

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ostrov



ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 02/2010 - 11/2013

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Ostrov
POŘIZOVATEL: MěÚ Chrudim, odbor ÚPR, oddělení ÚP
Ing. Hana Kovandová, hana.kovandova@chrudim-city.cz
DATUM: Prosinec 2013

OBSAH:

1. ÚVOD

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
 - A1. Urbanistickou koncepci
 - 1. Koncepci rozvoje území
 - 2. Hodnoty v území
 - A2. Koncepci veřejné infrastruktury
 - 1. Dopravní infrastrukturu
 - 2. Technickou infrastrukturu
 - 3. Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - A3. Koncepci uspořádání krajiny
 - B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

POUŽITÉ ZKRATKY:

- ÚP VÚC PK** – Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje
- PÚR ČR** – Politika územního rozvoje České republiky
- ZÚR PK** – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- ÚP** – Územní plán
- K.Ú.** – Katastrální území
- ÚAP** – Územně analytické podklady
- URÚ** – Udržitelný rozvoj území
- ORP** – Obec s rozšířenou působností
- ÚSES** – Územní systém ekologické stability
- VPS** – Veřejně prospěšná stavba
- VPO** – Veřejně prospěšné opatření
- TKO** – Tuhý komunální odpad
- OP** – Ochranné pásmo
- EVL** – Evropsky významná lokalita
- NKP** – Národní kulturní památka
- ÚZEMNÍ PLÁN OSTROV**
 - ÚP Ostrov
- NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Ostrov**
 - Návrh zprávy o uplatňování ÚP
- (14)** – Číslo jednotlivých odstavců dle PÚR ČR a ZÚR Pk

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrov je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrov byl v souladu se stavebním zákonem projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle výsledků tohoto projednání byl návrh zprávy upraven a nyní je zpráva o uplatňování ÚP předložena Zastupitelstvu obce Ostrov ke schválení.

Obec Ostrov náleží do správního území obce s rozšířenou působností Chrudim. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Ostrov) a zabírá rozlohu 417 ha.

K 1. 1. 2012 zde žilo 222 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou městys Chroustovice, obec Stradouň, obec Uhersko a obec Trusnov.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. Popis uplatňovaného územního plánu (dále jen „ÚP“)

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov (dále jen „zpráva o uplatňování ÚP“) vyhodnocuje ÚP Ostrov za uplynulé téměř 4-leté období (tj. období od února 2010 do listopadu 2013). Veškerá data jsou sledována k 17. 10. 2013.

ÚP Ostrov byl vydán Zastupitelstvem obce Ostrov formou opatření obecné povahy dne 16. 12. 2009 a nabyl účinnosti dne 20. 2. 2010. Pořizovatelem ÚP Ostrov byl Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Zpracovatelem ÚP byla firma Atelier AURUM s.r.o. Pardubice.

Plnění ÚP (zastavěnost ploch z ÚP, realizované projekty, plochy technické infrastruktury)

ÚP Ostrov vymezil v k.ú. obce Ostrov 10 zastavitelných ploch:

- zastavitelné plochy (s rozdílným způsobem využití) mimo zastavěné území:
 - 4 plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
 - 1 plocha OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - 1 plocha DSk – dopravní infrastruktura silniční - komunikace
 - 1 plocha TI – technická infrastruktura
 - 2 plochy VS – plochy smíšené výroby
 - 1 plocha ZP – zeleň přírodního charakteru

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 02/2010 - 11/2013:

Zastavitelné plochy – vymezené v ÚP Ostrov – tab.č.1

Ozn. lokality v ÚP	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměr lokality (ha)	Zastavěnost ploch z ÚP		Zbývá využít (ha)	Projekty		
			(ha)	%		Vydaná rozhodnutí k 11. 2. 2013	Rozestav. k 11. 2. 2013	Realizováno k 11. 2. 2013
Z1	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	1,533	0	0	1,533	0	0	0
Z2	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	2,387	0,0	0	2,387	0	0	0
Z3	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	3,557	0,0	0	3,557	0	0	0
Z4	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	1,102	0,0	0	1,102	0	0	0
Z5	Tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,115	0,0	0	0,115	0	0	0
Z7	Technická infrastruktura - TI	0,487	0,0	0	0,487	0	0	0
Z8	Výroba smíšená - VS	0,583	0,0	0	0,583	0	0	0

Z9	Výroba smíšená - VS	0,747	0,0	0	0,747	0	0	0
Z10	Zeleň přírodního charakteru - ZP	0,661	0,0	0	0,661	0	0	0
Celkem		11,172 ha	0 ha	0 %	11,172 ha	0	0	0
Z6	Dopravní infrastruktura – silniční – DS	17,087	0,0	0	17,087	0	0	0
Celkem - DS		17,087 ha	0 ha	0%	17,087 ha	0	0	0

Shrnutí – zastavitelné plochy:

- v zastavitelných plochách Z1 - Z10 neproběhla zatím žádná výstavba. Rozvoj obce založený na platném územním plánu je tudíž nulový, obec stagnuje na stejné úrovni jako před téměř čtyřmi lety v době jeho vydání.

