

Změna č. 3 Územního plánu LUKAVICE

Zastupitelstvo obce Lukavice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

Opatřením obecné povahy

Změnu č. 3 Územního plánu Lukavice

Záznam o účinnosti - Změna č. 3 ÚP Lukavice		Otisk úředního razítka:
Pořizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Kovandová, referent odd. úz. plánování	Podpis:	
Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP Lukavice vydal:	Zastupitelstvo obce Lukavice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Lukavice:		

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Lukavice.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP.....	11

A1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Lukavice

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Lukavice (úplné znění po vydání Z1 a Z2) se Změnou č. 3 mění takto:

Úvodní údaje

- doplňují se řádky:

**„ Datum zpracování : Návrh – prosinec 2022, upravený návrh – duben 2023
Změny č. 3 čistopis Změny č.3 a Úplné znění – srpen 2023 “**

1 vymezení zastavěného území

- na závěr druhého odstavce se doplňuje věta:

„ celková aktualizace pak při zpracování změny č. 3 ÚP k 30. 11. 2022. “

- upravuje se poslední věta:

Hranice řešeného území je vyznačena ~~v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak~~ v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- ve výčtu návrhových ploch

- se doplňují lokality Z19-L, Z20-L a Z8-VS,
- se ruší lokality Z5-L a Z1-Lo,
- v souladu s platným ÚP se ruší zmínka o lok. Z3-VS a doplňuje věta o lok. Z16-L a Z9-VS.:

Lukavice, Lukavička:

- zastavitelné plochy... Z1-L, Z3-L, Z4-L, ~~Z5-L~~, Z6-L, Z7-L, Z8-L, Z9-L, Z10-L, Z11-L, Z14-L,
„ Z19-L, Z20-L “

Výsonín:

- zastavitelné plochy... Z1-VS, ~~Z3-VS~~, Z4-VS, Z5-VS, Z6-VS

~~Loučky:~~

- ~~- zastavitelné plochy... Z1-Lo~~

Pro rozvoj drobné výroby a skladů je navržena v Lukavicích plocha Z12-L „ **a v místní části Výsonín plocha Z8-VS.**“

„ Pro plochy vodní a vodohospodářské je určena plocha Z16-L ve východním okraji katastru Lukavice.“

„ Pro dopravní infrastrukturu – silniční je určena plocha Z9-VS v místní části Výsonín při silnici I/37.“

- v části *Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území k. ú. Lukavice, Výsonín a Vížky*

- ruší se zmínka o zrušené ploše Z2-L:

Z2-L zastavitelná plocha „SZ okraj Lukavice – Hliník“

zrušena

- aktualizuje se rozloha lokalit Z3-L a Z4-L:

Z3-L: rozloha **2,3406 ha** „ **1,7290 ha** “

Z4-L: rozloha **3,8842 ha** „ **3,7500 ha** “

- ruší se popis zastavěné lokality Z5-L :

Z5-L zastavitelná plocha „V okraj Lukavice“

rozloha: **1,4534 ha**

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: v návaznosti na severovýchodní okraj stávající zástavby při jižní straně komunikace na Bítovany, částečně již pozemkově oddělené parcely

specifické podmínky:

— pro lokalitu je nutno vybudovat novou komunikaci odbočením ze stávající komunikace III. třídy při severní straně

— inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod)

— pro napojení na elektrorozvody je nutno vybudovat novou TS

— kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

— pro lokalitu je třeba před započítáním výstavby zpracovat zastavovací studii

— musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmaččení pozemků a staveb)

- doplňuje se popis navržených lokalit Z19-L, Z20-L, Z8-VS a Z9-VS:

Z19-L zastavitelná plocha „Z okraj Lukavic směr Svídnice“

rozloha: 0,3137 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: západní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, při severní straně silnice III.tř.

specifické podmínky:

- přístup ze stávající komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající sítě v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímka na vyvážení)
- při silnici je nutno respektovat trasy a OP stávajícího vodovodu a plynovodu

Z20-L zastavitelná plocha „JZ okraj Lukavic směr Výsonín“

rozloha: 0,0962 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: jihozápadní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu při místní komunikaci na Výsonín

specifické podmínky:

- přístup ze stávající místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající sítě v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímka na vyvážení)
- při silnici je nutno respektovat trasy a OP stávajícího vodovodu, plynovodu a sdělovacího kabelu
- respektovat případná funkční meliorační zařízení

Z8-VS zastavitelná plocha „za Motorestem Na skalce“

rozloha: 0,6990 ha

využití plochy: plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy: západně od Výsonína, za „Motorestem Na skalce“

specifické podmínky:

- na ploše nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnících funkcí stavby
- přístup z místní komunikace napojené na silnici I/37
- lokalita dotčena OP komunikace I. třídy
- lokalita na okraji krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko
- po obvodu plochy směrem do volné krajiny vysázet pás zeleně
- respektovat případná funkční meliorační zařízení

Z9-VS zastavitelná plocha „parkoviště u motorestu“

rozloha: 0,0550 ha

využití plochy: plochy dopravní infrastruktury - silniční

lokalizace plochy: západně od Výsonína, jižně od „Motorestu Na skalce“

specifické podmínky:

- odstavná plocha – parkoviště
- přístup z místní komunikace napojené na silnici I/37
- plocha na okraji krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko

- ruší se popis zastavěné lokality Z1-Lo:

❖ **Loučky**

Z1-Lo zastavitelná plocha „J okraj Louček“

rozloha: 0,3532 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy: jižní okraj místní části Loučky, v návaznosti na stávající zástavbu, při jižní straně místní komunikace

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při severním okraji
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- zásobení pitnou vodou individuálně
- likvidaci splaškových vod řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat OP lesa v západní části lokality a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v jižní části lokality
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V kapitole 4.3 Elektrorozvody

- se ruší zmínky o již zastavěných lokalitách Z5-L, Z3-VS a Z1-Lo:

- Lokalita Z3-L, Z4-L, **Z5-L**, Z6-L, P1-L

- Lokalita Z1-VS, Z2-VS, **Z3-VS**, Z4-VS, Z5-VS, Z6-VS

- Lokalita Z1-Lo

napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 1137, ze stávajícího venkovního vedení NN, které prochází podél uvažované výstavby

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 5:

- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro **změny v** jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostů a podobně

V kapitole 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- se aktualizuje výčet / označení prvků lokálního ÚSES:

- regionální biokoridory:
 - RBK 1364 – Slavická obora, Bítovanka – vymezený (stávající), v jižním okraji řešeného území „ (**vložená biocentra MBC 251, MBC 253, MBC 255**) “
 - RBK 1344 – Presy, Slavická obora – vymezený (stávající), v západním okraji řešeného území „ (**vložená biocentra MBC 137, MBC 140, MBC 143**) “
- lokální biocentra:
 - „ **MBC 801 Na hrobce, MBC 804 Prádelný rybník, MBC 806 Zaháj, MBC 839 V dolích** “
 - ~~LBC13 – lokální biocentrum „Prádelný rybník“ – vymezené, střední část řešeného území~~
 - ~~LBC14 – lokální biocentrum „Hrobce“ – vymezené, severní část řešeného území~~
 - ~~LBC20 – lokální biocentrum „V dolích“ – vymezené, východní část řešeného území~~
- lokální biokoridory:
 - „**MBK 800, MBK 802, MBK 803, MBK 805, MBK 807, MBK 838, MBK 840, MBK 852** “
 - ~~LBK12 – lokální biokoridor „pravostranný přítok Chrudimky od Libáně“ – částečně vymezený, střední část řešeného území~~
 - ~~LBK19 – lokální biokoridor „Ležák“ – vymezený, jihovýchodní část řešeného území~~
 - ~~LBK2 – lokální biokoridor „Loučky“ – vymezený, jižní okraj řešeného území~~
 - ~~LBK9 – lokální biokoridor „Kvítecký potok“ – vymezený, jihovýchodní okraj řešeného území~~

- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- do podmínek prostorové regulace ploch 14. VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba se vkládá podmínka pro lokalitu Z8-VS :

„• na ploše Z8-VS nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnících funkci stavby“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 7:

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- vkládá se věta :

„ VPS, VPO ani plochy pro asanaci, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují.“

- a ruší se následující text :

~~Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.~~

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se vkládá kapitola 8:

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

„ Veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyly v územním plánu vymezeny.“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 8 a mění se její označení na 9:

„9“ 8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je „ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,“ prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení „ podmínek “ lhůty pro „ její “ pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a „ přiměřené lhůty pro “ vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- aktualizuje se výčet ploch, jejichž využití prověří zpracování územní studie a lhůta pro jejich pořízení:

-plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z3-L, „část“ Z4-L, Z5-L, Z6-L, Z7-L, Z8-L, Z10-L a Z3-VS.

-do „4“ 5-ti let od vydání „změny č.3“ územního plánu,....

- aktualizuje se číslo následující kapitoly:

„10“ 9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- aktualizuje se číslo a obsah následující kapitoly:

„11“ 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A – Návrh územního plánu

obsahuje 46stran.

B – Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 79 stran.

B2 výkresová část

B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, leden 2020

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektroinženýring	: p. A. Liška, ing. Koza
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: převzato, ing. Baladová

Řešení Změny č. 3 Územního plánu Lukavice obsahuje 10 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 3 ÚP obsahuje:

A2.1 – Výkres základního členění území
A2.2 – Hlavní výkres

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Lukavice

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 3 územního plánu	12
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	25
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	26
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	27
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	45
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	48
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	48
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...55	
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	55
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	55
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	55
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	57
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	61
p) vyhodnocení připomínek.....	70
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	70
r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	70

a) postup při pořízení změny č. 3 územního plánu

Pořizování změny č. 3 ÚP začalo na základě schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Lukavice 2022, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice“. Zpráva o uplatňování ÚP byla schválena Zastupitelstvem obce Lukavice dne 16. 6. 2022 pod č. usnesení 2/2022. Potřeba pořízení změny č. 3 ÚP vzešla z požadavku vlastníků pozemků.

Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Lukavice je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje. Změna ÚP je pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Na základě schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Lukavice 2022“ byl v prosinci 2022 zpracován návrh Změny č. 3 Územního plánu Lukavice, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, autorizace ČKA 01 197 (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551).

Veřejnou vyhláškou čj. CR 098933/2022 ÚPR/HK ze dne 20. 12. 2022 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 3 ÚP Lukavice. Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice se konalo dne 23. 1. 2023 od 14:00 na Obecním úřadě v Lukavici. K návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice se bylo možné vyjádřit od 23. 12. 2022 do 30. 1. 2023. Oznámení o projednání návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice bylo rozesláno 30 subjektům. Během projednání byly uplatněny námitky k návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice.

Pořizovatel dopisem čj. CR 011336/2023 ÚPR/HK ze dne 7. 2. 2023 požádal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování vydal souhlasné stanovisko dne 7. 3. 2023 pod čj. KrÚ 15440/2023.

Pořizovatel dne 2. 3. 2023 dopisem čj. CR 020367/2023 ÚPR/HK rozeslal v souladu se zněním § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh o rozhodnutí o námitkách ke změně č. 3 ÚP Lukavice včetně odůvodnění a vyzval dotčené orgány k uplatnění jejich stanovisek.

Z projednání návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice vzešel požadavek na podstatnou úpravu návrhu změny č. 3 ÚP.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 043508/2023 ÚPR/HK ze dne 19. 5. 2023 bylo oznámeno zahájení opakovaného řízení o změně č. 3 ÚP Lukavice. Veřejné opakované projednání návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice se konalo dne 26. 6. 2023 od 15:30 na Obecním úřadě v Lukavici. K měněným částem bylo možné se vyjádřit od 26. 5. 2023 do 3. 7. 2023. Oznámení o opakovaném veřejném projednání bylo rozesláno celkem 30 subjektům.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 3 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) nevyplyvá pro územní plán Lukavice žádný požadavek. Řešené území není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti, zahrnuté je ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Navrhovaná změna územního plánu Lukavice respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č.3 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 3 ÚP nijak dotčeny. Navržené záměry jsou malého rozsahu a na charakter urbanistické struktury obce nebo místních částí, tak jak jsou stanoveny platným územním plánem, nemají žádný vliv.

Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Změna č. 3 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržená změna v území vychází ze schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Lukavice 2022 vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP“, při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 3 ÚP řeší pouze 2 nové rozvojové plochy Z19-L a Z20-L pro bytovou zástavbu (vždy pro jeden RD na okraji obce), a lokality pro drobnou a řemeslnou výrobu Z8-VS a dopravu silniční Z9-VS při komunikaci I/37.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí žádné opuštěné areály nebo plochy. Lokality změny č. 3 jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu na zemědělských pozemcích tř. ochrany III. Lesních ploch ani jejich ochranného pásma se návrh změny ÚP netýká.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržené lokality jsou malého rozsahu, vždy v návaznosti na zastavěné území a nemůžou tak mít žádný významný vliv na charakter krajiny. Lokality Z8-VS a Z9-VS na okraji místní části Výsonín jsou vymezeny v sousedství Motořestu Na skalce při komunikaci I. tř. 37 a současně na okraji Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územní plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Navržené plochy řešené změnou č. 3 ÚP nijak neomezují migrační prostupnost řešeného území. Ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina řešeného území není (s výjimkou dobývacího prostoru na okraji k.ú. Vížky) nijak negativně poznamenána, tvoří ji kombinace hospodářsky využívaných pozemků a přírodních ploch (louky, vodní plochy a toky, lesy). Navržená změna ÚP nevytváří svých charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není nijak omezováno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovávat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, návrhové plochy uvedené ve Změně č.3 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V okolí navržených lokalit Z19-L a Z20-L pro bydlení nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Lokalita Z8-VS při silnici I/37 je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízením rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrhové lokality řešené změnou č. 3 ÚP do záplavového území nezasahují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 3 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změny v území navržené v rámci změny č. 2 ÚP nevyžadují v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 3 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Návrhové lokality Z19-L, Z20-L i Z8-VS a Z9-VS bezprostředně navazují na zastavěná území a nemají tak žádný podstatný vliv na krajinu.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (W – plochy vodní a vodohospodářské). Vodní prvky jsou v plochách krajiny zařazeny mezi přípustné využití.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěných územích jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření. Základní opatření ke zpřístupnění pozemků (cestní síť) a ochraně ZPF (návrh zatravnění), vyplývající z projektu pozemkových úprav, jsou zahrnuty do koordinačního výkresu.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Lukavice a tedy ani Změny č. 3 ÚP netýkají.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabýly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č. 1**, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabýla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabýla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje

Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Řešené území neleží v rozvojové nebo specifické oblasti, ani v žádné rozvojové ose.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské, severovýchodní okraj do krajiny zemědělské. Rozkládá se mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, z hlediska zařazení do sídelní krajiny spadá převážně do typu 13 Železné hory, severní okraj k.ú. Lukavice do typu 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko.

V platném ÚP Lukavice jsou respektovány úkoly, vyplývající pro řešené území ze ZÚR Pk, a to :

- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury: VTL plynovod, silnici I/37
- respektovat prvky přírodního prostředí: CHKO Železné hory, EVL Krkanka – Strádovské peklo, PR Strádovské peklo, RBK 1344 Presy – Slavická obora, RBK 1364 Slavická obora – Bítovanka, RBC 897 Slavická obora.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 3 územního plánu:**

Změna č.3 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

v části a) - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Změna č. 3 ÚP řeší pouze 2 nové rozvojové plochy Z19-L a Z20-L pro bytovou zástavbu (vždy pro jeden RD na okraji obce), lokalitu pro drobnou a řemeslnou výrobu Z8-VS a dopravu silniční Z9-VS při komunikaci I/37. Navržené plochy jsou malého rozsahu a nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny.

v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

Navržené lokality nijak nenarušují základní urbanistickou strukturu zastavěných částí obce, nevytvářejí předpoklady k vzájemnému srůstání sídel, k fragmentaci krajiny nedochází.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod

V okolí navržených lokalit Z19-L a Z20-L pro bydlení nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Lokalita Z8-VS při silnici I/37 je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změnou č. 2 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v platném ÚP, doplněna je síť stávajících i navržených cest podle projektu pozemkových úprav.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Okolí navržených lokalit Z19-L a Z20-L pro bydlení není zatíženo negativními vlivy z výroby nebo dopravy. Lokalita Z8-VS při silnici I/37 je určena pro drobnou a řemeslnou výrobu, Z9-VS pro dopravu silniční (parkoviště).

