

ÚZEMNÍ PLÁN PODHOŘANY U RONOVA

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU- TEXTOVÁ ČÁST

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

Září 2010

Textová část odůvodnění:

- A. Postup při pořízení změny
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- F. Vyhodnocení splnění zadání
- G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- CH. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- I. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- J. Vyhodnocení připomínek
- K. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

A. Postup při pořízení změny

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Chrudim na základě písemného požádání obce Podhořany u Ronova ze dne 23.1.2009.

Zadání územního plánu zpracoval pořizovatel ve spolupráci s obcí a zpracovatelem.

Projednání zadání proběhlo v souladu s § 47 zák. č.183/2006 Sb. K návrhu zadání pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě od dotčených orgánů několik požadavků dle zvláštních právních předpisů k zapracování do návrhu územního plánu. Těmto požadavkům bylo úpravami zadání vyhověno, upravený text nezměnil cíle a záměry územního plánu. Zadání územního plánu Podhořany u Ronova bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11.1.2010. Vypracování konceptu územního plánu nebylo požadováno.

Na základě schváleného zadání územního plánu vypracoval projektant (ing.arch.Milan Vojtěch) návrh územního plánu.

Městský úřad Chrudim, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu ÚP. Společné jednání se konalo dne 14.6.2010 na MěÚ Chrudim. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.5. 2010 do 16.7.2010. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Podhořany se konalo dne 8.11. 2009 v 16.00 hodin na Obecním úřadě v Podhořanech. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Připomínky ani námítky nikdo nepodal.

B. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

ÚP Podhořany není v kolizi s žádným z bodů řešených v "Politice územního rozvoje ČR", která byla schválena vládou ČR dne 20.7.2009 usnesením č.929. V kapitole 2: Republikové priority územního plánování naplňuje ustanovení zejména následujících bodů: č. 14, 16 , 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Dále je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010.

ÚP Podhořany naplňuje požadavky na vymezení a zpřesnění veřejně prospěšné stavby PR 01 – koridor pro umístění stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce, respektuje územní rezervu – koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/17 Podhořany u Ronova a vnitrostátní letiště sportovního charakteru Podhořany.

ADMINISTRATIVNÍ ROZDĚLENÍ OKRESU CHRUDIM - STAV K 1.1.2008



Širší vztahy

Obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, na hranicích s okresy Pardubice a Kutná Hora. Obec se nachází při silnici I/17 mezi městy Heřmanův Městec a Čáslav. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 15 km. Obec je součástí Mikroregionu Chrudimsko. Obec se nachází v podhůří Železných hor. Obec je součástí Mikroregionu Železné hory.

Z hlediska struktury osídlení v širším území jsou Podhořany u Ronova jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Chrudimi, Čáslavi, Heřmanova Městce a menších sídel jako je Třemošnice, Ronov nad Doubravou.

Dopravně (silniční doprava) jsou Podhořany u Ronova obsluhovány komunikací I/17 a navazujícími silnicemi III. třídy.

Vlivem vyhovujícího dopravního spojení má obec těsné vazby na Čáslav, Heřmanův Městec i Pardubice. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD.

Širší území je významné i z hlediska krajinářského, do části území zasahuje CHKO Železné hory. Východně od řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice.

Územní plán obce Podhořany u Ronova je koordinován se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na územní plán obce.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu, v území se předpokládá vznik menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru, které lze umístit do plochy bydlení venkovského typu.

Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny dvě plochy, z toho jedna jako přestavbová, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem ÚP Podhořany byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 23.1.2009 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Podhořany dne 19.12.2009. Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 2.10.2010 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Podhořany. Návrh zadání byl vystaven na Obecním úřadě v Podhořanech a na MěÚ Chrudim. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Podhořany bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11.1.2010.

Dne 14.6. 2010 v 9⁰⁰ hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Podhořany dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 27.5.2010 do 16.7.2010.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Podhořany podle ustanovení § 50 stavebního zákona a vydal dne 18.6.2010 stanovisko, ve kterém konstatuje, že z pořízených Zásahů územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývá pro řešené území z výkresu Plochy a koridory územní rezerva přeložky silnice kat. I/17, z výkresu Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření koridor stávajícího produktovodu PR 01 a z výkresu ÚSES stávající nadregionální biokoridor v ose severozápad-jihovýchod.

I v dalších stupních pořizování územního plánu Podhořany je třeba zajisti koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a

posouzeného návrhu Podhořany se konalo dne 8.11. 2009 v 16.00 hodin na Obecním úřadě v Podhořanech. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Připomínky ani námitky nikdo nepodal.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 19.8.2010, č.j. KrÚ 60172/2010/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Podhořany na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 13,68 ha.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 50051/2009/OŽPZ/Sv ze dne 8.10.2009).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona (č.j.50438/2009/OŽPZ/PI ze dne 19.11.2009, vyjádření CHKO Železné hory č.j. 1609/ZH/2009 ze dne 27.10.2009).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50
Stavebního zákona**

**Vyhodnocení
Společné jednání pro dotčené orgány o návrhu ÚP Podhořany**

<u>Adresy dotčených orgánů</u>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nemá připomínek. 7.6.2010	
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Nemá připomínek. 15.6.2010	
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice		
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Souhlasné stanovisko. 22.7.2010	

