

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **VEJVANOVICE**

za období říjen 2009 – březen 2014

zpráva určená k projednání v zastupitelstvu obce dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního
plánování
Ing. Hana Kovandová

Duben 2014

Obsah:

1. Úvod

2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vejvanovice

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. Závěr

1. Úvod

Obec Vejvanovice se skládá z jednoho katastrálního území Vejvanovice, souhrnná katastrální výměra činí 275 ha, obec má kolem 300 obyvatel.

2. Zpráva o uplatňování ÚP Vejvanovice

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Vejvanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Vejvanovice na jeho zasedání dne 27.8.2009. ÚP Vejvanovice nabyl účinnosti dne 7.10.2009.

Prvotním cílem územního plánu Vejvanovice bylo vymezení dostatku rozvojových ploch určených k bydlení, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci, případně ke zvýšení počtu stálých obyvatel obce. Z tohoto důvodu územní plán Vejvanovice určil pro funkční využití plochy smíšené obytné celkem šest rozvojových lokalit a jednu lokalitu přestavby. Územním plánem byla navržena lokalita pro rozvoj drobné průmyslové výroby. Územní plán dále navrhoval plochy sídlení zeleně, občanského vybavení, sportu, plochu vodní a vodohospodářskou, plochy technické a dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Během doby platnosti územního plánu Vejvanovice nebyla však žádná z návrhových ploch zastavěna.

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Vejvanovice.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Vejvanovice byl zpočátku pořizován dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., účinnosti nabyl již za platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v říjnu 2009.

Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle tohoto zákona pořízeny do dvou let od doby nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. do konce roku 2008, přičemž územní plán byl upravován na základě dokumentace z roku 2008, nebylo použití těchto ÚAP pro tvorbu ÚP Vejvanovice v textu výslovně uvedeno. Uvedení územního plánu Vejvanovice do souladu s územně plánovacími podklady bude předmětem případné změny územního plánu Vejvanovice.

V současné době jsou platné ÚAP aktualizovány ke konci roku 2012. V rozboru udržitelného rozvoje území v něm obsaženém patří Vejvanovice do kategorie 2b – tzn. v území jsou příznivé podmínky pro dva z pilířů udržitelného rozvoje území – životní prostředí a sociální soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj byl rozbohem udržitelného rozvoje území vyhodnocen jako špatný. Z ÚAP 2012 nevyplývají pro ÚP Vejvanovice žádné problémy k řešení.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Vejvanovice byla vydána Politika územního rozvoje (PÚR) České republiky schválená vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne

20. 7. 2009 usnesením č. 929. Z dané PÚR pro obec Vejvanovice nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem kromě odkazů na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto budou do územního plánu doplněny případnou následnou změnou územního plánu.

V době vydání ÚP Vejvanovice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010, nyní je pořizována jejich aktualizace.

Dle ZÚR Pk patří Vejvanovice do krajinného typu zemědělského, pro který jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP Vejvanovice a schválením ZÚR Pk ÚP Vejvanovice tyto zásady neobsahuje, jejich doplnění se stane předmětem případné změny územního plánu. Na území obce Vejvanovice se nachází:

- Regionální prvky ÚSES – biocentrum U59 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž,
- Výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3232800 Tuněchody - Vejvanovice.

Tyto zájmy vyplývající ze ZÚR Pk jsou ÚP Vejvanovice respektovány, nové nebyly probíhající aktualizací ZÚR vymezeny.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené ÚP Vejvanovice vymezeny v dostatečné míře, není třeba vymezovat další plochy.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Požadavek na pořízení změny územního plánu na základě projednání návrhu této Zprávy nevyvstal.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu či jeho změn na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu pořizování požadováno.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení nebylo požadováno.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nevyvstala nutnost pořízení změny.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Dle bodu a) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

3. Závěr

Z výše uvedeného vyplývá, že ve více než čtyřletém období platnosti územního plánu Vejvanovice nedošlo v území jím řešeném k zahájení výstavby v lokalitách, jež k tomuto účelu územní plán vymezil. Pořizovatel také neshledal závažné důvody, pro které by bylo nezbytné pořídit změnu územního plánu Vejvanovice. Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, jejich stanoviska neobsahovala požadavek na pořízení změny územního plánu.

Proto je v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) předložena projednaná zpráva o uplatňování ke schválení Zastupitelstvu obce Vejvanovice.

Projednáno zastupitelstvem obce Vejvanovice na jeho zasedání dne 13.5.2014



.....
razítko obce

.....
Ladislav Kubeš

Ladislav Kubeš, místostarosta

.....
Roman Kubík

Roman Kubík, starosta

Zpracovatel zprávy: Městský úřad Chrudim, odbor úz.plánování a reg.rozvoje, odd. úz. plánování, odpovědný referent územního plánování Ing. Hana Kovandová

Datum zpracování návrhu zprávy určené pro projednání v zastupitelstvu obce: 23. 4. 2014

