

PRÁVNÍ STAV
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP SVÍDNICE

ÚP SVÍDNICE

z.č. 2 / 148 / 16

TEXTOVÁ ČÁST

ÚP SVÍDNICE

SEZNAM PŘÍLOH

A - **Návrh územního plánu**

A1 - **TEXTOVÁ ČÁST**

A2 - **GRAFICKÁ ČÁST**

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – inženýrské sítě - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – inženýrské sítě - energetika	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěš. staveb, opatření a asan.	1 : 5 000

B - **Odůvodnění územního plánu**

B1 - **TEXTOVÁ ČÁST**

B2 - **GRAFICKÁ ČÁST**

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A - Návrh územního plánu

1	vymezení zastavěného území	6
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	7
3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	13
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
4.1.1	<i>Silniční doprava</i>	<i>13</i>
4.1.2	<i>Pěší a cyklisté</i>	<i>13</i>
4.1.3	<i>Doprava v klidu</i>	<i>13</i>
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	14
4.2.1	<i>Vodovod.....</i>	<i>14</i>
4.2.2	<i>Kanalizace</i>	<i>14</i>
4.2.3	<i>Elektrorozvody</i>	<i>14</i>
4.2.4	<i>Spoje.....</i>	<i>15</i>
4.2.5	<i>Plynovody</i>	<i>15</i>
4.2.6	<i>Zásobování teplem</i>	<i>15</i>
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	16
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	17
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	17
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	17

5.3	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	18
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva.....	33
8	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
9	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

Úvodní údaje

Název obce	:	Svídnice
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Svídnice
Pořizovatel akce	:	MěÚ Chrudim, Odbor úz. plánu a reg. rozvoje, oddělení územního plánu
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A – PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	Průzkumy a rozborů, návrh zadání – březen 2008 (aktualizováno leden 2009) Návrh – srpen 2009 Čistopis – březen 2010
Datum zpracování	:	Zadání – srpen 2016
Změny č. 1	:	Návrh – březen 2017 Upravený návrh – červen 2017 Změna č.1 ÚP (čistopis) – říjen 2017

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle stavu v území v době zpracování změny č. 1 ÚP k 30. 9. 2017.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Svídnice o celkové rozloze 312 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Obec Svídnice má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bydlení v RD venkovské a pro smíšenou bytovou a rekreační výstavbu. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV. Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou bytovou a rekreační výstavbu, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací, lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce. Přestože hustě urbanizované zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje, je možno při splnění regulativů pro danou funkční plochu uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech (v prolukách či větších zahradách) realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, alejí podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství. Při doplňování zeleně v obci musí být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území k. ú. Svídnice (označení lokalit dle schváleného zadání ÚP)

❖ Svídnice *plochy změn (návrhové)*

Z1-zrušena

Z2 zastavitelná plocha „S okraj Svídnice“

rozloha: 0,3870 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: v návaznosti na severní okraj stávající zástavby obce, při západní straně stávající účelové komunikace

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při východním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v západní části lokality nutno respektovat ochranné pásmo lesa

Z3 zastavitelná plocha „SV okraj Svídnice“

rozloha: 1,8186 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské a výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy: severovýchodní okraj obce, po obou stranách příjezdní komunikace od I/37, v návaznosti na stávající zástavbu, západní část lokality bude určena pro obytnou zástavbu, východní a jižní část lokality navazující na areály skladů a dopravy bude navržena pro výrobu a skladování (drobná a řemeslná výroba)