5. Městský úřad Chrudim, stavební odbor, oddělení ochrany památek	Doporučujeme při zpracování dalšího stupně územní PD prověřit platnost zápisu nemovité kulturní památky zájezdního hostince, rejstříkové číslo 24979/6-938 do státního seznamu kulturních památek. Uvedená nemovitost se dvěma průjezdnými branami je v současnosti předmětem řízení o zrušení zákonné památkové ochrany, vedeného Ministerstvem kultury ČR. Z důvodů absence jakýchkoliv architektonických nebo kulturních hodnot (budova hostince) nebo faktické neexistence (průjezdné brány) předpokládáme, že výsledkem řízení bude odejmutí ochrany uvedeným objektům. Dále připomínáme, že území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 a § 23, odst. 2 a 3 památkového zákona. 31.5.2010	Ponechat do dalšího stupně projednávání ÚP jako NKP, až po odejmutí ochrany vypustit. Je uvedeno v TČ odůvodnění.
6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 z.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, informuje, že v zájmovém území je evidován bod poddolovaného území s názvem Podhořany u Ronova (č. 3019). 8.6.2010	 Poddolované území je ÚP respektováno.
7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim		
8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<i>Orgán OZPF:</i> Požadujeme doplnit tabulkové podklady (viz příloha č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF), jinak se lze vyjádřit pouze v obecné rovině. <i>Orgán státní správy lesů:</i> Upozorňujeme však, že z textové i výkresové části návrhu územního plánu	Tabulka dodatečně odeslána Dr. Boukalovi e-mailem, zažádáno o dodatečné vyjádření. OP lesa je respektováno.

	<p>vyplývá, že umístěním lokalit označených jako Z7 a Z15 bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb., a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako dotčeného orgánu státní správy lesů.</p> <p>15.7.2010</p>	
9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<p><i>Oddělení ochrany přírody:</i> V ÚP bude respektován ÚSES ve všech jeho úrovních a navázán na obdobné prvky v sousedních katastrálních územích. Změny nebo úpravy územního systému ekologické stability (ÚSES) může navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP ČR k projektování ÚSES v souladu se schválenou metodikou a při zachování nejméně minimálních prostorových parametrů biocenter a biokoridorů všech úrovní.</p> <p><i>Ochrana LPF:</i> Výjimka z OP lesa nebude udělována na stavby do 25 m od hranice lesa. Připomínka ke kapitole 9 průzkumů a rozborů trvá – lesy ve správě LČR, s.p. mají výměru pouze 1,4 ha, většina lesů v řešeném území je v soukromém vlastnictví. U kapitoly F textové části pro písm. j) NP – plochy přírodní požadujeme upravit přípustné využití (na lesních pozemcích je dle lesního zákona zemědělské obhospodařování nepřípustné).</p>	<p>ÚSES je respektován.</p> <p>Uvést informaci do souladu se skutečností.</p>

[illegible]

	<p>u lokalit č. Z12, Z14, je nutné splnění podmínek uvedených v § 33 zákona č. 13/1997 Sb.</p> <p>U lokalit s navrhovaným funkčním využitím SV – plochy bydlení v RD – venkovské (Z3, Z7, Z8, Z12, Z13, Z14), OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (P1 – přípustné stavby pro tělovýchovu a sport, zdravotní a sociální služby, vzdělávání) požadujeme pro možné umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity z provozu silniční dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech, stanovit podmínku prokázat v procesu územního, resp. stavebního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Veškerá eventuelně nutná kompenzační opatření vedoucí ke splnění platných hygienických limitů nebudou hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být v budoucnu zajištěna výhradně vlastníky budoucích nemovitostí a to mimo pozemky silnice I/17.</p> <p>V návrhu ÚP je vymezena rezerva R1 – DS – dopravní infrastruktura pro trasu přeložky silnice I/17. Šířka územní rezervy pro trasu přeložky silnice I/17 by měla odpovídat minimálně šířce budoucího OP silnice I.třídy (50+50 m).</p> <p>v ZÚR Pk je pro koridory silnice I.tříd stanovena šířka 300 m. Vzhledem k tomu, že trasa přeložky silnice I/17 není dosud prověřena žádnou vyhledávací studií, není možné koridor v návrhu ÚP přesněji vymezit (zúžit). Šířka územní rezervy R1 zpracovaná v návrhu ÚP Podhořany je pro možné budoucí vyhledávání a prověření trasy přeložky silnice I/17 nedostačující.</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje</p>	<p>Podmínkou pro výstavbu v lokalitách Z12 a Z14 bude skutečnost, že před započítáním výstavby budou tyto návrhové lokality odcloněny od přiléhajícího pásu zeleně dostatečně vysokým plotem nebo zdí, jež by eliminoval hluk z přiléhající silnice I.třídy.</p>
--	---	--

	stanovisko dotčeného orgánu, kterým je ve všech věcech dopravy MD, kterému naše vyjádření předáváme jako podklad. 28.6.2010 <i>Vyjádření SŽDC:</i> Nemá připomínek. 1.7.2010	R1 je v souladu s nadřazenou dokumentací - se ZÚR Pk.
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
14. Obec Hošťalovice		
15. Obec Lipovec		
16. Obec Turkovice, Turkovice 2, 533 63 Turkovice		
17. Obec Bukovina u Přelouče, bukovina u Přelouče 16, Přelouč, 535 01		
18. Obec Lovčice, Lovčice, 286 01 Čáslav		
19. Obec Semtěš Semtěš, 286 01 Čáslav		
20. Obec Starkoč, Starkoč, 286 01 Čáslav		
<u>Ostatní</u>		
21. Krajský úřad Pardubice, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Z pořízených ZÚR Pk vyplývá pro řešené území z výkresu Plochy a koridory územní rezerva přeložky silnice kat. I/17, z výkresu Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření koridor stávajícího produktovou PR 01 a z výkresu ÚSES stávající nadregionální biokoridor v ose severozápad-jihovýchod. I v dalších stupních pořizování Územního plánu Podhořany je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím zejména s ohledem na širší územní vztahy. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně	Koordinace je zajištěna.

	analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, 18.6.2010	
22. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>1. V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně OP viz. pasport č. 151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>2. V řešeném území se nachází el.kabelové vedení zahrnuté do jevu 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP viz. pasport č. 149/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska v tomto vymezeném území VUSS Pardubice podléhá veškerá zástavba včetně zemních prací.</p> <p>3. V řešeném území se nachází plánovaná stavba produktovou zahrnutá do jevu 78 produktovod včetně OP viz. pasport č. 146/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba. 24.6.2010</p>	<p>Je návrhem ÚP respektováno. Není předmětem této dokumentace.</p> <p>Je návrhem ÚP respektováno. Není předmětem této dokumentace.</p> <p>Je návrhem ÚP respektováno. Není předmětem této dokumentace.</p>
23. Ing.arch. Milan Vojtěch		
24. Povodí Labe	Nemá připomínek. 17.6.2010	
25. Správa CHKO Železné hory		
26. Obec Podhořany		

27. Pořizovatel	<p>Informace o VÚC Pk aktualizovat na informace o ZÚR Pk</p> <p>Do odůvodnění doplnit datum schválení zadání ÚP.</p> <p>Str. 9 odůvodnění – upravit 1.větu.</p> <p>Část D. odůvodnění – zaměněny Podhořany za Přelovice, opravit.</p> <p>Doplnit informace o OP letištního radiolokačního prostředku.</p>	
-----------------	---	--

**Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky při projednání návrhu ÚP dle § 52
Stavebního zákona**

Vyhodnocení stanovisek a připomínek Řízení o ÚP Podhořany

<u>Adresy dotčených orgánů</u>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1		
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Nemá připomínek. 19.10.2010	
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Nemá připomínek. 26.10.2010	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim		
5. Městský úřad Chrudim, stavební odbor, oddělení ochrany památek		
6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2		
7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim		
8. Krajský úřad Pardubice - odbor		

živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Bez připomínek. 3.11.2010	
10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Vypracování územně-dopravní studie je nutné, především pro lokality Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15 a OM. 22.10.2010	Pro lokality Z, Z5, Z6, Z15 a P1 dle dohody ze srpna 2010 dopravní studie být zpracována nemusí.
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim		
12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
13. Ministerstvo dopravy ČR		
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
14. Obec Hošťalovice		
15. Obec Lipovec		
16. Obec Turkovice, Turkovice 2, 533 63 Turkovice		
17. Obec Bukovina u Přelouče, Bukovina u Přelouče 16, Přelouč, 535 01		
18. Obec Lovčice, Lovčice, 286 01 Čáslav		
18 Obec Semtěš, Semtěš, 286 01 Čáslav		
19. Obec Starkoč, Starkoč, 286 01 Čáslav		
<u>Ostatní</u>		
20. Krajský úřad Pardubice, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		

21. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>V řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně OP viz. pasport č. 151/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu.</p> <p>Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.</p> <p>V řešeném území se nachází el.kabelové vedení zahrnuté do jevu 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma viz. pasport č. 149/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska v tomto vymezeném území VUSS Pardubice poléhá veškerá zástavba včetně zemních prací.</p> <p>V řešeném území se nachází plánovaná stavba produktovodu zahrnutá do jevu 78 produktovod včetně ochranného pásma viz. pasport č. 146/2009. za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba.</p> <p>5.10.2010</p>	<p>Je ÚP respektováno.</p> <p>Není předmětem této dokumentace.</p>
22. Národní památkový ústav Pardubice	Souhlasné stanovisko. 19.10.2010	
23. Povodí Labe		
24. Správa CHKO Železné hory		
25. Ing.arch. Milan Vojtěch		
26. Pořizovatel	Nečitelná čísla parcel v grafické části, opravit.	

F. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územního plánu obce Podhořany u Ronova bylo projednáno v roce 2009 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 11.1.2010 bylo schváleno zastupitelstvem obce Podhořany u Ronova.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zapracovány do návrhu ÚP. Z dalšího projednání byla vypuštěna návrhová lokalita Z15 a upravena velikost návrhových lokalit Z6 a T13. Pro návrhové lokality většího rozsahu byla stanovena povinnost zpracování územní studie řešící dopravní obslužnost předmětných lokalit.

