



naše značka  
5003192732

vyřizuje  
Pavel Gabriel

e-mail  
technici@gasnet.cz

datum  
20.11.2024

Ing.arch. Matěj Čunát  
Františka Křížka 495/36  
17000 Praha

Věc:

**Územní studie Z4 - Kočí**

K.ú. - p.č.: Kočí

Stavebník: Jan Bartoníček, Na Zedníkové 753/3, 18200 Praha

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále jen PZ):

- plynovody STL PE d 50 a d 63 + STL plynovodní přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

---

TOTO VYJÁDRĚNÍ SE NETÝKÁ PLYNOFIKACE TÉTO LOKALITY. PLYNOFIKACE LOKALITY MUSÍ BÝT ODSOUHLASENA V SAMOSTATNÉM VYJÁDRĚNÍ.

---

TOTO VYJÁDRĚNÍ NEVYJADŘUJE SOUHLAS SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ A NELZE HO POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM.

---

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s územní studií "Územní studie Z4 - Kočí".

---

Stanovisko GasNet s.r.o. (Michaela Kosařová):

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územní studie lokality Z-4 Kočí.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

Lokalitu Z-4 (12 RD) lze napojit ze stávajícího STL plynovodu PE dn 50 (ID 1017778) nebo ze stávajícího STL plynovodu PE dn 63 (GIS ID 1052332, silnice č.17).

K návrhu územní studie nemáme žádné připomínky.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernych-mist/>), nebo Žádost o připojení k distribuční soustavě (<http://www.gasnet.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/>).

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

---

Stanovisko odboru EPZ - STL (Pavel Gabriel):

-----  
Detailní PD jednotlivých stavebních objektů požadujeme předložit k samostatnému odsouhlasení s odvoláním na stanovisko 5003192732 s důrazem na následující:  
-----

Informace ke zpracování PD:

1. Při umístění případné trafostanice požadujeme dodržet tyto podmínky:

- min. vzdálenost zemnicího pásu od obrysu PZ bude 1 m
- zemnicí pásek bude na straně přilehlé k povrchu PZ vybaven požární přepážkou, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05 m nebo z upraveného betonového korýtka

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

2. Úhel křížení PZ se všemi ostatními IS musí být v PD navržen 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

3. K umístění stromů a keřů stanovujeme následující pravidla, která požadujeme zpracovat do výsadbového plánu (PD):

- Požadujeme v dalším stupni předložit výsadbový plán umístění stromů se zákresem plynárenských zařízení k odsouhlasení.
- Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu bude umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu

4. U hranic pozemků požadujeme okótovat odstupovou vzdálenost od plynárenského zařízení. Realizace všech pozemků musí být na hranici ochranného pásma – 1 m od PZ.

5. V PD pro další stupeň požadujeme respektovat ČSN 736005.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ za účelem zpracování PD doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto

stanoviska.

---

Při respektování výše uvedených informací souhlasíme s vydáním územní studie.

---

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003192732 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

