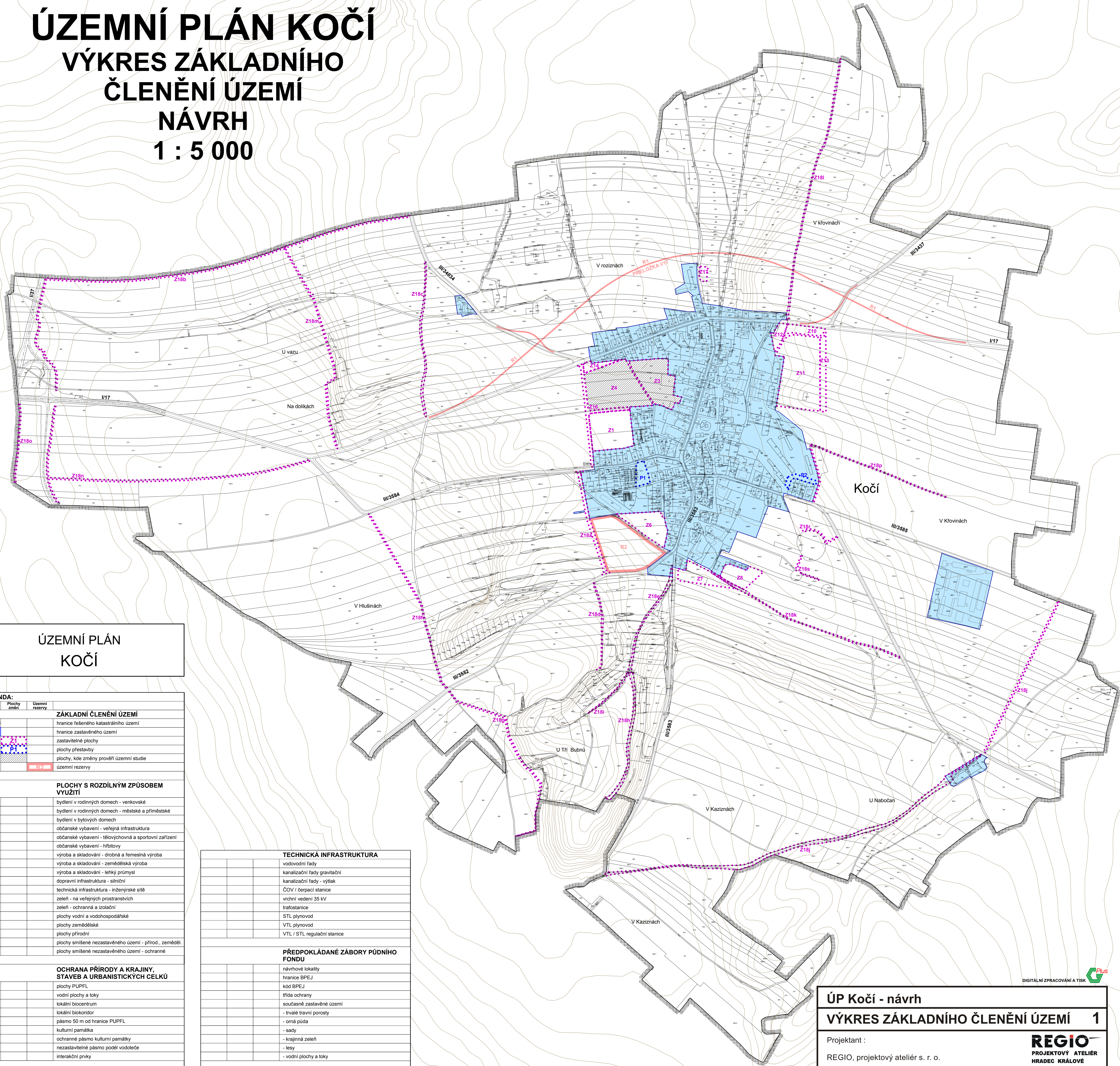


# ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ

## VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

### NÁVRH

1 : 5 000



# ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ

**LEGENDA:**

LEGENDA:			
Plochy stabilizované	Plochy změn	Uzemní rezervy	
			<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>
			hranice řešeného katastrálního území
			hranice zastavěného území
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy, kde změny prověří územní studie
			územní rezervy

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	bydlení v rodinných domech - venkovské
	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
	bydlení v bytových domech
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - hřištny
	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	výroba a skladování - zemědělská výroba
	výroba a skladování - lehký průmysl
	dopravní infrastruktura - silniční
	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	zelen - na veřejných prostranstvích
	zelen - ochranná a izolační
	plochy vodní a vodohospodářské
	plochy zemědělské
	plochy přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území - přírod., zeměděl.
	plochy smíšené nezastavěného území - ochranné

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY,  
STAVEB A URBANISTICKÝCH CELKŮ**

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, STAVĚ A URBANISTICKÝCH CĚLKŮ			
			plochy PUPFL
			vodní plochy a toky
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			pásmo 50 m od hranice PUPFL
			kulturní památka
			ochranné pásmo kulturní památky
			nezastavitelné pásmo podél vodoteče
			interakční prvky

### OCHRANA SPECIFICKÁ

OCHRANA SPECIFICKÁ		
		ochranné pásmo dopravní
		ochranné pásmo vrchního vedení el. energie
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		limitní hlukové pásmo
		ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostor letiště
		pásmo havarijního plánování

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
			vodovodní řady
			kanalizační řady gravitační
			kanalizační řady - výtah
			ČOV / čerpací stanice
			vrchní vedení 35 kV
			trafostanice
			STL plynovod
			VTL plynovod
			VTL / STL regulační stanice

## PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNIHO FONDU		
		návrhové lokality
		hranice BPEJ
		kód BPEJ
		třída ochrany
		současné zastavěné území
		- trvalé travní porosty
		- omá půda
		- sady
		- krajinná zeleň
		- lesy
		- vodní plochy a toky

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
Plochy a koridory s možností vyvlastnění / předkupního práva (dle § 170 a § 101 StZ)		
		kanalizační řady
		čistírna odpadních vod / čerpací stanice
		navržené vodovodní řady
		navržené řady STL plynovodu
		navržené místní komunikace

## ÚP Kočí - návrh

## VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Projektant :

REGIO, projektový ateliér s. r. o.

Autorský kolektív:

Ing. arch. Jana ŠEJVLOVÁ, Lucie HOSTÁKOVÁ,  
Jakub VÍK, Ing. Jan VÍTEK, Ing. Radek MICHlíK,  
Ing. Josef HOLUB, Petr SCHEJBAL

Digitální zpracování :

GPlus s. r. o. Pardubice

## ArcMap

Objednatel :  
Návrh - květen 2007

Obec KOČÍ

1 : 5 000

**DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ A TISK** 