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Navržené lokality nemají svým charakterem vliv na kvalitu vodního ekosystému a nejsou vymezeny v záplavovém území. Způsob řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb. Srážkové vody v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v části j) - snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

Severovýchodní okraj území spadá do oblasti zasažené průlomovou vlnou - VD Seč / VD Křižanovice. Navržené rozvojové lokality do tohoto území nezasahují.

v části k) - ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

Do jihovýchodní části k.ú. Vížky zasahuje CHLÚ Žumberk a DP Vížky – v tomto prostoru nejsou navrženy žádné změny.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Řešené území obce Lukavice není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Změnou č. 3 ÚP se uspořádání zastavěných částí obce nijak nemění, veřejných prostranství se změna netýká a nároky na veřejnou infrastrukturu nevyvolává.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Výstavba ve volné krajině není navržena, navržené lokality jsou malého rozsahu navazují vždy na zastavěná území.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměry uvedené v navrhované Změně č. 3 ÚP nevyžadují žádnou změnu v koncepci technické infrastruktury.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V platném ÚP Lukavice je navržena lokalita Z7-VS pro fotovoltaickou elektrárnu, změna č. 3 ÚP žádné zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů v plochách krajiny nevymezuje.

v odst.(108) b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Návrhové lokality řešené změnou č. 3 ÚP do záplavového území nezasahují.

v odst.(112) a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Do řešeného území zasahují RBK 1344 Presy – Slavická obora, RBK 1364 Slavická obora – Bítovanka a RBC 897 Slavická obora. V těchto územích nenavrhuje změna č. 3 ÚP žádné změny využití.

v odst.(113) a) - zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Výše uvedené prvky regionálního ÚSES jsou vymezené již v platném ÚP Lukavice, navrženou změnou č.3 se toto vymezení nemění.

v odst.(115) - Přírodními hodnotami území kraje se rozumí (v případě řešeného území) :

a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny;

CHKO Železné hory, PR Strádovské peklo

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

EVL Krkanka – Strádovské peklo

d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;

CHLÚ Žumberk, DP Vížky, výhradní ložisko Žumberk – Vížky

f) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu;

Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko

h) skladebné části ÚSES;

RBK 1344 Presy – Slavická obora, RBK 1364 Slavická obora – Bítovanka, RBC 897 Slavická obora.

*v odst.(116) a) - **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;***

Výše uvedená území jsou vymezena v platném ÚP Lukavice a změna č. 3 ÚP nenavrhuje v těchto plochách žádné změny využití. Výjimkou je lokalita Z8-VS, navržená u okraje Krajinne památkové zóny Slatiňansko – Slavicko při silnici I/37 a v návaznosti na Motorest Na skalce.

*v odst.(116) g) - **minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;***

Návrhové lokality jsou vymezeny na zemědělských půdách tř. ochr. III., lesních pozemků ani jejich ochranných pásmech se nedotýkají.

*v odst.(118) - **respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;***

Lokality řešené změnou č. 3 ÚP se žádných kulturních hodnot nedotýkají.

Změna č. 3 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- stanovené v čl. 127 pro krajinu lesní.

*v odst. a) - **lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;***

*v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;***

*v odst. c) - **zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;***

*v odst. d) - **eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.***

Krajina lesní je vymezena v řešeném území pouze v malém rozsahu při jihozápadní hranici k.ú. Výsonín, v tomto území nenavrhuje změna č.3 ÚP žádné změny využití. Žádná řešená lokalita není navržena na plochách lesa, ani v jeho ochranném pásmu.

Charakter navržených lokalit nepředstavuje žádné riziko narušení kompaktního lesního horizontu – navrženy jsou plochy pro bydlení a plocha Z9-VS pro drobnou výrobu (resp. skladování) bez budov.

- stanovené v čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou.

*v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;***

Do krajiny lesozemědělské spadá téměř celé řešené území, lokality navržené v rámci změny č. 3 jsou situovány vždy v návaznosti na zastavěná území – Z19 L a Z-20 L na okrajích Lukavice, Z8-VS a Z9-VS na okraji místní části Výsonín, při silnici I/37 u Motorestu Na skalce.

v odst. c) - ***zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;***

Řešené lokality Z19 L, Z-20 L ani Z8-VS nejsou navrženy na PUPFL a nedotýkají se ani OP lesa.

v odst. d) - ***chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;***

Výše uvedené rozvojové plochy jsou malého rozsahu a přímo navazují na zastavěné území. Z toho důvodu nemají žádný negativní vliv na vztah sídla a zemědělské krajiny.

v odst. e) - ***rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny***

Žádné plochy pro rekreaci ani ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek navrhovány nejsou.

- stanovené v čl. 133 pro krajinu zemědělskou,

v odst. a) - ***dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;***

v odst. b) - ***zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;***

Změna č. 3 ÚP neřeší žádné záměry, které by se týkaly části území, zařazené do krajiny zemědělské.

v odst. c) - ***zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);***

v odst. d) - ***zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.***

Krajiny zemědělské se týkají některá opatření (plochy k zatravnění, cestní síť), navržená v Plánu společných zařízení KPÚ k.ú. Lukavice. Tyto jsou zpracovány v koordinačním výkresu.

čl. (137 b)

dle ZÚR Pk spadá severní okraj řešeného území do krajiny 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko, pro kterou ZÚR stanovují tyto cílové kvality:

a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;

b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny.

Záměry obsažené v návrhu Změny č. 3 ÚP (rozvojové lokality) se tohoto typu krajiny nedotýkají.

Do tohoto území ale zasahují prvky schváleného „Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022), i některá opatření Plánu společných zařízení KPÚ Lukavice. Tyto prvky jsou zapracovány do koordinačního výkresu.

čl. (137 m)

Převážná část řešeného území obce Lukavice spadá do krajiny 13 Železné hory, pro kterou ZÚR stanovují tyto cílové kvality:

a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s lokálními městskými centry Hlinsko, Skuteč a Nasavrky a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Chrudimky, Krounky, Žejbra, Ležáku a jejich přítoků a dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

3.CHKO Železné hory jako specifické krajinářsky cenné prostory;

Do výše uvedených hodnotných částí krajiny návrh změny č. 3 ÚP nezasahuje. Lokality obsažené v návrhu Změny č. 3 ÚP jsou malého rozsahu, navržené vždy v návaznosti na zastavěná území – Z19 L a Z-20 L na okrajích Lukavice, Z8-VS a Z9-VS na okraji místní části Výsonín, při silnici I/37 u Motorestu Na skalce.

V řešeném území jsou vymezeny prvky schváleného „Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022), a opatření Plánu společných zařízení KPÚ k.ú. Lukavice, KPÚ k.ú. Výsonín a KPÚ k.ú. Vížky. Tyto prvky jsou zapracovány v hlavním, příp. koordinačním výkresu.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

Lokality navržené v rámci změny č. 3 jsou situovány vždy v návaznosti na zastavěná území – Z19 L a Z-20 L na okrajích Lukavice (vždy pro výstavbu jednoho rodinného domu), Z8-VS a Z9-VS na okraji místní části Výsonín, při silnici I/37 u Mororestu Na skalce a současně na okraji Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko (plocha drobné výroby a skladování).

Vzhledem k charakteru navržených lokalit nedojde k žádnému narušení siluet sídel (Lukavice a Výsonín) nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 3 ÚP žádné předpoklady. Navržené lokality navazují na zastavěná území, zemědělských pozemků I. nebo II. tř. ochrany, ploch lesa nebo přírodních segmentů krajiny se nedotýkají.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č. 3 ÚP navrhuje 3 rozvojové plochy na okrajích zastavěného území. Z toho důvodu nebudou mít na krajinný ráz žádný negativní vliv. V případě lokality Z8-VS bude plocha po obvodě směrem do volné krajiny osázena pásem zeleně.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Lukavice, s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Navržená změna tyto podmínky pro bytovou výstavbu (plochy BV) respektuje, v plochách drobné výroby (VD) nejsou budovy přípustné.

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití. Výjimkou jsou lokality Z8-VS a Z9-VS, navržené u okraje Krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko při silnici I/37 a v návaznosti na Motorest Na skalce.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, další protierozní opatření jsou součástí Plánu společných zařízení projektu KPÚ.

Návrhové lokality jsou vymezeny mimo záplavová území.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 ÚP řeší návrh 2 lokalit malého rozsahu pro bydlení v Lukavici, lokality pro drobnou výrobu a skladování na okraji Výsonína a lokality pro dopravu silniční – parkoviště u motorestu. Tyto lokality svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

Aktualizace prvků lokálního ÚSES je převzata ze schváleného „Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022), čímž je zajištěna koordinace s navazujícím územím.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- navrhuje rozvojové lokality Z19-L a Z20-L pro bydlení v Lukavici, lokalitu Z8-VS pro drobnou výrobu a skladování a Z9-VS pro silniční dopravu – parkoviště, na okraji Výsonína. Dále aktualizuje hranice zastavěného území a vymezení místního ÚSES. Změny jsou v souladu s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č. 3 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů. V souladu s ÚAP ORP Chrudim aktualizuje vymezení místního ÚSES a zapracovává hlavní navržená opatření z Plánu společných zařízení projektu pozemkových úprav.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 3 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Lukavice. Navržené lokality nemají vzhledem ke svému malému rozsahu vliv na potenciál rozvoje území.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Lukavice
- nemění celkovou koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP

- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, návrhové lokality Z19-L a Z20_L se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „BV – plochy bydlení - venkovské“, lokalita Z8_VS do ploch „VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, lokalita Z9-VS do ploch „DS – doprava silniční“.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.3 ÚP nestanovuje
- změna č. 3 je zpracována nad aktuální mapou KN.
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č. 3 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č. 3 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 3 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

Návrh Změny č. 3 ÚP byl zpracován tak, aby zásahy do vlastnického práva nepřesahovaly spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou obecně prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 ÚP Lukavice je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 3 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 3 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 119484/2022 ze dne 22. 12. 2022

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 3 územního plánu Lukavice následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Lukavice souhlasíme za podmínky doplnění výhradního ložiska Žumberk – Vížky do kapitoly d.1) „Využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory na str. 20 odůvodnění.

Odůvodnění

Změna č. 3 ÚP Lukavice respektuje nerostné bohatství na správním území obce a do dobývacího prostoru č. 70507 vížky, chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 06790000 Žumberk, výhradního ložiska stavebního kamene č. 3067900 Žumberk – Vížky ani do registrovaného prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 9416700 Žumberk (ten je dle § 7 horního zákona součástí pozemku), zasahujících do severovýchodní části k. ú Vížky, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme pouze na chybějící ložisko Žumberk – Vížky v kapitole d.1) „Využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory“ na str. 20 odůvodnění – požadujeme doplnit.

Vyhodnocení:

Doplnit chybějící ložisko Žumberk – Vížky v kapitole d.1) „Využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory“ na str. 20 odůvodnění.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Nevyjadřili se.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové

Nevyjadřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA24566/2022/HOK-CR ze dne 11. 1. 2023

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 3 územního plánu Lukavice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 3 územního plánu Lukavice se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Lukavice vymezuje novou zastavitelnou plochu Z19-L (cca 150 m od komunikace I/37) a Z20-L na západním a jižním okraji pro bydlení. V místní části Výsonín je navržena plocha pro drobnou výrobu a skladování Z8-VS.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjadřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2022/550/1484-Hd ze dne 30. 12. 2022

K návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Lukavice je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Žumberk – Vížky, č. 3067900, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Žumberk, č. 06790000.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci Lukavice je evidováno poddolované území č. 3290 (haldy, otevřená ústí, propadliny), ve svodném území obce, mimo zástavbu, jsou evidována další poddolovaná území č. 3293 a č. 3305.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjadřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-55-1/2023 ze dne 5. 1. 2023

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního

zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 3 územního plánu Lukavice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Lukavice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 3 územního plánu Lukavice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci **koordinované souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 97944/2022 ze dne 17. 1. 2022

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Obsah návrhu (prověření možného využití pozemků) **a další úpravy a doplnění v územním plánu** (podrobnější popis OOP zde neuvádí):

- p. č. 482/2 v k. ú. Lukavice (dle aktuální mapy KMD se jedná o pozemek p. č. 1486) – změna funkčního využití z NZ – plochy orné půdy na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, vymezena lokalita Z-20-L;
- p. č. 393/6 v k. ú. Lukavice (dle aktuální mapy KMD se jedná o pozemek p. č. 1207) – změna funkčního využití z NZ – plochy orné půdy na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, vymezena lokalita Z-19-L;
- část p. p. č. 397 v k. ú. Výsonín – změna na základě požadavku obce, a to zařazením do ploch VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, vymezena lokalita Z8-VS.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešeny změnové lokality v katastrálních územích Lukavice a Výsonín.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do (změnou č. 3) řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních

přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **”Veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice pořizované zkráceným postupem“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,1639 ha, z toho:

- ☐ Lokalita: Z19-L, Z20-L - rozloha 0,4099 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokalita: Z8-VS - rozloha 0,7540 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“*.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice pořizované zkráceným postupem námitek.

V textové části odůvodnění změny územního plánu kap. „n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je uvedeno, že změna č. 3 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality

Z19-L, Z20-L, Z8-VS nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MO 12450/2023-1322 ze dne 5. 1. 2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je dle přesného znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je dle přesného znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Lukavice souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Není předmětem změny ÚP, nevyhovět.

14. Ministerstvo dopravy ČR, čj. MD/3246/2023/910 ze dne 26. 1. 2023

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změna č. 3 územního plánu Lukavice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Lukavice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Lukavice za následujících podmínek:

1. Požadujeme zmenšit rozsah plochy Z8 – VS (zastavitelná plocha „za motorestem Na Skalce“). Rozsah plochy a zástavba na této ploše by měly být koordinovány se záměrem oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR - rekonstrukce stávající křižovatky.
2. Pro úpravy křižovatek na silnici I/37 v km 64,02 a v km 65,12 včetně úpravy nové autobusové zastávky a nové plochy pro parkování za motorestem „Na Skalce“ požadujeme v rámci změny č. 3 územního plánu Lukavice vymezit plochy dopravní infrastruktury.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy)

Ad 1+2) Správním územím obce Lukavice prochází stávající silnice I/37. V roce 2022 byla dokončena tahová technicko-ekonomická studie I/37 Slatiňany – Žďár nad Sázavou. Předmětem studie bylo prověření stávající trasy silnice I/37 a m.j. i návrh řešení úprav a bodových závad na stávající silnici I/37. Stávající trasa byla prověřena na základě dostupných podkladů, platné legislativy a průzkumů v terénu. Byly prověřovány zejména rozhledové poměry, nehodová a potenciálně nebezpečná místa a úseky, šířkové uspořádání komunikace a byla ověřena potřeba stoupacích pruhů. Ve správním území obce Lukavice byly navrženy úpravy křižovatek v km 64,02 (III/35814 a III/3409), v km 65,12 (MK u obce Výsonín) a v km 67,06 (účelová komunikace do pily u Libáně) a stoupací pruhy ve směru na Žďár nad Sázavou v km 64,31 - 64,95 a v km 65,14 – 65,80 (viz příloha).

V rámci výše uvedené studie I/37 Slatiňany – Žďár nad Sázavou byla jako součást realizace stoupacích pruhů navržena rekonstrukce stávající křižovatky v km 65,12 s MK v obci Výsonín, úprava autobusové zastávky a přesun parkovacích stání podél motorestu Na Skalce na novou parkovací plochu za motorestem.

Úprava křižovatky v km 64,02 spočívá v úpravě úhlu napojení vedlejší komunikace a zvětšení poloměrů oblouků. Ve výsledku dojde k posunu napojení silnice III/3409 mimo stávající silniční pozemek. Z důvodu úpravy křižovatek na silnici I/37 v km 64,02 a v km 65,12 včetně úpravy nové autobusové zastávky a nové plochy pro parkování za motorestem „Na Skalce“, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.

Vyhodnocení:

Zmenšit rozsah plochy Z8 – VS (zastavitelná plocha „za motorestem Na Skalce“) v souladu se záměrem oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR - rekonstrukce stávající křižovatky, vymezit tuto část jako DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční.

