



ÚZEMNÍ PLÁN CHRAST

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRAST

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim

tel: 469 657 111
e-mail: urad@chrudim-city.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO CHRAST
Náměstí 1, 538 51 Chrast

IČ: 00270199
e-mail: podatelna@mestochrast.cz

Z H O T O V I T E L

2M PROJEKT, s.r.o.
Nad Žitábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

čistopis

DATUM

září 2019

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHRAST :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.1 Územního plánu Chrast	text
------------	---	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území	1:5000
-----------	---------------------------------	--------

A2	Hlavní výkres	1:5000
-----------	---------------	--------

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Koordinační výkres	1:5000
-----------	--------------------	--------

B2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000
-----------	---	--------



MĚSTO CHRAST

Zastupitelstvo města Chrast, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává formou opatření obecné povahy č.01/2019 tuto

Změnu č.1 Územního plánu Chrast,

který nabyl účinnosti dne 16.12.2017.

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent územního plánování Podpis:	
Správní orgán, který vydal změnu č.1 ÚP Chrast: Zastupitelstvo města Chrast	
Datum nabytí účinnosti změny č.1:	

A) VÝROKOVÁ ČÁST

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Název kapitoly 3.1. „Základní charakteristika urbanistické koncepce“ Textové části Územního plánu Chrast (dále jen Textové části) nově zní „Urbanistická kompozice“.

2. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

a) Doplní se řádek Z65, který zní:

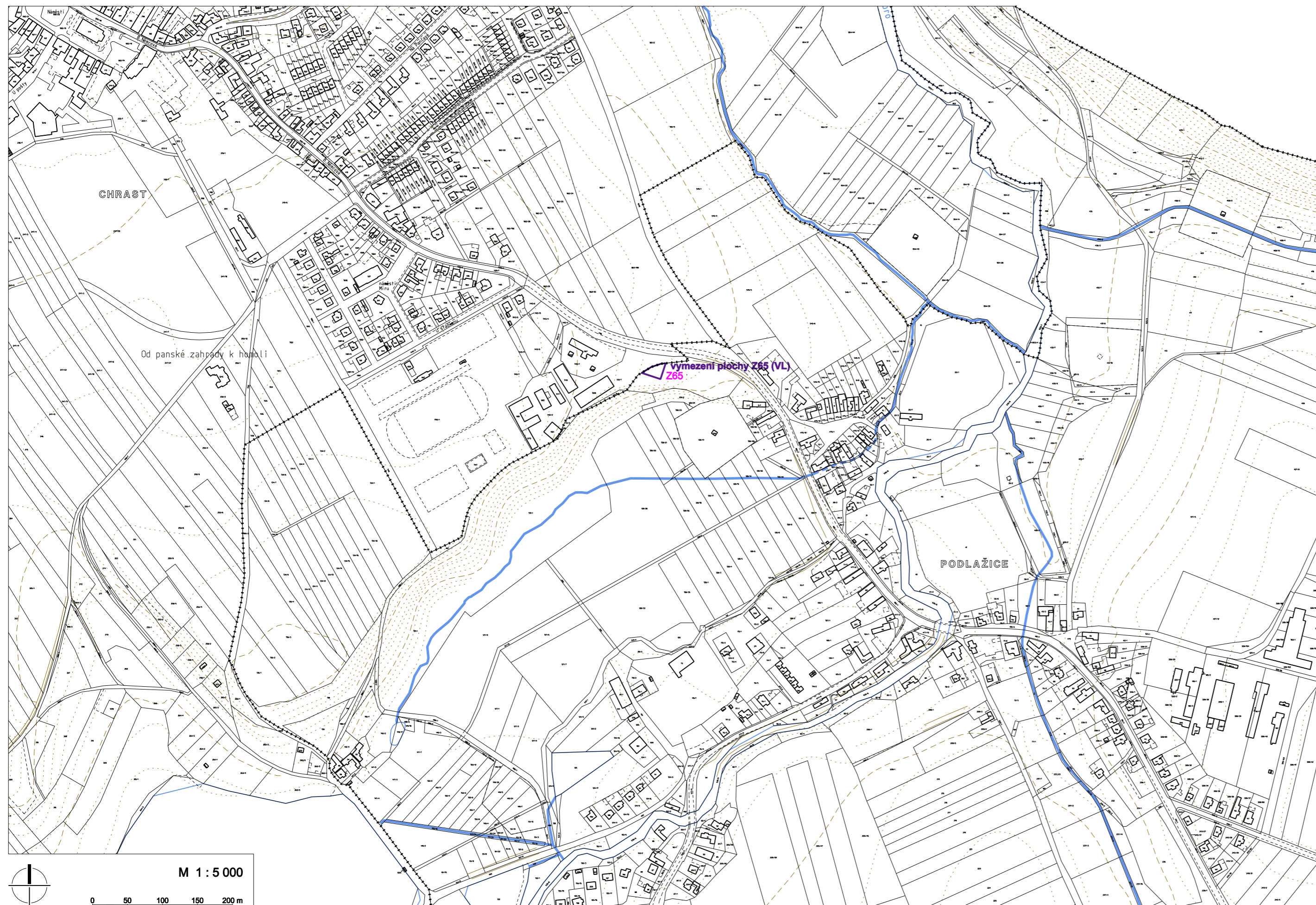
označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z65	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	<ul style="list-style-type: none">• Přípustný je pouze „čistý provoz“, ve kterém nebudou používány závadné látky nebezpečné z hlediska jímacího území Podlažice.• Likvidace odpadních vod musí být řešena vypouštěním do veřejné kanalizace nebo akumulací odpadních vod v bezodtoké jímce a jejich následným odvozem na ČOV. Vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních není možné.	0,04

b) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 47,35 ha.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



MAPOVÝ PODKLAD:

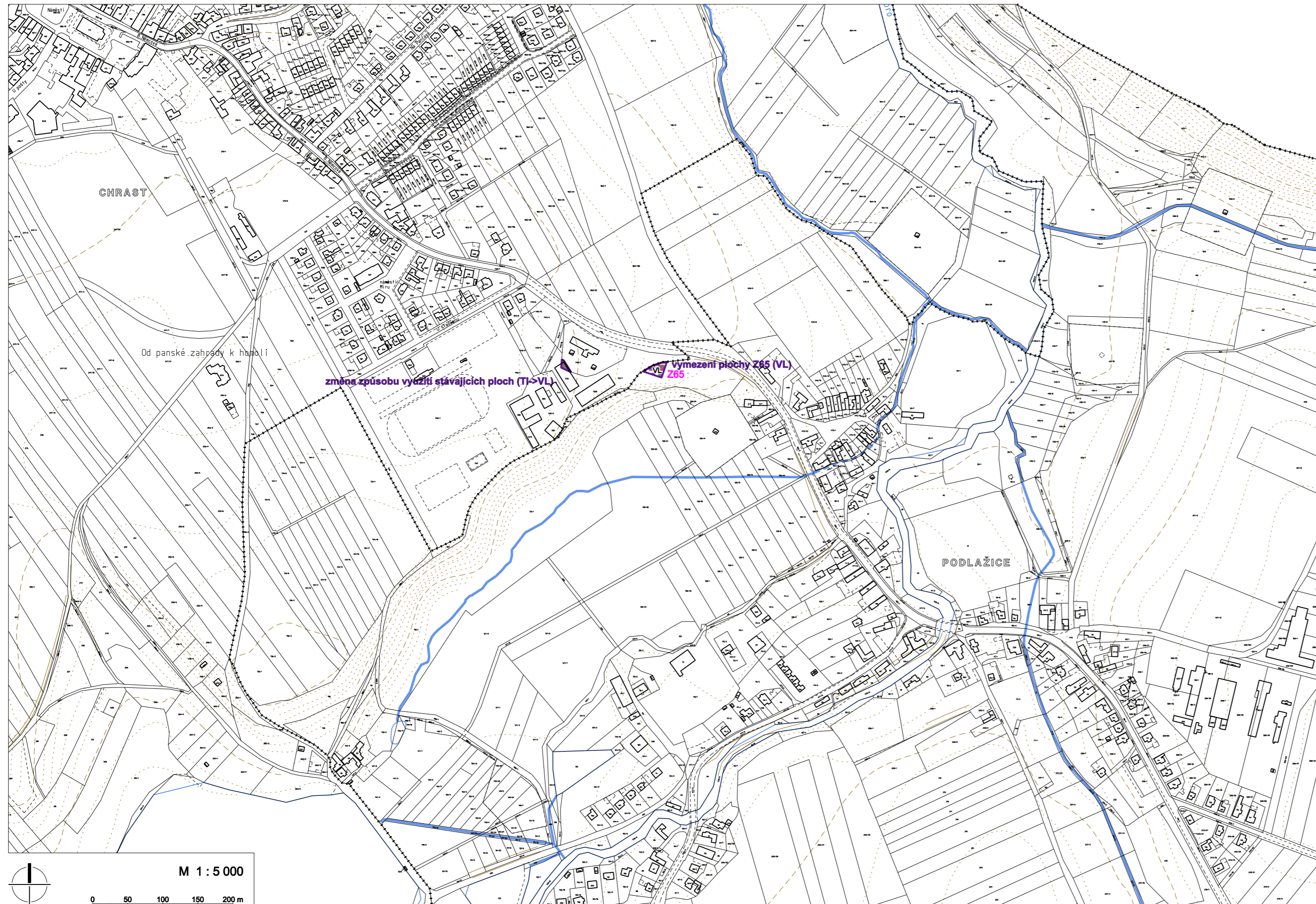
	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

	Zastavitelné plochy
--	---------------------



MAPOVÝ PODKLAD:

	Hranice katastrálního území
	Hranice parcel
	Vnitřní kresba parcel
	Budovy
	Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Vodní tok
	Vodní plocha - břehovka

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Zastavitelné plochy
--	---------------------

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	Plochy stabilizované		Plochy změn		Výroba a skladování - lehký průmysl
	VL		VL		VL

B) ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

1. Text územního plánu s vyznačením změn	5
1.1. Kapitola 3. „Urbanistická koncepce“.....	5
2. Postup při pořízení změny	13
3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	14
3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	14
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	15
3.3. Specifické oblasti.....	15
3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	15
3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	15
4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje	16
4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	16
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	17
4.3. Specifické oblasti.....	17
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu	17
4.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....	17
4.6. Cílové charakteristiky krajiny.....	18
4.7. Závěr	18
5. Vyhodnocení souladu s ÚAP	19
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	19
7. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje	19
8. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí Zastupitelstva města Chrast o obsahu ZČ1 ÚP Chrast	20
9. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	20
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	21
10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	21
10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	21
10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	21
10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	21
10.2. Úpravy hranic zastavěného území.....	22
10.3. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	22
10.4. Úprava stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
10.5. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	23
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	23
11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	23
11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	23
11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	23
11.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:	23
11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	23
11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	24
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	24
12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	24

12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	24
12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	24
13. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
13.1. Dotčené orgány	24
13.2. Sousední obce	30
13.3. Oprávnění investoři	31
13.4. Pořizovatel.....	32
14. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	32
15. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	32
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	32
17. Vyhodnocení připomínek	32

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	B1	Koordináční výkres	1:5000
	B2	Výkres p�edpokl�adan�y� záborů p�udn�i�ho fondu	1:5000

P O U Ž I T   Z K R A T K Y :

�R	�esk�a republika	�AP	územně analytické podklady
K�	katastrální území	�P	územní plán
LPF	lesní půdní fond	ÚPD	�zemn�e plánovací dokumentace
ORP	obec s roz�iřenou působností	Z�1	Změna íslo 1
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa		(�zemn�i�ho plánu Chrast)
P�R	politika �zemn�i�ho rozvoje	ZPF	zemědělský p�dn�i�ho fond
		Z�R	zásady �zemn�i�ho rozvoje

1. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Barevné zvýraznění úprav:

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

1.1. Kapitola 3. „Urbanistická koncepce“

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE URBANISTICKÁ KOMPOZICE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území.

Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

Převážnou část zastavěného území lze využít polyfunkčně, zónování je zachovááno pouze u areálů lehké průmyslové výroby (VL).

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Prioritou urbanistické koncepce je posilování charakteru Chrastí jako lokálního centra a soustředění většiny rozvojových aktivit v jejím nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou z důvodu hospodárného řešení související infrastruktury a z důvodu umožnění koncepčního řešení souvisejících problémů soustředěny do tří lokalit (rozvojových os):

Jižní rozvojová osa pro bydlení a občanské vybavení, která vyplňuje segment zastavěného území mezi zámeckým parkem a ulicí Osady Ležáků.

Severní rozvojová osa určená pro rozvoj výroby (průmyslová zóna) vymezená severně od bývalého nového nádraží a bývalé železniční tratě.

Východní rozvojová osa určená pro rozvoj bydlení v rodinných domech a drobné výroby vymezená mezi silnicí III/358 a místní komunikací Chrašice - Podlažice.

Ostatní místní části již nebudou zásadním způsobem rozvíjeny, předpokládají se spíše přestavby stávajících objektů případně zástavba nezastavěného území pouze v rozsahu jednotlivých parcel.

3.1.3. Zásady rozvoje území

a) Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu ahistoricky vytvořenou urbanistickou strukturu. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály mohly narušovat urbanistické či architektonické hodnoty v území.

e) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Pro zajištění ochrany zeleně jsou její plochy vymezeny jako samostatné plochy zeleně – veřejné (ZV) nebo jako plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS). Stávající veřejná sídelní zeleň je součástí i ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS).

Pro rozvoj veřejné zeleně je vymezena plocha P8, která je určena pro obnovu části zámeckého parku, která je nyní využívána jako kompostárna.

Kromě specificky vymezené plochy P8 by sídelní zeleň měla být i součástí všech ostatních rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň by měla být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Chrast samostatně nevymezuje plochy soukromé zeleně. Soukromá zeleň by měla být i nadále součástí ostatních ploch. ÚP Chrast nestanovuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně. Pro rozvoj zeleně - ochranné a izolační (ZO) je vymezena plocha K1..