V zadání ÚP Podhořany u Ronova bylo požadováno:

- vymezit a upřesnit trasy regionálního BK a lokálních BC - tyto trasy jsou vymezeny v návrhu ÚP
- vycházet ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v čl. 1 ZÚR Pk
- respektovat limity vymezené v nadřazené dokumentaci (ZÚR Pk) – jsou respektovány
- vymezit plochy pro výstavbu RD, občanskou vybavenost a výrobu – navrženo je celkem 17 lokalit pro bytovou výstavbu RD, což je z hlediska potřeb obce dostačující na nejbližší období. Nové rozvojové lokality pro bytovou výstavbu navazují na zastavěné území obce a v maximálně možné míře využívají proluky mezi zastavěným územím. Pro plochy pro bydlení jsou stanoveny prostorové regulativy, které zajistí kvalitní bydlení venkovského typu s dostatkem ploch soukromé i veřejné zeleně. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na státní silniční síť, resp. na místní komunikace. Jako přestavbová plocha pro občanskou vybavenost je vymezen areál původní zámku, který je opuštěný.
- pro nové výrobní aktivity jsou vymezeny 3 lokality, drobné výrobní aktivity bude možné umístit do ploch pro bydlení (zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí)
- oddělit plochy pro bydlení situované podél silnice I/17 pásem izolační zeleně
- pro rozšíření letiště o plochu pro odstavování malých letadel je navržena plocha sportu
- řešit technickou infrastrukturu pro nové rozvojové plochy – nové lokality jsou připojeny na veřejný vodovod, STL plynovody, rozvody elektrické energie, odkanalizování lokalit bude do doby výstavby ČOV individuální v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV
- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií – vzhledem k malé velikosti rozvojových lokalit se předpokládá napojení lokalit ze stávajících rozvodů NN nebo novými kabelovými vedeními z nejbližších trafostanic
- požaduje se navrhnout odkanalizování obce – je řešeno
- u rozsáhlejších rozvojových ploch pro bydlení se požaduje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Tyto plochy jsou vymezeny v grafické a textové části

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje**G.1. Vymezení řešeného území**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Podhořany u Ronova zahrnující katastrální území Podhořany u Ronova o výměře 534 ha. V řešeném území se nachází obec Podhořany u Ronova a části Nový Dvůr a Bílý Kámen.

G.2. Východiska koncepce rozvoje obce

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

Obec Podhořany u Ronova patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou a rekreační, které vzhledem k blízkosti větších měst mají předpoklady se rozvíjet. Záměr obce je v přiměřeném rozsahu rozvíjet bydlení a rovněž rekreační využití území.

V řešeném území je navrženo celkem 21 zastavitelných ploch (z toho 17 lokalit pro bydlení) o celkové rozloze zastavitelných ploch 15,54 ha (2,9 % z 534 ha katastru).

Rozvojové plochy nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu ve volné krajině.

G.2.1. Urbanistická koncepce**Bydlení:**

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy na okraji zastavěného území, neboť uvnitř zastavěného území jsou omezené možnosti výstavby RD. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce ve středně dlouhém časovém úseku (cca 10 let)). Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou, výrazně obdélníkovým půdorysem.

Výroba:

Podnikatelské aktivity jsou v území zastoupeny pouze drobnými provozovnami, zemědělská živočišná výroba či průmyslová v území není zastoupena. Pro výrobu a skladování jsou nově vymezeny 2 zastavitelné plochy, pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

Pohled na hospodářský objekt v Novém Dvoře

**Občanská vybavenost, sport :**

Stávající občanské vybavení je možno v obci považovat za průměrné, ovšem odpovídá velikosti obce a nelze uvažovat s výrazným rozvojem v této oblasti. Pro potřeby rozvoje občanské vybavenosti je navržena jedna přestavbová plocha (areál původního zámku). Malé komerční objekty občanské vybavenosti je možné situovat do stávající a navržené obytné zástavby, případně do ploch výroby a skladování.

Pohled na restauraci v Podhořanech



Rekreace, sport:

V současné době je rekreace omezena na rekreační využívání chalup a rekreačních objektů. Pro sportovní využití slouží v území zejména sportovní letiště. Pro rozšíření letiště je navržena 1 plocha – odstavování malých sportovních letadel.

Zeleň:

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především v centrální části obce podél místní komunikace, podél vodních ploch v zastavěném území a u původního zámku. Samostatné rozvojové plochy pro veřejnou zeď nejsou navrhovány. V obci najdeme celou řadu kvalitních vzrostlých soliterních stromů, které jsou součástí uličního parteru. Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Pohled na rybníček v Podhořanech



Pohled na náves v Bílém Kameni



G.3. Zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Při návrhu územního plánu se vycházelo ze stávající urbanistické studie, požadavků obce a majitelů pozemků. Při těchto požadavcích se přihlíželo k účelnému využití zastavěného území a zarovnání hranice zastavěného území. Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.4.2010 a

Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V územním plánu je navrženo celkem 17 rozvojových lokalit pro výstavbu RD, převážná většina rozvojových ploch byla převzata ze zpracované urbanistické studie, další plochy jsou zařazeny do ÚP na základě žádostí majitelů a obce. Zpracovatel s pořizovatelem posoudili všechny navrhované plochy a zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území a nebyly vytvářeny nové lokality ve volné krajině.

Velikost stavebních pozemků převyšuje obvyklou velikost pozemků 800-1000 m². Z těchto důvodů je uvažováno s průměrnou velikostí stavebních pozemků cca 1 500 m², neboť ceny pozemků v této oblasti jsou nižší než je u okolních větších měst. Právě nižší cena a větší velikost pozemků, kvalitní prostředí jsou hlavní důvody, proč lze očekávat zájem o výstavbu RD v obci Podhořany u Ronova.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2008
Počet obyvatel	419	362	299	261
Počet domů	113	133	140	145

Celková výměra ploch pro bydlení (plochy Z1, Z2, Z3, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20) činí 120 500 m².

