

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICIBOŘICE 2021

za období listopad 2015 – červen 2021



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **Zpracovatel:**

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

**Ing. Petr Doseděl**

**Červen 2021**

## **OBSAH:**

### **1. ÚVOD**

### **2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICIBOŘICE 2021**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### **3. ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

Obec Licibořice se skládá z katastrálního území Licibořice, které tvoří tři místní části – Licibořice, Šiškovice a Slavice – o celkové rozloze 930 ha.

Zpráva o uplatňování územního plánu Licibořice 2021 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Licibořice byl pořizován podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce dne 30.03.2010 a nabyl účinnosti dne 04.08.2010. Zpráva o uplatňování územního plánu Licibořice byla schválena zastupitelstvem obce Licibořice dne 11.11.2015. Změna č. 1 územního plánu Licibořice nabyla účinnosti dne 03.09.2017.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Licibořice 2021 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Licibořice 2021 řeší období od schválení zprávy o uplatňování v roce 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování červnu 2021.

## 2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LICIBOŘICE 2021

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Celkem územní plán Licibořice v úplném znění po vydání změny č. 1 vymežil celkem **18** zastavitelných ploch.

Lokality pro rozvoj **bytové výstavby** jsou vymezeny:

- zastavitelné plochy... Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z15.

Pro rozvoj **výroby a skladování – lehký průmysl** - je určena plocha na JV okraji **Šiškovice** - lokalita **Z13**.

Pro rozvoj **výroby a skladování – zemědělská výroba** - je určena plocha na J okraji **Šiškovice** - lokalita **Z16**.

Pro rozvoj **občanské vybavenosti** – rozšíření hřbitova je určena plocha **Z5** v **Licibořicích**.

Jako plochy pro **technickou vybavenost** – lokality pro výstavbu ČOV jsou určeny plochy **Z6** v Licibořicích a **Z11** v Šiškovicích.

Je navržen pás **ochranné izolační zeleně** – plocha **Z14**, pro oddělení návrhové plochy výroby a skladování **Z13** od návrhové plochy obytné **Z15**.

Celkově bylo ÚP navrženo 9,3657 ha nových ploch převážně pro obytnou výstavbu (z toho 3,6998 v Licibořicích a 5,2081 v Šiškovicích).

### Podané návrhy k pořízení změny

Obec Licibořice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Licibořice 2021 a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předal do jeho rukou. Žádné podněty předány nebyly.

### Vyhodnocení změn podmínek

Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Licibořice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Licibořice žádné problémy k řešení.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Licibořice byla platná Politika územního rozvoje České republiky (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.05.2006.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro území obce Licibořice žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

V době vydání ÚP Licibořice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010, jejichž aktualizace byla vydána dne 17.09.2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 07.10.2014.

V současné době je platná aktualizace č. 3 ZÚR Pk, účinná od 12.09.2020.

Podle ZÚR ve znění aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do krajiny **13 Železné hory**, krajiny **lesozemědělské** a **lesní**. Z toho vyplývá i potřeba chránit a podporovat CHKO Železné hory, jež se zde nachází a současný ÚP respektuje dle článku 13 odst. d).

V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit soulad územního plánu s úkoly uvedenými v kapitole 6. a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Pro území plynou z platných ZÚR zejména priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v článku č. 1, 6 a 7.

V souladu se ZÚR ÚP respektuje požadavky na ochranu krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko, přírodní rezervace Krkanka a Strádovské Peklo, přírodní památky Boušovka, evropsky významné lokality EVL CZ 0533304 Chrudimka – Nasavrky, EVL CZ 0533296 Boušovka a EVL CZ 0533501 Slavická obora.

V případné budoucí změně ÚP je možné prověřit soulad požadavků na ochranu se ZÚR, nebo je aktualizovat:

- **EVL Krkanka - Strádovské peklo**
- **Regionální biocentrum Slavická obora**
- **Regionální biokoridor - Slavicka obora-Vapenice**
- **Evropsky významná lokalita Slavická obora**
- **Evropsky významná lokalita Boušovka**

Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

#### **d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Orgánu územního plánování jsou známy provedené záměry: 2 přístřešky, 1 studna, 1 rodinný dům, 1 rekonstrukce RD, 1 zahradní domek. Veškeré záměry byly provedené ve stabilizovaných plochách.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávaly z velké části nevyužity. V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v obci Licibořice nedošlo k masivnímu zahájení výstavby ve většině lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Výstavba ve většině lokalit není možná např. z důvodu neřešitelných majetkových vztahů.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Licibořice nevyvstala.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Licibořice nevyvstala.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Licibořice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

### 3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Licibořice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Licibořice mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Licibořice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatní své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Licibořice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Licibořice, doplněný a upravený na základě projednání, bude poté předložen Zastupitelstvu obce Licibořice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e).