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	SM	plochy smíšené obytné - městské	-	0,12
P2	SM	plochy smíšené obytné - městské	• Při zástavbě této plochy musí být zachován volný průchod mezi ulicemi U vodojemu a Náměstím.	0,11

P3	SM	plochy smíšené obytné - městské	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití stavebního pozemku pro nesmí být vyšší než 50%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi budovami zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku. • Plocha zastavěná jednotlivou budovou nesmí být vyšší než 250 m². • Zástavba smí mít nejvýše dvě nadzemní podlaží plus podkroví. • Zástavba musí respektovat stávající uliční čáru. • Zástavba musí respektovat historickou plošnou a objemovou strukturu lokality. • V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že řešené chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu na silnicích II/355 a II/358. 	1,19
P4	SM	plochy smíšené obytné - městské	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha zastavěná jednotlivou budovou nesmí být vyšší než 250 m². • Zástavba smí mít nejvýše dvě nadzemní podlaží plus podkroví. • Zástavba musí respektovat stávající uliční čáru. • Zástavba musí respektovat historickou plošnou a objemovou strukturu lokality. • V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že řešené chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu na silnicích II/355 a II/358. 	0,15
P5	SM	plochy smíšené obytné - městské	<ul style="list-style-type: none"> • V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že řešené chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu na silnici II/358. 	0,37
P6	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu sběrného dvora 	0,40
P7	PV	veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci uspořádání této plochy je žádoucí výsadba zeleně, která by oddělila výrobní zónu od obytné zástavby. 	1,06

P8	ZV	zeleň - veřejná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro obnovu části zámeckého parku včetně opatření pro zlepšení příčné prostupnosti zámeckého parku – z plochy Z1 do ulice Na Pančavě. 	0,14
P9	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. 	0,17
P10	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. 	0,36
P11	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,17
P12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,21
součet:				4,45

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	SM	plochy smíšené obytné - městské	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie. • S touto zastavitelnou plochou musí být vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 4000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Veřejná prostranství vymezit podél přilehlého stromořadí Velká lipka tak, aby vznikl dostatečný odstup nové zástavby od zámeckého parku. 	9,26
Z2	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace propojující ulice V Lipkách a Osady Ležáků. • Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie. 	0,82

Z3	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie. • S touto zastavitelnou plochou musí být vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. 	2,62
Z4	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující plochu Z1. 	0,07
Z5	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu cyklostezky Horka - Chrast 	0,53
Z6	BI	bydlení - v rodinných domech	-	1,19
Z7	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,20
Z8	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,40
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,30
Z10	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,59
Z11	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasazeny nadlimitními hladinami hluku z provozu na přilehlé železniční trati nebo z výroby. 	1,01
Z12	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,07
Z13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,15
Z14	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,07
Z15	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,20
Z16	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace propojující ulice Za Sokolovnou a Tyršova 	0,18
Z17	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že nově navržené chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasazeny nadlimitními hladinami hluku z provozu na silnici II/358. 	1,34
Z18	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu cyklostezky Zaječice - Chrast. 	0,65
Z19	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu cyklostezky Zaječice - Chrast. 	0,38
Z20	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu cyklostezky Zaječice - Chrast. 	0,40
Z21	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že nově navržené chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasazeny nadlimitními hladinami hluku z provozu na silnici II/358. 	0,16
Z22	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,19
Z23	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,62
Z24	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	-	5,63

Z25	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,30
Z26	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu cyklostezky Chrast - Rosice.	1,33
Z27	TI	technická infrastruktura	• Plocha je určena pro rozšíření ČOV.	0,05
Z29	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,54
Z30	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,29
Z31	BI	bydlení - v rodinných domech	-	0,45
Z32	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o využití části této plochy, která leží v nezastavěném území, je podmíněno zpracováním územní studie. • S touto zastavitelnou plochou musí být vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. • V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že nově navržené chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu na silnici II/358. 	4,46
Z33	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace napojující ulici U stadionu na místní komunikaci Chrašice - Podlažice	0,22
Z34	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	-	2,21
Z35	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Intenzita využití stavebního pozemku pro nesmí být vyšší než 10%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi budovami zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku. • Budovy o zastavěné ploše větší než 50 m² smí na být této ploše umístěny nejvýše 4. • Zástavba této plochy je podmíněna zachováním či obnovou přilehlého pásu břehové vegetace o šířce alespoň 6 m. 	0,74
Z36	OV	občanské vybavení	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,89
Z40	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,58

Z41	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• V záplavovém území lze umístit budovy pouze pokud budou provedena opatření, která zajistí, že nadzemní části budov nebudou zasaženy záplavami úrovně Q100 (např. navýšení terénu nad úroveň Q100, realizace protipovodňových hrází apod.).	0,25
Z42	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,14
Z43	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Zástavba je podmíněna vytvořením odpovídajícího dopravního napojení na silnici II/358.	0,61
Z44	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující plochu Z45.	0,09
Z45	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Zástavba je podmíněna vytvořením odpovídajícího dopravního napojení na silnici II/358.	0,86
Z46	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že nově navržené chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu na silnici II/358.	0,35
Z47	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• V navazujících správních řízeních musí být prokázáno, že nově navržené chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebudou zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu na silnici II/358.	0,32
Z48	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,97
Z50	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,17
Z51	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,20
Z52	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,26
Z53	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	1,01
Z54	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující plochu Z55.	0,19
Z55	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,47

Z60	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. 	0,30
Z61	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,46
Z62	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba této plochy je podmíněna realizací místní komunikace na přilehlé ploše Z63. • Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. 	0,92
Z63	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující plochu Z62.	0,21
Z64	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,44
Z65	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustný je pouze „čistý provoz“, ve kterém nebudou používány závadné látky nebezpečné z hlediska jímacího území Podlažice. • Likvidace odpadních vod musí být řešena vypouštěním do veřejné kanalizace nebo akumulací odpadních vod v bezodtoké jímce a jejich následným odvozem na ČOV. Vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních není možné. 	0,04
součet:				47,31 47,35

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

O pořizení změny č. 1 ÚP Chrast rozhodlo na základě žádosti žadatele, firmy MP Servis spol. s r.o. Zastupitelstvo města Chrast na svém zasedání dne 24. 9. 2018. Bylo rozhodnuto, že změna č. 1 ÚP bude zpracována zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Náklady na pořizení změny č. 1 ÚP Chrast jsou hrazeny žadatelem. Určeným zastupitelem pro pořizení změny č. 1 ÚP je Martina Lacmanová.

Změna se týká vymezení návrhové plochy Z65 určené pro funkční využití výroba a skladování - lehký průmysl (VL) v návaznosti na stávající výrobní areál firmy MP Servis spol. s r.o., kam má investor v úmyslu umístit část nově budované montážní haly.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 17490/2019/OŽPZ/Pe ze dne 19. 3. 2019 vyloučil významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení integrované prevence ve svém stanovisku čj. KrÚ 24812/2019/OIP/VA ze dne 25. 3. 2019 sdělil, že není požadováno zpracovat k návrhu změny č. 1 ÚP Chrast vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 1 v k. ú. Podlažice je dotčen stavební uzávěrou z důvodu ochrany jímacího území Podlažice, byl na základě projektové dokumentace záměru výstavby výrobní haly zpracován RNDr. Smutkem z formy Vodní zdroje Chrudim hydrogeologický posudek, který dokázal, že realizace montážní haly č. 6 na pozemku p. č. 133/7 v k. ú. Chrast a části pozemku p. č. 1 v k. ú. Podlažice nemůže mít na vodní zdroje v okolí, především vrt V-8, negativní vliv. Oddělení vodního hospodářství MěÚ Chrudim na základě výše uvedeného vyjádření vyslovilo se změnou č. 1 ÚP Chrast souhlas za těchto podmínek:

- Změnou územního plánu bude dotčena pouze nezbytná část poz. p. č. 1 v k. ú. Podlažice;
- Montážní halu bude možné užívat pouze za účelem „čistého“ provozu, kde nebudou používány závadné látky nebezpečné z hlediska jímacího území Podlažice;
- Likvidace odpadních vod bude možná pouze vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu nebo akumulací odpadních vod v bezodtoké jímce a jejich následným odvozem na odpovídající ČOV. Nakládání s vodami v podobě vypuštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních není na předmětné lokalitě možné.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 048305/2019 ÚPR/HK ze dne 15. 7. 2019 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Chrast pořizované zkráceným postupem. Oznámení bylo rozesláno 27 subjektům. Veřejné projednání se uskutečnilo 26. 8. 2019 od 16:00 hodin na Městském úřadě v Chrasti. K návrhu změny se bylo možné vyjádřit od 16. 7. 2019 do 2. 9. 2019. Během projednání nebyla vnesena žádná připomínka ani námítka.

