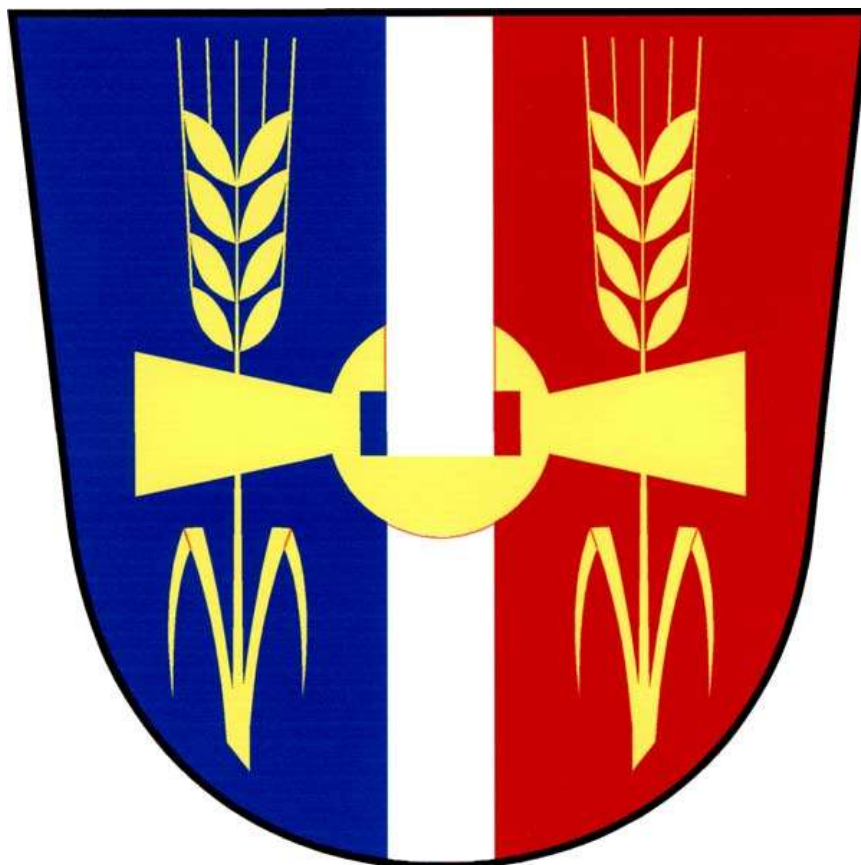


# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNY 2022

za období červenec 2015 – únor 2022



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **Zpracovatel:**

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

**Ing. Petr Doseděl**

únor 2022

## **OBSAH:**

### **1. ÚVOD**

### **2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁNY 2022**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **3. ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

Obec Lány se skládá z katastrálního území Lány u Bylan o celkové rozloze 464 ha. V území jsou dvě sídelní jednotky – Lány a Kozojedy.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lány 2022 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Lány byl pořizován podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce dne 20.12.2010 a nabyl účinnosti dne 31.01.2011.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lány 2022 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lány 2022 řeší období od poslední zprávy o uplatňování v březnu roku 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování února 2022.

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LÁNY 2022

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Celkově bylo navrženo 10,1348 ha nových ploch převážně pro obytnou smíšenou zástavbu.

Pro rozvoj smíšené obytné výstavby - venkovské jsou vymezeny následující plochy:

#### **Lány:**

- zastavitelné plochy... Z1, Z3

#### **Kozojedy:**

- zastavitelné plochy... Z5, Z6, Z7

Pro rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou určeny plochy:

#### **Lány:**

- zastavitelné plochy... Z4

**Z8** - zrušena

Územní plán vymezil plochy Z1, Z5 a Z6, pro které je stanoveno prověření možnosti jejich využití územní studií. Úkolem územní studie je prověřit základní členění území na stavební parcely, koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejných prostor dle platné legislativy. Lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti byla územním plánem stanovena na pět let od vydání územního plánu (tj. do ledna 2016). Nebyla zpracována žádná územní studie.

### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Lány byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Žádné podněty nebyly předány.

### Vyhodnocení změn podmínek

Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Lány nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování zprávy byly platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2014. Z poslední aktualizace ÚAP z roku 2020 vyplývá:

- je zřejmý střet záměrů SZ17 – ÚSES x silnice;
- jedná se o území s archeologickými nálezy II. kategorie;
- podél řeky Bylanky se nachází aktivní záplavové území Q5, Q20 a Q100;

- přes území vede síť velmi vysokého napětí 220 kV č. 203.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Lány byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3, 5 a poslední 4. aktualizaci z dané pro obec Lány nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem kromě odkazů na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto budou do územního plánu doplněny případnou následnou změnou územního plánu.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezila novou specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

V době vydání ÚP Lány byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny v dubnu roku 2010 a jejich aktualizace č. 1 schválenou 17.09.2014 s nabytím účinnosti 07.10.2014. V současné době je platná aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021.

Podle ZÚR ve znění aktualizace č. 4 je území obce zařazeno do krajiny **02 Chrudimsko - Vysokomýtsko**, krajiny **zemědělské**. Dle ZÚR Pk patří Lány rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové – Pardubice.

V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit soulad územního plánu s úkoly uvedenými v kapitole 6. a zpřesnit zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny.

Pro území plynou z platných ZÚR zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6 a 7.

V rámci aktualizace ÚPD je třeba doplnit zpřesnění pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny. Stávající limity v území jsou v ÚP respektovány. Na území obce se nenacházejí regionální prvky ÚSES.

Do řešeného území nezasahuje EVL (NATURA 2000), ani ptačí oblasti ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

### **d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Orgánu územního plánování jsou známy tyto provedené skutečnosti:

- v rozvojové ploše Z3 je povolena výstavba pozemní komunikace pro 4 RD. Dále je zde povolen chodník a 1 RD
- v rozvojové ploše Z7 bylo zahájeno dělení pozemků na KN
- ve zbývajících rozvojových plochách nebyla dosud zahájena výstavba
- ve stabilizovaných plochách bylo povoleno celkem cca 9 RD

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

V obci Lány došlo nebo je plánováno zahájení výstavby v rozvojových lokalitách **Z3** a **Z7**. Vymezování dalších návrhových ploch je s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, pokud by byla shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nutnost pořízení změny ÚP Lány nevyvstala.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nutnost pořízení změny ÚP Lány nevyvstala.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

## **j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Lány nevyšly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

### **3. ZÁVĚR**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lány 2022 za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lány 2022 mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Lány 2022 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Lány, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lány 2022, doplněný a upravený na základě projednání, bude poté předložen Zastupitelstvu obce Lány ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e).