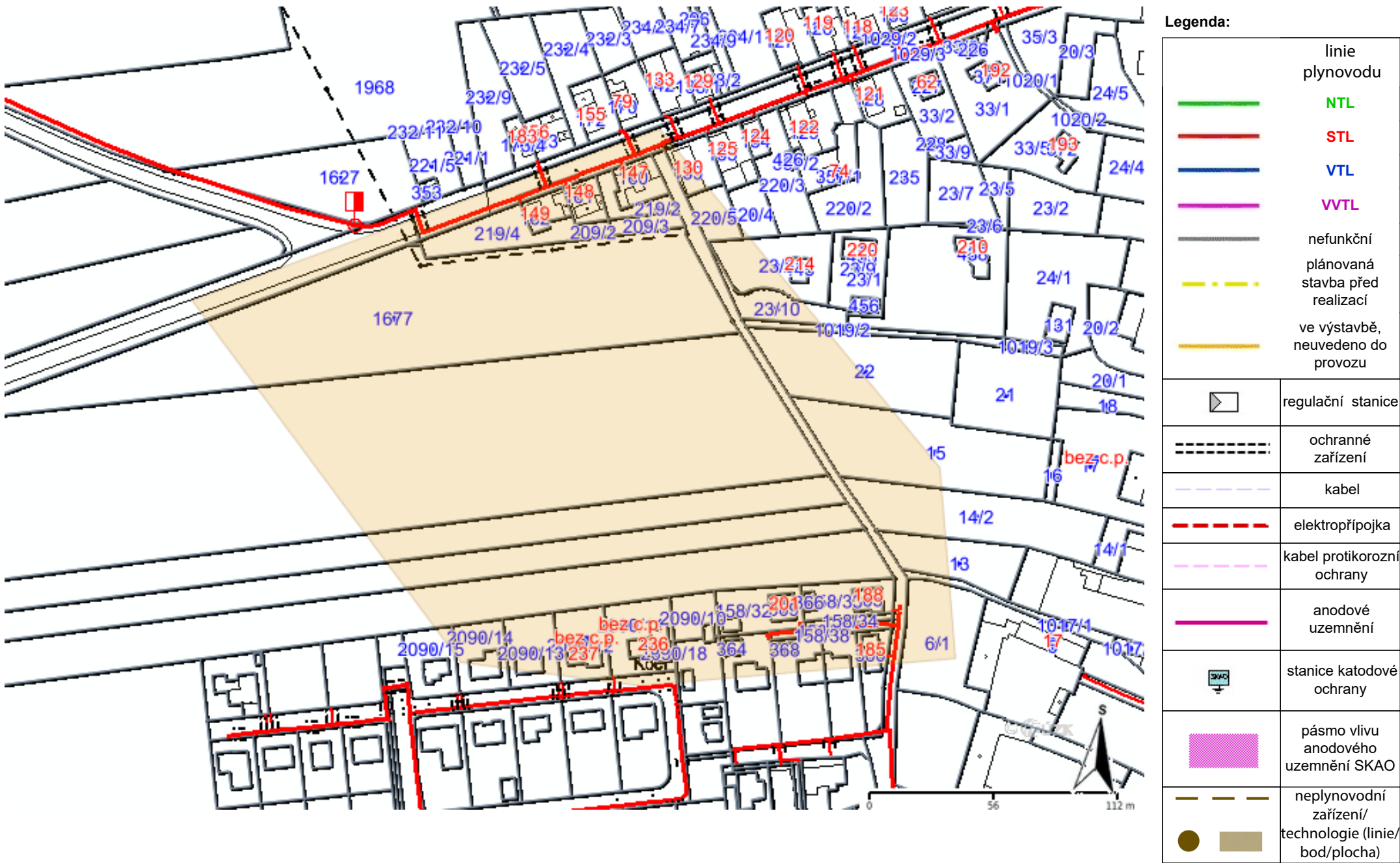
A handwritten signature in purple ink, reading 'Gabriel'.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Pavel Gabriel  
Technik externích požadavků-Čechy  
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

