

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DVAKAČOVICE



za období srpen 2009 – listopad 2013

zpráva určená ke schválení zastupitelstvem obce Dvakačovice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování  
Ing. Hana Kovandová

Březen 2014

**Obsah:**

1. Úvod

## 2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## 3. Závěr

## 1. Úvod

Obec Dvakačovice se skládá z jednoho katastrálního území Dvakačovice, souhrnná katastrální výměra činí 365 ha, obec má kolem 150 obyvatel.

## 2. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Dvakačovice

### **a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Dvakačovice byl vydán Zastupitelstvem obce Dvakačovice na jeho zasedání dne 9.7.2009. ÚP Dvakačovice nabyt účinnosti dne 27.8.2009.

Prvotním cílem územního plánu Dvakačovice bylo vymezení dostatku rozvojových ploch určených k bydlení, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci, případně ke zvýšení počtu stálých obyvatel obce. Z tohoto důvodu územní plán Dvakačovice určil pro funkční využití plochy smíšené obytné – venkovské celkem pět rozvojových lokalit a jednu lokalitu přestavby. Vedle existujícího výrobního areálu byla navržena lokalita pro rozvoj drobné výroby. Územní plán dále navrhoval dvě lokality ochranné a izolační zeleně a jednu lokalitu pro výstavbu čistírny odpadních vod.

Během doby platnosti územního plánu Dvakačovice nebyla však žádná z návrhových ploch zastavěna. Realizována nebyla ani výstavba čistírny odpadních vod.

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Dvakačovice.

### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán Dvakačovice byl zpočátku pořizován dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., účinnosti nabyt již za platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v srpnu 2009.

Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle tohoto zákona pořízeny do dvou let od doby nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. do konce roku 2008, přičemž územní plán byl upravován na základě dokumentace z roku 2008, nebylo použití těchto ÚAP pro tvorbu ÚP Dvakačovice v textu výslovně uvedeno. Uvedení územního plánu Dvakačovice do souladu s územně plánovacími podklady bude předmětem případné změny územního plánu Dvakačovice.

V současné době jsou platné ÚAP aktualizovány ke konci roku 2012. V rozboru udržitelného rozvoje území v něm obsaženém patří Dvakačovice do kategorie 4 – tzn. v území nejsou příznivé podmínky pro žádný z pilířů udržitelného rozvoje území – tj. životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Z ÚAP 2012 nevyplývají pro ÚP Dvakačovice žádné problémy k řešení.

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Dvakačovice byla vydána Politika územního rozvoje (PÚR) České republiky schválená vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Z dané PÚR pro obec Dvakačovice nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem kromě odkazů na republikové priority územního

plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto budou do územního plánu doplněny případnou následnou změnou územního plánu.

V době vydání ÚP Dvakačovice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010, nyní je pořizována jejich aktualizace.

Dle ZÚR Pk patří Dvakačovice do krajinného typu zemědělského, pro který jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP Dvakačovice a schválením ZÚR Pk ÚP Dvakačovice tyto zásady neobsahuje, jejich doplnění se stane předmětem případné změny územního plánu. Na území obce Dvakačovice se nachází:

- Regionální prvky ÚSES – biokoridor U44 Lhota - Dvakačovická stráž a biocentrum U59 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž.

Tyto zájmy nadmístního významu vyplývající ze ZÚR Pk jsou ÚP Dvakačovice respektovány, nové nebyly probíhající aktualizací ZÚR vymezeny.

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené ÚP Dvakačovice vymezeny v dostatečné míře, není třeba vymezovat další plochy.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změna územního plánu není na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice požadována.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů územního plánu či jeho změn na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu projednávání Návrhu zprávy o uplatňování požadováno.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není na základě projednání Návrhu zprávy o uplatňování požadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z projednání Návrhu zprávy o uplatnění územního plánu Dvakačovice nevyvstala nutnost pořízení změny.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Dle bodu a) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z projednání návrhu této zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **3. Závěr**

Z výše uvedeného vyplývá, že ve více než čtyřletém období platnosti územního plánu Dvakačovice nedošlo v území jím řešeném k zahájení výstavby v lokalitách, jež k tomuto účelu územní plán vymezil. Pořizovatel také neshledal závažné důvody, pro které by bylo nezbytné pořídit změnu územního plánu Dvakačovice.

Cílem projednání této zprávy o uplatňování územního plánu Dvakačovice tak bylo zjištění skutečnosti, zda některý z dotčených orgánů, krajský úřad, sousední obce či veřejnost vznesl takový podnět či stanovisko, z něhož nutnost pořízení změny územního plánu vyvstane.

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je předkládána projednaná zpráva o uplatňování ke schválení Zastupitelstvu obce Dvakačovice.

**Tímto se obec Dvakačovice vyzývá k vyjádření, zda na základě předložené zprávy, jí přijatých podnětů či na základě vlastní potřeby vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu nebo zda schválí předkládanou Zprávu o uplatňování ÚP v tomto znění a územní plán Dvakačovice měněn nebude.**

Projednáno zastupitelstvem obce Dvakačovice na jeho zasedání dne

*24. 3. 2014*

---



---

razítko obce

*J. Hrdina*

---

Jiří Hrdina, místostarosta obce

*K. Vohrařík*

---

~~Ing. Karel Vohrařík~~, starosta obce

*LUCIE KUBYNCOVÁ*

Zpracovatel zprávy: Městský úřad Chrudim, odbor úz.plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování, odpovědný referent územního plánování Ing. Hana Kovandová

Datum zpracování zprávy určené pro projednání v zastupitelstvu obce: 6. března 2014