

OBSAH

A. Textová část

B. Výkresová část:

1. Situace širších vztahů - výřez z ÚP 1:5000
2. Situace - urbanistický návrh 1:1000
3. Situace - technická infrastruktura - 1:1000
4. Situace - stávající stav 1:1000

A. TEXTOVÁ ČÁST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel:

Město Seč, Chrudimská 1, 538 07 Seč 1, IČ 00270881
Kontakt: tel.469676112, e-mail: podatelna@mestosec.cz

Pořizovatel:

Městský úřad Chrudim, Resselovo nám.77, 537 16 Chrudim
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování

Zhotovitel:

Regio s.r.o., Hořická 50, 500 02 Hradec Králové
Ing.arch.Jana Šejvlová, Ing.arch.Robert Chládek, ing.Radek Michlík
Kontakt: tel.603721556, e-mail: chladek.r@volny.cz

Název a místo:

Název: Územní studie Seč - lokality Zk4, Zk5, Zk6 - kú.Kraskov
Územně plánovací podklad pro rozhodování v území

Katastrální území : Kraskov

Dokumentace: Územní studie

Datum: 1/2020

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Cílem bylo prověřit možnosti a podmínky rozvoje v řešené lokalitě Zk4, Zk5, Zk6 v obci Seč, v katastrálním území Kraskov. Návrhem je zohledněna zejm. provázanost na zastavěné území, na komunikační systém obce a stanovení regulace zástavby. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.

Podkladem pro zpracování územní studie byla katastrální mapy s informacemi o sítích z územního plánu. Pro přesnější návrh, včetně návrhu dopravy a inž.sítí a pro další stupeň projektové dokumentace je nutné provést výškopisné a polohopisné zaměření, včetně průběhu inž.sítí.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené územní studií je vymezeno dle ÚP Seč jako lokalita Zk4, Zk5, Zk6. Vymezení řešeného území je uvedeno v grafické části studie. Ze severu a východu je řešené území vymezeno stávající zástavbou rodinnými domy, z jihu a západu stávající zástavbou pro rodinou rekreaci. Plocha Zk4 je vymezena pro plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plocha Zk5 pro plochu staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plocha Zk6 pro plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Celková rozloha řešených ploch je 3ha (Zk4 - 1,06ha, Zk5 - 1,06ha, Zk6 - 0,88ha).

3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Stanovení podmínek pro využití ploch dle ÚP Seč:

Lokalita Zk4 je navržena pro funkční plochu:

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a výroby malozemědělské za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti změny jejich základního prostorového řešení;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku dle níže uvedené charakteristiky: **Hoješín, Prosíčka, Proseč, Žďárec u Seče, Kraskov a Leškova Hůrka** - jedná se o drobná sídla se smíšeným urbanismem, patří k nim prvky jak hromadné vsi, tak i ulicové zástavby. Pro sídlo je typické vysoké zastoupení vzrostlé zeleně, velké plochy zahrad a sadů. Obraz sídla (jeho okraje) je tvořen zelení zahrad a sadů. **Nouzov, Dvorce, Javorka a Přemilov** - jedná se o drobné samoty místy nevhodně doplněné rekreačními objekty chat, **Dolní a Horní Počátky** - jedná se o dvouřadou jednouliční formaci lesní lánové (potočnicové) vsi. Převažují tradiční objekty výrazně obdélného půdorysu, v případě složitějšího tvaru se uplatňují tvary do písmene „L“ a sporadicky do písmene „F“ a „T“. Jedná se o přízemní domy se sedlovou střechou jen výjimečně se objevuje polovalbová střecha se sklonem 40 - 45°. Hřeben střechy je rovnoběžný s delší stranou domu. Štíty domů jsou symetrické a vstup do objektů je z jeho delší strany, stavby rodinných domů budou mít zastavěnou plochu o minimální výměře 50 m²;
- budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;
- min. velikost pozemků pro umístění RD v zastavěném území 900 m² (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením), netýká se umisťování nových objektů na stávajících stavebních pozemcích evidovaných v KN;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry rodinného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chaty, nejsou přípustné řadové domy;