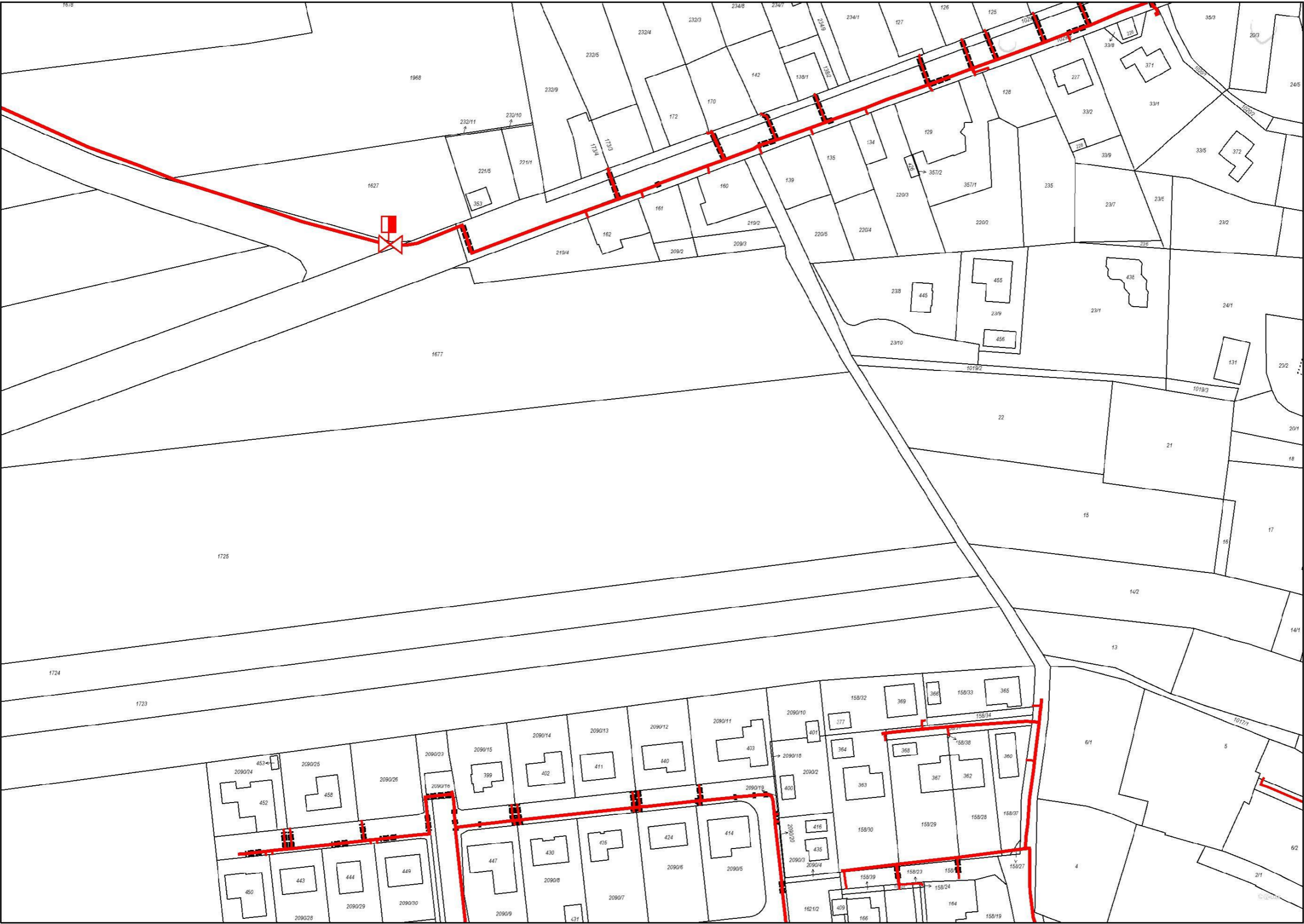
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003192732 ze dne 20.11.2024.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Bartoníček , Na Zedníkové 753/3 , 18200 Praha. K.ú.: Kočí.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Bartoníček , Na Zedníkové 753/3 , 18200 Praha. K.ú.: Kočí.



Legenda:	
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Bartoníček , Na Zedníkové 753/3 , 18200 Praha. K.ú.: Kočí.

