	BI - bydlení v RD městské	3,58	75014	IV.	3,11	t.t.p.	0,04
			73011	I.	0,43		
Zs3	BI - bydlení v RD městské	1,98	72914	III.	1,65	orná p.	0,10
			72911	I.	0,23		
Zs4	BI - bydlení v RD městské	0,41	72914	III.	0,39	t.t.p.	
			72911	I.	0,02		
Zs5	BI - bydlení v RD městské	0,37	72914	III.	0,30	orná p.	
			72954	V.	0,07		
Zs6	BI - bydlení v RD městské	2,25	72914	III.	1,46	orná p., t.t.p.	
			72901	I.	0,79		
Zs7	BI - bydlení v RD městské	22,63	72911	I.	13,91	orná p.	
			72901	I.	8,72		
Zs8	OM - občanské vyb. komerční	0,78	72914	III.	0,39	t.t.p.	0,39
Zs9	OM - občanské vyb. komerční	0,67	72911	I.	0,67	orná p.	
Zs10	OS - občanské vyb. sport	1,90	72914	III.	1,12	orná p.	
			72911	I.	0,78		
Zs11	OS - občanské vyb. sport	3,24					3,24
Zs12	VL - výroba lehká	1,57	73011	I.	1,34	orná p., t.t.p.	0,15
			75011	III.	0,08		
Zs13	VL - výroba lehká	1,86	75011	III.	1,81	t.t.p.	0,05
Zs14	DS1 - doprava silniční - parkování	0,30	72914	III.	0,30	orná p.	
Zs15	ZV - zeleň veřejná	6,47	72911	I.	1,61		1,91
			75800	II.	1,18		
			72914	III.	1,77		
Σ		48,01			42,13		5,88

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - č.o. Hoješín (k.ú. Hoješín)

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zh1	BV - bydlení v RD venkovské	1,69	72904	II.	0,99	orná p., t.t.p.	0,01
			72911	I.	0,66		
			72914	III.	0,03		
Zh2	BV - bydlení v RD venkovské	0,36	72911	I.	0,36	orná p.	
Zh3	BV - bydlení v RD venkovské	0,53	75011	III.	0,10	t.t.p.	0,43
Zh4	BV - bydlení v RD venkovské	0,08	75011	III.	0,05	zahrada, t.t.p.	
			75041	I.	0,03		
Zh5	BV - bydlení v RD venkovské	0,41	75011	III.	0,35	t.t.p.	
			72911	I.	0,06		
Zh6	BV - bydlení v RD venkovské	0,21	74742	V.	0,21	t.t.p.	
Zh7	BV - bydlení v RD venkovské	0,26	72951	IV.	0,26	t.t.p.	
Zh8	BV - bydlení v RD venkovské	0,35	72911	I.	0,35	orná p., t.t.p.	
Zh9	RI - rekreace rodinná	1,35					1,35
Zh10	DS1 - doprava silniční - parkování	0,08					0,08
Zh11	DS1 - doprava silniční - parkování	0,35	75011	III.	0,35	orná p.	
Σ		5,67			3,80		1,87

Pozn.: V tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy ležící v části obce Hoješín, tj. v základních sídelních jednotkách Hoješín, Horní Ves, Dolní Ves a Leškova Hůrka.

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - č.o. Kraskov (k.ú. Kraskov)**

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
<b>Zk1</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,54	55011	III.	0,54	orná p.	
<b>Zk2</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,26	53011	III.	0,23	t.t.p.	0,03
<b>Zk3</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,53	53001	III.	0,52	t.t.p.	0,01
<b>Zk4</b>	BV - bydlení v RD venkovské	1,06	53001	III.	1,06	orná p., t.t.p.	
<b>Zk5</b>	RI - rekreace rodinná	1,06	53001	III.	0,45	orná p., t.t.p.	0,61
<b>Zk6</b>	OS - občanské vyb. sport	0,88	53001	III.	0,81	t.t.p.	0,07
<b>Zk7</b>	TI - technická infrastruktura	0,70	56811	V.	0,70	t.t.p.	
<b>Σ</b>		<b>5,03</b>			<b>4,31</b>		<b>0,72</b>

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - č.o. Počátky (k.ú. Dolní Počátky, k.ú. Počátky Horní)**

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
<b>Zpo1</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,29	54712	IV.	0,17	t.t.p.	
			53011	III.	0,12		
<b>Zpo2</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,31	53011	III.	0,31	orná p.	
<b>Zpo3</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,81	55011	III.	0,73	orná p.	
			53011	III.	0,08		
<b>Zpo4</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,71	55011	III.	0,71	orná p.	
<b>Zpo5</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,52	53011	III.	0,52	sad, zahrada	
<b>Zpo6</b>	DS1 - doprava silniční - parkování	0,11	55011	III.	0,09	t.t.p.	0,02
<b>Σ</b>		<b>2,75</b>			<b>2,73</b>		<b>0,02</b>

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - č.o. Proseč (k.ú. Proseč u Seče)**

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
<b>Zpr2</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,29	75001	III.	0,17	t.t.p.	
			72904	II.	0,12		
<b>Zpr3</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,80	72901	I.	0,80	orná p.	
<b>Zpr4</b>	BV - bydlení v RD venkovské	0,52	72904	II.	0,52	orná p.	
<b>Σ</b>		<b>1,61</b>			<b>1,61</b>		

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - č.o. Ústupky (k.ú. Proseč u Seče)

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
<b>Zu1</b>	RI - rekreace rodinná	0,11	72911	I.	0,11	t.t.p.	
<b>Zu2</b>	RX - rekreace specifická	1,56	72911	I.	1,56	orná p.	
<b>Zu3</b>	OS - občanské vyb. sport	0,72	72944	V.	0,72	t.t.p.	
<b>Zu4</b>	OS - občanské vyb. sport	0,55	72911	I.	0,55	t.t.p.	
<b>Zu5</b>	RI - rekreace rodinná	0,06	lesní pozemek				0,06
<b>Zu6</b>	RI - rekreace rodinná	0,24					0,24
<b>Σ</b>		<b>3,24</b>			<b>2,94</b>		<b>0,30</b>

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - č.o. Žďárec u Seče (k.ú. Žďárec u Seče)

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Zz1	BV - bydlení v RD venkovské	1,65	75011	III.	1,65	orná p., t.t.p.	
Zz2	BV - bydlení v RD venkovské	0,44	75011	III.	0,44	t.t.p.	
Zz2a	ZS - zeleň soukromá	0,33	75011	III.	0,33	t.t.p	
Zz3	BV - bydlení v RD venkovské	0,36	75011	III.	0,36	t.t.p.	
Zz4	OS - občanské vyb. sport	0,50	55011	III.	0,49	orná p.	
			72914	III.	0,01		
Zz5	VX - zemědělská malovýroba	1,57	72914	III.	0,07	orná p., t.t.p.	0,93
			75011	III.	0,48		
			72944	V.	0,09		
Zz6	TI - technická infrastruktura	0,32	75011	III.	0,32	orná p.	
Σ		5,17			4,24		0,93

## Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy - řešené území CELKEM

Část obce	Název katastrálního území	Celková výměra zastavitelných ploch (ha)	z toho:	
			Výměra zemědělské půdy (ha)	Výměra nezemědělských pozemků (ha)
<b>s (Seč)</b>	Seč	48,01	42,13	5,88
<b>h (Hoješín)</b>	Hoješín	5,67	3,80	1,87
<b>k (Kraskov)</b>	Kraskov	5,03	4,31	0,72
<b>po (Počátky)</b>	Dolní Počátky, Počátky Horní	2,75	2,73	0,02
<b>pr (Proseč)</b>	Proseč u Seče	1,61	1,61	-
<b>u (Ústupky)</b>	Proseč u Seče	3,24	2,94	0,30
<b>z (Žďárec u Seče)</b>	Žďárec u Seče	5,17	4,24	0,93
<b>Σ</b>	<b>Seč CELKEM</b>	<b>71,48</b>	<b>61,76</b>	<b>9,72</b>

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby - celé řešené území**

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Ps1	OV - občanské vyb. veřejné	0,56	72901	I.	0,56	orná p.	
Σ		0,56			0,56		

**Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině - celé řešené území**

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	RX - rekreace specifická	10,43	72911	I.	10,38	orná p.	0,05
Σ		10,43			10,38		0,05

**Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Vymezené zastavitelné plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici města v systému osídlení a v souladu s požadavkem města maximálně respektovaly rozsah již dříve schválených ploch z předchozí ÚPD (*Územní plán obce - rekreační oblasti vodní nádrže Seč* z roku 2000, *Změna č. Ia* z roku 2003, *Změna č. Ib* z roku 2005 a *Změna č. II* z roku 2011). Kapacity navržených zastavitelných ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj ve městě dostatečné na celé období cca do r. 2031. Vztah jednotlivých ploch změn k předchozí ÚPD je uveden viz níže a v kap. f 2 Odůvodnění ÚP Seč.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na ně, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu rozvojových ploch byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků města na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Půdy I. a II. třídy ochrany jsou dotčeny v následujících plochách:

- Zs1 - plocha byla vypuštěna po společném jednání na základě stanoviska KrÚ a DO;
- Zs2 - je navržena pro bydlení *BI* (Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské) v přímé návaznosti na zastavěné území. Lokalita byla ve stejném rozsahu vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení.
- Zs3 - je navržena pro bydlení (*BI*) v zastavěném území, v proluce stabilizovaných ploch bydlení. Celá lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení.
- Zs4 - je navržena pro bydlení (*BI*) v zastavěném území v centru Seče. Lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD pro občanské vybavení. Jedná se o účelné využití zastavěného území.
- Zs6 - je navržena pro bydlení (*BI*) v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení. Severní část navazující na plochu *TI* byla vymezena ve Změně č. II z roku 2011 a jižní část v ÚPO z roku 2000. ÚP Seč tyto rozvojové plochy propojil, z důvodu variabilnějšího dopravního napojení severní části.
- Zs7 - je navržena pro bydlení (*BI*) v přímé návaznosti na zastavěné území. Lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení, resp. ve Změně č. Ia z roku 2003.
- Zs9 - lokalita navržena pro rozvoj *OM* (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední) v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu bydlení Zs7. Lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD, resp. ve Změně č. Ib z roku 2005, pro občanské vybavení.
- Zs10 - plocha navržena pro realizaci sportovních aktivit *OS* (Plochy občanského vybavení -

*tělovýchovná a sportovní zařízení*) v návaznosti na zastavěné území. Plocha pro sport zde byla již navržena v předchozí ÚPD.

- Zs12 - plocha pro rozvoj výroby VL (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*) navržena v návaznosti na stabilizované plochy výroby. V předchozí ÚPD byla tato plocha vymezena pro výrobu.
- Zs15 - jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně ZV (*Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň*) v návaznosti na zastavěné území. V předchozí ÚPD, resp. ve Změně č. II z roku 2011, byla tato plocha vymezena pro veřejnou zeleň.
- Zh1 - je navržena pro bydlení BV (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*) v zastavěném území. Lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení, resp. ve Změně č. II z roku 2011.
- Zh2 - je navržena pro bydlení (BV) v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení.
- Zh4 - je navržena pro bydlení (BV) v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení, resp. ve Změně č. II z roku 2011.
- Zh5 - je navržena pro bydlení (BV) v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení.
- Zh8 - je navržena pro bydlení (BV) v přímé návaznosti na zastavěné území. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena jako stávající pro bydlení. Dle platné legislativy, kde v § 58 stavebního zákona je uveden postup vymezování zastavěného území, není možné tuto plochu vymezit jako stabilizovanou plochu bydlení. Z důvodu zachování funkce, kterou vymezila předchozí ÚPD, byla plocha zařazena do zastavitelných ploch.
- Zpr1 - plocha byla vypuštěna po společném jednání na základě stanoviska DO;
- Zpr2 - je navržena pro bydlení (BV) v proluce zastavěného území. Rozvojová plocha byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o již realizovanou část, jelikož na části plochy již proběhla výstavba RD; K dalšímu zmenšení plochy došlo po společném jednání na základě stanoviska DO;
- Zpr3 - je navržena pro bydlení (BV) v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení, resp. ve Změně č. Ib z roku 2005.
- Zpr4 - je navržena pro bydlení (BV) v proluce zastavěného území. Rozvojová plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pro bydlení.
- Zu1 - je navržena pro individuální rekreaci RI (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinou rekreaci*) v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozvojová plocha byla vymezena v předchozí ÚPD pro rekreaci, resp. ve Změně č. II z roku 2011.
- Zu2 - je navržena pro specifickou rekreaci RX (*Plochy rekreace - specifické*) v přímé návaznosti na zastavěné území a plochu změny v krajině K1. V ploše Zu2 je umožněno realizovat golfové hřiště včetně staveb souvisejícího zázemí. Rozvojová plocha byla vymezena v předchozí ÚPD také pro golfové hřiště, a to v daleko větším rozsahu, než Zu2.
- Zu4 - lokalita navržena pro rozvoj OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*) v návaznosti na zastavěné území. Lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD pro sport.
- Ps1 - plocha přestavby pro rozvoj OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*) v zastavěném území, kde je dnes vybudováno parkoviště pro potřeby Hasičského záchranného sboru Seč a pro případné návštěvníky Seče. V ploše je plánováno postavit nové zázemí Sboru dobrovolných hasičů v sousedství stávajícího areálu HZS (se zachováním významné funkce veřejného parkování v rámci této plochy). Lokalita byla vymezena v předchozí ÚPD pro občanské vybavení. Hranice plochy přestavby respektuje hranice jednotlivých parcel.
- K1 - plocha změny v krajině, která vznikla po společném jednání oddělením od plochy Zu2; je určena k realizaci golfového hřiště přírodního charakteru, s přípustností nezbytných terénních úprav bez doprovodných staveb, pro které je v ÚP určena plocha Zu2; Celkový rozsah ploch Zu2 a K1 zůstal stejný jako plocha určená pro golfový areál v předchozí schválené ÚPD;

V územním plánu je formou zastavitelné plochy s funkcí DS1 - *Plochy dopravní infrastruktury - silniční* - parkoviště samostatně nově navržena zastavitelná plocha Zs14 pro realizaci odstavného parkoviště při silnici II/340 na okraji chatové oblasti JZ od Seče. Umístění plochy je z dopravního i urbanistického hlediska výhodné kvůli napojení na silnici II/340, přímé návaznosti na stabilizovanou

rekreační zástavbu (RI) a blízkosti vodní nádrže Seč, která je hlavním cílem turismu a rekreace v oblasti. Jakékoliv jiné umístění navrhovaného parkoviště blíže VN Seč by bylo problematictější kvůli kolizi s ochranou přírodních hodnot a dalšími limity v území. Územní plán se tímto snaží zabránit nekoordinovanému parkování na nevyhrazených místech, které způsobuje environmentální i dopravní rizika. Z výše uvedených důvodů považujeme návrh plochy Zs14 v daném umístění za veřejný zájem. Segment zemědělské půdy navazující na severní hranici Zs14 je přitom dostatečně rozsáhlý pro obhospodařování.