Dopisem čj. CR 059632/2019 ÚPR/HK ze dne 5. 9. 2019 požádal pořizovatel v souladu se znění § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Chrast. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování vydal souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Chrast pod čj. KrÚ 65663/2019 dne 9. 9. 2019.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Chrast je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek 14: ÚP Chrast chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Podrobně je koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedena v kapitole 9.2.
- Článek 14a: ÚP Chrast umožňuje v řešeném území rozvoj zemědělské výroby, především malovýrobního rozsahu, který je slučitelný s venkovským charakterem obcí v okolí Chrasti. S ohledem na potřebu ochrany krajinného rázu omezuje ÚP Chrast možnosti umístování staveb pro zemědělskou výrobu, které mají charakter budov, libovolně kdekoliv v nezastavěném území dle §18 odst.5 zák.č.183/2006 Sb.
- Článek 15: Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: V rámci řešení ÚP Chrast byla komplexně zhodnocena koncepce rozvoje i ve vztahu k předcházející ÚPD (ÚPSÚ Chrast). Při řešení ÚP Chrast byly maximálně zohledněny požadavky obyvatel v území, které se promítly již do zadání ÚP.Článek 16a: Pro řešené území není zpracován integrovaný plán rozvoje města ani regionu. Město Chrast je relativně malé a v periferní poloze vůči regionálním centrům, proto se v řešení ÚP Chrast principy integrovaného rozvoje neuplatňují.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k výrazným hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Článek 18: Řešené území nemá charakter regionálního ani lokálního centra, v rámci kterého by bylo možné princip polycentrického rozvoje uplatňovat. Partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi se v řešeném území projevuje vazbou na města Chrudim a Pardubice a to především ve smyslu spádové oblasti vyššího občanského vybavení.
- Článek 19: V řešeném území nejsou opuštěné výrobní areály, které by měly charakter brownfieldu a byly vhodné pro nové využívání.
- Článek 20: V ÚP Chrast nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Chrast nevymezuje zastavitelné plochy, jejichž využití by mohlo vést k nežádoucímu srůstání sídel. ÚP Chrast vytváří podmínky pro zlepšení rekreační prostupnosti krajiny vymezením ploch pro výstavbu cyklostezek. Podmínky pro zlepšení biologické prostupnosti krajiny jsou řešeny v rámci návrhu ÚSES.
- Článek 21: Řešené území nemá velkoměstský charakter. V okolí sídel jsou zachovány souvislé plochy lesů a krajinné zeleně, které bez nutnosti zásahů vyhovují nenáročným formám krátkodobé krajinné rekreace. Uspokojivou prostupnost krajiny zajišťuje zachovalá síť zemědělských a lesních účelových komunikací.
- Článek 22: V řešeném území nejsou předpoklady pro intenzivní rozvoj cestovního ruchu. Krajina v řešeném území je poznamenána převažujícím intenzivním zemědělským využitím a sníženým rozsahem zachovalých přírodních ploch (s výjimkou místní části Skála).
- Článek 23: S ohledem na místní podmínky a intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury v řešeném území je potřeba jejího zkvalitňování řešena především v rámci

stávajících ploch a koridorů. Navrhované rozvojové záměry se týkají především rozvoje dopravní infrastruktury v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Nebudou proto takového rozsahu, který by mohl negativně ovlivnit prostupnost krajiny či její fragmentaci. Navržené cyklostezky jsou trasovány podél stávajících silnic II.třídy, jejich realizace proto rovněž nebude negativně ovlivnit prostupnost krajiny či její fragmentaci.

- Článek 24: Vzhledem k malé hustotě osídlení v řešeném území není řešení veřejné dopravy natolik zásadní, aby se promítalo do koncepce řešení územního plánu.
- Článek 24a: V řešeném území nejsou lokality, kde by docházelo dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Článek 25: Záplavová území jsou v ÚP Chrast respektována. Do zastavěného území zasahují záplavová území pouze okrajově, protipovodňová opatření pro ochranu řešeného území proto není zapotřebí aktivně řešit. Řešené území není vhodné pro umožnění rozlivu povodní z důvodu nevyhovující konfigurace terénu a sídelní strukturou vázanou na údolí potoka Žejbro.
- Článek 26: Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích. Do záplavového území zasahuje pouze okraj zastavitelné plochy Z41. Proto je pro uvedenou plochu stanovena následující specifická podmínka využití: „V záplavovém území lze umísťovat budovy pouze pokud budou provedena opatření, která zajistí, že nadzemní části budov nebudou zasaženy záplavami úrovně Q100 (např.navýšení terénu nad úroveň Q100, realizace protipovodňových hrází apod.).“
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Chrudim je reprezentována silnicí II/358. S ohledem na charakter silnice a nízkou intenzitu dopravy nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.
- Článek 28: Vzhledem k převážně stabilizovanému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální. Koncepce řešení veřejné infrastruktury je uvedena a odůvodněna v kapitole 9.4.
- Článek 29: Návaznost různých druhů dopravy je v řešeném území vyhovující – Chrast je dostatečně obsloužena silniční i železniční dopravou.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti (viz kapitoly 9.4.2.1. a 9.4.2.2.).
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro zemědělskou výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Článek 32: V řešeném území se nenachází znevýhodněné městské části.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Chrast je v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č.1. Aktualizace č.2 ZÚR Pardubického kraje neupravuje jevy, které by se týkaly správního území města Chrast. Pro zpracování ZČ1 ÚP Chrast proto nevyplývají ze ZÚR Pardubického kraje žádné nové požadavky.

4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Chrast respektuje priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Do řešení ÚP Chrast se konkrétně promítají následující body:

- Řešení ÚP Chrast je založeno na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel v řešeném území.
- Do správního území města Chrast nezasahují mezinárodně či republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR 2008 ani významné krajské záměry.
- Správní území města Chrast není součástí regionů se soustředěnou podporou státu.
- ÚP Chrast vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území.
- Navržená zástavba nebude mít negativní dopad na krajinný ráz ani nebude zvyšovat fragmentaci krajiny.
- Oproti řešení v předcházející ÚPD jsou zlepšeny možnosti využití zastavěného území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování zemědělské výroby v řešeném území, zejména malovýroby, která má vyšší podíl mimoprodukčních funkcí a může být spojena i s přínosy pro cestovní ruch (agroturistika).
- Je navrženo doplnění krajinných prvků za účelem zlepšení pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekologické stability území.
- Podmínky využití ploch jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k narušení kvality prostředí jako celku.
- Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy OSk 1 Chrudim - Chrast - Skuteč – Hlinsko.