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. třídy ve střední části lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na centrální ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (1.: domovní čistírny odpadních vod s odvedením předčištěných odpadních vod pomocí kanalizační přípojky do obecní jednotné, popř. splaškové kanalizace, která není zakončena centrální čistírnou odpadních vod, 2.: anebo domovní čistírny odpadních vod s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vod povrchových, nebude-li možná likvidaci odpadních vod dle bodu 1., 3.: anebo akumulace odpadních vod v bezodtokých jímkách na vyvážení). Likvidace odpadních vod není možná zasakováním těchto předčištěných odpadních vod do vod podzemních (půdních vrstev)
- ve střední části lokality je nutno respektovat trasu a OP stávajícího plynovodu a vodovodu, v jihovýchodním okraji nutno respektovat ochranné pásmo lesa
- lokalita je podmíněčně přípustná – plocha je určena jen pro výrobu nerušící, kde bude zajištěno dodržení hygienických limitů stanovených pro hluk vůči stávající obytné zástavbě (tzv. venkovní chráněný prostor staveb), která se nachází západně od plochy Z3
- realizace výstavby bude podmíněna výsadbou krycí zeleně oddělující plochu VD od volné krajiny v pruhu alespoň 5 m.

Z4 zastavitelná plocha „SV okraj Svídnice – ČOV“

rozloha: 0,1312 ha

využití plochy: plochy pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě

lokalizace plochy: severozápadně zastavěného území obce, jižně komunikace od I/37, na levém břehu Chrudimky, plocha určená pro čistírnu odpadních vod
specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit odbočením ze stávající komunikace III. třídy při severní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- lokalita se nachází v inundačním území Q_{100} a při realizaci ČOV je tuto okolnost nutno respektovat a zajistit provoz proti záplavovým vodám
- v lokalitě je nutno respektovat OP lesa

Z5 zastavitelná plocha „SV okraj Svídnice“

rozloha: 0,3857 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: severovýchodní okraj obce, při jižní straně příjezdní komunikace od I/37, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. třídy při severní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z6 zastavitelná plocha „SZ okraj Svídnice“

rozloha: 1,3294 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: severozápadní okraj obce, v návaznosti na západní okraj stávající zástavby a při severní straně komunikace na Trpišov

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. třídy při jižní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v jižní části lokality je nutno respektovat trasu a OP stávajícího vodovodu
- pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie před započítáním výstavby

Z7 zastavitelná plocha „Z okraj Svídnice“

rozloha: 4,7671 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: západní okraj obce, v návaznosti na západní okraj stávající zástavby při jižní straně komunikace na Trpišov, částečně již oddělené parcely pro komunikace

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit odbočením ze stávající komunikace III. třídy při severní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v části zasažené meliorací musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě
- pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie před započítáním výstavby

Z8 zastavitelná plocha „JZ okraj Svídnice“

rozloha: 0,1828 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: jihozápadní okraj obce, proluka ve stávající zástavbě

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající místní komunikace při jižní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v západní části lokality nutno respektovat ochranné pásmo lesa

Z9 zastavitelná plocha „JZ okraj Svídnice“

rozloha: 1,0268 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: jihozápadní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit odbočením ze stávající místní komunikace při jihovýchodní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v jižní a severovýchodní části lokality nutno respektovat ochranné pásmo lesa

- pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie před započítáním výstavby

Z10 a Z11 – zrušeny

❖ Práčov

Z12 zastavitelná plocha „SZ okraj Práčova“

rozloha: 0,6204 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy: západní okraj stávající zástavby Práčova, v proluce stávající zástavby

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající místní komunikace při jihovýchodní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci odpadních vod nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v severní části lokality nutno respektovat ochranné pásmo lesa a trasu a OP vrchních elektrorozvodů

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Silniční doprava

Dopravní řešení vychází ze stávající silniční sítě, nové komunikace (mimo obslužných uvnitř lokalit) nejsou navrhovány.

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici.

Místní komunikace v obci včetně event. doplnění ve větších návrhových lokalitách navrhujeme upravit jako zklidněné – "obytné zóny" s napojením na silnice přes sníženou obrubu. Šířky navrhovat podle stávajících šířek uličních profilů, min. 4,5 m. Parametry sjezdů a MK (místních komunikací) je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů.

4.1.2 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány převážně v centrální části Svídnice a v dílčích částech obce při hlavních komunikacích.