Plochy pro autobusové zastávky nebudou změnou č. 3ÚP Lukavice vymezeny, neboť nejsou předmětem změny, na rozdíl od plochy Z8-VS. ŘSD ČR v tomto smyslu neuplatnila požadavek na změnu územního plánu vymezením návrhových ploch pro autobusové zastávky v příslušné zprávě o uplatňování.

15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury a památkové péče, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Nevyjádřili se.

16. AOPK, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky

Nevyjádřili se.

Adresy sousedních obcí

17. Obec Žumberk

Nevyjádřili se.

18. Město Nasavrky

Nevyjádřili se.

19. Obec Svídnice

Nevyjádřili se.

20. Město Slatiňany

Nevyjádřili se.

21. Obec Orel

Nevyjádřili se.

22. Obec Bítovany

Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

24. VaK Chrudim

Nevyjádřili se.

25. T-mobile Czech Republic a.s.

Nevyjádřili se.

26. Povodí Labe s.p.

Nevyjádřili se.

27. GasNet s.r.o., čj. 5002752744 ze dne 17. 1. 2023

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Vysokotlaké plynovody,
- Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- Středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 3 územního plánu nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

28. ČEZ Distribuce a.s.

Nevyjádřili se.

29. VS Chrudim

Nevyjádřili se.

Ostatní**Ředitelství silnic a dálnic, čj. RSD-7520/2023-1 ze dne 24. 1. 2023**

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD ČR zasílá v souladu s §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění, jako oprávněný investor níže uvedené námítky k návrhu Změny č. 3 územního plánu (dále jen ÚP) Lukavice.

Správním územím obce Lukavice prochází stávající silnice I. třídy I/37.

V roce 2022 byla dokončena tahová technicko-ekonomická studie I/37 Slatiňany – Žďár nad Sázavou. Předmětem studie bylo prověření stávající trasy silnice I/37 a m.j. i návrh řešení úprav a bodových závad na stávající silnici I/37. Stávající trasa byla prověřena na základě dostupných podkladů, platné legislativy a průzkumů v terénu. Byly prověřovány zejména rozhledové poměry, nehodová a potenciálně nebezpečná místa a úseky, šířkové uspořádání komunikace a byla ověřena potřeba stoupacích pruhů. Ve správním území obce Lukavice byly navrženy úpravy křižovatek v km 64,02 (III/35814 a III/3409), v km 65,12 (MK u obce Výsonín) a v km 67,06 (účelová komunikace do pily u Libáně) a stoupací pruhy ve směru na Žďár nad Sázavou v km 64,31 - 64,95 a v km 65,14 – 65,80 (viz příloha). Studie bude ORP Chrudim poskytnuta jako ÚAP.

V rámci výše uvedené studie I/37 Slatiňany – Žďár nad Sázavou byla jako součást realizace stoupacích pruhů navržena rekonstrukce stávající křižovatky v km 65,12 s MK v obci Výsonín, úprava autobusové zastávky a přesun parkovacích stání podél motorestu Na Skalce na novou parkovací plochu za motorestem.

Úprava křižovatky v km 64,02 spočívá v úpravě úhlu napojení vedlejší komunikace a zvětšení poloměrů oblouků. Ve výsledku dojde k posunu napojení silnice III/3409 mimo stávající silniční pozemek.

Pro úpravy křižovatek na silnici I/37 v km 64,02 a v km 65,12 včetně úpravy nové autobusové zastávky a nové plochy pro parkování za motorestem „Na Skalce“ žádáme v rámci změny ÚP Lukavice vymezit plochy dopravní infrastruktury.

K návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice zasíláme následující námítky:

1. S ohledem na výše uvedené požadujeme **zmenšit rozsah plochy Z8 – VS** (zastavitelná plocha „za motorestem Na Skalce“). Rozsah plochy a zástavba na této ploše by měly být koordinovány se záměrem ŘSD ČR - rekonstrukce stávající křižovatky.

Odůvodnění: Nově navržená plocha pro parkování za motorestem Na Skalce zasahuje do jihovýchodního cípu navržené zastavitelné plochy Z8 – VS.

K návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice nemáme další námítky.

Vyhodnocení:

Viz vyhodnocení požadavku Ministerstva dopravy ČR.

**I/37 SLATNANY – ŽDĚR NAD SÁZAVOU – TECHNICKO-EKONOMICKÁ STUDIE
KŘÍŽOVATKA I/37 x MK U VÝSONÍNA V KM 65,12
M 1:2000**



Opakované veřejné projednání

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 54590/2023 ze dne 25. 5. 2023

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 3 územního plánu Lukavice následující stanovisko:

S návrhem změny č. 3 ÚP Lukavice souhlasíme za podmínky rozlišení atributu výhradního ložiska a registrovaného prognózního zdroje nevyhrazených nerostů v Koordinačním výkrese.

Odůvodnění:

Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Také v návrhu pro opakované veřejné projednání respektuje Změna č. 3 ÚP Lukavice dobývací prostor č. 70507 Vížky, chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 06790000 Žumberk, výhradní ložisko stavebního kamene č. 9416700 Žumberk (ten je dle § 7 horního zákona součástí pozemku), zasahujících do severovýchodní části k. ú. Vížky, a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy. Na základě naší připomínky ze stanoviska pro první veřejné projednání z 22. 12. 2022 bylo do kapitoly d.1) „Využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory“ na str. 20 odůvodnění doplněno výhradní ložisko Žumberk – Vížky. Upozorňujeme však na shodný atribut výhradního ložiska a registrovaného prognózního zdroje nevyhrazené nerostu v Koordinačním výkrese, který by bylo vhodné vzhledem k různému stupni ochrany rozlišit.

Vyhodnocení:

Rozlišit atribut výhradního ložiska a registrovaného prognózního zdroje nevyhrazených nerostů v Koordinačním výkrese.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, SBS 23302/2023/OBÚ-09/1 ze dne 23. 5. 2023

Dne 19. května 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 23302/2022 Vaše oznámení čj. CR 043507/2023 ÚPR/HK ze dne 19. května 2023 o zahájení opakovaného řízení o Změně č. 3 Územního plánu Lukavice, opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Lukavice žádné připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové zasahuje do projednávaného území stanoven dobývací prostor těžený Vížky (ID 70507, biot. žuly, diorit, porfyryty).

Dále upozorňujeme na skutečnost, že v katastrálním území Lukavice je stanoveno chráněné ložiskové území Žumberk (ID 06790000, stavební kámen) pro výhradní ložisko Žumberk – Vížky (ID 3067900, stavební kámen).

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vzhledem k výše uvedenému nadále požadujeme respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

Současně sdělujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz, ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Lukavice poddolovaná území Lukavice (ID 3290), Lukavice – Lukavička (ID 3293), Lukavice Jahodnice (ID 3305), Vysonín – Skalka (ID 3274) a Vysonín (ID 3276).

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Netýká se obsahu řešení změny č. 3 ÚP.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové
Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim
Nevyjádřili se.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy
Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2023/550/714-Hd ze dne 30. 5. 2023

K návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Lukavice je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene Žumberk – Vížky, č. 3067900, na kterém bylo stanoveno **chráněné ložiskové území Žumberk, č. 06790000**.

Ministerstvo upozorňuje, že ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější.

Podle ustanovení § 16 odst. 1 a 2 horního zákona *ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání se zajišťuje stanovením chráněného ložiskového území. Chráněné ložiskové území zahrnuje území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska.*

Podle ustanovení § 18 odst. 1 horního zákona *v zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.*

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, *orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.*

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Netýká se obsahu řešení změny č. 3 ÚP.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim
Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice
Nevyjádřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim
Nevyjádřili se.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, KrÚ 46537/2023 ze dne 14. 6. 2023

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní, detailně specifikované zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení.:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Lukavice (okres Chrudim), ve fázi opakovaného veřejného projednání, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejdou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Předmětem opakovaného projednání je: zastavitelná **lokalita Z9-VS** (návrh funkčního využití - DS „plochy dopravní infrastruktury – silniční“). Lokalita navržená jižně od „Motorestu Na skalce“. Je vymezena v souladu se záměrem oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR - rekonstrukce stávající křižovatky a náhrada parkovacích stání podél silnice I/37.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešena konkrétní lokalita v katastrálním území Výsonín.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- ☐ Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- ☐ Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- ☐ Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- ☐ Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- ☐ Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do návrhem řešeného území nezasahují následující prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci **”Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice pořizované zkráceným postupem“**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,1639 ha, z toho:

- ☐ Lokalita: Z19-L, Z20-L - rozloha 0,4099 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokalita: Z8-VS - rozloha 0,6990 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- ☐ Lokalita: Z9-VS – rozloha 0,0550 ha. Využití je možné pro dopravu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu*“.

Všechny lokality se nachází na půdách třídy ochrany III. Lokalita Z9-VS (doprava) vznikla výsekem z již dříve odsouhlasené lokality Z8-VS (výroba a skladování). Lokalita Z9-VS je vymezena v souladu se záměrem oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jedná se o rekonstrukci stávající křižovatky.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice pořizované zkráceným postupem námitek.

V textové části odůvodnění změny územního plánu v kap. „n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že změna č. 3 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjádřili se.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek, čj. CR 054580/2023 OŠK/AK ze dne 27. 6. 2023

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 20. 5. 2023 oznámení o veřejném projednávání věci:

Opakovaný návrh změny č. 3 územního plánu Lukavice veřejnou vyhláškou.

Z hlediska státní památkové péče k projednáváné věci má správní orgán po projednání s Národním památkovým ústavem, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek čp. 5., 531 16 Pardubice (dále jen NPU Pardubice), (vyjádření NPU Pardubice ze dne 19. 6. 2023 pod čj. NPU 361/49855/2023/Bil), následující připomínku, jež požaduje uplatnit pro zachování kulturně historických hodnot v území, a to na základě § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči:

Grafická a textová část

Ad. Koordinační výkres

Výrok:

Graficky i v legendě vyznačit chybějící hranici a plochu památkově chráněného území krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko.

Zdůvodnění:

V předložené změně č. 3 ÚP Lukavice v textové i grafické části nejsou zhodnoceny všechny existující zájmy památkové péče v území. Proto požadujeme aktualizaci a kompletní uvedení do textové i grafické části znění č. 3 ÚP Lukavice.

Předmětem změny je pak kromě aktualizace hranic území a stabilizovaných ploch, návrh nových zastavitelných ploch (Z19-L (BV), Z20-L (BV), Z8-VS (VD), nově zastavitelná plocha Z9-VS bez vlivu na výše jmenované zájmy památkové péče.

Z hlediska památkové ochrany se v řešeném území obce Lukavice nacházejí:

- Krajinná památková zóna Slatiňansko – Slavicko (dále jen KPZ), prohlášena Vyhláškou MK č. 158/2002 Sb., ze dne 2. dubna 2002, kterou se mění Vyhláška MK č. 208/1996 Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny (rejstříkové číslo ÚSKP ČR 2389).

V rámci řešeného území se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR):

k. ú. Lukavice:

- odvodňovací štola pyritových dolů (p. č. 971/2) – (rejstříkové číslo ÚSKP ČR 38435/6-4624)
- tvrziště Kočičí hrádek (rejstříkové číslo ÚSKP ČR 47249/6-4970)

k. ú. Vížky:

- zemědělský dům čp. 3 (st. 13/1) (rejstříkové číslo ÚSKP ČR 50881/6-6049)

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Připomínky byly plně převzaty z vyjádření NPU Pardubice ze dne 19. 6. 2023 pod čj. NPU 361/49855/2023/Bil, jež zpracovala Alžběta Bílková Ph. D., jako odborný podklad pro potřeby státního orgánu (na základě ů 32 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči) v předmětné věci.

Vyhodnocení:

Hranice i plocha památkově chráněného území krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko je součástí koordinačního výkresu na základě územně analytických podkladů z prosince 2022.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MO 472006/2023-1322 ze dne 9. 6. 2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci**.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

14. Ministerstvo dopravy ČR

Nevyjádřili se.

15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury a památkové péče, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Nevyjadřili se.

16. AOPK, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky

Nevyjadřili se.

Adresy sousedních obcí

17. Obec Žumberk

Nevyjadřili se.

18. Město Nasavrky

Nevyjadřili se.

19. Obec Svídnice

Nevyjadřili se.

20. Město Slatiňany

Nevyjadřili se.

21. Obec Orel

Nevyjadřili se.

22. Obec Bítovany

Nevyjadřili se.

Ostatní

23. Krajský úřad Pardubice – OR, odd. ÚP, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj.

KrÚ 56781/2023 ze dne 30. 6. 2023

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznámení o zahájení opakovaného řízení o Změně č. 3 územního plánu Lukavice (dále jen změna územního plánu). Dle § 52 ve spojení s § 55b odst. 7 a § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 19. 5. 2023 oznámení o zahájení opakovaného řízení o změně územního plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu Změny č. 3 územního plánu Lukavice.

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydal dne 7. 3. 2023 pod čj. KrÚ 15440/2023 stanovisko potvrzující soulad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Dokumentace návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících

se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Z hlediska širších územních vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Oprávněný investor

24. VaK Chrudim

Nevyjádřili se.

25. T-mobile Czech Republic a.s.

Nevyjádřili se.

26. Povodí Labe s.p.

Nevyjádřili se.

27. GasNet s.r.o.

Nevyjádřili se.

28. ČEZ Distribuce a.s.

Nevyjádřili se.

29. VS Chrudim

Nevyjádřili se.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 3 ÚP Lukavice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Lukavice 2022.

„Zpráva o uplatňování ÚP Lukavice 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice“ byla schválena zastupitelstvem obce dne 16. 6. 2022 pod č. usnesení 2/2022.

Rozsah všech úprav při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP byl průběžně konzultován s pořizovatelem a s určeným zastupitelem.

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 3 ÚP prověří možnost změny funkčního využití pozemků:

- p.č. 482/2 v k.ú. Lukavice z NZ – plochy zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Na uvedeném pozemku (dle aktuální mapy KMD se jedná o poz. p. č. 1486) byla vymezena lokalita Z20-L o rozloze 962 m².

- p.č. 393/6 v k.ú. Lukavice z NZ – plochy zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Na uvedeném pozemku (dle aktuální mapy KMD se jedná o poz. p. č. 1207) byla vymezena lokalita Z19-L o rozloze 3 137 m².

- na základě požadavku obce byla do návrhu změny ÚP zařazena i změna části poz. p. č. 397 v k.ú. Výsonín

...a vymezena tak lokalita Z8-VS o rozloze 7 540 m² se zařazením do ploch VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Po veřejném projednání byla snížena rozloha na 6 990 m² a vymezena lokalita Z9-VS pro dopravu silniční (DS) s rozlohou 550 m².

V souladu se skutečným stavem v území :

Hranice zastavěného území i některých návrhových lokalit byly upraveny podle hranic pozemků v aktuálních mapách (DKM / KMD) všech katastrálních území, které nabýly platnosti po schválení komplexních pozemkových úprav.

Nové skutečnosti nebo limity z aktuálního stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk a PÚR ČR nebyly zjištěny.

Zastavěné návrhové lokality (Z5-L, Z1-Lo) nebo jejich části (Z3-L, Z4-L) byly převedeny do ploch stabilizovaných.

Ochranná pásma a limity využití území byly dle potřeby aktualizovány dle platných ÚAP.

V návrhu Změny č. 3 ÚP je zapracován „Plán místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022), prvky regionálního ÚSES zůstávají dle platného ÚP Lukavice – v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- **Dopravní infrastruktura**

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem.

- **Technická infrastruktura**

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

- **Občanské vybavení**

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

- **Veřejná prostranství**

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

- **Odstraňování odpadů**

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- **požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny zůstávají beze změny. Lokality obsažené v návrhu Změny č. 3 ÚP jsou malého rozsahu, navržené vždy v návaznosti na zastavěná území – Z19 L a Z-20 L na okrajích Lukavice, Z8-VS a Z9-VS na okraji místní části Výsonín, při silnici I/37 u Motořestu Na skalce.

- **požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Přírodní prvky řešeného území jsou zpracovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití. Výjimkou jsou lokality Z8-VS a Z9-VS, navržené u okraje Krajině památkové zóny Slatiňansko – Slavicko při silnici I/37 a v návaznosti na Motořest Na skalce.

Vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu je zpracováno v samostatné kapitole n) této textové části. Řešené lokality se nachází na zemědělských pozemcích s tř. ochr. III.

