

ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie lokalit Z.4a, Z.4b Třemošnice „Obytná zóna u vápenky“

KAT. ÚZEMÍ	Třemošnice nad Doubravou
MÍSTO STAVBY	Územní studie lokalit Z.4a, Z.4b Třemošnice
INVESTOR	Město Třemošnice, Náměstí Míru 451, 538 43 Třemošnice
VYPRACOVAL	Ing.arch.Ondřej Rychnovský
HIP	Ing.arch.Ondřej Rychnovský
STUPEŇ PD	ÚZEMNÍ STUDIE
DATUM	9/2024
FORMÁT	
MĚŘÍTKO	
NÁZEV VÝKRESU	TEXTOVÁ ČÁST
ČÍSLO VÝKRESU	- -

SEZNAM PŘÍLOH

A. Textová část

Průvodní zpráva

B. Výkresová část

01. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 5000
02. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 2000
03. STAV ÚZEMÍ - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	1 : 1000
04. STAV ÚZEMÍ – FOTODOKUMENTACE	
05. URBANISTICKÁ KONCEPCE ZÁSTAVBY VČETNĚ ZELENĚ	1 : 500
06. URBANISTICKÁ KONCEPCE - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 500
07. SITUACE - KONCEPT DOPRAVY	1 : 1000
08. SITUACE - ROZHLEDOVÉ POMĚRY A DZ	1 : 1000
09. ŘEŠENÍ ULIČNÍHO PROFILU	1 : 100

C. Dokladová část

A - TEXTOVÁ ČÁST – průvodní zpráva

OBSAH TEXTOVÁ ČÁST

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
A.2. PODKLADY A DŮVODY ZPRACOVÁNÍ.....	5
A.3. ŠIRŠÍ VZTAHY.....	8
A.4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	8
A.5. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	9
A.6. LIMITY, REGULATIVY.....	11
A.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	16
A.7.1 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE.....	16
A.7.2 VODOVOD A KANALIZACE.....	19
A.7.3 ROZVODY PLYNU.....	21
A.7.4 ELEKTROROZVODY.....	23
A.7.5 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ.....	24
A.7.6 INFORMAČNÍ A TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY.....	25
A.7.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	25
A.8. ZÁVĚR	25

A.1. základní údaje

Akce: Územní studie - Obytná zóna u vápenky – Třemošnice – lokalita Z.4a, Z.4b

Stupeň: Územní studie

Datum: červenec 2024

Katastrální území: [Třemošnice nad Doubravou \[770736\]](#)

Obec: Třemošnice

Celková plocha řešeného území: cca 5,74 ha

Pořizovatel:

Městský úřad Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Pardubická 67

537 16 Chrudim

referent: Ing. Hana Kovandová

Objednatel:

Město Třemošnice

Náměstí Míru 451

538 43 Třemošnice

IČ: 00271071

DIČ: CZ00271071

Zpracovatel:

Ing. arch. Ondřej Rychnovský

Tel.: +420604798851

E-mail: ondra.rychni@seznam.cz

DIČ: CZ8607143424

IČ: 86908847

Školní 538, 538 43 Třemošnice

ČKA: 5013

Specialisté:

Doprava

Ing. Jaroslav Bureš,

Tel.: 602156481

jar.bures@tiscali.cz

Kočí 178, 538 61

Vodovod, kanalizace

ing. Aleš Kreisl, Fügnerova 42, Vrchlabí

Tel.: 604 418 606,

ales.kreisl@seznam.cz

Plyn

Jiří RENFUS, A. Ryšavého 202, 547 01 NÁCHOD – BABÍ

Autorizace: Technologická zařízení staveb č. 0601122

IČO: 11592010

Tel: 774842549

E-mail: j.renfus@seznam.cz

Elektroinstalace, Veřejné osvětlení

Ing. Jakub Kubina

Tel.: 737482415

jakub.kubina@seznam.cz

Telekomunikace

Cetin a.s.

Požárně bezpečnostní řešení

Ing.Martin Nekvapil

Inženýrsko-geologický průzkum

IHSgeo s.r.o.

Dlouhá 151, 535 01 Břehy

IČO: 176 67 917

DIČ: CZ17667917

Tel.: 608 862 961, E-mail: egoo@egoo.ws

Druh ÚPP : **Ú Z E M N Í S T U D I E**

Datum zpracování : **červenec 2024**

A.2. podklady a důvody zpracování

Pro zpracování akce byly k dispozici následující podklady:

- ÚP Třemošnice
- Výsek KN z územního plánu
- Geodetické zaměření lokality
- Aktualizované ÚAP ORP Chrudim
- Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum
- Podklady předané investorem
- Situace přehledná – kopie snímku katastrálních map i informace o parcelách poskytnuté investorem.
- Prohlídka místa řešené lokality územní studie
- Požadavky obce Třemošnice a investora.

Zastupitelstvo města Třemošnice vydalo opatřením obecné povahy změnu č. 5 územního plánu (ÚP) Třemošnice a úplné znění po vydání změny č. 5 územního plánu, které stanovily u ploch Z.4a, Z.4b a Z.67 pro prověření změn jejich využití územní studii jako podmínku pro rozhodování, a to ve lhůtě pro pořízení územních studií do 31. 12. 2032. V současné době má město Třemošnice jako vlastník pozemků v lokalitě Z.4a, Z.4b zájem zahájit přípravy k realizaci výstavby, z tohoto důvodu je nezbytné pořídit územní studii lokalit Z.4a a Z.4b.

Úkolem územní studie je:

- Koordinace výstavby a zajištění ochrany urbanistických, architektonických a přírodních hodnot v území, zejména zajištění ochrany krajinného rázu.
- Stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, veřejných prostranství, zeleně a řešení dopravní a technické infrastruktury. Součástí územní studie bude i akustické posouzení vlivů stávajících provozů a zařízení v okolí vůči navržené obytné zástavbě.

Inženýrskogeologický průzkum

V rámci průzkumů dané lokality byl proveden podrobný inženýrskogeologický průzkum. Cílem inženýrskogeologických prací je ověření geologického složení základových půd v zájmovém území, stanovení jejich fyzikálně-mechanických charakteristik a ověření vlivu podzemní vody na stavební konstrukce. Součástí IG průzkumu je též posouzení vhodnosti zemin pro podloží (zemní pláň, aktivní zónu), případně do násypu komunikace, těžitelnost a vrtatelnost zemin a hornin a určení sklonů svahů dočasných výkopů. Dalším cílem hydrogeologických prací je ověření vsakovací kapacity půdních vrstev pro možnosti vsaku srážkových vod ze zpevněných ploch.

Posouzení inženýrskogeologických poměrů a ověření možnosti vsaku srážkových vod je vzhledem k dostatku využitelného archivního materiálu vypracováno na základě rešerše archivních podkladů.

Místní geologické poměry

Archivními vrtů v zájmové lokalitě jsou ověřeny jednoduché geologické poměry.

Podle archivních průzkumů předkvartérní podloží v řešené lokalitě budují slínovce (Honsa 1982) až prachovce (VLČEK 2015, 2016) bělohorského souvrství spodního turonu. Jejich zvětralý povrch je archivními vrtů dokumentován v hloubkách 0,6 - 4,6 m p.t. Menší mocnosti kvartérního pokryvu nejvýše do 2 m jsou v jihovýchodní části řešené lokality, jeho větší mocnosti jsou naopak v severozápadní části lokality většinou do 3 a až přes 4 m.

Místní hydrogeologické poměry a vodní režim

V řešeném území rozvojové lokality není v sedimentech kvartérního pokryvu souvislé zvodnění vyvinuto. Podle archivních průzkumných vrtů nejsou zvodnělé ani svrchní vrstvy křídového podloží do hloubky až cca 5,5 m p.t.

Souvislé zvodnění s volnou až mírně napjatou hladinou podzemní vody je na lokalitě vázáno zejména na puklinově propustné křídové sedimenty. Hladina podzemní vody se podle archivních monitorovacích vrtů je v průmyslové zóně jihozápadně od řešené lokality pohybuje v hloubce >6 m p.t. Přirozené proudění podzemní vody se předpokládá k jihu až jihozápadu, místní drenážní bází je Zlatý potok.

Souvislá hladina podzemní vody kvartérního kolektoru téměř v celém řešeném území nebude ovlivňovat konstrukci budoucích pozemních a dopravních staveb a podzemní inženýrské sítě.

Vodní režim v aktivní zóně komunikací dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací lze v řešeném území specifikovat nepříznivý (pendulární), a to vzhledem zejména k převážně tuhým konzistencím jemnozrnných zemin v kvartérním pokryvu, i když bez přímého vlivu podzemní vody.

Vsakování srážkových vod.

Řešená rozvojová lokalita je, vzhledem ke složitým přírodním poměrům dle kapitoly 4.3 ČSN 75 9010, při zachování současných výškových poměrů terénu podmíněčně vhodná pro vsakování srážkových vod do půdních vrstev.

