



ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤALOVICE

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim

tel: 469 657 111
e-mail: urad@chrudim-city.cz

OBJEDNATEL

OBEC HOŠŤALOVICE
Hošťalovice 18, 538 03 Heřmanův Městec

tel: 469 691 722
e-mail: ouhostalovice@iol.cz

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

čistopis

DATUM

duben 2020

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.1 Územního plánu Hošťalovice	text
------------	--	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres - severní část	1:5000
A3	Hlavní výkres - jižní část	1:5000
A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Textová část územního plánu s vyznačením změn	text
B2	Koordinační výkres - severní část	1:5000
B3	Koordinační výkres - jižní část	1:5000
B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000



OBEC HOŠŤALOVICE

Zastupitelstvo obce Hošťalovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává formou opatření obecné povahy č. __ tuto

Změnu č.1 Územního plánu Hošťalovice,

který nabyl účinnosti dne 27.10.2013.

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Požizovatel:	Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. Hana Kovandová	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal změnu č.1 ÚP Hošťalovice	Zastupitelstvo obce Hošťalovice	
Datum nabytí účinnosti změny č.1:		

A) VÝROKOVÁ ČÁST

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola A. „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Hošťalovice (dále jen Textové části) se mění následně:

- a) Datum 31.1.2012 se nahrazuje datumem 31.10.2019.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. Kapitola B. „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ Textové části se mění následně:

- a) V 8.odstavci se ruší slova „ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění“.
- b) V 8.odstavci se ruší slova „a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.“.
- c) V 10.odstavci se ruší slova „evidované dle zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny“.
- d) Ruší se 12.-16. odstavec, které zní:

Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině lesní a lesozemědělské.

Dle čl. (127) ZÚR stanovují v krajině lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) ZÚR stanovují v krajině lesozemědělské tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V návrhu územního plánu Hošťalovice jsou respektovány výše uvedené zásady, na úkor lesa nejsou navrhovány zastavitelné plochy, lesní horizont není narušen vertikálními stavbami (max. výška staveb je 1.NP + podkroví nebo 10 m od terénu). V území nejsou navrhovány rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek, zastavitelné plochy jsou navrhovány pro rodinnou rekreaci.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. V 1.odstavci kapitoly C. „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ Textové části se ruší slova „o výměře 382 ha“.

4. V kapitole C. „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ Textové části se ruší 3. odstavec, který zní:

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): .. Z1, Z2, Z4, Z6, Z7

5. Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch“, která je uvedena v kapitole C. „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ Textové části, se mění následně:

a) Rozloha plochy Z1 nově činí 0,84 ha.

b) Rozloha plochy Z2 nově činí 0,19 ha.

c) Ruší se řádek Z3.

d) Rozloha plochy Z4 nově činí 1,00 ha.

e) Ruší se řádek Z5.

f) Rozloha plochy Z7 nově činí 0,21 ha.

g) V řádku Z7 se doplňují podmínky: „Výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu musí být alespoň 1100 m2. Koeficient zastavění nesmí být vyšší než 0,4.“

h) Doplnují se řádky Z8, Z9, Z10 a Z11, které zní:

Plocha	Popis plochy
Z8	<p>Rozloha plochy 0,67 ha Funkční využití: PV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a je určena pro rozvoj:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Veřejná prostranství a sídelní zeleň v okolí stávajícího rybníku.2. Dětské hřiště a univerzální hřiště pro míčové hry.3. Dopravní a technická infrastruktura, která bude vytvářet základní technickou vybavenost potřebnou pro výstavbu a užívání rodinných domů na navazujících plochách Z9, Z10 a Z11. <p>Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>
Z9	<p>Rozloha plochy: 0,25 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 2 pozemky pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>
Z10	<p>Rozloha plochy: 0,53 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 5 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>
Z11	<p>Rozloha plochy: 0,65 ha Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 4 pozemky pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>

6. Ruší se 2.odstavec kapitoly „Systém sídelní zeleně“ Textové části.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

7. V kapitole D.5. „Zásobování teplem a plynem“ Textové části se slova „stanoveno bezpečnostní pásma“ nahrazují slovy „vymezen koridor pro návrh technické infrastruktury“.

8. V názvu kapitoly F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ Textové části se ruší slova „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

9. V přípustném využití kapitoly f) „PV - plochy veřejných prostranství“ Textové části se ruší slova „související s hlavním nebo přípustným využitím“.

10. V předposledním odstavci kapitoly F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se ruší 2.-4. věta, které zní:

K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

11. V kapitole G. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se věta

„WT 1 - stavba Produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce, k.ú.Březinka u Hošťalovic, p.p.č. 108/2, 112/1, 112/3, 112/8, 420“

nahrazuje větou

„VT01 – koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.“

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

12. V názvu kapitoly H. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ Textové části se ruší slovo „dalších“.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

13. V názvu kapitoly CH. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ Textové části se ruší slova „a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

14. Kapitola CH. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ Textové části nově zní:

Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie na následujících plochách:

označení územní studie	plochy	podmínky pro zpracování územní studie	lhůta pro pořízení územní studie
US1	Z4	• Územní studie musí řešit parcelaci pozemků a umístění vjezdů na pozemky s ohledem na potřebu zachování vyhovujících rozhledových poměrů v území a dostatečné vzdálenosti od křižovatky silnic III/33742 a III/33744.	31.12.2028
US2	Z8, Z9, Z10 a Z11	• Územní studie musí řešit návrh nových, případně i úpravy stávajících místních komunikací tak, aby byl zajištěn vyhovující dopravní přístup pro celou lokalitu.	31.12.2024

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

15. V názvu kapitoly K. „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ Textové části se ruší slova „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

16. Kapitola L. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ Textové části nově zní:

ÚP Hošťalovice se skládá z následujících samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2	Výkres základního členění území	1:5000
	A3	Hlavní výkres	1:5000
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí této strany.

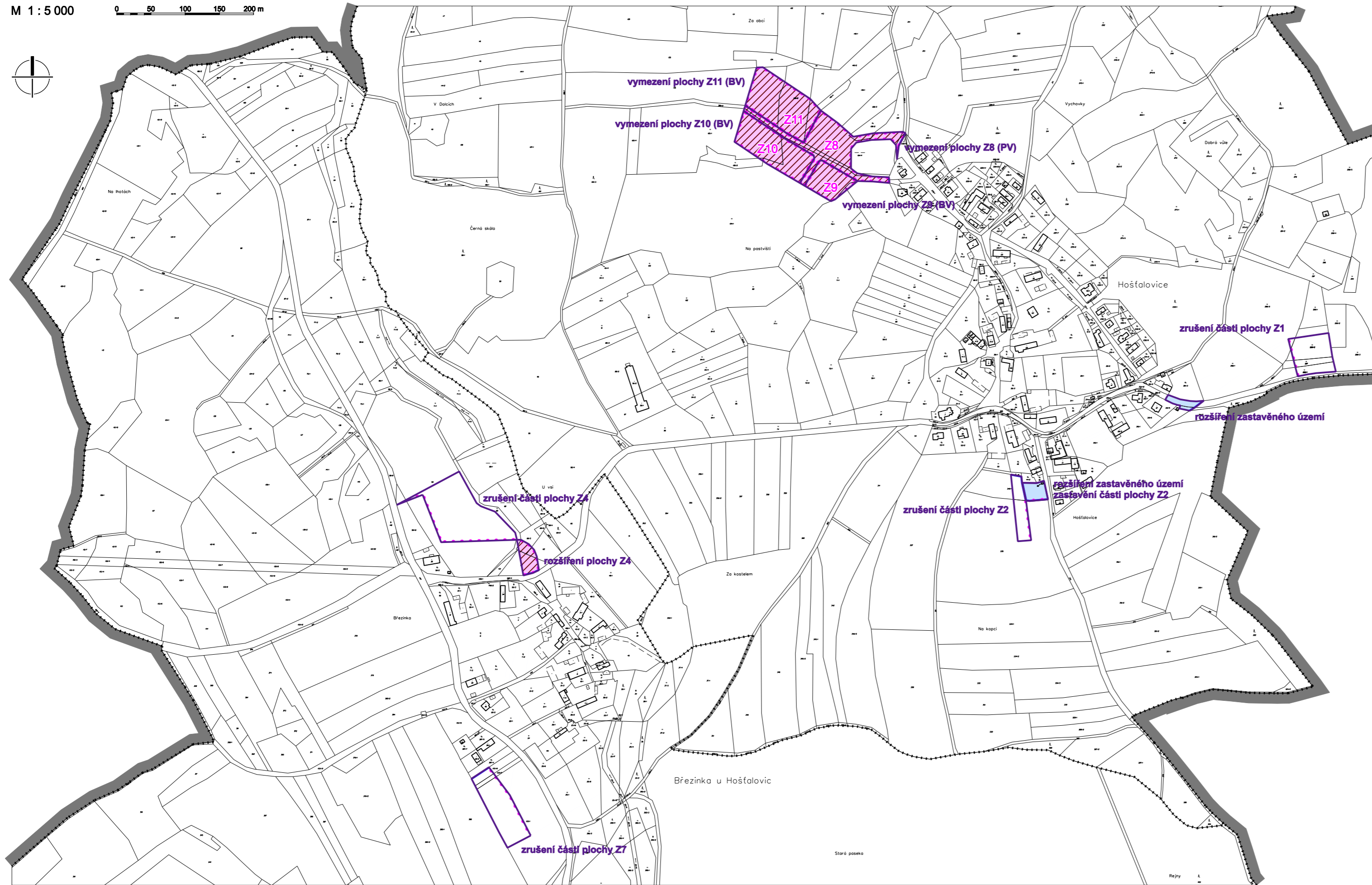
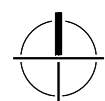
NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres - severní část	1:5000
	A3	Hlavní výkres - jižní část	1:5000
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

