

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘICE

za období únor 2010 – listopad 2014



Zpráva určená k projednání v zastupitelstvu obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová ve spolupráci s obcí Bořice
Prosinec 2014

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Bořice byl vydán Zastupitelstvem obce Bořice dne 1. 2. 2010, účinnosti nabyl dne 1. 3. 2010.

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor ZPF činil celkově 10,87 ha. Celkem územní plán Bořice vymezil 14 návrhových ploch.

Pro funkční využití BI – bydlení v rodinných domech jsou určeny návrhové plochy Z1, Z2, Z3, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13 a Z14.

Pro funkční využití VD – výroba a skladování - drobná byla určena plocha Z4 a Z5.

Územní plán vymezil plochy Z1, Z3 a Z7, pro které je stanoveno prověření možnosti jejich využití územní studií. Úkolem územní studie je prověřit architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, stanovit velikost pozemků a staveb na nich. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti nebyla územním plánem jednoznačně stanovena, tudíž trvá v souladu s platnou legislativou do 1. 1. 2017. Do doby zpracování tohoto návrhu nebyl pořizovatel obcí Bořice vyzván k zahájení pořizování územní studie.

Podané návrhy k pořízení změny

Dle sdělení obce Bořice nebyly během platnosti územního plánu Bořice na Obecní úřad podány žádné návrhy k pořízení změny ÚP.

Vyhodnocení změn podmínek

Ve sledovaném období nedošlo v řešeném území k žádné změně podmínek, jež by si vyžadovaly změnu územního plánu. Od 1. ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2013 Sb., která má kromě jiného vliv na změnu institutu předkupního práva a podrobnost územního plánu. Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Bořice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování návrhu ÚP Bořice nebyly platné ÚAP ORP Chrudim, povinnost úřadu územního plánování pořídít je nastala až 1. lednem 2010. Z tohoto důvodu nebyly ÚAP komplexně brány v potaz, podoba územního plánu vycházela především z provedených doplňujících průzkumů a rozborů.

V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2012 a probíhá druhá aktualizace platná k 31. 12. 2014.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Bořice žádné problémy k řešení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Bořice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Z dané PÚR pro obec Bořice nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem kromě odkazů na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto budou do územního plánu doplněny případnou následnou změnou územního plánu. V současné době je projednáván návrh aktualizace č. 1 PÚR ČR.

V době vydání ÚP Bořice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010, jejichž aktualizace byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Dle ZÚR Pk patří Bořice do krajinného typu zemědělského, pro nějž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 132 a 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP Bořice a schválením ZÚR Pk územní plán Bořice tyto zásady neobsahuje, jejich doplnění se stane předmětem případné změny územního plánu.

Všechny zájmy nadmístního významu vyplývající z této územně plánovací dokumentace jsou ÚP Bořice respektovány, nové nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

d) prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy pro bydlení a drobnou výrobu:

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	Bydlení	2,29	0
Z2	Bydlení	0,87	0
Z3	Bydlení	1,28	0
Z4	Drobná výroba	1,01	0
Z5	Drobná výroba	0,54	0
Z6	Bydlení	0,31	0
Z7	Bydlení	0,73	0
Z8	Bydlení	0,95	0
Z9	Bydlení	1,18	0
Z10	Bydlení	0,72	Započato se zasítováním pozemků
Z11	Bydlení	0,45	0
Z12	Bydlení	0,34	Započato se zasítováním pozemků
Z13	Bydlení	0,15	0
Z14	Bydlení	0,41	Započato se zasítováním pozemků

Z výše uvedeného plyne, že v Bořicích dochází k zahájení výstavby na návrhových plochách, které jsou určeny k bydlení v rodinných domech a jejichž řešení nevyžadovalo prověření územní studií. Vymezování dalších návrhových ploch není k rozsahu návrhových lokalit potřebné.

Obec Bořice by měla zvážit pořízení územních studií, které by umožnily zahájení výstavby i na lokalitách Z1, Z3 a Z7, neboť výstavba na nich je v současné době nemožná.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nebyla shledána potřeba pořízení změny územního plánu Bořice.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebyl během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bořice vznesen.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyla shledána potřeba pořízení změny územního plánu Bořice.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly v průběhu projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bořice zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování nevyvstaly žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Bořice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bořice dne *23. 1. 2015* pod číslem usnesení *1/2015*



.....
razítko obce

.....
Anna Hrubá, místostarostka

.....
Radek Havlíček, starosta

**Usnesení 2015 - 1
z řádného zasedání zastupitelstva Obce Bořice
ze dne 23.2.2015**

Zastupitelstvo obce Bořice

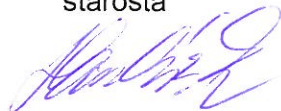
Schvaluje:

- 1/ Poskytnutí příspěvku na Mikroregion Chrudimsko
- 2/ Podání žádosti na ÚP na rok 2015 na VPP
- 3/ Projednání zprávy o uplatňování ÚP Bořice a schvaluje ji v předloženém znění
- 4/ Uzavření dohody – poradenský servis na r. 2014 – 2018
- 5/ Výstavbu plynofikace - nová zástavba fi. Instal Chroustovice
- 6/ Úpravu veřejných prostranství v obci fi Strabag
- 7/ Uzavření smlouvy o Smlouvě budoucí ČEZ
- 8/ Vyřazení pohledávky z r. 2004 1.500,- Kč fi Kruize v.o.s.
- 9/ Uzavření smlouvy mezi obcí a Městskou knihovnou Chrudim
- 10/ Prodej a uzavření Kupní smlouvy na stavební parcelu 2015/3

- 11/ Zamítá žádost p. Malinského Petra

- 12/ Bere na vědomí schválení rozpočtové změny č. 5

Radek Havlíček
starosta



Anna Hrubá
místostarostka



Vyvěšeno: 23.2.2015
Sejmuto: 9.3.2015

Vyvěšeno na el.desce: 23.2.2015
Sejmuto na el.desce: 9.3.2015