- **další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR, jednotlivé požadavky jsou uvedené v samostatné kapitole „Požadavky z hlediska obrany státu - zvláštní zájmy Ministerstva obrany“

- Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

- Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nejsou vymezeny.

- Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nejsou.

- Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 3 územního plánu Lukavice nebylo zpracováno variantní řešení.

- Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 3 územního plánu odpovídá požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 3 ÚP Lukavice bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 3 ÚP Lukavice.

Návrh změny č. 3 ÚP Lukavice je zpracován zjednodušenou formou v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, zpracování dokumentace je digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS).

- Ad g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo požadováno.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk změna č. 3 územního plánu Lukavice neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky na její další využívání a s aktuálním stavem v území.

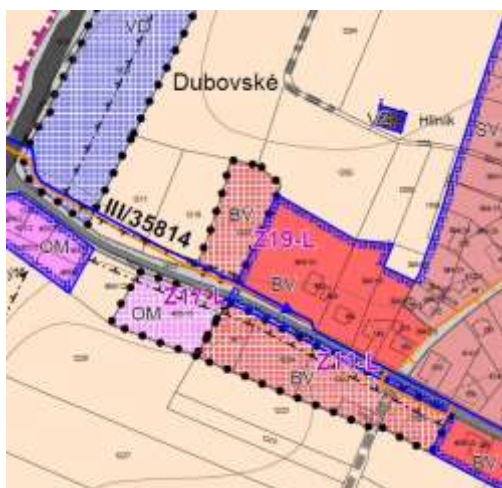
Pro zpracování změny č. 3 ÚP je použit aktuální mapový podklad: DKM / KMD k.ú. Lukavice, k.ú. Vížky a k.ú. Výsonín.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 3 ÚP:

1) Vymezení nových návrhových lokalit

- **zastavitelná lokalita Z19-L** (návrh funkčního využití - BV „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“)

Jedná se o pokračování zástavby na západním okraji obce Lukavice, při severní straně silnice III. tř. 35814 (Lukavice – napojení na I/37). Lokalita je vymezena na pozemku p. č. 1207 s rozlohou 3 137 m² a je určena pro výstavbu jednoho RD.



Výstřižek z připravovaného koordinačního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z20-L** (návrh funkčního využití - BV „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“)

Jedná se o pokračování zástavby na jihozápadním okraji obce Lukavice, v návaznosti na stávající zástavbu při místní komunikaci na Výsonín. Lokalita je vymezena na pozemku p. č. 1486 s rozlohou 962 m² a je určena pro výstavbu jednoho RD.



Výstřižek z připravovaného koordinačního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z8-VS** (návrh funkčního využití - VD „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“)

Lokalita navržená západně od Výsonína, za „Motorestem Na skalce“ při silnici I. tř. č. 37. Je vymezena na části pozemku p. č. 397 o rozloze 7 540 m², podmínkou je výsadba pásu zeleně po obvodu plochy směrem do volné krajiny



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z9-VS** (návrh funkčního využití - DS „plochy dopravní infrastruktury – silniční“)

Lokalita navržená jižně od „Motorestu Na skalce“. Je vymezena v souladu se záměrem oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR - rekonstrukce stávající křižovatky a náhrada parkovacích stání podél silnice I/37.



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

2) Aktualizace hranic zastavěného území

Hranice zastavěného území i některých návrhových lokalit obce Lukavice i místních částí byly upraveny podle hranic pozemků v aktuálních mapách (DKM / KMD) všech katastrálních území, které nabyly platnosti po schválení komplexních pozemkových úprav.

Z návrhových ploch se jedná například o lokality Z1-L a Z11-L v Lukavici nebo Z1-V v místní části Výsonín.

3) Převedení zastavěných návrhových lokalit do ploch stabilizovaných

Na základě mapového podkladu a stavu v území jsou využité (zastavěné) lokality nebo jejich části převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)

- celá lokalita Z5-L (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské)
- celá lokalita Z1-Lo (SR – plochy smíšené obytné - rekreační)
- část lokality Z3-L (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské)
- část lokality Z4-L (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské)

4) Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle údajů KN.

Na základě stavu v území a údajů KN byly do výkresové části doplněny:

- hranice zastavěného území a zařazení do ploch rekreace (RI) :
v k.ú. Lukavice st.p. č. 233, v k.ú. Výsonín st.p. č. 81, 428
- hranice zastavěného území a zařazení do ploch výroby (VZ) :
v k.ú. Lukavice st.p. č. 429
- zařazení do ploch dopravy (DS) :
v k.ú. Vížky p. č. 788, v k.ú. Výsonín p. č. 86/1

5) Lesy, vodní plochy a toky dle údajů KN

Při zpracování KPÚ (pozemkových úprav) došlo v celém řešeném území k řadě změn nebo zpřesnění hranic jednotlivých pozemků, nebo jejich zařazení do vodních ploch nebo ploch lesa. Jedná se převážně o pozemky na rozhraní lesa a zemědělské půdy.

Vzhledem ke značnému počtu těchto případů nejsou v hlavním výkresu tyto odchylky zobrazeny jednotlivě, ale zobrazeny jsou zde všechny plochy lesa (NL) a vodní plochy (W) dle jejich zařazení v KN (katastru nemovitostí).

6) Aktualizace lokálního ÚSES

V návrhu Změny ÚP je zapracována aktualizace lokálního ÚSES dle „Plánu místního ÚSES pro ORP Chrudim“ (Atregia s.r.o. 03/2022).

V řešeném území nedochází k žádným podstatným změnám, aktualizováno je vymezení jednotlivých prvků v území a převzato je i jejich značení. Tímto způsobem bude zajištěna kooordinace a návaznost prvků na území sousedních obcí.

7) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, bodové jevy i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim (viz. koordinační výkres).

Pro značný rozsah a lepší přehlednost jsou zobrazeny všechny jevy ÚAP bez ohledu na to, zda už jsou obsaženy v koordinačním výkresu stávajícího územního plánu.

- zrušeny byly:
 - hranice zóny havarijního plánování
 - hranice OP vodního zdroje 2.st.
 - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené

8) Další úpravy

Dle Plánu společných zařízení zpracovaných KPÚ (komplexní pozemková úprava) k.ú. Výsonín (2019), k.ú. Vížky (2020) a k.ú. Lukavice (2020) :

- v hlavním a koordinačním výkrese je doplněna stávající i navržená cestní síť v území
- v koordinačním výkrese a ZPF jsou zobrazena organizační opatření (návrh zatravnění) a některá vybraná opatření pro zpřístupnění pozemků

Aktualizuje se výčet ploch s podmínkou zpracování územní studie:

Podmínka zpracování ÚS bude zrušena pro lokality:

- Z3-VS (zastavěno již při zpracování změny č.2 ÚP), Z5-L (zastavěná lokalita) a poz.č. 329/6 v lok. Z4-L (proluka v již zastavěném území)

a dále nebude znázorněna ve výkrese ZČÚ úplného znění pro již zastavěné části původní lok.Z3-L a Z4-L (zařazené touto změnou do ploch stabilizovaných).

9) Popis změn navrženého řešení

Hlavní úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 3 ÚP na základě „ Vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání návrhu Změny č. 3 ÚP: “

- dle vyhodnocení DOSS (Ministerstvo dopravy ČR) byla zmenšen rozsah plochy Z8 – VS a v tomto prostoru byla vymezena nová lokalita Z9-VS jako plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS).
- do specifických podmínek plochy Z8-VS je doplněno, že na této ploše nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnících funkci stavby a z toho důvodu není pro tuto lokalitu nadále specifikován způsob napojení na sítě technické infrastruktury.
- v odůvodnění návrhu změny ÚP je doplněno, že část území se nachází v krajině lesní dle čl. 127 ZÚR Pk,
- v textu odůvodnění, kapitole d.1) „Využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory“ je doplněna informace o existenci výhradního ložiska Žumberk – Vížky

Požadavky ochrany obyvatelstva**Zóny havarijního plánování v řešeném území**

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Dle ÚAP spadá území podél toku Chrudimky (při západní hranici k.ú. Lukavice a k.ú. Výsonín) do „území zvláštní povodně“ (Křižanovice, Seč).

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrženy nebyly. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory v objektech základní a mateřské školy.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – V Lukavici i místních částech v prostoru zastávek hromadné autobusové dopravy. Jako nouzové ubytovací prostory pro evakuované lze využít budovy základní a mateřské školy.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jako rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře lze využít sportoviště u OÚ a přilehlé pozemky.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“ - na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, zdojem požární vody je i Prádelný rybník v Lukavici a vodní nádrž v části Výsonín.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Obec Lukavice je napojena na systém skupinového vodovodu Chrudim a VSVČ. Zdrojové zabezpečení celého systému skupinového vodovodu je velmi vysoké, dělené na dostatečně kapacitně nezávislé zdroje podzemní a povrchové ÚV Práčov, prameniště Podlažice a prameniště Markovice s event. dotací i z VSVČ zdrojů pro Pardubicko resp. i Hradec Králové (intervenční zdroj Orlice). Předpokladem jsou nutná provozní opatření na vodojemech v podobě posilovacích provisorních čerpacích stanic.

Při narušení dopravního systému je možné užitkovou vodu zajistit z domovních studní. Pitnou vodu dovážet cisternou z podzemního zdroje Podlažice (V8 - 30 l/s) ze vzdálenosti 8 km

Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle Úplné aktualizace ÚAP 2020 – ORP Chrudim

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 13.4.2022 pod zn. SpKrÚ 31119/2022 OŽPZ OIP k závěru, že **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Orgán ochrany přírody došel dne 27.4.2022 pod zn. 34008/2022/OŽPZ/Zi k závěru, že předložená **konceptce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.**

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- na území obce Lukavice i v místních částech se nachází minimální množství menších volných pozemků, které by byly aktuálně dostupné a využitelné pro další bytovou zástavbu. V Lukavici jsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro výstavbu, ty však vyžadují rozsáhlejší investice do společné infrastruktury.

- využití zastavitelných ploch

- bytová výstavba v řešeném území aktuálně probíhá téměř ve všech částech obce, a některé zastavitelné plochy jsou tak již zcela využité – Z5-L, Z1-Lo.
- další lokality jsou zastavěné částečně – Z3-L, Z4-L, Z3-VS, pro lokality Z6-L a Z8-L jsou zpracovány územní studie.

- nové zastavitelné plochy

- navrhovaná změna č.3 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy:

dvě v Lukavici – Z19-L a Z20-L pro bytovou zástavbu (vždy pro jednu stavební parcelu)

dvě na okraji Výsonína – Z8-VS pro plochy VD (výroby a skladování) a Z9-VS pro plochy silniční dopravy (DS)

Tyto zastavitelné plochy nejsou velkého rozsahu, řeší aktuální požadavky jednotlivých vlastníků pozemků a na celkovou koncepci území tak nemají žádný podstatný vliv. Svým malým rozsahem nevyvolávají ani žádnou změnu koncepce veřejné infrastruktury.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v zastavitelných plochách (lokality využitě i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha dle údajů v KN, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využitě a převedené do zastavěného úz. (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy bydlení (BV) nebo smíšené obytné - rekreační (SR)			
Z3-L		- 0,6116	
Z4-L		- 0,1342	
Z5-L		- 0,4404	
Z1-Lo		- 0,5414	
Z19-L	+ 0,3137		
Z20-L	+ 0,0962		
Σ (BV)	+ 0,4099	- 1,7276	- 1,3177
Plochy výroby a skladování (VD)			
Z8-VS	+ 0,6990		
Σ (VD)	+ 0,6990		+ 0,6990
Plochy dopravy silniční (DS)			
Z9-VS	+ 0,0550		
Σ (DS)	+ 0,0550		+ 0,0550

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Úvod

Změna č. 3 ÚP řeší návrh nových rozvojových lokalit Z19-L a Z20-L pro bytovou zástavbu (BV) - vždy pro výstavbu jednoho rodinného domu, plochu Z8-VS pro výrobu a skladování (VD) a plochu Z9-VS pro silniční dopravu (parkoviště).

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Chrudim), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Struktura dotčeného půdního fondu

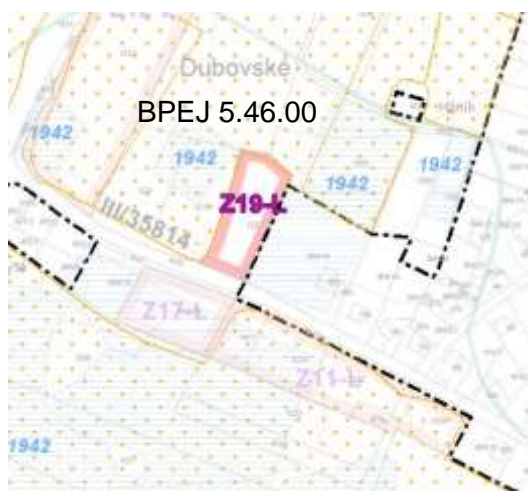
- navrhované lokality jsou situovány na zemědělských pozemcích TTP nebo orná půda, třídy ochrany III., BPEJ 5.46.00.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

- lokality jsou navrženy na žádost vlastníků dotčených pozemků na okrajích obce Lukavice a Výsonín.

- **zastavitelná lokalita Z19-L** (návrh funkčního využití - BV „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“)

Jedná se o pokračování zástavby na západním okraji obce Lukavice, při severní straně silnice III. tř. 35814 (Lukavice – napojení na I/37). Lokalita je vymezena na pozemku p. č. 1207 s rozlohou 3 137 m² a je určena pro výstavbu jednoho RD.



Výstřižek z výkresu ZPF a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z20-L** (návrh funkčního využití - BV „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“)

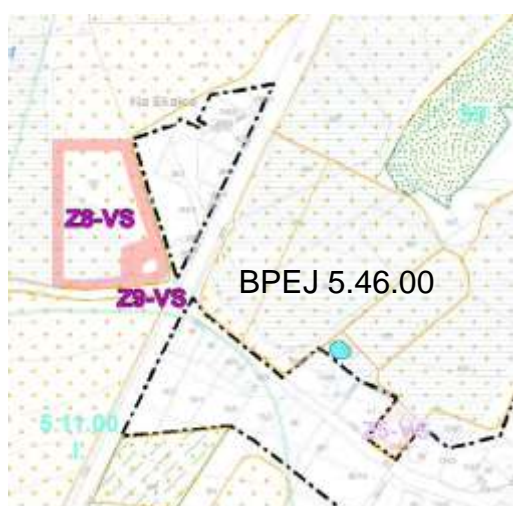
Jedná se o pokračování zástavby na jihozápadním okraji obce Lukavice, v návaznosti na stávající zástavbu při místní komunikaci na Výsonín. Lokalita je vymezena na pozemku p. č. 1486 s rozlohou 962 m² a je určena pro výstavbu jednoho RD.



Výstřižek z výkresu ZPF a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z8-VS** (návrh funkčního využití - VD „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“)

Lokalita navržená západně od Výsonína, za „Motorestem Na skalce“ při silnici I. tř. č. 37. Je vymezena na části pozemku p. č. 397 o rozloze 7 540 m², podmínkou je výsadba pásu zeleně po obvodu plochy směrem do volné krajiny



Výstřižek z výkresu ZPF a letecký snímek

- **zastavitelná lokalita Z9-VS** (návrh funkčního využití - DS „plochy dopravní infrastruktury – silniční“)

Lokalita navržená jižně od „Motorestu Na skalce“. Je vymezena v souladu se záměrem oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR - rekonstrukce stávající křižovatky a náhrada parkovacích stání podél silnice I/37.



Výstřižek z výkresu ZPF a letecký snímek

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z19-L	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,3137	0,3137		0,3137			0,3137			—	—	
Z20-L	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,0962	0,0962	0,0962				0,0962			—	ano	
Celkem - plochy bydlení		0,4099	0,4099	0,0962	0,3137			0,4099					
Z8-VS	plochy výroby a skladování - VD	0,6990	0,6990		0,6990			0,6990			—	ano	
Celkem - plochy výroby a skladování		0,6990	0,6990		0,6990			0,6990					
Z9-VS	plochy dopravy silniční - DS	0,0550	0,0550		0,0550			0,0550			—	—	
Celkem - plochy dopravy silniční		0,0550	0,0550		0,0550			0,0550					
Celkem - $\Sigma\Sigma$		1,1639	1,1639	0,0962	1,0677			1,1639					

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1) Změna č. 3 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality Z19-L, Z20-L, Z8-VS a Z9-VS nejsou vymezeny na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahují.
- 2) Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 3 ÚP Lukavice neobsahuje.
- 3) Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- **Námítka č. 1 ze dne 27. 1. 2023:**

Podatel: M-SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice ze dne 17. 1. 2023:

1. Dne 20. 12. 2012 vydal nadepsaný Městský úřad Chrudim veřejnou vyhláškou čj. CR 098933/2022 ÚPR/HK, jímž oznámil zahájení správního řízení o změně č. 3 územního plánu obce Lukavice (dále jen jako „územní plán“) s tím, že veřejné projednání se bude konat dne 23. 1. 2023 ve 14:00 hod.

2. Podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“), může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

3. Společnost M-SILNICE, a.s., IČO 421 96 868, se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice (dále jen jako „dotčená osoba“), je osobou, která v rámci své podnikatelské činnosti provádí dobývání výhradního ložiska a jinou hornickou činnost v dobývacím prostoru Vížky v rámci chráněného ložiskového území Žumberk v jihovýchodním okraji územním plánem řešeného území (je i výslovně zmíněna v odst. 5.4 označeném jako „Plochy pro dobývání nerostů“ na str. 64 návrhu změny č. 3 územního plánu Lukavice pro veřejné projednání – dále jen jako „Návrh změny pro veřejné projednání“), a v katastrálním území Vížky je především také výlučným vlastníkem těchto pozemků parc. č.:

- a) st. 74, součástí pozemku je stavba
- b) st. 75, součástí pozemku je stavba
- c) st. 76, součástí pozemku je stavba
- d) st. 85, součástí pozemku je stavba
- e) st. 86, součástí pozemku je stavba
- f) 89/2
- g) 90/6
- h) 90/8
- i) 90/9
- j) 90/13

- k) 93/2
- l) 95/1
- m) 95/2
- n) 95/3
- o) 99
- p) 100/2
- q) 105/2
- r) 578
- s) 579
- t) 580
- u) 581

a dále i těchto staveb v témže katastrálním území:

- a) Bez čp / č. ev., jiná stavba, na pozemku p. č. st. 78
- b) Bez čp / č. ev., jiná stavba, na pozemku p. č. st. 80
- c) Bez čp / č. ev., jiná stavba, na pozemku p. č. st. 79
- d) Bez čp / č. ev., jiná stavba, na pozemku p. č. st. 84
- e) Bez čp / č. ev., jiná stavba, na pozemku p. č. st. 77,

Které jsou přímo dotčeny navrhovanou změnou územního plánu – navrhovaný územní plán má přímo a závazným způsobem upravovat právní a jiné poměry a (ne)přípustné stavební a jiné činnosti na těchto výše uvedených pozemcích a ohledně těchto výše uvedených staveb – a jako vlastník těchto pozemků a staveb je společnost M-SILNICE a.s. dotčenou osobou ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona.

4. Dotčená osoba tímto podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona podává tyto níže v č. II uvedené námitky ke změně č. 3 územního plánu Lukavice.

5. Území dotčené těmito námitkami ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona je vymezené jako území shodné s územím Chráněného ložiskového území Žumberk č. 06790000 tak, jak je toto území vymezeno a souvislou světlemodrou čarou a textem „CHLÚ Žumberk č. 06790000“ znázorněno ve výkresové části navrhované změny územního plánu – konkrétně v Koordinačním výkresu, v jeho jihovýchodní části, východně od místní části obce Lukavice zvané Vížky (dále jen jako CHLÚ Žumberk“).

II.

1. Dotčená osoba předně namítá, že navrhovaná změna územního plánu nesplňuje (popřípadě nesplňuje zcela) zákonné podmínky stanovené v § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „horní zákon“). Podle tohoto ustanovení zákona platí, že „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky, při tom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“

V navrhovaném územním plánu se pod bodem 5.4 označeném jako „Plochy pro dobývání nerostů“ na straně 64 Návrhu změny pro veřejné projednání sice uvádí, že „Těžba se v současné době v řešeném území vyskytuje v jedné lokalitě při jihovýchodním okraji řešeného území, východně od Vížek. M Silnice zde těží stavební kámen. Doprava materiálu směrem severním prochází bohužel přes Lukavičku a Lukavice, a tím obec značně zatěžuje. Těžební prostor a hranice chráněného ložiskového území jsou vyznačeny ve výkresové části, přičemž současný

dobývací prostor je umístěn v severní polovině CHLÚ. Plánovaný postup těžby jižním směrem.“ Ani tento text a ani vyznačení chráněného ložiskového území (CHLÚ Žumberk) ve výkresové části však nenavrhuje z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů prakticky žádné řešení, tím méně žádné řešení, které by bylo z těchto hledisek nejvýhodnější, čímž navrhovaný územní plán přímo porušuje výše citovanou dikci horního zákona.

Navrhovaná změna územního plánu se omezuje toliko na konstatování či připuštění faktu, že se v řešeném území nachází chráněné ložiskové území a že v něm probíhá těžba stavebního kamene. Vůbec žádné řešení pro ochranu i pro využití nerostného bohatství ovšem nepřináší. Ba naopak v příkrém rozporu s tím navíc ještě i sama umožňuje na území CHLÚ Žumberk v rozporu s § 16 odst. 1 horního zákona (k tomu viz níže v bodě 3 těchto námitek) podstatně ztěžovat, ne-li dokonce znemožňovat, další dobývání výhradního ložiska (resp. ložiska vyhrazených nerostů), a to zejména tím, že na území CHLÚ Žumberk umožňuje provádět na plochách zemědělských, lesních a přírodních výstavbu účelových komunikací, staveb nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy, liniových tras technického vybavení a různých jiných staveb a zařízení uvedených níže v bodě 3 těchto námitek.

2. V navrhovaném územním plánu se v části 6. označené jako „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ na straně 64 Návrhu změny pro veřejné projednání uvádí, že: „V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

- bydlení – v bytových domech (BH))

/následuje výčet některých dalších funkčních ploch/

.

.

- plochy zemědělské (NZ)

- plochy lesní (NL)

- plochy přírodní (NP)

- plochy těžby nerostů (NT)“

Dotčená osoba k tomu namítá, že ovšem jednak v legendě Koordinačního výkresu a stejně tak ani v legendě hlavního výkresu není vůbec plocha těžby nerostů (NT) uvedena. A dále také, že ačkoliv sice je v Koordinačním výkresu v rámci CHLÚ Žumberk vyznačena zkratka „NT“ (z níž lze jenom spekulovat, zda se jí vzhledem k chybějícímu záznamu v legendě myslí plocha těžby nerostů), není však vůbec zřejmé, zda tato plocha má své hranice (je vyznačena světle béžovou barvou, stejně jako například sousedící plocha „NZ“ – plocha zemědělská).

3. Další námitkou dotčené osoby je, že v územním plánu stanovená funkční využití ploch zemědělských (NZ) uvedené v části 6., oddílu 19. na straně 76 Návrhu změny pro veřejné projednání a funkční využití ploch lesních (NL) uvedené v části 6., oddílu 20. na straně 76 návrhu změny pro veřejné projednání a dále i funkční využití ploch přírodních (NP) uvedené v části 6., oddílu 21. na straně 77 Návrhu změny pro veřejné projednání – s přihlédnutím k tomu, že všechny tyto plochy s rozdílným způsobem využití se zčásti vyskytují i v CHLÚ Žumberk – odporují stavební uzávěře a podmínkám chráněného území, které (tj. jak stavební uzávěra, tak i chráněné území) byly stanoveny rozhodnutím Okresního národního výboru v Chrudimi, odbor výstavby a územního plánování čj. výst. /232/84-F dne 22. 2. 1984 (dále jen jako „rozhodnutí o chráněném území“). Dotčená osoba kopii tohoto rozhodnutí pro úplnost k těmto námitkám přikládá. Tímto rozhodnutím pojednávajícím o chráněném území výhradního ložiska stavebního kamene lomu Žumberk bylo jasně závazné ONV v Chrudimi stanoveno toto: „*Ve vymezeném prostoru se zakazuje povolování novostaveb bez zřetele na jejich technické provedení, účel a dobu trvání, a povolování nástaveb a přístaveb, stavebních*

úprav existujících staveb s výjimkou běžné údržby státních silnic a místních komunikací.“ A mimochodem, takového stanovení zákazů v chráněném ložiskovém území, je stále plně v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích, podle něhož: „V podmínkách ochrany ložiska se stanoví zejména zákaz, omezení nebo způsob zřizování staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisejí s dobýváním ložiska a které by mohly znemožnit nebo ztížit jeho dobývání, s přihlédnutím k požadavkům dotčených orgánů státní správy.“

Stejně tak je funkční využití plochy zemědělských (NZ), plochy lesních (NL) a plochy přírodních (NP) – s přihlédnutím k tomu, že všechny tyto plochy s rozdílným způsobem využití se zčásti vyskytují i v CHLÚ Žumberk – v rozporu s § 18 odst. 1 a 2 horního zákona, podle nichž platí toto: „(1) V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazné stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. (2) Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisící s dobýváním výhradního ložiska v chráněném ložiskovém území, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Znemožnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů uvedených v § 3 odst. 1 písm. a) až d) je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství výhradního ložiska.“

V rozporu s rozhodnutím o chráněném území, jakož i v rozporu s § 18 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou konkrétně zejména tato vymezení přípustných funkčních využití u jednotlivých těchto třech funkčních ploch uvedených v prvním odstavci tohoto bodu (stále s přihlédnutím k tomu, že se tyto plochy dle navrhovaného územního plánu mají zčásti vyskytovat i v CHLÚ Žumberk):

- a) U ploch zemědělských (NZ) :
 - i. stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.),
 - ii. stavby vyhovují definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákon,
 - iii. komunikace pěší, cyklistické,
 - iv. účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy,
 - v. liniové trasy technického vybavení,
 - vi. informační, propagační a reklamní zařízení.
- b) U ploch lesních (NL):
 - i. Účelové komunikace,
 - ii. Stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici staveb přípustných v nezastavěném území dle platné legislativy,
 - iii. Liniové trasy technického vybavení.
- c) U ploch přírodních (NP):
 - i. Komunikace pěší, cyklistické,
 - ii. Účelové komunikace,
 - iii. Liniové trasy technického vybavení.

Při tom všem je také třeba mít na zřeteli, že podle § 16 odst. 1 horního zákona se obecně chráněným ložiskovým územím zajišťuje ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Předmětný navrhovaný územní plán, respektive jeho změna, by proto tomuto zákonnému imperativu a v něm implicitně stanovenému zájmu na umožnění dobývání výhradního ložiska neměl vytvářet žádné překážky. Ty ovšem, jak uvedeno shora v tomto bodu, vytváří a tím přímo odporuje zákonu.

Návrh rozhodnutí o námitce: Nevyhovět.

Odůvodnění:

Společnost M-SILNICE, a. s., IČO 421 96 868, se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice je vlastníkem pozemků p. č. st. 74, st. 75, st. 76, st. 85, st. 86, 89/2, 90/6, 90/8, 90/9, 90/13, 93/2, 95/1, 95/2, 95/3, 99, 100/2, 105/2, 578, 579, 580, 581 v k. ú. Vížky. Společnost M-SILNICE, a. s. je v souladu se zněním 52 odst. 2 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oprávněna uplatnit námitku proti projednávané změně územního plánu.

Vlastníkem pozemků p. č. st. 78, st. 80, st. 79, st. 84 a st. 77 v k. ú. Vížky jsou Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Námitka byla podána v zákonné lhůtě.

V souladu se zněním § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Z toho plyne, že i námitky lze uplatnit pouze v rozsahu měněných částí územního plánu. Změna č. 3 ÚP Lukavice se netýká zájmů podatele námitky, změna č. 3 ÚP Lukavice vymezuje dvě plochy bydlení v rodinných domech a návrhovou plochu Z8-V určenou pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Námitce z tohoto důvodu nemůže být vyhověno.

- **Námitka č. 2 ze dne 31. 1. 2023:**

Podatel: Jaroslav Haizl, vlastník rod.domu čp. 26, vlastník Motořestu Skalka, LV č. 161, st.29/2:

Uplatňuji námitky k řízení o změně č. 3 územního plánu Lukavice k Z8-VS zastavitelná plocha za Motořestem Na Skalce.

Zastavitelná plocha o rozloze 0,7540 ha mimo zastavěné území obce není navržena v nezbytné míře při zohlednění hodnot území.

V územním plánu není kvalitativní dostatečné zdůvodnění zásad pro plánování změn stanovené pro krajinu lesozemědělskou. Navrženým řešením nedojde k chránění harmonického vztahu sídel a zemědělské krajiny. Uvedená plocha není malého rozsahu a nenavazuje na zastavěné území, jak se uvádí v předloženém návrhu. Navrženým řešením může dojít k zvýšení hlukové a zdravotní zátěže pro bydlení v okolí Z8 -VS, k významnému narušení ekologické stability stávající přírodní krajiny, k narušení již existujících tras živočichů vlivem provozu pro výrobu a skladování, včetně provozu drobné a řemeslné výroby. Hrozí negace stavu životního prostředí, včetně značného ovlivnění životních podmínek k horšímu. Navrženým řešením dojde k zásahu do vlastnických práv.

Odůvodnění námitky:

Předkladatelé změny nejsou zřejmě zcela seznámeni s aktuálním současným provozem a hlukovou situací v lokalitě a stavem bezpečnosti dopravy. Hrozí nárůst zdravotních rizik, nárůst hluku, prašnosti, znečištění ovzduší. Budou porušena práva na příznivé životní prostředí a krácena lidská práva. Nemá předložena elementární analýza ani vyhodnocení, včetně studie budoucího provozu. Chybí odborné vyhodnocení společného působení, tj. synergií dalších budoucích vlivů.

Specifické podmínky nejsou dostatečně kvalitně klasifikovány, v navrhovaném řešení není bezpečné řešení přístupů z místní komunikace napojené na silnici I/37, chybí řešení pro pěší a cyklisty, hrozí ohrožení veřejného zájmu. Není řešena bezpečnost vystupujících a nastupujících, včetně dětí a seniorů, které využívají autobusovou zastávku. Chybí řešení základního napojení na inženýrské sítě v okolí, včetně vyřešení stávající nedostatečné kapacity pro další připojení.

Navržená územní koncepce kvalitně neřeší komplexní bezpečnost a zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury, v zásadách plošné regulace i návrhu není dostatečně specifikováno, jak konkrétně bude na okraji krajinné památkové zóny řešeno odstavování a parkování vozidel pro uvedenou výrobu a skladování.

Není kladen dostatečný důraz na zvážení budoucího záměru, kombinace skladu a výroby na uvedené ploše může přinést nadměrnou zátěž pro okolí. Hrozí ohrožení ekostabilizační funkce a ohrožení fragmentace krajiny, kdy vytvořené bariéry přispějí k ztrátě potenciálu původních funkcí krajiny a ekosystému. Dojde k snížení potenciálu krajiny na okraji krajinné zóny Slatiňansko-Slavicko pro rekreaci, uživatele blízké chatové oblasti a odpočinek obyvatel. Návrh vytváří budoucí předpoklad k vzájemnému srůstání sídel, je řešen územně nekompaktním způsobem, nejsou řešeny emisní limity předmětné dopravy a kvalita bydlení z úhlu pohledu well-being a welfare.

Uplatňuji uvedené námítky, protože jsem přesvědčen, že návrh předmětné změny není v souladu s cíli politiky EU, v souladu s cíli rurálního rozvoje a strategického plánování udržitelného rozvoje.

Návrh rozhodnutí o námítkce: Nevyhovět.

Odůvodnění:

Podatel je vlastníkem objektu na p. č. st. 29/2 v k. ú. Výsonín, proto je v souladu se zněním 52 odst. 2 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oprávněn uplatnit námitku proti projednávané změně územního plánu.

Uplatnit námitky bylo dle veřejné vyhlášky čj. CR 098933/2022 ÚPR/HK ze dne 20. 12. 2022 možné do sedmi dnů od veřejného projednání, tj. do 30. 1. 2023. Námitka nebyla uplatněna v zákonné lhůtě, přesto pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy tento návrh rozhodnutí o námítkce.