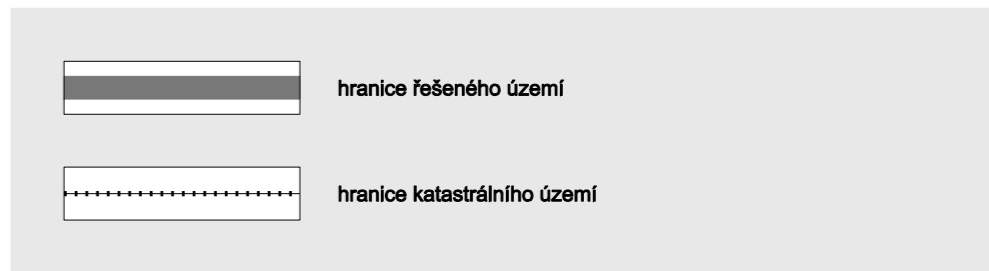
M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

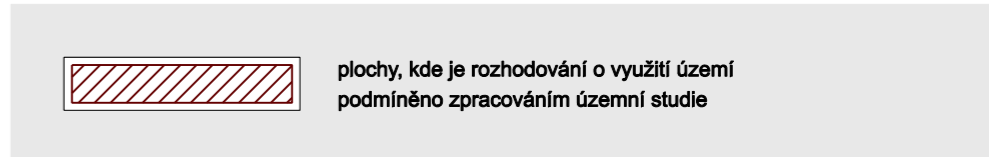


**A1 ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MAPOVÝ PODKLAD:



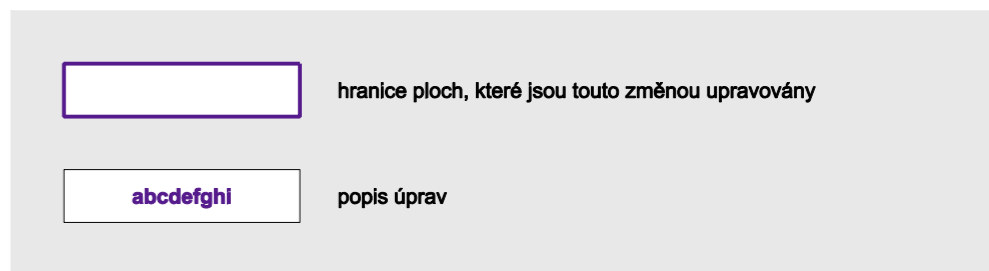
VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:



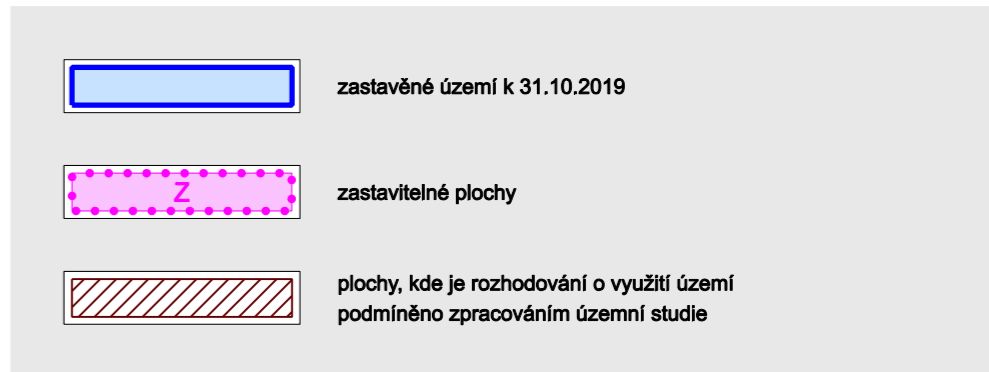
VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:





VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:



JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:


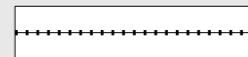
	hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		Koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:


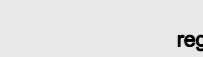

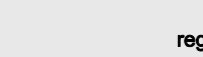

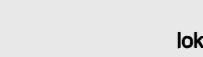

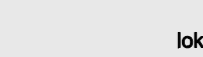
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	zastavěné území k 31.10.2019
	zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
		bydlení v rodinných domech - venkovské
		plochy veřejných prostranství

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY


stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

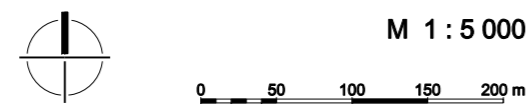
VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		Koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce

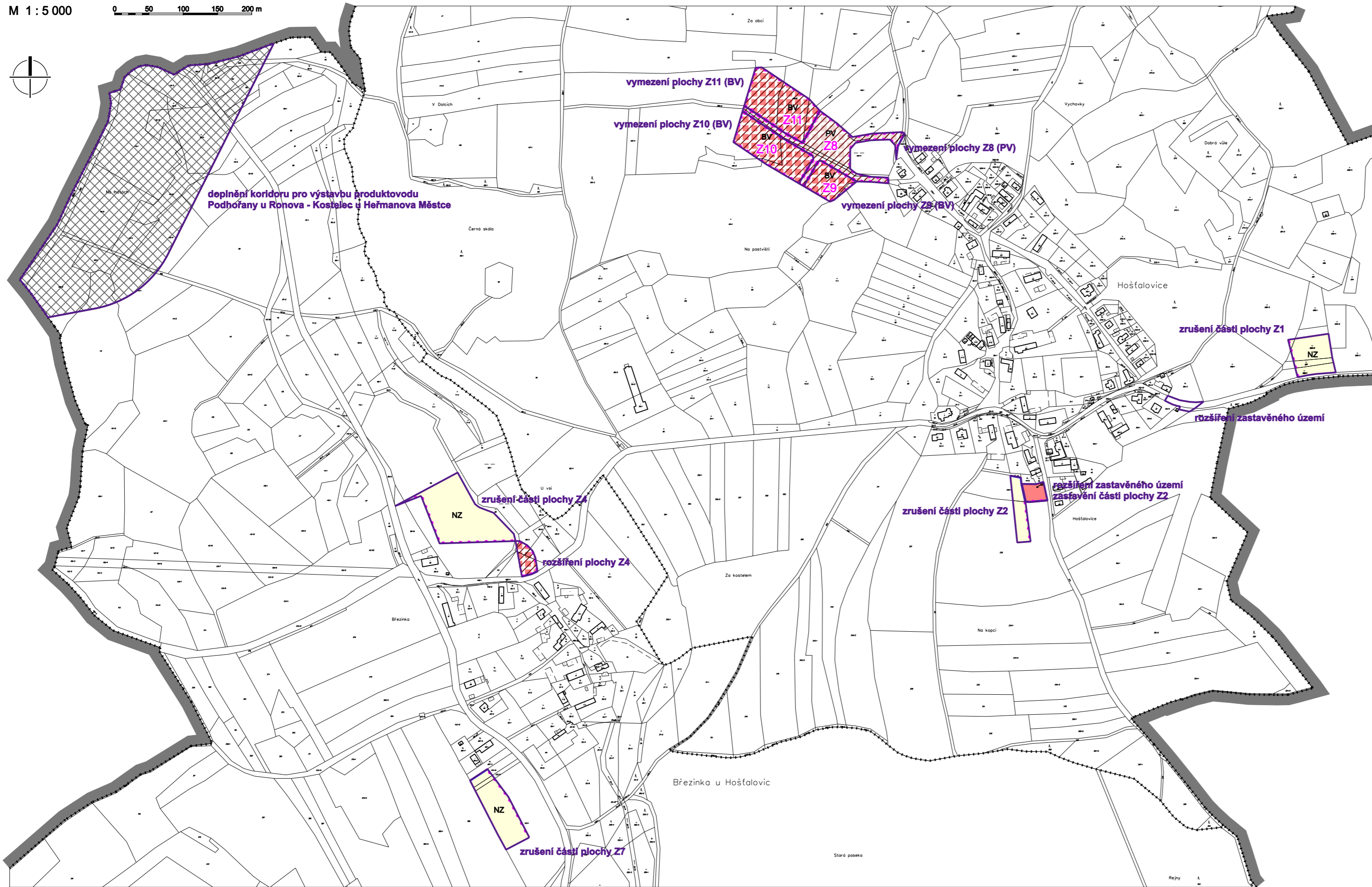
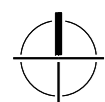
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie
---	--



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m



A3 ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE
HLAVNÍ VÝKRES - JIŽNÍ ČÁST

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

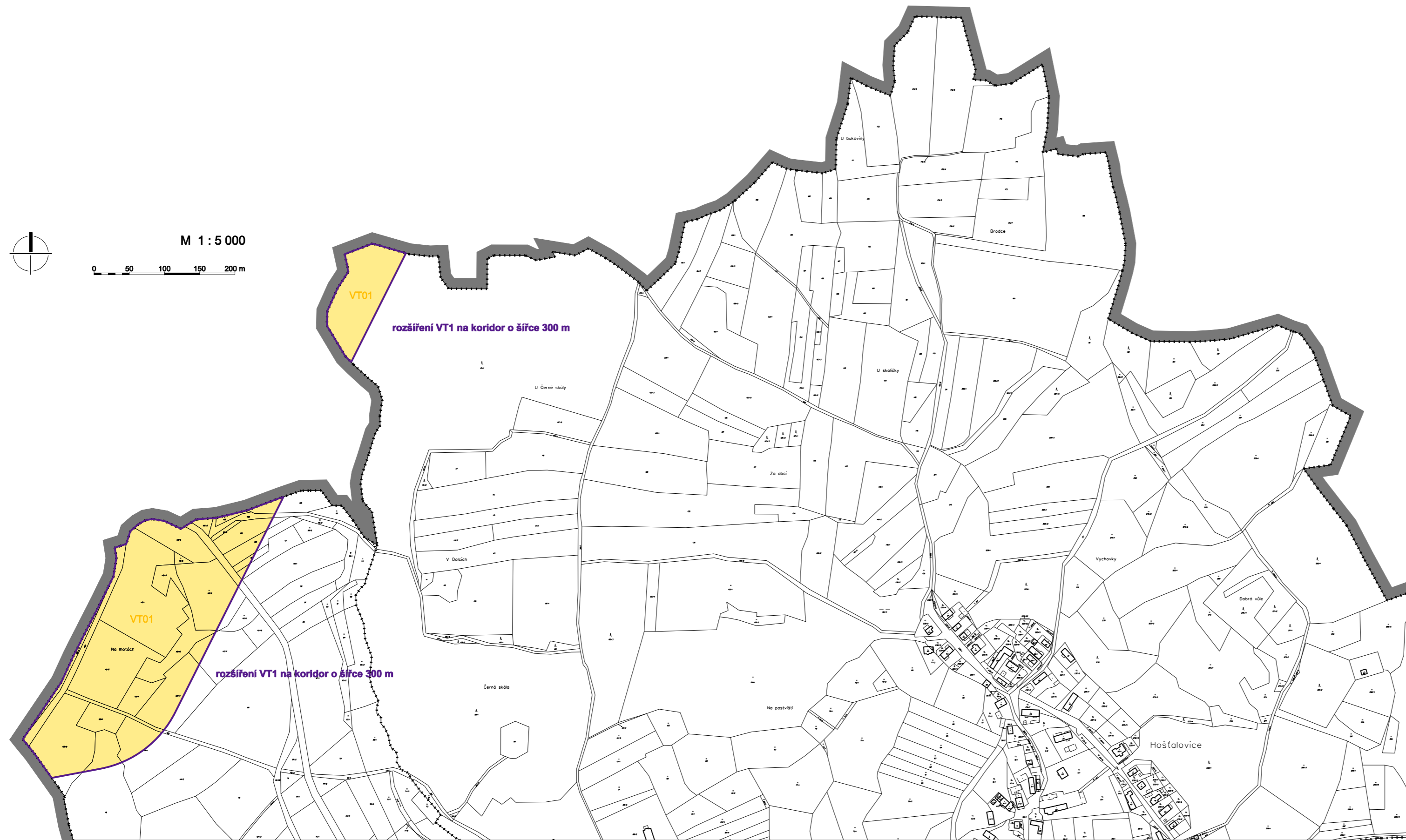
	zastavěné území k 31.10.2019
	zastavitelné plochy
	plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ


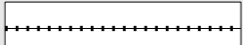
stav	návrh	
		bydlení v rodinných domech - venkovské
		plochy veřejných prostranství
		plochy zemědělské

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY


stav	návrh	
		Koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce





MAPOVÝ PODKLAD:

-  hranice řešeného území
-  hranice katastrálního území

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ: PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

-  VT01 Koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

-  hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY: PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

-  VT01 Koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce

B) ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

1. Text územního plánu s vyznačením změn	10
2. Postup při pořízení změny	10
3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	10
3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	10
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	10
3.3. Specifické oblasti.....	11
3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	11
3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	11
4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje	11
4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	11
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	11
4.3. Specifické oblasti.....	11
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu	12
4.5. Cílové charakteristiky krajiny.....	12
5. Vyhodnocení souladu s ÚAP	12
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	13
7. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje	13
8. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	13
9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	14
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	14
10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	14
10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	14
10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	14
10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	14
10.2. Zdůvodnění obecných úprav ÚPD	16
10.2.1. Úpravy grafické části ÚPD	16
10.3. Úpravy hranic zastavěného území.....	16
10.4. Zrušení zastavitelných ploch.....	16
10.5. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	17
10.6. Vymezení koridorů technické infrastruktury a úprava veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství	17
10.7. Úpravy podmínek zpracování územní studie.....	17
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	18
11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	18
11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	18
11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	18
11.2.2. Tabulka záboru ZPF	18
11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	18
11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	19

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	19
12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	19
12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	19
12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	19
13. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
13.1. Dotčené orgány	20
13.2. Sousední obce	31
13.3. Oprávnění investoři	32
14. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	32
15. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	32
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	32
17. Vyhodnocení připomínek	32

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část s vyznačením změn	-
grafická	B2	Koordinační výkres - severní část	1:5000
	B3	Koordinační výkres - jižní část	1:5000
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ1	Změna číslo 1 (Územního plánu Hošťalovice)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady		

1. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část ÚP s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B1.