Pro místní komunikace nově zastavovaného území je projektování pouze podzemního vsakovacího zařízení pro danou lokalitu nevhodné.

Likvidaci srážkových vod se doporučuje řešit povrchově nebo kombinovaným způsobem.

V případě respektování limitů v řešeném rozvojovém území, a doporučení možných řešení likvidace srážkových vod, nebude trvale docházet k akumulaci většího množství srážkových vod v málo až místy nepatrně propustných půdních vrstvách. Vzhledem k tomu se nepředpokládá negativní ovlivnění podzákladí budoucích RD infiltrovanými vodami a ani podmáčení volného povrchově nezpevněného terénu.

Doporučuje se přípojky inženýrských sítí směrem k jednotlivým stavbám v obsypu izolovat minerálním těsněním.

V případě likvidace srážkových vod pomocí povrchového akumulace vsakovacího nebo regulujícího zařízení dle předpokladu situovaného v nejnižších místech lokality, nebudou budoucích RD srážkovými vodami negativně ovlivněny.

Závěr IGP průzkum

Předložená posouzení inženýrskogeologických poměrů a vsakovacích poměrů pro záměr výstavby RD a likvidaci srážkových vod v nové rozvojové lokalitě Z4a a Z4b při severovýchodní části Třemošnice.

Průzkumem v prostoru rozvojové lokality byly ověřeny jednoduché geologické poměry. Zvětralý povrch hornin křídového podloží je archivními vrty dokumentován v hloubkách 0,6 - 4,6 m p.t. Menší mocnosti kvartérního pokryvu nejvýše do 2 m jsou v jihovýchodní části řešené lokality, jeho větší mocnosti jsou naopak v severozápadní části lokality většinou do 3 a až přes 4 m.

Podzemní voda v prostoru řešeného je souvisle vyvinuta v puklinách křídových hornin s hladinou v hloubce >6 m p.t.

Základové poměry pro plošné zakládání budoucích RD nenáročných stavebních konstrukcí jsou, s ohledem na geologickou a geotechnickou interpretaci základových půd, dle čl. 2.1 ČSN EN 1997-1 hodnoceny jednoduché a lze postupovat dle principů 1. geotechnická kategorie.

Z hlediska projektování místních komunikací lze dle čl. 5. 2 ČSN 73 6133 postupovat dle principů 2. geotechnické kategorie (potřeba zlepšení aktivní zóny minerálními pojivy)

Aktivní zónu budoucích místních komunikací na většině území tvoří především zeminy nebezpečně namrzavé a k přímému použití většinou podmíněčně vhodné až podřadně nevhodné. Potřebu a způsob technologické úpravy vrstev v aktivní zóně především za účelem snížení vlhkosti (dokumentovaná většinou tuhá konzistence soudržných zemin), zvýšení CBR a minimálního modulu přetvárnosti, např. vápněním a případně i mechanicky, je třeba ověřit technologickými zkouškami.

Pro vsakování srážkových vod jsou poměry v řešeném území vzhledem k velmi malé propustnosti půdních vrstev podmíněčně vhodné.

Doporučené je likvidovat či akumulovat srážkové vody prostřednictvím povrchového zařízení anebo kombinovaným způsobem. Pro likvidaci srážkových vod pouze podzemním vsakovacím zařízením není řešená lokalita vhodná.

Vsakování srážkových vod prostřednictvím povrchových či kombinovaných vsakovacích zařízení, při respektování limitů v řešeném rozvojovém území a doporučení možných řešení likvidace srážkových vod negativně neovlivní budoucí domy v rozvojové lokalitě a už vůbec ne stavby v jejím širším okolí.

V okolí vsakování srážkových vod se nenachází jímací objekty zásobování podzemní vodou pro pitné účely anebo na vodu vázané ekosystémy, které by mohly být vsakovanými vodami negativně ovlivněny.

Vsakovací zařízení a ani vsakování srážkových vod zásadně neovlivní stávající odtokové poměry.

A.3. širší vztahy

Jedná se o lokalitu označenou v ÚP Třemošnice (ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMOŠNICE ÚPLNÉ ZMĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1-5) jako lokalita Z.4a, Z.4b.

Lokalita se nachází na severozápadním okraji obce. Zastavitelná plocha Z.4a o rozsahu 4,84 ha a zastavitelná plocha Z.4b o rozsahu 0,90 ha.

Lokalita Z.4a je zatravněná louka nacházející se při příjezdu do Třemošnice směrem od Závratce po pravé straně od ulice 1.máje (III/33741) mezi vápenkou, prodejnou Penny Market a železniční tratí.

Lokalita Z.4b byla v minulosti využívána jako plocha skladování, nachází se u železniční trati a u areálu stavebnin Vanostav.s.r.o. Je tvořena zpevněnou asfaltovou a betonovou plochou, zatravněnou plochou a náletovou zelení.

Obě lokality byly před změnou ÚP součástí stávající průmyslové zóny.

Do řešené lokality je ze západu z ulice U Vápenky vytvořen příjezd v podobě zaslepené ulice, po jejíchž stranách se nachází trafostanice a Tvarové pálání.

Ze severu je lokalita lemována stávající zástavbou rodinných domů, z jihu železniční tratí a z východu u Penny Marketu pozemkem 551/1, který spadá do lokality Z5 a je z hlediska funkčního využití veden jako BI – bydlení individuální.

Obě lokality (Z.4a, Z.4b) mají dle platného ÚP Třemošnice funkční využití BI – bydlení individuální.

V rámci širších vztahů byl k řešené lokalitě Z.4a, Z.4b přibrán i pozemek 551/14, který patří dle ÚP do lokality Z5 o stejném funkčním využití (BI – bydlení individuální), a který je z hlediska řešené územní studie strategickým místem pro vedení nové územní infrastruktury i pro „ukončení“ urbanistické koncepce rozvržení nové zástavby.

Podél tohoto pozemku bude nově vedena příjezdová komunikace od ul.1.máje propojující celé území až ke stávajícímu sjezdu v ulici U Vápenky. Přes pozemek 551/14 (jeho západní část) bude navíc nezbytné vést některé inženýrské sítě v podobě hlavní větve kanalizace (DN 600 - pro napojení do stávající šachty umístěné na pozemku 551/1) nebo pro přeložku nadzemního vedení VN, kde bude v této části pozemku umístěné trafo.

A.4. vymezení řešeného území lokalita Z.4a, Z.4b.

Řešené území vychází z lokality č. Z.4a, Z.4b platného Územního plánu obce Třemošnice a je vymezeno na následujícím pozemku v k. ú. Třemošnice nad Doubravou dle map KN:

p.č.	výměra	vlastník	druh pozemku dle KN
551/33	5990m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
551/4	8990m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
551/29	2381m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
551/12	2066 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
551/13	5019 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
536/2	669 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
551/18	2314m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/244	255 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/43	1440 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/44	3750 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/235	498 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
551/16	443 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
549/4	80 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	zahrada
549/3	6439 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ovocný sad
544/3	77 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
544/9	128 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/248	409 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
300/243	2622 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/250	207 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/247	1387 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
300/234	1325 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda

300/233	1304 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/232	896m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/229	388 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
300/230	34 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
300/228	900 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
300/40	391 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/237	7366 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
300/2	317 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha

Vymezení řešeného území mimo lokalitu Z.4a, Z.4b.

300/231	109 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
849/7	125m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
849/12	173 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	ostatní plocha
551/9	1580 m ²	LV 10001 – Město Třemošnice	orná půda
551/14	3834 m ²	LV 684 – Šmíd Jiří – Šmíd Josef – Šmíd Miroslav	orná půda
551/1	2260 m ²	LV 2104 – Rýpar Petr Bc. – Rýparová Milena Bc.	orná půda

A.5. Urbanistická koncepce

Urbanistické řešení vč. parcelace vychází z platného územního plánu, z požadavků investora akce, z požadavků CHKO Železné hory, z širších vztahů a limitů řešeného území:

- s požadavkem na vytvoření většího počtu pozemků o rozloze cca 900-1100m² s důrazem na ekonomické využití a obsluhy jednotlivých pozemků.
- lokalita bude propojovat páteřním průjezdem ulici U Vápenky a ulici 1.máje.
- kanalizační šachta na pozemku č.551/1, do které se bude nová zástavba napojovat, bude přesunuta k jižní hranici tohoto pozemku.
- kolem severo-východní hranice řešeného území bude vytvořen pruh veřejné zeleně o šíře cca 6m pro umožnění budoucího napojení stávající zástavby rodinných domů v lokalitě u vápenky a benzínky do obecní splaškové kanalizace.
- pro řešené území bude provedena přeložka nadzemního vedení VN, informačního kabelu Cetin a domovního vedení vodovodu pro trafostanici.
- do řešeného území bude zahrnut také pozemek č.551/14

Jako urbanistická koncepce byla zvolena uliční zástavba izolovaných rodinných domů s definovanou uliční a stavební čarou, s ohledem návaznosti na stávající zástavbu, vlastnické poměry pozemků, ekonomické využití prostoru a vedení inženýrských sítí (včetně přípojek).