S dílčím zábořem ZPF počítají též plánovaná *Protipovodňová opatření Počátecký potok - Počátky*, na která již byla vydána územní rozhodnutí (viz kap. f 3). K trvalému vynětí ze ZPF (0,9857 ha) byl již vydán souhlas (MěÚ v Chrudimi, odbor životního prostředí, č.j.: CR 031925/2013).

## h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) jsou v řešeném území zastoupeny rovnoměrně. Rozsáhlé lesní komplexy zasahují i do sousedních katastrů. Lesy v řešeném území zaujímají 1574,2 ha, což představuje 42,9 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území nadprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 29,6 % v Pardubickém kraji, 29,7 % v PLO č.10 a 33,7 % v PLO č. 16). Jedná se zejména o lesy ve vlastnictví ČR, správě Lesů ČR. Obecní a městské lesy jsou zastoupeny v menší míře, a to v rekreační oblasti Bučina, v okrajových polohách lesních komplexů a v k.ú. Proseč u Seče a Prosíčka u Seče. Ve vlastnictví fyzických osob je pouze malá část ploch PUPFL.

Dle lesnického členění spadá severní až severozápadní část řešeného území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 10 - Středočeská pahorkatina, jižní až jihovýchodní část řešeného území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 16 - Českomoravská vrchovina.

Podle funkční kategorizace jsou na řešeném území zastoupeny lesy hospodářské (1167,9 ha, tj. 74,2 % PUPFL), lesy zvláštního určení (393,4 ha, tj. 25 % PUPFL) a lesy ochranné (12,9 ha, tj. 0,82 % PUPFL). Kategorizace lesů je zobrazena v Koordinačním výkresu. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 3 dubovo-bukový (lesy západně od zastavěného území Kraskova a v severozápadním výběžku k.ú. Dolní Počátky, v návaznosti na vodní plochy Dolní a Horní Peklo), LVS č. 4 bukový (lesy v k.ú. Javorka, Žďárec u Seče, Počátky Horní, v jižní a východní části k.ú. Kraskov, v západní části k.ú. Hoješín, v severní a jihozápadní části k.ú. Seče, částečně les severně od zastavěného území Proseče a les v prostoru mezi vodní nádrží Seč I a vodní nádrží Seč II,) a LVS č. 5 jedlo-bukový (téměř veškeré lesy v k.ú. Proseč u Seče a k.ú. Prosíčka u Seče, lesy ve východní části k.ú. Hoješín). Co do dřevinné skladby převažují v administrativním rámci města jehličnaté porosty, listnaté porosty jsou zastoupeny jen minimálně.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. V ÚP jsou plochy PUPFL funkčně vymezeny jako stabilizované, převážně s funkcí *Plochy lesní - NL*. Lesní pozemky, které jsou součástí biocenter všech úrovní ÚSES (tj. nadregionálních, regionálních i lokálních), lokalit soustavy Natura 2000 - Evropsky významných lokalit (EVL) a maloplošných zvláště chráněných území, jsou v ÚP vyznačeny jako *Plochy přírodní - NP*.

Do zastavěného území města na mnoha místech i do zastavitelných ploch zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Na základě stanoviska orgánu státní správy lesů (OPP MěÚ Chrudim) ke společnému jednání byla u návrhových zastavitelných ploch zasahujících do ochranného pásma lesa doplněna podmínka, že stavby hlavní nebudou umísťovány ve vzdálenosti menší než 15 m od hranice lesa.

**V ÚP Seč je navržen zábor lesních pozemků (PUPFL) v rámci jediné zastavitelné plochy (viz tabulka níže). S dílčím zábořem počítají též plánovaná *Protipovodňová opatření Počátecký potok - Počátky*, na která již byla vydána územní rozhodnutí (viz kap. f 3). Souhlas k dočasnému (0,871 ha) a následně trvalému vynětí z PUPFL (0,32 ha) byl již vydán spolu s územním rozhodnutím v souladu s §14 odst. 2 lesního zákona závazným stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KrÚ 46317/2013/OŽPZ/Kp. **Další zábor PUPFL v rámci ř.ú. bude pravděpodobně nutný pro propojovací plynovod VTL s tlakem nad 40 barů a pro jižní část komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II/340.** Podrobnější popis viz níže.**

**Přehled odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Označení lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	PUPFL				Výměra nelesních pozemků (ha)
			Dílčí výměra (ha)	PLO	Kategorie lesa	Lesní vegetační stupeň / Lesní typ	
<b>Zu5</b>	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Rf)	0,06	0,06	16 - Českomoravská vrchovina	10 - lesy hospodářské	5 - jedlobukový 5S1	-
<b>Σ</b>		<b>0,06</b>	0,06				

Územní plán Seč, v souladu s nadřazenými dokumentacemi (PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1), respektuje, upřesňuje a územně hájí koridor s označením KT1, pro umístění stavby mezinárodního významu - propojovací plynovod VTL s tlakem nad 40 barů (DN 500 PN 63), vedoucí z území obce Olešná u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina, přes území Pardubického kraje na hranici ČR - Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod - Kudowa-Zdrój v Královéhradeckém kraji. Koridor KT1 vymezen v souběhu se stávajícím VTL plynovodem s tlakem nad 40 barů, který na několika místech řešeného území prochází na plochách PUPFL. Stávající plynovod zasahuje do ploch PUPFL severně a východně od Žďárce u Seče, mezi Javorkou a Bučinou a jižně od Javorky, kde vychází mimo řešené území. Jelikož se předpokládá umístění navrhovaného propojovacího plynovodu do souběhu se stávajícím, do již stávajícího průseku lesa, bude případný zábor minimální. Zábor PUPFL pro umístění propojovacího plynovodu je odhadován na cca 0,5 ha. Reálný zábor bude specifikován až v navazujících dokumentacích.

ÚP Seč je navrženo možné trasování komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II. třídy č. 340 od zastavitelné plochy navržené pro parkování (Zs14) v blízkosti domova seniorů v Seči ke křížení silnice II/340 s místní komunikací vedoucí do Horní Vsi, k rozcestí „Na Předělu“. Doplnění tohoto chybějícího úseku komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II. třídy by mělo významný pozitivní vliv na bezpečnost provozu v daném území. V nejnižším úseku, tj. v posledním krátkém úseku před křížením se silnicí II/340 v lokalitě Na Předělu, se počítá s využitím stávajícího průseku lesa v trase elektrického vedení VN, tak aby byla minimalizována potřeba faktického záboru PUPFL. Trasování posledního krátkého úseku komunikace pro pěší a cyklisty do souběhu s elektrickým vedením je výhodnější oproti trasování podél silnice II/340, kde se nachází hluboký příkop a souvislý lesní porost. Jelikož je tento záměr v ÚP Seč zobrazen schematicky, není vyhodnocen zábor PUPFL. Případný zábor PUPFL pro komunikaci pro pěší a cyklisty je odhadován na cca 0,06 ha. Konkrétní trasování bude předmětem následujících dokumentací, které prověří umístění na pozemky s ohledem na vlastnické vztahy a investiční náročnost z veřejných prostředků.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ  
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny neshledal významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko Správy CHKO Železné hory čj. 2168/ZH/2015 ze dne 11. 12. 2015). Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku čj. KrÚ 4409/2016/OŽPZ/JI ze dne 20. 1. 2016 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

## **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Z důvodů uvedených výše v kap. i) není stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje vydáváno.