2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Hošťalovice schválilo Zastupitelstvo obce Hošťalovice na svém zasedání dne 9. 9. 2019. Bylo schváleno, že změna bude pořizována zkráceným postupem pořizování, pořizovatelem bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a zpracovatelem bude Ing. arch. Martin Dobiáš. Určeným zastupitelem byl jmenován pan Jaroslav Horálek, starosta obce.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 001533/2020 ÚPR/HK ze dne 9. 1. 2020 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 ÚP Hošťalovice pořizované zkráceným postupem pořizování. Oznámení bylo rozesláno celkem 27 subjektům. K návrhu změny bylo možné se vyjádřit do 10. 1. 2020 do 2. 3. 2020. Veřejné projednání se uskutečnilo 24. 2. 2020 od 16:00 hodin v Hošťalovicích. Během projednání nebyla vznesena připomínka ani námítka.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování dopisem čj. CR 014607/2020 ÚPR/HK ze dne 3. 3. 2020 o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko dne 13. 3. 2020 pod čj. KrÚ 20291/2020.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Hošťalovice a ZČ1 ÚP Hošťalovice jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-3. Do řešení ÚP Hošťalovice a ZČ1 ÚP Hošťalovice se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: ÚP Hošťalovice vymezuje zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- Článek 24: V ÚP Hošťalovice jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro zlepšování dostupnosti území – blízkost silnice I/17.
- Článek 25: V ÚP Hošťalovice jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Hošťalovice zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-3.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-3.

3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění aktualizací č.1- 3.

3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1-3.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Hošťalovice a ZČ1 ÚP Hošťalovice respektují priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v článcích 1-10 ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1 a 2. Do řešení ÚP Hošťalovice a ZČ1 ÚP Hošťalovice se konkrétně promítají následující články:

- Článek 1: V návrhu ÚP Hošťalovice je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit a výroby. Funkce bydlení je nejméně zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Další výraznou složkou je rekreačně sportovní funkce zaměřená na cykloturistiku, obec disponuje novým kvalitním sportovním zázemím. Rozvoj výrobních funkcí je vzhledem k malé velikosti obce omezená a větší rozvoj obec nepředpokládá. V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje téměř kompletním zázemím, přiměřeným pro obec této velikosti. V oblasti silniční dopravy je intenzita dopravy na silnicích III. třídy velmi malá a nevytváří významnější hygienické či dopravní závady.
- Článek 06a: Byly zpřesněny a vymezeny prvky ÚSES a v souladu se ZÚR Pardubického kraje.
- Článek 06b: Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny zejména lesními plochami.
- Článek 06c: Charakter místních částí je respektován. Zastavitelné plochy doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu a jsou pro ně stanoveny základní prostorové regulativy. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází ani k fragmentizaci krajiny.
- Článek 06d: V řešeném území nejsou žádné významné zdroje hluku či emisí.

4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1 a 2.. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

4.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1 a 2.

4.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Hošťalovice vymezuje a zpřesňuje tyto následující a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1 a 2:

- Koridor pro umístění stavby PR1 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce. V řešeném území se jedná o přílož ke stávajícímu ropovodu, ZÚR Pardubického kraje proto stanovují pro úsek v řešeném území povinnost zajistit územní ochranu koridoru v šířce 300 m. V ÚP Hošťalovice je tento záměr vymezen pouze liniově, čímž není zajištěna potřebná územní ochrana ani odpovídající veřejně prospěšný status. V ÚP Hošťalovice vymezená liniová veřejně prospěšná stavba je označena jako WT 1, s možností nejen vyvlastnění, ale i uplatnění předkupního práva, což je v rozporu s aktuální legislativou. ZČ1 ÚP Hošťalovice proto uvedenou liniovou veřejně prospěšnou stavbu WT 1 ruší a pro realizaci uvedeného záměru vymezuje koridor VT01 o šířce 300 m, v rámci kterého lze práva k dotčeným pozemkům pouze vyvlastnit.
- Nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které je v ÚP Hošťalovice vymezeno a zpřesněno dle ZÚR Pardubického kraje.
- Regionální biokoridor RK 1328 Litošice – Lichnice, který je v ÚP Hošťalovice vymezen a zpřesněn dle ZÚR Pardubického kraje.
- Regionální biokoridor RK 9906 Lichnice – Ledecká obora, který je v ÚP Hošťalovice vymezen a zpřesněn dle ZÚR Pardubického kraje.

4.5. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území je v ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č.1 a 2 zařazeno mezi krajiny lesozemědělské. Řešení ÚP Hošťalovice a ZČ1 ÚP Hošťalovice respektuje zásady pro plánování změn v území uvedených typů krajiny následně:

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu.
- Je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny a je zachován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů vůči zastavěným a intenzivně využívaným plochám.
- ÚP Hošťalovice neumožňuje ve větším měřítku rozvoj rekreační zástavby.
- ÚP Hošťalovice vytváří podmínky pro rozvoj krajinné zeleně. Zvyšování pestrosti krajiny je navrženo v rámci ploch ÚSES.
- ÚP Hošťalovice vytváří podmínky pro rozvoj mimosídelských cest spojený se zvyšováním rekreační i biologické prostupnosti krajiny.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

V době zpracování ÚP Hošťalovice byly částečně platné ÚAP ORP Chrudim 2010, nyní jsou platné ÚAP aktualizované k 31.12.2016 (4. úplná aktualizace). Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Hošťalovice žádné nové problémy k řešení.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chrudim 2016 je správní území obce Hošťalovice příznivě hodnoceno pouze v podmínkách pro příznivé životní prostředí. Návrh ÚP Hošťalovice je proto zaměřen především na zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území a zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj. ZČ1 ÚP Hošťalovice tento princip posiluje vytvořením podmínek pro rozvoj obytné zástavby a veřejného občanského vybavení.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Hošťalovice respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

7. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Hošťalovice ani ZČ1 ÚP Hošťalovice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Návrh na pořízení ZČ1 ÚP Hošťalovice, který byl schválen Usnesením č.5 Zastupitelstva obce Hošťalovice ze dne 9.9.2019, byl splněn následně:

„Obsahem ZČ1 ÚP Hošťalovice je prověření změny funkčního využití pozemků č. 128/2, 104/4 a části pozemku 104/1, 105/1 a 136 v KÚ Hošťalovice z ploch NL (plochy lesní), případně W (vodní plochy) na BV - bydlení v rodinných domech venkovské. Výše uvedené pozemky jsou územním plánem Hošťalovice určeny pro funkční využití NL -plochy lesní, zatímco v katastru nemovitostí jsou vymezeny jako orná půda nebo trvalý travní porost. S ohledem na tento nesoulad lze konstatovat, že se v ÚP jedná o zjevnou chybu a pozemky nemají být ani v územně plánovací dokumentaci určeny pro funkční využití NL — plochy lesní.

Současné budou pozemky p.č. 298/1, 340/4, 67, 68, 69, část 275/5, část 238, část 337 a část 241 v KÚ Hošťalovice převedeny do ploch, nezastavitelných, neboť po dobu platnosti ÚP Hošťalovice nebyly jejich vlastníky učiněny žádné kroky k jejich zastavění.“

V ÚP Hošťalovice jsou pozemky parc.č. 104/1, 105/1, 128/2 a 136 v KÚ Hošťalovice vymezeny jako plochy zemědělské (NZ) a pozemek parc.č. 104/4 jako plocha vodní (W), přestože rybník ve skutečnosti zabírá pouze menší část tohoto pozemku. Nevyužitá část pozemku je proto navržena pro rozvoj veřejných prostranství (včetně hřiště a sídelní zeleně) na ploše Z8. Poloha těchto navržených prvků zeleně a veřejné infrastruktury ve vazbě na vodní plochu je přirozená a logická z hlediska urbanistické struktury Hošťalovic a přispěje k lepšímu využití a funkčnosti těchto navržených prvků.