ÚP Chrast respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto rozvojovou osu stanoveny, následně:

- Rozvojové plochy jsou soustředěny do Chrasti.
- ÚP Chrast respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- ÚP Chrast řeší uspořádání krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ÚP Chrast řeší následující úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou osu stanoveny:

- Je ověřena možnost územního rozvoje města Chrast.
- Rozsah a poloha vymezených zastavitelných ploch zohledňuje kapacitu obsluhy veřejnou infrastrukturou, existující limity rozvoje území a ochranu krajiny.
- ÚP Chrast zohledňuje existenci městské památkové zóny Chrast a vytváří podmínky pro její ochranu.
- ÚP Chrast zohledňuje existenci přírodních památek Podskala a Chrašická stráž a vytváří podmínky pro jejich ochranu.
- ÚP Chrast vymezuje a zpřesňuje skladebné prvky ÚSES regionální úrovně RC 1738 Skála a RK1347 Bitovánka-Skála a definuje podmínky pro jejich ochranu.

4.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje.

4.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Pardubického kraje nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

4.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ZÚR Pardubického kraje definují v řešeném území následující přírodní hodnoty území kraje:

- Přírodní památka Podskala.
- Přírodní památka Chrašická stráž.
- Skladebné části ÚSES.

ZÚR Pardubického kraje definují v řešeném území následující kulturní hodnoty území kraje:

- Městská památková zóna Chrast.

ZÚR Pardubického kraje definují v řešeném území následující civilizační hodnoty území kraje:

- Nadmístní komunikační síť tvořená silnicemi II/355 a II358.

4.6. Cílové charakteristiky krajiny

Řešení ÚP Chrast respektuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území následně:

- Pozitivně působící prvky krajinného rázu, především liniová a rozptýlená vegetace, jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.
- V řešeném území jsou navržena opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES v údolních nivách vodních toků, kde jsou prvky ÚSES vymezeny v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě sníží rychlost odtoku vody. Přepokládané zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě, budou rovněž pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.
- Pro rozvoj zástavby jsou využity především plochy uvnitř zastavěného území a jeho proluky.
- Charakteristické architektonické a urbanistické znaky sídel v řešeném území jsou respektovány.
- V rámci podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch je definována výšková regulace a způsob řešení zástavby na okrajích zastavěného území, které budou snižovat nežádoucí dopady budoucí zástavby na krajinný ráz.

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných typů. Jižní část řešeného území je v ZÚR Pardubického kraje zařazena mezi krajiny lesozemědělské, severní část mezi krajiny zemědělské. Nejbližší okolí Chrasti a Podlažic je navíc zařazeno mezi krajiny sídelní. Současně je celé řešené území zařazeno mezi území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Řešení ÚP Chrast respektuje zásady pro plánování změn v území uvedených typů krajiny následně:

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, zábor PUPFL není navržen vůbec.
- Je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny a je zachován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů vůči zastavěným a intenzivně využívaným plochám.
- ÚP Chrast neumožňuje rozvoj rekreační zástavby.
- ÚP Chrast vytváří podmínky pro rozvoj krajinné zeleně. Zvyšování pestrosti krajiny je navrženo v rámci ploch ÚSES a interakčních prvků, které jej doplňují.
- ÚP Chrast vytváří podmínky pro rozvoj mimosídelních cest spojený se zvyšováním rekreační i biologické prostupnosti krajiny. Pro podporu prostupnosti krajiny je dále navržena výsadba doprovodné zeleně ve formě interakčních prvků v krajině podél cest, remízků a mezí.
- ÚP Chrast řeší rozvoj Chrasti i s ohledem na polohu sídla v rámci rozvojové osy.
- Rozvoj zástavby je soustředěn do Chrasti, která má charakter lokálního centra. V ostatních místních částech je preferována spíše ochrana krajinných hodnot území.

4.7. Závěr

ÚP Chrast i ZČ1 ÚP Chrast jsou v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizací č.1 a 2.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ÚP Chrast respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chrudim 2016.

ÚAP ORP Chrudim 2016 definují ve správním území obce Chrast následující záměry na provedení změny v území:

- cyklostezka Zaječice – Chrast (v ÚP Chrast zpracováno)
- cyklostezka Chrast – Rosice (v ÚP Chrast zpracováno)
- cyklostezka Horka – Chrast (v ÚP Chrast zpracováno)
- výstavba elektrické stanice (již realizováno)

ÚAP ORP Chrudim 2016 definují ve správním území obce Chrast následující závady:

- H7 - Černé skládky – neexistence sběrného dvora – ÚP chrast vymezuje plochu P6 pro výstavbu sběrného dvora.

Osa Chrast – Luže - Skuteč – Proseč je vyváženou oblastí v rámci ORP Chrudim. Jedná se o důležitá centra ORP Chrudim, která mají dobré napojení jak na Chrudim, tak ale i např. na Litomyšl či Pardubice. Výše jmenovaná města navíc patří mezi obce s vyšším počtem obyvatel. Na rozdíl od ostatních obcí v ORP Chrudim jsou zde proto příznivější podmínky jak v oblasti kultury, tak ale i v sociálních a jiných službách. Nachází se zde i více zaměstnavatelů, což výrazně podporuje vyváženost v hospodářském pilíři. Vyvážený přírodní pilíř je zde posílen velkou mírou zalesnění, existencí různých chráněných přírodních oblastí a oblastmi bohatými na nerostné zdroje.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chrudim 2016 vykazuje správním územím města Chrast z hlediska vyváženosti územních podmínek příznivé podmínky pro všechny tři posuzované pilíře. Návrh ÚP Chrast je proto zaměřen především na ochranu a vyvážený rozvoj výše uvedených hodnot území. Navržený rozvoj neoslabuje příznivé podmínky udržitelného rozvoje území.

ZČ1 ÚP Chrast uvedené principy respektuje.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Chrast respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

Z hlediska koordinace záměrů na hranicích řešeného území se jedná zejména o ÚSES lokální a regionální úrovně a záměr výstavby cyklostezek Zaječice – Chrast, Chrast – Rosice a Horka – Chrast. Navržené řešení navazuje na plochy a koridory vymezené v ÚPD sousedních obcí

7. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Chrast ani ZČ1 ÚP Chrast nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA CHRAST O OBSAHU ZČ1 ÚP CHRAST

Požadavky, obsažené v rozhodnutí Zastupitelstva města Chrast o obsahu ZČ1 ÚP Chrast, pořizované zkráceným postupem, byly splněny vymezením plochy Z65 pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL).

9. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj je jedním z pilířů udržitelného rozvoje území. V řešeném území se jedná zejména o lehkou průmyslovou výrobu, která je v Chrasti soustředěna v následujících lokalitách (ostatní výrobní plochy mají charakter drobné výroby a mohou být integrovány v rámci smíšených obytných ploch):

- Výrobní zóna u bývalého vlakového nádraží (firma PJ Group, potravinářská výroba). Na tuto zónu navazuje plocha Z24 pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL) o výměře 5,63 ha, která představuje hlavní a jedinou rozvojovou plochu pro lehký průmysl v Chrasti. Plocha Z24 je koncipována jako rozvojová plocha pro vstup nových subjektů, ale může být případně i využita pro rozvoj stávajícího areálu firmy PJ Group.
- Výrobní areál u nádraží (firmy Luxwood, OSK mechanizace, kovošrot). Uvnitř tohoto areálu se nachází dostatečně velké nevyužité plochy, které umožňují rozvoj jednotlivých subjektů.
- Výrobní areál v ulici Osady Ležáků (silnice II/355 směr Horka) (firmy AH Bohemia, výroba ze starého dřeva, Strojmont). Uvnitř tohoto areálu se nachází dostatečně velké nevyužité plochy, které umožňují rozvoj jednotlivých subjektů.
- Výrobní areál mezi Chrastí a Podlažicemi (firma MP Servis, strojírenská výroba). Uvnitř tohoto areálu se nenachází dostatečně velké nevyužité plochy, které by umožňovaly intenzifikaci jeho využití.

