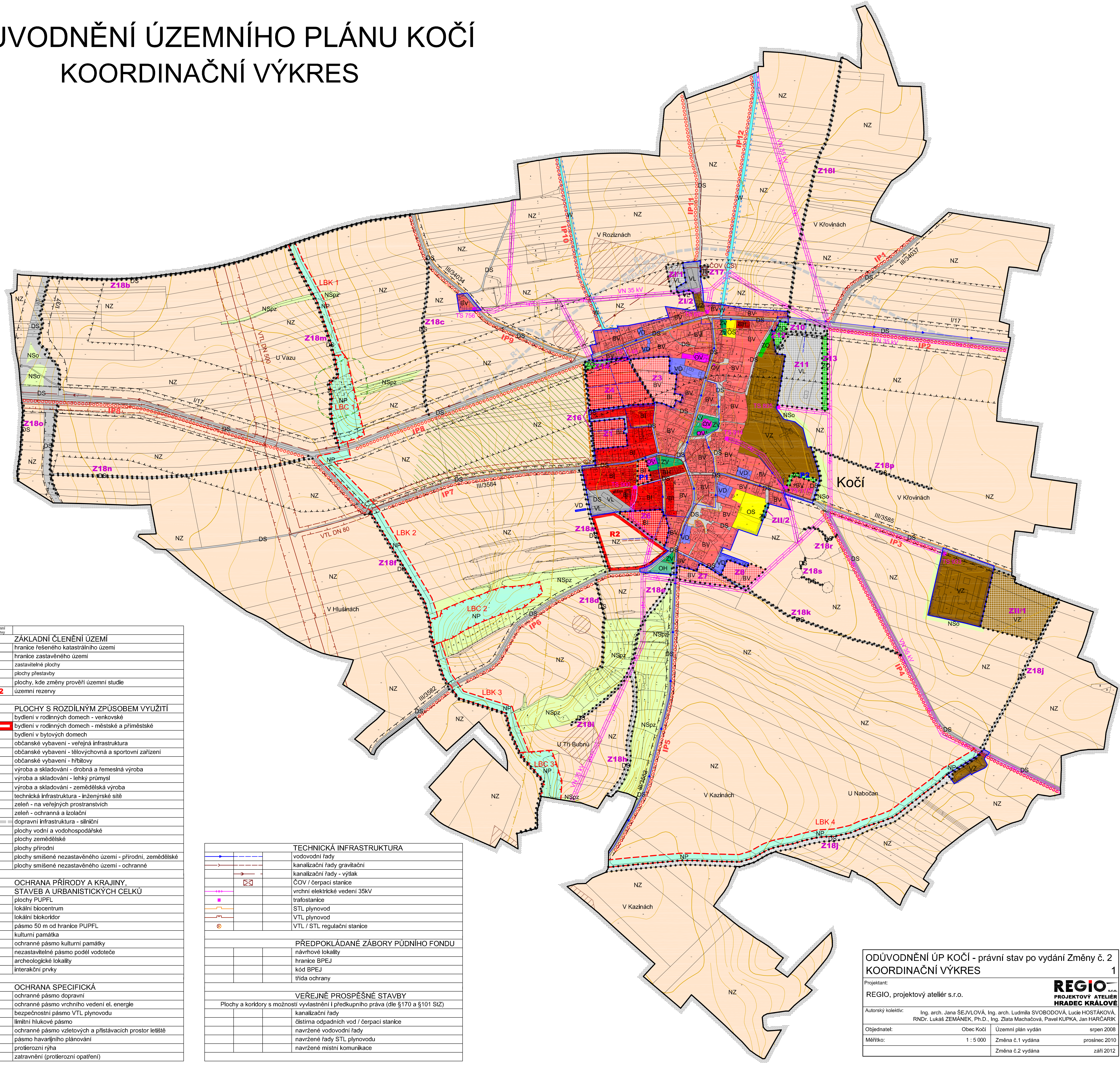


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOČÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

Plochy stabilizované	Plochy změny	Územní rezervy
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
		hranice řešeného katastrálního území
		hranice zastavěného území
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy, kde změny prověří územní studie
		územní rezervy
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
BI	BI	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BH	BH	bydlení v bytových domech
OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	občanské vybavení - hřbitovy
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
ZV	ZV	technická infrastruktura - inženýrské sítě
ZO	ZO	zelen - na veřejných prostranstvích
DS	DS	zelen - ochranná a izolační
W	W	dopravní infrastruktura - silniční
NZ	NZ	plochy vodní a vodohospodářské
NP	NP	plochy zemědělské
NSpZ	NSpZ	plochy přírodní
NSo	NSo	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
		plochy smíšené nezastavěného území - ochranné
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, STAVEB A URBANISTICKÝCH CELKŮ		
		plochy PUPFL
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		pásmo 50 m od hranice PUPFL
		kulturní památka
		ochranné pásmo kulturní památky
		nezastavitelné pásmo podél vodoteče
		archeologické lokality
		interakční prvky
OCHRANA SPECIFICKÁ		
		ochranné pásmo dopravní
		ochranné pásmo vrchního vedení el. energie
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		limitní hlukové pásmo
		ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostor letiště
		pásmo havarijního plánování
		protierozní rýha
		zatravnění (protierozní opatření)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	vodovodní řady
	kanalizační řady gravitační
	kanalizační řady - výtlač
	ČOV / čerpací stanice
	vrchní elektrické vedení 35kV
	trafostanice
	STL plynovod
	VTL plynovod
	VTL / STL regulační stanice
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNIHO FONDU	
	návrhové lokality
	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	třída ochrany
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
Plochy a koridory s možností vyvlastnění i předkupního práva (dle §170 a §101 StZ)	
	kanalizační řady
	čistírna odpadních vod / čerpací stanice
	navržené vodovodní řady
	navržené řady STL plynovodu
	navržené místní komunikace

ODŮVODNĚNÍ ÚP KOČÍ - právní stav po vydání Změny č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana ŠEJVL OVÁ, Ing. arch. Ludmila SVOBODOVÁ, Lucie HOSTÁKOVÁ, RNDr. Lukáš ZEMÁNEK, Ph.D., Ing. Zlata Machačová, Pavel KUPKA, Jan HARCARIK

Objednatel:

Obec Kočí

Územní plán vydán

srpen 2008

Měřítko:

1 : 5 000

Změna č.1 vydána

prosinec 2010

Změna č.2 vydána

září 2012

REGIO

s.r.o.

PROJEKTOVÝ ATELIER

HRADEC KRÁLOVÉ