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Na 1 RD včetně obslužných komunikací je potřeba cca 1 700 m² plochy.

V navržených rozvojových lokalitách je možné umístit cca 70 RD.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	25 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	12 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v kvalitním prostředí	15 b.j.
Celkem	52 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 88 400 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 88 400 m² plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 32 000 m² méně, než je v územním plánu vymezeno.

G.4. Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006**Sb.**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech

plochy občanského, na plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, z důvodu specifického vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění.

Kromě těchto ploch je nově vymezena následující funkční plocha: zeleň na veřejných prostranstvích. Tato plocha je v územním plánu obsažena proto, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jejich využití, zejména z důvodu jejich ochrany před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm. c vyhlášky 500/2006 Sb.)

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

G.5. Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Rodinný dům – stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení
- Stavba pro rodinnou rekreaci (např. rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata) – jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rekreaci
- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorie:
 - hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
 - motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
 - penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
 - ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, případně kulturní nebo památkové objekty

využívané pro přechodné ubytování

- Stavby pro obchod – stavby, která obsahuje celkovou prodejní plochu větší než 2 000 m²(např. velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy)

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kulturu
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování v zemědělské výrobě

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba zemědělská – stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské techniky

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení(např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

G.6. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V řešeném území je **evidována kulturní nemovitá památka** – a to bývalá zájezdní hospoda čp. 57. Do roku 1999 byl v seznamu NKP zapsán i zámek, poté byl zrušen jako NKP.

Dále se v řešeném území nachází několik prvků drobné architektury – např. křížky, hasičská zbrojnice, které se doporučuje chránit před nevhodnými zásahy.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Pohled na opravenou usedlost v Bílém Kameni



Ochrana přírody a krajiny

Jihovýchodní část řešeného území se nachází v CHKO Železné hory. V řešeném území se nenacházejí chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V území dále nejsou evidovány přechodně chráněné plochy, národní parky, národní přírodní rezervace, přírodní parky, přírodní památky, evropsky významné lokality, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Zájmové území není součástí ani nezasahuje do žádném ptačí oblasti ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

V území se vyskytují VKP vyplývající ze zákona 114/92 sb., §4 odst.2 - údolní nivy, mokřady, rybníky, lesy apod.

Řešené území leží převážně v bezlesé oblasti podhůří Železných hor. Pouze východní část území zasahuje na lesnaté svahy hor, které tvoří výraznou kulisu vesnicím rozloženým na mírně stoupajícím terénu v popředí. Řešené území leží v nadmořských výškách od 240 do 405 m n.m. Zastavěná část je rozložena ve výškách od 280 do 380 mn.m.

Terén se svažuje zpočátku prudce od východu k západu svahy Železných hor v nezastavěné části, dále směrem na západ se klesání zmírňuje.

Velmi malou část plochy pokrývají lesy, které jsou v průměrné stavu. Malé procento ploch je zatravněno. Krajina v řešeném území je zemědělsky využívána.

Vodní toky

Z hlediska hydrologických poměrů území leží na rozhraní dvou povodí, a to 1-03-05-060 (plocha cca 39 km²) reprezentovaný potokem Čertova a povodím 1-03-05-048 (plocha cca 12 km²), kde protéká Starkočský potok.

V části Nový Dvůr se nachází vodní nádrže, která nemá stálý přítok, je dotována pouze srážkovou vodou. Odtok z nádrže je veden pod silnicí a dále údolím, kterým voda protéká pouze při srážkách. V Podhořanech je malý rybník na návsi, který je neprůtočný, boční s regulovaným přítokem i odtokem. Je napájen z přílehlé vodoteče, která ji obtéká. Voda odtéká odpadem pod zahradou a vlévá se opět do potoka Čertovka.

Řešené území není dotčeno záplavovým územím ani není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem.

Územní systém ekologické stability

Řešeného území se dotýkají regionální i lokální prvky ÚSES. Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NRBC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice - Lichnice. Na tomto biokoridoru jsou vložena 3 lokální biocentra (LC Pod Višňovkou, LC U Podhořan)

Do řešeného území nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita, ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

Stávající i navrhované prvky biocenter jsou vymezeny jako **Plochy přírodní – NP**, trasy biokoridorů jsou vymezeny jako **plochy nezastavěného území smíšené**.

G.7. Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury

Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, letecká, železniční, cyklistická a pěší. Obec má dobrou dopravní polohu díky silnici I/17, která prochází Podhořany u Ronova a Novým Dvorem. Navržena je přeložka silnice I/17 mimo zastavěnou část obce.

Tabulka intenzity dopravy na silnici I/17 v roce 2000:

Úsek	T	O	M	S
------	---	---	---	---

5-1129	1662	3713	76	5451
5-2208	1662	3713	76	5451

Tabulka intenzity dopravy na silnici I/17 v roce 2005:

Úsek	T	O	M	S
5-1129	2018	3052	26	5097
5-2208	2018	3052	26	5097

Na silnici I/17 se napojují silnice III.třídy a to III/33729 Podhořany – Žleby, silnice III/33810 Semtěš - Podhořany – Ronov nad Doubravou, silnice III/33211 Nový Dvůr – Turkovice a III/33742 Nový Dvůr – Březinka.