Změna č. 3 ÚP Lukavice vymezuje tři návrhové plochy – Z19-L (pozemek p. č. 1207 v k. ú. Lukavice, změna funkčního využití z NZ – plochy zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské), Z20-L (pozemek p. č. 1486 v k. ú. Lukavice, změna funkčního využití z NZ – plochy zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské) a Z8-VS (část pozemku p. č. 397 v k. ú. Výsonín, změna funkčního využití NZ – plochy orné půdy na VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba).

Podaná námitka směřuje proti vymezení návrhové plochy Z8-VS. Daná plocha je v současné době užívána jako pole. Vlastník má zájem na části pozemku vymezené pro funkční využití VD skladovat objemný materiál, proto je jeho záměrem nebudovat na pozemku žádné stavby, nemá ani potřebu napojení na sítě technické infrastruktury, ale budoucí plochu VD potřebuje z důvodu ochrany svého majetku oplotit. Do specifických podmínek plochy proto bude doplněno, že na pozemku nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnících funkci stavby a nebude pro tuto lokalitu specifikován způsob napojení na sítě technické infrastruktury. Vzhledem ke specifickým podmínkám tak bude zajištěno využití plochy pouze pro skladování, nikoli pro výrobu.

Pozemek p. č. 397 v k. ú. Výsonín spolu se sousední komunikací na pozemku p. č. 531 v k. ú. Výsonín navazují na zastavěné území, proto nedochází ke fragmentaci krajiny či vymezování samoty.

Záměr v žádném případě nevede k budoucímu srůstání sídel, protože k zastavěnému území přiléhá pouze na své východní straně. Ostatní světové strany pozemku sousedí s nezastavěným územím.

Předložený záměr nemá negativní vliv na krajinnou zónu Slatiňansko – Slavicko, neboť dotčený orgán ochrany přírody k předloženému návrhu funkčního využití nevydal nesouhlasné stanovisko. Taktéž orgán ochrany veřejného zdraví vydal ke změně č. 3 ÚP Lukavice souhlasné stanovisko, z čehož vyplývá, že nepředpokládá negativní vliv návrhové lokality Z8-VS na sousední plochu bydlení, ten lze spatřovat spíše v hlukové i emisní zátěži z dopravy na stávající silnici I. třídy.

Změna č. 3 ÚP je zpracovávána v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů, v platném znění, tudíž není možné posuzovat, zda je změna v souladu s cíli politiky EU, v souladu s cíli rurálního rozvoje a strategického plánování udržitelného rozvoje.

Vlastnická práva podatele námítky nejsou vymezením plochy Z8-VS nijak dotčena.

Pozemek p. č. 397 v k. ú. Výsonín není dotčen žádným prvkem ÚSES, tudíž nelze posoudit, zda jejím vymezením dojde k narušení již existujících tras živočichů.

V rámci projednávání změny č. 3 ÚP Lukavice vznesl dotčený orgán – Ministerstvo dopravy ČR nesouhlas s vymezením návrhové plochy Z8-VS v předloženém rozsahu, neboť v pravém spodním rohu lokality byla technicko-ekonomickou studií *I/37 Slatiňany - Žďár nad Sázavou – křižovatka I/37 x MK u Výsonína v km 35,12* navržena plocha pro vymístění parkoviště blízkého motorestu Na Skalce (jedná se o přesun stávajících parkovacích míst podél silnice I/37). Na základě tohoto stanoviska bylo vymístění parkoviště pořizovatelem vyhodnoceno jako řešení dopravní závary ve veřejném zájmu a požadavku dotčeného orgánu bylo vyhověno. Budoucí parkoviště tak bude na základě podkladů dotčeného orgánu na části pozemku p. č. 387 v k. ú. Výsonín vymezeno jako návrhová plocha určená pro funkční využití DS – dopravní infrastruktura – silniční. Předložený návrh povede k vyřešení bezpečného užívání silnice I/37 v úseku křižovatky na Výsonín, bezpečně vyřeší i dopravní obslužnost návrhové lokality Z8-VS.

Územní plán je koncepční dokument a nedokáže proto obsáhnout všechna specifika daného území do podrobnosti uváděné podatelem námítky, podrobnější posouzení je předmětem navazujících stupňů dokumentace, přičemž předložená technicko-ekonomická studie obsahuje takové řešení, které zajistí vyšší bezpečnost účastníků silničního provozu.

• **Námítka č. 3 ze dne 31. 1. 2023:**

Podatelé: Jaroslav a Jana Chrbolkovi, Lukavice – Výsonín 22, 538 21 Slatiňany:

Námítka proti změně č. 3 územního plánu Lukavice – plocha Z8-VS

Odůvodnění námítky:

Změna se týká pozemku p. č. 397 v k. ú. Výsonín, který se nachází v těsné blízkosti našich nemovitostí:

1. Zahrada p. č. 182/5 v k. ú. Výsonín
2. Pozemková parcela č. 29/1 v k. ú. Výsonín, na které stojí náš rodinný dům čp. 22
3. Pozemek p. č. 411 v k. ú. Výsonín – orná půda.

Uvedenou změnu, která řeší využití pozemku o rozloze 0,7540 ha a která má být využita pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba, bude podstatně ovlivněna kvalita našeho

bydlení a tím pádem i kvalita našeho života. Dále dojde i k podstatnému snížení hodnoty našich nemovitostí. Trváme minimálně na zmenšení rozlohy pozemku pro skladování.

Co se týká technických parametrů, uvedených v dokumentaci k předmětné změně Z8-VS, je mimo jiné uvedeno, že stavby, vystavěné na pozemku p. č. 397 v k. ú. Výsonín, budou připojeny na stávající rozvody veřejných sítí.

S tímto v žádném případě nesouhlasíme. Kapacita vodovodního řadu, i přípojka elektrická energie, je sotva dostačující pro náš rodinný dům a pro sousední Motorest Na Skalce.

S uvedeným řešením zásadně nesouhlasíme.

Drobná výroba vyžaduje využití potřebných technologií. Z toho vyplývá, že může dojít ke zhoršení kvality ovzduší a zvýšení hlučnosti, tím pádem ke zhoršení kvality našeho bydlení.

Z tohoto důvodu požadujeme, aby na pozemku nebyly žádné stavby.

Dále upozorňujeme, že odbočování vozidel s nadměrným nákladem na pozemek p. č. 397 v k. ú. Výsonín z hlavní silnice I/37 bude ohrožovat zastávku veřejné dopravy a odbočka ústí na místní komunikaci, na které je zákaz vjezdu nákladních automobilů.

Pozemek p. č. 397 v k. ú. Výsonín leží v krajinné památkové zóně Slatiňansko – Slavicko a hraničí s CHKO Železné hory. Jeho využíváním uvedeným způsobem dojde k narušení rázu krajiny.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Nevyhovět.

Odůvodnění:

Podatelé jsou vlastníky objektu na p. č. st. 29/1, 411 a 182/5 v k. ú. Výsonín, proto jsou v souladu se zněním 52 odst. 2 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oprávněni uplatnit námitku proti projednávané změně územního plánu.

Uplatnit námitky bylo dle veřejné vyhlášky čj. CR 098933/2022 ÚPR/HK ze dne 20. 12. 2022 možné do sedmi dnů od veřejného projednání, tj. do 30. 1. 2023. Námitka nebyla uplatněna v zákonné lhůtě, přesto pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy tento návrh rozhodnutí o námitce.

Změna č. 3 ÚP Lukavice vymezuje návrhovou plochu Z8-VS (část pozemku p. č. 397 v k. ú. Výsonín, změna funkčního využití NZ – plochy orné půdy na VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba). Daná plocha je v současné době užívána jako pole. Vlastník má zájem na části pozemku vymezené pro funkční využití VD skladovat objemný materiál, proto je jeho záměrem nebudovat na pozemku žádné stavby, nemá ani potřebu napojení na síť technické infrastruktury, ale budoucí plochu VD potřebuje z důvodu ochrany svého majetku oplotit. Do specifických podmínek plochy proto bude doplněno, že na pozemku nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnících funkci stavby a nebude pro tuto lokalitu specifikován způsob napojení na síť technické infrastruktury. Vzhledem ke specifickým podmínkám tak bude zajištěno využití plochy pouze pro skladování, nikoli pro výrobu. Předložený záměr nemá negativní vliv na krajinnou zónu Slatiňansko – Slavicko ani na krajinný ráz, neboť dotčený orgán ochrany přírody k předloženému návrhu funkčního využití nevydal nesouhlasné stanovisko. Taktéž orgán ochrany veřejného zdraví vydal ke změně č. 3 ÚP Lukavice souhlasné stanovisko, z čehož vyplývá, že nepředpokládá negativní vliv návrhové lokality Z8-VS na sousední plochu bydlení, ten lze spatřovat spíše v hlukové i emisní zátěži z dopravy na stávající silnici I. třídy.

V rámci projednávání změny č. 3 ÚP Lukavice vznesl dotčený orgán – Ministerstvo dopravy ČR nesouhlas s vymezením návrhové plochy Z8-VS v předloženém rozsahu, neboť v pravém spodním rohu lokality byla technicko-ekonomickou studií *I/37 Slatiňany - Žďár nad Sázavou – křižovatka I/37 x MK u Výsonína v km 35,12* navržena plocha pro vymístění parkoviště

blízkého motorestu Na Skalce (jedná se o přesun stávajících parkovacích míst podél silnice I/37) i autobusové zastávky. Na základě tohoto stanoviska bylo vymístění parkoviště pořizovatelem vyhodnoceno jako řešení dopravní závary ve veřejném zájmu a požadavku dotčeného orgánu bylo vyhověno. Budoucí parkoviště tak bude na základě podkladů dotčeného orgánu na části pozemku p. č. 387 v k. ú. Výsonín vymezeno jako návrhová plocha určená pro funkční využití DS – dopravní infrastruktura – silniční. Předložený návrh povede k vyřešení bezpečného užívání silnice I/37 v úseku křižovatky na Výsonín, bezpečně vyřeší i dopravní obslužnost návrhové lokality Z8-VS.

Územní plán je koncepční dokument a nedokáže proto obsáhnout všechna specifika daného území, podrobnější posouzení je až předmětem navazujících stupňů dokumentace, tudíž předložená studie obsahuje takové řešení, které zajistí vyšší bezpečnost účastníků silničního provozu.

• **Námitka č. 4 ze dne 31. 1. 2023:**

Podatel: Šárka Haizlová, vlastník rodinného domu čp. 26, vlastník Motorestu Skalka, LV č. 161, st. 29/2, k. ú. Výsonín, obec Lukavice, okres Chrudim

Dobrý den, společně s manželem uplatňujeme námitky.

V územním plánu není kvalitně definováno, jak vlastník hodlá plánovanou změnu provést, proto žádám o zrušení části územního plánu Z8-VS. Z mého pohledu se jedná o nedostatečné zjištění skutkového stavu. Navrhovaná změna není jednoznačná, srozumitelně odůvodněná, jsme přesvědčeni, že není v souladu s aktuální legislativou EU.

Připojuji se již k zaslaným námitkám manželem jeho datovou schránkou.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Nevyhovět.

Odůvodnění:

Podatel je vlastníkem objektu na p. č. st. 29/2 v k. ú. Výsonín, proto je v souladu se zněním 52 odst. 2 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oprávněn uplatnit námitku proti projednávané změně územního plánu.

Uplatnit námitky bylo dle veřejné vyhlášky čj. CR 098933/2022 ÚPR/HK ze dne 20. 12. 2022 možné do sedmi dnů od veřejného projednání, tj. do 30. 1. 2023. Námitka nebyla uplatněna v zákonné lhůtě, přesto pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy tento návrh rozhodnutí o námitce.

Změna č. 3 ÚP Lukavice vymezuje tři návrhové plochy – Z19-L (pozemek p. č. 1207 v k. ú. Lukavice, změna funkčního využití z NZ – plochy zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské), Z20-L (pozemek p. č. 1486 v k. ú. Lukavice, změna funkčního využití z NZ – plochy zemědělské na BV – bydlení v rodinných domech – venkovské) a Z8-VS (část pozemku p. č. 397 v k. ú. Výsonín, změna funkčního využití NZ – plochy orné půdy na VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba).

Podaná námitka směřuje proti vymezení návrhové plochy Z8-VS. Daná plocha je v současné době užívána jako pole. Vlastník má zájem na části pozemku vymezené pro funkční využití VD skladovat objemný materiál, proto je jeho záměrem nebudovat na pozemku žádné stavby, nemá ani potřebu napojení na síť technické infrastruktury, ale budoucí plochu VD potřebuje z důvodu ochrany svého majetku oplotit. Do specifických podmínek plochy proto bude

doplněno, že na pozemku nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnicích funkcí stavby a nebude pro tuto lokalitu specifikován způsob napojení na síť technické infrastruktury. Vzhledem ke specifickým podmínkám tak bude zajištěno využití plochy pouze pro skladování, nikoli pro výrobu.

Územní plán je koncepční dokument a nedokáže proto obsáhnout všechna specifika daného území, podrobnější posouzení je předmětem navazujících stupňů dokumentace. Realizace záměru je vždy odvislá o souhlasu dotčených orgánů v rámci vydání územního rozhodnutí, územní plán tvoří pouze právní rámec pro budoucí možné využití dle požadavku žadatele o změnu územního plánu. Skutečné naplnění záměru je proveditelné pouze za splnění všech podmínek pro výstavbu, které již stanovují jednotlivé dotčené orgány v rámci projednávání územního rozhodnutí.

Funkční využití VD včetně specifických podmínek návrhové plochy Z8/VS jednoznačně stanovuje hlavní využití, přípustné, nepřípustné využití plochy.

Změna č. 3 ÚP je zpracovávána v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů, v platném znění, tudíž není možné posuzovat, zda je změna v souladu s cíli politiky EU, přičemž podatel námítky ani blíže nespecifikuje, v čem spatřuje rozpor s aktuální legislativou EU.

p) vyhodnocení připomínek

Žádná připomínka nebyla během projednávání návrhu změny č. 3 ÚP Lukavice uplatněna.

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 3 ÚP obsahuje 101 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~změna využití~~ části rušené

aktualizace části vkládané

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.1.1 *Silniční doprava*
 - 4.1.2 *Pěší a cyklisté*
 - 4.1.3 *Doprava v klidu*
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.3 ELEKTROROZVODY
 - 4.4 SPOJE
 - 4.5 PLYNOVODY
 - 4.6 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM
 - 4.7 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ
 - 4.8 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro **změny** v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostů a podobně
 - 5.1 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.3 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
 - 5.4 PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- 9 ~~8~~ vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení podmínek lhůty pro její pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 10 ~~9~~ stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 11 ~~10~~ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úvodní údaje

Název obce	:	Lukavice
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Lukavice
Pořizovatel akce	:	MěÚ Chrudim, Odbor úz. plánu a reg. rozvoje, oddělení územního plánu
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A – PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	Průzkumy a rozbor, návrh zadání - listopad 2008 Koncept – červenec 2009 Návrh – únor 2010 Upravený návrh – září 2010 Čistopis ÚP – prosinec 2010
Datum zpracování Změny č. 1	:	Návrh – říjen 2018 čistopis Změny č.1 a Úplné znění – leden 2020
Datum zpracování Změny č. 3	:	Návrh – prosinec 2022, upravený návrh - duben 2023 čistopis Změny č.3 a Úplné znění – srpen 2023

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování změny č. 1 ÚP k 31. 12. 2019.