Pro rozvoj obytné zástavby jsou na pozemku parc.č. 128/2, a části pozemků 104/1, 105/1 a 136 v KÚ Hošťalovice vymezeny zastavitelné plochy Z9, Z10 a Z11 pro bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Rozsah uvedených ploch (1,43 ha) byl zvolen především s ohledem na ochranu nezastavěného území a krajinného rázu. Zástavba podél rybníku na severozápadním okraji Hošťalovic poměrně výrazně zasahuje do krajiny, a je proto žádoucí její rozsah omezit pouze na menší počet stavebních pozemků, v tomto případě 11. Rozsáhlejší zástavba by evokovala vznik nové části sídla v krajině, což by bylo v rozporu s příslušnými prioritami územního plánování. Současně by nastaly problémy s nedostatečnými dimenzemi stávající dopravní a technické infrastruktury, která by byla zapotřebí pro napojení větší lokality.

Zrušení zastavitelnosti se týká pouze části pozemků parc.č. 298/1, 340/4, na kterých ÚP Hošťalovice vymezuje části zastavitelných ploch Z1 a Z2. Pozemky p.č. 67, 68, 69, část 275/5, část 238.

část 337 a část 241 jsou v nezastavěném území. Na uvedených pozemcích byly pravděpodobně vymezeny zastavitelné plochy pouze v návrhu ÚP Hošťalovice ke společnému jednání, ale v průběhu projednávání došlo k jejich zrušení. Potřebná kompenzace rozsahu zastavitelných ploch je proto dosažena zrušením částí zastavitelných ploch Z4 a Z7.

9. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ1 ÚP Hošťalovice nezvyšuje rozsah zastavitelných ploch pro bydlení.

Rozsah zastavitelných ploch je zvýšen v kategorii veřejná infrastruktura - nově je vymezena zastavitelná plocha Z8 pro veřejná prostranství (PV). Vymezení této plochy je odůvodněno převažujícím veřejným zájmem a skutečností, že pro tento způsob využití nejsou v ÚP Hošťalovice vymezeny žádné jiné rozvojové plochy.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ1 ÚP Hošťalovice dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ1 ÚP Hošťalovice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy – viz kapitola 13.

10.1.3.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Celé řešené území se nachází následujících ochranných pásmech:

- Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v ochranném pásmu radaru letiště Čáslav a radaru protivzdušné obrany Nepolisy.
- Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v prostoru sloužící k závěrečným manévřům k přiblížení na letiště Čáslav a Pardubice.

Výše uvedené ochranná pásma které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

10.2. Zdůvodnění obecných úprav ÚPD

10.2.1. Úpravy grafické části ÚPD

ZČ1 ÚP Hošťalovice upravuje obsah ÚP Hošťalovice - ruší členění hlavního výkresu na další tematický výkres „technická infrastruktura“. Hlavní výkres, jako součást výrokové části územního plánu, by měl obsahovat pouze jevy, které územní plán upravuje a nikoliv stávající technickou infrastrukturu. Stávající technická infrastruktura je zobrazena v koordinačním výkrese, a proto samostatný výkres technické infrastruktury není vhodné zpracovávat s ohledem na obsah územního plánu dle vyhl.č.500/2006 Sb. a metodiku MINIS a skutečnost, že ÚP Hošťalovice ani ZČ1 ÚP Hošťalovice téměř žádnou novou technickou infrastrukturu nenavrhují.

10.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Hošťalovice, byla aktualizována ke dni 31.10.2019. Hranice zastavěného území byla upravena následně:

- Hranice zastavěného území byla rozšířena o zastavěnou část zastavitelné plochy Z2 o výměře o 0,08 ha. Jedná se o pozemek parc.č.st.59 a část pozemku parc.č. 340/4 v KÚ Hošťalovice.
- Hranice zastavěného území byla rozšířena o části pozemků parc.č.306/1 a 365/1, které vyplňují proluku na východním okraji zastavěného území Hošťalovic.

10.4. Zrušení zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Hošťalovice ruší níže uvedené části zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Z hlediska celkové koncepce řešení ÚP Hošťalovice je důvodem pro jejich zrušení potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení pouze v nezbytně nutném rozsahu dle ustanovení § 55 odst.4 zák.č.183/2006 Sb a § 4 zák.č.334/92 Sb. Konkrétní části zastavitelných ploch byly zrušeny z důvodu jejich horší využitelnosti a menší vhodnosti pro zástavbu z hlediska veřejných zájmů než jiné části zastavitelných ploch. Jedná se o následující části zastavitelných ploch:

- Východní část zastavitelné plochy Z1 je zrušena z důvodu výrazného zasahování do nezastavěného území a pásma 50 m od okraje lesa. Budoucí zástavba lineárního charakteru podél silnice III/33744, by byla v příkrém rozporu s potřebou respektování stávající urbanistické struktury Hošťalovic.
- Západní část plochy Z2 je zrušena z důvodu obtížné využitelnosti. Využití západní části plochy by vyžadovalo realizaci nové přístupové komunikace, což není smysluplné s ohledem na venkovský charakter území a jeho předpokládanou nízkou intenzitu využití. Smysl má rozvíjet zástavbu pouze ve vazbě na stávající místní komunikaci, podél které je plocha Z2 vymezena.
- Centrální část plochy Z4 je zrušena z důvodu obtížné využitelnosti. Využití centrální části plochy by vyžadovalo realizaci nové přístupové komunikace, což není smysluplné s ohledem na venkovský charakter území a jeho předpokládanou nízkou intenzitu využití. Smysl má rozvíjet zástavbu pouze ve vazbě silnice III/33742 a III/33744, podél kterých je plocha Z4 vymezena.
- Západní část plochy Z7 je zrušena z důvodu obtížné využitelnosti. Využití západní části plochy by vyžadovalo realizaci nové přístupové komunikace, což není smysluplné s ohledem na venkovský charakter území a jeho předpokládanou nízkou intenzitu využití. Smysl má rozvíjet zástavbu pouze ve vazbě na silnici III/33742, podél které je plocha Z7 vymezena.

10.5. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Hošťalovice rozšiřuje zastavitelnou plochu Z4 východním směrem. Centrální část plochy Z4 je sice zrušena (viz předchozí kapitola), nicméně mezi východním okrajem plochy Z4 a údolím Mlýnského potoka by vznikl obtížně obhospodařovatelný pozemek. ZČ1 ÚP Hošťalovice proto navrhuje rozšíření plochy Z4 východním směrem tak, aby budoucí zástavba mohla být realizována podél celého úseku silnice III/33744 v zastavěném území Březinky, a zároveň aby bylo umožněno stavební využití uvedeného obtížně obhospodařovatelného pozemku.

Těžištěm ZČ1 ÚP Hošťalovice je vymezení zastavitelných ploch Z8 (PV), Z9 (BV), Z10 (BV) a Z11 (BV) v návaznosti na severozápadní okraj Hošťalovic, které by zároveň vytvořily hlavní rozvojovou osu řešeného území. Jádrem celé návrhové lokality je plocha Z8 pro veřejná prostranství (PV), která je vymezena kolem rybníku na konci obce. Využití plochy Z8 se předpokládá následující:

- Veřejná prostranství a sídelní zeleň v okolí stávajícího rybníku.
- Dětské hřiště a univerzální hřiště pro míčové hry.
- Dopravní a technická infrastruktura, která bude vytvářet základní technickou vybavenost potřebnou pro výstavbu a užívání rodinných domů na navazujících plochách Z9, Z10 a Z11.

Poloha plochy Z8 ve vazbě na vodní plochu je přirozená a logická z hlediska urbanistické struktury Hošťalovic a přispěje k lepšímu využití a funkčnosti na ní navržených prvků sídlení zeleně a občanského vybavení.

Pro rozvoj obytné zástavby jsou vymezeny zastavitelné plochy Z9, Z10 a Z11 pro bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Rozdělení lokality do 3 dílčích ploch o celkové výměře 1,43 ha je způsobeno tvarem plochy Z8, který reflektuje potřebu budoucího uspořádání místních komunikací tak, aby bylo zohledněno trasování stávajících účelových komunikací i potřeba zajištění odpovídajícího přístupu na pozemek parc.č.104/1 v KÚ Hošťalovice.

10.6. Vymezení koridorů technické infrastruktury a úprava veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství

ZČ1 ÚP Hošťalovice nově vymezuje koridor pro umístění stavby PR1 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce. V řešeném území se jedná o přílohu ke stávajícímu ropovodu, ZÚR Pardubického kraje proto pro tento úsek stanovují povinnost zajistit územní ochranu koridoru v šířce 300 m.

