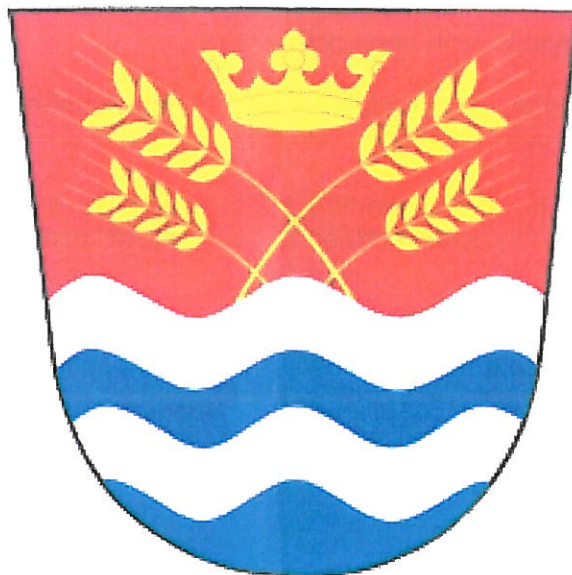


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VEJVANOVICE 2018

za období březen 2014 – září 2018

návrh určený k projednání a vydání Zastupitelstvem obce Vejvanovice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Zpracovatel:
Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního
plánování
Ing. Hana Kovandová

Říjen 2018

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Vejvanovice 2018 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Vejvanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Vejvanovice na jeho zasedání dne 27. 8. 2009. ÚP Vejvanovice nabyl účinnosti dne 7. 10. 2009. Zpráva o uplatňování ÚP Vejvanovice byla schválena Zastupitelstvem obce Vejvanovice na jeho zasedání dne 13. 5. 2014.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vejvanovice 2018 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vejvanovice 2018 řeší období od schválení zprávy o uplatňování ÚP Vejvanovice 2014 v květnu do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v září 2018.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 10,24 ha. Celkem územní plán Vejvanovice vymezil 21 návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch bydlení jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6,
- Pro rozvoj ploch občanského vybavení je určena plocha Z7,
- Pro sport a rekreaci je určena plocha Z8,
- Pro rozvoj ploch výroby je určena plocha Z9,
- Pro vodní plochy je určena plocha Z10,
- Pro veřejná prostranství jsou vymezeny plochy Z12, Z13 a Z14,
- Pro dopravu je určena plocha Z15 a Z17,
- Pro zeleň ochrannou jsou vymezeny plochy Z18, Z19, Z20, Z21,
- Pro plochy přírodní je určena plocha Z22,
- K zatravnění je určena plocha Z23.

V územním plánu byla pro plochy Z4, Z5, Z6, Z7, Z9 stanovena podmínka, že jejich využití prověří zpracování územní studie

Jako lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: při vstupu prvního investora do vymezeného území. Žádná územní studie nebyla doposud zpracována.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Vejvanovice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vejvanovice 2018 a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec nepředala pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Vejvanovice.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Vejvanovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Vzhledem k tomu, že ÚAP měly být dle stavebního zákona pořízeny do dvou let od doby nabytí účinnosti stavebního zákona, tj. do konce roku 2008, přičemž územní plán byl upravován na základě dokumentace z roku 2008, nebylo použití těchto ÚAP pro tvorbu ÚP Vejvanovice v textu výslovně uvedeno. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Vejvanovice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Vejvanovice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nenachází koridor infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Z dané PÚR pro obec Vejvanovice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Vejvanovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

V době projednání ÚP Vejvanovice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. V době zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Vejvanovice 2018 jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejich aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Dle ZÚR Pk patří Vejvanovice do krajinného typu zemědělského, pro který jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP Vejvanovice a schválení ZÚR Pk ÚP Vejvanovice tyto zásady neobsahuje, jejich doplnění se stane předmětem případné změny územního plánu. Na území obce Vejvanovice se nachází:

- Regionální prvky ÚSES – regionální biokoridor 1346 Meandry Chrudimky – Dvakačovická stráž.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Vejvanovice činil 10,24 ha. Vymezeno bylo dvacet jedna návrhových lokalit.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z informací obce plyne, že ve Vejvanovicích došlo k realizaci dvou rodinných domů v návrhové ploše Z2. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Výstavba v rozsáhlejších lokalitách není možná především kvůli neexistující územní studii. Lhůta pro její pořízení nebyla jednoznačně stanovena, ale vzhledem k tomu, že se jedná o lokality rozsáhlé, pro něž je nezbytné stanovit řešení dopravní a technické infrastruktury koncepčně, není možné povolit stavbu na jednotlivých pozemcích bez ohledu na zbytek lokality. Z tohoto důvodu by obec Vejvanovice měla zvážit pořízení územní studie, které sice již není omezeno lhůtou pro její pořízení dle územního plánu, ale umožní smysluplné a plnohodnotné využití celých lokalit a jejich možností.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Vejvanovice.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Vejvanovice.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nevyvstala nutnost pořízení změny č. 1 ÚP Vejvanovice.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Vejvanovice nevyšly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vejvanovice 2018 za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vejvanovice 2018 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Vejvanovice 2018 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Vejvanovice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vejvanovice 2018, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto ve formě Zprávy o uplatňování ÚP Vejvanovice 2018 předkládán Zastupitelstvu obce Vejvanovice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Vejvanovice projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Vejvanovice 2018 na svém zasedání dne pod č. usnesení s tím, že nevyšla potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Vejvanovice.

OBEC VEJVANOVICE
Vejvanovice 11, 538 62 Hrochův Týnec
IČO: 00271136

.....
razítko obce

.....


místostarosta obce

.....


starosta obce