ÚP Chrast vymezuje pro rozvoj lehkého průmyslu plochu Z24, která je dostatečně velká, aby umožňovala pokrýt potřeby vzniku nových výrobních subjektů v území, případně aby její část umožnila rozvoj stávajícího navazujícího výrobního areálu PJ Group. Výrobní areály u nádraží a v ulici Osady Ležáků mohou být rozvíjeny uvnitř svých ploch, které nejsou využity v plném rozsahu – intenzifikací využití území.

Pouze výrobní areál mezi Chrastí a Podlažicemi nedisponuje dostatečně velkými vnitřními nevyužitými plochami a ani na něj nenavazují volné zastavitelné plochy pro výrobu. Z provozních ani hygienických důvodů nelze uvažovat o rozvoji na ploše Z24 na opačné straně města, a proto není reálně další rozvoj tohoto areálu možný. Je to výrazná nerovnost podmínek v území oproti jiným areálům, a proto by měl být tento nedostatek odstraněn a umožněn rozvoj areálu prostřednictvím vymezení nové zastavitelné plochy.

Z hlediska celkových rozvojových potřeb lehkého průmyslu je rozsah plochy Z24 dostačující, nicméně je zapotřebí vymežit plochu menšího rozsahu, která by umožnila rozvoj stávajícího výrobního areálu mezi Chrastí a Podlažicemi.

10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ1 ÚP Chrast dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ1 ÚP Chrast nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

10.1.3.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

10.2. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.1.2019. V uplynulém období nedošlo v řešeném území k zastavění pozemků mimo zastavěné území, hranice zastavěného území proto zůstává nezměněna.

10.3. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Chrast nově vymezuje plochu Z65 pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL), která je určena pro rozšíření výrobního areálu firmy MP Servis mezi Chrastí a Podlažicemi, respektive umožnění dodatečného povolení montážní haly č. 6 a zajištění možnosti jejího užívání.

Plocha Z65 vychází z polohy realizované haly č.6, jejíž půdorysný průmět je rozšířen po obou stranách o 2m. 2 m byly zvoleny s ohledem na minimální odstupovou vzdálenost budovy od okraje pozemku. Plocha Z65 je tak vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu, který vychází z již realizované budovy.

Plocha Z65 se nachází v území, pro které byla vyhlášena stavební uzávěra na území vodních zdrojů Podlažice. Stavební uzávěra se týká veškerých novostaveb, přístaveb a nástaveb. Stavby, které nemají charakter budov (např. oplocení, terénní úpravy, zpevněné plochy apod.) lze na ploše provádět bez omezení. Realizace zástavby je podmíněna udělením výjimky ze stavební uzávěry na území vodních zdrojů Podlažice, případně jejím zrušením. Udělení výjimky ze stavební uzávěry lze předpokládat při splnění podmínek, které jsou v tabulce vymezených zastavitelných ploch pro plochu Z65 uvedeny:

- Přípustný je pouze „čistý provoz“, ve kterém nebudou používány závadné látky nebezpečné z hlediska jímacího území Podlažice.
- Likvidace odpadních vod musí být řešena vypouštěním do veřejné kanalizace nebo akumulací odpadních vod v bezodtoké jímce a jejich následným odvozem na ČOV. Vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních není možné.

10.4. Úprava stávajících ploch s rozdílným způsobem využití

ZČ1 ÚP Chrast mění způsob využití části pozemku parc.č.st.1178 v KÚ Chrast z ploch technické infrastruktury (TI) na plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL). Změna je provedena v souvislosti s aktualizací katastrální mapy, která je v této lokalitě zpřesněna dle skutečného stavu území.

10.5. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Na základě stanoviska HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-136 - 17/2019 ze dne 15. 8. 2019, je informace doplněna následující informace:

Evakuované obyvatelstvo bude svezeno na volná prostranství v zámeckém parku a následně dočasně ubytováno ve stávajících objektech občanského vybavení – škola a sokolovna apod.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 9 „Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

ZČ1 ÚP Chrast nově vymezuje na pozemku parc.č.1 v KÚ Podlažice plochu Z65 pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL).

Plocha Z65 je určena pro rozšíření výrobního areálu firmy MP Servis mezi Chrastí a Podlažicemi, respektive umožnění dodatečného povolení montážní haly č. 6 a zajištění možnosti jejího užívání. Plocha Z65 vychází z polohy realizované haly č.6, jejíž půdorysný průmět je rozšířen po obou stranách o 2m. 2 m byly zvoleny s ohledem na minimální odstupovou vzdálenost budovy od okraje pozemku. Plocha Z65 je tak vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu, který vychází z již realizované budovy.

Uvnitř areálu neexistují dostatečně velké nevyužité plochy, které by umožňovaly jeho rozvoj, a proto je vymezení nové zastavitelné plochy Z65 jediným způsobem, jak rozvoj areálu umožnit. Z provozních ani hygienických důvodů nelze reálně uvažovat o rozvoji výrobního areálu v jiných částech města.

Plocha Z65 je vymezena na obtížně obhospodařovatelném pozemku, který je sevřen mezi dvěma částmi zastavěného území, silnicí II/358 Chrast – Podlažice a výrazným svahem, zarostlým vegetací, který lemují údolí potoka Žejbro.

11.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:

plochy pro	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)			
výroba	Z65	trv.trav.porost			5.25.04 0,04				0,04	

11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF ostatních zákonem chráněných obecných zájmů vhodné z následujících důvodů:

- Nezbytnost záboru ZPF je uvedena v kapitole 9.
- Zábor ZPF je navržen pouze na půdách III.třídy ochrany (mimo vysoce chráněné druhy půd) a na obtížně obhospodařovatelném pozemku.
- Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu, který vychází z již realizované budovy.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění

ZČ1 ÚP Chrast nenavrhuje plochy k zalesnění.

12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ1 ÚP Chrast nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ1 ÚP Chrast nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1. Dotčené orgány

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 57106/2019 ze dne 22. 7. 2019

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu změny č. 1 územního plánu Chrast toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Chrast souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Chrast respektuje nerostné bohatství na správním území města a jedinou lokalitu, která je jejím předmětem (zastavitelná plocha Z65 pro výrobu a skladování – lehký průmysl na severozápadním okraji Podlažic) vymezuje daleko od dobývacího prostoru č. 70563 Rosice u Chrasti,

výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3049600 Rosice u Chrasti i od chráněného ložiskového území č. 04960002 Chrast u Chrudimě, zasahujících do severovýchodní části k. ú. Chrast.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 25075/2019/OBÚ-09/1 ze dne 18. 7. 2019

Dne 15. července 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 25075/2019 Vaše oznámení čj. CR 048304/2019 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Chrast, veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu pořizovaném zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Chrast žádné připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové je v katastrálním území Chrast stanoven dobývací prostor netěžený Rosice u Chrasti (ID 70563, cihlářská surovina).

Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů. Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v katastrálním území Chrast nachází chráněné ložiskové území Chrast u Chrudimě (ID 04960002, cihlářská surovina) a výhradní ložisko Rosice u Chrasti (ID 3049600, cihlářská surovina). Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 2, resp. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim

Nevyjádřili se.