## **k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Prvky tohoto charakteru (tj. nad rámec nadřazených územně plánovacích dokumentací) nejsou v ÚP navrženy.

## **l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

### **➤ Námitka č. 1:**

**Ing. Václav Brachtl**, Karla Čapka 1306, 356 01 Sokolov ze dne 19. 11. 2017

Dotčené pozemky: p.č. 552/1, p.č. 552/4, p.st. 300, stavba ev.č. 8/S, p.č. 544/5, 544/6, 544/1 a 544/4 v k.ú. Seč.

V návrhu nového územního plánu Seče, okr. Chrudim mně nebylo vyhověno.

Dne 21. 6. 2016 jsem podal u Městského úřadu Seč, okr. Chrudim písemnou připomínku na „Změnu charakteru užívání mých výše uvedených pozemků“ v ÚP Seč z „Území sportovní“ na „Stabilizovanou plochu pro individuální rekreaci“ se zařazením mezi zastavitelné plochy s možností vybudovat na těchto pozemcích rekreační objekt pro rodinnou rekreaci.

Jak jsem zjistil, v návrhu nového ÚP Seč jsou předmětné pozemky, tj. především pozemek p.č. 544/5 a 544/1 uvedeny nově jako zeleň soukromá, což vůbec nereflexuje moji připomínku, aby byl charakter těchto pozemků změněn na Stabilizovanou plochu pro individuální rekreaci se zařazením mezi zastavitelné plochy s možností vybudovat na těchto pozemcích rekreační objekt pro rodinnou rekreaci.

Znovu opakuji důvod mojí námitky:

Na Seč se jezdí naše rodina rekreovat již pátou generací!!! Původní chata ev.č. 8/S zde byla postavena mým dědečkem MUDr. Václavem Brachtlem (bydlel v Heřmanově Městci) v roce 1938. Dnes sem jezdíme především, i přes značnou vzdálenost z místa našeho trvalého bydliště (Sokolova) cca 300 km, pro čisté životní prostředí na Seči oproti průmyslovému a důlnímu okresu Sokolov. Proto mám také zájem mít na mých pozemcích možnost výstavby rekreačního objektu rodinného typu.

Současný stav, kdy je ve stávajícím územním plánu tato plocha určená jako „Sportovní území“ již dnes neodpovídá realitě, protože tyto pozemky jsou soukromé, oplocené a jsou využívány k rodinné rekreaci majitele a jeho rodiny.

Z tohoto důvodu opět navrhuji výše uvedené území – dle popsanych parcelních čísel – změnit z charakteru „Sportovní území“ na „Stabilizovanou plochu pro individuální rekreaci“ se zařazením mezi zastavitelné plochy s možností vybudovat na pozemcích 544/5 a 544/1 rekreační objekt pro rodinnou rekreaci.

Touto změnou v ÚP Seč nedojde k poškození ani zhoršení životního prostředí v této lokalitě. Pozemky jsou řádně udržovány, porosty jsou odborně ošetřovány arboristou Michalem Kindlem. V sousedství jsou na obdobných pozemcích postaveny chaty pro rodinnou rekreaci, které také nenarušují celkový vzhled a charakter této lokality!



Navíc nad mými pozemky byl v 60-tých letech minulého století zřízen autokemp a v těsné blízkosti mých pozemků byl v nedávné době postaven sportovně-kulturní areál se 2 věžemi pro potřeby kempu a vodní záchranné služby.

Tato navrhovaná změna byla projednána s Vedoucím urbanistiky, krajinářství a botaniky CHKO Železné hory Ing. Josefem Rusňákem, který k navrhované změně neměl námitek, ale později se vyjádřil takto:

Návrh vyhodnocení připomínky:

Nevyhovět.

Správa CHKO ve svém vyjádření uvádí, že předmětné pozemky tvoří pohledově exponovaných okraj při pohledu přes vodní plochu. Zároveň se jedná o území, kde jsou rekreační objekty doprovázeny velkou plochou zahrady. Jednalo by se o precedenční změnu v přístupu k územnímu plánování, kdy stabilizované plochy nebyly doplňovány o nové stavby.

Z hlediska ochrany krajiny je zájmem, aby tento okraj zástavby přiléhající k vodní hladině měl tendenci většího a stále většího projevu zeleně, tedy jakákoliv výstavba se zde projeví spíše negativně. Akceptovat v této exponované linii lze asi jen přestavby stávajících objektů s podmínkou, že se zlepší stav oproti předchozímu a nedojde k augmentaci vlivu stavby na krajinné prostředí (tj. zvětšení hmoty, nevhodná změna měřítko, barevnostní zvýraznění apod.). Na předmětný pozemek by se vešly cca 3 až 4 další chaty. Architektonicko-urbanistická komise tak doporučuje pouze jednat o případné přestavbě stávající chaty – třeba i na trochu větší. Za optimální komise považuje, aby předmětná plocha zůstala jako plocha zeleně.

Toto stanovisko Správa CHKO Železné hory rozporuji, protože neodpovídá pravdě.

1.

Podle mne je toto stanovisko nesmyslné, protože naopak při pohledu z vodní plochy na okolní pozemky došlo k jejich bezprecedentnímu porušení neadekvátní stavbou „Sportovně kulturního centra“ (p.č. 1248) s velkou hmotou stavby, která nezapadá do okolní krajiny, kde jsou v zeleni drobné rekreační objekty, které byly postaveny již okolo roku 1938. Její mnohonásobně větší hmota, která zastíňuje naši chatu ze západní strany a zcela znehodnotila výhled z naší chaty západním směrem, vůbec nebrala do úvahy stávající výškové a architektonické poměry v této oblasti. Navíc je zde nyní zvýšený hluk a prach ze dvou hřišť, které znehodnocují nejen cenu naší nemovitosti, ale i kvalitu naší rekreace. Dále došlo k vykácení pásu smrků a dalších stromů nad našimi pozemky – dle mého názoru zcela zbytečně. Já naopak náš nový pozemek – i dle požadavků obce Seč uvádím po nuceném kácení do původního stavu – výsadba původních dřevin.

Nechápu, jak architektonicko-urbanistická komise CHKO Železné hory mohla vůbec dopustit výstavbu takovéto stavby s tak velkým nepoměrem hmoty oproti ostatním, již stávajícím objektům.

2.

Dále není pravda, že stabilizované plochy nebyly doplňovány o nové stavby. Mimo „Sportovně kulturního centra“ se zde v nedávné minulosti postavily na podobných pozemcích jako vlastním já další objekty, které slouží k rodinné rekreaci, např.