V ÚP Hošťalovice je tento záměr vymezen pouze liniově, čímž není zajištěna potřebná územní ochrana ani odpovídající veřejně prospěšný status. Liniová veřejně prospěšná stavba je označena jako WT 1, s možností nejen vyvlastnění, ale i uplatnění předkupního práva, což je v rozporu s aktuální legislativou. ZČ1 ÚP Hošťalovice proto uvedenou liniovou veřejně prospěšnou stavbu WT 1 ruší a pro realizaci uvedeného záměru vymezuje koridor VT01 o šířce 300 m, v rámci kterého lze práva k dotčeným pozemkům pouze vyvlastnit.

10.7. Úpravy podmínek zpracování územní studie.

ÚP Hošťalovice vymezoval plochu Z4 jako území, ve kterém je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. V rámci ZČ1 ÚP Hošťalovice je rozsah plochy Z4 značně redukován tak, že umožňuje realizaci zástavby pouze ve vazbě na silnice III/33742 a III/33744, podél kterých je plocha Z4 vymezena (viz kapitola 10.4.). Dochází nejenom k významnému snížení výměry plochy Z4, ale při tomto uspořádání také odpadá potřeba realizace nové dopravní infrastruktury a zásadně se snižuje náročnost koordinace jednotlivých záměrů v území. Územní studii proto nemá smysl pro zredukovanou plochu Z4 dále pořizovat.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

ZČ1 ÚP Hošťalovice nezvyšuje rozsah záboru ZPF.

11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika ploch rušeného a nově navrženého záboru ZPF je uvedena v kapitolách 10.4. a 10.5.

11.2.2. Tabulka záboru ZPF

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
bydlení	zrušení části Z1	-0,32				-0,32							
	zrušení části Z2	-0,17				-0,17							
	zrušení části Z4	-0,81		-0,03		-0,78							
	rozšíření Z4	0,10		0,03		0,07							
	zrušení části Z7	-0,43				-0,43							
	Z9	0,25			0,18	0,06	0,01			ano			
	Z10	0,53				0,53				ano			
	Z11	0,65				0,59		0,06		ano			
	Σ	-0,20		0,00	0,18	-0,45	0,01	0,06					
veřejná prostranství	Z8	0,67				0,09	0,06	0,52		ano			
	Σ	0,67				0,09	0,06	0,52					
Σ		0,47		0,00	0,18	-0,36	0,07	0,58					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů vhodné z následujících důvodů:

- Není nově navržen zábor půd I. nebo II. třídy ochrany.
- Dochází ke snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení.
- Dochází ke snížení celkového záboru ZPF.
- Nově vymezené zastavitelné plochy jsou částečně vymezeny na pozemcích, které nejsou součástí ZPF (část ploch Z8 a Z11) nebo na obtížně obhospodařovatelných pozemcích (rozšíření plochy Z4). Naopak rušené části zastavitelných ploch jsou součástí souvislých celků zemědělsky obhospodařované půdy.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění

ZČ1 ÚP Hošťalovice nenavrhuje plochy k zalesnění.

12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ1 ÚP Hošťalovice nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ1 ÚP Hošťalovice nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1. Dotčené orgány

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPo 3611/2020 ze dne 17.1.2020

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 01070/2020/OBÚ-09/1 ze dne 14.1.2020

Dne 9. ledna 2020 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 01070/2020 Vaše oznámení čj. CR 001530/2020 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Hošťalovice, veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Hošťalovice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim

Nevyjádřili se.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 006375/2020 ODP/KL ze dne 28.1.2020

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- Podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnosti silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,

- Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby.

V lokalitách s navrhovanou novou rozsáhlou zástavbou je potřeba posoudit před povolením výstavby dopravní kapacitu a územní možnosti ke zřízení nových pozemních komunikací, včetně křižovatek.

Další rozvoj a výstavba bude řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě a dle platných předpisů.

Z našeho pohledu se to týká především rozvojových aktivit soustředěných do níže uvedených lokalit, kde zástavbu je možné zřídit za podmínky:

a) Z8, Z9, Z10, Z11 – z našeho pohledu nejsou navrhované lokality dopravně napojitelné přes současné pozemní komunikace. Především s ohledem na šířku veřejného prostranství, šířku vozovek pozemních komunikací a rozhledové poměry křižovatek (např. u č.p. 22) a sjezdů.

Pokud bude vůbec možné o zařazení lokalit do územního plánu uvažovat, tak pro lokality bude dořešen definitivní návrh komunikační kostry formou studie všech lokalit tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek a další odpovídala normovým požadavkům. Jednotlivé lokality budou vzájemně posouzeny s ohledem na dostatečné kapacitní a bezpečné dopravní napojení a to již od napojení křižovatkou se silnicí III/337 44.

b) Z4 – přestože došlo ke zmenšení rozlohy lokality, tak nadále je potřeba určit, zda lokalita bude napojena jednotlivými sjezdy na silnici III/337 44 nebo kmenovým napojením s křižovatkou na silnici III/337 44. Uvedené je potřeba určit z našeho pohledu jen pomocí variantní územní studie. Nesouhlasíme tak i s ohledem na rozlohu lokality 1,0 ha se zrušením této podmínky.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky (platí pro všechny lokality):

1. Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, např.:

- ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,

- ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: navrhování zastávek,
- TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- TP 103 – Zásady navrhování obytných a pěších zón,
- TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení,
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

2. V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma. V případě ochranného pásma silnice budou respektovány § 30 až 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úroňových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

4. Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.

5. Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).

6. V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.

7. Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.

Budou zachovány rozhledy v křižovatkách, stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky, a to ani oplocení. Do rozhledového pole křižovátky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily.

Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovátky nebo sjezdu.

8. Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s přednostní zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

9. V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.

10. Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace, dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

11. Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

12. Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

13. Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

Vyhodnocení:

U lokalit Z8, Z9, Z10, Z11 předepsat povinnost pořízení územní studie.

Pro lokalitu Z4 ponechat povinnost prověření dopravního napojení prostřednictvím variantní územní studie.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj.MZP/2020/550/48-Hd ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 10.10.2020

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hošťalovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Hošťalovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány plochy poddolovaných území.

Vyhodnocení:

Brno na vědomí.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice, čj. KrÚ 14388/2020 ze dne 12.2.2020

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hošťalovice vydává stanovisko podle §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím prochází silnice III/33742, III/33743 a III/33744, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a dodržení uvedeného níže.

Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.

V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl, ...) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.

Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.

Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.).

Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy.

Odůvodnění

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 9.1.2020 oznámení zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Hošťalovice.

Řešeným územím prochází silnice III/33742, III/33743 a III/33744. Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hošťalovice zahrnující katastrální území Hošťalovice a Březinka u Hošťalovic. V řešeném území se nachází obec Hošťalovice a Březinka.

Změnou č. 1 je rušena východní část zastavitelné plochy Z1, západní část plochy Z2, centrální část plochy Z4 a západní část plochy Z7.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z8 (PV), Z9 (BV), Z10 (BV) a Z11 (BV) v návaznosti na severozápadní okraj Hošťalovic. Plochy jsou vymezeny mimo trasu stávajících silnic III. třídy. Jádrem

celé návrhové lokality je plocha Z8 pro veřejná prostranství (PV), která je vymezena kolem rybníka na konci obce. Plochy Z9, Z10 a Z11 jsou určeny pro bydlení v rodinných domech venkovské (BV). Změnou je dále rozšířena zastavitelná plocha Z4 východním směrem, tato plocha je umístěna podél silnice III/33744.

Koncepce dopravy se změnou č. 1 ÚP nemění. Dopravní infrastruktura zůstává beze změny.

V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z návrhu Změny č. 1 ÚP Hošťalovice, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 2373/2020 ze dne 17.1.2020

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu změny č. 1 územního plánu Hošťalovice pro veřejné projednání žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (OOP), tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému podkladu připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody tj. správní obvod Pardubického kraje, mimo území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národní přírodní památky a jejich ochranných pásem a mimo pozemků určených pro obranu státu. Správní území obce Hošťalovice je tvořeno katastrálními územími Hošťalovice a Březinka u Hošťalovic.