5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2019/550/925-Hd ZN/MZP/2019/550/6 ze dne 19. 7. 2019

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Chrast Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že při severní hranici svodného území obce Chrast je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Rosice u Chrasti, č. 3049600, pro jehož ochranu bylo stanoveno chráněné ložiskové území Chrast u Chrudimě, č. 04960002. Dále zde byl stanoven dobývací prostor Rosice u Chrasti, č. 70563, který je v částech mimo uvedené chráněné ložiskové území nutno považovat rovněž za chráněné ložiskové území (ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona).

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního

plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. CHLÚ není změnou č. 1 ÚP Chrast dotčeno.

6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-136 - 17/2019 ze dne 15. 8. 2019

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Chrast, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Chrast splňuje s následujícími podmínkami požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

do textové části dopracovat písmeno d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

- bez připomínek.

Závěr:

HZS Pardubického kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení:

Do textové části dopracovat písmeno d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 54454/2019/OŽPZ ze dne 12. 8. 2019

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme připomínek.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. Vlastimil Drda)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Chrast, návrh změny č. 1", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,0400 ha, z toho:

Lokalita: Z65 - rozloha 0,0400 ha. Využití je možné pro výrobu.

ODŮVODNĚNÍ

Plocha lokality Z65 určené pro výrobu je vymezena na půdách II. třídy ochrany, a to pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby bylo možné rozšíření výrobního areálu místní firmy. Umístění v jiné části obce by z provozních a hygienických důvodů nebylo možné. Plocha je vymezena na obtížně obhospodařovatelném pozemku mezi dvěma částmi zastavěného území a silnicí II. třídy.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k návrhu změny č. 1 územního plánu Chrast připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 12. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením změny č. 1 územního plánu nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjádřili se.

9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjádřili se.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 57595/2019 ze dne 29. 7. 2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Chrast vydává stanovisko podle §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím prochází silnice II/355, II/356, II/358, III/35821, III/35823, III/35826, III/35518, III/35827 a III/35828, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů.

Bude respektována trasa a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci.

Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy.

Odůvodnění

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 15.7.2019 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Chrast.

Územím prochází silnice II/355, II/356, II/358, III/35821, III/35823, III/35826, III/35518, III/35827 a III/35828. Změna č. 1 se týká vymezení návrhové plochy Z65 určené pro funkční využití výroba a skladování - lehký průmysl (VL) v návaznosti na stávající výrobní areál firmy MP Servis spol. s r.o. Plocha je vymezena poblíž silnice II/358. Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Koncepce dopravy není změnou č. 1 měněna. Dopravní infrastruktura zůstává beze změny.

V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu změny č. 1 územního plánu Chrast, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Státní pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

12. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice

Nevyjádřili se.

13. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha , čj. 552/2019-910-UPR/2 ze dne 28. 8. 2019

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcí rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Chrast vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Chrast a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Chrast a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou z uvedeného dopravního hlediska respektovány.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Chrast za následujících podmínek:

- Požadujeme do textové části územního plánu zapracovat a vyznačit ochranná pásma letiště Skuteč dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Požadujeme opravit špatně uvedený název letiště, v územním plánu je uveden jako „letiště Polička“. Správný název letiště je „letiště Skuteč“.

Odůvodnění:

Ad) Letecká doprava

Řešené území změny č. 1 územního plánu Chrast leží v ochranných pásmech letiště Skuteč, konkrétně v ochranném pásmu vzletového a přistávacího prostoru. Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 1. 8. 1991 pod č. j. 1699/ILPZ/249/91, z tohoto důvodu jsou ve výroku stanoviska uplatněny předmětné podmínky.

Vyhodnocení:

Požadujeme do textové části územního plánu zapracovat a vyznačit ochranná pásma letiště Skuteč dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme opravit špatně uvedený název letiště, v územním plánu je uveden jako „letiště Polička“. Správný název letiště je „letiště Skuteč“. Bude upraveno v ÚP Chrast v úplném znění po vydání ZČ1.

14. Krajský úřad Pardubického kraje – odbor školství a kultury, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KRÚ – 63161/2019 OKSCR OKPP ze dne 27. 8. 2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, Vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro území obce Chrast v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s návrhem změny č. 1 územního plánu Chrast souhlasí a nemá proti jeho znění námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

13.2. Sousední obce

15. Obec Vrbatův Kostelec, Vrbatův Kostelec 42, 539 56 Vrbatův Kostelec

Nevyjádřili se.

16. Město Skuteč, Palackého nám. 133, 539 73 Skuteč

Nevyjádřili se.

17. Město Luže, Nám. plk. Koukala 1, 538 54 Luže

Nevyjádřili se.

18. Obec Horka, Horka 53, 538 51 Chrast

Nevyjádřili se.

19. Obec Rosice, Rosice 96, 538 34 Rosice u Chrasti

Nevyjádřili se.

22. Obec Leštinka, Leštinka 30, 539 73 Skuteč

Nevyjádřili se.

21. Obec Hroubovice, Hroubovice 51, 539 54 Luže

Nevyjádřili se.

22. Obec Zaječice, Zaječice 4, 538 35 Zaječice

Nevyjádřili se.

23. Obec Řestoky, Řestoky 18, 538 51 Chrast

Nevyjádřili se.

13.3. Oprávnění investoři

26. GasNet s.r.o., čj.5001981122 ze dne 13. 8. 2019

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Chrast. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Vysokotlaké plynovody,
- Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- Středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 1 územního plánu Chrast nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

27. České dráhy, a.s.

Nevyjádřili se.

13.4. Pořizovatel

- V kapitole 10.4 chybí u parcely značení, že se jedná o stavební parcelu. Parcely pod číslem 1178 jsou v k. ú. Chrast dvě.
- Doplnit požadavky na doplnění odůvodnění o Aktualizaci č. 2 ZÚR Pk.
- Při kompletaci opatření obecné povahy musí být oddělena výroková i grafická část od odůvodnění. Grafické přílohy, pokud jsou řešeny jako součást opatření obecné povahy a nejsou její přílohou, mají být zařazeny tak, aby výkres základního členění a hlavní výkres předcházel odůvodnění, a to z důvodu opatření výrokové části záznamem o účinnosti dle vyhlášky.

14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ZČ1 ÚP Chrast na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

15. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

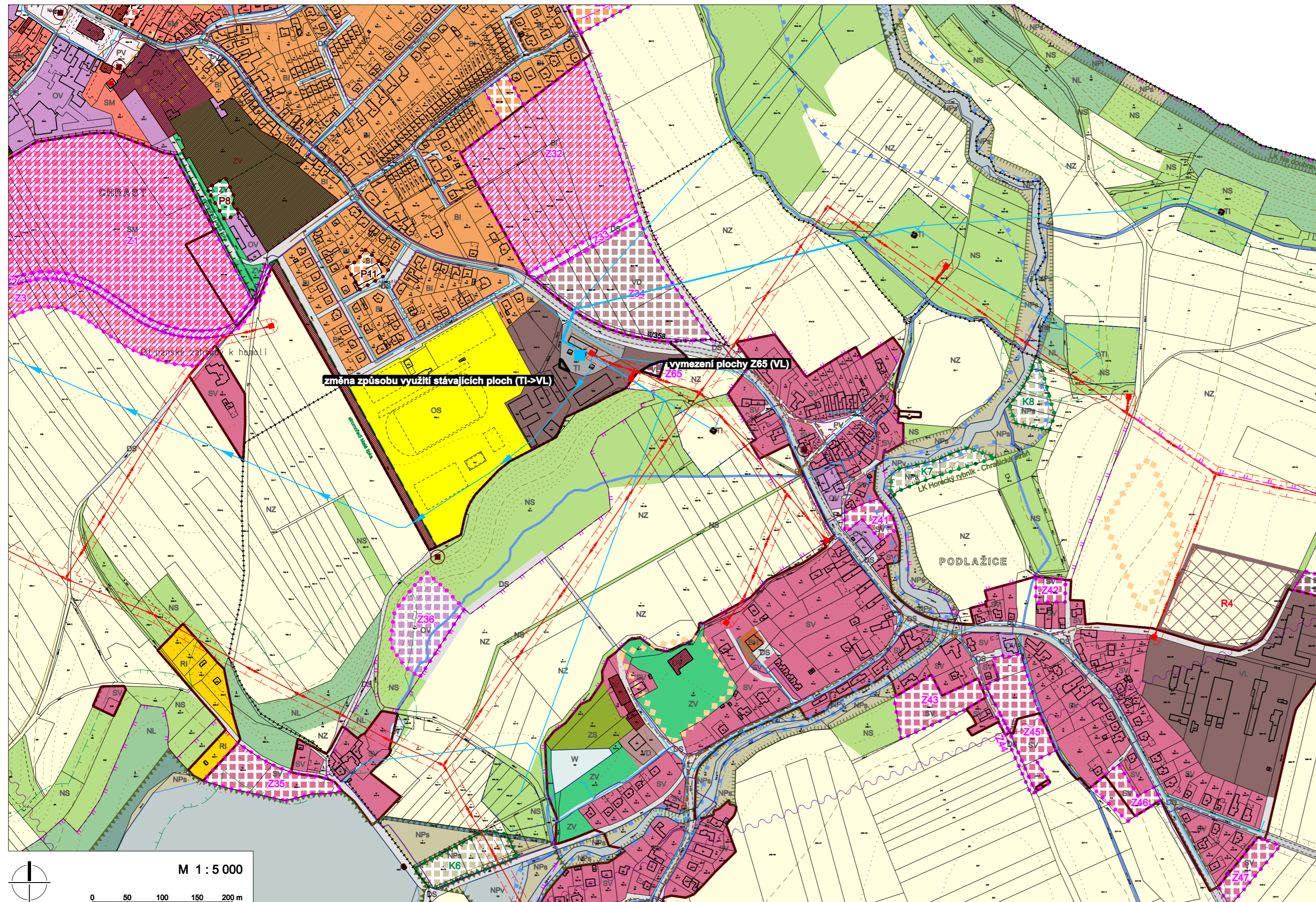
Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Během projednání návrhu změny č. 1 ÚP Chrast nebyla uplatněna žádná námitka.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK



Během projednání návrhu změny č.1 ÚP Chrast nebyla uplatněna žádná připomínka.



MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu. V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

-  Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  Popis úprav

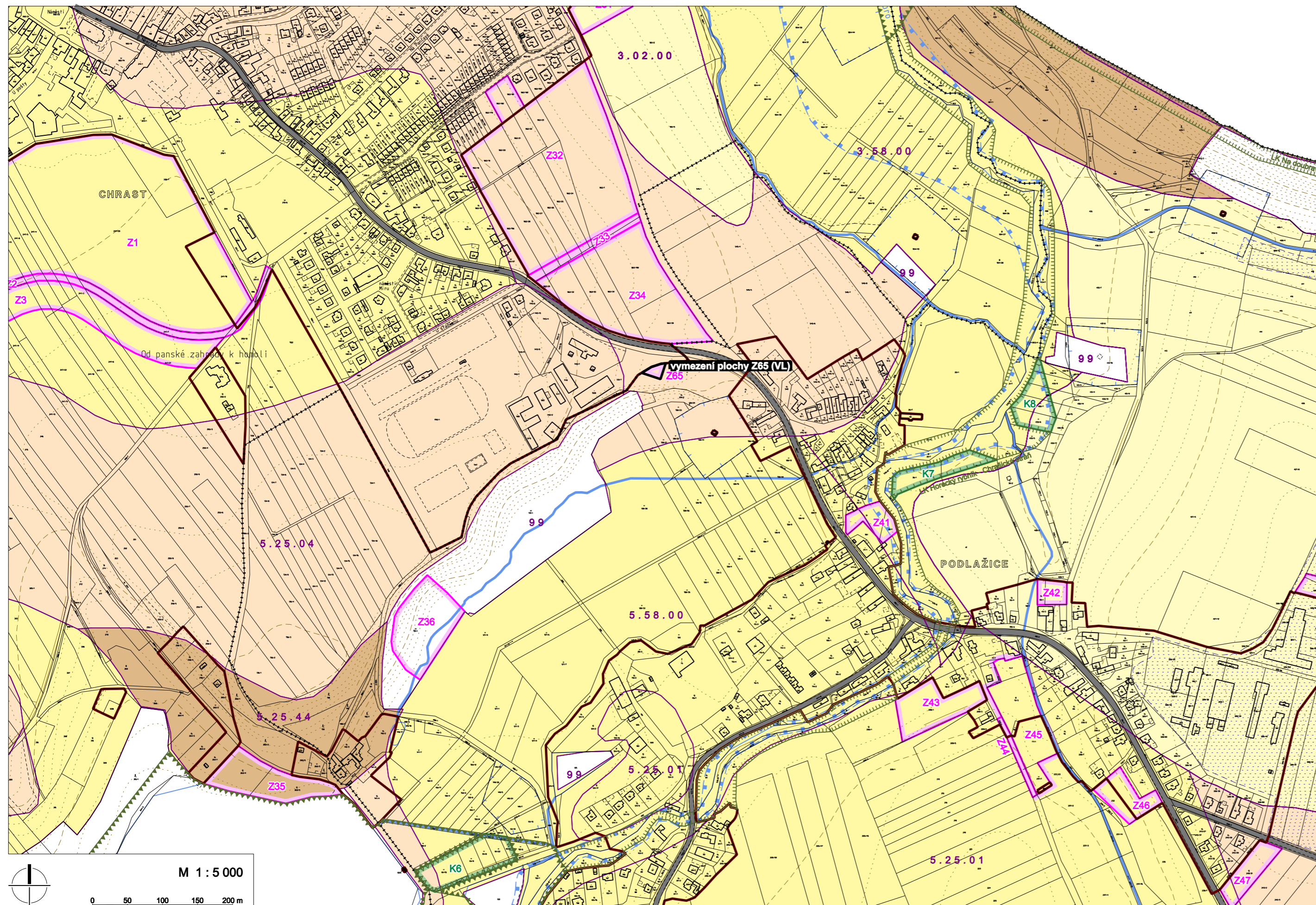
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
|  Plochy stabilizované |  Plochy změn | |
|  VL |  VL | Výroba a skladování - lehký průmysl |




MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu. V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.


VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

 Zastavitelné plochy, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci (ÚPO Chrást)

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

 Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
 Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

 Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby

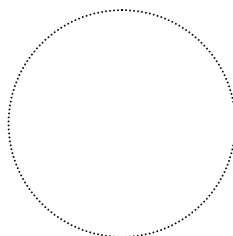
C) POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Chrasti, dne



.....
Ing. Iva Doležalová
místostarostka města

razítko města

.....
Ing. Vojtěch Krňanský
starosta města