



# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Ing. arch. Matěj Čunát  
Františka Křížka 495/36  
170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2024/048805

VYŘIZUJE/LINKA  
Mgr. Darina Šitínová/659

HRADEC KRÁLOVÉ  
25.11.2024

## Územní studie lokality Z4, obec Kočí

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k územní studii lokality Z4 v obci Kočí.

ÚS se zabývá urbanistickým řešením rozvojové lokality Z4 (rozloha 1,19 ha – 12 parcel) v obci Kočí, která se nachází na západním okraji obce. ÚP v ploše Z4 umožňuje kromě rodinných domů také výstavbu bytových domů do 2NP, proto je šířka nově navržených veřejných prostranství s komunikací 12 m tak, aby byl k parcelám zajištěn přístup po obousměrné komunikaci (v návaznosti na vedlejší rozvojovou plochu Z3). To umožní výstavbu jak RD na ploše Z3, tak i obytných domů na ploše Z4. V předmětném území jsou dále vymezeny plochy veřejného prostranství po stranách doplněné zasakovací zelení, popř. příjezdovými cestami k domům. V JV cípu řešeného území je pak vymezen prostor parku s herními prvky.

Obec má vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Chrudim (resp. Vodárenská soustava Východní Čechy). Na východním okraji řešené lokality je v rámci předchozí etapy navrhován zásobovací řad DN 100, který bude využit pro napojení zájmového území (studie předpokládá výstavbu 12 domů s celkovým max. návrhovým počtem 160 trvale bydlících obyvatel). Obec Kočí (cca 520 obyvatel) má vybudovanou samostatnou splaškovou kanalizaci s centrální čistírnou odpadních vod (ČOV má kapacitu 1 000 EO). Na východním okraji zájmového území je v předchozí etapě vybudována obecní splašková kanalizace DN 300, která bude využita pro napojení zájmového území. Dešťové vody v zájmovém území neřešené kanalizací jsou systémem povrchového odvodnění (příkopy, propustky, drobné občasné vodoteče) sváděny do Labe a jeho přítoků. Zasakování dešťových vod ze střech RD je navrženo v zasakovacích studních. Komunikace jsou navrženy se souběžnými travnatými pruhy, odtok dešťových vod je navržen příčným sklonem do těchto travnatých pruhů, které budou doplněny zasakovací rýhou. Dešťové vody z parkovacích stání budou přes zatravněvací dlažbu svedeny do zasakovacích rýh pod jednotlivými parkovišti.

## **Vyjádření správce povodí:**

Z hlediska správy drobného vodního toku Kočský potok (IDVT 10185473) a bezejmenného toku (IDVT 10174140) nemáme k předložené ÚS připomínek. Záplavové území se v řešeném území nenachází. Dle textové části budou dešťové vody řešeny v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje