



ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMOŠNICE

ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim

tel: 469 657 111
e-mail: urad@chrudim-city.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO TŘEMOŠNICE
Náměstí Míru 451, 53843 Třemošnice

IČ: 00271071
e-mail: podatelna@tremosnice.cz

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Martin Dobiáš
Nad Žiábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA

čistopis

DATUM

březen 2024

otisk autorizačního razítka

OBSAH ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE :

OOP	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.5 Územního plánu Třemošnice	text
------------	---	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
A2	Výkres základního členění území - Třemošnice a Závratec	1:5000
A3	Výkres základního členění území - Skoránov a Starý Dvůr	1:5000
A4	Hlavní výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
A5	Hlavní výkres - Třemošnice a Závratec	1:5000
A6	Hlavní výkres - Skoránov a Starý Dvůr	1:5000
A7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Textová část územního plánu s vyznačením změn	text
B2	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
B3	Koordinační výkres - Třemošnice a Závratec	1:5000
B4	Koordinační výkres - Skoránov a Starý Dvůr	1:5000
B5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
B6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Třemošnice a Závratec	1:5000
B7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Skoránov a Starý Dvůr	1:5000



MĚSTO TŘEMOŠNICE

Zastupitelstvo města Třemošnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává formou opatření obecné povahy č. 01/2024 tuto

Změnu č.5 Územního plánu Třemošnice,

který nabyl účinnosti dne 19.1.2017.

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Požizovatel: Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent územního plánování Podpis:	
Správní orgán, který vydal změnu č.5 ÚP Třemošnice Zastupitelstvo města Třemošnice	
Datum nabytí účinnosti změny č.5:	

A) VÝROKOVÁ ČÁST

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

OBEČNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Třemošnice (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Třemošnice se kódové označení navržených jevů mění následně:

- a) Kódové označení koridoru veřejné infrastruktury se mění z „X1“ na „CNZ.1“.
- b) Kódové označení „LC“ se mění na „LBC“
- c) Kódové označení „LK“ se mění na „LBK“
- d) Kódové označení „NC“ se mění na „NRBC“
- e) Kódové označení „RK“ se mění na „RBK“
- f) Mezi kódové označení navržených jevů P, Z, K, R, US a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

2. V celé Textové části a grafické části Územního plánu Třemošnice se kódové označení ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
BH	Bydlení - hromadné v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BI	Bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
RH	Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci	RH	bydlení hromadné
RI	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
OV	Občanské vybavení - veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení - komerční	OK	občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení - sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PV	Veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SM	Plochy smíšené obytné - městské	SM	smíšené obytné městské
DS	Dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční
DZ	Dopravní infrastruktura - železniční	DD	doprava drážní
TI	Technická infrastruktura	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VZ	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
ZV	Zeleň - na veřejných prostranstvích	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZS	Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň - zahrady a sady
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
NSs	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní	MU.s	smíšené nezastavěného území - sportovní využití
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	MU.z	smíšené nezastavěného území - zemědělské
NPU	Plochy přírodní - luční	NU.u	přírodní – luční
NPI	Plochy přírodní - lesní	NU.l	přírodní – lesní
NPv	Plochy přírodní - vodní	NU.v	přírodní - vodní
NPs	Plochy přírodní - smíšené	NU.s	přírodní - smíšené
X	Plochy specifické	XX	specifické jiné

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. Kapitola 1. „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Třemošnice (dále jen Textové části) se mění následně:

- a) Datum 31.8.2022 se nahrazuje datem 1.9.2023.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

4. Tabulka vymezených ploch přestavby, která je uvedena v kapitole 3.2.1. „Plochy přestavby“ Textové části se mění následně:

- a) Doplnují se řádky P.9 a P.10, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P.9	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	• Plocha je určena pro založení LBK Lovětínský potok.	0,03
P.10	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	• Plocha je určena pro založení LBK Lovětínský potok.	0,02

- b) Součet výměr ploch přestavby nově činí 12,64 ha.

5. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

- a) Navržený způsob využití plochy Z.4b nově zní: „BI - bydlení individuální“.
- b) Specifické podmínky pro využití plochy Z4b nově zní: „Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie. Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.“
- c) V řádku Z.5 se ruší specifická podmínka pro využití plochy, která zní „Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie.“
- d) Výměra plochy Z.15 nově činí 0,24 ha.
- e) Výměra plochy Z.60 nově činí 0,19 ha.

f) Doplňují se řádky Z.68, Z.69 a Z.70, které zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.68	BI	bydlení individuální	-	1,20
Z.69	BI	bydlení individuální	-	0,05
Z.70	SV	smíšené obytné venkovské	• Na této ploše nesmí být umístěn nový rodinný dům, ale pouze doprovodné stavby (např.garáž) ke stávajícímu rodinnému domu.	0,09

g) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 27,74 ha.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6. Tabulka prvků ÚSES, která je uvedena v kapitole 5.1.2.1. „Vymezení ÚSES“ Textové části, se mění následně:

a) V řádku „LBK Lovětínský potok“ se označení ploch K5 a K6 nahrazuje označením P.9 a P.10.

7. Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny, která je uvedena v kapitole 5.2. „Vymezení ploch změn uspořádání krajiny“ Textové části se mění následně:

a) Ruší se řádky K5 a K6.

b) Součet výměr nově činí 6,78 ha.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

8. Kapitola 6.2.2. „Rekreace individuální (RI)“ Textové části se mění následně:

a) Odstavce a) a b) podmínek plošného uspořádání se nahrazují odstavcem, který zní: „Intenzita využití pozemku smí být nejvýše 15 %. Intenzitou využití území se rozumí podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a jeho výměry.“

b) V podmínkách prostorového uspořádání se výška 5 m nahrazuje výškou 7 m.

9. Do Textové části se doplňuje kapitola 6.2.3. „Rekreace - zahrádkářské osady (RZ)“, která zní:

6.2.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.2.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.3.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu rekreace.

6.2.3.4. Podmínky plošného uspořádání

- a) Výměra stavebního pozemku smí být v rozmezí 200 - 600 m².
- b) Intenzita využití pozemku smí být nejvýše 8 %. Intenzitou využití území se rozumí podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a jeho výměry.
- c) Přípustná je pouze rozvolněná solitérní struktura zástavby, nelze sdružovat stavby na hranicích pozemku (rekreační dvojchaty, řadové chaty).

6.2.3.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba nesmí přesahovat výšku 5 m od úrovně terénu.

10. Ruší se kapitola 6.8.3. „Plochy skladování (VK)“ Textové části.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

11. Tabulka v kapitole 7.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Označení WD1 se nahrazuje označením VPD.1.

12. Tabulka v kapitole 7.2. „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Mezi všechna označení VT a příslušná pořadová čísla se vkládá tečka.
- b) Označení P01 se nahrazuje označením VT.P01.

13. Tabulka v kapitole 7.3. „Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES“
Textové části se mění následně:

- a) Mezi všechna označení VU a příslušná pořadová čísla se vkládá tečka.
- b) V řádku VU.3 se označení K5 a K6 nahrazují označeními P.9 a P.10.

14. Tabulka v kapitole 7.4. „Asanace (ozdravění) území vymezené územním plánem“ Textové části se mění následně:

- a) Mezi označení VA a příslušné pořadové číslo se vkládá tečka.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

15. Tabulka v kapitole 8.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části se mění následně:

- a) Označení WD1 se nahrazuje označením VPD.1.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

16. Tabulka v kapitole 10.1. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ Textové části se mění následně:

- a) Ruší se řádek R1.
- b) Ruší se řádek „součet“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

17. Tabulka v kapitole 11. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ Textové části se mění následně:

- a) Ve sloupci „území řešené územní studií“ se označení Z5 se nahrazuje označením Z.4b.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

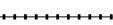


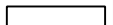



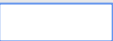

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
	A2	Výkres základního členění území - Třemošnice a Závratec	1:5000
	A3	Výkres základního členění území - Skoranov a Starý Dvůr	1:5000
	A4	Hlavní výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
	A5	Hlavní výkres - Třemošnice a Závratec	1:5000
	A6	Hlavní výkres - Skoranov a Starý Dvůr	1:5000
	A7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.8.2022
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy koridorů veřejné infrastruktury
	Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ. JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

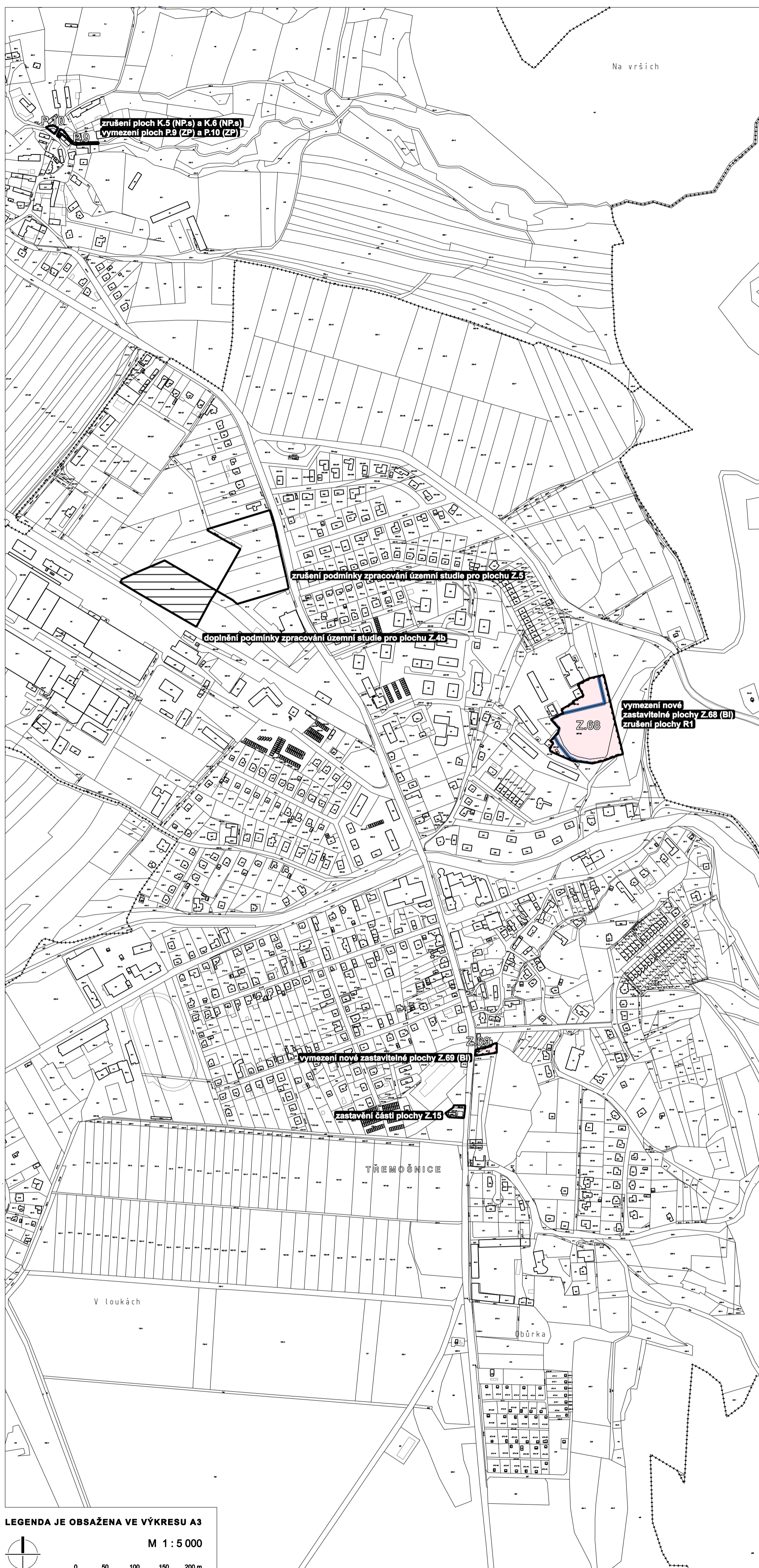
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

A1

ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - STANDARDIZACE GRAFICKÉHO PROJEVU ZOBRAZENÝCH JEVŮ



LEGENDA JE OBSAŽENA VE VÝKRESU A3



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

A2

**ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - TŘEMOŠNICE A ZÁVRATEC**



MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.8.2022
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy koridorů veřejné infrastruktury
	Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ. rezervy	
BH	BH		Bydlení - hromadné v bytových domech
BI	BI		Bydlení - v rodinných domech
RH			Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci
RI	RI		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	OV		Občanské vybavení - veřejné
OK	OK		Občanské vybavení - komerční
OS	OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV		Veřejná prostranství
SV	SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
SM			Plochy smíšené obytné - městské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
DZ			Dopravní infrastruktura - železniční
TI			Technická infrastruktura
VD	VD		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ		Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
	VK		Plochy skladování
VL	VL		Výroba a skladování - lehký průmysl
ZV			Zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS			Zeleň - soukromá a vyhrazená
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
NSs			Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
NSz			Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NPu			Plochy přírodní - luční
NPI	NPI		Plochy přírodní - lesní
NPv			Plochy přírodní - vodní
NPs	NPs		Plochy přírodní - smíšené
X			Plochy specifické

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice nadregionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Vodovod lokální
	Kanalizace gravitační
	Kanalizace tlaková
	Čerpací stanice splaškových vod

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury
--	--

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ. JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hrana terénního útvaru
	vodní tok
	vodní plocha - břehovka
	vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
BH	BH		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
RH			rekreace hromadná - rekreační areály
RI	RI		rekreace individuální
RZ			rekreace - zahrádkářské osady
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK		občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení - sport
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
SV	SV	R	smíšené obytné venkovské
SM			smíšené obytné městské
DS	DS		doprava silniční
DD			doprava drážní
TU			technická infrastruktura všeobecná
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
	VK		
VL	VL		výroba lehká
ZP			zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ			zeleň - zahrady a sady
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
MU			smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.s			smíšené nezastavěného území - sportovní využití
MU.z			smíšené nezastavěného území - zemědělské
NU.u			přírodní - luční
NU.l	NU.l		přírodní - lesní
NU.v			přírodní - vodní
NU.s	NU.s		přírodní - smíšené
XX			specifické jiné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

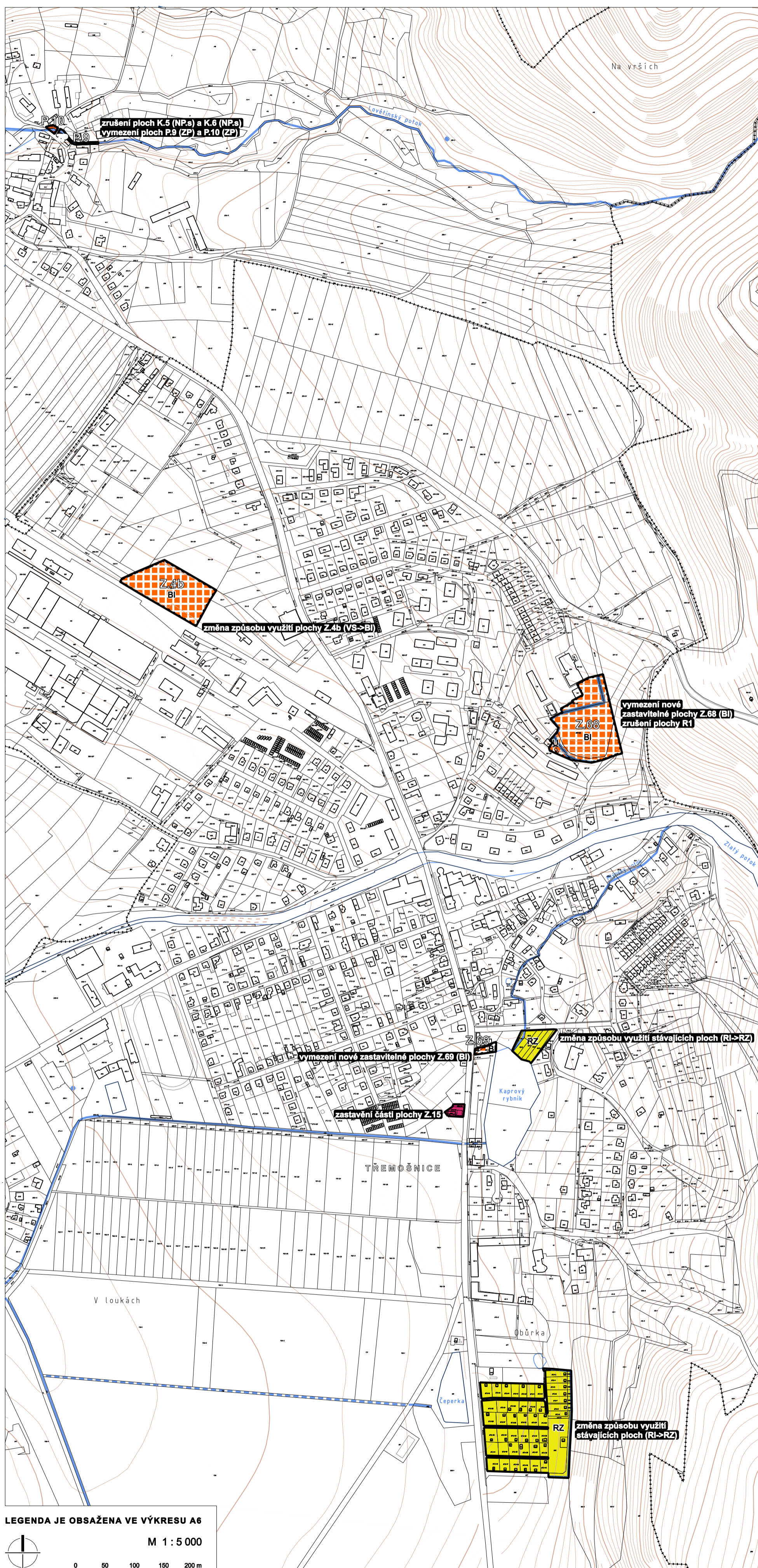
funkční	k založení	
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	Vodovod lokální
	Kanalizace gravitační
	Kanalizace tlaková
	Čerpací stanice splaškových vod

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	koridor z nadřazené dokumentace
--	---------------------------------



LEGENDA JE OBSAŽENA VE VÝKRESU A6

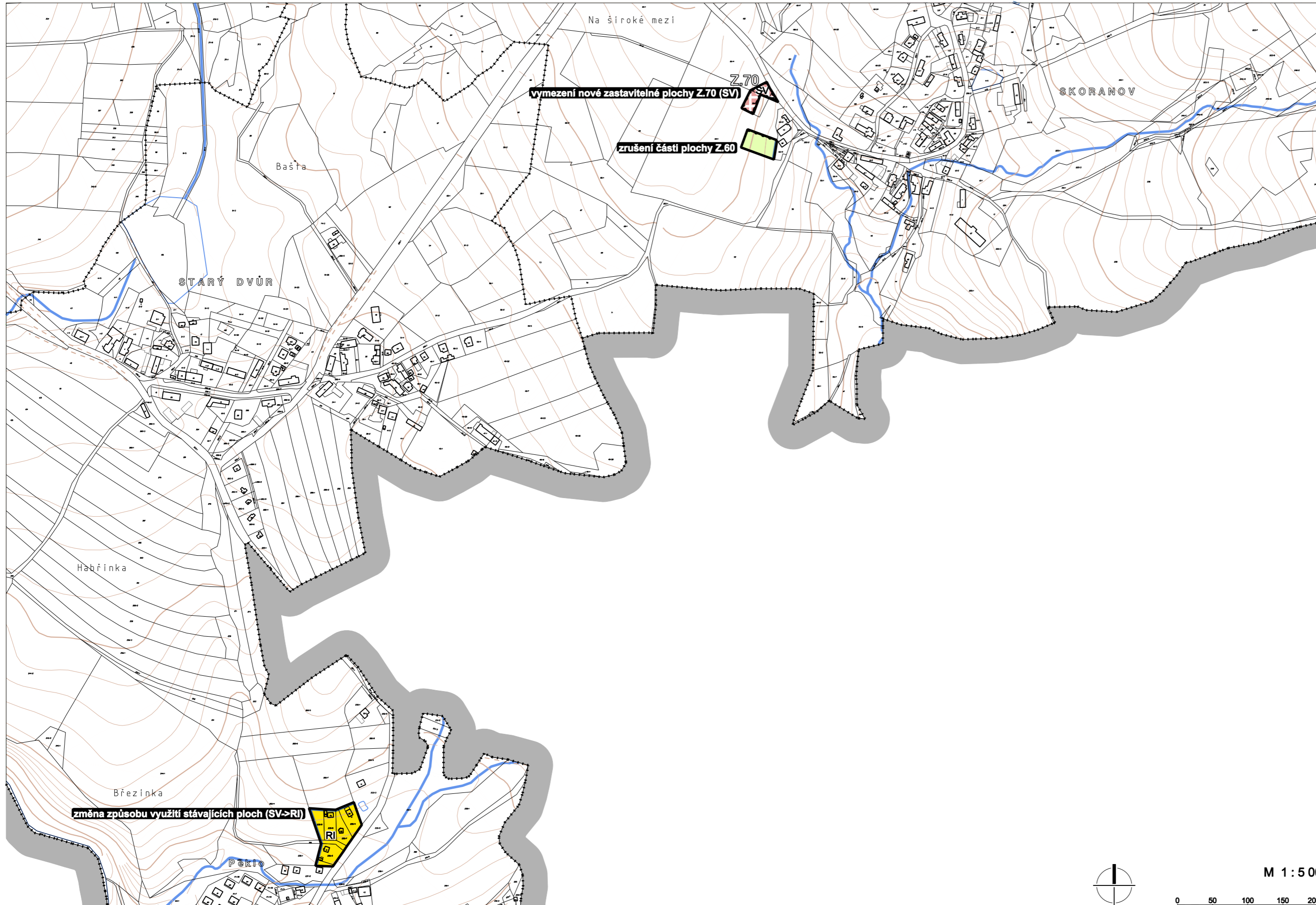


M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

A5

ZMĚNA Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE - HLAVNÍ VÝKRES - TŘEMOŠNICE A ZÁVRATEC



MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hranice parcel		hrana terénního útvary
	vnitřní kresba parcel		vodní tok
	obvod budov		vodní plocha - břehovka
			vodní zdroj

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch



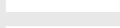

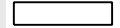
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
		bydlení individuální
		rekreace individuální
		rekreace - zahrádkářské osady
		občanské vybavení komerční
		smíšené obytné venkovské
		zeleň - parky a parkově upravené plochy
		smíšené nezastavěného území - zemědělské

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVIDNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

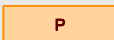



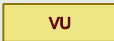

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Hranice řešeného území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

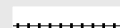

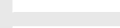

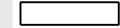
Bodové	Liniové	Plošné	
			Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené územním plánem

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Bodové	Liniové	Plošné	
			Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v ZÚR Pardubického kraje a zpřesněné územním plánem (plynovod)
			Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené územním plánem
			Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené územním plánem
			Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně vymezená územním plánem
			Asanace (ozdravení) území vymezené územním plánem

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ





MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov
	hranice řešeného území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

	veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
---	--

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

	liniově vyjádřené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
	veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
	veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability
	veřejně prospěšné stavby a opatření pro asanaci (ozdravení) území

B) ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

1. Text územního plánu s vyznačením změn	11
2. Postup při pořízení změny	11
3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	11
3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	11
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	13
3.3. Specifické oblasti.....	13
3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	13
3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	13
4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje	14
4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	14
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	14
4.3. Specifické oblasti.....	15
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu	15
4.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....	16
4.6. Cílové charakteristiky krajiny.....	16
5. Vyhodnocení souladu s ÚAP	17
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	18
7. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje	18
8. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	19
9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	20
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	23
10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	23
10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	23
10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	23
10.2. Převod do jednotného standardu	25
10.3. Úpravy hranic zastavěného území.....	25
10.4. Vymezení nových ploch přestavby.....	25
10.5. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	26
10.6. Zrušení zastavitelných ploch.....	26
10.7. Úpravy zastavitelných ploch.....	26
10.8. Úpravy ploch změn uspořádání krajiny	27
10.9. Úprava členění ploch s rozdílným způsobem využití	27
10.10. Úprava ploch, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie	27
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	27
11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	27
11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	27
11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	27
11.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:	28
11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	28
11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	28

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	28
12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	28
12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	28
12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	28
13. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	29
13.1. Dotčené orgány státní správy	29
13.2. Sousední obce	37
13.3. Oprávnění investorů	37
14. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	39
15. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	39
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	39
17. Vyhodnocení připomínek	39
18. Protokol z kontroly ETL nástrojem.....	40

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B2	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
	B3	Koordinační výkres - Třemošnice a Závratec	1:5000
	B4	Koordinační výkres - Skoránov a Starý Dvůr	1:5000
	B5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
	B6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Třemošnice a Závratec	1:5000
	B7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Skoránov a Starý Dvůr	1:5000

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LPF	lesní půdní fond	ÚPD	územně plánovací dokumentace
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ5	Změna číslo 5 (Územního plánu Třemošnice)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje

1. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B1.

2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Potřeba pořízení změny č. 5 ÚP Třemošnice vzešla z potřeby města Třemošnice a na základě prověření požadavků vlastníků pozemků. Návrh na pořízení změny č. 5 ÚP Třemošnice byl schválen Zastupitelstvem obce Třemošnice na jeho zasedání dne 19. 6. 2023 pod č. usnesení ZM/36/2023, nad jeho rámec byl obsah změny doplněn obsahem usnesení zastupitelstva města č. ZM/51/2023 ze dne 22. 11. 2023. Určeným zastupitelem byl určen Ing. Miroslav Bubeník, starosta města, zpracovatelem Ing. arch. Martin Dobiáš a pořizovatelem Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Bylo rozhodnuto, že změna bude pořizována zkráceným postupem pořizování.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 000386/2024 ÚPR/HK ze dne 2. 1. 2024 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 5 ÚP Třemošnice. K návrhu změny bylo možné se vyjádřit od 26. 1. 2024 do 4. 3. 2024. Veřejné projednání změny č. 5 ÚP Třemošnice se uskutečnilo 26. února 2024 od 16:00 hodin na Městském úřadě v Třemošnici. Oznámení bylo rozesláno 32 subjektům. Během projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani námítka.

Pořizovatel dopisem čj. CR 018673/2024 ÚPR/HK ze dne 7. 3. 2024 požádal Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad vydal pod čj. SpKrÚ 40306/2022-30 dne 3. 4. 2024 souhlasné stanovisko z hlediska § 55b, odst. 4 stavebního zákona ke změně č. 5 ÚP Třemošnice.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1-7, je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Poslední Aktualizace č.7 PÚR ČR nabyla účinnosti dne 1.3.2024.

3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Třemošnice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek 14: ÚP Třemošnice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Podrobně je koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedena v kapitole 5.2. Textové části B odůvodnění ÚP Třemošnice.
- Článek 14a: ÚP Třemošnice umožňuje v řešeném území rozvoj zemědělské výroby, především malovýrobního rozsahu, který je slučitelný s venkovským charakterem obcí v okolí Třemošnice.
- Článek 15: Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: Při řešení ÚP Třemošnice i ZČ5 ÚP Třemošnice byly maximálně zohledněny požadavky města Třemošnice.

- Článek 16a: Pro řešené území není zpracován integrovaný plán rozvoje města ani regionu.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k výrazným hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Článek 18. ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro výraznější rozvoj města Třemošnice jako lokálního centra. Rozvoj Třemošnice bude posilovat polycentrické uspořádání sídelní struktury v regionu.
- Článek 19: V řešeném území se nachází pouze jeden nevyužitý výrobní areál – Skalka, který se nachází jižně od Třemošnice, v KÚ Kubíkovy Duby. Jedná se o bývalý zemědělský areál, jehož technický stav aktuálně vylučuje možnost výroby. Z tohoto důvodu je celý areál navržen k asanaci a přestavbě na lehkou výrobu. ÚP Třemošnice dále vymezuje plochu P7 pro přestavbu nedostatečně využitého výrobního areálu východně od Skoranova.
- Článek 20: V ÚP Třemošnice ani v ZČ5 ÚP Třemošnice nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Třemošnice nevymezuje zastavitelné plochy v lokalitách, které by umožňovaly srůstání sídel a vzniku bariéry v krajině.
- Článek 21: Řešené území nemá velkoměstský charakter. V okolí sídel jsou zachovány souvislé plochy lesů a krajinné zeleně, které bez nutnosti zásahů splňují požadavky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a pro biologickou i rekreační prostupnost krajiny.
- Článek 22: V řešeném území jsou velmi vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např. cykloturistika, pěší turistika, sběr hub, koupání apod.) individuálního charakteru, která je dále prohloubena jedinečným krajinným rázem a kumulací přírodních a kulturně historických hodnot. Rozvíjení rekreačních aktivit masového charakteru není předpokládáno, protože by znamenalo pro řešené území neúnosnou zátěž, a proto ani ÚP Třemošnice zásadní rozvoj tohoto typu rekreace neumožňuje. Stávající krajinné plochy plně vyhovují potřebám místní rekreace i individuální rekreace nadmístního charakteru. K rekreačnímu využití krajiny přispívá i přítomnost značených turistických tras a cyklistických tras v řešeném území.
- Článek 23: S ohledem na místní podmínky a intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury v řešeném území je potřeba jejího zkvalitňování řešena především v rámci stávajících ploch a koridorů. Navrhované rozvojové záměry se týkají především rozvoje dopravní infrastruktury v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Nebudou proto takového rozsahu, který by mohl negativně ovlivnit prostupnost krajiny či její fragmentaci.
- Článek 24: Vzhledem k malé hustotě osídlení v řešeném území není řešení veřejné dopravy natolik zásadní, aby se promítalo do koncepce řešení územního plánu.
- Článek 24a: V řešeném území nejsou lokality, kde by docházelo dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Článek 25: V řešeném území se záplavová území prolínají s přírodně hodnotnými plochami (přírodní park Doubrava, RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí). Realizací protipovodňových opatření by došlo k devastaci uvedených hodnot, a proto nejsou protipovodňová opatření navržena.
- Článek 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Čáslav je reprezentována silnicí II/337. S ohledem na charakter silnice a nízkou intenzitu dopravy nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.

- Článek 28: Vzhledem k převážně stabilizovanému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální.
- Článek 29: Návaznost různých druhů dopravy je v řešeném území vyhovující – Třemošnice je dostatečně obsloužena silniční i železniční dopravou.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Třemošnice splněny následně:

- ÚP Třemošnice vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností. Zejména se jedná o vymezení ploch ÚSES a přírodních ploch v šířkách celých údolních niv řeky Doubravy. V rámci těchto přírodních ploch jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci údolních niv spojené umožněním přirozených rozlivů a následnou akumulací vody. ÚP Třemošnice vymezuje plochy pro zalesnění a výstavbu rybníků. V rámci navržených liniových interakčních prvků se předpokládá rozvoj doprovodné zeleně v krajině.
- Revitalizace vodních toků je předpokládána v rámci přírodních ploch ÚSES, které jsou vymezeny v rámci celých údolních řeky Doubravy. Údolní niva a vodní tok fungují jako dva neoddelitelné přírodní fenomény. Vymezením údolní nivy v celé její šířce jsou jasně definovány maximální prostorové požadavky pro budoucí revitalizaci vodního toku samotného. Vymezením celé údolní nivy, jako přírodních ploch územního systému ekologické stability, dojde dále k vyloučení možnosti orby v nivě. Zornění údolní nivy je vážným negativním zásahem do životního prostředí, který s sebou nese mikro i mezoklimatické dopady a ekologické, hydrologické i estetické konsekvence. Zamezení orby v údolní nivě má navíc příznivé protierozní a protipovodňové účinky.

3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7.

3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-7.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Třemošnice byl zpracován a vydán v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č.1. Aktualizace č.2 ZÚR Pardubického kraje nepřináší pro správní území města Třemošnice žádné nové požadavky. Aktualizace č.3 ZÚR Pardubického kraje ve správním území města Třemošnice podstatně upravuje rozsah NC 59 Lichnice. ÚP Třemošnice byl uveden do souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č.3 v rámci předcházející Změny č.4 ÚP Třemošnice.

Vyhodnocení souladu ZČ5 ÚP Třemošnice se ZÚR Pardubického kraje je uvedeno v následujících kapitolách.

4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Třemošnice respektuje priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Do řešení ÚP Třemošnice se konkrétně promítají následující body:

- Řešení ÚP Třemošnice je založeno na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel v řešeném území.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významného záměru – výstavby VVTL plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území.
- Navržená zástavba nebude mít negativní dopad na krajinný ráz ani nebude zvyšovat fragmentaci krajiny.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro zlepšení možnosti využití zastavěného území a snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch. Dále jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužívaného zemědělského areálu Skalka.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování zemědělské výroby v řešeném území, zejména malovýroby, která má vyšší podíl mimoprodukčních funkcí a může být spojena i s přínosy pro cestovní ruch (agroturistika).
- Je navrženo doplnění krajinných prvků za účelem zlepšení pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekologické stability území.
- Podmínky využití ploch jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k narušení kvality prostředí jako celku.
- Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

4.3. Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 4 Třemošnicko, která je stanovena v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou ZÚR Pardubického kraje stanoveny pro specifickou oblast krajského významu SOBk 4 Třemošnicko, jsou v ÚP Třemošnice splněny následně:

- Rozsah veřejné infrastruktury v Třemošnici zohledňuje širší spádovou oblast, která zasahuje i do Kraje Vysočina - katastry Zvěstovice, Spytice a Heřmanice.
- Rozvoj cestovního ruchu ve vazbě na CHKO Železné hory a vodní nádrž Seč se v řešeném území předpokládá pouze decentralizovaně v rámci smíšených obytných ploch.
- Rozvoj ekonomických aktivit je soustředěn do Třemošnice.
- ÚP Třemošnice i ZČ5 ÚP Třemošnice respektují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území – viz kapitola 2.2.5. textové části B odůvodnění ÚP Třemošnice.

Úkoly pro územní plánování, které jsou ZÚR Pardubického kraje stanoveny pro specifickou oblast krajského významu SOBk 4 Třemošnicko, jsou v ÚP Třemošnice splněny následně:

- V Třemošnici je rozvoj ekonomických aktivit soustředěn ve výrobní zóně, která má dobrou vazbu na silnici II/337 i a železniční trať č. 236.
- ÚP Třemošnice i ZČ5 ÚP Třemošnice respektují požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území – viz kapitola 2.2.5. textové části B odůvodnění ÚP Třemošnice.

4.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Třemošnice vymezuje a zpřesňuje následující plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3:

- Koridor pro výstavbu VVTL plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko. Tento koridor je v ÚP Třemošnice vymezen jako koridor CNZ.1 o šířce 300 m mimo zastavěné území. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území bude jednat pouze o přípož potrubí západním směrem podél dvojice stávajících VVTL plynovodů, nebude budoucí výstavbou VVTL plynovodu rozšířeno stávající bezpečnostní pásmo směrem do zastavěného území. Navržený plynovod bude průměru DN500, bude pro něj platit bezpečnostní pásmo o šířce 150 m od osy potrubí, stejně jako u stávajícího VVTL plynovodu. Proto není důvod v souvislosti s předpokládanou výstavbou VVTL plynovodu omezovat způsob využití ploch uvnitř zastavěného území. Výstavba uvedeného VVTL plynovodu má zároveň status veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury VT.P01.
- Plochu pro založení NC 59 Lichnice. Zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a okraj PUPFL. V ZÚR Pardubického kraje je do biocentra zahrnuta i místní část Lhotka. Plochy zastavěného území ale nemohou z principu plnit funkce územního systému ekologické stability, a proto jsou Lhotka a její nejbližší okolí v rámci zpřesnění v ÚP Třemošnice z NC 59 vyjmuty. Ostatní zpřesnění jsou menšího rozsahu, pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a okraje ekologicky stabilních ploch.
- Koridor pro založení RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí je v ÚP Třemošnice vymezen a zpřesněn. Zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a trasy lesních účelových komunikací, které tvoří přirozené rozhraní mezi jednotlivými lesními bloky

4.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

4.5.1.1. Přírodní hodnoty

ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3 definují v řešeném území následující přírodní hodnoty území kraje:

- CHKO Železné hory
- evropsky významná lokalita CZ0530500 Lichnice - Kaňkovy hory
- přírodní památka Na Obůrce
- národní přírodní rezervace Lichnice - Kaňkovy Hory
- přírodní park Doubrava

ÚP Třemošnice uvedené hodnoty respektuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu následujícími způsoby:

- Uvedené hodnoty jsou v ÚPD zároveň chápány jako limity rozvoje řešeného území.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území a snižuje rozsah zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD.
- ÚP Třemošnice nenavrhuje výstavbu liniových staveb dopravní infrastruktury ve volné krajině.

4.5.1.2. Kulturní hodnoty

ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizace č.1 nedefinují v řešeném území žádné kulturní hodnoty území kraje.

4.5.1.3. Civilizační hodnoty

ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1-3 nedefinují v řešeném území žádné civilizační hodnoty území kraje.

4.6. Cílové charakteristiky krajiny

Řešení ÚP Třemošnice respektuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území následně:

- Pozitivně působící prvky krajinného rázu, především liniová a rozptýlená vegetace, jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.
- V řešeném území jsou navržena opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES v údolních nivách vodních toků, kde jsou prvky ÚSES vymezeny v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě sníží rychlost odtoku vody. Přepokládané zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě, budou rovněž pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.
- Pro rozvoj zástavby jsou využity především plochy uvnitř zastavěného území a jeho proluky.
- Charakteristické architektonické a urbanistické znaky sídel v řešeném území jsou respektovány.
- V rámci podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch je definována výšková regulace a způsob řešení zástavby na okrajích zastavěného území, které budou snižovat nežádoucí dopady budoucí zástavby na krajinný ráz.

Převážná část řešeného území je v ZÚR Pardubického kraje zařazena mezi krajiny lesozemědělské. Pouze souvisle zalesněný hřeben Kaňkových hor a okolí vrcholu Bučina (východní okraj řešeného území) jsou zařazeny mezi krajiny lesní. Řešení ÚP Třemošnice respektuje zásady pro plánování změn v území uvedených typů krajin následně:

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, zábor PUPFL je navržen nově navrhován není.
- Je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny a je zachován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů vůči zastavěným a intenzivně využívaným plochám.
- ÚP Třemošnice neumožňuje rozvoj rekreační zástavby.
- ÚP Třemošnice neumožňuje umísťování liniových ani výrazně vertikálních staveb, které by mohly narušit kompaktní lesní horizont.

Řešené území leží na rozhraní krajin Železné hory a Ronovsko. Hranice prochází v ose hřebene Krkanka – Lichnice – Kaňkovo hory. ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro rozvoj cílových kvalit krajiny. Zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin jsou v ÚP Třemošnice respektovány následně:

- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- ÚP Třemošnice neumožňuje výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Terénní úpravy v nezastavěném území jsou přípustné pouze pro výstavbu nebo obnovu rybníků a stavby související dopravní infrastruktury.
- Dopravní stavby ve volné krajině navrženy nejsou.
- ÚP Třemošnice zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- ÚP Třemošnice neumožňuje zástavbu uprostřed krajiny nebo rozšiřování stávajících samot. Zastavitelné plochy pouze rozvíjí hlavní části zastavěného území.
- Je respektována urbanistická struktura Třemošnice a ostatních sídel v řešeném území.
-

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ÚP Třemošnice respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chrudim 2020.

Kromě záměrů dle ZÚR Pardubického kraje definují ÚAP ORP Chrudim 2020 v řešeném území navíc záměr výstavby vedení VVN 110 kV – zapojení vedení č.1136 Opočíněk-Chotěboř do rozvodny a transformovny Třemošnice. Předpokládá se, že tento záměr bude realizován přestavbou stávajícího vedení VN, které probíhá souběžně s vedením VVN v trase rozvodna Třemošnice – Skoránov. Vedení VN je stožárové, přestavba by proto obnášela osazení nových stožárů s výložníky pro vedení VN i VVN. Nejednalo by se proto o výstavbu nového vedení, ale o přestavbu v rámci stávající trasy a při zachování stávající polohy stožárů. Návrhový koridor pro uvedený záměr proto není zapotřebí v ÚP Třemošnice vymezovat.

ÚAP ORP Chrudim 2020 definují v řešeném území střet SZ10 – střet ÚSES x el. Vedení. Při zachování stávající trasy vedení (viz předcházející odstavec) nebude k uvedenému střetu docházet.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chrudim 2020 vykazuje Třemošnice z hlediska vyváženosti územních podmínek příznivé podmínky pro všechny tři posuzované pilíře. Za nejsilnější lze považovat příznivé životní prostředí. Do řešeného území zasahuje rozsáhlá přírodně cenná oblast s nadprůměrným zastoupením lesů a několika zvláště chráněnými územími přírody. Podmínky pro soudržnost obyvatel v území a hospodářský rozvoj jsou sice slabší, ale přesto příznivé. Především hospodářský pilíř je značně závislý na turistickém ruchu. S tím souvisí snížená stabilita ve smyslu sezónního uplatnění a omezené schopnosti využití různých typů služeb. Mimo turistického ruchu ale poskytují hospodářskému pilíři podporu výrobní firmy s větším počtem zaměstnanců (např. Kovolis Hedvíkov, Cementárna Prachovice, Electropoli Galvia, DAKO, Ecorec). Silnou stránkou soudržnosti obyvatel v území je vedle dobré dostupnosti hromadné dopravy i vyšší hustota zástavby v Třemošnici, daná zvýšeným podílem hromadného bydlení, která umožňuje, aby veřejná prostranství na ose nádraží – náměstí plnila funkce kulturně-společenského centra města. Návrh ÚP Třemošnice je proto zaměřen především na ochranu a vyvážený rozvoj výše uvedených hodnot území. Navržený rozvoj neoslazuje příznivé podmínky udržitelného rozvoje území.

ZČ5 ÚP Třemošnice uvedené principy respektuje.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Třemošnice respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

Z hlediska koordinace záměrů na hranicích řešeného území se jedná zejména o ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně. Navržené řešení navazuje na plochy a koridory vymezené v ÚPD sousedních obcí.

7. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Třemošnice ani ZČ5 ÚP Třemošnice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu ZČ5 ÚP Třemošnice, které byly schváleny Usnesením Zastupitelstva města Třemošnice ze dne 19.6.2023, č.j.ZM/36/2023 (podněty A, B4, B7 a C), a doplněny Usnesením Zastupitelstva města Třemošnice ze dne 22.11.2023, č.j.ZM/51/2023, jsou splněny následně:

pokyn	splnění pokynu
A) Změna č. 5 ÚP Třemošnice prověří možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 327/8 (v ÚP Třemošnice vymezen jako DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční), p. č. 327/11 (v ÚP Třemošnice vymezen jako návrhová plocha Z10 určená pro funkční využití BH - bydlení v bytových domech - hromadné), p. č. 327/26 (v ÚP Třemošnice vymezena jako plocha územní rezervy RI určené pro funkční využití BH - bydlení v bytových domech - hromadné), p. č. 327/30 (v ÚP Třemošnice vymezen pro funkční využití BH - bydlení v rodinných domech -hromadné), p. č. 327/37 (v ÚP Třemošnice vymezen jako plocha dopravní infrastruktury -silniční), vše v k. ú. Třemošnice nad Doubravou na funkční využití BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, a to v rozsahu dle koncepční územní studie Třemošnice -Lichnická, zpracované Ing. arch. Ondřejem Rychnovským.	Pokyn je splněn vymezením plochy Z.68 pro bydlení individuální. Odůvodnění je uvedeno v kapitole 10.5.
B4) Změna Č. 5 ÚP Třemošnice prověří možnost změny funkčního využití pozemků p. Č 64/3 a 101/5 v k. ú. Skoránov z NSZ plochy smíšené a NZ - plochy zemědělské na SV - plochy smíšené obytné -venkovské.	Pokyn je splněn vymezením plochy Z.70 pro smíšenou obytnou zástavbu. Odůvodnění je uvedeno v kapitole 10.5.
B7) Změna č. 5 ÚP Třemošnice prověří možnost změny funkčního využití pozemků p. č. 107/3 a 889 v k. ú. Třemošnice nad Doubravou z ZS - zeleň soukromá a vyhrazená na BI -bydlení v rodinných domech.	Pokyn je splněn vymezením plochy Z.69 pro bydlení individuální. Odůvodnění je uvedeno v kapitole 10.5.
C) Podnět pořizovatele Změna č. 5 ÚP Třemošnice prověří možnost rozdělení funkčního využití RI na kategorie rozlišující druhy rekreace. V současném ÚP jsou pod stejnou prostorovou a plošnou regulací plochy rekreačních chat (ulice V Luhách. Lovětín. Starý Dvůr, Kraskov) a objektů v zahrádkářské kolonii u hřbitova. Za daných podmínek územní plán neumožňuje plnohodnotné rekonstrukce staveb rodinné rekreace (tj. rekreačních chat) V Luhách. v Lovětíně. Starém Dvoře a Kraskově.	Pokyn je splněn návrhem diferencovaného přístupu spočívající v definování nového způsobu využití „rekreace – zahrádkářské kolonie“ (RZ) a nastavení podmínek využití, které lépe odpovídají charakteru území. Do ploch „rekreace – zahrádkářské kolonie“ (RZ) byla nově zahrnuta zahrádkářská kolonie na jižním okraji Třemošnice (u silnice III/33741 ve směru na Běstvinu) a skupina zahrádek u severního břehu Kaprového rybníku.
ZM/51/2023 - v souladu se zněním § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nad rámec svého	Pokyn je splněn dle uvedeného znění. Odůvodnění je uvedeno v kapitolách 10.7. a 10.10.

usnesení č. ZM/36/2023 z 19. 6.2023, že obsahem změny č. 5 územního plánu Třemošnice bude také:

- změna funkčního využití návrhové lokality Z4b z VK - plochy skladování na BI - bydlení - v rodinných domech a že následné využití plochy Z4b bude podmíněno zpracováním územní studie (za shodných podmínek jako pro sousední lokalitu Z4a),
- využití návrhové plochy Z5 nebude podmíněno pořízením územní studie

9. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Třemošnice vymezuje aktuálně (po odečtení zastavěných ploch ke dni 1.9.2023) následující zastavitelné plochy pro bydlení:

označení	způsob využití	výměra
Z7	BI	0,41
Z9	BI	0,17
Z11	BI	0,47
Z12	BI	0,17
Z13	BI	0,18
Z14	BI	0,1
Z16	BI	7,35
Z30	SV	0,61
Z31	SV	0,2
Z32	SV	1,3
Z41	SV	0,29
Z44	SV	0,1
Z45	SV	0,21
Z50	BI	0,15
Z51	BI	0,22
Z52	BI	0,08
Z53	SV	0,13
Z60	SV	0,32
Z61	SV	0,41
Z63	SV	0,19
Σ		13,06

ÚP Třemošnice, který byl vydán v roce 2017, vymezoval zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 17,64 ha. V uplynulém období bylo tedy zastavěno 4,58 ha ploch pro bydlení.

I přes výrazný rozvoj obytné zástavby v uplynulém období zůstává v řešeném území počet obyvatel stabilizovaný. Rozvoj obytné zástavby je tlačěn pouze snižováním stupně obydlenosti. Důvodem je především relativně vysoká hodnota stupně obydlenosti oproti jiným obdobně velkým sídlům. V Třemošnici stupeň obydlenosti výrazně narostl v souvislosti rozvojem zástavby v období 1970-1990 a nyní má tendenci se spíše vracet k průměrným hodnotám, které jsou typické pro malá města.

Retrospektiva vývoje počtu obyvatel a počtu domů v městě Třemošnice (dle údajů ČSÚ):

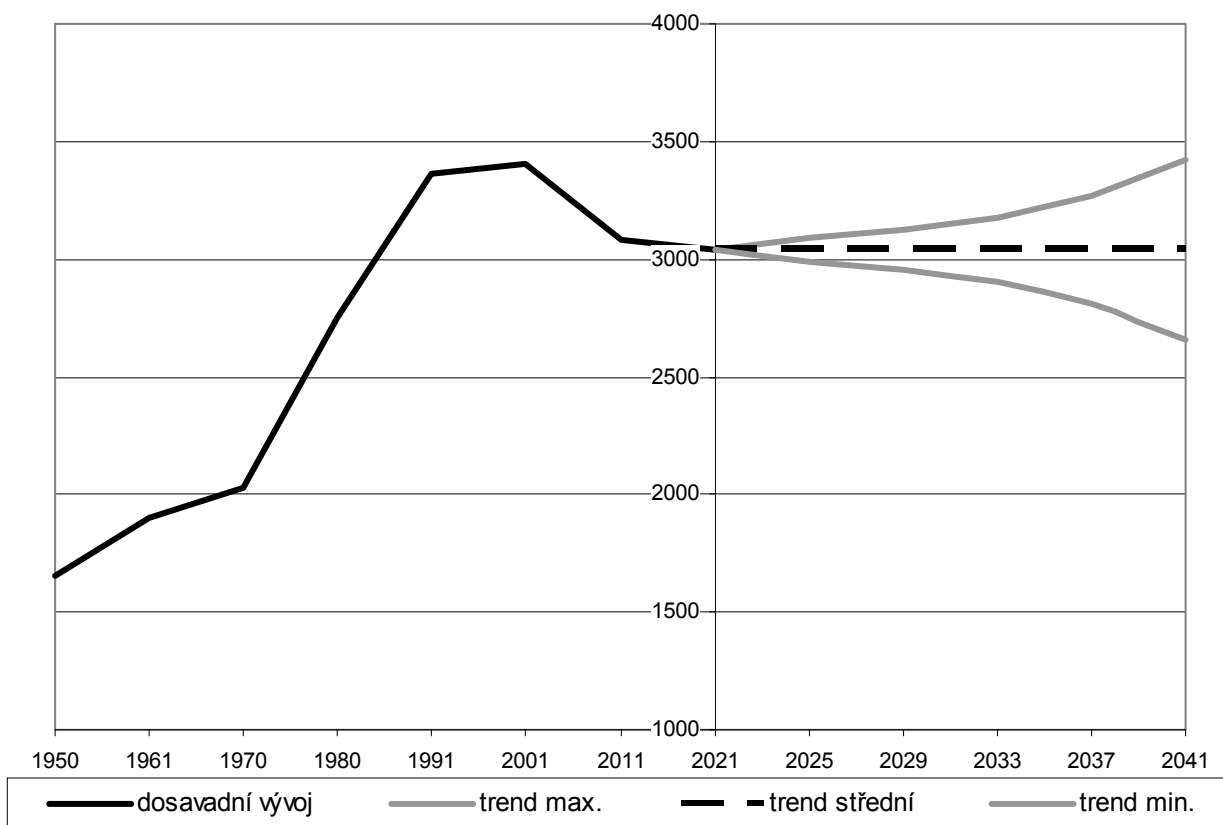
rok		1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
obyvatelé	počet	1582	1689	1754	1652	1902	2025	2747	3366	3404	3080	3039
	meziroční nárůst	-	0,22%	0,13%	-0,29%	1,38%	0,72%	3,57%	2,05%	0,11%	-0,95%	-0,13%
domy	počet	184	220	314	393	406	434	464	632	668	712	744
stupeň obydlenosti	koeficient (obyv./dům)	8,60	7,68	5,59	4,20	4,68	4,67	5,92	5,33	5,10	4,33	4,08
	meziroční nárůst	-	-0,35%	-0,91%	-1,24%	1,04%	-0,04%	2,69%	-0,91%	-0,43%	-1,51%	-0,56%

Prognóza vývoje počtu obyvatel a domů ve městě Třemošnice:

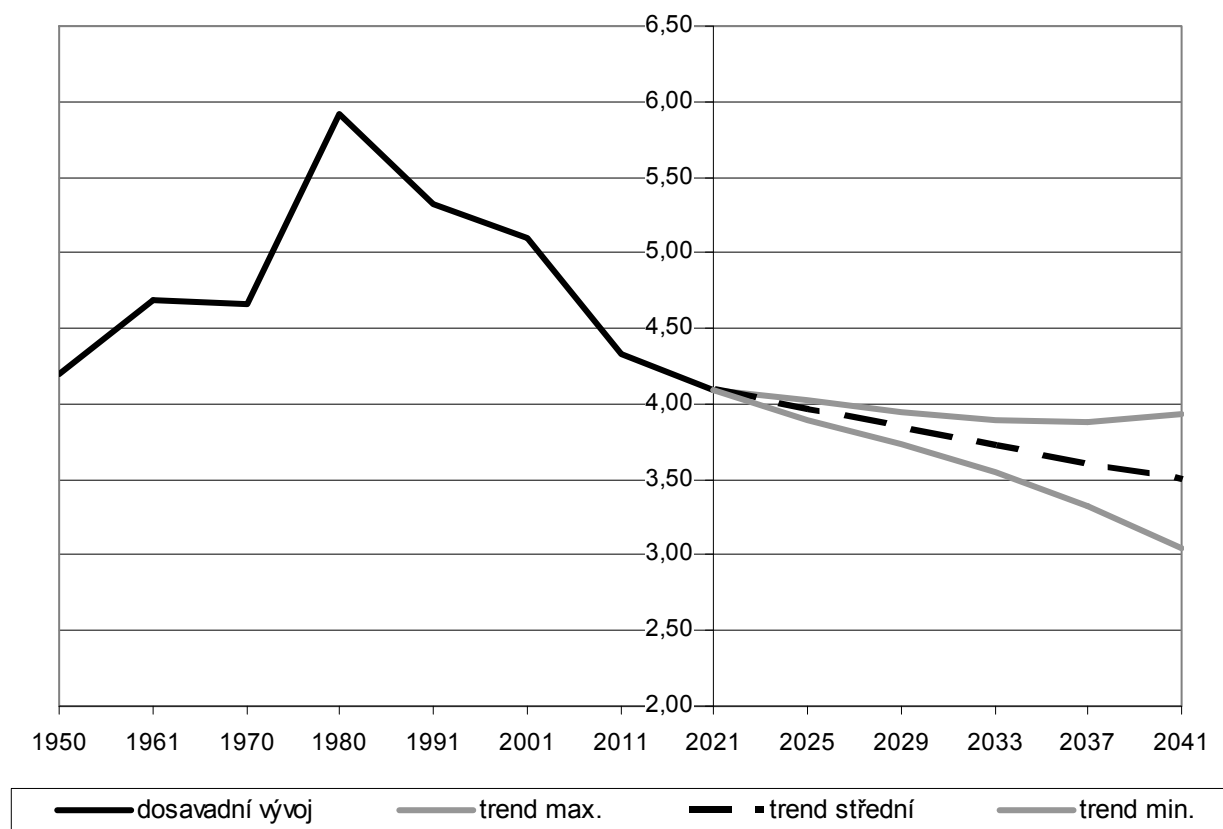
rok		2021	2025	2029	2033	2037	2041
obyvatelé	meziroční nárůst	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	počet	3039	3039	3039	3039	3039	3039
stupeň obydlenosti	meziroční nárůst	-	-0,75%	-0,75%	-0,75%	-0,75%	-0,75%
	koeficient (obyv./dům)	4,08	3,96	3,84	3,72	3,60	3,49
domy	počet	744	768	792	817	845	871

V souladu s tendencemi v posledních letech, lze očekávat, že i nadále bude počet obyvatel stabilizovaný a bude se pouze snižovat stupeň obydlenosti.

Grafické znázornění uvedené retrospektivy a prognózy vývoje počtu obyvatel:



Grafické znázornění uvedené retrospektivy a prognózy vývoje stupně obydlenosti (obyv./dům):



Na základě výše uvedené prognózy vývoje počtu obyvatel a počtu domů lze v budoucnosti předpokládat potřebu vymezení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu – celkem pro cca 127 rodinných domů. O realizaci bytových domů či jiné formy hromadného bydlení se neuvažuje z důvodu ochrany hodnot území, zejména krajinného rázu.

Výpočet nezbytného rozsahu rozvojových ploch pro obytnou zástavbu:

maximální plocha pro 1 RD včetně zahrady	0,12 ha
potřebný počet RD	127
plocha pro všechny RD a zahrady	15,24 ha
plocha pro související obslužné komunikace a veřejná prostranství (15%)	2,29 ha
rezerva (20%)	3,05 ha
celková plocha potřebná pro rozvoj obytné zástavby	20,57 ha

Pro umožnění dosažení předpokládaného rozvoje města a okolních obcí je tedy nezbytné vymežit rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech v celkovém rozsahu cca 20,5 ha. K dosud vymezeným zastavitelným plochám pro bydlení o celkové výměře 13,0 ha je proto potřebné nově vymežit další zastavitelné plochy pro bydlení o výměře cca. 7,5 ha.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ5 ÚP Třemošnice dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ5 ÚP Třemošnice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

10.1.3.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚP Třemošnice zapracováno.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Čáslav - letiště včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zpracováno.

Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

10.1.3.2. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Oblast ukrytí obyvatelstva bude řešena improvizovanými úkryty v jednotlivých rodinných a bytových domech. Improvizované úkryty budou plně nahrazovat stálé hromadné úkryty. Systém ukrytí a jeho kapacity má k dispozici stavební úřad Městského úřadu Třemošnice, kde je provedena evidence úkrytů ve stávající zástavbě. Improvizované úkryty budou upravovány fyzickými a právníky osobami s využitím jejich vlastních prostředků v době vyhlášení nouzového stavu.

Úkryty budou budovány s ohledem na ochranu obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení. Umístění úkrytů je předpokládáno v podzemních prostorech, které zajišťují snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních dopadů.

Ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva:

Evakuované obyvatelstvo bude svezeno na volná prostranství na náměstí a následně dočasně ubytováno ve stávajících objektech občanského vybavení – škola a kulturní dům. Při potřebě dlouhodobějšího náhradního ubytování mohou být po dohodě s vlastníky využity objekty v rekreačních areálech v řešeném území.

10.2. Převod do jednotného standardu

ZČ5 ÚP Třemošnice převádí ÚP Třemošnice do jednotného standardu dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023 a v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost. Technologie zpracování: GIS.

Pro přehlednost je současně s dokumentací změny zpracováno i předpokládané Úplné znění ÚP Třemošnice po vydání Změn č.1-5. Soulad digitálních dat s jednotným standardem bude doložen protokolem z elektronického kontrolního nástroje.

10.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 1.9.2023. V uplynulém období nedošlo v řešeném území k zastavění pozemků mimo zastavěné území, hranice zastavěného území proto zůstává nezměněna.

10.4. Vymezení nových ploch přestavby

ZČ5 ÚP Třemošnice nově vymezuje plochy P.9 a P.10 pro výsadbu sídelní zeleně v místní části Závrtec. Jedná se pouze o technickou úpravu, využití území pro zeleň zůstává nezměněno. ÚP Třemošnice původně vymezil pro výsadbu uvedené zeleně plochy K.5 a K.6. Jejich vymezení je ale nově v rozporu s metodikou jednotného standardu, protože plochy změny uspořádání krajiny musí ležet mimo zastavěné území. Z tohoto důvodu jsou plochy změny uspořádání krajiny K.5 a K.6. nahrazeny plochami přestavby P.9 a P.10 při zachování způsobu využití.

10.5. Vymezení nových zastavitelných ploch.

ZČ5 ÚP Třemošnice vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Plochu Z.68 pro bydlení individuální (BI), která je vymezena v rozsahu rušené územní rezervy R.1 v severovýchodní části zastavěného území Třemošnice. Jedná se o lokalitu, jejíž zástavba bude logicky doplňovat zastavěné území a s jejímž výhledovým využitím bylo již v době vydání ÚP Třemošnice uvažováno. Proto byla v této lokalitě vymezena plocha územní rezervy R.1. Kromě potřeby doplnění tvaru zastavěného území je zástavba v této lokalitě žádoucí i z toho důvodu, že navazující stávající plochy hromadného bydlení s šestipodlažními panelovými domy vytváří v této lokalitě nevhodný a výrazně otevřený okraj města. Na ploše Z.69 by proto měla vzniknout zástavba se sníženou výškou a nižší intenzitou využití území, která bude vytvářet vhodnější a přirozenější přechod mezi sídlem a krajinou. Rozsah plochy Z.69 je z východní části ohraničen trasou vedení VN, které v této části města vyváří společně s nedalekým lesem přirozený a dlouhodobý limit rozvoje veškeré zástavby.
- Plochu Z.69 pro bydlení individuální (BI), která je vymezena v rozsahu jednoho stavebního pozemku na okraji Kaprového rybníku v centru Třemošnice. Vymezení plochy Z69 je žádoucí z hlediska veřejných zájmů, protože umožňuje využití ploch uvnitř zastavěného území, a pozemků, které nejsou součástí ZPF. Jejich přednostním využitím vytváří podmínky pro ochranu ZPF a krajiny.
- Plocha Z.70 pro bydlení smíšené obytné venkovské (SV) vymezená ve vazbě na plochu Z.60 na západním okraji místní části Skoranov. Důvodem pro vymezení je potřeba umožnění lepšího využití pozemku a řešení dopravního přístupu ke stávajícímu rodinnému domu na ploše Z.60. Vymezení plochy Z.70 je kompenzováno zrušením části plochy Z.60. Pro plochu Z.70 je dále definována specifická podmínka stanovující, že na této ploše nesmí být umístěn nový rodinný dům, ale pouze doprovodné stavby (např.garáž) ke stávajícímu rodinnému domu. Není totiž žádoucí, aby v této lokalitě vznikl další rodinný dům, ale je naopak žádoucí, aby byla zachována větší převážně nezastavěná zahrada, jejíž zeleň bude vytvářet přirozený přechod mezi sídlem a krajinou.

10.6. Zrušení zastavitelných ploch

ZČ5 ÚP Třemošnice ruší následující zastavitelné plochy:

- Část zastavitelné plochy Z.15, která byla v uplynulém období zastavěna. Plocha Z.15 leží uvnitř zastavěného území, proto její zastavění nemá vliv na průběh hranice zastavěného území.
- Část zastavitelné plochy Z.60 jako kompenzaci vymezení nové zastavitelné plochy Z.70 (viz předcházející kapitola).

10.7. Úpravy zastavitelných ploch

ZČ5 ÚP Třemošnice mění způsob využití plochy Z.4b z ploch skladování na plochy bydlení individuální (BI). Důvodem je potřeba efektivnějšího využití území, protože skladování zde probíhalo především ve vazbě na vlakové nádraží, což je dnes již překonaný model, protože železniční nákladní doprava na trase Čáslav – Třemošnice již pravidelně neprobíhá. Z hlediska využití ke skladování se jedná v podstatě o brownfield, jehož přestavba na bydlení umožní účelné a hospodárné využití území. Zároveň se tím doplní hlavní rozvojová osa města Třemošnice do ucelenějšího a koncepčněji využitelného tvaru a posílí se přirozené oddělní výrobní a obytné zóny v této části města.

Vymezením plochy Z.4b dojde k rozšíření hlavní rozvojové osy pro bydlení v této části města, která je dále vytvářena plochami Z.4a, Z.5 a Z.67. Je proto navrženo, aby stanovená podmínka zpracování územní studie byla vztažena i na nově doplněnou plochu Z.4b, s níž uvedené plochy vytváří jeden celek.

10.8. Úpravy ploch změn uspořádání krajiny

ZČ5 ÚP Třemošnice nahrazuje plochy K.5 a K.6 pro výsadbu sídelní zeleně v místní části Závratec plochami P.9 a P.10. Jedná se pouze o technickou úpravu, využití území pro zeleň zůstává nezměněno. Jejich vymezení je totiž nově v rozporu s metodikou jednotného standardu, protože plochy změny uspořádání krajiny musí ležet mimo zastavěné území. Z tohoto důvodu jsou plochy změny uspořádání krajiny K.5 a K.6. nahrazeny plochami přestavby při zachování způsobu využití.

10.9. Úprava členění ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Třemošnice vymezuje pro rekreaci pouze plochy rekreace individuální (RI), do které zahrnuje jak skupiny chat, tak i zahrádkářské kolonie. Praktické zkušenosti při používání ÚP Třemošnice ukazují toto sloučení jako nevhodné, protože rekreační chata a zahradní domek jsou typologicky odlišné objekty s jinými plošnými a prostorovými nároky. V rámci ZČ5 ÚP Třemošnice je proto navržen diferencovaný přístup spočívající v definování nového způsobu využití „rekreace – zahrádkářské kolonie“ (RZ) a nastavení podmínek využití, které lépe odpovídají charakteru území. Do ploch „rekreace – zahrádkářské kolonie“ (RZ) byla nově zahrnuta zahrádkářská kolonie na jižním okraji Třemošnice (u silnice III/33741 ve směru na Běstvinu) a skupina zahrádek u severního břehu Kaprového rybníku.

10.10. Úprava ploch, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

ZČ5 ÚP Třemošnice mění způsob využití plochy Z.4b z ploch skladování na plochy bydlení individuální (BI). Vymezením plochy Z.4b dojde k rozšíření hlavní rozvojové osy pro bydlení v této části města, která je dále vytvářena plochami Z.4a, Z.5 a Z.67. Je proto navrženo, aby stanovená podmínka zpracování územní studie byla vztažena i na nově doplněnou plochu Z.4b, s níž uvedené plochy vytváří jeden celek.

Podmínka zpracování územní studie je naopak zrušena pro plochu Z.5. Jedná se o plochu, která může být dopravně obsloužena přímo z přilehlé silnice III/33741, a její využití proto nemusí být podmíněno vyřešením vnitřního uspořádání celého rozvojového území.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 9 „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika plochy záboru ZPF je uvedena v kapitolách 10.5., 10.6. a 10.7.

11.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II.třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
bydlení	Z.4b	0,90						0,90					
	Z.60	-0,13				-0,13							
	Z.68	1,20				0,93		0,27					
	Z.69	0,05						0,05					
	Z.70	0,09				0,09							
	Σ	2,11				0,89		1,22					
výroba	Z.4b	-0,90						-0,90					
	Σ	-0,90						-0,90					
Σ		1,21				0,89		0,32					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF ostatních zákonem chráněných obecných zájmů vhodné z následujících důvodů:

- Nedostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení je řešen vymezením zastavitelných ploch především na pozemcích, které nejsou součástí ZPF a dále na pozemcích, které jsou uvnitř zastavěného území, případně které zastavěné území vhodně doplňují a ucelují.
- Vymezení plochy Z.70, která výše uvedená kritéria nenaplnuje, je kompenzováno zrušením části navazující plochy Z.60 tak, aby výsledný dopad na ZPF byl příznivý.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění

ZČ5 ÚP Třemošnice nenavrhuje plochy k zalesnění.

12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ5 ÚP Třemošnice nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ5 ÚP Třemošnice nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1. Dotčené orgány státní správy

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 345/2024 ze dne 8. 1. 2024

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změna č. 5 ÚP Třemošnice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Na správním území města Třemošnice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do jeho severozápadní části zasahuje ložisko nevyhrazené nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3254700 Závratec, které je ovšem podle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně toto ložisko stejně není návrhem Změny č. 5 ÚP nijak dotčeno, takže není nutno stanovovat žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 00117/2024/OBÚ-09/1 ze dne 3. 1. 2024

Dne 2. ledna 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 00117/2024 Vaše oznámení č.j. CR 000387/2024 ÚPR/HK ze dne 2. ledna 2024 o zahájení řízení o změně č. 5 územního plánu Třemošnice, veřejném projednání návrhu změny č. 5 územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 5 územního plánu Třemošnice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz, ID datové schránky: siyhmun v projednávaném území poddolovaná území Lhůty (ID 4668), Rudov-Lovětínská rokle (ID 3074), Podhradí (ID 3060), Podhradí v Železných horách (ID 3066) a Třemošnice nad Doubravou (ID 3058).

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Bez vyjádření.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA 05464/2024/HOK-CR ze dne 4. 3. 2024

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložený návrh změny č. 5 územního plánu Třemošnice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 5 územního plánu Třemošnice se souhlasí s podmínkou, že součástí územní studie na lokalitu Z4b (nyní bydlení v rodinných domech) bude i akustické posouzení vlivů stávajících provozů a zařízení v okolí vůči navržené lokalitě. Podmínka vyplývá z § 77 odst. 2) až 5) zákona č. 258/2000 Sb.

Odůvodnění:

Předmětem řešení Změny č. 5 ÚP Třemošnice je především změna lokality Z4b (z „VS“ na „BI“). Jelikož plocha Z4b se přibližuje k průmyslové zóně na jižním okraji města, je stanovena výše uvedená podmínka. Připustit rozšíření obytné zástavby až do blízkosti průmyslové zóny na jihozápadním okraji města KHS považuje za problematické. Tento aspekt by měla zohlednit i územní studie. Nově je navržena významná plocha pro bydlení (BI), severo-východně od „sídlště“. Dále jsou ve změně řešeny další drobné úpravy.

Vyhodnocení:

Územní studie je již zpracovávána. Součástí jeho zadání je i povinnost zpracovat akustické posouzení vlivů stávajících provozů na budoucí plochu rodinného bydlení.

5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2024/231/7-Hd ze dne 8. 1. 2024

K návrhu změny č. 5 územního plánu Třemošnice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Třemošnice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce je několik ploch svahových sesuvů, v určitých částech svodného území jsou tyto sesuvy aktivní.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-163-2/2024 ze dne 28. 2. 2024

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 5 územního plánu Třemošnice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 5 územního plánu Třemošnice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 5 územního plánu Třemošnice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. UPA-536/2024-2 ze dne 5. 2. 2024

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

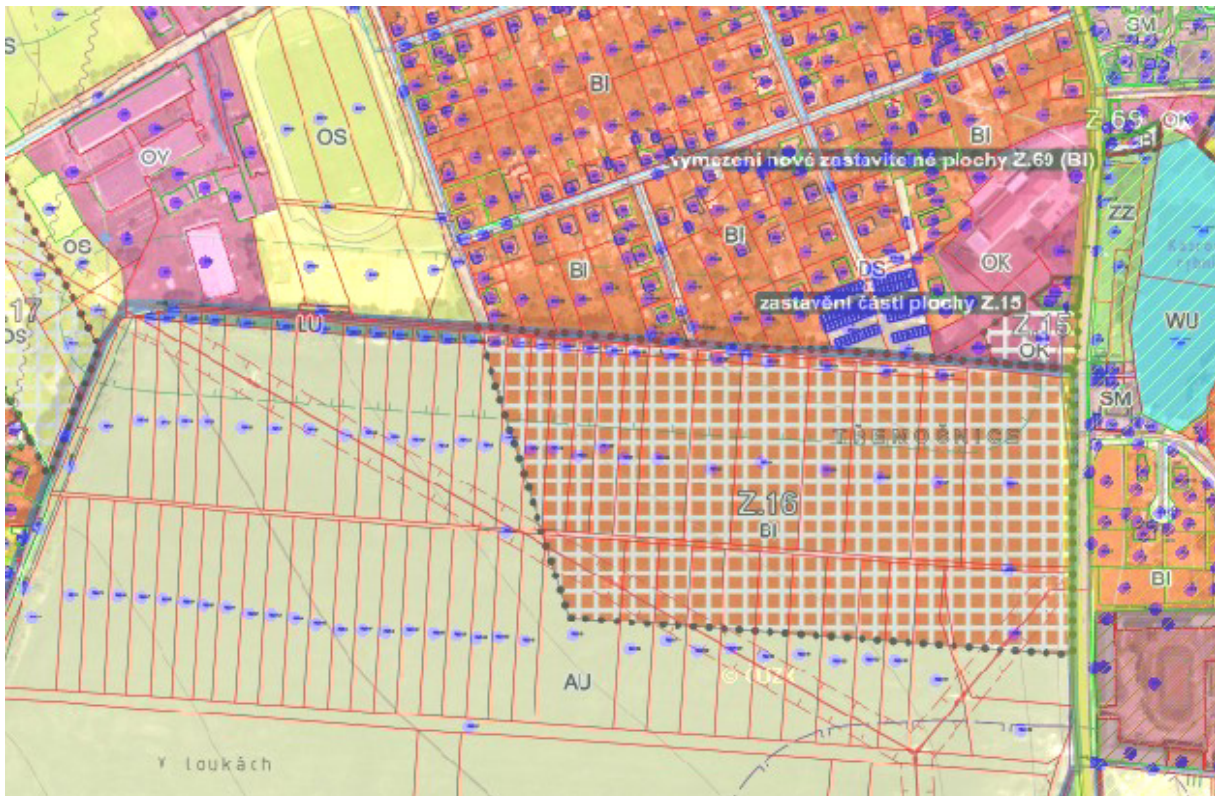
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 5 územního plánu Třemošnice (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Lokality změn se nachází v zastavěném území Třemošnice, přičemž tímto sídlem prochází hranice CHKO Železné hory. Z vyhlášky č. 156/1991 Sb., o zřízení CHKO Železné hory, z ustanovení § 10 plyne: „Na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice oblasti, se hledí, jako by celé ležely v oblasti.“. Proto lokality změn v zastavěném území samotné Třemošnice spadají do kompetence Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Železné hory. Lokality v k. ú. Závratec a Skoránov se nacházejí přímo v CHKO Železné hory. K vymezení lokality Z. 16 v návaznosti na zastavěné území Třemošnice nemá OOP připomínek.



Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území Třemošnice nad Doubravou, Skoránov a Závratec.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změnou č. 5 územního plánu řešených lokalit nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně v kompetenci OOP.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast) v kompetenci OOP.

OOP nemá ze zájmového území (řešeného změnou č. 5 územního plánu, mimo CHKO) informace o výskytu zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 5 územního plánu Třemošnice, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí (zde právě vyjma území Chráněné krajinné oblasti Železné hory), národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci „Veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Třemošnice pořizované zkráceným postupem“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,0200 ha, z toho:

- Lokality: Z.68, Z.70 - rozloha 1,0200 ha. Využití je možné pro bydlení.

Odůvodnění

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“

Lokality č. Z.68 a Z.70 (bydlení) se nachází na půdách IV. třídy ochrany, plocha jejich záboru je zcela minimální.

Nově v ÚP dochází ke zmenšení lokality Z.60 (bydlení) o 0,1300 ha.

Ostatní vymezené lokality (Z.4b, Z.69) zmiňované v tabulce záborů ZPF, kapitola 11.2.2. textové části, nejsou dle předložených podkladů součástí zemědělského půdního fondu.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Třemošnice pořizované zkráceným postupem námitek.

Lokalita Z68 je situovaná částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyřádili se.

9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 014728/2024 ODP/No ze dne 22. 2. 2024

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- Podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,
- Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Po seznámení s dokumentací lez uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby.

V lokalitách s navrhovanou novou zástavbou je potřeba posoudit před povolením výstavby dopravní kapacitu a územní možnosti ke zřízení nových pozemních komunikací, včetně křižovatek.

Další rozvoj a výstavba bude řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky, na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě a dle platných předpisů.

Z našeho pohledu se to týká především rozvojových aktivit soustředěných do níže uvedených lokalit Z68, Z69, Z70, úpravy plochy Z.4b z ploch skladování na bydlení individuální.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky (platí pro všechny lokality):

1. Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů.

2. V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

3. Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.

4. Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).

5. V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umístování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.

6. Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.

Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky, a to ani oplocení. Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro

automobily.

Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovatky nebo sjezdu.

7. Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukcí počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

8. V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.

9. Stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace, dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

10. Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

11. Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

12. Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Nevyjadřili se.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

12. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MO 42222/2024-1322 ze dne 16. 1. 2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo Letiště Čáslav, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat jeho znění v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění (str. 23), kapitole Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR a zpracovat jej do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat jeho znění v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění (str. 23), kapitole Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Další vymezené území Ministerstva obrany – LKD – prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu je v textu i v koordinačním výkrese zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Dále upozorňujeme, že v k.ú. Podhradí v Železných horách se nenachází žádný objekt důležitý pro obranu státu, jak je uvedeno v textové části, Odůvodnění (str. 23), a proto požadujeme tuto informaci z ÚPD vyjmout.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 5 Územního plánu Třemošnice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

- Pod legendu koordinačního výkresu úplného znění uvést textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Vypustit současné znění („Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí“).
- Z textové části odůvodnění změny č. 5 ÚP Třemošnice v kapitole 10.1.3.1 Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR (str. 23) vypustit údaje o existenci objektu důležitého pro obranu státu v k. ú. Podhradí v Železných horách.
- V textové části odůvodnění změny č. 5 ÚP Třemošnice v kapitole 10.1.3.1 Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR (str. 22) upravit větu následovně: „*Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů radiolokačního zařízení (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma...*“

13. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek
Nevyřádili se.

14. AOPK, SCHKO Železné hory, Nasavrky
Nevyřádili se.

15. Ministerstvo dopravy ČR
Nevyřádili se.

13.2. Sousední obce

16. Obec Běstvina
Nevyřádili se.

17. Město Ronov nad Doubravou
Nevyřádili se.

18. Obec Žlebské Chvalovice
Nevyřádili se.

19. Obec Míčov-Sušice
Nevyřádili se.

20. Obec Prachovice
Nevyřádili se.

21. Obec Vápenný Podol
Nevyřádili se.

22. Město Seč
Nevyřádili se.

13.3. Oprávnění investoři

25. České dráhy a.s.
Nevyřádili se.

26. NET4GAS s.r.o., čj. 142/24OVP/Z ze dne 11. 1. 2024

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

VTL plynovod nad 40 barů DN 300

VTL plynovod nad 40 barů DN 150

Kabel protikorozi ochrany

Na základě Vašeho oznámení Zahájení řízení o změně č. 5 ÚP Třemošnice čj. CR 000387/2024 ÚPR/HK, spis. zn. 326.1 A/10 ze dne 2. 1. 2024 sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 500, SN 300 a DN 150 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu

na obě strany. Ustanovením § 69 odst. 2 energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. 2 energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 300 a DN 150 stanoveno bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.ez/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální data o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu pořizovatele. Každý zásad do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

6. V případě výsadby musí na plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m nad obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 tuny. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

7. V textové části návrhu změny územního plánu doporučujeme doplnit informace o průběhu uvedených inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

8. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pássem.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jich vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

27. ČEZ Distribuce
Nevyjádřili se.

28. T-mobile Czech Republic a.s.
Nevyjádřili se.

29. Povodí Labe s. p.
Nevyjádřili se.

30. VS Chrudim, čj. 024070222151 ze dne 16. 1. 2024

V současné době je čistírna odpadních vod Třemošnice (dále jen ČOV) přetížena zejména odpadními vodami z firmy Kovolis Hedvikov, a. s. Tato firma má udělenou výjimku z kanalizačního řádu s platností do 30. 9. 2024. V současné době není z výše uvedených důvodů možné napojovat žádné další subjekty na kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV.

Do zmíněného termínu konce platnosti výjimky z kanalizačního řádu firma Kovolis Hedvikov, a. s. musí zajistit dokonalé předčištění odpadních vod tak, aby míra znečištění vypouštěných odpadních vod splňovala požadavky platného kanalizačního řádu.

Tím se uvolní kapacita ČOV pro napojení na kanalizaci další občanské zástavby.

Po uvolnění kapacity ČOV bude možné zaústit odpadní vody dle vyjádření č. 71/TD/22 z 21. 10. 2022 ke změně územního plánu č. 4. Pro napojení dalších lokalit dle návrhu ÚP č. 5 je nutné provést kapacitní posouzení ČOV Třemošnice.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

31. VAK Chrudim, a.s.
Nevyjádřili se.

32. GasNet s.r.o., čj. 5002961686 ze dne 23. 1. 2024

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 5 územního plánu obce Třemošnice.
K tomuto sdělujeme následující stanovisko:
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
Středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu změny č. 5 územního plánu Třemošnice nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ZČ5 ÚP Třemošnice na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

15. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání ZČ5 ÚP Třemošnice nebyla uplatněna žádná námítka.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednání ZČ5 ÚP Třemošnice nebyla uplatněna žádná připomínka.

18. PROTOKOL Z KONTROLY ETL NÁSTROJEM

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 572411 spuštěn v 2024-04-20 00:56:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 650

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 37

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 59

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 16

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 8

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp
Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 43
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp
Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp
Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Označení jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 572411 ukončen v 2024-04-20 00:56:15

Status: Varování

B A R E V N Ě Z V Ý R A Z N Ě N Í Ú P R A V :

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

O B S A H :

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území	4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
2.2.1. Civilizační hodnoty území	4
2.2.2. Přírodní hodnoty území	5
3. Urbanistická koncepce	6
3.1. Urbanistická kompozice	6
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	6
3.1.3. Zásady rozvoje území	7
3.1.4. Systém sídelní zeleně	7
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	8
3.2.1. Plochy přestavby	8
3.2.2. Zastavitelné plochy	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	16
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury.....	16
4.1.1. Dopravní infrastruktura	16
4.1.2. Technická infrastruktura	16
4.1.3. Občanské vybavení	17
4.1.4. Veřejná prostranství	17
4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu	18
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	18
4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury.....	18
4.3.1. Koridory technické infrastruktury	18
5. Koncepce uspořádání krajiny	19
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	19
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	19
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	20
5.1.3. Vodní hospodářství	21
5.1.4. Dobývání nerostných surovin	21
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	21

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
6.1. Plochy bydlení	22
6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)	22
6.1.2. Bydlení - v rodinných domech individuální (BI)	22
6.2. Plochy rekreace	23
6.2.1. Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci - hromadná - rekreační areály (RH)	23
6.2.2. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci - individuální (RI)	24
6.2.3. Rekreace - zahrádkářské osady (RZ)	25
6.3. Plochy občanského vybavení	26
6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	26
6.3.2. Občanské vybavení - komerční (OK)	27
6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)	28
6.3.4. Občanské vybavení - hřbitovy (OH)	28
6.4. Plochy veřejných prostranství	29
6.4.1. Veřejná prostranství všeobecná (PV-PU)	29
6.5. Plochy smíšené obytné	30
6.5.1. Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	30
6.5.2. Plochy smíšené obytné - městské (SM)	30
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	31
6.6.1. Dopravní infrastruktura - Doprava silniční (DS)	31
6.6.2. Dopravní infrastruktura - železniční (DZ) - Doprava drážní (DD)	32
6.7. Plochy technické infrastruktury	32
6.7.1. Technická infrastruktura všeobecná (TI-TU)	32
6.8. Plochy výroby a skladování	33
6.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)	33
6.8.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)	33
6.8.3. Plochy skladování (VK)	34
6.8.4. Výroba a skladování - lehký průmysl - lehká (VL)	35
6.9. Plochy systému sídelní zeleně	35
6.9.1. Zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV) - parky a parkově upravené plochy (ZP)	35
6.9.2. Zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) - zahrady a sady (ZZ)	36
6.10. Plochy vodní a vodohospodářské	36
6.10.1. Plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (W-WU)	36
6.11. Plochy zemědělské	37
6.11.1. Plochy Zemědělské všeobecné (NZ-AU)	37
6.12. Plochy lesní	38
6.12.1. Plochy Lesní zemědělské všeobecné (NL-LU)	38
6.13. Plochy smíšené nezastavěného území	38
6.13.1. Plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné (NS-MU)	38
6.13.2. Plochy Smíšené nezastavěného území - sportovní využití (NSs-MU.s)	39
6.13.3. Plochy Smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz-MU.z)	40
6.14. Plochy přírodní	40
6.14.1. Plochy Přírodní - lesní (NPL-NU.l)	40
6.14.2. Plochy Přírodní - vodní (NPv-NU.v)	41
6.14.3. Plochy Přírodní - smíšené (NPs-NU.s)	42
6.14.4. Plochy Přírodní - luční (NPu-NU.u)	42
6.15. Plochy specifické	43
6.15.1. Plochy Specifické jiné (XX)	43

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	44
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	44
7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES	45
7.4. Asanace (ozdravení) území vymezené územním plánem.....	45
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	46
8.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	46
9. Stanovení kompenzačních opatření	46
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	46
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	46
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	47
10.2.1. Hlavní způsob využití	47
10.2.2. Nepřípustný způsob využití	47
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	47
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části.....	47

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální koridor
NRBC	nadregionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVTL	velmi vysokotlaký (plynovod)

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v ke dni **31.8.2022-1.9.2023**. Zastavěné území se skládá ze třiceti osmi samostatných částí o celkové výměře 222,30 ha. Vyznačeno je v následujících výkresech:

- A1 - Výkres základního členění území
- A2 - Hlavní výkres

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- b) V Třemošnici soustředit novou zástavbu do těžišť budoucího rozvoje (rozvojových os) města a tím vytvořit podmínky pro koncepční řešení souvisejících problémů. V ostatních místních částech novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu a rozvolněně po obvodu zastavěného území tak, aby nehrozilo riziko narušení identity sídel budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- c) Výrobu rozvíjet v rámci stávajícího výrobního areálu v Třemošnici nebo v návaznosti na něj.
- d) Posilovat rezidenční charakter venkovských místních částí a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- e) Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.
- f) Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči a respektovat ohlašovací povinnosti.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty, včetně drobných sakrálních staveb.

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

- a) Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
- b) Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu města a místních částí a potlačit působení rušivých dominant.
- c) Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.
- d) Zásahy do veřejných prostranství a sídelní zeleně povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nebyl narušen jejich charakter. Zvyšovat podíl sídelní zeleně.

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

- a) Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury.
- b) Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

2.2.2.1. Obecné zásady ochrany krajinného rázu:

Ochrana a rozvoj přírodně hodnotných lokalit je řešena v rámci podmínek využití ploch přírodních – viz kapitola 6. Pro ochranu a rozvoj hodnot krajinného rázu stanovuje ÚP Třemošnice tyto obecné zásady:

- a) Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- b) Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů zástavby na krajinu (viz kapitola 6).
- c) Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.
- d) Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- e) Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- f) Realizovat ÚSES včetně interakčních prvků a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- g) Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- h) Nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

2.2.2.2. Specifické podmínky ochrany krajinného rázu:

- a) Zástavba v CHKO Železné hory musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem oblasti z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.

- b) Zástavba v Podhradí musí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v této místní části.
- c) V severní části města Třemošnice, kde je výšková hladina určena panelovými bytovými domy, musí být výšková hladina nově navržené zástavby alespoň o třetinu nižší.
- d) Zástavba bytových domů v severní části města Třemošnice musí být doprovázena dostatečnou krycí a izolační zelení, která bude snižovat pohledové uplatnění panelové zástavby zejména při dálkových pohledech.
- e) Zástavba sousedící s nezastavěným územím musí být řešena tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

V Třemošnici důsledně dodržovat stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. V centrálních a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro obydlí o občanské vybavení, drobnou výrobu a výrobní služby. Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů. Osa náměstí – nádraží zůstává i nadále jádrem města. Je nutno respektovat a ochraňovat hodnoty uvedené osy a posilovat její funkce jako kulturně společenského centra města.

Uspořádání ostatních místních částí je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury a původního venkovského rázu obcí, posilování jejich identity a prohlubování rezidenčního charakteru ve vazbě na Třemošnici. V uvedených místních částech je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních funkcí. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Prioritou urbanistické koncepce je posilování charakteru Třemošnice jako lokálního centra a soustředění většiny rozvojových aktivit v jejím nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou z důvodu hospodárného řešení související infrastruktury a z důvodu umožnění koncepčního řešení souvisejících problémů soustředěny do tří lokalit (rozvojových os):

- a) Lokalita mezi stávající průmyslovou zónou a silnicí III/33741 (plochy Z.4a, Z.4b a Z.5).
- b) Lokalita naproti zámku v Třemošnici (na protější straně silnice III/33741) pro rozvoj obytné zástavby (plocha Z.16).

Ostatní místní části již nebudou zásadním způsobem rozvíjeny, předpokládají se spíše přestavby stávajících objektů případně zástavba nezastavěného území pouze v rozsahu jednotlivých parcel.

3.1.3. Zásady rozvoje území

- a) Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.
- b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.
- d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály mohly narušovat urbanistické či architektonické hodnoty v území.
- e) Zástavba musí respektovat specifické podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou uvedeny v bodě 2.2.2.2.
- f) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Třemošnice nestanovuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P.1	BI	bydlení v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,13
P.2	BI	bydlení v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,44
P.3	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,05
P.4	VL	výroba a skladování lehký průmysl lehká	-	3,65
P.5	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,11
P.6	OK	občanské vybavení komerční	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,20
P.7	VZ	výroba a skladování zemědělská a lesnická prvovýroba	<ul style="list-style-type: none"> Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	7,74

P.8	VD	výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	• Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	0,27
P.9	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	• Plocha je určena pro založení LBK Lovětínský potok.	0,03
P.10	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	• Plocha je určena pro založení LBK Lovětínský potok.	0,02
součet:				12,59 12,64

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.1	VL	výroba a skladování – lehký průmysl lehká	• Jsou nepřípustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.	0,83
Z.2	VL	výroba a skladování – lehký průmysl lehká	• Jsou nepřípustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.	1,49
Z.3	VD	výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	• Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Jsou nepřípustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.	0,46
Z.4a	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	• Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.	4,84

Z.4b	VK BI	plochy skladování bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,90
Z.5	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	1,30
Z.7	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337 • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,41
Z.9	BI	bydlení – v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,17

Z.10	BH	bydlení hromadné v bytových domech	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina musí být alespoň o třetinu nižší než u okolních panelových bytových domů. • Zástavba musí být doprovázena dostatečnou krycí a izolační zelení, která bude snižovat pohledové uplatnění budov zejména při dálkových pohledech. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,48
Z.11	BI	bydlení v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,47
Z.12	BI	bydlení v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,17
Z.13	BI	bydlení v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,18
Z.14	BI	bydlení v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,10

Z15	OK	občanské vybavení - komerční	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,29 0,24
Z16	BI	bydlení - v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Stavební pozemky a budoucí zástavba musí být dopravně přístupná z místních komunikací realizovaných uvnitř plochy Z16. Přímý dopravní přístup ze silnice III/33741 je nepřipustný. • Místní komunikace uvnitř plochy Z16 musí být řešeny tak, aby umožňovaly propojení silnice III/33741 a z ulic Sportovní a Příčná. • Dopravní a technická infrastruktura musí být realizována v parametrech, které umožní výhledovou obsluhu zástavby na celé ploše Z16. • V rámci této plochy musí být vymezena veřejná prostranství o výměře alespoň 0,3 ha a urbanisticky logické poloze. • Součástí veřejných prostranství a uličních koridorů musí být výsadba veřejné zeleně přiměřeného rozsahu. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	7,35
Z17	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport	<ul style="list-style-type: none"> • Sportovní plochy musí být řešeny tak, aby vlivem sportovních aktivit nebyly stávající chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb zasaženy nadliminími hladinami hluku. 	1,26

Z.30	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,61
Z.31	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,20
Z.32	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	1,30
Z.40	DS	dopravní infrastruktura – doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu záchytného parkoviště v Podhradí. 	0,09
Z.41	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,29
Z.44	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,10

Z.45	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,21
Z.50	BI	bydlení - v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,15
Z.51	BI	bydlení - v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,22
Z.52	BI	bydlení - v rodinných domech individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,08
Z.53	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,13
Z.54	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,55
Z.55	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,19

Z.60	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,32 0,19
Z.61	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,41
Z.63	SV	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,19
Z.64	RI	rekreace stavby pro rodinnou rekreaci individuální	-	0,19
Z.66	DS	dopravní infrastruktura doprava silniční	• Plocha je určena pro výstavbu záchytného parkoviště v Podhradí.	0,32
Z.67	PV PU	veřejná prostranství všeobecná	• Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie.	0,33
Z.68	BI	bydlení individuální	-	1,20
Z.69	BI	bydlení individuální	-	0,05
Z.70	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Na této ploše nesmí být umístěn nový rodinný dům, ale pouze doprovodné stavby (např. garáž) ke stávajícímu rodinnému domu. 	0,09
součet:				26,58 27,74

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční tratě

Plochy stávající železniční dopravní cesty jsou v řešeném území stabilizovány, ÚP Třemošnice nevymezuje pro železniční dopravní infrastrukturu žádné rozvojové plochy.

4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

Silnice II. a III. třídy jsou v návrhovém horizontu územního plánu v řešeném území územně stabilizované a ÚP Třemošnice nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

ÚP Třemošnice nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury.

ÚP Třemošnice nenavrhuje žádné konkrétní rozšiřování sítě účelových komunikací, účelové komunikace však mohou vznikat v rámci všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Veřejná parkoviště nejsou navržena. Zřízení parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umístování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Výstavba parkoviště je navržena pouze v místní části Podhradí, na plochách Z40 a Z66 a je určeno pro návštěvníky zříceniny hradu Lichnice.

4.1.1.5. Nemotorová doprava

Samostatné plochy pro výstavbu chodníků nebo cyklostezek vymezeny nejsou. Chodníky a cyklostezky je možno realizovat v rámci stávajících dopravních ploch nebo ostatních druhů ploch zastavěného i nezastavěného území, v rámci kterých je dopravní infrastruktura uvedena jako přípustný způsob využití.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

V řešeném území bude zachován a rozvíjen stávající systém zásobování pitnou vodou. Navrženo je pouze napojení místní části Lhůty na veřejný vodovod prostřednictvím přivaděče ze sousední obce Žlebské Chvalovice.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

- V Třemošnici bude zachován a rozvíjen stávající centralizovaný systém likvidace odpadních vod.

- V Závratci je navrženo přečerpávání splaškových vod do kanalizační sítě města Třemošnice, která je již gravitačně napojena na ČOV Třemošnice.
- V ostatních místních částech bude zachován stávající individuální systém likvidace odpadních vod.

4.1.2.3. Plynovod

V řešeném území vymezen koridor X1 o šířce 300 m mimo zastavěné území pro výstavbu VVTL plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko.

ÚP Třemošnice nezasahuje do stávající koncepce zásobování řešeného území plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

ÚP Třemošnice nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

4.1.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Třemošnice nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení – veřejné

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch.

Pro rozvoj veřejného občanského vybavení nejsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy. Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení mohou vznikat v rámci smíšených obytných ploch a ploch drobné výroby a výrobních služeb.

4.1.3.2. Občanské vybavení – komerční

Významnější objekty komerčního občanského vybavení jsou v ÚP Třemošnice vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – komerčního (OK).

Pro rozvoj komerčního občanského vybavení jsou vymezeny plochy Z₅, Z₁₅ a P₆. Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch a ploch drobné výroby a výrobních služeb.

4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

V Třemošnici bude zachován stávající sportovní areál ve vazbě na základní školu a střední odborné učiliště. Pro jeho budoucí rozvoj je vymezena plocha Z₁₇.

4.1.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy

Stávající hřbitov na okraji města směrem na Běstvinu je vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). ÚP Třemošnice nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru jednotlivých místních částí. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) a plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť.

Veřejná prostranství jsou nově navržena na ploše Z₆₇.

4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při výstavbě vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Třemošnice žádné stavby či opatření.

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka vymezených staveb veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z.40 a Z.66
technická infrastruktura	propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko	koridor X4-CNZ.1 o šířce 300 m mimo zastavěné území
	vodovod Žlebské Chvalovice - Lhůty	koridor o šířce 3 m
	splašková kanalizace v Závratci	koridor o šířce 3 m
	kanalizační výtlač Závratec - Třemošnice	koridor o šířce 3 m
	čerpací stanice splaškových vod Závratec I	plocha 4x4 m
čerpací stanice splaškových vod Závratec II	plocha 4x4 m	

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umístění staveb jsou uvedeny v kapitole 6 a v kapitole 4.3.

4.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.3.1. Koridory technické infrastruktury

- Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury.
- V plochách koridorů technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani realizovat stavby, které mají charakter budov.
- Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy.

5.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry v rámci územního či stavebního řízení.

5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací, případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

5.1.1.3. Rekreační využití krajiny

ÚP Třemošnice nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
nadregionální	NRBC 59 Lichnice	lesní, luční	546,41	-	-	-
regionální	RBK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí	lesní	18,73	-	-	-
lokální	LBC Bučina	lesní	8,87	-	-	-
lokální	LBC Dolní Peklo	lesní, vodní, smíšené	10,44	-	-	-
lokální	LBC Pod Cikánkem	lesní	7,53	-	-	-
lokální	LBC Pod Kozím hřbetem	lesní	3,02	lesní	K.11	0,46
lokální	LBC Skalka	lesní, vodní, smíšené	6,38	-	-	-
lokální	LBK Bučina - Seč	lesní	1,88	-	-	-
lokální	LBK Chittussiho údolí - Skalka	lesní	1,61	lesní	K.2, K.3	0,19
lokální	LBK Lichnice - Míčov	lesní	0,17	-	-	-
lokální	LBK Lichnice - Dolní Peklo	lesní, vodní, smíšené	0,52	-	-	-
lokální	LBK Lichnice - Lhůty	lesní	0,33	-	-	-
lokální	LBK Lichnice - Skalka	-	-	lesní	K.4	0,32
lokální	LBK Lovětínský potok	lesní, vodní, smíšené	1,59	smíšené	K.5, K.6, P.9, P.10, K.7	0,38
lokální	LBK Míčov - Prachovice	lesní	0,10	-	-	-
lokální	LBK Míčov - Starý Dvůr	lesní, vodní, smíšené	3,21	smíšené	K.8, K.9	3,51
lokální	LBK Pod Kozím hřbetem - Kraskov	smíšené	0,50	smíšené	K.10	1,01
lokální	LBK Pod Kozím hřbetem - Seč	smíšené	0,32	smíšené	K.12	0,70
lokální	LBK Prachovice - Bučina	lesní	0,59	-	-	-
lokální	LBK Prachovice - Pod Kozím hřbetem	lesní, smíšené	0,80	-	-	-
součet:			613,00			6,57

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A2 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících

bodech této kapitoly. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

Výše uvedený ÚSES doplňují interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných

Výstavba vodních ploch (sádek) je navržena na ploše K1 o maximální celkové výměře 0,26 ha.

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků.

5.1.4. Dobývání nerostných surovin

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostných surovin.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K.1	W-WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	-	0,26
K.2	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,14
K.3	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,05
K.4	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,32
K.5	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,03
K.6	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,02
K.7	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,33
K.8	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,39
K.9	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	3,12
K.10	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	1,01
K.11	NPI-NU.I	plochy přírodní - lesní	-	0,46

K12	NPs NU.s	plochy přírodní - smíšené	-	0,70
součet:				6,83 6,78

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. Bydlení ~~hromadné v bytových domech~~ (BH)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby související s bydlením.
- c) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- f) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- g) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.1.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.1.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

6.1.2. Bydlení ~~v rodinných domech individuální~~ (BI)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech.

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby související s bydlením.

- c) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- f) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- g) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.1.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Prostory pro podnikatelskou činnost, pokud jsou integrovány do stavby rodinného domu nebo pokud výměrou zastavěné plochy nepřekračují výměru zastavěné plochy rodinného domu, ke kterému jsou přidruženy.

6.1.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

6.1.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- b) Výměra stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu nesmí přesahovat 1200 m².
- c) Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu samostatného rodinného domu nesmí přesahovat 20%. Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu rodinného dvojdomu nebo řadového rodinného domu nesmí přesahovat 40%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- d) Rodinné domy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

6.2. PLOCHY REKREACE

6.2.1. ~~Rekreace stavby pro hromadnou rekreaci hromadná -~~ rekreační areály (RH)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby ubytovacích zařízení.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení a občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu rekreace.

6.2.2. Rekreace ~~stavby pro rodinnou rekreaci individuální~~ (RI)

6.2.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.2.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu rekreace.

6.2.2.5. Podmínky plošného uspořádání

~~a) Výměra stavebního pozemku smí být v rozmezí 300 – 2500 m².~~

~~b) Maximální intenzita využití území je definována v závislosti na výměře stavebního pozemku následně:~~

- ~~• 10,0 % pro stavební pozemky o výměře 300-499 m²~~
- ~~• 8,0 % pro stavební pozemky o výměře 500-699 m²~~
- ~~• 6,0 % pro stavební pozemky o výměře 700-899 m²~~
- ~~• 5,0 % pro stavební pozemky o výměře 900-1099 m²~~
- ~~• 4,0 % pro stavební pozemky o výměře 1100-1299 m²~~
- ~~• 3,0 % pro stavební pozemky o výměře 1300-1699 m²~~
- ~~• 2,5 % pro stavební pozemky o výměře 1700-1999 m²~~
- ~~• 2,0 % pro stavební pozemky o výměře 2000-2500 m²~~

Intenzitou využití území se rozumí podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a jeho výměry.

- c) Intenzita využití pozemku smí být nejvýše 15 %. Intenzitou využití území se rozumí podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a jeho výměry.
- d) Přípustná je pouze rozvolněná solitérní struktura zástavby, nelze sdružovat stavby na hranicích pozemku (rekreační dvojchaty, řadové chaty).
- e) Podél okrajů stavebního pozemku, které hraničí s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň.

6.2.2.6. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba nesmí přesahovat výšku 5-7 m od úrovně terénu.

6.2.3. Rekreace - zahrádkářské osady (RZ)

6.2.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.2.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.3.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí a pohodu rekreace.

6.2.3.4. Podmínky plošného uspořádání

- a) Výměra stavebního pozemku smí být v rozmezí 200 - 600 m².
- b) Intenzita využití pozemku smí být nejvýše 8 %. Intenzitou využití území se rozumí podíl zastavěné plochy stavebního pozemku a jeho výměry.
- c) Přípustná je pouze rozvolněná solitérní struktura zástavby, nelze sdružovat stavby na hranicích pozemku (rekreační dvojchaty, řadové chaty).

6.2.3.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba nesmí přesahovat výšku 5 m od úrovně terénu.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.3.1. Občanské vybavení -veřejné (OV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady náradí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- f) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.3.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.

6.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.

6.3.2. Občanské vybavení — komerční (OK)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení, které nejsou zřizovány ve veřejném zájmu (nestátní služby zejména v oblasti finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); občanské vybavení, které je neoddělitelně spjato se silniční dopravou (autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.).

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy (včetně deponie zeminy) a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- f) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.3.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.

6.3.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.3.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.

6.3.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport (OS)

6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

6.3.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- e) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.3.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.

6.3.3.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.

6.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

6.3.4.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

6.3.4.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.3.4.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí nebo narušovat pietní charakter místa.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.4.1. Veřejná prostranství všeobecná (PV-PU)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Veřejně přístupné plochy pro neorganizovaný sport (např. dětská a jiná hřiště, průlezky apod.).
- h) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.4.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m² a výšku 5 m od úrovně terénu.

6.4.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant.
- d) Garáže.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.5.1. Plochy smíšené obytné -venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Rekonstrukce či přestavby stávajících objektů k rekreačním účelům.
- b) Veřejná prostranství a zeleň.
- c) Stavby související s bydlením.
- d) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- e) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- f) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- g) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- h) Stavby sloužící k chovu zvířat pro vlastní potřebu.
- i) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižují kvalitu prostředí.

6.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.
- d) Novostavby rekreačních objektů.

6.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- b) Zástavba sousedící s nezastavěným územím musí být řešena tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

6.5.2. Plochy smíšené obytné -městské (SM)

6.5.2.1. Hlavní způsob využití

Bydlení a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

6.5.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.

- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- f) Podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru.

6.5.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.5.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro zemědělskou výrobu.

6.5.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.6.1. ~~Dopravní infrastruktura~~ — **Doprava silniční (DS)**

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

6.6.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

6.6.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.6.2. ~~Dopravní infrastruktura – železniční (DZ) – Doprava drážní (DD)~~

6.6.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro železniční dopravu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je s železniční dopravou neoddělitelně spjata (např. železniční zastávka, vlakové nádraží, správní budovy, překladiště, protihlukové stěny apod.).

6.6.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.
- b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Silniční dopravní infrastruktura v místě křížení se železniční tratí.

6.6.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení či bydlení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro železniční dopravu.

6.6.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.7.1. Technická infrastruktura ~~všeobecná (TI-TU)~~

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, regulační stanice plynu, rozvodna, vysílač apod.), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravní zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.8.1. Výroba ~~a skladování~~ drobná výroba a výrobní služby (VD)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby občanského vybavení.
- c) Správní a administrativní stavby a zařízení.
- d) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- e) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- f) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- g) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.8.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Výroba, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nesnižuje kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro zemědělskou výrobu, pokud přímo neslouží živočišné výrobě.

6.8.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

6.8.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu v okolí.
- b) Zástavba sousedící s nezastavěným územím musí být řešena tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

6.8.2. Výroba ~~a skladování~~ zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)

6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.).

6.8.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Stavby pro druhovýrobu a skladování.
- c) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- d) Správní a administrativní stavby a zařízení.

- e) Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou spalování biomasy.
- f) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- g) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- h) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.
- c) Výroba energie, jejímž zdrojem je spalování surovin.
- d) Likvidace odpadů spalováním.
- e) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí (např. škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach apod.), s výjimkou staveb uvedených v hlavním způsobu využití.

6.8.3. Plochy skladování (VK)

6.8.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, které slouží ke skladování, a které zohledňují zvýšené požadavky na ochranu kvality životního prostředí.

6.8.3.2. Přípustný způsob využití

- a) **Doprovodná zeleň.**
- b) **Stavby a zařízení související s hlavním způsobem využití.**
- c) **Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.**
- d) **Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.**
- e) **Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.**
- f) **Vodní toky a drobné vodní plochy.**

6.8.3.3. Nepřípustný způsob využití

- a) **Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.**
- b) **Stavby a zařízení, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí.**
- c) **Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu.**
- d) **Stavby pro zemědělskou výrobu.**
- e) **Stavby pro bydlení a rekreaci.**

6.8.4. Výroba a skladování lehký průmysl lehká (VL)

6.8.4.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící k průmyslové výrobě netěžebního charakteru.

6.8.4.2. Přípustný způsob využití

- a) Dopravná zeleň.
- b) Stavby a zařízení související s hlavním způsobem využití.
- c) Stavby a zařízení pro logistiku a skladování.
- d) Správní a administrativní stavby a zařízení.
- e) Stavby a zařízení pro výrobu energie.
- f) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- g) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- h) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- i) Vodní toky a drobné vodní plochy.

6.8.4.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby pro zemědělskou výrobu, pokud přímo neslouží živočišné výrobě.

6.8.4.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení určené k těžbě a přímému zpracování průmyslových surovin (např. hutnictví, těžební průmysl, chemický průmysl, petrochemie apod.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.
- d) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.9. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.9.1. Zeleň - ~~na veřejných prostranstvích (ZV)~~ parky a parkově upravené plochy (ZP)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejně přístupné vegetace navazující zpravidla na veřejná prostranství a dopravní plochy.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury a drobné sakrální stavby (např. kaple, kříže, přístřešky, altány a památníky).
- e) Veřejně přístupné plochy pro neorganizovaný sport (např. dětská a jiná hřiště, průlezky apod.).

6.9.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.9.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.

6.9.2. Zeleň – ~~soukromá a vyhrazená (ZS)~~ zahrady a sady (ZZ)

6.9.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zejména zahrad a sadů navazujících na obytné plochy.

6.9.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Ploty a oplocení.
- e) Stavby související s užíváním zahrad (např. skleníky, bazény, přístřešky, altány, zahradní domky a kolny).

6.9.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.9.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.10.1. ~~Plochy~~ Vodní a vodohospodářské ~~všeobecné~~ (W-WU)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou.

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Mokřady.
- b) Zeleň, zejména břehová.
- c) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- d) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- e) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- f) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- g) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.11.1. Plochy Zemědělské všeobecné (NZ-AU)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.11.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter budov.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.

6.12. PLOCHY LESNÍ

6.12.1. Plochy Lesní zemědělské všeobecné (NL-LU)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

6.12.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství či myslivosti, pokud nemají charakter budov.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře.
- d) Stavby pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky), pokud jsou přednostně využity trasy stávajících lesních účelových komunikací.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.

6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.13.1. Plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné (NS-MU)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru, plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí) a extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter budov.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².

6.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Zástavba
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).

6.13.2. Plochy Smíšené nezastavěného území - sportovní využití (NSs MU.s)

6.13.2.1. Hlavní způsob využití

Louky s extenzivním zemědělským využitím a sezónním sportovním využitím (např. sjezdovka, motokrosová dráha).

6.13.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny).
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- c) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění rekreačního využití krajiny.

6.13.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.13.3. Plochy Smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz-MU.z)

6.13.3.1. Hlavní způsob využití

Převážně intenzivně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.13.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby pro zemědělskou výrobu, lesnictví nebo vodní hospodářství.
- e) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.13.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m².

6.13.3.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.14.1. Plochy Přírodní – lesní (NPI-NU.I)

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.14.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. obory, bažantnice).
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- h) Terénní úpravy.

6.14.2. **Plochy Přírodní – vodní (NPv–NU.v)**

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb, břehová zeleň přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Terénní úpravy.
- f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.14.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.14.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. výkrm ryb).

- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.

6.14.3. Plochy Přírodní – smíšené (NPs-NU.s)

6.14.3.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru, lesy s původní druhovou skladbou dřevin, vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.14.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.14.3.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch.
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.

6.14.4. Plochy Přírodní – luční (NPu-NU.u)

6.14.4.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.14.4.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.

- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.4.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m²

6.14.4.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch.
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- h) Terénní úpravy.

6.15. PLOCHY SPECIFICKÉ

6.15.1. **Plochy** Specifické jiné (XX)

6.15.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu případně civilní ochranu.

6.15.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.
- b) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- c) Ploty a oplocení.

6.15.1.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním způsobem využití.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující ÚPD nebo v ZÚR Pardubického kraje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
WD1-VPD.1	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z.40 a Z.66

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
P01-VT.P01	propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko	koridor X1-CNZ.1
VT.1	vodovod Žlebské Chvalovice - Lhůty	koridor o šířce 3 m
VT.2	splašková kanalizace v Závratci	koridor o šířce 3 m
VT.3	kanalizační výtlak Závratec - Třemošnice	koridor o šířce 3 m
VT.4	čerpací stanice splaškových vod Závratec I	plocha 4x4 m
VT.5	čerpací stanice splaškových vod Závratec II	plocha 4x4 m

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
VU.1	založení územního systému ekologické stability - LBK Chitussiho údolí - Skalka	plochy K.2 a K.3
VU.2	založení územního systému ekologické stability - LBK Lichnice - Skalka	plocha K.4
VU.3	založení územního systému ekologické stability - LBK Lovětínský potok	plochy K.5, K.6-P.9, P.10 a K.7
VU.4	založení územního systému ekologické stability - LBK Míčov - Starý Dvůr	plochy K.8 a K.9
VU.5	založení územního systému ekologické stability - LBK Pod Kozím hřbetem - Kraskov	plocha K.10
VU.6	založení územního systému ekologické stability - LBK Pod Kozím hřbetem	plocha K.11
VU.7	založení územního systému ekologické stability - LBK Pod Kozím hřbetem – Seč	plocha K.12

7.4. ASANACE (OZDRAVĚNÍ) ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

označení	popis	plošné upřesnění
VA.1	asanace zemědělského areálu Skalka	plocha P.4

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Pardubického kraje.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD1-VPD.1	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z.40 a Z.66	město Třemošnice	Podhradí v Železných horách	142/1 146/3 147 148 450

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Třemošnice nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R.1	BH	bydlení hromadné v bytových domech	-	1,20
R.2	SV	plochy smíšené obytné venkovské	-	1,00
součet:				2,20

10.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

10.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.2. Nepřípustný způsob využití

- Realizace jakýchkoliv trvalých i dočasných staveb, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury.
- Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Třemošnice vymezuje následující plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie:

označení územní studie	území řešené územní studií	požadavky na řešení územní studie	termín pořízení územní studie
US.1	plochy Z.4a, Z.5 Z.4b a Z.67	<ul style="list-style-type: none">Koordinace výstavby a zajištění ochrany urbanistických, architektonických a přírodních hodnot v území, zejména zajištění ochrany krajinného rázu.Stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, veřejných prostranství, zeleně a řešení dopravní a technické infrastruktury.Součástí územní studie bude i akustické posouzení vlivů stávajících provozů a zařízení v okolí, vůči navržené obytné zástavbě.	31.12.2032

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část ÚP Třemošnice se skládá z následujících samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.8.2022
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny
	Plochy územních rezerv
	Plochy koridorů veřejné infrastruktury
	Plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy územ. rezervy	
BH	BH		Bydlení - hromadné v bytových domech
BI	BI		Bydlení - v rodinných domech
RH			Rekreace - stavby pro hromadnou rekreaci
RI	RI		Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
OV	OV		Občanské vybavení - veřejné
OK	OK		Občanské vybavení - komerční
OS	OS		Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			Občanské vybavení - hřbitovy
PV	PV		Veřejná prostranství
SV	SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
SM			Plochy smíšené obytné - městské
DS	DS		Dopravní infrastruktura - silniční
DZ			Dopravní infrastruktura - železniční
TI			Technická infrastruktura
VD	VD		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ		Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba
	VK		Plochy skladování
VL	VL		Výroba a skladování - lehký průmysl
ZV			Zeleň - na veřejných prostranstvích
ZS			Zeleň - soukromá a vyhrazená
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
NSs			Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní využití
NSz			Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NPu			Plochy přírodní - luční
NPI	NPI		Plochy přírodní - lesní
NPv			Plochy přírodní - vodní
NPs	NPs		Plochy přírodní - smíšené
X			Plochy specifické

PLOCHY KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	Koridor pro umístění liniové stavby technické infrastruktury
--	--

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice nadregionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ. JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hrana terénního útvaru
	vodní tok
	vodní plocha - břehovka
	vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch změn v krajině
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
BH	BH		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
RH			rekreace hromadná - rekreační areály
RI	RI		rekreace individuální
RZ			rekreace - zahrádkářské osady
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK		občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení - sport
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
SM			smíšené obytné městské
DS	DS		doprava silniční
DD			doprava drážní
TU			technická infrastruktura všeobecná
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
VL	VL		výroba lehká
ZP			zeleň - parky a parkové upravené plochy
ZZ			zeleň - zahrady a sady
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
MU			smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.s			smíšené nezastavěného území - sportovní využití
MU.z			smíšené nezastavěného území - zemědělské
NU.u			přírodní - luční
NU.l	NU.l		přírodní - lesní
NU.v			přírodní - vodní
NU.s	NU.s		přírodní - smíšené
XX			specifické jiné

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

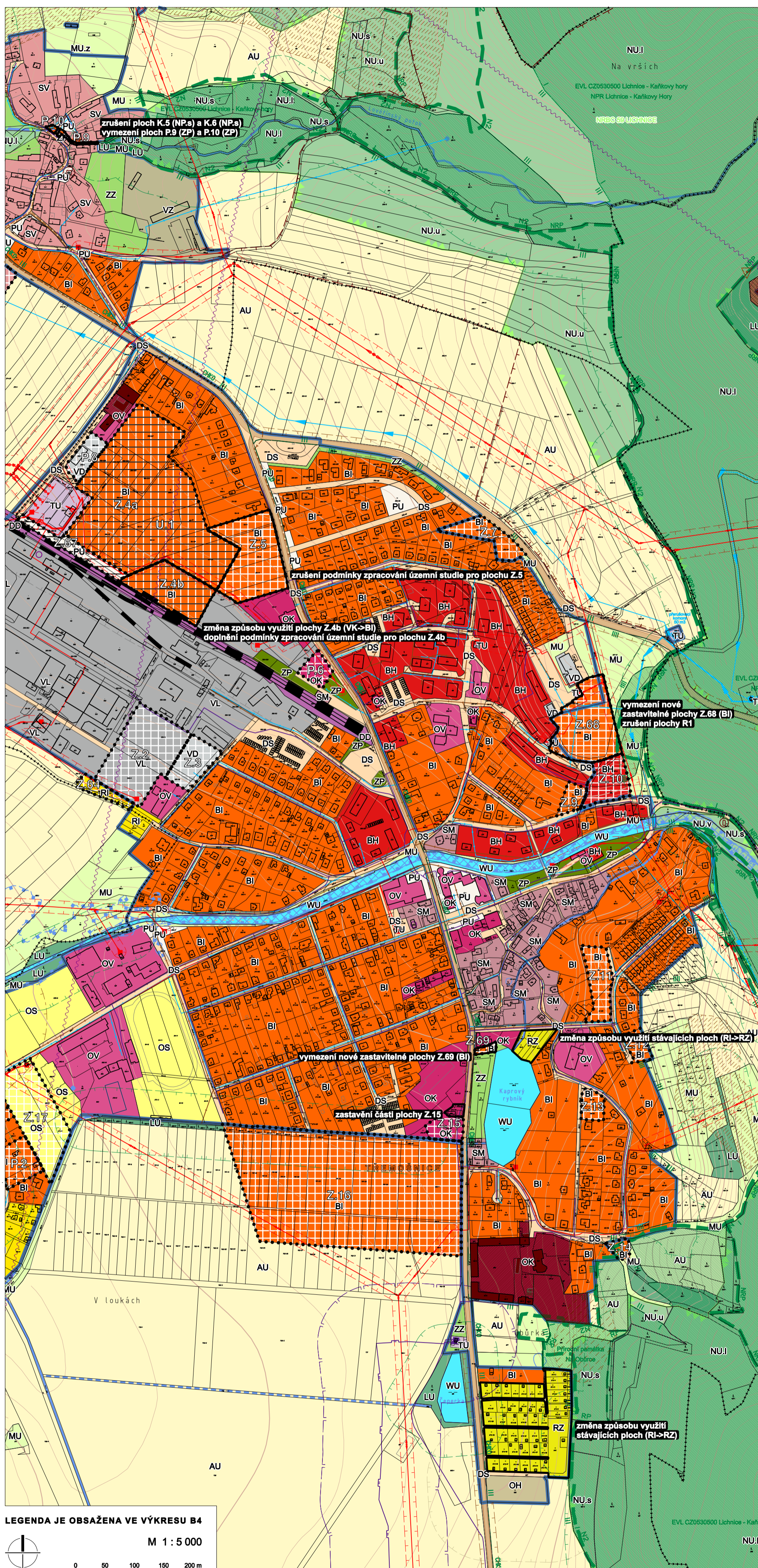
	koridor z nadřazené dokumentace
--	---------------------------------