Územní studie lokality Z.4, obec Kočí

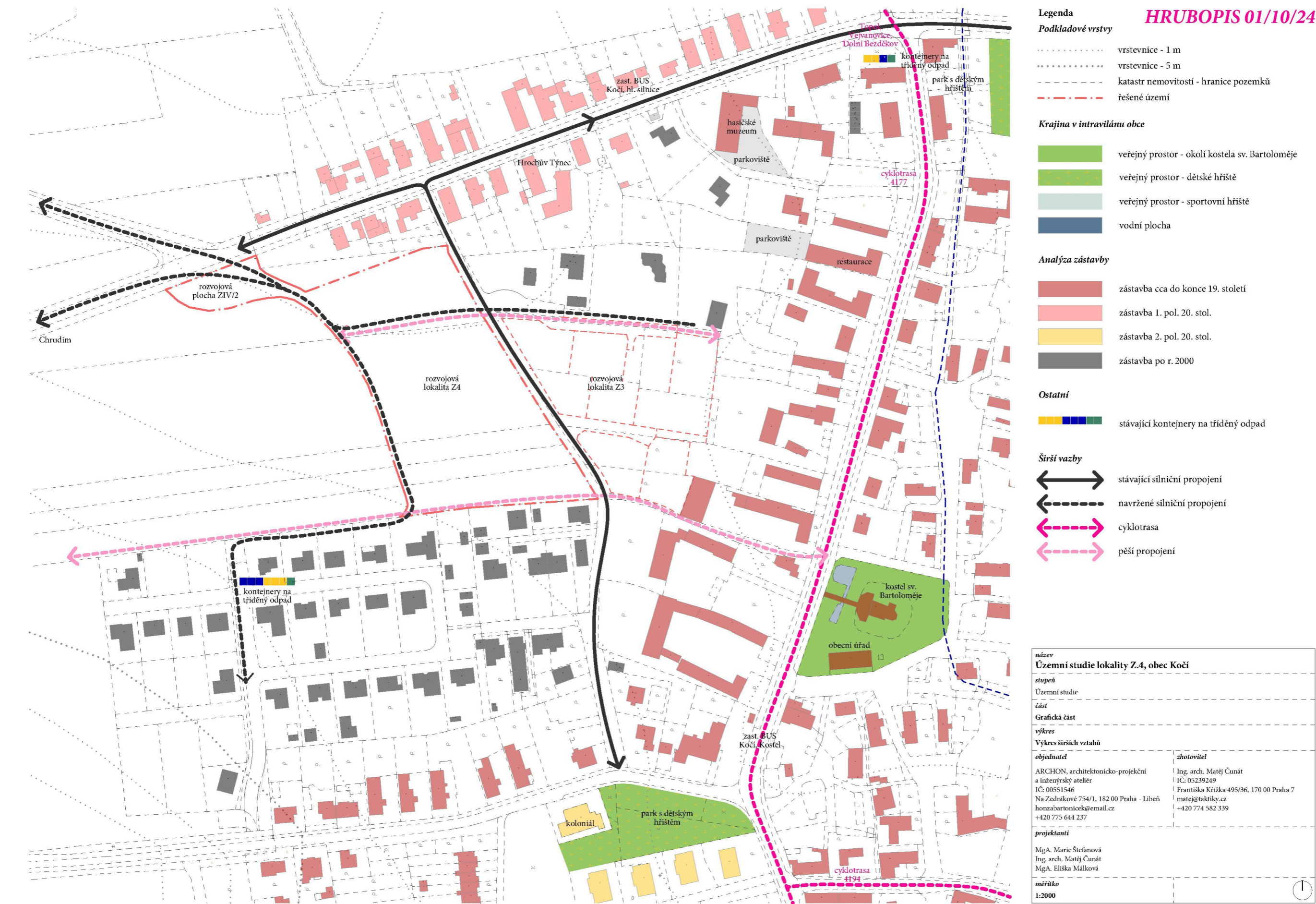
Titulka

Územní studie lokality Z.4 Kočí  
Grafická část

HRUBOPIS 01/10/24




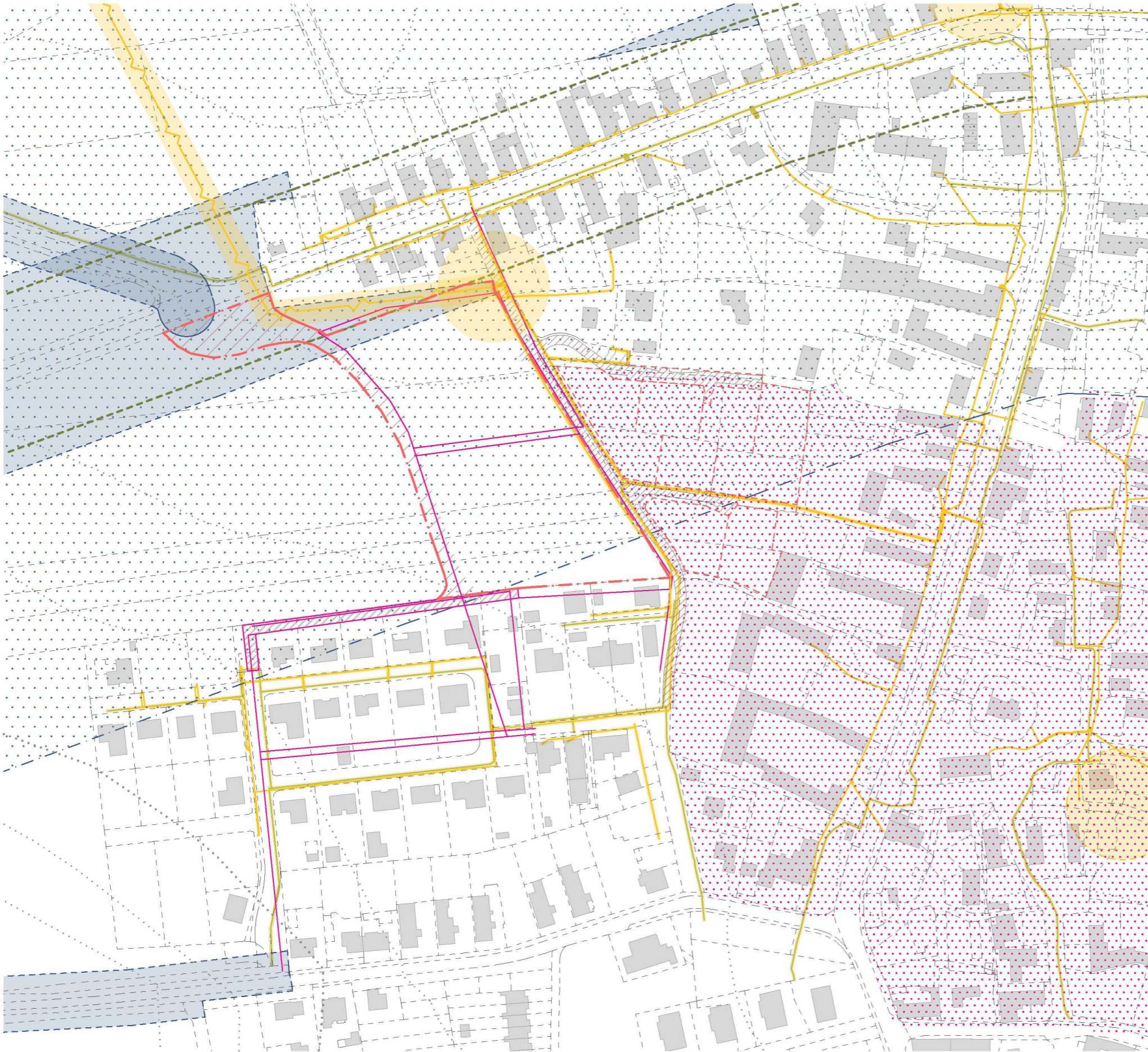
<b>název</b> Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
<b>stupeň</b> Územní studie	
<b>část</b> Grafická část	
<b>výkres</b> Katastrální mapa s řešeným územím	
<b>objednatel</b> ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský atelier IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	<b>zhotovitel</b> Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Krážíka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
<b>projektanti</b> MgA. Marie Štefánová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková	
<b>měřítko</b> 1:5000	