Černý Miloslav Ing., Jeseniova 1167/57, Žižkov, 13000 Praha 3 – objekt na stavební parcele 1219 – jiná stavba, č.p. 366, která byla údajně kolaudována jako Jacht klub a nyní rozhodně neplní tento účel a slouží také k rodinné rekreaci. Sousedící pozemky č. 578/1 a 577/1 ve vlastnictví výše uvedeného majitele,

SJM Doležal Jiří Ing. a Doležalová Jindřiška, Medlešice 186, 53831 Chrudim, stavba ubytovacího zařízení, ev.č. 555 na stavební parcele č. 1022, dle mých informací také slouží k rodinné rekreaci. Sousední pozemky č. 586/4 a 586/1 ve vlastnictví výše uvedených majitelů.

3.

Tvrzení CHKO Železné hory, že by se na pozemky p.č. 544/5 a 544/1 o celkové výměře 1.109 m<sup>2</sup> vešly 3-4 další chaty rozhodně nemůže obstát!!! Navíc já stále žádám pouze o možnost výstavby jednoho rekreačního objektu pro rodinnou rekreaci a ne o stavbu dalších 4 chat.

Pozn.

Dne 7. 4. 2017 jsem v sídle CHKO Železné hory v Nasavrkách znovu projednal zamítavé stanovisko CHKO Železné hory s Ing. Josefem Rusňákem k mému požadavku na změnu územního plánu obce Seč.

Ing. Rusňák mi sdělil, že celou záležitost znovu projedná s architektem a s výsledkem mě seznámí. Souhlasil s tím, že na mých pozemcích by jeden rekreační objekt asi nebyl problém povolit. Do dnešního dne jsem žádné nové písemné stanovisko neobdržel.

Na mých současných pozemcích byly dlouhá léta umístěny, dle mého názoru, bez povolení stavby (loděnice – podsklepené a rekreační objekt pro cca 20 osob – firmy Kovohutě Čelákovice), a to vedení CHKO Železné hory nevadilo a k těmto, dnes již zbouraným stavbám nic nenamítali?

**Závěr:**

Zamítavé stanovisko CHKO Železné hory a jejich argumentace se mi ze shora uvedených důvodů proto jeví zcela účelová a nepodložená fakty! Žádám proto i nadále, aby v novém (upraveném) Územním plán Seč, okr. Chrudim bylo výše uvedené území – dle popsaných parcelních čísel – změněno z charakteru „Sportovní území“ na „Stabilizovanou plochu pro individuální rekreaci“ se zařazením mezi zastavitelné plochy s možností vybudovat na pozemcích 544/5 a 544/1 rekreační objekt pro rodinnou rekreaci.

Pro podpoření mé námitky přikládám v příloze i fotodokumentaci a další přílohy.

**Přílohy:**

Č. 1 Dotčená část území – Katastrální mapa se zákresem mých pozemků,

Č. 2 Fotodokumentace – pozemky č. 544/6, 544/4, 544/5 a 544/1,

Č. 5 Fotodokumentace – Porovnání mojí chaty se stavbou „Sportovně kulturního centra (p.č. 1248),

Č. 7 Fotodokumentace celkového pohledu přes vodní plochu na moje pozemky (vpravo od „Sportovně kulturního centra“),

Č. 9 Fotodokumentace objektu na stavební parcele 1219 – jiná stavba, č.p. 366,

Č. 10 Fotodokumentace objektu stavby ubytovacího zařízení, ev.č. 555 na stavební parcele č. 1022.

## **Návrh rozhodnutí o námitce:**

### **Nevyhovět.**

### **Odůvodnění:**

§ 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon stanoví, že vlastníci pozemku mohou podat proti návrhu územního plánu námitku, z čehož vyplývá oprávněnost k podání této námitky. Podatel námitky je vlastníkem pozemků p.č. 552/1 (v návrhu ÚP vymezeno jako plocha rekreace individuální), na němž stojí stavba rekreační chaty 8/S na pozemku st. 300, p.č. 552/4 (v návrhu ÚP vymezeno jako zeleň soukromá), p.č. 544/5 (v návrhu ÚP vymezeno jako plocha lesní), p.č. 544/6 (v návrhu ÚP vymezeno jako plocha zeleně soukromé), p.č. 544/1 (v návrhu ÚP vymezeno jako plocha zeleně soukromé), p.č. 544/4 (v návrhu ÚP vymezeno jako plocha zeleně soukromé), vše v katastrálním území Seč.

Vlastník nabytí pozemky p.č. 544/5, 544/1, 544/6 a 544/4 v k.ú. Seč zhruba před pěti lety, kdy v územním plánu rekreační oblasti vodní nádrže Seč (výkres Urbanistický návrh v měřítku 1: 5000) byly vymezeny jako Plochy plošné – lesy – vysoká zeleň, na pozemcích byla situována půjčovna loděk a dané využití tudíž neumožňovalo výstavbu nových staveb pro individuální rekreaci. Návrh územního plánu tudíž plně respektuje stávající dokumentaci a vlastníka nijak neomezuje na jeho právech nad rámec současného stavu.

V průběhu společného projednání návrhu ÚP Seč podal pan Brachtl připomínku, ve které se domáhal na všech svých pozemcích vymezení zastavitelné plochy individuální rekreace s možností realizace stavby rodinné rekreace. Připomínce vyhověno nebylo, především s ohledem na podpůrné vyjádření Správy Chráněné krajinné oblasti Železné hory, konkrétně urbanisticko-architektonické komise, která se postavila proti realizaci nových rekreačních objektů na daných pozemcích s ohledem na ochranu krajinného rázu. Ve svém vyjádření CHKO připustilo ale možnost stavební úpravy stávající rekreační chaty (možnost zvětšení do rozměrů i výšky), přičemž tato možnost podatelem námitky akceptována nebyla.

Znění námitky vychází částečně ze zmiňované připomínky, vlastník pozemku se domáhá vymezení plochy pro realizaci staveb individuální rekreace namísto plochy zeleně soukromé, jak ji návrh

územního plánu vymezuje. Neuvádí nové skutečnosti kromě argumentace výstavby jiných objektů v blízkosti jeho pozemků, které jsou dle jeho tvrzení využívány pro funkci individuální rekreace. Realizace staveb, které vlastník uvádí ve své námitce a které dle jeho tvrzení slouží k rodinné rekreaci, byly povoleny příslušným stavebním úřadem, jež musel doložit soulad záměru s územně plánovací dokumentací města Seč. Pořizovatel územního plánu Seč tak není v této chvíli schopen doložit, zda realizace těchto objektů proběhla oprávněně či ne a není ani z hlediska současné role územního plánování stanovené stavebním zákonem k tomuto tvrzení oprávněn zaujmout postoj, nicméně je nucen konstatovat, že všechny podatelem námítky uváděné pozemky jsou platným územním plánem rekreační oblasti vodní nádrže Seč vymezeny pro jiné funkční využití než pro plochy plošné – lesy – vysoká zeleň, konkrétně území sportu a území občanské vybavenosti.

Pozemek p.č. 544/5 v k.ú. Seč v katastru nemovitostí určen jako ostatní plocha, nikoli jako plocha lesa, proto bude tento pozemek v územním plánu určen pro funkční využití ZS – zeleň soukromá. Jedná se o uvedení do souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí.