Tyto trasy jsou považovány za stabilizované. Východně obce Podhořany u Ronova je vymezena jako územní rezerva přeložka silnice I/17.

Silnice III. třídy jsou poměrně málo frekventované a pro jejich šířkové uspořádání by ve výhledu mělo odpovídat kategorii S 7,5/60. Silnice mají živičný povrch v dobrém stavu. Dopravní závady v území nejsou.

Na silnice I. a III.třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Dopravní napojení lokalit Z7 a Z8 bude řešeno prostřednictvím místních komunikací či účelových komunikací, nikoliv přímým napojením na silnici I/17.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnicích I. a III. třídy, zastávka je ve středu obce Podhořany, v části Nový Dvůr a Bílý Kámen. Doprava je zajišťována linkami č.240 047, 650 260, 650 290, 650 720, 240 042, 620 800, 620 960, 620 060

Pěší a cyklistická doprava

Podél silnice I/17 v Podhořanech je vybudován v centrální části jednostranný chodník. V obci Nový Dvůr chodníky podél silnice I/17 scházejí. Na místních obslužných komunikacích chodníky převážně nejsou.

Mimo obec existují nové zpevněné cesty pro zemědělskou techniku, pěší a cyklisty k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy místní č. 4179 a 4129.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel v centru obce slouží parkoviště u hostince a obecního úřadu.

U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice se nachází v části Nový Dvůr.

Železniční doprava

Nejbližší železniční doprava je v Ronově nad Doubravou na trati ČD č. 236 Třemošnice -

Čáslav. Jedná se o jednokolejnou, neelektrifikovanou železniční trať ČD regionálního významu II.řádu.

Letecká doprava

Letecká doprava je zastoupena sportovním letištěm v obci Nový Dvůr. Na letišti jsou v provozu dvě vzletové a přistávací dráhy o rozměrech 780/100 a 600/100 m, které mají stanoveno ochranné pásmo po obou stranách 25 m a předpolí, od kterých stoupají šikmé překážkové plochy do vzdálenosti 3 km. Kružnicí o poloměru 1 km od VB je stanoveno ochranné pásmo areálu letiště.

V řešeném území je nutno respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

Vodní hospodářství:

Vodovod

Obec **Podhořany** u Ronova je vybavena veřejným vodovodem ve vlastnictví a provozu Vodohospodářská společnost Chrudim a je součástí skupinového vodovodu Heřmanův Městec – Seč. Vodními zdroji jsou vrty v Klešicích HM-2 a V-2 s kapacitou 50 l/s. systém dopravy vody z Heřmanova městce do Podhořany je tvořen přívodními a zásobními řady, vodojemy a čerpacími stanicemi, kterými jsou zásobeny obce západně od Heřmanova Městce. Ze zdrojů Klešice je veden výtlačný řad DN 400 do vodojemu Konopice 2800 m³ na kotě 335,50 m n. m. ve vodojemu je čerpací stanice o výkonu 10 l/s, která dopravuje vodu výtlačkem PVC 160 do vodojemu Vlastějovice 300 m³ na kotě 366,80 m n. m. Ve vodojemu je čerpací stanice, která dopravuje vodu do vodojemu Hošťálovice 150 m³ na kotě 433,00 m n.m. Z vodojemu je přívodní řad PVC 110 přes Nový Dvůr do přerušovací komory 50 m³ v Podhořanech na kotě 345 m n.m. V obci jsou rozvodné řady PVC 110-90 vyvedeny z přerušovací komory v celkové délce 1 834 m. S ohledem na výškové uspořádání obce je v centru obce umístěna redukční šachta omezující tlak do 0,60 MPa pro západní okraj zástavby obce.

Na vodovod je napojeno 240 obyvatel pomocí 100 ks přípojek.

Část **Bílý Kámen** a Nový Dvůr jsou připojeny v lokalitě Březinka na přívodní řad PVC 110 z vodojemu Hošťálovice 150 m³ na kotě 433,00 m n.m. Zásobení je gravitačním řadem PVC 90 v délce 1 500 m včetně rozvodných řadů. Na vodovod je napojeno 20 obyvatel pomocí 8 ks přípojek.

Potřeba vody:

Podhořany

Počet obyvatel – 260

Průměrná denní spotřeba vody Q_p: 9,00 m³/d

Bílý Kámen

Počet obyvatel – 26

Průměrná denní spotřeba vody Q_p: 2,07 m³/d

Náhradní zásobení pitnou vodou je z jiného vodovodu, zdroje mobilními cisternami a vodou balenou.

Kanalizace:

V obci v současné době není vybudována veřejná kanalizace, existuje dešťová nesoustavná kanalizace spojená s odvodněním komunikace I/17. Kanalizace je odvodněna do potoka Čertovka.

Splaškové vody jsou likvidovány v septicích (35 obyvatel trvalých a 15 rekreantů) s přepadem do dešťové kanalizace a přímo do potoka (50 %) a bezodtokových jímkách. Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

V částech Nový Dvůr a Bílý Kámen nemají veřejnou kanalizaci ani dešťové odvodnění, pouze povrchové příkopy vyústěné do terénu. Splašky z nemovitostí jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách s vyvážením na zemědělské pozemky.

V souladu s PRVK Pardubického kraje navrhujeme vybudování splaškové kanalizace v samotné obci Podhořany zakončené mechanicko-biologickou ČOV.