Lokalita Zk5 je navržena pro funkční plochu:

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (rekreační chata, zahrádkářská chata, rekreační domek, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- sportovní plochy (dětská, víceúčelová hřiště);
- altány, přístřešky, pergoly a drobné prvky zahradní architektury;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro potřeby rekreačních ploch (např. klubovny chatových osad, občerstvení, obchody smíšeným zbožím, půjčovny sportovních potřeb) za podmínky, že se jedná o objekty stávající či přestavby již existujících objektů;
- novostavby rodinné rekreace pouze za podmínky umístění v rámci vymezených zastavitelných ploch Zk5, Zh9, Zu1;
- novostavby pro rodinnou rekreaci do 120 m² za podmínky umístění v rámci vymezených zastavitelných ploch Zk5 a Zh9;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- samostatné a řadové garáže;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je zahušťování ploch *RI* novými stavbami hlavních objektů;
- výšková hladina max. 1 NP + podkroví, novostavby a přestavby stávajících staveb budou respektovat podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;
- budovy v rámci izolovaných zastavěných území staveb pro rodinnou rekreaci lze rekonstrukcí rozšířit na maximální možnou výměru 80 m² (započítá se i výměra případných staveb vedlejších ke stavbě hlavní) - viz. podmíněně přípustné využití ve funkcích *NL*, *NP*, *NZ* a *NSp*;

Lokalita Zk6 je navržena pro funkční plochu:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení obchodu a služeb a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dle ÚP Seč:

Lokalita Zk4, Zk5, Zk6

Zastavitelné plochy vyplňují rozsáhlejší prostor obklopený stávající obytnou a rekreační zástavbou na jihozápadním okraji Kraskova;

- dopravní obsluha z místních komunikací;
- podmínkou využití celé plochy je prověření územní studií, v rámci níž bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1500 m²;
- v Zk5 minimální velikost pozemku pro realizaci staveb rodinné rekreace 400 m² (vyjma již provedené parcelace), v Zk4 min. velikost pozemku pro realizaci RD a staveb rodinné rekreace 1000 m²;
- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;
- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví;
- v plochách OS výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;
- bude respektována plocha vzrostlé zeleně v lokalitě Zk6;
- nutno zohlednit polohu lokality v pásmu 50 m od hranice lesa (stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa) a OP vrchního elektrického vedení a trafostanice;

4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII

Návrh zástavby vychází ze stávající parcelace dle katastru nemovitostí, z podmínek napojení na komunikaci a inženýrské sítě. Územní studie je zpracována na podkladě katastrální mapy s informacemi o sítích z územního plánu. V dalším stupni bude provedeno výškopisné a polohopisné zaměření včetně sítí.

Řešené pozemky jsou méně svažité, bez zástavby, budou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. V dotčeném území se nacházejí nebo budou nacházet některá podzemní vedení, které je nutné před zahájením zemních prací nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytýčit, viditelně je označit a jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. V případě výskytu melioračních trubek budou znovu napojeny a uvedeny do funkčního stavu. Ve střední části plochy Zk4 se nachází vrchní el. vedení VN, včetně trafostanice, které jsou chráněné ochranným pásmem, návrh respektuje toto pásmo. Ve střední části plochy Zk6 se nachází významná skupina stromů, která bude respektována. Řešené plochy jsou dotčeny ochranným pásmem 50 m od hranice lesa, stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa.

Velikost pozemku v ploše Zk4 pro výstavbu jednoho RD je min. 1000m², v návrhu jsou situovány cca 5 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Velikost pozemku v ploše Zk5 pro rodinnou rekreaci je min 400m², v návrhu je situováno cca 15 pozemků pro výstavbu rodinné rekreace. Pozemky je možné slučovat, musí být zachována min.plocha pro danou funkční plochu. Zástavba lokality Zk5 (plocha pro občanské vybavení - sport) není přesně určena a bude upřesněna dle záměru, bude respektována plocha vzrostlé zeleně v středu této plochy. Ve studii je zakresleno pouze orientační využití.