II. Návrhy k pořízení změny ÚP

MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje jako úřad územního plánování byl v září 2013 osloven starostou obce Ostrov s dotazem na možnost pořízení změny ÚP Ostrov, která by doplnila vymezení veřejně prospěšné stavby a která by korigovala rozpor mezi potřebami obce na její rozvoj a platnou územně plánovací dokumentací, jež nejsou ve všech případech v souladu. V návaznosti na tuto skutečnost a v souladu s platnou legislativou je obsahem této zprávy o uplatňování ÚP Ostrov zadání změny č. 1 ÚP Ostrov.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁNI. Posouzení změn podmínek:

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“):

ÚP Ostrov byl zpracován na základě PÚR ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena PÚR ČR 2008. Území obce Ostrov nenáleží do žádné z rozvojových oblastí a os ani specifických oblastí republikové úrovně. ÚP Ostrov v době svého vydání korespondoval s platnou PÚR ČR 2008, v období mezi únorem 2010 a listopadem 2013 nedošlo k žádné změně v této nadřazené dokumentaci, tudíž lze konstatovat, že pro ÚP Ostrov nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné nové požadavky.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk):

ÚP Ostrov byl zpracován na základě ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen v roce 2006. Z tohoto dokumentu byly převzaty koridory rychlostní silnice R 35 a vodní dopravní cesty (Labská větev D-O-L) na Labi. Dne 26. 4. 2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Z výše uvedeného plyne, že **ÚP Ostrov je nutno uvést v soulad** s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. V současnosti probíhá pořízení ZÚR Pk – aktualizace č.1.

Z hlediska vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy pro bydlení:

- zastavitelné plochy pro bydlení jsou v ÚP vymezeny v dostatečné míře,
- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy bydlení naplněny,
- další rozvojové plochy pro bydlení není třeba vymezovat, dojde pouze k vypuštění části rozvojové lokality Z1, jejíž rozsah se jeví být nadbytečným, k bydlení budou změnou funkčního využití určeny též rozvojové plochy Z8 (původní funkční využití dané ÚP Ostrov byla výroba smíšená), Z 10 (původně zeleň přírodního charakteru) a plochy soukromé zeleně (původně stávající zahrady přiléhající k plochám bydlení).

Plochy pro lehkou výrobu:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy naplněny,
- výše uvedený návrh na změnu plochy smíšené výroby na plochy bydlení vyvolal změnu rozsahu rozvojových ploch pro lehkou výrobu.

Plochy občanského vybavení:

- ve sledovaném období nebyly zastavitelné plochy občanského vybavení určené pro tělovýchovné a sportovní zařízení naplněny.

Plochy technické infrastruktury:

Zásobování vodou

- koncepce čištění odpadních vod bude ponechána – žádné zjištěné vlivy nevyvolávají její změnu.

Zásobování elektrickou energií:

- koncepce zásobování elektrickou energií bude zachována - žádné další zjištěné vlivy nevyvolávají její změnu

Zásobování plynem:

- koncepce zásobování plynem bude zachována

Odpady:

- žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny v systému odstraňování TKO.

Plochy dopravní infrastruktury:

- žádné zjištěné vlivy nevyvolávají potřebu změny koncepce dopravního řešení, bude pouze prověřeno, zda vedení koridorů pro silnici R 35 (D 01 a D31 dle ZÚR Pk) odpovídá jejich vedení v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Plochy nezastavěného území:

- prověřit vedení nadregionálních prvků ÚSES, zda jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- prověřit, zda jednotlivé prvky ÚSES navazují na tento systém i v sousedních katastrálních územích.

Plochy zastavěného území:

- v rámci řešení Změny územního plánu vyplývající z této zprávy bude zaktualizováno stávající zastavěné území.

II. Posouzení vlivu novely stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na ÚP Ostrov

Dne 01.01.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. ÚP Ostrov je nutno uvést v soulad s touto novelou stavebního zákona, a to mimo jiné v těchto bodech:

- v textové části územního plánu v kapitole g) „Vymezení veřejně prospěšných staveb...“ a h) „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb...“ dle platné legislativy stanovit pro pozemky určené ÚP Ostrov jako VPS následující: zda na nich bude uplatněno předkupní právo a v čí prospěch, zda nepostačí pro VPS zřízení věcného břemene,
- vypustit z textu územního plánu podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí,
- zdůvodnit nezbytnost ponechání územních rezerv v územně plánovací dokumentaci (např. jejich převzetím z nadřazené územně plánovací dokumentace),
- návrh zm.č. 1 ÚP Ostrov i právní stav po vydání zm.č. 1 ÚP Ostrov strukturálně členit v souladu s platnou legislativou.

Vyhodnocení změn podmínek - shrnutí

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že na území obce Ostrov **došlo v průběhu období 02/2010 - 11/2013 ke změně podmínek a je třeba územně plánovací dokumentaci uvést do souladu se ZÚR Pk a novelou stavebního zákona.** Vzhledem k této skutečnosti **je třeba provést změnu územního plánu Ostrov.**

Citace: „§ 5 odst. 6 stavebního zákona – obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě

kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“

VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

I. Negativní dopady ÚP Ostrov na udržitelný rozvoj území („dále jen URÚ“)

Od doby vydání Územního plánu Ostrov nebyly v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

II. URÚ

URÚ spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období byly URÚ v obci Ostrov hodnoceny kladně pilíř hospodářského rozvoje a společenské soudržnosti obyvatel, pilíř životního prostředí byl hodnocen jako nepříznivý. Předpokládaný rozvoj byl očekáván především v oblasti bydlení a tento je ve sledovaném období nulový.

III. Posouzení nepředpokládaných negativních dopadů na URÚ

Od doby vydání Územního plánu Ostrov nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

I. Platnost ÚAP ORP Chrudim v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Ostrov

V době vydání ÚP Ostrov (vydán dne 16. 12. 2009) byly k dispozici ÚAP ORP Chrudim, vydané MěÚ Chrudim, oddělením ÚP jako platný územně plánovací podklad, v prosinci 2010 byla vydána 1. aktualizace ÚAP ORP Chrudim a v prosinci 2012 byla vydána jejich úplná 2. aktualizace. V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Ostrov je aktuální a platná 2. aktualizace ÚAP Chrudim.

II. Problémy k řešení v ÚP vyplývající z úplné aktualizace ÚAP ORP Chrudim

- uvést v soulad prvky nadregionálních i lokálních biocenter a biokoridorů včetně jejich návaznosti na sousední katastry,
- doplnit označení dopravního koridoru republikového významu (D 01) a koridoru pro přeložku silnice I/17 - připojení na R35 (MÚK, D 31) do textové části v souladu se ZÚR Pk,
- doplnit do textu podmínky pro příslušný krajinný typ – dle ZÚR Pk je příslušným krajinným typem krajina zemědělská.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

I. PÚR ČR:

Platnost PÚR ČR v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Ostrov Územní plán byl vydán dne 16. 12. 2009. V době vydání ÚP byla platná PÚR ČR 2008, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR, která je aktuální dodnes.

Nové úkoly vyplývající z PÚR ČR 2008 pro územně plánovací dokumentaci obce Ostrov

- z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro územně plánovací dokumentaci obce Ostrov žádné nové úkoly, neboť obec Ostrov neleží v žádné rozvojové oblasti, ose či specifické oblasti republikového významu.

II. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – ZÚR Pk

Platnost ZÚR Pk v době vydání ÚP a v době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Ostrov

V době vydání ÚP Ostrov byl pro územní plán závazný dokument ÚP VÚC Pardubického kraje schválený v roce 2006. Dne 26. 4. 2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V současné době probíhá aktualizace č.1 ZÚR Pk, která je ve fázi projednávání návrhu.

V době zpracování zprávy o uplatňování ÚP Ostrov je aktuální a platný dokument ZÚR Pk vydaný 26. 4. 2010.

Nové úkoly vyplývající ze ZÚR Pk pro územně plánovací dokumentaci obce Ostrov

Zpřesnit v území koridory veřejně prospěšných staveb:

- D 01 (koridor silnice R 35) a D 31 (koridor připojení na silnici I/17) dle ZÚR Pk
- zpřesnit koridor plavební cesty D-O-L dle ZÚR Pk

- v souladu s čl. 132 a 133 ZÚR Pk stanovit zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v krajině zemědělské

Citace: „§ 54 odst. 5 stavebního zákona - Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.“

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

S ohledem na skutečnost, že v územním plánu Ostrov nebyl proveden výpočet pro vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch, je výpočet proveden dodatečně.

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

- Lokalita Z1 - 1,533 ha
- Lokalita Z2 - 2,387 ha
- Lokalita Z3 - 3,557 ha
- Lokalita Z4 - 1,102 ha
- Celkem 8,579 ha

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 8,579 ha. V období únor 2010 až listopad 2013 nebyla zrealizována výstavba žádného domu.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj obyvatelstva v obci Ostrov (převzato z dat ČSÚ):

Rok	Počet obyvatel	Celkový přírůstek	Počet nově realizovaných bytů
2006	195		
2007	198	3	1
2008	205	7	
2009	204	-1	
2010	207	3	
2011	213	6	
2012	222	9	
Celkem		28	

V období od r. 2001-2012 stoupl počet obyvatel Ostrova o 28 obyvatel. Při výpočtu je počítáno s 2,5 obyvatele na 1 bytovou jednotku. Potřebný počet nových bytových jednotek na toto období je tedy 12.

Počet rozvedených stoupl o 10 obyvatel.

Požadavek vyplývající z demografického vývoje

12 b.j.

Požadavek vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v blízkosti měst	20 b.j.
Celkem	37 b.j.

Vzhledem k charakteru obce se předpokládá bydlení v rodinných domech.

1b.j. v rodinném domě 1000 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 3,7 ha

Reserva 20% 0,74 ha

Potřeba ploch pro bydlení – celkem 4,44 ha

Závěr: V obci je celková potřeba ploch pro bydlení 4,44 ha. Územní plán vymezil plochy pro bydlení o rozloze 8,58 ha. Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení, naopak by bylo vhodné rozsah návrhových ploch eliminovat, případně vymezit návrhové lokality nové tak, aby tyto byly zastavitelné snadno a s minimálními náklady na přeložky inženýrských sítí či zpracování následné dokumentace s důrazem na maximální reálnost budoucího zastavění těchto lokalit.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Z výše uvedeného zprávy o uplatňování ÚP Ostrov pořizovatel konstatuje, že na území obce Ostrov **došlo** v průběhu období 02/2010 - 11/2013 **ke změně podmínek** (na základě kterých byl územní plán vydán), a je třeba územně plánovací dokumentaci uvést do souladu se ZÚR Pk a novelou stavebního zákona. Vzhledem k této skutečnosti **je třeba provést změnu územního plánu Ostrov.**

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury v členění na:

A1 Urbanistickou koncepci

1. Koncepce rozvoje území obce

- Projektant vyhodnotí stávající stanovenou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu, zapracuje nové úkoly vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP, v případě potřeby koncepci doplní; a to v souladu s principy udržitelného rozvoje území, s cíli a úkoly územního plánování, s Politikou územního rozvoje 2008, s územně plánovací dokumentací Pardubického kraje - ZÚR Pk 2010, územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a s aktuálními závěry (aktualizacemi) územně analytických podkladů - ÚAP Chrudim 2.aktualizace - 2012,
- projektant posoudí problémy obce v širších souvislostech a jejich řešení v návrhu změny odůvodní,
- projektant bude respektovat limity využití území a chránit charakter území a krajiny,
- zohlední případné další specifické podmínky vycházející z vlastností území,
- ponechá stávající charakter sídla a nenaruší stávající obraz sídla v krajině,
- projektant bude respektovat, chránit a rozvíjet stávající hodnoty v území (přírodní, kulturní a civilizační),
- projektant zaktualizuje stávající zastavěné území.

Požadavky:

- vyplývající z PÚR ČR 2008:
- ve vodní dopravě: **VD1 kanál Dunaj – Odra - Labe** - projektant prověří soulad vedení koridoru v platném ÚP Ostrov s PÚR ČR 2008, ponechá tento koridor ve stavu územní rezervy, toto rozhodnutí v odůvodnění změny ÚP dostatečně zdůvodní.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území pro obec Ostrov:

Lokality ve změně územního plánu je nezbytné prověřit s požadavky PÚR ČR především:

- dle článku 16 - při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- dle článku 19 - hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy a lesnické půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- dle článku 24 - možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

- vyplývající ze ZÚR Pk 2010:

- a) Závazné prvky ze ZÚR Pk pro obec Ostrov:

- vymežit a zpřesnit plochy a koridory veřejně prospěšných staveb:

- **koridor D 31** – přeložka silnice I/17, připojení na R35,

- **koridor D 01** – silnice R35,

- **koridor územní rezervy VD3** – Labská větev D-O-L,

- zohlednit zařazení obce do **krajiny zemědělské**.

- b) Z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení změny územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury,

- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku,

- územní návaznosti při vymežování ÚSES.

- c) Ze ZÚR Pk z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území se v řešení změny územního plánu promítnou zejména následující body:

- vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje – dle **čl. 01**,

- vytvářet podmínky pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje - dle **čl. 02**,

- zachovat přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, nenarušovat venkovskou urbanistickou strukturu, architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - dle **čl. 06**,

- posílit ekologickou stabilitu území, rozvíjet a chránit přírodní hodnoty, rozvíjet a chránit soubory sídelní zeleně v centru obce i v zastavěném území - dle **čl. 06**,

- posílit kvality života obyvatel, zefektivnit využívání zastavěného území a zachovávat celistvost sídla, preferovat rekonstrukce a přestavby před výstavbou ve volné krajině, účelně využívat pozemkových úprav včetně intenzivnějšího rekreačního využití území, rozvíjet systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti území a další - dle **čl. 07**.

