**Změna č. 1**

**Územního plánu**

**PROSETÍN**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z.č. 2 / 164 / 20

**TEXTOVÁ ČÁST**

**Zastupitelstvo obce Prosetín**

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 a 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**v y d á v á**

**Změnu č. 1 Územního plánu Prosetín,**

kterou se mění ÚP Prosetín takto:

ZMĚNA Č. 1 ÚP PROSETÍN

SEZNAM PŘÍLOH

**A** - Změna č. 1 územního plánu

**A1** - TEXTOVÁ ČÁST

**A2** - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1 výkres základního členění území 1 : 5 000

A2.2 hlavní výkres 1 : 5 000

A2.3a hlavní výkres – inženýrské sítě

- vodní hospodářství 1 : 5 000

A2.3b hlavní výkres – inženýrské sítě

- energetika 1 : 5 000

A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření

a asanací 1 : 5 000

**B** - Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

**B1** - TEXTOVÁ ČÁST

**B2** - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1 koordinační výkres 1 : 5 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půdního

fondu 1 : 5 000

**A1** - **Textová část Změny č. 1 ÚP Prosetín**

- jednotlivé kapitoly textové části Územního plánu Prosetín se Změnou č. 1 mění takto:

1. V Úvodních údajích se doplňuje následující text:

„Datum zpracování: Návrh – září 2020

Změny č. 1“ Změna č. 1 (čistopis) – prosinec 2020

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 – prosinec 2020

2. V kapitole 1 se na závěr článku (1) doplňují slova „a změny č. 1 ÚP k 30. 9. 2020“.

3. V kapitole 2 se do článku (5) za text „ploch smíšených obytných – venkovských (SV – lokalita Z11,“ vkládají slova „Z17, P2 a P4“ a za text „ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL – lokalita Z6,“ vkládají slova „P1 a P3“.

4. Ruší se název kapitoly

„3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a nahrazuje se textem

„3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

5. V kapitole 3 se do článku (15) za text „- zastavitelná plocha… Z11,“ vkládají slova „Z17, P2 a P4“ a do článku (16) se za text „- zastavitelná plocha… Z6,“ vkládají slova „P1 a P3“.

6. V kapitole 3, článku (19) se text „- zastavitelné plochy… Z14, Z15“ nahrazuje textem „- koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu……CD-D40, CD-D41“.

7. V kapitole 3 se v závěr článku (25) - *plochy zastavitelné (návrhové)* ruší text:

| **„Z14 zastavitelná plocha „přeložka komunikace II/355** | |
| --- | --- |
| **rozloha:**  **funkční využití:**  **lokalizace plochy:**  **specifické podmínky:** | koridor 10,7815 ha  plochy dopravní infrastruktury – silniční  lokalita v jihozápadní části katastru obce, západně zastavěného území obce, koridor pro přeložku silnice II/355 Tisovec až II/306 převzatý ze ZÚR Pk (D41)   * zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí vybrané trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití * v další fázi (regulační plán, územní řízení) je nutno doložit dodržení hygienických limitů hluku z dopravy pro nejbližší chráněné venkovní prostory (Mokrýšov) * v rámci dalších projektových fází (DÚR, SP, …) je nutno vyřešit konflikt s trasou lokálního biokoridoru ve střední části lokality |

| **Z15 zastavitelná plocha „přeložka komunikace II/306“** | |
| --- | --- |
| **rozloha:**  **funkční využití:**  **lokalizace plochy:**  **specifické podmínky:** | koridor 23,5530 ha  plochy dopravní infrastruktury – silniční  lokalita v jihovýchodní části katastru obce, východně zastavěného území obce, koridor pro přeložku silnice II/306 Holetín – Prosetín převzatý ze ZÚR Pk (D40)   * zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí vybrané trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití * v další fázi (regulační plán, územní řízení) je nutno doložit dodržení hygienických limitů hluku z dopravy pro nejbližší chráněné venkovní prostory * v rámci dalších projektových fází (DÚR, SP, …) je nutno vyřešit konflikt s lokálními biocentry v jižní a severní části lokality * v ploše je třeba respektovat trasy a OP veškerých inženýrských sítí“ |

a doplňuje text:

„Plochy Z14 a Z15 byly převedeny na koridory dopravní infrastruktury

| **Z17 zastavitelná plocha „jižní okraj katastru obce“** | |
| --- | --- |
| **rozloha:**  **funkční využití:**  **lokalizace plochy:**  **specifické podmínky:** | 0,1265 ha  plochy smíšené obytné – venkovské  drobná lokalita v jižním okraji katastru obce, navazující na stávající zástavbu v této části katastru   * lokalitu je možno dopravně napojit stávající místní komunikaci při východním okraji lokality * inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) * likvidaci splaškových vod je řešit individuálně * ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP telekomunikačního vedení |