Návrh územního plánu neumožňuje v plochách rekreace individuální výstavbu nových rekreačních objektů ani zahušťování stávající rekreační zástavby (viz kapitola 3.3 Vymezení zastavitelných ploch a podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu ploch rekreace v kapitole 6.5 Plochy rekreace). Tento regulativ vychází především z faktu, že dotčené území spadá do Chráněné krajinné oblasti Železné hory a zpracovatel územního plánu Seč tak podmínky využití jednotlivých ploch stanovuje s ohledem na tuto skutečnost. Problematika výstavby chat na Seči je řešena v aktuálním plánu péče o CHKO Železné hory. Samotné plány péče jsou řešeny § 38 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Plán péče o národní přírodní rezervaci, přírodní rezervaci, národní přírodní památku nebo přírodní památku a ochranné pásmo těchto zvláště chráněných území nebo o chráněnou krajinnou oblast (dále jen "plán péče") je odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy okolí v jeho ochranném pásmu. Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Z uvedeného vyplývá, že plán péče o CHKO je odborným podkladem i pro územní plánování.

Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Železné hory na období 2011–2020 v kapitole 3.11. Rekreace a turistika uvádí tato navrhovaná opatření:

- umožňovat úpravy vedoucí k lepšímu začlenění rekreačního areálu u přehrady Seč do krajiny,
- usilovat o snížení stávajícího počtu chat (přednostně v cenných územích, např. v PR Krkanka), při jejich případných rekonstrukcích dbát na zachování charakteru starých (tramských) osad, nepodporovat výstavbu nových chat ani ve stávajících chatových lokalitách.

Z těchto dvou navrhovaných opatření vyplývá, že je nutné dbát na začlenění stávajících rekreačních objektů do krajiny a nepovolovat nové plochy pro výstavbu chat. V tomto konkrétním případě se jedná o plochu s přímou vazbou na přehradu. Tudíž se nejedná o činnost, která vede ke zlepšení začlenění rekreačního areálu u přehrady, ale naopak k rozšíření zástavby, a tím i k většímu uplatnění chat v krajině kolem přehrady a o podporu výstavby nových chat. V projednávaném územním plánu Seč Správa CHKO nerozporovala již v minulosti schválené plochy pro rozvoj RI a zohledňovala situace, kdy se jednalo o náhradu zaniklých nebo chátrajících objektů, současně s platnou legislativou však musí s ohledem na veřejný zájem orgánů ochrany přírody chránit krajinný ráz a usměrňovat rozvoj v krajinářsky hodnotných lokalitách. To je i cílem územního plánování, neboť v souladu se zněním § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Dle článku 115 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje patří Chráněná krajinná oblast Železné hory mezi přírodní hodnoty území kraje. V souladu s čl. 116 bodem c) ZÚR Pardubického kraje je stanovena zásada vymezovat v těchto územích nová zastavitelná území výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny, bodem i) zásada, aby při rozvoji sídel v krajinářsky hodnotných územích byla zabezpečena ochrana krajinného rázu.

Územní plán musí přistupovat k regulaci zahušťování stabilizovaných ploch rekreace individuální v tomto území jednotně, ačkoli každá z lokalit má svá vlastní specifika. Další zátěž přírodně, rekreačně a vodárensky cenného území již není žádoucí. Mohlo by tím dojít k degradaci rekreačních hodnot i pro stávající majitele rekreačních objektů.

Poloha předmětných pozemků na přechodu do hlavní pláže vodní nádrže je zcela nevhodná pro další zahušťování zástavby, mělo by zde být zachováno v místech, kde to prozatím lze, přechodové pásmo

zeleně, a to nejen z důvodu uchování důležitých průhledů a pohledů, které lze považovat za hodnoty území, které má územní plán v souladu se zněním stavebního zákona chránit.

Parametry (sklon a šířka) jediné přístupové komunikace k pozemkům jsou problematické již dnes a neodpovídají dalším požadavkům na zahuštění zástavby.

Z výše uvedených důvodů nebude námítce podatele vyhověno.

## m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### ➤ Připomínka č. 1:

**Danuše Marešová**, Mezi Zahradami 126, 530 09 Pardubice ze dne 12. 1. 2017

Jsem vlastníkem pozemků č. 322, 316/13 v k.ú. Hoješín, které jsou vedeny jako zahrada. Využití zahrady je omezené na stavbu jako zahrádkářské domy, sportovní zařízení atd. Pro stálé využití si Vás dovoluji požádat o převedení plochy na bydlení venkovské (BV). Jsme početná jachtařská rodina, chtěli bychom zde mít přístřeší pro lodě a plachetnice a byla by škoda při stavbě nevyužít ji pro stálé bydlení.

#### **Návrh vyhodnocení připomínky: Nevyhovět.**

Uvedené pozemky jsou určeny pro funkční využití ZS - zeleň soukromá, přiléhají k stabilizované ploše BV - bydlení venkovské a k přístupové komunikaci, jsou součástí intravilánu.

CHKO trvá na ponechání těchto plochy mezi plochami nezastavitelnými, neboť předmětné pozemky tvoří pohledově exponovaný okraj sídla. Je tudíž nezbytné zachovat formu soukromé zeleně - plocha zahrad. V opačném případě by se v okraji sídla objevil stavební objekt.

### ➤ Připomínka č. 2:

**Ing. Václav Brachtl**, Karla Čapka 1306, 356 01 Sokolov ze dne 23. 1. 2017

V návrhu nového územního plánu Seče, okr. Chrudim mně nebylo vyhověno.

Dnes 21. 6. 2016 jsem podal u Městského úřadu Seč, okr. Chrudim písemnou připomínku na „Změnu charakteru užívání mých výše uvedených pozemků“ v ÚP Seč z „Území sportovní“ na „Stabilizovanou plochu pro individuální rekreaci“ se zařazením mezi zastavitelné plochy s možností vybudovat na těchto pozemcích rekreační objekt pro rodinnou rekreaci.

Jak jsem zjistil, v návrhu nového ÚP Seč jsou předmětné pozemky (552/1, 552/4 + st. parcela 300 - zastavěná plocha, spolu se stavbou ev.č 8/S, 544/5, 544/6, 544/1 a 544/4 v k.ú. Seč), tj. především pozemek č. 544/5 a 544/1 v k.ú. Seč uvedeny nově jako zeleň soukromá, což vůbec nereflektuje moji připomínku, aby byl charakter těchto pozemků změněn na Stabilizovanou plochu pro individuální rekreaci se zařazením mezi zastavitelné plochy s možností vybudovat na těchto pozemcích rekreační objekt pro rodinnou rekreaci.

Znovu opakuji důvod mé připomínky:

Na Seč se jezdí naše rodina rekreovat již pátou generací! Dnes je to především, i přes značnou vzdálenost z místa našeho trvalého bydliště (Sokolova) cca 300 km, z důvodu čistého životního prostředí na Seči oproti průmyslovému a důlnímu okresu Sokolov. Proto mám také zájem mít na mých pozemcích možnost výstavby rekreačního objektu rodinného typu.

Současný stav, kdy je ve stávajícím územním plánu tato plocha určená jako „Sportovní území“ již dnes neodpovídá realitě, protože tyto pozemky jsou soukromé, oplocené a jsou využívány k rodinné rekreaci majitele a jeho rodiny.