V řešeném území Z.4a, Z.4b. a pozemku č.551/14 je navrženo celkem 36 stavebních parcel. Lokalitou prochází hlavní páteřní komunikace propojující ul.1.máje a ul. U Vápenky.

Uprostřed nové zástavby je navržena jakási mikro návěs s veřejným prostranstvím opanující výsadbou dvou vzrostlých líp. Lokalitou jsou vytvořeny veřejně přístupné pěší průchody o šířce 2,5m, které budou zatravněné a které propojí dílčí zelené plochy veřejného prostranství, které jsou navrženy kolem celého řešeného území a které tak lépe zpřístupní a zokruhují celé území.

Při návrhu urbanistické koncepce zástavby bylo záměrem vytvořit zástavbu individuálního bydlení v rodinných domech, jež nebudou negativně ovlivněny rušivými elementy z okolí a to především z hlediska hluku od stávajících rušivých prvků v území.

Navržený koncept parcelace území je izolován od železniční trati pásmem veřejné zeleně v šířce ochranného pásma 60m od osy dráhy, tento prostor bude sloužit jako veřejná zeleň. Stávající zpevněné plochy (živice, beton) budou odstraněny a ozeleněny (louka), stávající náletová zeleň u dráhy bude zachována, u hranice nových parcel bude vysázeno stromořadí kaštanů.

V ulici U Vápenky se nachází hlavní zdroj hluku celého území – Tvarové pálení. V konceptu návrhu tak bylo uvažováno s vytvořením pásu veřejné zeleně o šířce min.23m od hranice nových parcel k hranici pozemku Tvarového pálení. V návrhu bylo dále uvažováno s vytvořením aleje ovocných stromů (švestky, jabloně, hrušně, třešně, višně), které oddělí stávající průmyslovou část od nové obytné zástavby a vytvoří potřebnou optickou separaci obou funkčních částí. Po provedení hlukové studie (Atelier DEK) byla navíc alej ovocných stromů doplněna o nezbytný „hlukový“ terénní val. Návrh byl následně znovu posouzen akustickou studií s nočním i denním měřením hluku. Navržená opatření byla posouzena jako vyhovující a dále blíže specifikovala požadavky na velikost (výšku a délku) terénního valu.

Z hlediska koncepce dopravy je komunikace v řešeném území rozdělena na tři základní větve.

Větev „A“ tvoří páteřní komunikaci lokality, která prochází lokalitou z východní strany na západní stranu. Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace o šířce veřejného prostoru 10,50m a šířce vozovky mezi obrubami 5,50 a 6,0m. Podél levé strany komunikace je navržen zvýšený pás pro chodce - chodník o šířce 2,0m. Podél pravé strany je navržen zelený zatravněný pás o šířce 3,0m. Podél levé i pravé strany komunikace jsou navrženy sjezdy na pozemky jednotlivých parcel.

Větev „B“ se na svém začátku napojuje na větev „A“ a na svém konci na větev „C“.

Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace o šířce veřejného prostoru 10,50m a šířce vozovky mezi obrubami 5,50m.

Podél pravé strany komunikace je navržen zvýšený pás pro chodce - chodník o šířce 2,0m. Podél levé strany je navržen zelený zatravněný pás o šířce 3,0m. Podél levé i pravé strany komunikace jsou navrženy sjezdy na pozemky jednotlivých parcel.

Větev „C“ se na svém začátku napojuje na větev „A“. Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace s šířkou veřejného prostoru 10,50m, šířkou vozovky mezi obrubami 5,50m. Podél levé strany komunikace je navržen zvýšený pás pro chodce - chodník o šířce 2,0m. Podél pravé strany je navržen zelený zatravněný pás o šířce 3,0m. Podél levé i pravé strany komunikace jsou navrženy sjezdy na pozemky jednotlivých parcel.

Chodník je navržen v celé lokalitě po pravé nebo levé straně navržených komunikací.

V lokalitě je navržena plocha veřejného prostranství o ploše 20 160 m², tzn. je splněn požadavek platné vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V řešeném území tvoří veřejná prostranství zelené pásy podél komunikace, pruh zeleného pásu u vlakové tratě při jižní hranici řešeného území a pruh zeleného pásu u Tvarového pálení při severní hranici řešeného území.

Pro tento prostor by měla být zpracována samostatná jednoduchá studie (po stanovení konkrétních požadavků a náplně v době výsadby zeleně, ovocných stromů, umístění laviček, dětských hřišť apod.

kapacity území Z.4a, Z.4b:

- zpevněné plochy komunikace	3 317 m ²		
- zpevněné plochy parkování	207 m ²		
- zpevněné plochy chodníky a sjezdy	1 261 m ²		
- veřejná zeleň	20 160 m ²		
- plochy zastavěné objekty RD:			
p.č.1 1 028,29 m ²	p.č.13 933,66 m ²	p.č.25 945,51 m ²	
p.č.2 1 067,54 m ²	p.č.14 941,8029 m ²	p.č.26 1 082,61 m ²	
p.č.3 1 019,51 m ²	p.č.15 937,68 m ²	p.č.27 925,38 m ²	
p.č.4 957,23 m ²	p.č.16 963,85 m ²	p.č.28 967,25 m ²	
p.č.5 972,49 m ²	p.č.17 1 094,41 m ²	p.č.29 952,31 m ²	
p.č.6 1 019,98 m ²	p.č.18 1 002,48 m ²	p.č.30 927,05 m ²	
p.č.7 1 008,59 m ²	p.č.19 1 003,66 m ²	p.č.31 954,57 m ²	
p.č.8 994,84 m ²	p.č.20 1 007,62 m ²	p.č.32 858,00 m ²	
p.č.9 964,82 m ²	p.č.21 1 010,12 m ²	p.č.33 857,22 m ²	
p.č.10 971,23 m ²	p.č.22 1 002,82 m ²	p.č.34 917,00 m ²	
p.č.11 966,92 m ²	p.č.23 991,53 m ²	p.č.35 917,00 m ²	
p.č.12 938,99 m ²	p.č.24 976,39 m ²	p.č.36 917,39 m ²	

Požárně bezpečnostní posouzení koncepce návrhu:

-

A.6. limity, regulativy

Území nebo jeho blízké okolí je vybaveno inženýrskými sítěmi – kanalizace, vodovod, plynovod STL, elektrorozvody, veřejné osvětlení, telekomunikační rozvody, se stanovenými odstupovými vzdálenostmi dle ČSN 73 6005 a zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Do řešeného území zasahují trasy a ochranná pásma některých inženýrských sítí – v severní části území se nachází informační a telekomunikační podzemní vedení sítě Cetin. V jižní části území se nachází nadzemní vedení VN (ČEZ), informační kabel Tlapnet a domovní vedení vodovodu. Všechny sítě jsou vedeny k trafostanici.

Nadzemní vedení VN, sítě Cetin, domovní napojení vodovodu k trafostanici bude přeloženo a přetrasováno takovým způsobem, aby sítě nezasahovaly do nové stavební parcelace v území. Nadzemní vedení VN bude přeloženo na podzemní vedení. Vodovodní napojení trafostanice s vodoměrem umístěným ve vodoměrné šachtě u Penny Marketu bude zrušeno. Trafostanice bude napojena z nového vodovodního řadu, vodoměrná vodovodní šachta (VVŠ) bude umístěna na pozemku před trafostanicí 536/3 (ve vlastnictví Města Třemošnice) v místě křížení stávajícího vodovodního vedení.

V ulici U Vápenky je na rohu zaslepeného sjezdu do řešeného území kanalizační šachta Š3, odkud bude napojena nová kanalizační síť. Zakončení kanalizačního vedení bude provedeno do nové šachty na kraji p.č.551/1, která nahradí stávající kanalizační šachtu umístěnou uprostřed pozemku.

V území je nutno respektovat všechny trasy včetně jejich ochranných pásem.

Nový sjezd z ul.1.máje, který propojí nové obytné území s ulicí U Vápenky, je situován na osu stávající ulice Lovětínská.

Přeložení tras vedení bude řešeno v rámci požadavků správců sítí.

Parcelace území vychází ze stávajících předpokládaných zdrojů hluku a svým rozmístěním a odstupem se snaží maximálně odseparovat od těchto negativních prvků v území.

Jedná se zejména o železniční trať, kde začíná parcelace pozemků pro rodinné domy až za ochranným pásmem tratě (60m), nebo trafostanice a provozovna Tvarového pálení, kde je od prvopočátku uvažováno s širším pásmem veřejné zeleně.