Stoky navrhujeme DN 250 a ČOV s kapacitou 300 EO, resp. 35 m³/den. ČOV bude umístěna při potoce Čertova na západním okraji obce.

V částech Nový Dvůr a Bílý Kámen navrhujeme čistit splaškové vody individuálně v jímkách na vyvážení, domovních ČOV s přepadem do případných vodotečí.

Do doby zřízení soustavné kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod a ČOV se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.).

Energetika, zásobování plynem, telekomunikační síť:

Elektro

Obec Podhořany je zásobována elektrickou energií ze stávajícího systému VN 35 kV – odbočkou. Kmenové vedení prochází po severním a západním okraji řešeného území. Obec je připojena pomocí dvou příhradových transformačních stanic. Severní část obce je připojena z trafostanice PTS č. 342, jižní část obce z PTS č. 343. Část Bílý Kámen je připojena ze stávající příhradové trafostanice PTS č.7, část Nový Dvůr je připojena z trafostanice BTS č. 576.

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k ekonomické náročnosti a plynofikaci obce neuvažuje.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží stožárové trafostanice:

TS Podhořany, č. 342, o výkonu 160kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna na severním okraji obce.

TS Podhořany č. 343, o výkonu 250 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, umístěna u zemědělského areálu na jihu obce.

TS Bílý Kámen č. 7, o výkonu 100 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ.

TS Nový Dvůr č. 576, o výkonu 250 kVA, stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ.

Vrchní vedení:

Sekundární elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Telekomunikace

V řešeném území je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu Podhořany, která umožňuje i případné rozšiřování. Dálkové optické kabely řešeným územím neprocházejí.

Plynofikace

Obec Podhořany včetně částí Bílý Kámen a Nový Dvůr jsou plně plynofikovány. Obec je připojena prodloužením STL sítě ze směru od Lipovce. Pátevní řad je DN 63, doplňovaný DN 50. Provozní tlak je 0,3 MPa. Na plyn je napojeno 40 domů.

Nové rozvojové plochy lze napojit na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením.

Produktovody

Řešeným územím prochází ropovod. V zájmu vojenské správy bude realizována stavba „Produktovod Heřmanův Městec“. Trasa produktovodu bude v souběhu se stávající trasou. Tento produktovod bude řešen jako podzemní ocelové potrubí DN 200. V souběhu s potrubím bude položen signální a indikační kabel pro havarijní signalizaci. Předmětný produktovod bude veden v trase Podhořany u Ronova – Stojice – Kostelec u Heřmanova Městce.

Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost SOP Přelouč. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2 x ročně. V území nejsou evidovány žádné skládky.

V území nejsou evidovány žádné skládky, nacházejí se zde staré ekologické zátěže

G.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje

Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území není ÚPD v žádném zásadním rozporu ani s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Na základě analýzy návrhové části ÚP, podrobných charakteristik jednotlivých rozvojových ploch a analogií s obdobnými záměry na jiných lokalitách byly ze sledovaného hlediska posouzeny předpokládané vlivy koncepce.

Nevýznamné až málo významné budou negativní vlivy na hlukovou situaci, ovzduší, půdu, povrchové a podzemní vody (ty by po realizaci kanalizace v celé obci měly být ovlivněny významně, ovšem pozitivně). Nevýznamné bude ovlivnění horninového prostředí, biotopů, flóry a fauny. Málo významný bude i vliv většiny koncepce na krajinný ráz. Prvky ÚSES stávající i navržené k vymezení procházejí po okraji řešeného území a nejsou v kolizi s rozvojovými plochami.

Vzhledem k tomu, že žádný z plánovaných záměrů nebude zdrojem radioaktivního, rentgenového, ultrafialového nebo infračerveného záření, případně intenzivního světla, ani se v nich jako primární náplň činnosti nepředpokládá manipulace s toxickými látkami, lze předpokládané vlivy koncepce na veřejné zdraví označit za málo významné.

Významněji, a to pozitivně, budou posuzovanou koncepcí ovlivněny sociálně-ekonomické aspekty zájmového území - bytová výstavba.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území.

G.9. Limity využití území

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

- a) ochranná pásma dopravních tras
 - silnice I.třídy – 50 m
 - silnice II. a III. třídy – 15 m
 - ochranné pásmo letiště a vzletový prostor letiště
- b) elektro

- vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení, 10 m u stávajícího vedení
- stožárová TS -totéž jako u vedení
- c) plyn
 - ochranné pásmo STL stanovené do 1.1.1995 v nezastavěném území – 10 m
 - ochranné pásmo NTL a STL stanovené po 1.1.1995 v zastavěném území – 1 m
- d) produktovod
 - 150 m u souvisle zastavěných měst, sídlišť, železničních tratí
 - 100 m u souvislého zastavění vesnic
 - 80 m u osaměle stojících budov
- e) vodní toky
 - 6 m od kraje břehu
- f) ochranné pásmo lesa – 50 m
- g) ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo letiště
- h) poddolované území
- ch) CHKO Železné hory – objemové a architektonické limity

Ostatní omezující vlivy:

- regionální BK 1328, lokální BK a BC
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace

H. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při projednání zadání ÚP nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 50051/2009/OŽPZ/Sv ze dne 8.10.2009).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona (č.j.50438/2009/OŽPZ/PI ze dne 19.11.2009, vyjádření CHKO Železné hory č.j. 1609/ZH/2009 ze dne 27.10.2009).