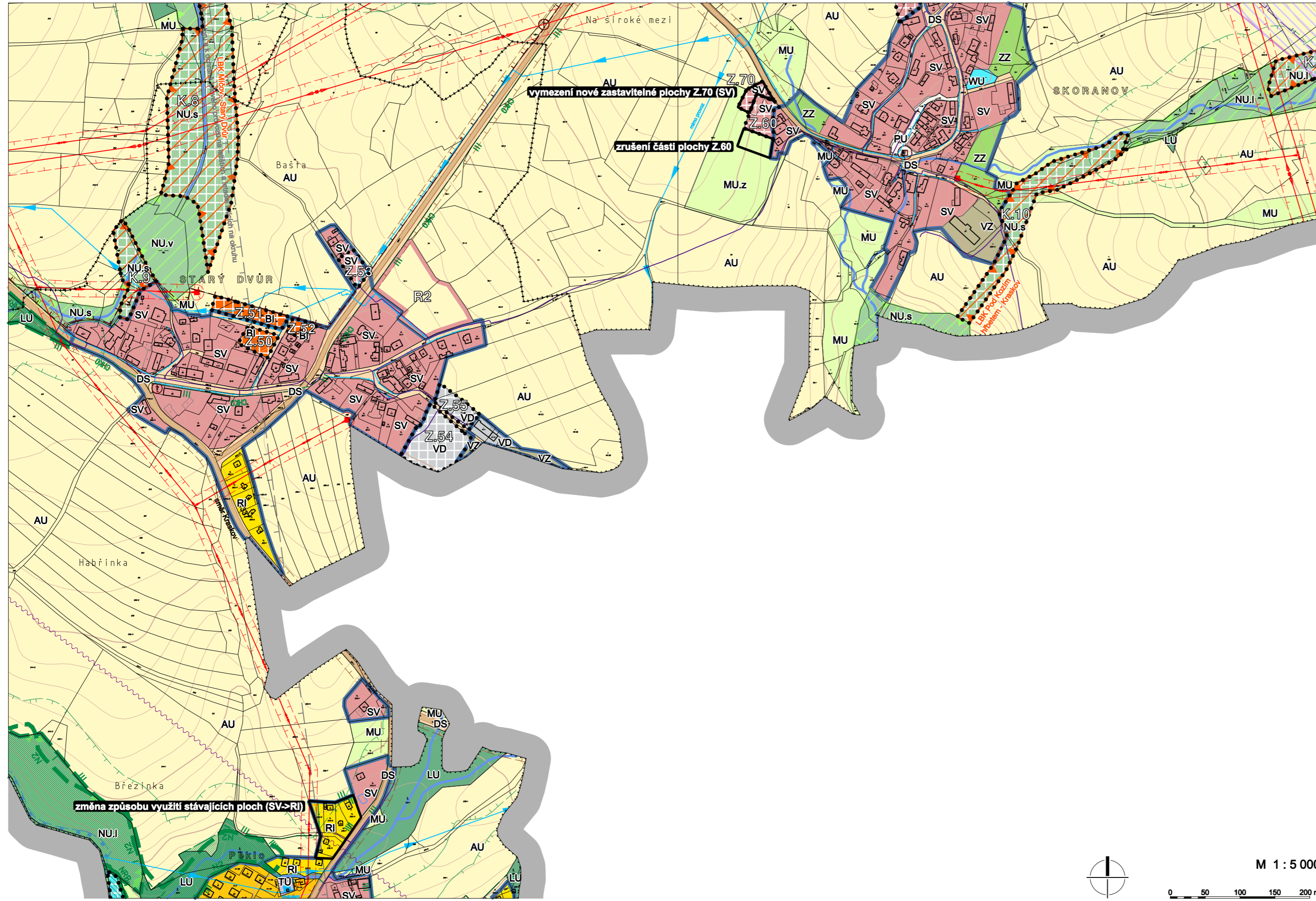
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

V závěrečné části legendy limitů využití území se věta "Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí" nahrazuje větou "Celé správní území města Třemošnice je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany."

ZOBRAZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZŮSTÁVÁ BEZE ZMĚNY.





MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu. V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- Popis úprav

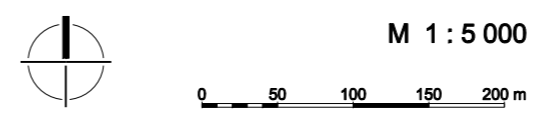
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území k 1.9.2023
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
		bydlení individuální
RI		rekreace individuální
RZ		rekreace - zahrádkářské osady
OK		občanské vybavení komerční
		smíšené obytné venkovské
ZP		zeleň - parky a parkově upravené plochy
MU.z		smíšené nezastavěného území - zemědělské



VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hrana terénního útvaru
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka
	Vodní zdroj

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.8.2022
	Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny

STAV PŮDNÍHO FONDU

	Hranice BPEJ
	7.29.01 Kód BPEJ
	0123/1988 Meliorované území, číslo/rok provedení
	Půdy 1.třídy ochrany
	Půdy 2.třídy ochrany
	Půdy 3.třídy ochrany
	Půdy 4.třídy ochrany
	Půdy 5.třídy ochrany
	Plochy, které nejsou součástí ZPF (dle BPEJ a druhu pozemků)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Stav	Návrh	
		Hranice nadregionálního biocentra
		Hranice regionálního biokoridoru
		Hranice lokálního biocentra
		Hranice lokálního biokoridoru

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

	Stávající areál zemědělské výroby
	PHO ČOV nebo živočišné výroby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Železnice
	Silnice II.třídy
	Silnice III.třídy

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	Záplavové území
	Území ohrožené mimořádnou povodní
	II.stupeň PHO vodního zdroje - vnější

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hrana terénního útvaru
	vodní tok
	vodní plocha - břehovka
	vodní zdroj

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změn v krajině
	územní rezervy

STAV PŮDNÍHO FONDU

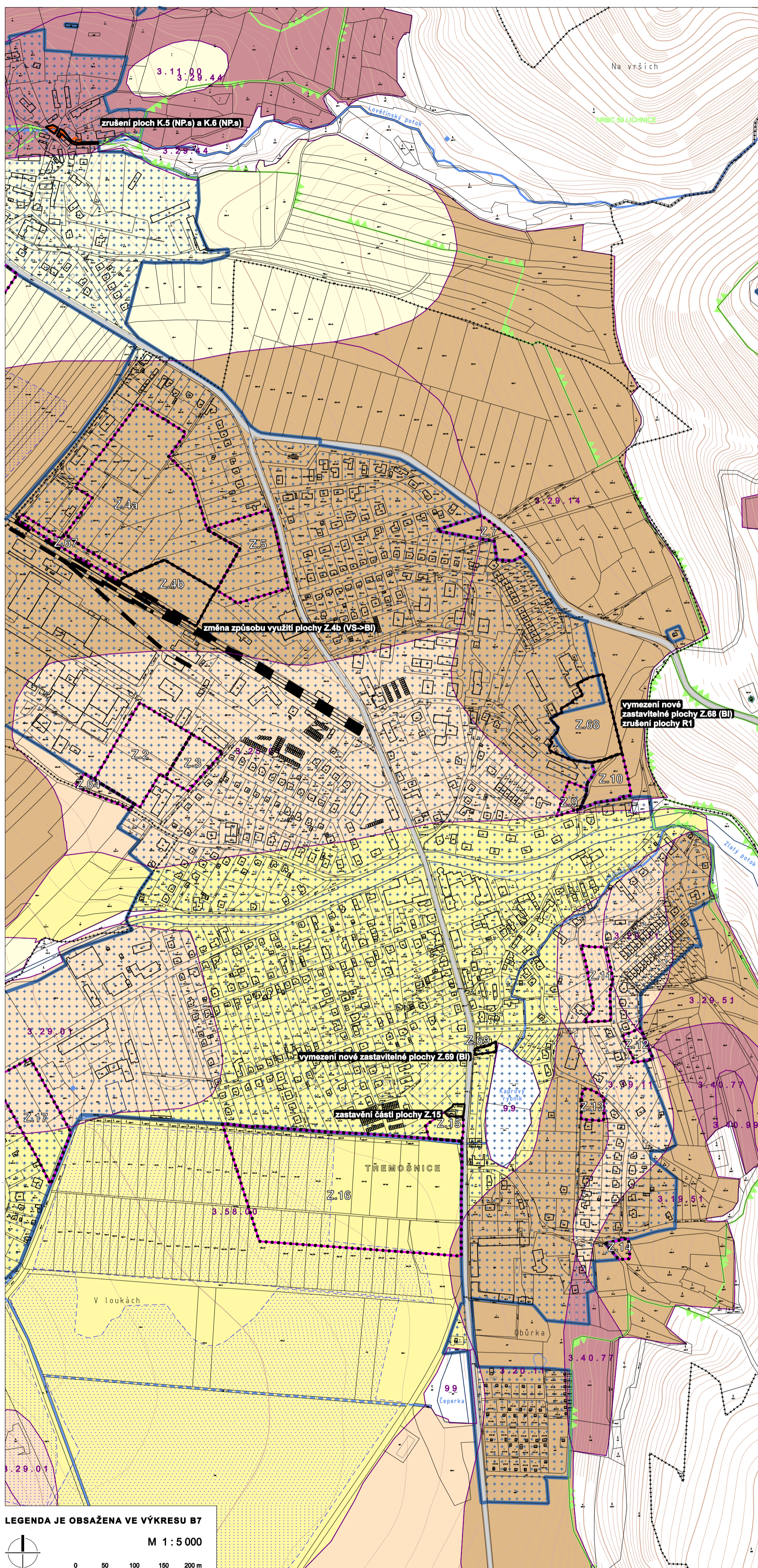
	hranice BPEJ (aktualizované k 2.3.2020)
	7.29.01 kód BPEJ
	0123/1988 meliorované území, číslo/rok provedení
	půdy I.třídy ochrany
	půdy II.třídy ochrany
	půdy III.třídy ochrany
	půdy IV.třídy ochrany
	půdy V.třídy ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

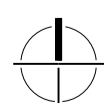
funkční	k založení	
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stav	Návrh	
		Železnice
		Silnice II.třídy
		Silnice III.třídy



LEGENDA JE OBSAŽENA VE VÝKRESU B7

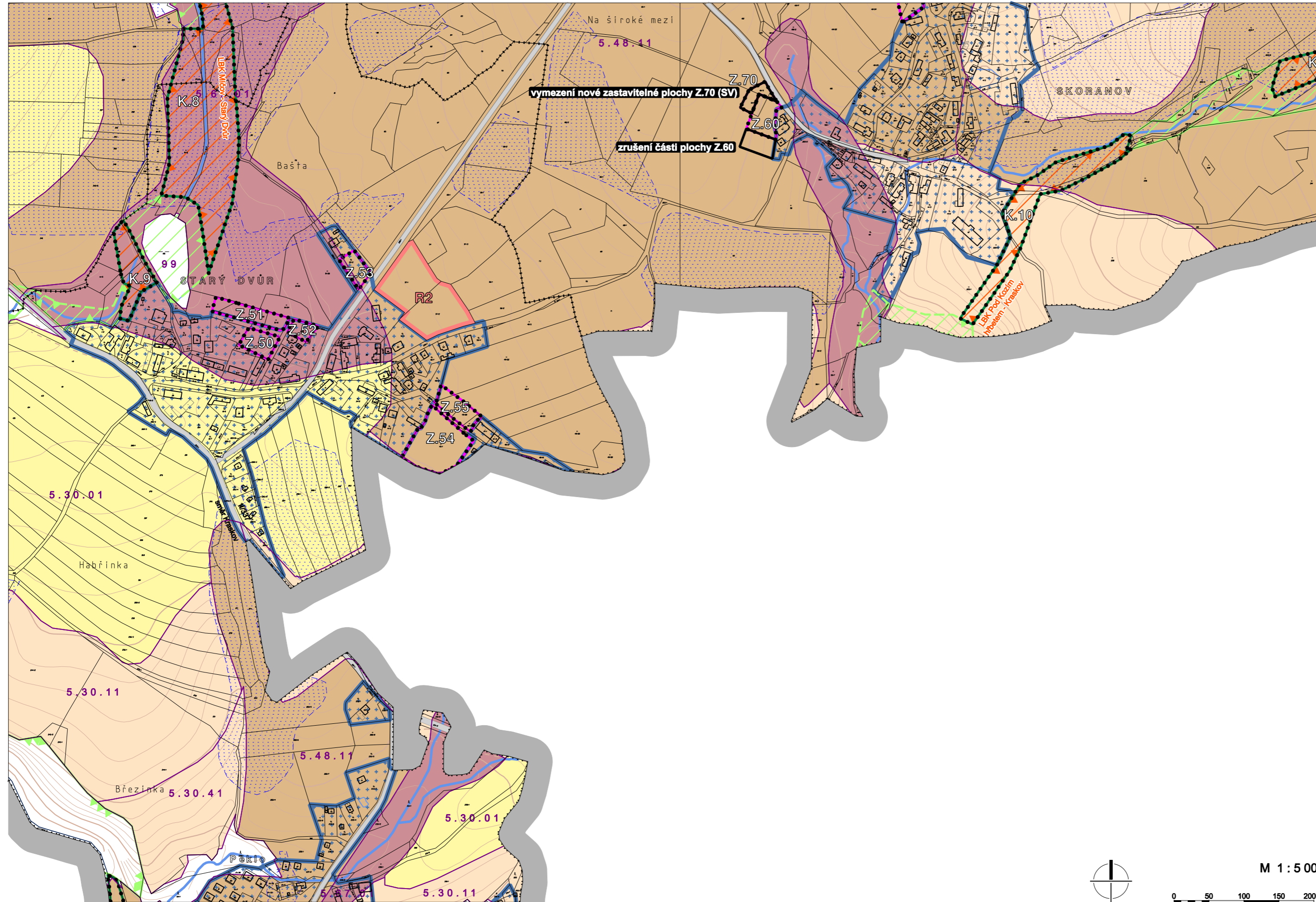


M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

B6







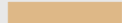

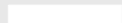
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - TŘEMOŠNICE A ZÁVRATEC**





MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu. Legenda dalších zobrazených jevů je uvedena ve výkresu B11.

STAV PŮDNÍHO FONDU

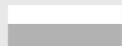


-  hranice BPEJ (aktualizované k 2.3.2020)
-  7.29.01 kód BPEJ
-  0123/1968 meliorované území, číslo/rok provedení
-  půdy I.třídy ochrany
-  půdy II.třídy ochrany
-  půdy III.třídy ochrany
-  půdy IV.třídy ochrany
-  půdy V.třídy ochrany
-  plochy, které nejsou součástí ZPF

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

-  Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  abcdefghi Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  hranice řešeného území
-  hranice zastavěného území k 1.9.2023
-  maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby

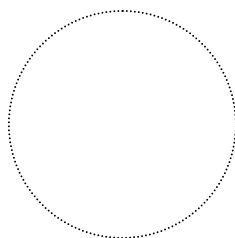
C) POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Třemošnici, dne



.....
Ing. Pavel Kalina
místostarosta města

razítko města

.....
Ing. Miroslav Bubeník
starosta města