Dílčí aktualizace zastavěného území byla provedena Změnou č. 2 na jihovýchodním okraji Lukavice k datu 12. 8. 2019, **celková aktualizace pak při zpracování změny č. 3 ÚP k 30. 11. 2022.**

Řešené území je vymezeno třemi katastrálními územími – Lukavice, Výsonín a Vížky o celkové rozloze 944 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena ~~v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak~~ v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

- hlavní cíle rozvoje

Obec Lukavice má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bydlení v RD venkovské, pro smíšenou bytovou a rekreační výstavbu, pro občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport, jsou vymezeny plochy pro drobnou výrobu a skladování, zemědělskou a smíšenou výrobu. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV. Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou bytovou a rekreační výstavbu, pro občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport, pro drobnou výrobu a skladování, zemědělskou a smíšenou výrobu, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastrů obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací, lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce. Přestože hustě urbanizované zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje, je možno při splnění regulativů pro danou funkční plochu uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech (v prolukách či větších zahradách) realizovat výstavbu (především bytovou) i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití jsou stanoveny v kap. 6 ÚP:

- bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- bydlení – v bytových domech (BH)
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- veřejná prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- technická infrastruktura – se specifickým využitím (TX)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)
- zeleň - přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy těžby nerostů (NT)

Lokality pro rozvoj bytové a smíšené výstavby jsou vymezeny v řešeném území následovně:

Lukavice, Lukavička:

- zastavitelné plochy... **Z1-L, Z3-L, Z4-L, Z5-L, Z6-L, Z7-L, Z8-L, Z9-L, Z10-L, Z11-L, Z14-L, Z19-L, Z20-L**
- přestavbové plochy**R1-L** (územní rezerva)

Výsonín:

- zastavitelné plochy... **Z1-VS, Z3-VS, Z4-VS, Z5-VS, Z6-VS**

Vížky:

- zastavitelné plochy... **Z1-VS, Z3-V, Z4-V, Z5-V**

Radochlín:

- zastavitelné plochy... **Z1-R, Z2-R**

Loučky:

- zastavitelné plochy... **Z1-Lo**

Změnou č. 2 došlo ke změně vymezení stabilizované plochy ve funkci DS do funkce BV v zastavěném území na jihozápadním okraji Lukavice.

Pro **rozvoj drobné výroby a skladů** je navržena v Lukavicích plocha **Z12-L a v místní části Výsonín plocha Z8-VS**. Pro podnikatelské aktivity menšího rozsahu, nerušící nad míru přípustnou (viz Odůvodnění ÚP) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace. Drobná plocha **Z18-L zemědělské výroby** (rybníkářství) je navržena jižně Lukavic.

Pro **rozvoj občanského vybavení** – komerční zařízení malá a střední je určena plocha **Z17-L** v západním okraji Lukavic a pro plochy sportu a rekreace, jsou určeny lokality **Z2-VS, Z2-V** ve Výsoníně, resp. Vížkách.

Pro **rozvoj ploch pro individuální rekreaci** je určena plocha **Z15-L** ve východním okraji katastru Lukavice.

Jako plocha pro **technickou vybavenost** – lokalita pro výstavbu ČOV je určena plocha **Z13-L** v Lukavicích, **P1-L** jako plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro sběrný dvůr) a **Z7-VS** jako plocha se specifickým využitím pro fotovoltaickou elektrárnu.

Pro **plochy vodní a vodohospodářské** je určena plocha **Z16-L** ve východním okraji katastru Lukavice.

Pro **dopravní infrastrukturu – silniční** je určena plocha **Z9-VS** v místní části Výsonín při silnici I/37.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství. Při doplňování zeleně v obci musí být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území k. ú. Lukavice, Výsonín a Vížky

❖ **Lukavice**
plochy změn (návrhové)

Z1-L zastavitelná plocha „SZ okraj Lukavic“

rozloha: 0,4919 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: návaznosti na severozápadní okraj stávající zástavby (Hliník), podél stávající účelové komunikace

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při severovýchodním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat okolnost, že se převážná část lokality nachází nad poddolovaným územím

Z2-L zastavitelná plocha „SZ okraj Lukavice – Hliník“

zrušena

Z3-L zastavitelná plocha „S okraj Lukavice“

rozloha: **2,3406 ha** **1,7290 ha**

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: v severním okraji střední části obce, severozápadně objektu zámku, při severní straně hlavní průjezdní komunikace na Slatiňany

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit odbočením ze stávající komunikace III. třídy při jižní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod)
- pro napojení na elektrorozvody je nutno vybudovat novou TS

- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- ve východní části lokality je nutno respektovat trasu a OP telekomunikačního vedení, v jihozápadním okraji nutno respektovat okolnost, že se plocha nachází nad poddolovaným územím a v západním a severním okraji nutno respektovat OP lesa
- pro lokalitu je třeba před započítáním výstavby zpracovat zastavovací studii

Z4-L zastavitelná plocha „SV okraj Lukavic“

rozloha: ~~3,8842 ha~~ 3,7500 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: v návaznosti na severovýchodní okraj stávající zástavby a při severní straně komunikace na Bítovany

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit odbočením ze stávající komunikace III. třídy při jižní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod)
- pro napojení na elektrorozvody je nutno vybudovat novou TS
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v západní části lokality je nutno respektovat trasu a OP telekomunikačního vedení, v jihozápadní části lokality nutno respektovat okolnost, že se plocha nachází nad poddolovaným územím a v severozápadním okraji nutno respektovat OP lesa
- pro lokalitu je třeba před započítáním výstavby zpracovat zastavovací studii
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

Z5-L zastavitelná plocha „V okraj Lukavic“

rozloha: 1,4534 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: v návaznosti na severovýchodní okraj stávající zástavby při jižní straně komunikace na Bítovany, částečně již pozemkově oddělené parcely

specifické podmínky:

- pro lokalitu je nutno vybudovat novou komunikaci odbočením ze stávající komunikace III. třídy při severní straně
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod)
- pro napojení na elektrorozvody je nutno vybudovat novou TS
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- pro lokalitu je třeba před započítáním výstavby zpracovat zastavovací studii
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

Z6-L zastavitelná plocha „JV Lukavic“

rozloha: 2,1770 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: východní okraj obce, v návaznosti na severovýchodní okraj stávajícího zemědělského areálu

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na stávající obslužnou komunikaci při severním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod)
- pro napojení na elektrorozvody je nutno vybudovat novou TS
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmaččení pozemků a staveb)
- definitivní návrh komunikační kostry bude dořešen formou územní studie tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek a další odpovídaly normovým požadavkům; lokalita bude posouzena s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení

Z7-L zastavitelná plocha „V okraj Lukavic“

rozloha: 2,4179 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: východní okraj obce, jižně stávajícího zemědělského výrobně skladovacího areálu

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit ze stávajících místních obslužných komunikací při severním a východním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- pro lokalitu je třeba před započítáním výstavby zpracovat zastavovací studii

Z8-L zastavitelná plocha „JV okraj Lukavic“

rozloha: 1,3735 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: jihovýchodní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, již oddělené parcely

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit odbočením ze stávající komunikace třetí třídy při severním okraji lokality

- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v západní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního elektrického vedení, ve východní trasu a OP VTL plynovodu, ve východním okraji nutno respektovat OP lesa
- pro lokalitu je třeba před započítáním výstavby zpracovat zastavovací studii
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

Z9-L zastavitelná plocha „J okraj Lukavic“

rozloha: 0,2761 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: jižní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, proluka v stávající zástavbě, již oddělené parcely

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit na stávající místní obslužnou komunikaci při východním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v severní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního elektrického vedení a telekomunikačního vedení
- v lokalitě je nutno respektovat OP lesa

Z10-L zastavitelná plocha „JZ okraj Lukavic“

rozloha: 2,8169 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: jihozápadní okraj obce, v návaznosti na novou zástavbu realizovanou v posledních letech při místní komunikaci na Výsonín

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit prostřednictvím stávající místní obslužné komunikace, která prochází střední částí lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno vybudovat novou trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- ve východní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního elektrického vedení
- pro lokalitu je třeba před započítáním výstavby zpracovat zastavovací studii

Z11-L zastavitelná plocha „Z okraj Lukavic“

rozloha: 1,2806 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: západní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, při obou stranách komunikace směrem Na mýto

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit ze stávající komunikace třetí třídy, která prochází střední částí lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v severní části lokality je nutno respektovat trasu a OP stávajícího vodovodu, v jižní plynovodu
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

Z12-L zastavitelná plocha „SZ okraj katastru Lukavic“

rozloha: 2,1013 ha

využití plochy: plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy: západně obce, při východní straně komunikace I/37

specifické podmínky:

- lokalitu je nutno napojit ze stávající komunikace třetí třídy při jižní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v jižní části lokality je nutno respektovat trasu a OP stávajícího vodovodu, v západní OP komunikace I. třídy

Z13-L zastavitelná plocha „SZ okraj katastru Lukavic“

rozloha: 0,0600 ha

využití plochy: plochy pro technickou infrastrukturu (ČOV)

lokalizace plochy: v severozápadním okraji katastru obce, v prostoru mezi komunikací I/37 a bývalou trasou této komunikace, západně toku potoka

specifické podmínky:

- lokalitu je nutno napojit ze stávající místní účelové komunikace při jižní straně lokality
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- v lokalitě je nutno respektovat OP komunikace I. třídy

- nutno respektovat okolnost, že se plocha nachází v blízkosti poddolovaného území (při jihozápadním okraji lokality)
- v lokalitě je nutno respektovat OP lesa

Z14-L zastavitelná plocha „SZ okraj Lukavic“

rozloha: 0,8273 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: severozápadní okraj obce, při západní straně komunikace třetí třídy napojující se na silnici I/37

specifické podmínky:

- lokalitu možno napojit ze stávající komunikace třetí třídy, která prochází východně od lokality
- inženýrské sítě je nutno prodloužit ze severního okraje obce (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- ve východním okraji lokality je nutno respektovat dva svislé vrty
- při západním okraji lokality je nutno respektovat trasu lokálního biokoridoru č. 12

Z15-L zastavitelná plocha „V okraj katastru Lukavic“

rozloha: 0,1588 ha

využití plochy: plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

lokalizace plochy: ve východním okraji katastru obce, v návaznosti na stávající rekreační plochy

specifické podmínky:

- lokalitu možno napojit ze stávajících místních účelových komunikací
- zásobování vodou je nutno řešit individuálně
- likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v západním okraji lokality je nutno respektovat blízkost poddolovaného území, v celé lokalitě nutno respektovat OP lesa

Z16-L zastavitelná plocha „V okraj katastru Lukavic“

rozloha: 0,0500 ha

využití plochy: plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy: ve východním okraji katastru obce, v návaznosti na stávající rekreační plochy, plocha stávajícího biocentra a biokoridoru v okolí vodních ploch

specifické podmínky:

- lokalitu možno napojit ze stávajících místních účelových komunikací
- v lokalitě je nutno respektovat podmínky prvků ÚSES a OP lesa

Z17-L zastavitelná plocha „Z okraj Lukavic“

rozloha: 0,3000 ha

využití plochy: plochy pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední

lokalizace plochy: v západním okraji obce, v návaznosti na lokalitu Z11-L, při jižní straně komunikace směrem Na mýto

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit ze stávající komunikace třetí třídy, která prochází při severní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

Z18-L zastavitelná plocha „J Lukavic“

rozloha: 0,0150 ha

využití plochy: plochy výroby a skladování – zemědělskou výrobu (rybníkářství)

lokalizace plochy: jižně Lukavic, při východním okraji lesního masívu, na břehu rybníka

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit ze stávající účelové komunikace, která prochází severně lokality
- inženýrské sítě je nutno řešit individuálně
- v lokalitě je nutno respektovat OP lesa

Z19-L zastavitelná plocha „Z okraj Lukavic směr Svídnice“

rozloha: 0,3137 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: západní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, při severní straně silnice III. tř.

specifické podmínky:

- přístup ze stávající komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající sítě v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímka na vyvážení)
- při silnici je nutno respektovat trasy a OP stávajícího vodovodu a plynovodu

Z20-L zastavitelná plocha „JZ okraj Lukavic směr Výsonín“

rozloha: 0,0962 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: jihozápadní okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu při místní komunikaci na Výsonín

specifické podmínky:

- přístup ze stávající místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající sítě v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímka na vyvážení)
- při silnici je nutno respektovat trasy a OP stávajícího vodovodu, plynovodu a sdělovacího kabelu
- respektovat případná funkční meliorační zařízení

P1-L přestavbová plocha „J část Lukavic“

rozloha: 0,3000 ha

využití plochy: plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plocha pro sběrný dvůr)

lokalizace plochy: jižní část obce, v severním okraji bývalé výsypky hlušiny, při cestě do bývalého zemědělského areálu

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit na přilehlou místní komunikaci při severní straně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- event. kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v severovýchodním okraji nutno respektovat trasu a OP kabelového elektrického vedení

R1-L přestavbová plocha územní rezervy „Z část Lukavic“

rozloha: 0,7758 ha

využití plochy: plochy pro bydlení – v RD – venkovské

lokalizace plochy: západní část stávajícího zastavěného území obce, stávající zemědělský areál a areál autoopravny

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit odbočením ze stávající komunikace třetí třídy, která prochází severně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití okolních lokalit bude nutno upravit stávající trafostanici
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v severní části lokality je nutno respektovat stávající svislý vrt

❖ Výsonín

Z1-VS zastavitelná plocha „SV okraj Výsonína“

rozloha: 0,5250 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: severovýchodní okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při jižní straně místní komunikace na Lukavice

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace při severním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

Z2-VS zastavitelná plocha „V okraj Výsonína“

rozloha: 2,3448 ha

využití plochy: plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

lokalizace plochy: východní okraj místní části, v návaznosti na jižní okraj lokality Z1-VS

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při západním okraji
- event. Inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- event. kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

(Z3-VS převedena na stabilizované území z důvodu realizace)

Z4-VS zastavitelná plocha „JZ okraj Výsonína“

rozloha: 0,2661 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: jihozápadní okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při západní straně místní komunikace

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při východním okraji
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)

- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z5-VS zastavitelná plocha „SZ okraj Výsonína“

rozloha: 0,0900 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: severozápadní okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, v proluce stávající zástavby

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při jižním okraji
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu a OP dálkového telekomunikačního kabelu a vrchního elektrického vedení

Z6-VS zastavitelná plocha „SV okraj Výsonína“

rozloha: 0,5250 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: severovýchodní okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při severní straně místní komunikace na Lukavice

specifické podmínky:

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace při jižním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v celé lokalitě je nutno respektovat OP lesa

Z7-VS zastavitelná plocha „SV od Výsonína-fotovoltaická elektrárna“

rozloha: 1,6646 ha

využití plochy: plochy pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím určená pro fotovoltaickou elektrárnu

lokalizace plochy: v severovýchodně od obce, na okraji katastru

specifické podmínky:

- pro lokalitu bude nutno vybudovat příjezdovou účelovou komunikaci
- v západní části lokality je nutno respektovat stávající meliorace a zachovat funkčnost okolních meliorací

Z8-VS zastavitelná plocha „za Motorestem Na skalce“

rozloha: 0,6990 ha

využití plochy: plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy: západně od Výsonína, za „Motorestem Na skalce“

specifické podmínky:

- na ploše nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnicích funkcí stavby
- přístup z místní komunikace napojené na silnici I/37
- lokalita dotčena OP komunikace I. třídy
- lokalita na okraji krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko
- po obvodu plochy směrem do volné krajiny vysázet pás zeleně
- respektovat případná funkční meliorační zařízení

Z9-VS zastavitelná plocha „parkoviště u motorestu“

rozloha: 0,0550 ha

využití plochy: plochy dopravní infrastruktury - silniční

lokalizace plochy: západně od Výsonína, jižně od „Motorestu Na skalce“

specifické podmínky:

- odstavná plocha – parkoviště
- přístup z místní komunikace napojené na silnici I/37
- plocha na okraji krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko

❖ **Vížky****Z1-V zastavitelná plocha „S okraj Vížek“**

rozloha: 0,6933 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: severovýchodní okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při východní straně komunikace na Lukavičku

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při západním okraji
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- zásobení pitnou vodou možno zajistit rozšířením veřejného vodovodu z okolí
- likvidaci splaškových vod řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat OP lesa v severní části lokality

Z2-V zastavitelná plocha „Z okraj Vížek“

rozloha: 0,6344 ha

využití plochy: plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

lokalizace plochy: západní okraj místní části, při jižním okraji zemědělského areálu

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při severním okraji
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- zásobení pitnou vodou možno zajistit rozšířením veřejného vodovodu z okolí
- event. likvidaci splaškových vod řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu a OP dálkového telekomunikačního kabelu a vrchního elektrického vedení a trafostanice
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

Z3-V zastavitelná plocha „JZ okraj Vížek“

rozloha: 0,5517 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: jihozápadní okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při západní straně komunikace na Loučky

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při východním okraji
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- zásobení pitnou vodou možno zajistit rozšířením veřejného vodovodu z okolí
- likvidaci splaškových vod řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu a OP dálkového telekomunikačního kabelu ve východním okraji lokality a OP lesa v jižní části lokality

Z4-V zastavitelná plocha „J okraj Vížek“

rozloha: 0,7683 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: jižní okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při východní straně komunikace na Loučky

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při západním okraji
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- zásobení pitnou vodou možno zajistit rozšířením veřejného vodovodu z okolí
- likvidaci splaškových vod řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat trasu a OP vrchního elektrického vedení v jižní části lokality a OP lesa v jihozápadní části lokality
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmáčení pozemků a staveb)

Z5-V zastavitelná plocha „SZ okraj Vížek“

rozloha: 0,7208 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – venkovské

lokalizace plochy: severozápadní okraj místní části, při západní straně komunikace na Lukavičku

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při východním okraji
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- při plném využití navrhovaných lokalit bude nutné upravit stávající TS
- zásobení pitnou vodou možno zajistit rozšířením veřejného vodovodu z okolí
- likvidaci splaškových vod řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v celé lokalitě je respektovat OP lesa

❖ **Radochlín****Z1-R zastavitelná plocha „S okraj Radochlína“**

rozloha: 0,1943 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy: severní okraj místní části Radochlín, v návaznosti na stávající zástavbu, při východní straně účelové komunikace na Výsonín

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při západním okraji
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- zásobení pitnou vodou individuálně
- likvidaci splaškových vod řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

❖ **Loučky****Z1-Lo zastavitelná plocha „J okraj Louček“**

rozloha: 0,3532 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy: jižní okraj místní části Loučky, v návaznosti na stávající zástavbu, při jižní straně místní komunikace

specifické podmínky:

- lokalitu je možno dopravně napojit na místní komunikaci při severním okraji
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- zásobení pitnou vodou individuálně
- likvidaci splaškových vod řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat OP lesa v západní části lokality a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v jižní části lokality
- musí být zachována funkčnost souvisejících melioračních zařízení a nesmí dojít ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě (nadměrné podmačení pozemků a staveb)

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Silniční doprava

Dopravní řešení vychází ze stávající silniční sítě, nové komunikace (mimo obslužných uvnitř lokalit) nejsou navrhovány.