Podklady:

Předložený návrh územního plánu (pro veřejné projednání) včetně textových a mapových příloh.

Náhled do ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.) k dnešnímu dni.

Aktuální územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

Z hlediska sledovaných zájmů ochrany přírody jsou podstatné:

Nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability:

nevyskytují se v dosahu lokalit změn;

Lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti):

Nejbližší předmětná evropsky významná lokalita Lichnice – Kaňkovy hory (vzdáleno od hranice katastrálního území cca 4,2 km, orgánem ochrany přírody je AOPK ČR);

Maloplošná zvláště chráněná území (přírodní rezervace nebo přírodní památky):

v zájmovém území obce se nevyskytují.

Nová podoba lokality Z4 v Březince a její zahrnutí do zastavěného území by měly podléhat konzultaci a schválení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Východní Čechy, Správy CHKO Železné hory: Dle článku č. 10 vyhlášky č. 156/1991 Sb., o zřízení CHKO Železné hory, platí: „Na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice oblastí, se hledí, jako by celé ležely v oblasti.“

V dalších ohledech předložený návrh územního plánu neobsahuje návrhy (plochy změn apod.), které by významně (negativním způsobem) zasahovaly do výše uvedených území v kompetenci OOP.

OOP posoudil koncepci, její cíle, umístění a rozsah změn a dospěl k závěru, že výše uvedený návrh změny územního plánu č. 1 obce Hošťalovice ve fázi veřejného projednání nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto nemá ke schválení předložené koncepce žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. Vlastimil Drda)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Hošťalovice, návrh změny č. 1", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,5900 ha, z toho:

- Lokality: Z4-rozšíření, Z9, Z10, Z11 - rozloha 1,4400 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z8 - rozloha 0,1500 ha. Využití je možné pro veřejné prostranství.

ODŮVODNĚNÍ

Lokality se nacházejí na půdách III., IV. a V. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že nově navržené plochy rozlohou odpovídají plochám rušeným, a jsou navrženy tak, aby vhodněji rozvíjely stávající zástavbu a nenarušovaly organizaci zemědělského půdního fondu ani síť obslužných cest, souhlasí orgán OZPF s jejich vymezením.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hošťalovice námitek.

Vyplývá z něj, že v řešeném území je plánován koridor VT01, který prochází přes pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Doporučujeme navrzení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení. Posouzení podle § 14 odst. 1 lesního zákona přísluší orgánu státní správy lesů, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Lokalita Z4 se nachází v ochranném pásu lesa. Tato lokalita je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyřádili se.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyřádili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚZŘPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj.83647/2020-1150-OÚZ-PCE ze dne 2.3.2020

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Navržené změny ÚPD nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínky

Do řešeného území zasahuje - vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (ÚAP – jev 77a). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec, MO-ČR požaduje zapracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu. V územně plánovací dokumentaci MO-ČR požaduje tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (zák.č. 183/2006, §36). Ministerstvo obrany požaduje úpravu koridoru pro výstavbu produktovodu v šíři dle předaných podkladů pro ÚAP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) -letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,

- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany".

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD za předpokladu úpravy šíře koridoru pro výstavbu produktovodu.

Ministerstvo obrany ČR požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí ÚPD a úpravu šíře koridoru produktovodu. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení:

V územním plánu je produktovod Čáslav – Heřmanův Městec vyznačen jako plocha návrhová. V takové formě bude též uvedena v úplném znění po vydání změny č. 1 ÚP. Současně je vyznačena též jako veřejně prospěšná stavba.

Trasace produktovodu obsažená v grafické části odpovídá platným územně plánovacím podkladům, konzultováno s dotčeným orgánem.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu úplného znění zapracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany".

14. Správa CHKO Železné hory Nasavrky, čj. 00169/VC/2020 ze dne 28.1.2020

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, odd. Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen Agentura) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení koncepce „změna č. 1 územního plánu Hošťalovice“, oznamovatele záměru Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická 67, 537 16 Chrudim, doručeného dne 09. 01. 2020 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

1. Agentura souhlasí s návrhem změny č.1 územního plánu Hošťalovice.

2. Agentura zároveň upřesňuje požadavky k obsahu změny územního plánu takto:

2a)

plocha Z4: Agentura souhlasí se zrušením části plochy Z4 a s jejím částečným rozšířením východně. Hloubka parcely po změně zůstává cca 40 m v severní části a cca 53 m v jižní části.

Agentura požaduje v upřesnění k ploše Z4 uvést takovou regulaci, která zajistí zastavění pouze 1 řadou RD a zajistí minimální šíři pozemků 25 m. Toho lze dosáhnout více způsoby, např.:

a) Ponecháním požadavku na zpracování územní studie (která by řešila m.j. i parcelaci),

b) uvedením požadavku na minimální výměru pozemků pro umístění RD 1000 m² v severní části plochy Z4 a 1300 m² v jižní části plochy Z4,

c) uvedením minimální požadované šíře strany pozemků orientované ke komunikaci 25 m,

d) uvedením maximálního počtu RD v lokalitě (8RD),

e) jiné řešení, které bude s Agenturou projednáno

Agentura k ploše Z4 zároveň požaduje uvést maximální koeficient zastavění 0,4.

2b)

plocha Z7: Agentura souhlasí se zrušením části plochy Z7. Agentura upozorňuje na nepřesnost uvedené výměry plochy Z7, která před změnou činila cca 9,6 ha a po změně činí cca 0,53 ha. Hloubka parcely po změně zůstává cca 44 m.

Agentura požaduje v upřesnění k ploše Z7 uvést takovou regulaci, která zajistí zastavění pouze 1 řadou RD a zajistí minimální šíři pozemků 25 m. Toho lze dosáhnout více způsoby, např.:

a) požadavkem na zpracování územní studie, která by řešila m.j. i parcelaci,

b) uvedením požadavku na minimální výměru pozemků pro umístění RD 1100 m²,

c) uvedením minimální požadované šíře strany pozemků orientované ke komunikaci 25 m,

d) uvedením maximálního počtu RD v lokalitě (5RD),

e) Jiné řešení, které bude s Agenturou projednáno

Agentura k ploše Z7 zároveň požaduje uvést maximální koeficient zastavění 0,4

2c)

plocha Z6:

U plochy Z6 Agentura požaduje uvedení maximálního počtu 5 RD a uvést maximální koeficient zastavění 0,4.

Odůvodnění: Zrušením části plochy Z4 a Z7 se stává více pravděpodobné využití pozemků pro jednořadou zástavbu, což je z pohledu Agentury žádoucí stav. Z tohoto pohledu se může požadavek

územní studie zdát nadbytečný. Avšak územní studie řeší m.j. i optimální tvar a velikost parcel, která má vliv na urbanistickou strukturu sídla. Z dlouhodobé zkušenosti Agentury vyplývá, že parcelace a následné nové vlastnické vztahy podstatnou měrou předurčují urbanistický charakter místa a způsob umístění RD. Při tlaku na maximální počet parcel dochází k přílišnému zahuštění zástavby, často nezbyvá prostor na tolik potřebnou zeleň, při úzkých parcelách bývá nereálné dodatečně umístit např. garáž, která pak vybočuje z uliční čáry a pod.. Doprovodným negativním efektem může být i snaha o ochranu soukromí jednotlivých sousedů formou vysokých bariér neprůhledných plotů. Vymezování příliš úzkých parcel je tedy značně limitující a z pohledu ochrany krajinného rázu nežádoucí. Zároveň lze takovouto snahu od majitelů pozemku očekávat. Při požadované regulaci by mohlo v lokalitě Z4 vzniknout max 8 RD a v lokalitě Z7 max 5RD. Plocha Z6 svým tvarem vychází z původní struktury pozemků a není zde předpoklad narušení urbanistické struktury sídla. Postačí zde uvedení maximálního počtu RD a koeficientu zastavěnosti.