Plocha Zk4 bude napojena prodloužením stávající komunikace na severu plochy Zk4 a zokruhováním na stávající komunikaci na východě území. Plocha Zk5 bude komunikačně napojena z plochy Zk4 a zokruhována. Mimo komunikačního řešení je navrženo i pěší propojení jna severozápadě směrem ke kempu, v tomto místě je možnost i výhledového komunikačního propojení. Plocha Zk5 je komunikačně napojena na stávající komunikaci na severu této plochy u kempu. V návrhu je umožněno propojení stávající komunikace u kempu s navrženou komunikací ve středu lokality, vedenou mezi plochou Zk5 a Zk6.

Navržené rodinné domy a rekreační objekty jsou napojeny sjezdy na navržené komunikace.

Uprostřed řešeného území, na hranici plochy Zk5 a Zk6 s pokračováním na plochu Zk4, je navrženo veřejné prostranství o min.šířce 18m s možností výsadby vzrostlé zeleně a možností parkování pro veřejnost. Celková plocha tohoto prostranství je cca 1650m². Šířka veřejného uličního prostoru uvnitř řešených ploch s komunikacemi je navržena min. 8m ve východní části, 18m ve střední části a podél vrchního vedení a 10m v ostatních.

V místě vrchního el.vedení VN je navrženo veřejné prostranství - oplocení rodinných domů bude upraveno tak, aby zásah hasičů byl umožněn mimo ochranné pásmo tohoto vedení.

Objekty budou umístěny dle stavební čáry, kde je navržena. U parcel č. D a E tvoří stavební čáru hranice ochranné pásma vrchního el. vedení VN.

Umístění rodinných domů a ostatních staveb bude splňovat vyhlášku č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Přesné rozměry, objem a umístění rodinných domů bude řešeno v samostatné projektové dokumentaci jednotlivých domů, při dodržení navržené regulace.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Plocha Zk4, Zk5, Zk6:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, návrhy staveb budou individuálně posuzovány rovněž z hlediska zachování přiměřené architektonické soudržnosti lokality
- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu a stavby rodinné rekreace - 0,3;
- stavby na pozemcích RD a staveb rodinné rekreace - max. 1 NP + podkroví, budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;;
- respektovat ochranná pásma - stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa;
- budou respektovány podmínky pro řešení staveb v rámci CHKO Železné hory;
- zástavba - podle stavební čáry pro hlavní stavbu, doplňkové stavby nebudou umístovány před stavební čáru (tam, kde je navržena)
- oplocení - do výšky 1,6m, oplocení z živých plotů nebo oplocení umožňující průhlednost (např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové, bez oblouků apod.), podezdívka oplocení max.0,5m, nepřipustné panelové ploty
- bude respektována plocha vzrostlé zeleně v ploše Zk6

Plocha ZK4 (plocha BV):

- min. velikost pozemku pro realizaci RD a staveb rodinné rekreace 1000 m²
- koeficient zastavění max. 0,3
- sklon střechy min 40°, sedlová střecha (valbová střecha nepřípustná) jednopatrová stavba s možností využití podkroví
- výška hřebene max 8,5 m, okapová hrana ve výšce stropní konstrukce, barva střechy červená či hnědá
- orientace RD - štít k ulici
- obdélný půdorys hlavní hmoty domu o poměru 1:1,5 či delším s možností přístavby do tvaru L, T

Plocha ZK5 (plocha RI):

- min. velikost pozemku pro realizaci staveb rodinné rekreace 400 m² (vyjma již provedené parcelace)
- novostavby pro rodinnou rekreaci do 120 m²
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry rodinného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy
- sklon střechy min. 40°, sedlová střecha (valbová střecha nepřípustná)
- jednopatrová stavba s možností využití podkroví
- plochy pozemků je možné slučovat

Návrh etapizace

Výstavbu rodinných domů a objektů rekreace lze provést etapovitě tak, aby provedená část bezpečně fungovala při zachování normových hodnot. Pro navrženou etapu budou platit tyto podmínky (mimo podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu):

- navržená komunikace umožní pokračování dle územní studie, při splnění normových hodnot
- navržené inž.sítě umožní pokračování pro zasítování dalších parcel dle územní studie

5. PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Dopravní obsluha území je zajištěna navázáním na současný dopravní systém obce Kraskov.