Z tohoto důvodu opět navrhuji výše uvedené území - dle popsaných parcelních čísel - změnit z charakteru „Sportovní území“ na „Stabilizovanou plochu pro individuální rekreaci“ se zařazením mezi zastavitelné plochy s možností vybudovat na pozemcích 544/5 a 544/1 rekreační objekt pro rodinnou rekreaci.

Touto změnou v ÚP Seč nedojde k poškození ani zhoršení životního prostředí v této lokalitě. Pozemky jsou řádně udržovány, porosty jsou odborně ošetřovány arboristou Michalem Kindlem. V sousedství jsou na obdobných pozemcích postaveny chaty pro rodinnou rekreaci, které také nenarušují celkový vzhled a charakter této lokality!

Navíc nad mými pozemky byl v 60-tých letech minulého století zřízen autokemp a v těsné blízkosti mých pozemků byl v nedávné době postaven sportovně-kulturní areál se 2 věžemi pro potřeby kempu a vodní záchranné služby.

Tato navrhovaná změna byla projednána s Vedoucím urbanistiky, krajinářství a botaniky CHKO Železné hory Ing. Josefem Rusňákem, který k navrhované změně neměl námitek.

#### **Návrh vyhodnocení připomínky:**

##### **Nevyhovět.**

Správa CHKO ve svém vyjádření uvádí, že předmětné pozemky tvoří pohledově exponovaný okraj při pohledu přes vodní plochu. Zároveň se jedná o území, kde jsou rekreační objekty doprovázeny velkou plochou zahrady.

Jednalo by se o precedentní změnu v přístupu k územnímu plánování, kdy stabilizované plochy nebyly doplňovány o nové stavby.

Z hlediska ochrany krajiny je zájem, aby tento okraj zástavby přiléhající k vodní hladině měl tendenci většího a stále většího projevu zeleně, tedy jakákoliv výstavba se zde projeví spíše negativně. Akceptovat v této exponované linii lze asi jen přestavby stávajících objektů s podmínkou, že se zlepší stav oproti předchozímu a že nedojde k augmentaci vlivu stavby na krajinné prostředí (tj. zvětšení hmoty, nevhodná změna měřítko, barevnostní zvýraznění apod.). Na předmětný pozemek by se vešly cca 3 až 4 další chaty. Architektonicko-urbanistická komise tak doporučuje pouze jednat o případné přestavbě stávající chaty - třeba i na trochu větší. Za optimální komise považuje, aby předmětná plocha zůstala jako plocha zeleně.

#### ➤ **Připomínka č. 3:**

**Martin Svatoň**, Pichlova 643, 530 02 Pardubice ze dne 23. 1. 2017

Žádáme o změnu územního plánu v k.ú. Proseč u Seče (Ústupky) na pozemku p.č. 362/18 ze současného lesního na stavební pro rodinnou rekreaci.

Tento pozemek je již zasilován - elektřina 3x16A, vede k němu příjezdová cesta, městská voda je na hranici pozemku. Pozemek tvoří jeden celek s ostatními rekreačními chatami. Současný stav nám neumožňuje jeho plné využití k rekreačním účelům.

#### **Návrh vyhodnocení připomínky:**

##### **Vyhovět.**

Vymezit pozemek p.č. 362/18 v k.ú. Proseč u Seče jako zastavitelnou plochu funkčního využití RI - rodinná rekreace.

Orgán státní správy lesů souhlasí se změnou lesního pozemku na ostatní plochu.

Správa CHKO ve svém vyjádření uvádí, že se jedná o pohledově uzavřenou lokalitu. Zároveň předmětný pozemek prodala státní organizace LČR, s.p. (byť na současného majitele přešla později) za účelem doplnění rekreačních objektů. Majitel tudíž žije v dobré víře, že pozemek nabyt k tomuto účelu. Je tudíž z pohledu morálního práva nevhodné, aby jedna státní instituce pozemek prodávala za účelem výstavby a druhá státní instituce stavbu zakázala. Zároveň se jedná o prostor v návaznosti na rekreační objekty, pozemek je již vybaven technickou infrastrukturou.

#### ➤ **Připomínka č. 4:**

**Ing. Stanislav Vyčichl**, Stružinec 14, 582 63, p. Ždírec nad Doubravou

Nesouhlasím s návrhem ÚP v předmětném segmentu (p.č. 391/20, 527, k.ú. Proseč u Seče) a žádám o promítnutí mé připomínky do ÚP Seč, místní část Proseč u Seče v rozsahu:

Pozemek p.č. 391/20 - výměra 2733 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - rekreační plocha a pozemek p.č. 527 - výměra 1/80 m<sup>2</sup> - ostatní plocha (po zbourané staré chatě) v návrhu nového ÚP ponechat v zastavitelném území obce (jako v dosud platném ÚP), rovněž tak v ÚP ponechat stávající stav - tj. stavební parcelu p.č. 345 s rekreační chatou č.e. 241.

Odůvodnění připomínky:

Jsem vlastníkem uvedených parcel - viz LV 394.

1. Na pozemku p.č. 527 a 391/20 plánuji do 2 let výstavbu 1-2 rekreačních objektů.

Pozemky jsou zasilované - je zde elektro přípojka (zemní kabeláž). Rovněž jsou zde zdroje vody - vlastní - 2 studny (pro připravovanou výstavbu). Elektro přípojka je vedena kabelem o průřezu 4x70 mm, což je více než dostačující příkon pro uvažované využití. Na dvou