*plochy přestavbové*

| **P1 plocha přestavby „východní část obce – u vodní plochy U Žemličků“** | |
| --- | --- |
| **rozloha:**  **funkční využití:**  **lokalizace plochy:**  **specifické podmínky:** | 0,1965 ha  plochy výroby a skladování – lehká výroba  lokalita ve východním okraji obce, západně železniční trati, v návaznosti na přilehlý výrobní areál   * lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace * inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) * event. odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně * negativní vlivy, vyplývající z činnosti v ploše pro výrobu a skladování, nesmí přesahovat hranice areálu (negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu)“ |

| **P2 plocha přestavby „východní část obce – u vodní plochy U Žemličků“** | |
| --- | --- |
| **rozloha:**  **funkční využití:**  **lokalizace plochy:**  **specifické podmínky:** | 0,4002 ha  plochy smíšené obytné – venkovské  lokalita ve východní části zastavěného území obce, při severní straně vodní plochy, v návaznosti na stávající zástavbu v této části obce   * lokalitu je možno dopravně napojit stávající místní komunikaci při severní straně lokality * inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) * likvidaci splaškových vod je řešit individuálně * v severovýchodním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP plynovodu a OP trafostanice |

| **P3 plocha přestavby „východní část obce – u vodní plochy U Žemličků“** | |
| --- | --- |
| **rozloha:**  **funkční využití:**  **lokalizace plochy:**  **specifické podmínky:** | 0,0767 ha  plochy výroby a skladování – lehká výroba  lokalita ve východní části zastavěného území obce, při severní straně vodní plochy, v návaznosti na stávající výrobní areál při východní straně   * lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při severovýchodním okraji lokality nebo na stávající areál východně lokality * inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) * odvádění splaškových vod je nutno zahrnout do projektu splaškové kanalizace s odváděním splašků do plánované ČOV Prosetín, do doby výstavby kanalizace nutno řešit individuálně * negativní vlivy, vyplývající z činnosti v ploše pro výrobu a skladování, nesmí přesahovat hranice areálu (negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu) |

| **P4 plocha přestavby „severní část obce – Klínek“** | |
| --- | --- |
| **rozloha:**  **funkční využití:**  **lokalizace plochy:**  **specifické podmínky:** | 0,0545 ha  plochy smíšené obytné – venkovské  lokalita v severním okraji zastavěného území obce, při severní straně komunikace na Vrbatův Kostelec, v návaznosti na stávající zástavbu v této části obce   * lokalitu je možno dopravně napojit stávající místní komunikaci při severní straně lokality * inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) * likvidaci splaškových vod je řešit individuálně |

V posledním odstavci článku (25) se text „16,2931“ nahrazuje textem „11,7275“ a ruší se text „(vč. kvalifikovaného odhadu silničních obchvatů)“.

8. Ruší se název kapitoly

„4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ a nahrazuje se textem

„4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

9. V kapitole 4.2.3 Elektrorozvody se v článku (42) za text „Lokalita Z3,“ vkládá text „P4“ a za text „Lokalita Z8,“ vkládá text „P2, P4“. Na závěr článku se doplňuje text „Lokalita P1, P3

Napájení je možno zajistit ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1404 – lom Žemlička“.

10. Ruší se název kapitoly

„5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ a nahrazuje se textem

„5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

11. V kapitole 6. se v článku (54) do „■ plochy výroby a skladování:“ vkládá text

„- lehký průmysl (VL)“.

12. V kapitole 6. se do článku (57) doplňuje text:

**„15. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl**

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

1. výrobní areály lehkého průmyslu
2. administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
3. parkovací plochy sloužící obsluze území
4. stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
5. stavby a zařízení technické infrastruktury
6. příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
7. zeleň liniová a plošná
8. stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
9. doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
10. byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

1. byty nad rámec služebního charakteru
2. plochy a objekty občanské vybavenosti

3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)

4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

• stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

• minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno

• veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané plochy

• pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu“

13. V kapitole 6. se v článku (57) mění číslování jednotlivých ploch – od plochy 15. do plochy 27. se zvyšuje o 1 (tedy plocha 15. se mění na 16. atd.).

14. V kapitole 7 se v článku (59) ruší text „Z14“ a text „Z15“.

15. V závěrečné kapitole 13 se v článku (69) text „48“ nahrazuje textem „49“ a text „srpen 2015“ nahrazuje textem “prosinec 2020“.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Prosetín obsahuje 10 stran.

Grafická část změny obsahuje výkresy:

A2.1 výkres základního členění území 1 : 5 000

A2.2 hlavní výkres 1 : 5 000

A2.3a koncepce technické infrastruktury

- vodní hospodářství 1 : 5 000

A2.3b koncepce technické infrastruktury

- energetika, telekomunikace 1 : 5 000

A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření

a asanací 1 : 5 000

**1** - **Textová část Odůvodnění Změny č. 1**

**ÚP Prosetín**

# postup pořízení změny č.1 územního plánu

Potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Prosetín vzešla z podnětu soukromého vlastníka. Jeho požadavek na změnu byl součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Prosetín 2019, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 27. 4. 2020 pod č. usnesení 3/2020. Během projednání návrhu zprávy byl obsah změny doplněn o požadavky obce a soukromých vlastníků.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 056271/2020 ÚPR/HK ze dne 25. 9. 2020 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Prosetín pořizované zkráceným postupem. Veřejné projednání se uskutečnilo 2. listopadu 2020 od 15:30 hodin na Obecním úřadě v Prosetíně. K návrhu změny č. 1 územního plánu Prosetín se bylo možné vyjádřit od 2. 10. 2020 do 9. 11. 2020. Oznámení bylo rozesláno celkem 22 subjektům. Během projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, dopisem čj. CR 067219/2020 ÚPR/HK ze dne 26. 11. 2020 o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad vydal své stanovisko dne 8. 12. 2020 pod čj. KrÚ 90548/2020.

# vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 a **Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené vládou dne 2. 9. 2019, které nabyly účinnosti 1. 10. 2019, nevyplývají pro změnu územního plánu Prosetín žádné zvláštní požadavky. Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os.

Do řešeného území nezasahují specifické oblasti, ani koridory technické infrastruktury.

Při zpracování návrhu byly respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2.1 Politiky územního rozvoje:

*(13) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny*

* navrhované rozvojové plochy těsně navazují na zastavěné území obce, resp. jsou přestavbové v rámci zastavěného území, rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen, pro dané funkční využití ploch jsou stanoveny konkrétní podmínky přípustného a nepřípustného využití,

*(13) f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112)*

* vymezené prvky ÚSES jsou respektovány a plochy řešené Změnou č. 1 do nich nezasahují,

Ostatní body stanovených priorit nejsou vzhledem k minimálnímu rozsahu Změny č. 1 relevantní a celkové vyhodnocení souladu s PÚR nemění.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)**, které byly schváleny v dubnu 2010 a jejich aktualizaci č. 1 schválenou 17. 9. 2014 s nabytím účinnosti 7. 10. 2014, aktualizaci č. 2 schválenou 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti 5. 7. 2019 a aktualizací č. 3 schválenou dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. září 2020. Podle tohoto dokumentu řešené území leží ve střední části rozvojové osy krajské úrovně OSk1. Do specifických oblastí řešené území nezasahuje. Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území náleží převážně do krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1, v případě řešeného území zejména:

- v odst. 06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

*v části c) – zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:*

Zastavitelné, resp. přestavbové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, s využitím stávajících přístupových komunikací, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla. Pro zachování urbanistických a arch. kvalit venkovské zástavby jsou pro jednotlivé plochy s různým způsobem využitím stanoveny podmínky využití. Ve volné krajině nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy, čímž nedochází k žádné fragmentizaci krajiny. Navržené lokality respektují přírodní hodnoty území.

*v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší…:*

Pro přestavbové plochylehké výroby je stanoveno, že nesmí nad mez přípustnou rušit sousední plochy bydlení.

- v odst. 07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje,

*v části a) – posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně,…*

Zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v obci je na dostatečné úrovni, návrh Změny č. 1 je neovlivní. Pro rozvojové plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky tak, aby byla navrhována příznivá urbanistická a architektonická řešení. Pro využití zastavěného a zastavitelného území jsou v kap. 6 stanoveny „Podmínky využití ploch“, které umožňují jeho efektivní využívání.

*v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*

Rozvojová plocha Změny č. 1 o minimální výměře je situována v přímé návaznosti na stávající zástavbu, lokality přestavbových plochy pouze mění funkční využití stávajícího zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP respektuje úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojové osy krajského významu v kap. 2.4 čl. (33), a to zejména:

- v části a) – zlepšit silniční spojení Skuteč – Hlinsko s vyloučením průjezdu většími sídly Prosetín a Holetín: do ÚP jsou zařazeny koridory pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Prosetín a II/355 Tisovec až II/306

- v části c) - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny: rozvojové plochy v územním plánu byly stanoveny dle těchto požadavků v rozsahu úměrném kategorii obce

Změna č. 1 ÚP respektuje úkoly pro územní plánování stanovené pro plochy a koridory nadmístního významu v kap. 4.1.2 čl. (82) a (85):

- v návrhu Změny č. 1 ÚP jsou vymezeny a zpřesněny koridory D40 a D41 pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Prosetín a II/355 Tisovec až II/306; v plochách koridorů nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy mimo dopravní infrastruktury; koridory jsou vymezeny v souladu s návrhem aktualizací ZÚR Pk č. 2

Změna č. 1 ÚP respektuje vymezení veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy dle kap. 7.1:

- v návrhu ÚP jsou vymezeny koridory D40 a D41 pro přeložky silnic II. třídy II/306 Holetín –Prosetín a II/355 Tisovec až II/306; koridory jsou vymezeny v souladu s návrhem aktualizace ZÚR Pk č. 2.

Změna č. 1 respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

* v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou:

v části b)

*- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*

Rozvojová plocha navržená Změnou č. 1 má minimální výměru a je v těsné návaznosti na stávající zastavěné území; plochy přestavbové leží uvnitř zastavěného území, kde dochází pouze ke změně funkčního využití; krajinné hodnoty území nejsou návrhem nijak dotčeny.

# vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

## 3.1 Širší vztahy

Změnou č. 1 nejsou širší vztahy ovlivněny – navrhovaná drobná rozvojová plocha v jižní části obce přímo navazuje na zastavěné území, přestavbové plochy v zastavěném území ve východním okraji obce se změnou funkčního využití plochy nemají na koncepci širších vztahů vliv.

# vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh Změny č. 1 ÚP Prosetín naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném návrhem na pořízení změny územního plánu. Návrh změny územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Prosetín.

Změna č. 1 územního plánu bude projednána v souladu se zněním § 55a a 55b stavebního zákona. Při jejím vydání bude vydáno i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 ÚP Prosetín.

Změna č. 1 územního plánu zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území. Návrh chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

Změna č. 1 ÚP nijak nemění urbanistickou koncepci danou ÚP Prosetín.

Rozsah nově vymezené přestavbové plochy byl vymezen s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změna ÚP reaguje na stav a vývoj v území.

# vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Změna územního plánu je zpracována dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, tj. zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu ze dne 17. 9. 2019.

Postup pořizování změny územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. odůvodnění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

Pořizovatel souhlasí s odůvodněním ÚP projektantem dle jednotlivých kapitoly odůvodnění ÚP na základě požadavku dle § 53 odst 4. stavebního zákona.

# vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

**1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 580469/2020 ze dne 5. 10. 2020**

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Prosetín toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Prosetín souhlasíme za podmínky doplnění dobývacích prostorů do legendy Koordinačního výkresu a opravy označení chráněného ložiskového území (CHLÚ) Vrbatův Kostelec a výhradního ložiska Vrbatův Kostelec – Zárubka v koordinačním výkresu.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP respektuje ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Plochy a koridory, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP, se nacházejí mimo dobývací prostor č. 70003 Prosetín I, výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3127800 Prosetín u Hlinska i CHLÚ č. 12870000 Prosetín, vymezené v prostoru mezi Prosetínem a Mokrýšovem, a také mimo CHLÚ č. 09590000 Vrbatův Kostelec (včetně výhradního ložiska stavebního kamene č. 3095900 Vrbatův Kostelec – Zárubka a dobývacího prostoru č. 7050 Vrbatův Kostelec) a CHLÚ č. 02770000 Skuteč I, zasahující do severní, resp. severovýchodní části správního území obce. Upozorňujeme však na nepřesné označení CHLÚ Vrbatův Kostelec a výhradního ložiska Vrbatův Kostelec v koordinačním výkresu a na chybějící dobývací prostory v legendě koordinačního výkresu – prosíme opravit, resp. doplnit. Do severovýchodního okraje katastru zasahuje ještě nebilancovaný zdroj staurolitu, který ovšem již není limitem využití území, nicméně změnou č. 1 ÚP stejně není dotčen.

Vyhodnocení:

Doplnit dobývací prostory do legendy Koordinačního výkresu a opravit označení chráněného ložiskového území (CHLÚ) Vrbatův Kostelec a výhradního ložiska Vrbatův Kostelec – Zárubka v koordinačním výkresu.

**2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 37107/2020/OBÚ-09/1 ze dne 5. 10. 2020**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení o zahájení řízení o změně územního plánu.

Upozorňujeme Vás, že na částech katastrálního území Prosetín byly stanoveny dobývací prostory Vrbatův Kostelec pro organizaci Skanska a.s. a dobývací prostor Prosetín I. pro organizaci GRANIT-ZACH, spol. s r.o.

Stanovením dobývacích prostorů vzniklo organizacím oprávnění k dobývání výhradních ložisek a stanovení dobývacího prostoru je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu, (§ 24 odst. 1 a § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Podle ustanovení § 43 odst. 4 cit. zákona se dobývací prostory považují za chráněná ložisková území.

Evidenci chráněných ložiskových území vede ministerstvo životního prostředí (§ 29 odst. 2 cit. zákona).

Dále Vás upozorňujeme, že v dobývacích prostorech Vrbatův Kostelec a Prosetín I. byly povoleny trhací práce při hornické činnosti.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**

Nevyjádřili se.

4**. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, KHSPA20564/2020/HOK-CR ze dne 9. 11. 2020**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Prosetín.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

**S návrhem změny č. 1 územního plánu Prosetín souhlasí.**

Odůvodnění:

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Prosetím jsou následující body:

- do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití pozemku p. č. 162/3, 162/5 a st. 247 v k. ú. Prosetín u Hlinska z ploch OM – občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední na SV – plochy smíšené obytné venkovské,

- do textové části územního plánu byly doplněny podmínky využití ploch VL,

- do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 655 v k. ú. Prosetín u Hlinska z ploch orné půdy NZ do ploch pro výstavbu rodinného domu,

- do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití pozemků p. č. 321/3, 322/1 a části p. č. 997/2 v k. ú. Prosetín u Hlinska z SV – plocha smíšená – obytná, venkovského charakteru na plochu VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl,

- do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 344 v k. ú. Prosetín u Hlinska ze ZP – plochy zeleně přírodního charakteru na plochu SV – plocha smíšená – obytná, venkovského charakteru,

- do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití části pozemků p. č. 344, 349 v k. ú. Prosetín u Hlinska ze ZP – plocha zeleně přírodního charakteru na plochu VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl,

- ÚP Prosetín byl uveden do souladu se ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2, (zejména aktualizace vymezení koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb D40 – přeložka silnice II/306 Holetín – Prosetín a D41 – přeložka silnice II/355 Tisovec až II/360, bylo koordinováno vymezení těchto koridorů s Územním plánem Tisovec a Územním plánem Mrákotín), bylo doplněno vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona),

- byla provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu,

- výkresová část kompletního ÚP byla zpracována nad aktuálním mapovým podkladem KN,

- byly zohledněny a zapracovány aktuální Územně analytické podklady ORP Chrudim,

- byla provedena aktualizace zastavěného území obce Prosetín.

- jsou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1;

- Změnou č. 1 ÚP Prosetín nedochází k narušení souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 2,

- formální požadavky na rozsah a uspořádání Změny č. 1 ÚP Prosetín byly respektovány (adekvátně rozsahu a obsahu změny – tzn. výřezy výkresů, ve kterých dochází ke změně).

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**5. Městský úřad Chrudim, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

**6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2020/550/1274-Hd ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 29. 9. 2020**

K návrhu změny č. 1 územního plánu Prosetín Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Prosetín je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Prosetín u Hlinska, č. 3127800, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Prosetín**, č. 12780000, a dobývací prostor Prosetín I, č. 70003, který je v částech mimo stanovené chráněné ložiskové území Prosetín u Hlinska nutno považovat rovněž za **chráněné ložiskové území** (ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona).

Dále je zde evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Vrbatův Kostelec – Zárubka, č. 3095900, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Vrbatův Kostelec**, č. 09590000. Hranici svodného území obce dále přesahuje **chráněné ložiskové území Skuteč I**, č. 02770000.

Ministerstvo upozorňuje, že ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány

územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější.

Podle ustanovení § 16 odst. 1 a 2 horního zákona *ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání se zajišťuje stanovením chráněného ložiskového území. Chráněné ložiskové území zahrnuje území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska.*

Podle ustanovení § 18 odst. 1 horního zákona *v zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.*

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, *orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 77113/2020/OŽPZ/Ze ze dne 19. 10. 2020**

**Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Prosetín pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Prosetín (dále též „návrh“), pořizované zkráceným postupem, ve fázi veřejného projednání, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP je řešeno katastrální území Prosetín.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

 Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.

 Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).

 Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).

 Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

 Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změnou č. 1 ÚP řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability.

V témže řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

Krajský úřad nemá ze zájmového území (řešeného změnou č. 1 ÚP) informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

**OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Prosetín, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

**SOUHLAS**

k uvedené věci ”**ÚP Prosetín, změna č. 1, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 5,5398 ha, z toho:**

 Lokalita: Z17 - rozloha 0,1198 ha. Využití je možné pro bydlení.

 Lokality: Z14, Z15 - rozloha 5,4200 ha. Využití je možné pro dopravu.

**ODŮVODNĚNÍ**

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Prosetín pořizované zkráceným postupem námitek.

Lokalita P4 je situovaná částečně v ochranném pásmu lesa a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**9. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjádřili se.

**10. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy**

Nevyjádřili se.

**11. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyjádřili se.

**12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Nevyjádřili se.

**13. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice**

Nevyjádřili se.

**Adresy sousedních obcí**

**14. Obec Leštinka**

Nevyjádřili se.

**15. Město Skuteč**

Nevyjádřili se.

**16. Obec Mrákotín**

Nevyjádřili se.

**17. Obec Tisovec**

Nevyjádřili se.

**18. Obec Vrbatův Kostelec**

Nevyjádřili se.

**Oprávněný investor**

**20. ČEZ Distibuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502**

Nevyjádřili se.

**21. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4**

Nevyjádřili se.

**22. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, čj. 5002246573 ze dne 22. 10. 2020**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu Prosetín.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

* Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Prosetín nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

# vyhodnocení splnění požadavků Návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Prosetín

Zastupitelstvem obce schválený návrh obsahu Změny č. 1 v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Prosetín je návrhem změny č. 1 územního plánu respektován – viz přehled dále:

* do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití pozemku p. č. 162/3, 162/5 a st. 247 v k. ú. Prosetín u Hlinska z ploch OM – občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední na SV – plochy smíšené obytné venkovské,
* do textové části územního plánu byly doplněny podmínky využití ploch VL,
* do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 655 v k. ú. Prosetín u Hlinska z ploch orné půdy NZ do ploch pro výstavbu rodinného domu,
* do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití pozemků p. č. 321/3, 322/1 a části p. č. 997/2 v k. ú. Prosetín u Hlinska z SV – plocha smíšená – obytná, venkovského charakteru na plochu VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl,
* do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití části pozemku p. č. 344 v k. ú. Prosetín u Hlinska ze ZP – plochy zeleně přírodního charakteru na plochu SV – plocha smíšená – obytná, venkovského charakteru,
* do návrhu Změny č. 1 ÚP Prosetín byl zahrnut požadavek na změnu funkčního využití části pozemků p. č. 344, 349 v k. ú. Prosetín u Hlinska ze ZP – plocha zeleně přírodního charakteru na plochu VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl,
* ÚP Prosetín byl uveden do souladu se ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2, (zejména aktualizace vymezení koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb D40 – přeložka silnice II/306 Holetín – Prosetín a D41 – přeložka silnice II/355 Tisovec až II/360, bylo koordinováno vymezení těchto koridorů s Územním plánem Tisovec a Územním plánem Mrákotín),
* bylo doplněno vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona),
* byla provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu,
* výkresová část kompletního ÚP byla zpracována nad aktuálním mapovým podkladem KN,
* byly zohledněny a zapracovány aktuální Územně analytické podklady ORP Chrudim,
* byla provedena aktualizace zastavěného území obce Prosetín.
* jsou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
* Změnou č. 1 ÚP Prosetín nedochází k narušení souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 2,
* formální požadavky na rozsah a uspořádání Změny č. 1 ÚP Prosetín byly respektovány (adekvátně rozsahu a obsahu změny – tzn. výřezy výkresů, ve kterých dochází ke změně).

# výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 1 ÚP neobsahuje.

# výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nejsou vymezeny.

# komplexní zdůvodnění přijatého řešení

## 10.1 Urbanistický návrh

V rámci urbanistického návrhu řešeného území byly Změnou č. 1 provedeny následující změny:

* byla navržena nová drobná rozvojová lokalita Z17 v jižní části zastavěného území, přičemž došlo ke změně funkčního využití části pozemku p. č. 655 v k. ú. Prosetín u Hlinska z ploch orné půdy NZ do ploch SV, pro výstavbu rodinného domu, vzhledem k minimálnímu rozsahu plochy a přímé návaznosti na stávající obytné plochy bylo vyhověno žádosti vlastníka, za souhlasu Obce,
* byla navržena přestavbová plocha P1, přičemž došlo ke změně funkčního využití pozemků p. č. 321/3, 322/1 a části p. č. 997/2 v k. ú. Prosetín u Hlinska z SV – plocha smíšená – obytná, venkovského charakteru na plochu VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, bylo vyhověno žádosti vlastníka, za souhlasu Obce, využití plochy lépe odpovídá aktuálnímu stavu v území,
* byla navržena přestavbová plocha P2, přičemž došlo ke změně funkčního využití části pozemku p. č. 344 v k. ú. Prosetín u Hlinska ze ZP – plochy zeleně přírodního charakteru na plochu SV – plocha smíšená – obytná, venkovského charakteru, bylo vyhověno žádosti vlastníka, za souhlasu Obce, využití plochy lépe odpovídá aktuálnímu stavu v území,
* byla navržena přestavbová plocha P3, přičemž došlo ke změně funkčního využití části pozemků p. č. 344, 349 v k. ú. Prosetín u Hlinska ze ZP – plocha zeleně přírodního charakteru na plochu VL – plocha výroby a skladování – lehký průmysl, bylo vyhověno žádosti vlastníka, za souhlasu Obce, využití plochy lépe odpovídá aktuálnímu stavu v území,
* byla navržena přestavbová plocha P4, přičemž došlo ke změně funkčního využití pozemku p. č. 162/3, 162/5 a st. 247 v k. ú. Prosetín u Hlinska z ploch OM – občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední na SV – plochy smíšené obytné venkovské, bylo vyhověno žádosti vlastníka, za souhlasu Obce, využití plochy lépe odpovídá aktuálnímu stavu v území, plocha přímo navazuje na stávající obytné území,
* do textové části územního plánu byly doplněny podmínky využití ploch VL,
* návrh byl uveden do souladu se ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2, (zejména aktualizace vymezení koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb D40 – přeložka silnice II/306 Holetín – Prosetín a D41 – přeložka silnice II/355 Tisovec až II/360, bude koordinováno vymezení těchto koridorů s Územním plánem Tisovec a Územním plánem Mrákotín).

V rámci návrhu změny č. 1 byla prověřena aktuálnost hranice zastavěného území, přičemž byly provedeny drobné úpravy hranic (viz výkresová část).

V souladu s aktualizací mapy KN, aktuálních ÚAP okresu Chrudim a zejména aktuálního stavu v území byly ve výkresové části provedeny drobné úpravy a doplnění, které ovšem nemají vliv na celkovou urbanistickou koncepci:

* koordinační výkres:

- hranice zastavěného území k 30. 9. 2020 – aktualizace v prostoru Z5

- zastavitelné plochy – zastavění části Z5, nově Z17, vypuštění ploch Z14 a Z15

- plochy přestavby – nově P1 – P4

- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – nově:

- CD-D40 – tvar dle ZÚR Pk (ÚZ ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 2)

- CD-D41 – osa mírně upravený průběh dle ZÚR Pk, tvarově sladěna návaznost na ÚP Mrákotín a ÚP Tisovec

- plochy s rozdílným způsobem využití – uvedení do souladu s aktuální mapou KN a stavem v krajině

- VL– návrh (lok. P1 a P3) – nově v legendě

- vybrané prvky koncepce technické infrastruktury

- trasa STL plynovodu – 3 nové větve

- trasa vrchního vedení VN 35 kV – 1 nová kraťoučká větev k nové TS na hranici s k. ú. Vrbatův Kostelec, 1 větev vypuštěna (zrušená – viz výkres ELPLYNTEL)

- trafostanice – 1x nová na hranici s k. ú. Vrbatův Kostelec

- trasa vodovodu – zpřesněný průběh dle aktuálních ÚAP na celém Ř.Ú.

- páteřní trasa telekom. vedení O2 - přejmenováno na CETIN

- komunikační zařízení T-Mobile (nově)

- limity využití území:

- hranice OP Letiště Skuteč - posunuto

- hranice OP vrchního vedení VN, VVN – nově na hranici s k. ú. Vrbatův Kostelec, OP 1 větve vypuštěno (zrušeno – viz výkres ELPLYNTEL)

- hranice OP hřbitova – vypuštěna

- kříž, sloup, památka místního významu – 1x doplněno na hřbitově

- CHLÚ – 1 x doplněno CHLÚ Vrbatův Kostelec (Zárubka)

- ložisko nerostných surovin – 2 x zpřesněny hranice, u Ložiska Prosetín u Hlinska podle nových hranic zmenšna plocha NT ve prospěch NP

- hranice zóny havarijního plánování - vypuštěna

- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) - otevřené – nově v Koordinačním výkresu

* nově v poznámce pod legendou:

Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

* hlavní výkres:

- viz. Koordinační výkres

* energetika, telekomunikace:

- nová zastavitelná pocha Z17

- nově přestavnové plochy P1-P4

- nově koridory dopravní infrastrutury nadmístního významu

- nová TS, větev VN 35 kV a OP na hranici s k. ú. Vrbatův Kostelec

- zrušená větev VN 35 kV vč. OP směr ú. ú. Leštinka

- nově doplněno nadzemní spojové vedení CETIN (místní telekomunikační síť)

- nově komunikační zařízení T-Mobile

* vodní hospodářství:

- nová zastavitelná pocha Z17

- nově přestavnové plochy P1-P4

- nově koridory dopravní infrastrutury nadmístního významu

– zpřesněný vodovod průběh dle aktuálních ÚAP na celém Ř.Ú.

* VPZ:

- upravený tvar VD1 a VD2

- v legendě odkaz na ÚZ ZÚR Pk po vydání aktualizace č. 2

* VZČÚ:

- viz. KOORDV a HV

- zmenšena plocha, kde změny prověří ÚS na lokalitě Z5

* výkres předpokládaných záborů půdního fondu:

- nová zastavitelná pocha Z17

- nově přestavnové plochy P1-P4

- nově koridory dopravní infrastrutury nadmístního významu

– zpřesněné hranice BPEJ dle aktuálních ÚAP na celém Ř.Ú.

## Úpravy po veřejném projednání návrhu změny územního plánu

Změna č. 1 ÚP Prosetín byla pořizována dle § 55a stavebního zákona zkráceným postupem.

Po veřejném projednání návrhu změny ÚP byly provedeny v dokumentaci zejména následující úpravy:

* v grafické části

byly provedeny požadavky MPO - doplnění dobývacích prostorů do legendy Koordinačního výkresu a opravy označení chráněného ložiskového území (CHLÚ) Vrbatův Kostelec a výhradního ložiska Vrbatův Kostelec – Zárubka v koordinačním výkresu,

* v textové části

v odůvodnění změny byly aktualizovány části zpracované pořizovatelem po veřejném projednání .

## 10.2 Kulturní hodnoty území

Kulturní hodnoty v řešeném území nejsou změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Proto je nutné plnit oznamovací a další povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 22 a § 23).

## 10.3 Doprava

Koncepce dopravy není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## 10.4 Vodovod

Koncepce vodovodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## 10.5 Kanalizace

Koncepce kanalizace není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## 10.6 Elektrorozvody

Koncepce elektrorozvodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## 10.7 Spoje

Koncepce spojů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## 10.8 Plynovody

Koncepce plynovodů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## 10.9 Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## Odstraňování odpadů

Koncepce odstraňování odpadů není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## ÚSES

Koncepce ÚSES není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Propustnost krajiny ani protierozní opatření nejsou změnou č. 1 ÚP ovlivněny.

## Záplavové území – ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

## Plochy pro dobývání nerostů

Koncepce návrhu ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a dobývací prostory není změnou č. 1 ovlivněna.

## Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

Koncepce ochrany obyvatelstva není změnou č. 1 ÚP ovlivněna.

## Ochranná pásma

V nově navržené rozvojové ploše Z17 a v přestavbových plochách P1, P2, P3 a P4, které jsou změnou č. 1 řešeny, musí být respektována veškerá ochranná pásma uvedená v textové části a ve výkresové části v koordinačním výkrese B 2.1.

# zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Není požadováno – viz stanovisko čj. KrÚ 6910/2020 ze dne 27. 1. 2020 a čj. 4910/2020/OŽPZ/Pe ze dne 22. 1. 2020.

# stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 11 nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

# sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 11 není zpracováváno.

# vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 byly aktualizovány hranice zastavěného území dle stavu v době zpracování akce.

Změnou č. 1 je navržena nová lokalita Z17 a změna funkčního využití v lokalitách P1, P2, P3 a P4 (bez změny rozsahu zastavěného území).

Plochy pro bydlení v Prosetíně vymezené v územním plánu po Změně č.1:

- zastavitelná plocha Z3…………………………….. 1,6135 ha

- zastavitelná plocha Z4…………………………….. 0,4440 ha

- zastavitelná plocha Z5 (bez ochr. zeleně) ……… 1,6411 ha

- zastavitelná plocha Z7…………………………….. 2,1772 ha

- zastavitelná plocha Z8……………………………… 0,8465 ha

- zastavitelná plocha Z11……………………………. 0,0916 ha

- zastavitelná plocha Z17……………………………. 0,1265 ha

- přestavbová plocha P2……………………………. 0,4002 ha

- přestavbová plocha P4……………………………. 0,0545 ha

----------------------------------------------------------------------------------------------

- celkem ……………………………………………….. 7,3951 ha

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

požadavky vyplývající z demografického vývoje 25 b. j.

požadavky vyplývající z nechtěného soužití 15 b. j.

požadavek vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti

(vliv blízkosti centra předpokládané dostupnosti) 10 b. j.

------------------------------------------------------------------------------------------

- celkem ………………………………………………… 50 b. j.

- odhad možností výstavby v zastavěném území ...... - 5 b.j.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- celkem potřeba rozvojových ploch .......................... 45 b.j.

Vzhledem k požadavku na výstavbu bytů převážně v izolovaných RD a k charakteru obce se předpokládá plošná potřeba na 1 RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných prostranství) – 1250 m2.

Potřeba ploch pro bydlení = 45 x 1250 = 56 250 m2

Závěr: V řešeném území je odhadována celková potřeba cca 56 250 m2 ploch pro bydlení v rodinných domech a rekreaci. Plochy pro bydlení vymezené v ÚP mají celkovou výměru 73 951 m2, což převyšuje odhadovanou potřebu o cca 31 % a je tak vytvořena žádoucí rezerva (metodický pokyn ÚUR 2008, Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch: „……Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků. Nabídka musí být vždy o něco vyšší než poptávka.“).

# vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

## 15.1 Zemědělský půdní fond

Změnou č. 1 je navrženo:

- nová lokalita Z17 o minimální výměře a změna funkčního využití v lokalitách P1, P2, P3 a P4 - bez změny rozsahu zastavěného území.

Z hlediska kultur ZPF jsou nové plochy umístěny na pozemcích s kulturou orná, zastavěná plocha a ostatní plocha.

| **č. lokali-ty** | **Návrh funkčního využití** | **Celková výměra (ha)** | **Zemědělská půda** | | | | **Výměra nezeměděl. pozemků** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BPEJ** | **Třída ochrany** | **Výměra (ha)** | **Druh pozemku** |
| **Z17** | Plochy smíšené obytné - venkovské | 0,1265 |  |  |  | orná | 0,0067 |
| 5.47.02 | III. | 0,1198 |
|  |  |  |
| **P1** | Plochy výroby a skladování – lehká výroba | 0,1965 |  |  |  | - | 0,1965 |
| **P2** | Plochy smíšené obytné - venkovské | 0,4002 |  |  |  | - | 0,4002 |
| **P3** | Plochy výroby a skladování – lehká výroba | 0,0767 |  |  |  | - | 0,0767 |
| **P4** | Plochy smíšené obytné - venkovské | 0,0545 |  |  |  | - | 0,0545 |
| Rozvojové lokality  Σ = 0,8544 ha | | | **Zemědělská půda – ZPF**  **Σ = 0,1198 ha** | | | | **Σ = 0,7346 ha** |

**CELKOVÉ SHRNUTÍ** (k. ú. Prosetín u Hlinska – Změna č. 1):

**Celková plocha návrhu : 0,8544 ha**

- plocha návrhu vně zastavěného území : 0,1265 ha

- plocha návrhu uvnitř zastavěného území : 0,7279 ha

**Celková návrhová plocha záboru ZPF : 0,1198 ha**

- plocha záboru ZPF vně zastavěného území : 0,0000 ha

- plocha záboru ZPF uvnitř zastavěného území : 0,0000 ha

Lokality Z14 a Z15 - **koridory pro přeložky silnic** II/306 a II/355 byly Změnou č. 1 v souladu s aktuální legislativou převedeny na koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu a jejich trasování bylo aktualizováno souladu se ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2 a návaznostmi na Územní plán Tisovec a Územní plán Mrákotín (původní výměra zahrnutá do tabulky ZPF byla dle kvalifikovaného odhadu pro silnice II. třídy 20 m šíře x délka osy = cca 2,02 (Z15) resp. 3,40 (Z14) ha).

Aktuální plocha koridorů dle Změny č. 1 je

CD – D40 …… 26,3338 ha

CD – D41 …… 11,4954 ha.

## 15.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh změny č. 1 ÚP do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nezasahuje, ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání a je proto problematika PUPFL v ÚP řešena pouze zjednodušenou formou.

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Ochranné pásmo ploch lesů je vyznačeno ve výkresové části (koordinační výkres).

# rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla uplatněna.

# vyhodnocení připomínek

Žádná přípomínka nebyla uplatněna.

# Použité zkratky

OP ochranné pásmo

PHO pásmo hygienické ochrany

RD rodinný dům (rodinné domy)

DČOV domovní čistírna odpadních vod

ČOV čistírna odpadních vod

CHKO chráněná krajinná oblast

VO veřejné osvětlení

TS trafostanice

VN vysoké napětí

VVN velmi vysoké napětí

STL středotlaký

LHP lesní hospodářský plán

TTP trvalý travní porost

ÚAP územně analytické podklady

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací podklady

PD projektová dokumentace

PÚR Politika územního rozvoje

ZÚR Pk Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

VPS veřejně prospěšná stavba

TOZPMP třída ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu

ZPF zemědělský půdní fond

BPEJ bonitovaná půdně ekologická jednotka

ÚSES územní systém ekologické stability

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

ZPF zemědělský půdní fond

PUPFL pozemky určené pro funkci lesa

CHLÚ chráněné ložiskové území

KHS Krajská hygienická stanice

HZS Hasičský záchranný sbor

VAK Vodovody a kanalizace

Pardubice, prosinec 2020

Zpracovali:

urban. a arch. část B (kapitoly 2, 3,

7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 18) : Ing. arch. P. Kopecký

kapitoly 1, 4, 5, 6, 16 a 17 : pořizovatel

ZPF : Ing. arch. P. Kopecký

**POUČENÍ**

Proti Změně č. 2 Územního plánu Prosetín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Prosetín.

……………….

razítko obce

…………………………………. …………………………………..

**Ing. Vychroň Michal Vít Martín**

starosta obce Prosetín místostarosta obce Prosetín