Hluk

V lokalitě byly provedeny dvě akustická studie pro posouzení hluku v lokalitě, jedna v denních hodinách a druhá v nočních. Předmětem akustické studie byla novostavba souboru rodinných domů plánovaná v lokalitě č. Z.4a, Z.4b platného Územního plánu obce Třemošnice.

V hlukové studii v denních hodinách byl posouzen vliv hluku ze železniční a silniční dopravy. Vypočtené hodnoty hluku byly vůči hygienickým limitům hluku dodrženy v celém řešeném území. Nejsou nutná žádná protihluková opatření.

Dále byl ve studii posouzen vliv z provozu objednatelům vybraných stávajících stacionárních zdrojů hluku v lokalitě. Na základě měření transformovny bude dodržen hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 40$ dB v noční době ve vzdálenosti 28 m od hranice pozemku trafostanice. Dále bylo provedeno měření při součinnosti provozovatele objektu Tvarové pálení. Na hranici plánovaného záměru byl překročen hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době. Pro možné umístění objektů na určené pozemky byl proto navržen protihlukový val s délkou cca 170 m (vedený přes pozemky parc.č. 300/247, 300/228, 300/40 a 300/327) a výškou hřebene 5 m nad úroveň terénu. Dále byly z měření vyjmuty hlučné práce ve venkovním prostoru objektu Tvarové pálení, neboť tyto činnosti byly v rozporu s povoleným užíváním stavby Tvarového pálení. Veškerá hlučná činnost bude dle informací prováděna uvnitř stávajícího zděného objektu.

Z hlukové studie tak vyplývá, že po vybudování valu budou dodrženy hygienické limity hluku po celém území pro výstavbu RD. Pro ověření funkčnosti protihlukového valu je zpracovatelem hlukové studie (DEKPROJEKT s.r.o. Ing. Karel Nosek) doporučeno provést měření hluku po realizaci protihlukového valu.

Vymezení funkční regulace dle Územního plánu

V rámci funkčního zónování v územním plánu obce náleží plochy řešeného území do zóny :

Regulativy pro funkční využití BI – bydlení individuální

Hlavní způsob využití: trvalé individuální bydlení v rodinných domech.

Přípustný způsob využití:

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby související s bydlením.
- c) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- f) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- g) Vodní toky a drobné vodní plochy.

Podmíněně přípustný způsob využití:

- a) Prostory pro podnikatelskou činnost, pokud jsou integrovány do stavby rodinného domu nebo pokud výměrou zastavěné plochy nepřekračují výměru zastavěné plochy rodinného domu, ke kterému jsou přidruženy.

Nepřípustný způsob využití:

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- b) Výměra stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu nesmí přesahovat 1200 m².
- c) Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu samostatného rodinného domu nesmí přesahovat 20%. Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu rodinného dvojdomu nebo řadového rodinného domu nesmí přesahovat 40%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- d) Rodinné domy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

Vymezení funkční regulace dle Územní studie

Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, architektonického řešení a další podmínky pro umísťování staveb

Zástavba je možná jen na vyznačených plochách dle regulačních čar a v souladu se zásadami stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Podmínky prostorového uspořádání

Obecně platí, že při umísťování nových staveb je vždy nutné přihlídnout taktéž k charakteru staveb na pozemcích sousedních.

- *intenzita využití stavebních pozemků* - V situaci (Urbanistická koncepce zástavby včetně zeleně) jsou vyznačeny plochy zástavby RD jako limitní hranice, ale max. plocha zastavění pozemku musí být zároveň dána koeficientem zastavění max. 20% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní k celkové výměře stavebního pozemku.

Parcely není možné slučovat.

Řadový rodinný dům není přípustný. Navržená parcelace pozemků je maximální, nelze pozemky dále dělit (zmenšovat).

Charakter zástavby typ střechy stavby hlavní

- *šikmé zastřešení sedlovými střechami (sklon střech – hlavní hmota střechy 38° až 48°*
- *šikmé zastřešení polovalbovými střechami je nepřípustné*

Půdorys stavby hlavní

- *Doporučené jsou půdorysy obdélníkové (v doporučeném poměru stran 1:1,5 a delší) nebo ve tvaru „L“, „T“ a podobně, čtvercový tvar půdorysu je nepřípustný*

Oplocení stavebních pozemků

- *zástavba nesmí být od veřejného prostoru oddělena pohledovou bariérou, která ve svém důsledku snižuje hodnotu veřejného prostoru => vyloučení panelových plotů*

Oplocení směrem do ulice nesmí být vyšší jak 1,6 m a nesmí být celoplošně plné v celém rozsahu uličního prostoru (např. z plošných betonových prefabrikátů). Ploty musí mít minimální průhlednost 30%.

Typ staveb hlavních

- *individuální rodinný dům*
- *řadové rodinné domy jsou nepřípustné*

Struktura zástavby

Část zástavby je definována stavební čarou a část (zejména středový „ostrůvek“) bez stavební čáry pouze s určenou hraniční plochou pro umístění stavby hlavní.

Záměrem je navázat na stávající strukturu zástavby obce Třemošnice, která je ve většině území definována pevnou stavební čarou mimo novou zástavbu ulice Lovětínská a Pod Hradem, kde není stavební čára definována.

Studie proto navazuje na obě struktury zástavby. V návrhu je uvažováno s pevnou stavební čarou pro stavby hlavní definovanou především pro krajní pozemky, které „vymezují“ řešené území a navazují přes pás veřejného prostranství na území s jiným funkčním využitím. V tomto případě je záměrem pomocí pevné stavební čáry (pro stavbu hlavní) umístit rodinné domy na pozemcích takovým způsobem, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny, tedy k pásu veřejné zeleně.

Pro pozemky 10,11,27 – 33 není pevná stavební čára definována.

Pro pozemky 1,2,17-26,34-36 platí kromě pevné stavební čáry také pevná orientace hřebene rodinného domu a to kolmo k silnici, tedy štítem do ulice.

Upřesnění podmínek prostorového uspořádání stavby

Stavby hlavní, tj. stavby vždy související s funkčním určením stavebního pozemku.

Stavby doplňkové, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí, a které zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní.

Výška zástavby

Obytná zástavba se předpokládá s rodinnými domy venkovského typu s jedním nadzemním podlažím bez využitého podstřešního prostoru a dále rodinnými domy s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Studie definuje maximální výšku stavby rodinných domů s výškou hřebene střechy do 9,0 m od úrovně čisté podlahy přízemí. Při posuzování výšky nových staveb je nutné zohlednit i výšku staveb sousedních. Maximální přesah střechy u okapu by neměl překročit 0,9m od fasády. Atypické formy domů (např. bez přesahu střech) jsou přípustné za podmínky dodržení objemových parametrů stavby.

Pro výše uvedené typy rodinných domů platí, že mohou obsahovat vestavěnou garáž, nebo integrované kryté garážové stání.

V rámci výstavby samostatných vedlejších objektů (garáže, kůlny, přístřešky, zahradní domky) jsou přípustná také nekrytá parkovací stání řešená formou pojízdné zpevněné plochy, dále krytá parkovací stání, to je zpevněná pojízdná plocha zastřešená otevřeným přístřeškem, nebo garážemi. Tyto stavby je možné navrhnout se sedlovou, pultovou i plochou střechou, přičemž se klade důraz na to, aby stavba vedlejší nezastiňovala svým měřítkem stavbu hlavní. Zastavěná plocha samostatných vedlejších objektů (garáže, kůlny, přístřešky, zahradní domky) na pozemcích může mít proto maximálně 50% plochy stavby hlavní. Největší objem hlavní stavby musí být umístěn při definované stavební čáře.

Stavební čára

Na stavebních parcelách jsou stavební čarou vymezeny podél komunikací zastavovací plochy pro umístění jednotlivých rodinných domů, stavební čára je určena převážně ve vzdálenosti 6 m od přední hranice pozemku s uličním prostorem. Což je vzdálenost stavby hlavní od hranice pozemku. Uliční čára je graficky vyznačena v přiložené situaci urbanistické koncepce.

Tato čára je překročitelná u stavby hlavní např. přístřeškem (markýzou) nebo terasou.

Výstavba samostatných vedlejších objektů (garáže, kůlny, přístřešky, zahradní domky) na pozemcích může mít maximálně 50% plochy stavby hlavní. Největší objem hlavní stavby musí být umístěn při definované stavební čáře.

V návrhu je uvažováno s pevnou stavební čarou pro stavby hlavní definovanou především pro krajní pozemky (viz. grafická část – urbanistická koncepce zástavby včetně zeleně), které

„vymezují“ řešené území a navazují přes pás veřejného prostranství na území s jiným funkčním využitím.

Pro pozemky 10,11,27 – 33 není pevná stavební čára definována.

