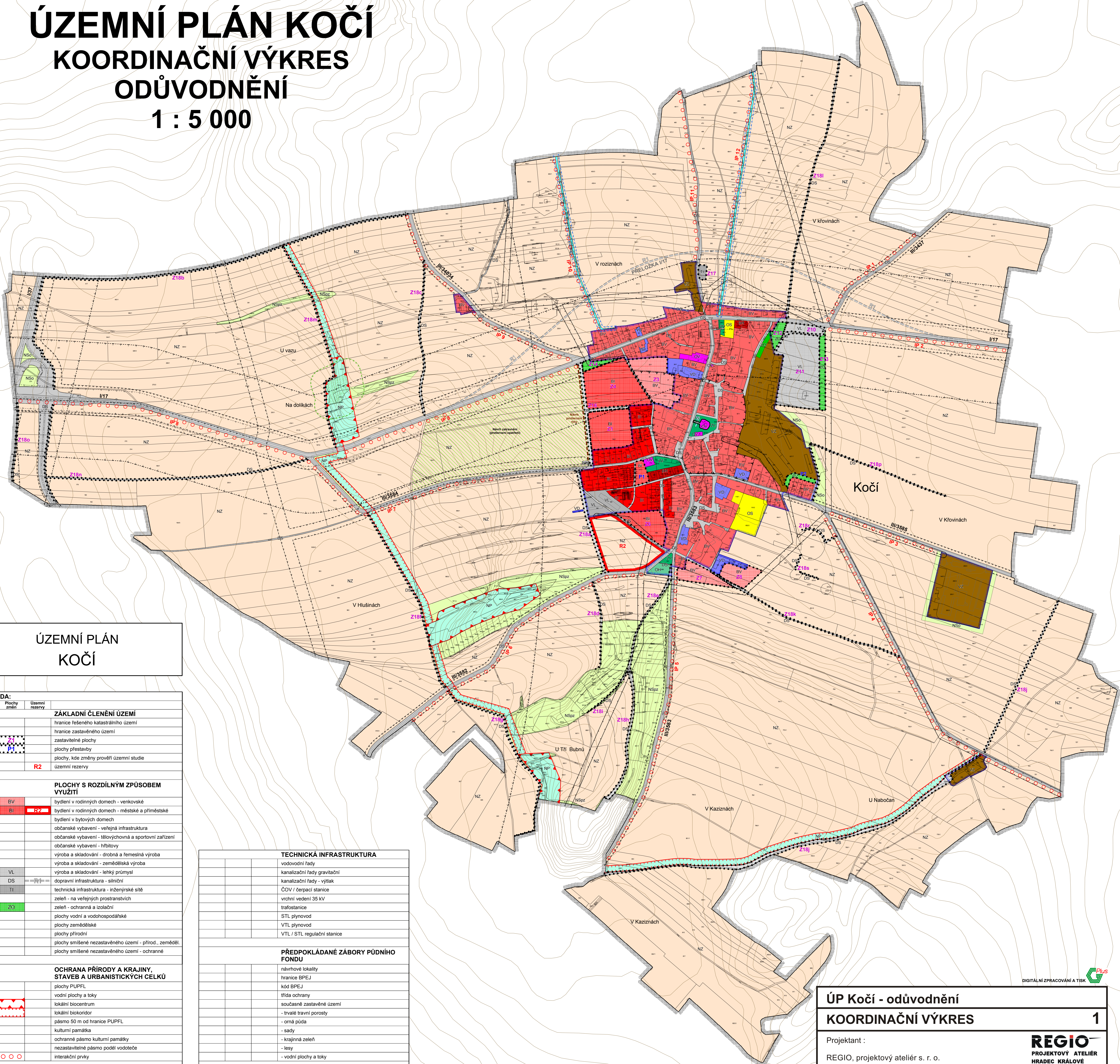


ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ

LEGENDA:		Územní rezervy
Plochy stabilizované	Plochy změny	
		ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
		hranice řešeného katastrálního území
		hranice zastavěného území
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy, kde změny prověří územní studie
		R2 územní rezervy
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
BI	BI	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BH	BH	bydlení v bytových domech
OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	občanské vybavení - hřbitovy
VD	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba
VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
DS	DS	dopravní infrastruktura - silniční
TI	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
ZV	ZV	zeleň - na veřejných prostranstvích
ZD	ZD	zeleň - ochranná a izolační
W	W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ	plochy zemědělské
NP	NP	plochy přírodní
NSpz	NSpz	plochy smíšené nezastavěného území - přírod., zeměděl.
NSo	NSo	plochy smíšené nezastavěného území - ochranné
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, STAVEB A URBANISTICKÝCH CELKŮ		
		plochy PUPFL
		vodní plochy a toky
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		pásmo 50 m od hranice PUPFL
		kulturní památka
		ochranné pásmo kulturní památky
		nezastavitelné pásmo podél vodoteče
		interakční prvky
OCHRANA SPECIFICKÁ		
		ochranné pásmo dopravní
		ochranné pásmo vrchního vedení el. energie
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		limitní hlukové pásmo
		ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostor letiště
		pásmo havarijního plánování

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	vodovodní řady
	kanalizační řady gravitační
	kanalizační řady - výtah
	ČOV / čerpací stanice
	vrchní vedení 35 kV
	trafostanice
	STL plynovod
	VTL plynovod
	VTL / STL regulační stanice
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNIHO FONDU	
	návrhové lokality
	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	třída ochrany
	současné zastavěné území
	- trvalé travní porosty
	- orná půda
	- sady
	- krajinná zeleň
	- lesy
	- vodní plochy a toky
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
Plochy a koridory s možností vyvlastnění i předkupního práva (dle § 170 a § 101 SIZ)	
	kanalizační řady
	čistírna odpadních vod / čerpací stanice
	navržené vodovodní řady
	navržené řady STL plynovodu
	navržené místní komunikace

ÚP Kočí - odůvodnění

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant :
REGIO, projektový ateliér s. r. o.

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana ŠEJVOVÁ, Lucie HOSTÁKOVÁ,
Jakub VÍK, Ing. Jan VÍTEK, Ing. Radek MICHLÍK,
Ing. Josef HOLUB, Petr SCHEJBAL

Digitální zpracování :
GPlus s. r. o. Pardubice

Objednatel :
Obec KOČÍ

Návrh - květen 2007

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

ArcMap

Obec KOČÍ

1 : 5 000