- protilehlých stranách pozemků jsou el. rozvaděče ČEZ s možnou kapacitou příkonu - jističe 25 A.
2. Příjezd je po asfaltované silnici. Nejsou tedy další požadavky na budování komunikace.
  3. Nejsou ani další nároky na nutnost zajištění další infrastruktury od obce - vše je na pozemcích.
  4. Podle stávajícího ÚP města Seče v této lokalitě Ústupky je možné provést výstavbu rekreačních objektů v případě, že dojde na pozemku ke zrušení objektu stávajícího. To je právě tento případ, kdy byla zrušena větší stará dřevěná chata a k dispozici je po chatě právě parcela p.č. 527 (ještě jsou tam původní základy - patrné).
  5. Vzhledem k tomu, že mám na pozemku 2 studny, je třeba zajistit i ochranu zdroje pitné vody a nelze připustit stav, že by došlo k volnému z mé strany nekontrolovatelnému užívání mých pozemků, odkud bych nemohl nikoho vykázat.
  6. Celý pozemek je řádně udržován na mé náklady, a je třeba zachovat jeho další využití, jinak by jeho údržba ztrácela smysl.
  7. Z mého pozemku, který je vyměřen, je již zábor pro existující silnici v rozsahu 550 m<sup>2</sup>. Obec je obeznámena s touto situací. Zábor je nově promítnut i v návrhu ÚP.
  8. Podle návrhu ÚP zde má vést i hippo stezka, která dále zasahuje i do již tak okleštěného mého pozemku č. 391/20 a dokonce i do pozemku p.č. 345 s chatou. S umístěním hippo stezky nesouhlasím. Vede zde již i cyklostezka. Obec má vedle lesní parcelu p.č. 339, takže může pro tyto účely použít svůj pozemek a nezasahovat do soukromého vlastnictví. Rovněž není nutné, aby hippo stezka obkružovala areál zástavby na individuální rekreaci a může vést po spojovací silnici procházející areálem hotelu Jezerka a může vyústit do cesty mezi lesními parcelami obce a Lesů ČR tak, jak nakonec vyúsťuje. Navíc těsně vedle silnici po straně do mého pozemku je vedena elektro přípojka ČEZ, nelze tam silnici (nebo jiný povrch) dále rozšiřovat a budou zde ještě hippo stezku. Ze silnice k chatě na parcele č. 345 vedou i schody přímo k chatě a nelze je křížit tímto záměrem hippo stezky.
  9. Pozemek je z 1 strany oplocen a plánuji i další oplocení.
  10. Část toho, co by obec chtěla také jako veřejnou zeleň - tj. parcely č. 391/54 a 391/19 jsou v majetku hotelu Jezerka - co jim zbylo po rozsáhlé zástavbě, kdy k hotelu byla povolena a realizována sportoviště bazén, fitcentrum, kongresové centrum s parkovištěm, wellness studio a další parkoviště. Vše bylo povoleno, byť jinak podle stávajícího ÚP byla v lokalitě Ústupky další výstavba zakázána a bylo možné stavět jen jako substituci za zlikvidovaný objekt, aby se zatížení přírodního a životního prostředí příliš nezvýšilo.  
Pokud se jedná o pozemky p.č. 391/54 a 391/19 ve vlastnictví hotelu Jezerka (s dětským hřištěm a sportovními atrakcemi pro dospělé), tak to je účelové zařízení především k hotelu, které je zatím alespoň z jedné strany přístupné veřejnosti, protože tak stanovuje i smlouva o poskytnutí dotace ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj - zachovat přístup veřejnosti na dobu určitou (vázací doba).  
Lze důvodně předpokládat, že po uplynutí této doby bude tato část rovněž doplocena (Jezerka tam má zároveň i nový zdroj vody - studnu).  
Už nyní byl zamezen přímý vstup rekreatantů ze zóny pro rodinnou individuální rekreaci - hotel provedl po své hranici oplocení - s povolením obce, stavebního úřadu i ochrany přírody.  
Stejně tak bylo postupováno z hlediska přístupu veřejnosti i v případě hotelového bazénu.  
Konstatuji, že veřejná zeleň je dostatečně zastoupena těmito 2 pozemky, které byly takto deklarovány, když na jejich úpravu a doplňková zařízení byly poskytnuty dotace ze zdrojů MMR. V bezprostředním sousedství jsou lesy obce a lesy ČR s různými prolukami, pasekami, které jsou jako zeleň pro veřejnost plně dostačující.  
Dopad na životní prostředí je z mého současného i plánovaného užívání pozemku marginální, až nulový.  
Komerční provoz sousedního hotelu se všemi zařízeními, sjížděním a odjížděním osobních aut zaměstnanců hotelu Jezerka, dále firem, které tam neustále něco předělávají, obslužné firmy - nákladní vozy prádelen, technických služeb - odvoz odpadu, dodavatelé různých potravin a nápojů, desítky aut z firem a jiných subjektů, které si zde pořádají akce atd., ta tento provoz zatíží životní a přírodní prostředí meganásobně negativně více a bylo tak s přivolením obce, orgánů státní správy a ochrany přírody.
  11. Ve vztahu k agentuře zpracovávající ÚP je třeba podotknout, že moje chata na parc. č. 345 nepatří k rekreačnímu areálu Nemocnice Pardubice a zároveň, že pozemek p.č. 391/20 a 527 není součástí pozemků hotelu Jezerka, které tvoří odpočinkovou zónu jako zařízení hotelu, což by pokud se nezkoumají při návrhu ÚP majetkové poměry v dané lokalitě, mohlo tak vizuálně vypadat.

**Závěr odůvodnění:**

Konstatuji, že jsem si pozemky koupil proto, abych je mohl užívat sám, se svou rodinou a přáteli a ne jako veřejný statek. Pseudovlastnictví pozemků veřejné zeleně neakceptuji.

To by znamenalo zmaření mé investice se všemi důsledky. Zatimní zábor je už 550 m<sup>2</sup> (!) z mého pozemku pro místní silnici, aniž by obec projevila vůli po finančním vyrovnání.

Návrhem ÚP v zatímním kontextu by bylo rovněž porušeno moje ústavní právo vlastnit a užívat svůj majetek dle svého uvážení - jako zákonem vyšší právní síly zaručený princip ochrany majetku, pokud nejde o liniové stavby či jiné strategické zájmy státu či obce. A to v tomto případě není - jedná se o okrajovou část obce, kde veřejná zeleň - existující je v podstatě všude - i na pozemcích obce a státu.

Proto bych návrh ÚP v daném segmentu musel považovat za možné zmaření mé investice (pokud by nedošlo ke změně) a domáhat se příslušné nápravy.

Listina základních práv a svobod platí i pro mě a tedy recipročně zprostředkovaně pro obec.

Mně by zůstal pro vlastní užívání jen minipozemek a byl by negován můj záměr výstavby a dalšího využití pozemků a došlo by tak k nepřípustnému diskriminačnímu přístupu vůči mé osobě, byť vůči komerčnímu subjektu sousedního hotelu bylo postupováno jinak. Pokud bych já chtěl koupit nějaký pozemek od obce, bude dobře vědět, co za to chtít nebo mi pozemek pouze pronajal, jak to dělá u řady chat s tím, že obvyklé toto tržní nájemné není vůbec malé.

Výstavbu nového rekreačního objektu na p.č. 391/20 i 527 musím provést nejen proto, že stávající chata je již starší a je přímo u silnice, která zde dříve nebyla, ale jako vynucenou investici, protože původně byl hotel Jezerka podnikovým zařízením s velmi malým využíváním a nyní současný hotelový komplex Jezerka generuje značnou dopravní a turistickou zátěž těsně u mé chaty u silnice a rekreační využití mé chaty a přilehlého pozemku je ztíženo a postiženo.

Žádám tímto rovněž, aby mi byl sdělen výsledek řízení s dopadem na návrh ÚP ještě než dojde k veřejnému projednání a posléze před jeho schválením zastupitelstvem obce.

**Návrh vyhodnocení připomínky:****Vyhovět.**

Vymezit v návrhu ÚP Seč pozemkové parcely p.č. 527 a 391/20 k.ú. Proseč u Seče jako zastavitelnou plochu pro funkční využití individuální rekreace (RI) za podmínky, že plocha bude určena pro jediný objekt. Správa CHKO s předloženým vyhodnocením souhlasí.

Všechny výše uvedené připomínky spadají do fáze společného jednání, v rámci veřejného projednání ÚP Seč nebyla uplatněna žádná připomínka.

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Seč, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Po vydání bude platné a účinné znění Územního plánu Seč, tj. textová a grafická část územního plánu, uloženo na Krajském úřadě Pardubického kraje - Odboru rozvoje, oddělení územního plánování, na Městském úřadě Chrudim - Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na Stavebním úřadě Městského úřadu Třemošnice a na Městském úřadě Seč.

Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány městu Seč.

.....  
razítko města

.....  
Pavel Machač  
místostarosta města Seč

.....  
Marcel Vojtěch  
starosta města Seč

### Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustavení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne .....

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Seč, pozbývá platnost Územní plán obce - rekreační oblasti vodní nádrže Seč, schválený usnesením Zastupitelstva města Seč dne 12. 4. 2000 včetně jeho změn číslo Ia, Ib a II.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, je k dispozici na Městském úřadě Chrudim, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení územního plánování a na Městském úřadě Seč.