Plocha Zk4 bude napojena prodloužením stávající komunikace na severu plochy Zk4 a zokruhováním na stávající komunikaci na východě území. Plocha Zk5 bude komunikačně napojena z plochy Zk4 a zokruhována. Mimo komunikačního řešení je navrženo i pěší propojení jna severozápadě směrem ke kempu, v tomto místě je možnost i výhledového komunikačního propojení. Plocha Zk5 je komunikačně napojena na stávající komunikaci na severu této plochy u kempu a další možností je napojení na navrženou komunikaci na jihu plochy na hranici s plochou Zk5.

V místě křižovatek budou dodrženy rozhledové trojúhelníky dle ČSN, v dalším stupni (PD k územnímu rozhodnutí) bude upřesněno dle zadání, popř.navržené etapy a dle výškopisného a polohopisného zaměření.

Pro zajištění dopravní obsluhy obytné lokality je navržena síť obousměrných zklidněných komunikací v šířce 4,0 - 5,5 m. Komunikace jsou navrženy vzájemně propojené, bez nutnosti budovat obratiště. Uliční prostor bude vymezen hranicemi přilehlých oplocených parcel. Šířka veřejného uličního prostoru je navržena 10m, ve středu území 18m.

Na navržené komunikace budou napojeny jednotlivé vjezdy na nové parcely, jejich poloha bude upřesněna v dalším stupni PD dle zaměření, polohy RD a popř.etapy.

Funkce území je obslužná a to jak z hlediska dopravy vozidlové tak dopravy pěší. Doprava se zde předpokládá výhradně cílová o intenzitě, která bude minimální. Předpokládá se, že území bude řešeno jako zklidněná vyznačená Zóna Tempo 30 nebo obytná zóna s fyzickými opatřeními pro zklidnění dopravy (zpomalovací příčné prahy, zvýšené křižovatky, zúžení vozovky, směrové retardéry).

V každém místě navržených částí obytných ulic bude zajištěn průjezdný prostor o šířce minimálně 3,5 m, tento prostor umožňuje průjezd vozidel, která se v obytné ulici budou vyskytovat, včetně vozidel pro svoz odpadků, vozidel hasičského sboru, stěhovacích vozů apod. Těmto vozidlům jsou přizpůsobeny poloměry směrových a nárožních oblouků. Po stranách zpevněných ploch je k hranici parcel počítáno s volnými plochami zeleně. Volný pruh bude ohumusován a bude zde zřízen parkový trávník. Tento pruh bude sloužit jednak pro umístění podzemních vedení a bude zde umístěno i veřejné osvětlení.

V dalším stupni PD (DUR) bude návrh - z hlediska Vyhlášky č. 398/2009 Sb. (O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb) - detailně zpracován.

Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů. U každého rodinného domu a stavby rekreace budou na pozemku, v závislosti na počtu bytů v RD a jejich velikosti, navržena parkovací stání a to v garáži nebo stání na pozemku RD. V profilu obytných ulic budou navržena parkovací stání pro návštěvníky, případně pro dočasné odstavení vozidel obyvatel zóny. Veškeré parkovací plochy je třeba dimenzovat normovým postupem dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací. V řešeném území nebudou umístována parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.

Územní studie je územně plánovací podklad pro navazující dokumentaci pro územní rozhodnutí, na podkladě výškopisného a polohopisného zaměření. Návrh komunikací a sjezdů bude dopracován v dalším stupni PD dle vyjádření Policie ČR a Městského úřadu Chrudim, odboru dopravy.

6. PODMÍNKY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V dotčeném území se nacházejí nebo mohou nacházet některá podzemní vedení, které je nutné před zahájením zemních prací nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytýčit. Uprostřed plochy Zk4 se nachází vrchní el. vedení 35kV s ochranným pásmem. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti.

