

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚHŘETICE 2020**

**včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1**

za červen 2015 – listopad 2020



Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Leden 2021

## Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

## 1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Úhřetice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Úhřetice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Úhřetice dne 22. 6. 2015, účinnosti nabyl dne 13. 7. 2015.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Úhřetice 2020 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto následně předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Úhřetice 2020 řeší období od vydání územního plánu Úhřetice v červnu 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v říjnu 2020.

## 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 17,96 ha. Celkem územní plán Úhřetice vymežil 16 návrhových ploch a jednu plochu územní rezervy (R1 – tělovýchovná a sportovní zařízení).

- Pro rozvoj ploch bydlení – v RD – venkovské jsou vymezeny plochy Z1 a Z2,
- Pro rozvoj ploch smíšených obytných – venkovských jsou vymezeny zastavitelné plochy Z3a, Z3b, Z4a, Z4b, Z5 a Z6,
- Pro plochy výroby a skladování – lehká výroba jsou navrženy lokality Z7 a Z10,
- Pro plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba jsou určeny plochy Z8 a Z11,
- Pro plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě je určena plocha Z12,
- Pro plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci je určena plocha Z9,
- Pro plochy zeleně – ochranné a izolační jsou určeny plochy Z13a, Z13b.

### Podané návrhy k pořízení změny

V roce 2020 vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu Úhřetice. Ve zpracované projektové dokumentaci bylo zjištěno, že návrhová lokalita určená pro realizaci ČOV neodpovídá kapacitně potřebám obce, a proto byla vytipována lokalita nová, jejíž vymezení je potřeba řešit změnou územního plánu. Další požadavek vzešel od soukromého žadatele, který v platném územním plánu objevil zřejmou chybu ve specifických podmínkách ploch Z1 a Z2, týkající se umístění bytových domů.

## Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Úhřetice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání ÚP Úhřetice byly platné ÚAP ORP Chrudim 2014. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Úhřetice žádné problémy k řešení.

### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění po vydání aktualizace č. 2, 3 a 5 nevyplývají pro území obce Úhřetice žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území je dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a to koridorem E15 pro dvojitě vedení 400 Kv Týnec Krasíkov.

Dle ZÚR ve znění aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice, krajiny lesozemědělské. ÚP Úhřetice zpřesnil a vymezil plochu regionálního biokoridoru 1346 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráň (označení U59) a 1342 Meandry Chrudimky - Habrov (označení U58) a regionálního biocentra 914 Meandry Chrudimky. Území obce je dotčeno koridorem veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky E15a – dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov a E11 – nadzemním vedením 2 x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, včetně TR 110/35 kV Pardubice - jih.

S ohledem na širší územní vztahy musí změna územního plánu ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch:

- vymezit koridor technické infrastruktury elektrického vedení republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E15a dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. 91 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- respektovat koridor technické infrastruktury elektrického vedení nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E11 nadzemní vedení 2x110 kV TR Tuněchody – Pardubice dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- respektovat skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1342 Meandry Chrudimky – Habrov, RK 1346 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráň a regionálního biocentra 914 Meandry Chrudimky dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk, pro zajištění funkčnosti byly prvky U58 a U59 vymezeny v územním plánu jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk,
- V rámci změny územního plánu je nutné prověřit, případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Obsah změny č. 1 ÚP musí respektovat zásadu pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. B) ZÚR Pk, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

#### **5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Úhřetice činil v době jeho vydání 17,96 ha. Vymezeno bylo šestnáct návrhových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v rozsahu jednotek nových staveb.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

#### Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení

Z výše uvedeného plyne, že v Úhřeticích nedošlo ve větším rozsahu k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy.

#### **6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

##### **Obsah zadání změny č. 1 ÚP Úhřetice:**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
  1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,



- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
  - a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

**Změna č. 1 ÚP v souladu s aktuální potřebou obce prověří:**

- možnost změny umístění ČOV, a to na pozemek p. č. 1286 v k. ú. Úhřetice, platný územní plán ji vymezuje jako plochu NZ – orná půda, a to v rozsahu dle přiloženého katastrálního situačního výkresu:

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech včetně staveb doplňkových;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- bytové domy za podmínky situování v lokalitě Z2 v jižní části lokality a Z1;

Jedná se o zřejmou chybu, podmíněně přípustné využití po změně č. 1 ÚP bude znít:

- Bytové domy za podmínky situování v lokalitě Z1 v jižní části lokality a Z2.