Ve výhledu navrhujeme, aby silnice III. tř. byly upraveny na komunikaci s minimálně jednostranným chodníkem pro pěší a cyklisty v celém rozsahu zastavěného území.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky příslušné vyhlášky tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

4.1.3 Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Svídnice, Práčov

Pro stávající i navrhovanou zástavbu bude stávající vodovodní síť vyhovovat, síť může být rozšiřována dle potřeby novými řadami a přípojkami.

Návrh a vybudování vodovodních řadů bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů.

4.2.2 Kanalizace

Svídnice

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Pardubického kraje je navrhováno doplnit kanalizační síť obce stokami a na severovýchodním konci obce na levém břehu, před mostem přes Chrudimku, realizovat čistírnu odpadních vod.

Do projektu je třeba zahrnout i navrhované plochy v ÚP.

Zvažuje se i varianta svedení kanalizace z blízké sousední obce Lukavice na plánovanou ČOV.

Práčov

V místních částech bude zachována individuální likvidace splaškových vod u nemovitostí.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě z venkovního vedení VN č. 893 je uvažováno následujícím způsobem:

Lokalita Z2, Z3-Z5

napájení ze stávající TS 35/0,4 kV č. 963 – Svídnice obec (křižovatka) kabelovým vedením 0,4 kV, zemními kabely. Nový kabelový rozvod bude vhodné propojit se stávající rozvodnou soustavou. V případě plného využití všech lokalit bude nutné řešit rekonstrukci stávající TS č. 0963.

Lokalita Z6, Z7-Z9

napájení ze stávajících TS 35/0,4 kV č. 1304 – Svídnice střed a č. 0964 – Svídnice jih. Z TS budou položeny nové kabelové napáječe, které budou smyčkově napájet nové objekty. Nový kabelový rozvod bude řešen tak, aby většina nové zástavby měla

zajištěno oboustranné napájení. Nový rozvod bude vhodné propojit se stávající rozvodnou soustavou. Součástí zajištění elektrického výkonu bude úprava uvedených TS, výměna transformátorů a úprava části VN a NN.

Lokalita Z12

napájení ze stávající TS 35/0,4 kV č. 0467 – Práčov obec novým kabelovým vedením 0,4 kV, zemními kabely. Nový kabelový rozvod bude vhodné propojit se stávající rozvodnou soustavou. Napojení nepředpokládá úpravu stávající TS, je předpoklad, že její stávající výkon má potřebnou rezervu

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací. Napájení v. o. bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení v. o. v obci), v případě větších lokalit bude nutné realizovat nové napájecí body v. o.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Svídnice, Práčov

Stávající plynovodní rozvody mají dostatečnou rezervu, a proto mohou být navrhované objekty napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami či malých okruhů. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

4.2.6 Zásobování teplem

S hromadným zásobováním teplem se nepočítá.

4.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Ve Svídnici ani Práčově nejsou nové plochy občanského vybavení v územním plánu navrženy – stávající jsou dostačující, umožňují případný rozvoj či doplnění. Do budoucnosti může být řešeno drobné doplnění občanského vybavení v rámci návrhových obytných ploch.

Drobná občanská vybavenost (služby, sportovní a rekreační vybavení, nerušíci řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umisťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch.

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy.

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících centrálních prostorů či jejich náznaků – zejména v okolí obecního úřadu a v severní části obce při křižovatce hlavních silnic. Nové prostory veřejného prostranství nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 :5 000.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1 Životní prostředí

Je nutné uplatňovat veškerá možná opatření pro udržení alespoň stávajícího stavu a výhledové zlepšení, a proto bude při provozování stávajících i nových činností nutné klást pozornost zejména na :

- realizaci kanalizace a centrální ČOV
- popis zvolené technologie a porovnání s tzv. nejlepší dostupnou technikou v daném oboru
- zajištění opatření k předcházení vlivů na životní prostředí
- volbu typu a účinnost technického řešení zařízení na zachyt emisí do životního prostředí (do ovzduší, do vod a hlučnosti)
- bezpečnost provozu a protihavarijní zajištění
- předpokládanou četnost jednotlivých typů dopravních prostředků a velikost parkoviště