Podkladem pro zpracování územní studie byla katastrální mapa s informacemi o inž. sítích z územního plánu a informace od obce. Návrh sítí je orientační, pro upřesnění návrhu a pro další stupeň je nutné zpracovat výškopisné a polohopisné zaměření, včetně inž. sítí, upřesnění požadavků pro občanskou vybavenost - tělovýchovu a sport.

Vodovod

Zásobení vodou bude provedeno novým vodovodním řadem PVC110 napojeným na stávající vodovodní řad, vedený podél stávající komunikace na severu území a zokruhováný na stávající vodovod PVC110 na jihu území. Pro protipožární zajištění budou na řadu vysazeny nadzemní hydranty.

Na tento vodovodní řad budou napojeny jednotlivé rodinné domy vodovodní přípojkou z PE 1", které budou zakončeny 1,0 m za hranicemi pozemků vodoměrnými šachtami. Vodoměrné šachty budou provedeny dle ČSN 755411 a Vyhl. č. 428/2001 Sb.

Předpokládaná potřeba vody: $(4RD + 15 \text{ rekreace}) \times 4 \text{ os.} = 76 \text{ os.} \times 98,63 \text{ l/os.den} = 7495 \text{ l/den}$

Kanalizace

Územním plánem je navržena v Kraskově kanalizace zakončenou mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. V PRVK se navrhuje zřízení splaškové kanalizace DN 250 v celém rozsahu této části obce, s možností připojení kempu a chatové oblasti jižně od rybníka Horní Peklo. Sezónně využívané rekreační objekty mimo efektivní dosah kanalizace zůstanou vybaveny nepropustnými jímkami na vyvážení. Tyto budou vyváženy nadále do ČOV Seč. V navazující dokumentaci bude řešeno konkrétní umístění ČOV i odkanalizované části

Napojení jednotlivých rodinných domů bude provedeno samostatnými kanalizačními přípojkami, které budou ukončeny na pozemcích jednotlivých rodinných domů kanalizačními šachtami.

Dešťové vody z navržené komunikace budou vsakovány podél komunikace nebo odvedeny kanalizací do vodoteče, toto řešení bude upraveno dle hydrogeologického posudku vsakování a výškopisného a polohopisného zaměření řešené lokality.

Dešťové vody čisté (střechy, zpevněné plochy) na jednotlivých parcelách budou v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. v platném znění přednostně akumulovány a zasakovány na pozemcích jednotlivých stavebníků.

STL plynovod

Obec Kraskov je zásobována plynem STL plynovodem, kapacita plynovodní sítě je dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. Zásobení plynem bude provedeno novým STL plynovodním řadem PE63 napojeným na stávající STL plynovodní řad, vedený podél stávající komunikace na severu území. V případě potřeby bude tento STL plynovod prodloužen i k navrženým rekreačním objektům. Z navrženého plynovodu bude řešená lokalita zásobována pro účely vytápění a přípravy teplé užitkové vody.

Z tohoto řadu budou jednotlivé rodinné domy napojeny veřejnou částí STL plynovodní přípojky z PE Ø32, která bude zaústěna do přístavku POZ (plynové odběrní zařízení) osazeného na hranici oplocení každého RD. Zde bude osazen hlavní uzávěr a fakturační plynoměr.

Předpokládaná bilance spotřeby plynu : $V_{\text{hod}} = 4RD \times 2 \text{ m}^3 = 8 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Elektrorozvody

V severovýchodním okraji řešeného území je stávající trafostanice, napojená vrchním el. vedením ze stávajícího vrchního el. vedení. Zásobování el. energií bude upřesněno dle vyjádření ČEZ. Elektrorozvody budou napojeny na stávající rozvody nebo na trafostanici. Kabelové vedení NN bude smyčkovat jednotlivé rodinné domy. Kabelové skříně a elektroměrové rozvaděče budou umístěny v oplocení RD, nejlépe 2 sousední rodinné domy ze společné pojistkové skříně, umístěné na pozemcích vlastníků - na hranici obou parcel s komunikací. Uložení kabelů bude realizováno dle ČSN 736005 v chodnících, zelených pásích, při přechodu komunikací pro provoz vozidel v chrániče.