Do zastavěnosti se nezapočítává plocha bazénů, okapových chodníků a zpevněných ploch. Arkýře a balkony jsou stavby nepřípustné. Pokud budou rodinné domy obsahovat větší předsazená zastřešení hlavního vstupu směrem ke komunikaci, rozumí se dodržení uliční čáry k hlavní části budovy RD.

Přípustný je rodinný dům nepodsklepený, nebo částečně, či úplně podsklepený.

Odstupy staveb

Poloha RD vůči bočním hranicím je určena minimálním možným odstupem plynoucím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. min. 2 m od společných hranic a vzdálenost mezi RD min. 7 m pokud mají do příslušné fasády okna obytné místnosti. (§25, odst. 2). Mezi novými pozemky je tak navržena poloha mezi novostavbami RD min. 3,5 m od hranice pozemku, aby byly dodrženy odstupy staveb 7 m i při jejich časové etapizaci řešení dokumentace a výstavby. Pro umístění krytých garážových stání a pro umístění garáží, které budou provedeny jako samostatné stavby nebo jako součást rodinného domu, platí dodržení vzdáleností ke hranicím pozemku min. 2,0 m, pokud nepůjde o výjimku.

Umístění rodinných domů v zastavovacích plochách bude řešeno samostatně dle potřeb a požadavků jednotlivých nových vlastníků pozemků v dalších stupních projektové dokumentace.

Uvedené stavební limity a regulativy jsou uvedeny jako doporučující, z požadavků je možno v odůvodněných případech vybočit.

Parkování

Parkování obyvatel této lokality se předpokládá na vlastním pozemku u RD a vyhrazených parkovacích stáních podél komunikace, nikoli na komunikaci. Součástí objektu bude proto vždy garáž nebo stání pro minimálně 2 osobní vozidla

Před objektem na vlastním pozemku musí být zajištěno minimálně 1 parkovací místo.

Pokud bude v rodinném domě více bytů, musí být zvětšen počet garážových míst nebo parkovacích stání odpovídajícím způsobem tj. tak, že musí být vždy alespoň 1 parkovací stání na vlastním pozemku na každou samostatnou bytovou jednotku

Ostatní limity a podmínky

Dané území dle HG posudku není vhodné pro řízené zasakování srážkových vod, podmíněčně vhodné je pro rozliv srážkových vod po povrchu a pro povrchový zásak. Území je odvodněné systémem jednotné kanalizace, která je dimenzována na danou zástavbu. Srážkové vody z parcel RD budou akumulovány a používány pro zalévání. Každý připojovatel do systému jednotné kanalizace bude disponovat akumulací nádrží dešť. vod o min. objemu 4,0 m³ a více. Tyto akumulace budou využívány jako provozní zásoba užitkové a závlivkové vody. Přepady těchto nádrží budou zapojeny do systému jednotné kanalizace. Nepředpokládá se, že by přepady byly zapojeny do zemního horizontu, tak aby se jednalo o vypouštění do vod podzemních.

Neakumulované srážkové vody z parcel RD budou samovolně zasakovat a nezasáklé vody budou povrchově odtékat do systému jednotné kanalizace. Vody ze zpevněných ploch místních nově navržených komunikací budou odtékat napřímo do systému jednotné kanalizace.

Informace týkající se záboru ZPF - lokalita Z.4a, Z.4b:

Rozloha celková : 4, 84 ha

Třída ochrany BPEJ : IV.

Druh pozemku : Trvalý travní porost

A.7. Dopravní a technická infrastruktura

A.7.1 Dopravní řešení – místní komunikace

Navržené řešení.

Dopravní napojení lokality Z.1a a Z.4b je řešeno pomocí nově navržených komunikací, které jsou pro přehlednost rozděleny na větve A, B a C. Tyto větve se na sebe navzájem napojují a tvoří křižovatky. Všechny navržené větve jsou řešeny v režimu zóny s omezenou rychlostí 30km/hod – zóny 30.

Větev „A“.

Větev „A“ tvoří páteřní komunikaci lokality. Větev A prochází lokalitou z východní strany na západní stranu.

Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace funkční třídy C MO2 10,5/6,5-7,0/30.

Začátek větve A se napojuje na východní straně na MK ulici 1.máje, naproti MK Lovětínská a na západní straně na MK U Vápenky, respektive na stávající vybudovanou křižovatku. V místě napojení na MK 1. Máje tak vznikne nová průsečná křižovatka.

Šířka veřejného prostoru je 10,50m.

Šířka vozovky mezi obrubami je 5,50 a 6,0m.

Celková délka komunikace je cca 412m.

Podél levé strany komunikace je navržen zvýšený pás pro chodce - chodník o šířce 2,0m. Podél pravé strany je navržen zelený zatravněný pás o šířce 3,0m. Podél levé i pravé strany komunikace jsou navrženy sjezdy na pozemky jednotlivých parcel.

Větev „B“.

Větev „B“ se na svém začátku napojuje na větev „A“ a na svém konci na větev „C“.

Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace funkční třídy C MO2 10,5/6,5//30.

V místě začátku a konce větve „B“ vzniknou dvě nové stykové křižovatky.

Šířka veřejného prostoru je 10,50m.

Šířka vozovky mezi obrubami je 5,50m.

Celková délka komunikace je cca 170m.

Podél pravé strany komunikace je navržen zvýšený pás pro chodce - chodník o šířce 2,0m. Podél levé strany je navržen zelený zatravněný pás o šířce 3,0m. Podél levé i pravé strany komunikace jsou navrženy sjezdy na pozemky jednotlivých parcel.

Větev „C“.

Větev „C“ se na svém začátku napojuje na větev „A“.

Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace funkční třídy C MO2 10,5/6,5//30.

V místě začátku větve „C“ vznikne nová styková křižovatka.

Šířka veřejného prostoru je 10,50m.

Šířka vozovky mezi obrubami je 5,50m.

Celková délka komunikace je cca 158m.

Podél levé strany komunikace je navržen zvýšený pás pro chodce - chodník o šířce 2,0m. Podél pravé strany je navržen zelený zatravněný pás o šířce 3,0m. Podél levé i pravé strany komunikace jsou navrženy sjezdy na pozemky jednotlivých parcel.

Chodník.

Chodník je navržen v celé lokalitě po pravé nebo levé straně navržených komunikací. Chodník se na svém začátku napojuje na chodník podél MK ulice 1. máje. Šířka chodníku je jednotná 2,0m. Chodník bude upraven tak, že bude splňovat požadavky vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Sjezdy na přilehlé pozemky RD.

Na všechny přilehlé nové pozemky RD je navržen sjezd. Sjezdy přes chodník budou řešeny jako chodníkové přejezdy. Sjezdy v zelených pásích tvoří klasické sjezdy. Sjezdy jsou navrženy orientačně, ale jejich poloha splňuje rozhledové poměry. Pokud dojde ke změně polohy sjezdů, je nutné opětovně posoudit, zda jsou splněny jejich rozhledové poměry.

Pohyb cyklistů.

Cyklisté se mohou pohybovat po všech navržených komunikacích bez omezení.

Rozhledové poměry.

Nová křižovatka v místě napojení na MK ulici 1. máje.

Nová PK větev „A“ je připojena na stávající MK 1. Máje, naproti MK Lovětínská. Napojením nové PK tak vzniká nová průsečná křižovatka. V tomto případě je navržena křižovatka s předností v jízdě na hlavní komunikaci určenou DZ - P2, umístěnou na hlavní komunikaci (MK 1. máje) a se zastavením vozidla na vedlejší komunikaci (DZ - P6), umístěnou na vedlejší komunikaci (větev „A“).

Rozhledové poměry jsou řešeny dle ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na PK.

Délky stran rozhled. trojúhelníků jsou navrženy pro vozidla skup. 2 s předností v jízdě podle uspořádání A pro intravilán, neboť křižovatka se nachází v obci.

Pro $V_d=50\text{km/h}$... $X_b=80\text{m}$, $X_c=65\text{m}$, $Y_{b,c}=5\text{m}$.

Rozhledové poměry pro pravou (X_b) i levou (X_c) stranu jsou splněny. Do rozhledových trojúhelníků nezasahuje žádná překážka bránící v rozhledu. Navržené oplocení nových parcel vede mimo rozhledové trojúhelníky.

Nové křižovatky uvnitř zóny 30.

Tři nové stykové křižovatky uvnitř Z30 jsou navrženy bez dopravního značení s předností v jízdě zprava.

Rozhledové poměry jsou řešeny dle ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na PK.

Délky stran rozhled. trojúhelníků jsou navrženy pro vozidla skup. 2 podle uspořádání C pro intravilán.

Pro $V_d=30\text{km/h}$... $X_b=45\text{m}$, $X_c=35\text{m}$, $Y_{b,c}=5\text{m}$.