Pořizovatel doporučuje výše uvedené body řešit změnou č. 1 ÚP Úhřetice.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona), ačkoli se nejedná o vymezení nových zastavitelných ploch, ale o přemístění návrhových ploch na vhodnější místo dle provedené podrobnější dokumentace.

Hlavním důvodem pro zařazení podnětu do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Úhřetice vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Úhřetice je prověření jeho vhodnosti a odůvodnitelnosti.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně s ohledem na aktuální znění nadřazené územně plánovací dokumentace.

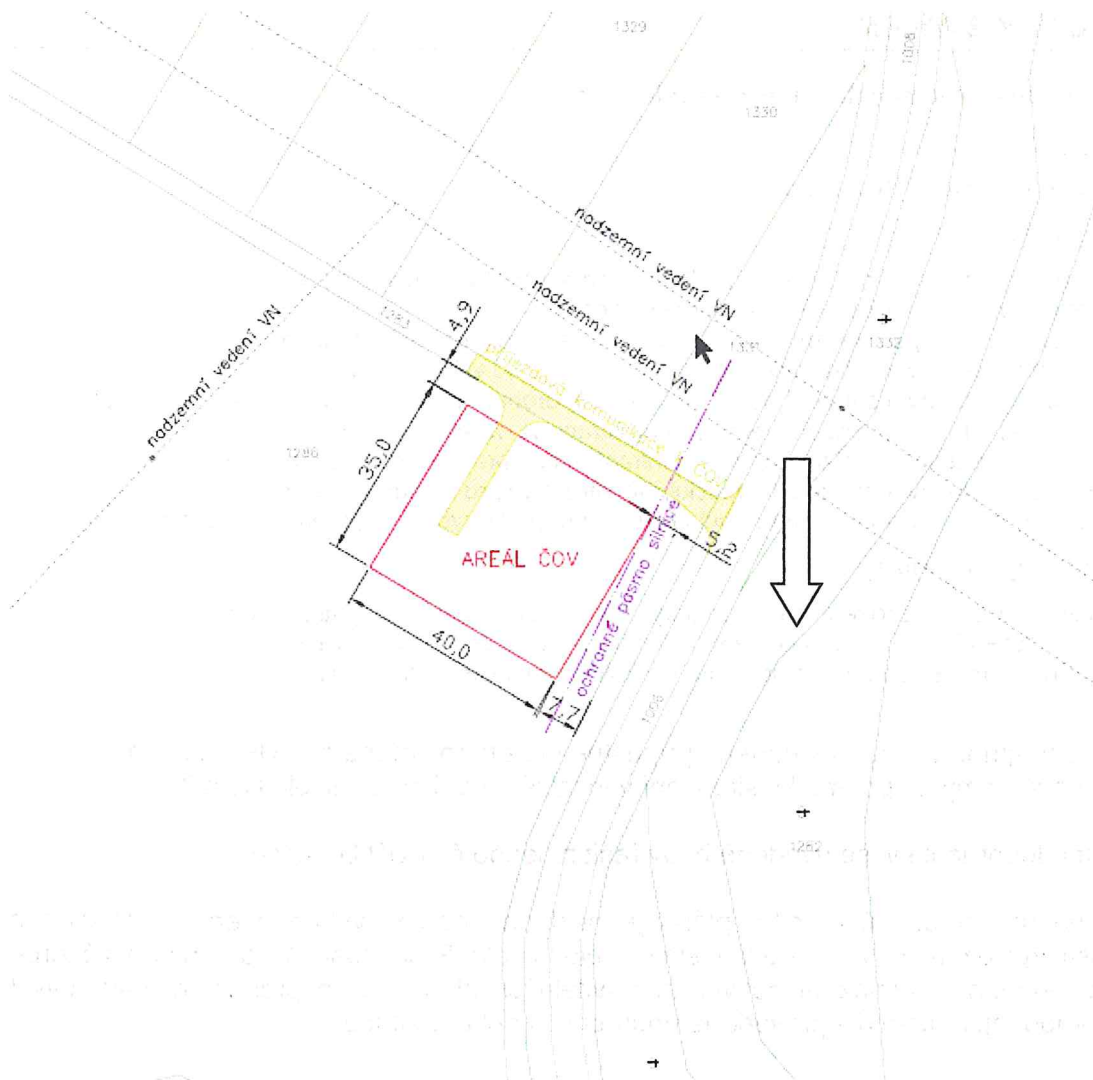
- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,


#### Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovená územním plánem.