Předpokládané nároky na el. energii $P_1 = 4 RD \times 11 \text{ kW} = 44 \text{ kW}$

7. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Ochrana ZPF, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, ochrana PUPFL

Pozemky jsou v katastrálním území Kraskov - III. třída ochrany, BPEJ 53001, orná půda a trvalý travní porost. Pozemky trvalého travního prostu a orné půdy pro navržené zpevněné plochy a rodinné domy budou odňaty ze zemědělského půdního fondu. Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice. Zemina z výkopů bude využita k terénním úpravám na pozemcích určených k zástavbě.

Řešené plochy jsou dotčeny ochranným pásmem 50 m od hranice lesa, stavby hlavní budou umístovány minimálně 15 m od hranice lesa.

Civilní ochrana, zájmy MO ČR

Celé správní území obce je vymezeným územím ministerstva obrany (ochranné pásmo přehledových systémů). V jižní části plochy Zk5 se nachází radiový směrový spoj.

Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby

V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Zásady zajištění požární ochrany staveb

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou; a dále ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Vnitřní požární voda se pro jednotlivé rodinné domy nepožaduje, ostatní objekty dle posouzení.

Vnější požární voda - požadavek pro RD o zastavěné ploše do max. 200m², dle ČSN 730873

Tab. 1 , pol. 1 - hydrant ve vzdálenosti 200/400, požární nádrž ve vzdálenosti do 600m

Tab. 2 , pol. 1 - potrubí DN 80 , Q= 4 l/s , v= 0,8 m/s

Odstupová vzdálenost jednotlivých objektů nebude zasahovat do sousedních pozemků - bude posouzeno v samostatné projektové dokumentaci. Při umístění rodinných domů a ostatních staveb budou dodrženy předpisy o požárním zabezpečení těchto objektů.

V návrhu se jedná o zřízení komunikací (obytné ulice) veřejné, průjezdné, obousměrné. Navržené komunikace zabezpečují příjezd požárních vozidel až k hranici jednotlivých pozemků a zároveň do vzdálenosti max. 50m od jednotlivých staveb. Navržené komunikace odpovídají požadavku ČSN 730833, čl. 3.4.1 - šíře příjezdové komunikace k rodinnému domu min. 3,0m, příjezd zajištěn do max. vzdálenosti 50m. Sjezdy k rodinným domům budou řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů, příjezd zajištěn do max. vzdálenosti 50m.

Při provádění stavebních prací - zřízení inženýrských sítí a komunikace bude zajištěn průjezd po stávajících komunikacích v šíři min. 3m - průjezd požárních vozidel. Jedná se o stávající místní komunikace. Po ukončení stavebních prací nesmí být poškozeno protipožární značení (hydranty). V trase nových inženýrských sítí dojde ke křížení a souběhu s ostatními podzemními sítěmi. Křížení a souběh s těmito podzemními vedeními je navrženo dle ČSN 736005 a požadavku majitelů těchto sítí. Před prováděním zemních prací budou trasy jednotlivých podzemních sítí řádně vytyčeny a nesmazatelně označeny v terénu. V místech křížení nebo souběhu jednotlivých sítí budou zemní práce prováděny ručně. Plynovod bude ukončen na hranici jednotlivých pozemků v typovém HUP. Ochranné pásmo kolem HUP činí 1,5m, kde zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Území se nachází v ochranném pásmu el.vedení VN.

8. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana kulturních hodnot

V případě realizace staveb bude stavební činnost prováděna na území s archeologickými nálezy. Pro stavebníky z této skutečnosti vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle §22 odst. 2 zákona ČSN č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Ochrana před povodněmi, meliorace

Řešené území není ohroženo záplavou a povodní. Pokud budou zastavované pozemky zasahovat do zmeliorovaných pozemků, musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v dané lokalitě.

Ochrana a tvorba životního prostředí

Prvky ÚSES se v dané lokalitě nevyskytují. Ve střední části plochy Zk6 se nachází významná skupina stromů, která bude respektována.