Rozhledové poměry pro pravou (X_b) stranu jsou splněny. Do rozhledových trojúhelníků nezasahuje žádná překážka bránící v rozhledu. Navržené oplocení nových parcel vede mimo rozhledové trojúhelníky.

Nové sjezdy na pozemky k RD.

Rozhledové poměry jsou řešeny dle ČSN 73 6110 – Projektování MK, neboť se sjezdy nacházejí v intravilánu obce. Sjezdy jsou napojena na navrženou PK s $N_v=30\text{km/h}$... $Dz1 = Dz2 = 20\text{m}$.

Vrchol rozhledových trojúhelníků bude vzdálen 2,0m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu - obrubníku. Sjezdy jsou zakreslené tak, že rozhledové poměry všech sjezdů jsou splněny. Do rozhled. trojúhelníků nezasahuje žádná překážka bránící v rozhledu. Navržené oplocení a zeleň nezasahuje do rozhledových trojúhelníků.

Doprava v klidu.

Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání je proveden v souladu s normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Posuzovaná stavba má charakter rodinného domu. Výpočet vychází z celkové plochy bytů. Tomu odpovídá normativně stanovený počet stání.

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu se určí dle ČSN 73 6110 ze vzorce:

$$N = O0 \cdot KA + P0 \cdot KA \cdot KP$$

N - je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O0 - je základní počet odstavných stání podle článku 14.1.4 ČSN 73 6110 (tabulka 34) – odstavným stáním se rozumí plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě provozovatele vozidla podobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

P0 - je základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 ČSN 73 6110 (tabulka 34) – parkovacím stáním se rozumí plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu apod.

Ka - je součinitel vlivu stupně automobilizace, pro obec Třemošnice činí $ka = 1,14$

Kp - je součinitel redukce počtu stání, pro sídelní útvar do 5000 obyvatel – 1,0

Základní počet odstavných stání - O0 :

25 x byt nad 100 m ² plochy	(0,5bytu na 1 stání)	28 / 0,5 =
56		
8 x byt do 100 m ² plochy	(1,0byt na 1 stání)	8 / 1,0 =
8		

Celkem 64 stání.

Parkovací stání - P0:

obytný okresek	(20 obyvatel na 1 stání)	10 / 20 =
0,5		

Základní počet parkovacích stání $P0 = 0,5$

Celkem obyvatel ... $36 \cdot 3,5$... $126/20 = 6,3$

$$N = O0 \cdot KA + P0 \cdot KA \cdot KP = 64 \cdot 1,14 + 6,3 \cdot 1,14 = 72,96 + 7,19 = 80,14 = 81 \text{ stání}$$

Předpokladem je, že na každém pozemku RD budou umístěna min. dvě stání v garáži, přístřešku nebo na terénu, což činí $36 \cdot 2 = 72$ stání. Zbývajících počet stání $81 - 72 = 9$ bude povinně umístěno na veřejně přístupných plochách podél komunikací, které budou tedy přístupné všem obyvatelům i návštěvníkům obytného souboru, ale převážně jsou určeny pro návštěvy obytného souboru. Za minimální počet těchto stání se považuje požadavek na parkovací stání („krátkodobá“ stání pro návštěvy). Celkem je navrženo 86 odstavných a parkovacích stání, přičemž na veřejně přístupných plochách podél komunikací je navrženo 14 stání.

Z uvedeného počtu je jedno parkovací stání vyhrazené pro osoby se zdravotním postižením - OTP (délka 7,0m a šířka 3,50m). V případě potřeby dalšího stání pro OTP, bude toto vybudováno na pozemku u jednotlivých RD.

Počet navržených stání vyhovuje.

Plocha pro nádoby na odpad.

Plocha pro nádoby na tříděný odpad je navržena na konci větve „A“ po její pravé straně.

Technická infrastruktura

Inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí.

A.7.2 VODOVOD A KANALIZACE

Lokalita „U Vápenky“ určená k zástavbě RD s sebou nese potřebu zasilování vodohospodářskými sítěmi. Tyto sítě budou rozděleny na stavební objekty, avšak až v dalším dokumentačním stupni. Nyní se jedná o:

- a) Rozšíření vodovodní sítě
- b) Rozšíření jednotné kanalizační sítě

Rozšíření vodovodní sítě v sobě zahrnuje využití stávající vodovodní sítě, která se v daném území nalézá. Vodovodní řad Pe 110 ležící v ul. 1. máje má již připravenou odbočku Pe 110 do dané lokality.

V návrhu této územní studie je rozšíření vodovodní sítě, která umožní plošné pokrytí lokality „U Vápenky“ tak, aby bylo možné připojit navrhovaných 36 parcel na veřejnou vodovodní síť. Jedná se o návrh řadů:

Řadu „1“ v dl. 412,4 m – PE 110

Řadu „1-1“ v dl. 205,1 m – PE 90

Řadu „1-1-1“ v dl. 77,0 m – PE 90

Rozšíření jednotné kanalizační sítě v sobě zahrnuje využití koncové části kanalizační větve DN 600 u Penny marketu. Tato větev je součástí jednotné kanalizační sítě řešené systémově s napojením na oddělovací dešťové prvky s koncovkou na městské ČOV.

V návrhu této územní studie je vybudování nových splaškových kanalizačních řadů, které pokryjí řešenou lokalitu a zajistí i podchycení kanalizačního řadu u provozovny Čezu Distribuce, a.s. - Transformovny 110/35 kV Třemošnice :

Kanal. řadu „1“ v dl. 370,0 m – PP SN16 DN 600

Kanal. řadu „1-1“ v dl. 79,0 m – PP SN12 DN 300

Kanal. řadu „1-1-1“ v dl. 10,0 m – PP SN12 DN 300

Kanal. řadu „1-2“ v dl. 107,0 m – PP SN12 DN 300

Kanal. řadu „1-3“ v dl. 160,0 m – PP SN12 DN 300

Vodovod

Vodovodní síť je navrhována pro zasilování daného území, předpokládá se zásobování obyvatel vodou, v návrhu zastavěnosti dané lokality je 36 RD, tzn. 140-170 EO, což prezentuje potřebu vody 17,0 m³/den a v denním maximu 25,5 m³/den. Vodovod poslouží i pro požární účely, požární vodu (toto je předpoklad) bude možné odebírat z nadzemního hydrantu DN 80 v množství 4,0 l/s při min. tlaku 0,2 MPa, resp. v množství 6,0 l/s při min. tl. 0,2 MPa.

Vodovodní síť je koncipována jako rozšířená větev, která bude mít na sobě malý okruh.

V místech odboček na vod. síti budou osazeny uzavírací armatury. Odvzdušňovací a odkalovací armatury budou suplovány podzemními hydranty, před hydranty budou osazeny uzávěry.

Jednotlivé nemovitosti budou napojovány pomocí domovních přípojek, každá přípojka bude osazena uzavírací armaturou. Dle stanoviska provozovatele vodovodní sítě budou na přípojkách buďto osazovány vodoměrné šachty nebo budou vodoměry instalovány v připojovaných objektech.

Jednotná kanalizace

Síť jednotné kanalizace je napojena na hl. kanalizační řad PP DN 600 u Penny marketu. Jednotná kanalizace umožní odvod splaškových kanalizačních vod, ale i odvod srážkových vod od budoucí zástavby RD a srážkových vod z ploch budoucích komunikací. Produkce splaškových kanaliz. vod je zřejmá z potřeby pitné vody.

Kanalizace je navrhována v dimenzi DN 600 a DN 300, předpokládá se pokládka plastových materiálů s vyšší kruhovou tuhostí. Na kanalizaci budou budovány betonové revizní šachty s průměrem díku 1,0 m.

Kanalizační přípojky budou napojovány do revizních šachet nebo přímo na odbočky řadů. V případě napojení přípojek na odbočky, budou na těchto přípojkách zřízeny malé plastové revizní šachty, které budou umístěny mimo zpevněné komunikační plochy.

Otázka řešení dešťových vod bude řešena tak, že každý připojovatel do systému jednotné kanalizace bude disponovat akumulací nádrží dešť.vod o min. objemu 4,0 m³ a více. Tyto akumulace budou využívány jako provozní zásoba užitkové a zálivkové vody. Přepady těchto nádrží budou zapojeny do systému jednotné kanalizace. Nepředpokládá se, že by přepady byly zapojeny do zemního horizontu, tak aby se jednalo o vypouštění do vod podzemních.

Dešťové vody z veřejných ploch místních komunikací budou prostřednictvím odvod. prvků dešťových vpustí převáděny do systému jednotné kanalizace.

Výpočet příkonu dešťových vod do systému jednotné kanalizace:

Stávající území, které je v současnosti zatravněnou plochou se sklonem 1-5% má plochu 64 000,0 m², jeho redukováná plocha činí: 64 000,0 m² x 0,1 (odtokový součinitel) = 6400,0 m² tzn. 0,64 ha.