Je třeba klást důraz na pečlivé zvažování budoucích záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v navržených plochách, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

V rámci ÚSES byly v řešeném území vymezeny následující prvky regionálního a lokálního významu:

- regionální biocentra:
 - RBC 897 Slavická obora – lesní komplex podél řeky Chrudimky pro jelení a mufloní zvěř, včetně PR Strádovské Peklo a EVL Chrudimka-Nasavrky, vymezené (stávající), v jihovýchodním okraji řešeného území
- regionální biokoridory:
 - RBK 1344 – Presy, Slavická obora – vymezený (stávající), ve východním okraji řešeného území podél toku řeky Chrudimky

- lokální biocentra:
 - LBC4 – lokální biocentrum v severovýchodním okraji katastru – vymezené
 - LBC5 – lokální biocentrum ve východním okraji katastru podél toku Chrudimky – vymezené
 - LBC6 – lokální biocentrum při východním okraji střední části katastru, podél toku Chrudimky – vymezené
- lokální biokoridory:
 - LBK7 – lokální biokoridor v severní části katastru mezi LBC4 a LBC9 – vymezený
 -

Prvky ekologické stability jsou vymezené a funkční.

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

5.3 Záplavové území

Hranice inundačního (záplavového) **území** byla v řešeném území zpracována pro tok Chrudimky. Toto záplavové území zasahuje do k. ú. Svídnice ve východní části katastru, kde ohrožuje (Q_{100}) část stávající obytné zástavby ve střední části obce v blízkosti toku Chrudimky.

Nová protizáplavová opatření nejsou územním plánem navrhována, nové lokality jsou (mimo Z4 – ČOV) navrženy mimo stanovené záplavové území Q_{100} .

Ostatní drobnější vodní toky zastavěné území obce vzhledem k jejich velikosti a konfiguraci terénu neohrožují.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Vlastním návrhem v územním plánu obce se stávající funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A – slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně nerušících obslužných funkcí místního významu

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží
 - stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

2. BH – plochy bydlení – v bytových domech

A – slouží:

plochy bytových domů se zázemím včetně nerušících obslužných funkcí místního významu

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou

- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 4 nadzemní podlaží
 - stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

3. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A – slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží
 - stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva dle platné legislativy.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží
 - stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

5. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) maloprodej
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) výstavní areály
- 6) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 7) nezbytné plochy technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží
 - stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží
 - stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

7. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A – slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

8. SV – plochy smíšené obytné – venkovské

A – slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů

- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží
 - stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

9. SR – plochy smíšené obytné – rekreační

A – slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží
 - stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

10. DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A – slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A – slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady

- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

13. VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A – slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C – podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 35° – 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
 - pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

14. ZV – plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích

A – slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

16. W – plochy vodní a vodohospodářské

A – slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

17. NZ – plochy zemědělské

A – slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

18. NL – plochy lesní

A – slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici staveb přípustných v nezastavěném území dle platné legislativy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

19. NP – plochy přírodní

A – slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) extenzivně využívané zemědělské pozemky s ohledem na režim v prvcích ÚSES
- 3) ovocné sady
- 4) komunikace pěší, cyklistické
- 5) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva

Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury byla stanovena lokalita Z4 pro umístění čistírny odpadních vod (**plocha WT01**) s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro obec zahrnující následující pozemky nebo jejich části v k. ú. Svídnice (KN k 05/2009) dle výkresu A2.4 – veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace:

- část p. č. 214/1 k. ú Svídnice o výměře 1312 m².

Plochy pro situování výše uvedené stavby jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z6, Z7 a Z9**.

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 5-ti let od vydání změny č. 1 ÚP.

9 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres:

A - Návrh územního plánu

A1 textová část

obsahuje 34 strany.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – inženýrské sítě - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – inženýrské sítě - energetika	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěš. staveb, opatření a asan.	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 60 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, říjen 2017

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: p. A. Liška, ing. Koza
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: převzato, ing. Baladová