

SO6 PÁS OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

**ZTI A KOMUNIKACE PRO VÝSTAVBU RD
- LOKALITA Z14 POD ZÁMKEM I
k.ú. PODHOŘANY U RONOVA**

A – TEXTOVÁ ČÁST – průvodní zpráva

SEZNAM PŘÍLOH :

A. Textová část :

Průvodní zpráva

B Výkresová část :

Koordinační situace – výřez

výkres č. SO6-1

Název : **ZTI A KOMUNIKACE PRO VÝSTAVBU RD
- LOKALITA Z14 POD ZÁMKEM I
k.ú. PODHOŘANY U RONOVA**

Investor : Obec Podhořany u Ronova, Podhořany u Ronova 102,
538 41 Podhořany u Ronova

Projektant : Ing. Miroslav Novotný, Na Drážce 1553,
530 03 Pardubice, ČKAIT 0700492

Ing. Miroslava Abbrentová, ul. Škroupova 339,
533 41 Lázně Bohdaneč
tel. 604423287, m.abbrentova@email.cz

Místo stavby : k.ú. Podhořany u Ronova, č.parc. 128/2, 128/5 – lokalita Z14

Stupeň PD : územní studie

V Pardubicích, 20.5.2020

.....
Ing. Miroslav Novotný

.....
Ing. Miroslava Abbrentová

Pás ochranné a izolační zeleně

Řešená lokalita Z14 se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce Podhořany u Ronova, v k.ú. Podhořany u Ronova. Prostor řešené lokality je z jižní strany vymezen komunikací I/17 Chrudim – Čáslav, ze strany západní komunikací III/33810 Ronov nad Doubravou – Přelouč. Na straně východní navazuje na řešenou lokalitu Z14 plocha přestavby P1 a na straně severní areál výroby peletek z rostlinných surovin (plocha výroby a skladování), konkrétně svou účelovou komunikací, která je součástí areálu.

Řešené území lokality Z14 v k.ú. Podhořany u Ronova tvoří parcely č. 128/2 a 128/5 (1,03 ha) a v malé míře i části parcel č. 128/9 a 128/11 (obě dohromady 0,03 ha).

Druh pozemku č. 128/2, nacházející se v jižní části lokality, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Parcela č. 128/5 v severní části lokality je vedena jako trvalý travní porost.

Lokalita Z14 dle územního plánu patří mezi plochy změn v zastavitelné části obce, převážně se jedná o plochu BV – bydlení – v rodinných domech venkovské. V jižní části lokality u komunikace I/17 je vymezen pás ZO – zeleň ochranná a izolační.

Pro území lokality Z14 byly vypracovány dvě hlukové studie SA 09-2019 a SA 09-2020, zpracovatelem je Ing. Zbyněk Husák, stavební fyzika Pardubice. Cílem studií bylo jednak získat informace o možnosti využití pozemků pro výstavbu rodinných domů tak, aby nebyly zatíženy nadměrným hlukem a to jak ze silnice I. třídy (I/17) Chrudim - Čáslav, tak ze silnice III. třídy (III/33810) Ronov nad Doubravou - Přelouč. A pak zúžit pás ochranné a izolační zeleně v jižní části lokality stanovený územním plánem na 30 m. Na základě výpočtů hlukové studie byl pás izolační zeleně na jižní straně podél silnice I/17 snížen na šířku 15 m. Tento požadavek je zanesen do změny územního plánu v současné době zpracovávaného pro Královské lesy s.r.o. v rámci řešení lokality P1. V navrženém izolačním pásu bude vysazena zeleň v zastoupení tří pater vegetace – patra bylinného, patra keřového a patra stromového. Výsadba bude realizována tak, aby se ve výsledku jednalo o souvislý kompaktní pás vzrostlé zeleně, který bude zcela vyplňovat prostor mezi obytnou částí lokality Z14 a komunikací I/17.

Projekt osázení jižního 15ti metrového pásu ochrannou a izolační zelení zpracuje odborná firma s oprávněním k této činnosti. Projekt osázení bude vypracován v souladu s požadavky CHKO Železné hory a projednán v rozpracovanosti na Krajské hygienické stanici, Ředitelství silnic a dálnic a dalších dotčených orgánů.