#### Technická infrastruktura

Navržená změna mění koncepci technické infrastruktury obce, konkrétně změnu umístění plánované čistírny odpadních vod na základě podrobnější projektové dokumentace.



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Technická kontrola	 MULTIAQUA s.r.o. VEŘEJNÁ ČISTĚNA ŠKOLNÍ 92 HŘEŠTICE 438 01 HŘEŠTICE IČO: 60114311 TEL: +420 465 530 345 E-mail: info@multi-aqua.cz www.multi-aqua.cz	
Ing. Ladislav Malý	Ing. Ladislav Malý	Ing. Lubor Dítě		
Kraj: Pardubický	Obec: Úhřetice			
Investor: Obec Úhřetice			Stupeň	DŮR
<b>Splašková kanalizace a ČOV Úhřetice</b>			Datum	listopad 2020
			Zakázkové číslo	M20/999
Katastrální situační výkres – umístění ČOV			Formát	1 x A4
			Měřítko:	Číslo přílohy:
			1: 1 000	-
Předložená dokumentace je duševním vlastnictvím firmy Multiacqua s.r.o., Hradec Králové				

Funkční využití návrhové plochy Z12, určené původně pro realizaci ČOV, bude změněno v souladu s potřebami vlastníků či obce a s ohledem na platné limity využití území.

- opravu zřejmé chyby:

Územní plán stanovuje následující podmíněně přípustné využití ploch BV:



Bude doplněn koridor veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky E15a – dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov a veřejně prospěšné stavby E11 – nadzemním vedením 2 x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, včetně TR 110/35 kV Pardubice - jih

#### Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

#### Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

#### Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

#### - požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších rozsáhlých nových rozvojových lokalit není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

#### - požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ( úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb. ) a podle § 3, 4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

#### - další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

#### Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

**Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymežovány.

**Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

**Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Úhřetice není požadováno variantní řešení.

**Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání změny č. 1 ÚP Úhřetice bude probíhat tzv. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro veřejné jednání bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části. Po vydání změny č. 1 ÚP Úhřetice bude vypracováno úplné znění územního plánu Úhřetice po vydání změny č. 1 ÚP Úhřetice, a to i ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny č. 1 ÚP Úhřetice bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č.1 ÚP:

**A1 - TEXTOVÁ ČÁST**

**A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST**

1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.2 hlavní výkres

- odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP:

**B1 - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění**

**B2 - GRAFICKÁ ČÁST**

B2.1 koordinační výkres 1 : 5 000

B2.2 výkres širších vztahů 1 : 25 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd.fondu 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání vektorových dat na CD-ROM, nejlépe s projekty ve formátu ArcGIS

(formát shp, dwg) a koordinační a hlavní výkres ve formátu tiff, jpg nebo png v souřadném systému J-TSK, kompletní textová část (formát doc či docx + pdf) a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- |   |     |
|---|-----|
| - návrh k veřejnému projednání v řízení o územním plánu       | 1 x |
| - čistopis změny č. 1 územního plánu                          | 4 x |
| - úplné znění po vydání zm. č. 1 ÚP + strojově čitelný formát | 4 x |

**7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyplyne z projednání návrhu zprávy o uplatňování.

**8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

**9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Úhřetice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

**12) závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úhřetice 2020 za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Úhřetice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Úhřetice 2020 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Úhřetice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Úhřetice 2020, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předkládán Zastupitelstvu obce Úhřetice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Úhřetice byla schválena Zastupitelstvem obce Úhřetice na jeho zasedání dne 1.2.2021 .....

pod číslem usnesení 1/2021 .....

Změna č. 1 ÚP Úhřetice bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 ÚP Úhřetice bude paní Eva Baťková, starostka obce. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Úhřetice bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Úhřetice bude Ing. arch. Jana Šejvlová z firmy Regio, projektový atelier.

OBEC ÚHŘETICE  
Úhřetice č.p. 36, 538 32 Úhřetice  
IČ: 00271101

.....  
razítko obce



Ing. Anna Pochobradská, místostarostka



Eva Baťková, starostka