Intenzita návrhového 15-timin.deště při p = 0,2 pro danou lokalitu činí v úhrnu srážek 15,0 mm, což je v přepočtu 166,7 l/s/ha.

Z daného území tedy v současnosti odtéká formou povrchového odtoku 166,7 l/s/ha x 0,64 ha = 106,7 l/s do povodí Zlatého potoka.

Do území jsou navrženy zpevněné komunikace a objekty RD v celk. počtu 36 ks, komunikace jsou navrženy k odvodnění prostřednictvím dešťových vpustí, střechy RD budou odvodněny do akumulací nádrží s přepady do jednotné kanalizace.

-Plochy střech činí celkem 3600,0 m², po redukci těchto ploch se jedná o 3240,0 m² (odtok souč.0,9)

-Plochy komunikací činí 4950,0 m², po redukci těchto ploch se jedná o 3960,0 m² (odtok souč.0,8)

-Plochy zeleně činí 55450,0 m², po redukci těchto ploch se jedná o 5545,0 m² (odtok souč.0,1)

-Celkový součet redukováných ploch činí 12745,0 m².

Z daného území po realizaci návrhu bude v budoucnu odtékat formou povrchového odtoku 166,7 l/s/ha x 1,27 ha = 211,7 l/s do systému jednotné kanalizace s tím, že při prázdných akumulací nádržích u jednotlivých RD bude celé území disponovat retenční kapacitou ve výši 144,0 m³ (36 x 4,0 m³), což u ploch parcel pro RD je kapacita, která je schopna zachytit zcela celý objem 15-ti minutového deště. Tzn., že by do systému jednotné kanalizace odtekly napřímo (bez zdržení) pouze vody ze zpevněných komunikací při průtoku 65,0 l/s, což během 15ti minut prezentuje 58,5 m³.

Závěr:

Dané území dle HG posudku není vhodné pro řízené zasakování srážkových vod, podmíněčně vhodné je pro rozliv srážkových vod po povrchu a pro povrchový zásak. Území je odvodněné systémem jednotné kanalizace, která je dimenzována na danou zástavbu. Srážkové vody z parcel RD budou akumulovány a používány pro zalévání. Neakumulované srážkové vody z parcel RD budou samovolně zasakovat a nezasáklé vody budou povrchově odtékat do systému jednotné kanalizace. Vody ze zpevněných ploch místních nově navržených komunikací budou odtékat napřímo do systému jednotné kanalizace.

Připojení na technickou infrastrukturu

Vodovod

Vodovodní řad "1" PE 110 je napojen v ul. 1.máje na již funkční a zrealizovanou odbočku řadu PE 110.

Jednotná kanalizace

Kanalizační řad „1“ je napojen na stávající jednotnou kanalizaci PP DN 600 u Penny marketu, bude napojen na její koncovou část a to prostřednictvím vložené nové revizní šachty.

A.7.3 Rozvody plynu

Předmětem této PD je nový středotlaký plynovodní řad P1 - PE dn 63, o provozním přetlaku 300 kPa, který bude napojen na stávající plynovodní řad PE dn 160, vedený v p.p.č. 411/1 - ul. 1. máje od místa napojení je navržený plynovod PE dn 63 veden v navrženém odstavném pásu, cca 1,50 m od hranic navržených parcel, podél navržené komunikace, a to až před HUP 24, kde je z plynovodu provedena odbočka - řad P3, napojení bude provedeno pomocí liniového T kusu PE dn 63/63/63, řad P3 bude veden opět v odstavném pásu, cca 1,50 m od hranici navržených parcel, řad P3 je zakončen záslepkou PE dn 63, cca 1,0 m za přípojkou pro parcelu č. 30. Za odbočkou řadu P3 pokračuje řad P1 stále cca 1,50 od hranic navržených parcel k parcele č. 17, kde na řad P1 navazuje řad P2, který opět pokračuje cca 1,50 m od hranici navržených parcel směrem k přípojce pro parcelu č. 11, za kterou je po cca 1,0 m řad ukončen záslepkou PE dn 63.

Na nově vybudovaný plynovodní řad bude napojeno celkem 36 ks plynovodních přípojek PE dn 32, vlastní napojení přípojek bude provedeno pomocí odbočkového T kusu DAA PE dn 63/32, od kterého bude potrubí PE dn 32 vedeno do prostoru pilíře, kde bude proveden lom 90° pomocí kolena W90 PE dn 32, od kterého bude potrubí stoupat do k závitovému přechodu PE dn 32/G 1", na kterém bude osazen hlavním uzávěr objektu - kulový kohout G 1", zaslepený zátkou G 1".

V místě podchodů pod komunikací bude nově budovaný plynovod uložen v ochranném potrubí PE dn 110 a přípojky v ochranném potrubí PE dn 50, v případě křížení se stávajícími nebo navrženými sítěmi uložen v chrániče nebo ochranném potrubí PE dn 110 a přípojky v ochranném potrubí PE dn 50.

Vlastní propojovací práce, při napojení nového plynovodu, budou provedeny bez přerušení dodávky plynu, kdy napojení bude provedeno pomocí T kusu bez vrtáku SAA PE dn 160/63 a boční navrtávkou.

Trasa nového plynovodu je navržena v současných p.p.č. 300/44, 300/243, 300/248, 300/233, 300/234, 300/237, 549/3, 551/9, 551/12, 551/13, 551/16, 551/33, v k.ú. Třemošnice

nad Doubravou, v rámci stavby dojde k novému rozparcelování.

Plynovod a přípojky jsou navrženy z trubek PE, tlak. řady SDR 11– PE 100, spojovaných elektrotvarovkami.

Životnost potrubí činí min. 50 let, za předpokladu dodržení všech technologických pravidel montáže a uložení do výkopu.

Pohyb vozidel i osob bude probíhat na přilehlých místních komunikacích a na přilehlých chodnících. Jedná se o obousměrné komunikace, kdy v průběhu výstavby dojde k omezení průjezdnosti při napojení na stávající plynovod, práce musí být prováděny tak, aby omezení dopravy bylo v co nejmenším rozsahu.

Náklady spojené s výstavbou plynovodu a přípojek ponese investor stavby.

Návrh trasy:

Návrh trasy plynovodu a přípojek vyplynul z návrhu budoucího provozovatele, t.j. GasNet, s.r.o. na místo napojení. Trasa byla navržena s ohledem na uložení stávajících a navržených podzemních vedení v předemné lokalitě a z možnosti napojení na stávající plynovodní síť.

Případné úpravy trasy budou řešeny s ohledem na požadavky ČSN 73 6005 za účasti investora a projektanta.

Plynovod je svým charakterem liniovou stavbou a bude uložen v celé délce v zemi.

Trasa navrhovaného plynovodu a přípojek je patrná z výkresové části této PD.

Náklady spojené s výstavbou plynovodu a přípojek ponese investor stavby.

Údaje o projektovaných kapacitách:

Navržené světlosti projektovaného plynovodu a návrh použitého materiálu respektují požadavek budoucího provozovatele:

jmenovitý tlak	.....	300 kPa
provozní tlak	.....	300 kPa
protékající médium	.....	zemní plyn
materiál	.....	PE 100 – SDR 11
životnost potrubí	.....	50 let
jmenovitá světlost plynovod	.....	PE d _n 63
délka	.....	643,00 m
jmenovitá světlost přípojek	.....	PE d _n 32
délka	.....	229,50 m
počet přípojek	.....	36 ks

Napojení na stávající plynovodní potrubí:

Nově vybudovaný plynovod bude napojen na stávající STL plynovod PE dn 160, vedený v p.p.č. 411/1 - ul. 1. máje. Vlastní propojovací práce, při napojení nového plynovodu, budou provedeny bez přerušení dodávky plynu, kdy napojení bude provedeno pomocí T kusu bez vrtáku SAA PE dn 160/63 a boční navrtávkou.

Přesné místo napojení nového plynovodu na stávající plynovod bude určeno až na základě přesného vytyčení ostatních inženýrských sítí a upřesnění trasy stávajícího plynovodu.

Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.

Napojení navrženého plynovodu na stávající plynovod bude realizováno dle pracovního postupu, vypracovaného oprávněnou dodavatelskou firmu montážních prací, který bude odsouhlasen budoucím provozovatelem.

Objekt HUP – prefabrikovaný pilíř:

Plynovodní přípojka bude ukončena v prefabrikovaném pilíři - objektu HUP. Tento je ve vlastnictví majitele OPZ, vč. skříně HUP. Ukončení plynovodní přípojky musí být umístěno v skříně HUP. Objekt HUP je pro účel tohoto dokumentu rozdělen na dvě části vnější a vnitřní. Vnější část objektu HUP chrání HUP, konec plynovodní přípojky a OPZ před nepříznivými povětrnostními a ostatními vlivy (UV záření, déšť, sníh, ...).