- vyplývající z Územně analytických podkladů Chrudim – 2. aktualizace 2012

- a) Respektovat vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Ostrov:						
počet obyvatel: 222, rozloha:		417 ha				
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2b	+	-	+	Z, S	H	H

Obec Ostrov je stabilizovaná obec v atraktivním prostředí s dobrou dopravní dostupností, s mírným nárůstem obyvatel, s minimální občanskou vybaveností, se středním průměrným věkem, s průměrnou vzdělaností a nezaměstnaností, s minimem pracovních příležitostí, vysokou dojížděnkou za prací, vzděláním a vyšší občanskou vybaveností. Hodnotné přírodní partie jsou v severní (evropsky významná lokalita Uhersko) a jižní (významný krajinný prvek Háj u Ostrova) části území. Přírodní a sociální pilíř jsou hodnoceny jako dobré, pilíř hospodářský je oslabený.

b) Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, zejména:

vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- atraktivní přírodní prostředí,
- dobrá dopravní dostupnost,
- blízkost evropsky významné lokality Uhersko,
- vazba na města Vysoké Mýto a Chrudim.

vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- minimální občanské vybavení,
- minimum pracovních příležitostí,
- dojíždění za prací a vyšší vybaveností.

c) Zohlednit a respektovat limity využití území pro obec Ostrov:

- silniční ochranné pásmo,
- ochranné pásmo dráhy,
- území s archeologickými nálezy,
- pásmo havarijního plánování – železnice,
- pásmo havarijního plánování – silnice I.třídy,
- prvky ÚSES,
- významný krajinný prvek Háj u Ostrova,
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Uhersko,
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy,
- ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení,
- ochranné pásmo elektronických komunikací,
- ochranné pásmo komunikačního vedení AČR,
- ochranné pásmo vodovodu,
- ochranné pásmo kanalizace,
- manipulační pásmo vodních toků a ploch,
- záplavové území Q₁₀₀, aktivní zóna záplavového území,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- památný strom,
- nemovitá kulturní památka,
- objekt lokální historické a architektonické hodnoty,
- OP leteckých radiolokátorů.

d) Zohlednit záměry na provedení změn v území:

- zohlednit a respektovat koridor D-O-L z PÚR,
- uvést v soulad plochy a koridory pro prvky ÚSES,
- prověřit infrastrukturu v zastavitelných plochách.

e) Problémy k řešení:

- uvést v soulad prvky lokálních biocenter a biokoridorů včetně jejich návaznosti na sousední katastry,
- prostupnost krajiny v řešeném území.

• vyplývající z požadavků obce:

- projektant prověří možnost následných změn:

- funkčního využití u plochy zeleně soukromé na plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 66, 67 a 439/1 v k.ú. Ostrov,
- změnu funkčního využití lokality Z.10 ze zeleně přírodního charakteru na plochy pro bydlení – její velikost upravit dle rozsahu nemovité kulturní památky - tvrziště,
- změnu funkčního využití lokality Z.8 ze smíšené výroby na plochy pro bydlení,
- možnost zmenšení návrhové lokality Z.1 určené pro bydlení na úroveň sousedící plochy pro bydlení, tj. zredukuje velikost lokality na cca 2/5 její původní velikosti,
- možnost zařazení realizace zkapacitnění koryta potoka a výstavby poldrů mezi veřejně prospěšná opatření jako protipovodňová opatření.

• Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

Lokalita Z1 - 1,533 ha

Lokalita Z2 - 2,387 ha

Lokalita Z3 - 3,557 ha

Lokalita Z4 - 1,102 ha

Celkem 8,579 ha

Pro potřeby obce jsou územním plánem vymezeny plochy pro bydlení v rozsahu 8,579 ha. V období únor 2010 až listopad 2013 nebyla zrealizována výstavba žádného domu.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj obyvatelstva v obci Ostrov

Rok	Počet obyvatel	Celkový přírůstek	Počet nově realizovaných bytů
2006	195		
2007	198	3	1
2008	205	7	
2009	204	-1	
2010	207	3	
2011	213	6	
2012	222	9	
Celkem		28	

V období od r. 2001-2012 stoupl počet obyvatel Ostrova o 28 obyvatel. Při výpočtu je počítáno s 2,5 obyvatele na 1 bytovou jednotku. Potřebný počet nových bytových jednotek na toto období je tedy 12.

Počet rozvedených stoupl o 10 obyvatel.

Požadavek vyplývající z demografického vývoje	12 b.j.
Požadavek vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v blízkosti měst	20 b.j.
Celkem	37 b.j.