Územní plán obce Podhořany u Ronova je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Podhořany u Ronova je daný vyváženým vztahem územních podmínek

pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Nově navržená obytná zástavba je situována mimo dosah emisí hluku.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce.

CH. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

CH.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Z celkové výměry katastru Podhořany u Ronova 534 ha tvoří orná půda 323 ha, což je 64 %. Podíl zemědělské půdy činí 81,3 % celkové rozlohy.

22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	81,3 [2]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	74,3 [2]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	12,5 [2]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	13,8 [2]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,4 [2]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	4,5 [2]
30	Orná půda - rozloha (ha)	323 [2]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
30	Vinice - rozloha (ha)	- [2]
30	Zahrady - rozloha (ha)	19 [2]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	38 [2]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	54 [2]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	24 [2]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	2 [2]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	10 [2]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	63 [2]
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	434 [2]
30	Celková výměra (ha)	534 [2]
30	Koeficient ekologické stability	0,35 [2]

Klimaticky náleží řešené území do teplé oblasti, okrsku A3, charakterizovaném jako teplý, mírně suchý s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 8,40C, roční úhrn srážek 599mm. Klima je ovlivněno průmyslovou aglomerací - počet dnů s mlhou je 75 i více za rok. S klimatickými podmínkami souvisí výrobně oblastní zařazení, kde je území zařazeno do oblasti Ř1 - řepařská velmi dobrá, přírodní stanoviště HM5 (vysoká intenzita výroby-cukrovka), dílčí stupeň ochrany A2 (velmi vysoký), klasifikační stupeň 1 (oblast nesporná), zóna 7, zemědělská oblast nížinná N2).

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými

vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Z hlediska tříd ochrany půdního fondu lze území obce Podhořany charakterizovat jako území s velmi kvalitními půdami, kde převažuje BPEJ 51110, 52501, 55800, 72911, 72901, 72911, 73011 – I.třída, BPEJ 31100, 35700, 53001 ve II.třídě půdy. Půdy ve III. a nižší třídě se v řešeném území téměř nevyskytují. Z těchto důvodů nebylo možné situovat rozvojové plochy na půdy ve III. až V. třídě ochrany půdy.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 21 rozvojových lokalit, z toho pro bydlení je 9 lokalit, 1 plocha pro občanskou vybavenost a tři pro drobnou výrobu. Lokality Z1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20 byly převzaty ze stávající urbanistické studie.

Celková výměra rozvojových ploch činí **15,54 ha**, z toho je **13,68 ha zemědělské půdy**. Ze záboru zemědělské půdy je **12,23 ha** mimo zastavěné území.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací.

V území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

CH.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny velmi málo a nacházejí se na východním okraji řešeného území. Rozloha lesní půdy je 24 ha, což je 4,5% z celkové výměry řešeného území. Lesy jsou v majetku zejména soukromých osob a dále Lesů ČR (1,4 ha) .

Pro hospodaření v lese platí lesní hospodářský plán LHC Ronov n. D. V území jsou zastoupeny probírkové porosty ve stáří 60-70 let, menší část jsou rozpracované mýtní porosty, mlazin, a tyčkovin je cca 10 % z celé plochy lesů. Porosty staré 80-100 let jsou převážně smrkové, pouze na exponovaných stanovištích převládá BK, HB, BŘ.

Porosty středního věku jsou smíšené (50-70 let), převažuje opět SM s vtroušeným MD a BO, z listnatých dřevin pak DB, BK, HB a BŘ a v údolních nivách potoků pak i JS, OL a LP. Jehličnaté dřeviny jsou v zastoupení 80-90 % a z listnatých dřevin 10-20 %.

Zdravotní stav porostů je vcelku dobrý, pouze dosti velký výskyt podúrovňových souší z důvodů zanedbaných probírkových zásahů v minulém deceniu.

V návrhu územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků. U lokalit Z7 a Z15 dojde k dotčení ochranného pásma lesa, které je nutno respektovat.

V návrhu územního plánu nejsou navrženy pozemky k zalesnění ani nejsou požadovány změny kategorizace lesů. Na lesních pozemcích není uvažováno s výstavbou rekreačních objektů.

I. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání nebyla vznesena žádná námitka.

J. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu nebyla vznesena žádná připomínka.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro obec nebyla dříve vypracována žádná územně plánovací dokumentace. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně platné legislativy a že vyvstaly požadavky na doplnění nových rozvojových lokalit, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování územního plánu. Na základě vyhodnocení využití stávajícího zastavitelného území, které již bylo zastavěno nebo není z majetkových či jiných závažných důvodů v současnosti k dispozici, byly navrženy lokality vyplývající ze současných rozvojových potřeb obce Podhořany. Plochy obytné funkce jsou navrženy rovnoměrně dle požadavku obce k doplnění soustředného tvaru zástavby vždy v návaznosti na stávající plochy. Výhodou je blízkost a dobrá dopravní dostupnost větších sídel (Chrudim, Čáslav a Heřmanův Městec). V poslední době je zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů. Z těchto důvodů je zábor ZPF odůvodnitelný a v souladu s vymezením zastavitelných ploch, velikosti obce, atraktivnosti území a návrhu ploch pro delší časové použití. Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 19.8.2010, č.j. KrÚ 60172/2010/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Podhořany na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 13,68 ha.

Podrobné vyhodnocení zastavitelných ploch je uvedeno v bodě G.3.