HRUBOPIS 01/10/24

název Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
stupeň Územní studie	
část Grafická část	
výkres Výkres stávajícího stavu území	
objednatel ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	zhotovitel Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Křížka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
projektanti MgA. Marie Štefánová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková	
měřítko 1:1000	



Legenda

Podkladové vrstvy

vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m

katastr nemovitostí - hranice pozemků

Územně analytické podklady

ochranné pásmo kostela sv. Bartoloměje

ochranné pásmo silnice

pásmo havarijního plánování

stávající komunikace sousedící s ŘÚ

komunikace daná ÚP sousedící s ŘÚ

limitní hlukové pásmo

Územně analytické podklady - Technická infrastruktura

vrchní elektrické vedení 35 kV

podzemní vedení NN

ochranné pásmo el. ved.

plynovod

ochranné pásmo plynovodu

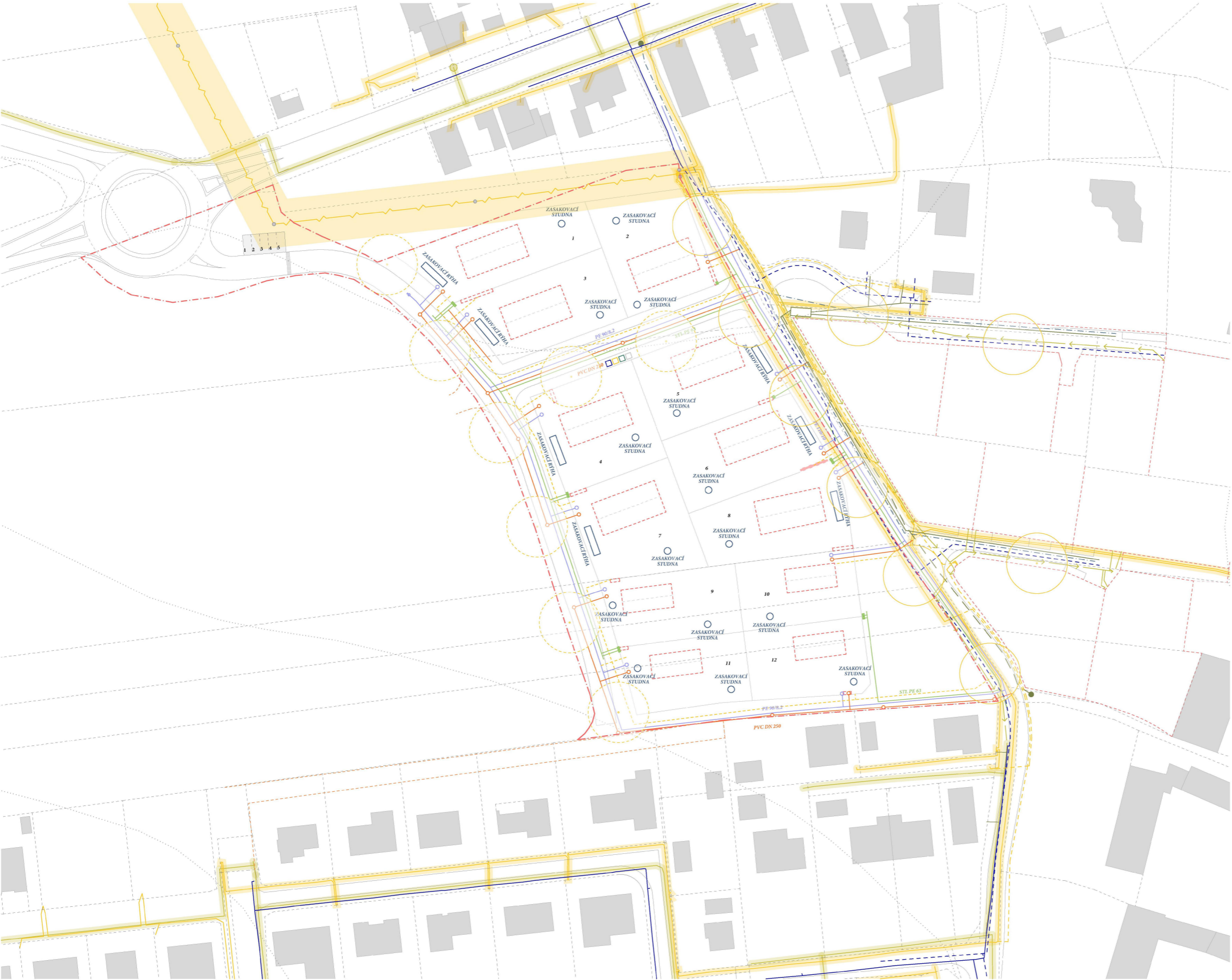
Územní plán

VPS dané územním plánem

místní komunikace - VPS daná územním plánem

název	
Územní studie lokality Z.4, obec Kočí	
stupeň	
Územní studie	
část	
Grafická část	
výkres	
Limity	
objednatel	zhotovitel
ARCHON, architektonicko-projekční a inženýrský ateliér IČ: 00551546 Na Zedníkové 754/1, 182 00 Praha - Libeň honzabartonicek@email.cz +420 775 644 237	Ing. arch. Matěj Čunát IČ: 05239249 Františka Kráčka 495/36, 170 00 Praha 7 matej@taktiky.cz +420 774 582 339
projektanti	
MgA. Marie Štefánová Ing. arch. Matěj Čunát MgA. Eliška Málková	
měřítko	
1:2000	





Legenda

Podkladové vrstvy

vrstevnice - 1 m

vrstevnice - 5 m

katastr nemovitosti - hranice pozemků

felečné území

stávající zástavba

Navrhované parcelace

navrhované parcely

příklad doporučené zástavby

krešba komunikací

Technická infrastruktura

stav

vrchní elektrické vedení 35 kV

podzemní vedení NN

ochranné pásmo el. vedení

plynovod

ochranné pásmo plynovodu

vodovod

dešťová kanalizace

splásková kanalizace gravitační

splásková kanalizace výtlačková

lampa veřejného osvětlení

návrh

vodovod

hospodářství s dešťovou vodou

splásková kanalizace gravitační

plynovod

podzemní vedení NN

lampa veřejného osvětlení

HRUBOPIS 01/10/24

název	
Územní studie lokality Z4, obec Kočí	
stupeň	
Územní studie	
datum	
Grafická část	
výkres	
Výkres konceptu technické infrastruktury	
zpracovatel	
ABCROK, architektonicko-projektová a inženýrská společnost s.r.o.	Ing. arch. Marek Černý
ŘD 000000000	ŘC 000000000
Na Zedníkové 753/3, 182 00 Praha - Libeň	Travníčkova 485/56, 170 00 Praha 7
housar@abcroky.cz	maty@maty.cz
+420 775 644 237	+420 775 644 239
projekční	
MgA. Marek Seifert	
Ing. arch. Marek Černý	
MgA. Břetislav Nejedlý	
měřítko	
1:500	