Vzhledem k charakteru obce se předpokládá bydlení v rodinných domech.

1b.j. v rodinném domě 1000 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 3,7 ha

Reserva 20% 0,74 ha

Potřeba ploch pro bydlení – celkem 4,44 ha

Závěr: V obci je celková potřeba ploch pro bydlení 4,44 ha. Územní plán vyznačil plochy pro bydlení o rozloze 8,58 ha. Z výše uvedeného vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení, naopak by bylo vhodné rozsah návrhových ploch eliminovat, případně vymežit návrhové lokality nové tak, aby tyto byly zastavitelné snadno a s minimálními náklady na přeložky inženýrských sítí či zpracování následné dokumentace.

2. Hodnoty v území

Přírodní hodnoty na území obce:

Požadavky:

- vyplývající ze ZÚR Pk:
Zohlednit a respektovat:

- EVL Uhersko,
- nadregionální biokoridor Uhersko,
- cílovou charakteristika krajiny – krajina zemědělská.

ZÚR Pk stanovují zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami:

- respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limit rozvoje území a přírodními hodnotami – **dle čl. 116**,
- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí- **dle čl. 116**.
- vyplývající z Územně analytických podkladů Chrudim – 2. aktualizace 2012
Zohlednit a respektovat:
 - prvky ÚSES,
 - VKP ze zákona,
 - veřejná zeleň v obci.
- stávající hodnoty v území chránit před všemi negativními vlivy, které mohou ohrozit jejich funkci, snížit jejich význam nebo ohrozit jejich trvání,
- veškeré i dočasné zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- návrhem řešení znemožnit umístování staveb ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické infrastruktury).

Problémy k řešení:

- uvést v soulad prvky lokálních biocenter a biokoridorů včetně jejich návaznosti na sousední katastry.

Kulturní hodnoty na území obce:

Požadavky:

- vyplývající ze ZÚR Pk:
Zohlednit a respektovat:
 - nemovitou kulturní památku - tvrz (archeologické stopy tvrziště), rejstříkové číslo 239334/6-4975,
 - objekty lokální historické a architektonické hodnoty,
 - urbanistickou strukturu sídla.

ZÚR Pk stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – **dle čl. 118**,
- stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb - **dle čl. 118**.
- vyplývající z Územně analytických podkladů Chrudim – 2. aktualizace 2012
Zohlednit a respektovat:
 - území s archeologickými nálezy,
 - nemovitou kulturní památku.
- chránit původní formu zástavby s kvalitním obytným prostředím v bezprostřední návaznosti na přilehlou krajinu,
- stávající hodnoty v území chránit před všemi negativními vlivy, které mohou ohrozit jejich funkci, snížit jejich význam nebo ohrozit jejich trvání.

Civilizační hodnoty na území obce:

Požadavky:

- vyplývající z Územně analytických podkladů Chrudim – 2. aktualizace 2012
Zohlednit a respektovat:
 - občanské vybavení (obecní úřad, restaurace, sportovní areál).

A2 Koncepce veřejné infrastruktury

Požadavky:

- vyplývající ze ZÚR Pk 2010:

Závazné prvky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje pro obec Ostrov:

- **koridor D 01 pro stavbu silnice R 35 vč. koridoru D 31 pro přeložku silnice I/17** - v platném územním plánu je zakreslena osa koridoru převzatá z VÚC Pk, prověřit umístění dle ZÚR Pk, převést tento koridor ze stavu územní rezervy do stavu návrhu.

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení změny územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury.

- vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Chrudim – 2. aktualizace 2012

Zohlednit záměry na provedení změn v území:

- prověřit infrastrukturu v zastavitelných plochách.

1. Dopravní infrastruktura

- řešení dopravní infrastruktury bude v souladu s výše uvedenými požadavky dokumentace ZÚR Pk a ÚAP ORP,
- vhodným urbanistickým řešením projektant vyloučí hlukové zatížení území a případné dopravní závady na komunikacích,
- budou respektovány parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

2. Technická infrastruktura

- řešení technické infrastruktury bude v souladu s výše uvedenými požadavky dokumentace ZÚR Pk a ÚAP ORP,
- projektant prověří stávající koncepci zásobování vodou, odstraňování odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a systém odstraňování odpadů,
- projektant bude respektovat stanovenou koncepci všech sítí technické infrastruktury a s ohledem na případný návrh rozvojových ploch prověří stávající kapacity, vyhodnotí a navrhne nové potřeby a popřípadě nové plochy pro technickou infrastrukturu,

3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

- stávající veřejná prostranství budou zachována, chráněna a doplněna potřebnou strukturou nových prostranství s adekvátní náplní,
- pro případné nové rozvojové plochy projektant zváží potřebu veřejných prostranství jednak s ohledem na požadavky dle stavebního zákona a jeho vyhlášek a také s ohledem na podmínky v území.