Vnitřní část objektu HUP

Do vnitřního prostoru HUP se musí vejít fixační systém pro upevnění instalace, HUP, regulátor, plynoměr a uzávěr za plynoměrem (u NTL plynovodních přípojek není instalován regulátor). Provedení skříně musí umožňovat montáž, demontáž, vyjmutí a plombování plynoměru běžnými prostředky bez nutnosti speciálního nářadí, zvýšené námahy nebo destrukce skříně.

Vnitřní část objektu HUP je možné řešit nákupem vhodné plastové skřínky s fixačním systémem a instalací (HUP, propojovací vedení, regulátor, uzávěr za plynoměrem) toto řešení je výhodné z důvodu snížení prašnosti a údržby nebo je možné budovat vnitřní část objektu HUP na základě individuálního projektového řešení. Individuální projektové řešení musí obsahovat tuhý instalační rám zhotovený z kovu, tento musí být pevně spojený se stavební částí objektu HUP. K instalačnímu systému musí být fixován vhodným způsobem vstup plynovodní přípojky (přechodka), regulátor, výstup OPZ a hrdla plynoměru.

Půdorysně je nutno zajistit vstup přípojky do nadzemní skříně HUP na levé straně, s osou 60 mm od levé stěny skříně tak, aby bylo možno manipulovat ovládacím prvkem armatury HUP. Výstup OPZ, ze skříně HUP spodem je umístěn na pravé straně zrcadlově ke vstupu přípojky do skříně HUP. Vzdálenost osy přípojky a výstupu OPZ ze skříně spodem je 100 mm od vnitřního obrysu přední stěny skříně (dvířek). Doporučená minimální rozteč os přípojky a výstupu OPZ ze skříně spodem je 380 mm. Uvedené rozměry jsou orientační. Konkrétní dispoziční řešení rozmístění jednotlivých částí instalace (OPZ) je věcí projekčního řešení.

Pokud je objekt HUP budován jako „dutá“ konstrukce je po dokončení OPZ, objektu HUP a provedení příslušných zkoušek nutno zasypat vnitřní prostor objektu HUP až do úrovně 15 cm nad okolní terén pískem (z důvodu zvýšení tuhosti objektu HUP).

A.7.4 Elektrorozvody

Lokalita rodinných domů bude napojena k distribuční síti NN provozovatele ČEZ Distribuce a.s.. Způsob připojení bude proveden v souladu se Smlouvou o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě. Místem připojení bude nová trafostanice provedená v západní části pozemku 551/14, jehož část je navržena jako veřejné prostranství pro účelné vedení inženýrských sítí, zejména přeložky VN nebo vedení obecní kanalizace. Zbytek pozemku bude určen k zástavbě rodinnými domy. Z trafa bude vedeno kabelové zemní vedení NN + VN. Kabelové vedení NN bude smyčkováno do přípojkových skříní, které budou umístěny na hranicích pozemků jednotlivých parcel s veřejným prostranstvím. Toto zasilování bude řešeno samostatnou investiční akcí provozovatele distribuční soustavy.

Vedle přípojkových skříní budou umístěny v pilířích elektroměrové rozvaděče pro jednotlivé rodinné domy. Z elektroměrových rozvaděčů budou napojeny podružné rozvaděče jednotlivých rodinných domů.

A.7.5 Veřejné osvětlení

Projektová dokumentace řeší návrh veřejného osvětlení plánované lokality rodinných domů Třemošnice – U Vápenky včetně napojení na stávající síť veřejného osvětlení v obci.

Rozsah prací

Napojení na stávající síť veřejného osvětlení

Návrh veřejného osvětlení lokality

Rozhraní projektu

Rozhraním projektu je stávající sloup veřejného osvětlení

Napěťová soustava

Napěťová soustava vedení: 3+PEN stř. 50Hz 400/230 V, TN-C

Vnější vlivy:

V celém prostoru je ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 ed.3– **AA8, AB8, AD3, AF2**

Venkovní prostory s těmito vnějšími vlivy mohou být posouzeny jako prostory pouze nebezpečné, jestliže se tyto vlivy v daném prostoru vyskytují pouze občas a je zajištěno, že s elektrickým zařízením se bude manipulovat pouze v době, kdy působí maximálně jenom vnější vlivy podle tabulky NA.4 a NA.5.

Při uvedených vnějších vlivech je nutno učinit zvláštní opatření, například dohodou mezi projektantem instalace a dodavatelem zařízení o (například) použití zvlášť navrženého zařízení. Krytí min. IP 21.

Výkonová bilance:

Příkon svítidla veřejného osvětlení	30W
Navrhovaný počet svítidel	28
Celkový instalovaný výkon	840W

Odhadovaná roční spotřeba el.energie, při uvažované době provozu 4000h/rok, je 3 360 kWh.

Popis technického řešení

Jsou navrženy sadové stožáry bezpaticové L=5m, osazené LED svítidly 1x30W.

Kabelové vedení zemi novými stožáry bude provedeno kabely AYKY 4x16. Kabely budou uloženy v zemi v chráničce v hloubce minimálně 35cm při umístění v zeleném pásu vedle chodníku. V případě umístění pod komunikací, vč. sjezdů a výhyben označený v hloubce minimálně 1,00m. Spolu s kabelem bude do výkopu uloženo uzemňovací vedení FeZn průměr 10mm, který propojí nové stožáry VO.

Kabely budou před zapojením ve stožárech vybaveny kabelovými hlavicemi proti zatékání vody do izolace.

Místem připojení je navržen stávající sloup veřejného osvětlení umístěný v ulici 1.máje.

Osvětlení komunikace a chodníku bude provedeno tak, aby bylo omezeno světelné znečištění, tzn. že svítidla budou instalována ve vodorovné poloze, budou použita svítidla vyzařující světlo v základní (vodorovné) poloze pouze do dolního poloprostoru (URL=0%),

navrženy jsou zdroje, které nevyzařují více než 10% energie ve vlnových délkách < 500nm (pokud tento parametr není znám použijí se světelné zdroje s náhradní teplotou chromatičnosti nejvýše 2700K). Bude maximálně omezeno pronikání venkovního světla do oken sousedních budov.

V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden výpočet osvětlenosti v souladu s normou ČSN EN 13201-2 Osvětlení pozemních komunikací - Část 2: Požadavky.

Třída osvětlenosti:

Místní a účelové komunikace mimo hlavní silnici

třída osvětlenosti M6

A.7.6 Informační, telekomunikační rozvody

Zájmovým územím prochází místní telekomunikační síť. V lokalitě byly určeny správcem sítě možné napojovací body pro provedení přeložky a zasíťování nového území pro plánovanou výstavbu rodinných domů.

Pro vedení sítě lze využít společných výkopů s NN nebo VO. V řešeném území jsou navrženy dva nadzemní sloupky (Micos PON32).

Vedení bude ukončeno na parcele stavebníka v komoře 260 kulatá (MICOS zemní komora). Z komory do RD si musí stavebník pro napojení novostavby založit chráničku (s vnitřním průměrem 40 mm) a také po RD připravit chráničku (30mm) od vstupu do centra LAN rozvodů pro následné zatažení informačního kabelu do rodinného domu.

V relaci napojovací bod – nadzemní sloupek – konec polygonu se do výkopu položí 2x HDPE trubička 12/8mm (MT12/8) + trubka HDPE40.

V relaci nadzemní sloupek – ke každé parcele se do výkopu položí 1x HDPE trubička 10/6mm (MT10/6) – v hlavních trasách lze použít svazek MT10/6.

A.7.7 Nakládání s odpady

V obci je organizovaný svoz odpadu na regulovanou skládku. Pro novou lokalitu Z.4a, Z.4b bude využito nové místo pro tříděný odpad. Plocha pro nádoby na tříděný odpad je navržena na konci větve „A“ po její pravé straně, tedy v ploše veřejné zeleně mezi Tvarovým pálením a plánovanou výstavbou rodinných domů.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Třemošnice, vydanou v souladu s platným zákonem o odpadech.

A.8 Závěr

Územní studie předkládá možné řešení zástavby dané lokality v souladu s platným územním plánem. Bude sloužit pro koordinaci zástavby v daném území, umožňuje odhad nákladů na komunikace a inženýrské sítě a posouzení celkové ekonomiky zástavby.

Může rovněž sloužit jako podklad pro další stupně projektových prací (geometrický plán, PD k územnímu řízení, stavebnímu řízení apod.).

Třemošnice, červenec 2024

Zpracovali:

Urb. a arch. část: Ing. arch. Ondřej Rychnovský

Doprava: Ing. Jaroslav Bureš

Vodovod, kanalizace: ing. Aleš Kreisl

Elektrozvody, Veřejné osvětlení: Ing. Jakub Kubina

Telekomunikace: Cetin, Ing. arch. Ondřej Rychnovský

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Nekvapil, Ing. Jaroslav Bureš