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici.

Místní komunikace v obci včetně event. doplnění ve větších návrhových lokalitách navrhujeme upravit jako zklidněné – "obytné zóny" s napojením na silnice přes sníženou obrubu. Šířky navrhovat podle stávajících šířek uličních profilů, min. 4,5 m. Parametry sjezdů a MK (místních komunikací) je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů.

4.1.2 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány převážně v centrální části Lukavice a v dílčích částech obce při hlavních komunikacích.

Ve výhledu navrhujeme, aby silnice III. tř. byly upraveny na komunikaci s minimálně jednostranným chodníkem pro pěší a cyklisty v celém rozsahu zastavěného území.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky příslušné vyhlášky tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

4.1.3 Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Lukavice, Lukavička

Pro stávající i navrhovanou zástavbu bude stávající vodovodní síť vyhovovat, síť může být rozšiřována dle potřeby novými řady a přípojkami.

Návrh a vybudování vodovodních řadů bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů.

Výsonín

Pro stávající i navrhovanou zástavbu bude stávající vodovodní síť vyhovovat, síť může být rozšiřována dle potřeby novými řady a přípojkami.

Vížky, Loučky

Obec zajistila v obci Vížky provedení hydrogeologického vrtu s kapacitou 30 m³/den, z kterého je vybudován ve Vížkách veřejný vodovod a eventuálně bude napojena i další lokalita Loučky.

Radochlín

Pitná i užitková voda bude zajišťována z individuálních zdrojů.

4.2.2 KanalizaceLukavice, Lukavička, Výsonín

Likvidace odpadních vod bude probíhat pomocí splaškové kanalizace svedené do čistírny odpadních vod, která je navržena v nejnižším místě obce Lukavice, mezi Lukavickým potokem a tzv. starou silnicí. Do projektu je třeba zahrnout i navrhované plochy v ÚP.

Zvažovala se i varianta svedení kanalizace na plánovanou ČOV sousední obce Svídnice.

Do doby výstavby nadřazených systémů bude likvidace odpadních vod u nových nebo přestavovaných objektů prováděna přednostně vypouštěním předčištěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (se souhlasem vlastníka a provozovatele kanalizace – obce).

Vížky, Radochlín, Loučky

V obci je dešťová kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiků u nemovitostí (100 %).

Firma Falco (výroba krmného masa, jatka) má ČOV typu TOPAS, za kterou je zařazena ještě stabilizační nádrž (soukromé vlastnictví). Obecní kanalizace je vyústěna do stabilizační nádrže. Odpad z nádrže je zaústěn do údolnice směřující do potoka Ležák.

Podle sdělení vlastníka jatek ČOV Topas kapacitně nevyhovuje a bude nahrazena ČOV jiného typu.

V místních částech bude zachována individuální likvidaci splaškových vod u nemovitostí.

4.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je uvažováno následujícím způsobem:

Lokalita Z1-L, Z11-L, Z12-L, Z13-L, Z14-L, Z17-L

napájení ze stávající TS35/0,4 kV č. 1385 – Lukavice Hliník novým kabelovým rozvodem 0,4 kV, který bude propojen se stávající rozvodnou soustavou. V případě plného využití všech lokalit bude nutné řešit rekonstrukci stávající TS č. 1385.

Lokalita Z3-L, Z4-L, Z5-L, Z6-L, P1-L

situování nové výstavby s potřebným výkonem s ohledem na umístění stávajících TS vyvolává potřebu výstavby nové kabelové koncové TS 35/0,4 kV pro trafo do 630 kVA. TS bude připojena ze stávajícího venkovního vedení VN 35 kV kabelovým vedením. Z TS bude proveden kabelový rozvod pro napájení nové výstavby.

Lokalita Z7-L, Z8-L

napájení ze stávajících TS 35/0,4 kV č. 1231- Lukavice ZD a TS č. 551 – Lukavička kabelovým rozvodem 0,4 kV, který bude vhodně propojen se stávající distribuční rozvodnou soustavou. Při plném využití území navrhovaných lokalit bude nutné řešit úpravu stávajících TS č. 1231 a č. 551.

Lokalita Z9-L

napájení ze stávajících TS 35/0,4 kV č. 1267- Lukavice RD zapojením do stávajícího kabelového rozvodu, který zásobuje stávající RD.

Lokalita Z10-L, R1-L

při plném využití území bude napájení řešeno z nové stožárové TS 35/0, kV s trafem do 250 kVA. TS se připojí odbočkou ze stávajícího vedení VN 35kV. Rozvod bude realizován zemními kabely. Napájení výstavby c prostoru přestavbové lokality P1-L je možné řešit ze stávající TS č. 616 – Lukavice obec.

Lokalita Z1-VS, Z2-VS, Z3-VS, Z4-VS, Z5-VS, Z6-VS

napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 521 – Výsonín obec novým kabelovým vedením 0,4 kV, které bude vhodné propojit se stávajícím venkovním vedením NN. Při plném využití území navrhovaných lokalit bude nutné řešit úpravu stávající TS č. 521.

Lokalita Z1-V, Z2-V, Z3-V, Z4-V, Z5-V

napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 553 – Vížky obec novým kabelovým vedením 0,4 kV, které bude vhodné propojit se stávajícím venkovním vedením NN. Při plném využití území navrhovaných lokalit bude nutné řešit úpravu stávající TS č. 553.

Lokalita Z1-R

napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 1287, ze stávajícího venkovního vedení NN, které prochází podél uvažované výstavby

Lokalita Z1-Le

napájení ze stávající stožárové TS 35/0,4 kV č. 1137, ze stávajícího venkovního vedení NN, které prochází podél uvažované výstavby

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací. Napájení v. o. bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení v. o. v obci, v případě větších lokalit bude nutné realizovat nové napájecí body v. o.

4.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.5 Plynovody

Lukavice, Lukavička, Výsonín

Stávající plynovodní rozvody mají dostatečnou rezervu, a proto mohou být navrhované objekty napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami či malých okruhů. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Vížky, Radochlín, Loučky

Se zásobováním plynem se nepočítá.

4.6 Zásobování teplem

S hromadným zásobováním teplem se nepočítá.

4.7 Odstraňování odpadů

V jižní části Lukavic, v severním okraji bývalé výsypky hlušiny, při cestě do bývalého zemědělského areálu je navržena přestavbová (z části plochy veřejné zeleně) plocha technické infrastruktury pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady jako plocha pro sběrný dvůr.

4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství

V Lukavicích a Lukavičce nové plochy občanského vybavení nejsou v územním plánu navrženy - stávající jsou dostačující, umožňují případný rozvoj či doplnění. Do budoucnosti může být řešeno drobné doplnění občanského vybavení v rámci návrhových obytných ploch.

Drobná občanská vybavenost (služby, sportovní a rekreační vybavení, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umisťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch.

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy.

Ve Výsoníně a Vížkách jsou navrženy drobnější plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (plochy Z2-VS a Z2-V).

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících centrálních prostorů či jejich náznaků – zejména v okolí obecního úřadu v Lukavicích ve střední části obce. Nové prostory veřejného prostranství nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 :5 000.

- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostů a podobně**

5.1 Životní prostředí

Je nutné uplatňovat veškerá možná opatření pro udržení alespoň stávajícího stavu a výhledové zlepšení, a proto bude při provozování stávajících i nových činností nutné klást pozornost zejména na :

- zajištění realizace rekultivace bývalé skládky Parama
- realizaci kanalizace a centrální ČOV
- popis zvolené technologie a porovnání s tzv. nejlepší dostupnou technikou v daném oboru
- zajištění opatření k předcházení vlivů na životní prostředí
- volbu typu a účinnost technického řešení zařízení na zachyt emisí do životního prostředí (do ovzduší, do vod a hlučnosti)
- bezpečnost provozu a protihavarijní zajištění
- předpokládanou četnost jednotlivých typů dopravních prostředků a velikost parkoviště

Je třeba klást důraz na pečlivé zvažování budoucích záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v navržených plochách, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

V rámci ÚSES byly v řešeném území vymezeny následující prvky regionálního a lokálního významu:

- regionální biocentra:
 - RBC 897 – Slavická obora – vymezené (stávající), v jihozápadním okraji řešeného území
- regionální biokoridory:
 - RBK 1364 – Slavická obora, Bítovanka – vymezený (stávající), v jižním okraji řešeného území (vložená biocentra MBC 251, MBC 253, MBC 255)
 - RBK 1344 – Presy, Slavická obora – vymezený (stávající), v západním okraji řešeného území (vložená biocentra MBC 137, MBC 140, MBC 143)

- lokální biocentra:
 - **MBC 801 Na hrobce, MBC 804 Prádelný rybník, MBC 806 Zaháj, MBC 839 V dolích**
 - ~~LBC13 — lokální biocentrum „Prádelný rybník“ — vymezené, střední část řešeného území~~
 - ~~LBC14 — lokální biocentrum „Hrobce“ — vymezené, severní část řešeného území~~
 - ~~LBC20 — lokální biocentrum „V dolích“ — vymezené, východní část řešeného území~~
- lokální biokoridory:
 - **MBK 800, MBK 802, MBK 803, MBK 805, MBK 807, MBK 838, MBK 840, MBK 852**
 - ~~LBK12 — lokální biokoridor „pravostranný přítok Chrudimky od Libáně“ — částečně vymezený, střední část řešeného území~~
 - ~~LBK19 — lokální biokoridor „Ležák“ — vymezený, jihovýchodní část řešeného území~~
 - ~~LBK2 — lokální biokoridor „Loučky“ — vymezený, jižní okraj řešeného území~~
 - ~~LBK9 — lokální biokoridor „Kvítecký potok“ — vymezený, jihovýchodní okraj řešeného území~~

Prvky ekologické stability jsou z velké části vymezené a funkční.

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

5.3 Záplavové území

Hranice inundačního (záplavového) území byla v řešeném území zpracována pro tok Chrudimky a Ležáku. Záplavové území Chrudimky zasahuje do k. ú. Lukavice pouze při západní hranici směrem ke k. ú. Svídnice, kde ohrožuje několik stávajících obytných objektů v blízkosti toku Chrudimky. Záplavové území Ležáku zasahuje do východního okraje řešeného území, kde mohou být zaplaveny blízké rekreační pozemky a objekty (chaty).

Ostatní drobnější vodní toky zastavěné území obce vzhledem k jejich velikosti a konfiguraci terénu neohrožují.

5.4 Plochy pro dobývání nerostů

Těžba se v současné době v řešeném území vyskytuje v jedné lokalitě při jihovýchodním okraji řešeného území, východně Vížek. M Silnice zde těží stavební kámen. Doprava materiálu směrem severním prochází bohužel přes Lukavičku a Lukavice, a tím obec značně zatěžuje. Těžební prostor a hranice chráněného ložiskového území jsou vyznačeny ve výkresové části, přičemž současný dobývací prostor je umístěn v severní polovině CHLÚ. Plánovaný postup těžby jižním směrem.

- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- bydlení – v bytových domech (BH)
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- veřejná prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- technická infrastruktura – se specifickým využitím (TX)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)
- zeleň - přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy těžby nerostů (NT)

1. BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

A – slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení včetně nerušících obslužných funkcí místního významu

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami, obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 2) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) dopravní plochy a zařízení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

2. BH – bydlení v bytových domech

A – slouží:

plochy bytových domů se zázemím včetně nerušících obslužných funkcí místního významu

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 4 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

3. RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A – slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

4. OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

A – slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva dle platné legislativy.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití

- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

5. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) výstavní areály
- 6) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 7) nezbytné plochy technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

6. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

7. PV – veřejná prostranství

A – slouží:

jako veřejná prostranství, kterými jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru a mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymežit

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

8. SV – plochy smíšené obytné – venkovské

A – slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny...) max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

9. SR – plochy smíšené obytné – rekreační

A – slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny...) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

• koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

10. DS – dopravní infrastruktura – silniční

A – slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A – slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. TO – technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

A – slouží:

plochy skládek, sběrných dvorů apod.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. TX – technická infrastruktura – se specifickým využitím

A – slouží:

plochy areálů specifické technické infrastruktury, které nelze zařadit do hlavních typů (inženýrských sítí a ploch a staveb pro nakládání s odpady) a je třeba jim stanovit specifické podmínky.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy pro zřízení fotovoltaické elektrárny včetně ploch a staveb souvisejících s dominantní funkcí
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

14. VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví,
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- **na ploše Z8-VS nebude umožněna realizace budov ani výrobků plnících funkci stavby**

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

15. VZ – výroby a skladování – zemědělská výroba

A – slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C – podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

16. ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

A – slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

17. ZP – zeleň – přírodního charakteru

A – slouží:

plochy v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, lze využít např. pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy nízké a vysoké zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) ovocné sady
- 4) vodní plochy a toky
- 5) nezbytné trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

18. W – plochy vodní a vodohospodářské

A – slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

19. NZ – plochy zemědělské

A – slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

20. NL – plochy lesní

A – slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici staveb přípustných v nezastavěném území dle platné legislativy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

21. NP – plochy přírodní

A – slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) extenzivně využívané zemědělské pozemky s ohledem na režim v prvcích ÚSES
- 3) ovocné sady
- 4) komunikace pěší, cyklistické
- 5) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

22. NT – plochy těžby nerostů

A – slouží:

jako pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a objekty povrchových dolů, lomů a pískoven,
- 2) pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- 3) pozemky rekultivací
- 4) technologická zařízení pro těžbu
- 5) pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- 6) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) účelové komunikace a manipulační plochy

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, veřejných prostranství, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

VPS, VPO ani plochy pro asanaci, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují.

Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo nebyly v územním plánu vymezeny.

9 **8** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení podmínek lhůty pro její pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z3-L, část Z4-L, Z5-L, Z6-L, Z7-L, Z8-L, Z10-L a Z3-VS.

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4-5 let od vydání změny č.3 územního plánu, resp. do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro první stavbu v dané lokalitě.

10 9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres:

A – Návrh územního plánu**A1 textová část**

obsahuje 46stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - vodovod, kanalizace	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000

B – Odůvodnění územního plánu**B1 textová část**

obsahuje 79 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, leden 2020

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký
 vodohosp. část : převzato
 elektrorozvody : p. A. Liška, ing. Koza
 plynovody : převzato
 ZPF : Ing. arch. P. Kopecký
 ÚSES : převzato, ing. Baladová

POUČENÍ

Proti Změně č. 3 ÚP Lukavice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Vlasta Zástěrová, místostarostka

.....
Miloslav Stehno, starosta