- vyplývající z požadavků obce:

- projektant prověří a navrhne zařazení realizace zkapacitnění koryta potoka a výstavby poldrů mezi veřejně prospěšná opatření – protipovodňová opatření.

A3 Koncepce uspořádání krajiny

- vyplývající ze ZÚR Pk 2010:

Závazné prvky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje pro obec Ostrov:

- vymezit a zpřesnit plochy a koridory veřejně prospěšného opatření:
 - **10 Uhersko** (nadregionální biocentrum)
 - **Evropsky významná lokalita Uhersko**
- zařadit územní obce ostrov do typu krajiny – **krajina zemědělská**
- projektant uvede v soulad prvky nadregionálních a regionálních prvků včetně označení a návaznosti na sousední katastry dle ZÚR Pk.

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení změny územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- územní návaznosti při vymezení ÚSES.

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – **čl.12,**
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability - **čl.12,**
- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny- **čl. 112,**
- při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot - **čl. 116,**
- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání, způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn - **čl. 122,**
- koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s ÚP dotčených obcí- **čl. 108,**
- v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech - **čl. 108,**
- revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření - **čl. 108,**
- zvyšovat retenční schopnost krajiny - **čl. 109.**

ZÚR Pk dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- respektovat požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES - **čl. 13,**
- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů - **čl. 113.**

ZÚR Pk řadí obec Ostrov do krajiny zemědělské:

- případné zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa - **čl. 133,**
- zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury - **čl. 131.**

- vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Chrudim – 2. aktualizace 2012

Závady ve využití krajiny:

- lokalizace ÚSES - řešit lokalizaci nadregionálního a regionálního ÚSES
- řešit lokalizaci lokálního systému ÚSES
- prostupnost krajiny - řešit propustnosti krajiny pro pěší a cykloturistiku,
- doplnění cestní sítě v krajině,
- zalesnění území - prověřit další možné zalesnění v krajině.

Problémy a střety záměrů na provedení změn v území:

- uvést v soulad plochy a koridory prvků nadregionálních a regionálních ÚSES včetně návaznosti na sousední katastry,
- uvést v soulad prvky lokálních biocenter a biokoridorů včetně jejich návaznosti na sousední katastry,
- prostupnost krajiny v řešeném území.

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- doplnění sítě účelových komunikací, pěších, popřípadě cyklistických stezek bude řešeno také s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, příp. hipoturistiky,
- posilovat polyfunkční využití krajiny:
 - rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostoru, respektovat, chránit a posílit přírodní hodnoty,
- v návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. historické cesty, stromořadí, aleje, v minulosti komponované průhledy, významné pohledové osy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině,
- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- prověřit a doplnit další možné interakční prvky
- projektant prověří a posoudí nezastavěné území a navrhne podmínky pro využití všech ploch nacházejících se v tomto území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- projektant zachová vymezení koridoru VD3 z PÚR Pk jako územní rezervy. Toto řešení v odůvodnění změny č.1 ÚP řádně odůvodní.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- zkoordinovat a zpřesnit vymezení následujících ploch a koridorů VPS a VPO ze ZÚR PK:
 - funkční nadregionální biocentrum **10 Uhersko**,
 - Evropsky významná lokalita **Uhersko** – NATURA 2000,
 - koridor **D01 (R35)** a **D31** (přeložka silnice I/37, napojení na R35).
- prověřit možnost zařazení **zkapacitnění koryta potoka a poldrů** v zastavěném území obce Ostrov v souladu s požadavky obce Ostrov mezi veřejně prospěšná opatření
- tyto VPS a VPO zpracovat a zohlednit možné důsledky jejich průběhů. K zajištění koncepčního řešení případně navrhnout další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a vymezit pro ně potřebné plochy.
- předkupní právo a právo vyvlastnění bude pro VPS, VPO, asanace, veřejná prostranství, případně ke stavbě na pozemku veřejného prostranství a dalších uplatněno v souladu s platnými právními předpisy. V případě uplatnění předkupního práva bude územní plán obsahovat konkrétní výčet pozemků dle platného právního stavu,
- seznam pozemků aktualizovat před vydáním územního plánu.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Regulační plán

- požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci se ve změně územního plánu nepředpokládá.

Územní studie

- územní plán Ostrov nepředepisuje povinnost pořízení územní studie. Projektant prověří, zda se u některé z návrhových ploch jeví povinnost pořízení územní studie jako žádoucí. V takovém případě bude územní studie řešit parcelaci lokality, její dopravní a technickou infrastrukturu a

vymezení veřejná prostranství v souladu s platnou legislativou.

E. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh změny územního plánu pro účely společného jednání odevzdat ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).

- upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání odevzdat pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2x tištěné vyhotovení, 1x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF).

- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, dotisknout další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh odevzdat spolu s datovým nosičem.

- součástí kompletního tištěného vyhotovení Změny územního plánu Ostrov bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK). Veškerá data budou v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje.

- po vydání změny územního plánu projektant vyhotoví právní stav Územního plánu Ostrov po vydání jeho změny v souladu se stavebním zákonem.

Obsah změny č. 1 územního plánu:

Textová část– dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. I.

Grafická část územního plánu:

- | | |
|---|--|
| • Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| • Hlavní výkres | 1:5 000 |
| • Koncepce dopravní infrastruktury | 1:5 000 |
| • Koncepce technické infrastruktury | 1:5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují) |

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace)
1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

Obsah odůvodnění:

Textová část- dle vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst.II.

Grafická část

- | | |
|---|----------|
| • Koordinační výkres | 1:5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1:50 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

- výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

- odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- na území obce Ostrov se nachází evropsky významná lokalita Uhersko. Není zde vyhlášeno zvláště chráněné území. Případný požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území by mohl vyplynout z projednávání změny č.1 ÚP Ostrov, nicméně pořizovatel takovou situaci nepředpokládá.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- zpracování variant se nepředpokládá, případný návrh variantního řešení může vyplynout během projednávání změny č. 1 ÚP Ostrov.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- návrh na pořízení nového územního plánu se nepředpokládá. Ze zprávy o uplatňování ÚP vyplývá nutnost zpracování změny č.1 ÚP. Základní koncepce územního plánu nebude narušena.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- případné návrhy mohou vyplynout v průběhu zpracování změny č. 1 ÚP Ostrov.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- případné návrhy na aktualizaci ZUR Pk mohou vyplynout v průběhu zpracování Změny č.1 ÚP Ostrov.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrov byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Chrudimě a u obce Ostrov.

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostrov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Ostrov na jeho zasedání dne 13. 12. 2013 pod číslem usnesení č. 4 / 2013

.....
Jiří Derka, místostarosta obce

.....
Václav Staněk, starosta obce



.....
razítko obce



Městský úřad Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Č. j.:

CR 071894/2013 ÚPR/HK

Obec Ostrov

Spisový a skartační znak a lhůta:

326.1 A/10

Vyřizuje:

Ing. Hana Kovandová

Tel.:

469 657 474

E-mail:

hana.kovandova@chrudim-city.cz

Počet listů:

1

Počet listů příloh:

V Chrudimi dne:

29.10.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Chrudim oznamuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZM.Č. 1 ÚP OSTROV.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov obsahující návrh zadání zm.č. 1 ÚP Ostrov je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Odboru úz. plánování a reg. rozvoje, odd. územního plánování Městského úřadu v Chrudimi a na Obecním úřadu v Ostrově.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov obsahující návrh zadání zm.č. 1 ÚP Ostrov je vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese www.chrudim.eu (v sekci Občan – odbory MĚÚ – Odbor úz.plánování a reg.rozvoje – územně plánovací dokumentace – Ostrov)

od 1. 11. 2013 do 2. 12. 2013.

Do 2. 12. 2013 může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov.

K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

S pozdravem.

Ing. Petr Kopecký
vedoucí Odboru úz.plánování a reg.rozvoje

v z. Ing. Alena Stará
vedoucí odd.ú.z.plánování
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
oddělení územního plánování

Vyvěšeno: 31.10.2013

Sejmuto: 10.12.2013

Adresa: Městský úřad Chrudim
Pardubická 67
537 16 Chrudim

tel.: 469 657 474
fax: 469 657 253
e-mail: hana.kovandova@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
IČO: 00270 211 104 109 190/0300

Usnesení č.4 ze zasedání ZO Ostrov ze dne 15.12. 2013


Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Zprávu o hospodaření obce ke dni 30.11. 2013
2. Rozpočet obce na rok 2014
3. Rozpočtové opatření č. 4
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Nákup objektu č.p. 12 v obci Ostrov
6. Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostrov vč. návrhu zadání zm.č. 1 ÚP Ostrov
7. Obecně závaznou vyhlášku č.1 o shromažďování, třídění a svozu komunálního odpadu
8. Obecně závaznou vyhlášku č.2 o místních poplatcích
9. Příspěvek sportovnímu klubu HC Ostrov
10. Zprávu o kontrole plnění usnesení ZO zde dne 14.9. 2013


Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu starosty V. Staňka.
2. Zprávu místostarosty.
3. Jednotlivé body diskuse.

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 21.00h.

Starosta: 

Zapsala: 

Místostarosta: 

V Ostrově dne 15.12. 2013