Uvedené rozvojové plochy se nacházejí v Hošťalovicích v místní části Březinka. Jedná se o drobné sídlo se zachovalou urbanistickou strukturou, kterou Agentura vnímá jako cennou. Sídlo je formováno kolem několika původních statků mimo hlavní komunikaci 33742 a 33744. Rozvojové plochy na periférii do značné míry stírají charakter sídla, nicméně po zvážení ekonomických hledisek a zájmů ochrany přírody dospěla Agentura ke kompromisnímu řešení (viz podmínky 2a – 2c), které je z pohledu ochrany dochovaných hodnot krajinného rázu akceptovatelné. Agentura však doporučuje intenzitu využití území dále snížit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

Plocha Z4 a Z6 neleží v CHKO, požadavky nebudou akceptovány.

V ploše Z7 stanovit minimální výměru pozemků pro umístění RD 1100 m² a stanovit maximální koeficient zastavění 0,4.

13.2. Sousední obce

14. Obec Podhořany

Nevyjádřili se.

16. Obec Holotín

Nevyjádřili se.

17. Obec Bukovina u Přelouče

Nevyjádřili se.

18. Obec Načešice

Nevyjádřili se.

19. Obec Míčov-Sušice

Nevyjádřili se.

20. Obec Lipovec

Nevyjádřili se.

13.3. Oprávnění investoři

23. ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha

Nevyjádřili se.

24. MERO a.s., Velturská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Nevyjádřili se.

25. GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, čj. 5002084790 ze dne 7. 2. 2020

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o změně č. 1 územního plánu Hošťalovice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: Středotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 1 územního plánu Hošťalovice nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

26. T-mobile, Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

Nevyjádřili se.

27. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502

Nevyjádřili se.

14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ZČ1 ÚP Hošťalovice na životní prostředí. Nenastala tak povinnost vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

15. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námítka nebyla během projednávání ZČ1 ÚP Hošťalovice uplatněna.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádná připomínka nebyla během projednávání ZČ1 ÚP Hošťalovice uplatněna.

Barevné zvýraznění úprav:

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

V návrhu k vydání rušený text

V návrhu k vydání doplňovaný text

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hošťalovice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.1.2012-31.10.2019.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Hošťalovice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Hošťalovice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Hošťalovice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá vznik pouze provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území je evidována kulturní nemovitá památka. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Jihozápadní část řešeného území se nachází v CHKO Železné hory (komunikace III.třídy procházející Březinkou).

V řešeném území se nenacházejí chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V území dále nejsou evidovány přechodně chráněné plochy, národní parky, národní přírodní rezervace, přírodní parky, přírodní památky, evropsky významné lokality, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice – Lichnice a RK 9906 Lichnice – Ledecká obora.

Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině lesní a lesozemědělské.

Dle čl. (127) ZÚR stanovují v krajině lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) ZÚR stanovují v krajině lesozemědělské tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymežovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V návrhu územního plánu Hošťalovice jsou respektovány výše uvedené zásady, na úkor lesa nejsou navrhovány zastavitelné plochy, lesní horizont není narušen vertikálními stavbami (max. výška staveb je 1.NP + podkroví nebo 10 m od terénu). V území nejsou navrhovány rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek, zastavitelné plochy jsou navrhovány pro rodinnou rekreaci.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hošťalovice zahrnující katastrální území Hošťalovice a Březinka u Hošťalovic o výměře 382 ha. V řešeném území se nachází obec Hošťalovice a Březinka.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): .. Z1, Z2, Z4, Z6, Z7

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	Rozloha plochy: 1,16-0,84 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na východním okraji obce Hošťalovice, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma lesa a komunikace III. třídy
Z2	Rozloha plochy: 0,45-0,19 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na jižním okraji obce Hošťalovice, podél místní komunikace a cesty. Lokalita bude napojena na místní komunikaci – její úprava a rozšíření- samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Podmínka: respektování ochranného pásma vedení VN
Z3	Zrušena
Z4	Rozloha plochy: 1,71-1,00 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na severním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu (prodloužením STL plynovodu) a elektrické energie. Podmínka: zpracování územní studie a respektování ochranného pásma komunikace III. třídy
Z5	Zrušena

Z6	<p>Rozloha plochy: 0,96 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace III. třídy, vrchního vedení VN a ochranné pásmo lesa</p>
Z7	<p>Rozloha plochy: 0,64-0,21 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Březinka, podél silnice III. třídy. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy samostatnými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka: respektování ochranného pásma komunikace III. třídy a regulativů CHKO. Výměra pozemku pro výstavbu rodinného domu musí být alespoň 1100 m². Koeficient zastavění nesmí být vyšší než 0,4.</p>
Z8	<p>Rozloha plochy 0,67 ha</p> <p>Funkční využití: PV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a je určena pro rozvoj:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veřejná prostranství a sídelní zeleň v okolí stávajícího rybníku. 2. Dětské hřiště a univerzální hřiště pro míčové hry. 3. Dopravní a technická infrastruktura, která bude vytvářet základní technickou vybavenost potřebnou pro výstavbu a užívání rodinných domů na navazujících plochách Z9, Z10 a Z11. <p>Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>
Z9	<p>Rozloha plochy: 0,25 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 2 pozemky pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>
Z10	<p>Rozloha plochy: 0,53 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 5 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>

Z11	<p>Rozloha plochy: 0,65 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji Hošťalovic a bude rozdělena na 4 pozemky pro výstavbu rodinných domů. Budoucí zástavba bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu na ploše Z8 (PV). Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p>
------------	---

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Vzhledem k tomu, že část území se nachází v CHKO Železné hory, je nutné záměry v předstihu konzultovat na Správě CHKO z důvodu určitých omezení zástavby.

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Systém sídelní zeleně

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

~~Vzhledem k tomu, že žádná zastavitelná plocha nemá výměru nad 2 ha, není nutné v těchto lokalitách vymezovat plochy veřejných prostranství v rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území.~~

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic III.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice III. třídy a místní komunikace.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic III.třídy.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

V obci bude zachován stávající způsob likvidace splaškových a dešťových vod.

Splaškové vody budou likvidovány individuálně pomocí jímek na vyvážení, domovních ČOV. V obci Hošťalovice předčištěné vody mohou být zaústěny do stávající jednotné kanalizace, v obci Březinka v jižní části mohou být předčištěné vody zaústěna do jednotné kanalizace. V severní části Březinky je pouze dešťová kanalizace.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové nebo jednotné kanalizace, která je zaústěna do vodotečí.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Nové rozvojové lokality budou připojit na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů.

Požaduje se respektovat stávající ropovod a připravovanou stavbu „Produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce“. Trasa produktovodu bude v souběhu se stávající trasou. Pro uvedenou stavbu je ~~stanoveno bezpečnostní pásmo~~ vymezen koridor pro návrh technické infrastruktury o šíři 300 m.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní části území a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
 - l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a vodními plochami.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Řešeného území se dotýkají regionální i lokální prvky ÚSES. Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice – Lichnice a RK 9906 Lichnice – Ledecká obora. Na tomto RK1328 je vloženo lokální BC.

Převážná část prvků SES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území a k povodním v území nedochází.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území se požaduje respektovat poddolovaná území a důlní díla. Chráněná Ložisková území, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje v území nejsou vymezena.

Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Hošťalovice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u sportovního areálu a obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově pohostinství ve sportovním areálu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu nebo pohostinství. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy sportovního areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 30%

b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %

c) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby

d) VL - výroby a skladování – lehká výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby těžkého průmyslu, zemědělské výroby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – 50% (zastavěná plocha vč. zpevněných ploch)

e) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu se zaměřením na chov koní

Hlavní využití:

- zemědělská výroba se zaměřením na chov koní

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – omezena výškou okolní zástavby
- koeficient zastavění pozemků – 40%

f) PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury **související s hlavním nebo přípustným využitím.**

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

g) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

h) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

ch) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

i) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

j) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

k) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovena přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřipustnou. Vzhledem k tomu, že část území se nachází v CHKO Železné hory, je nutné záměry v předstihu konzultovat na Správě CHKO z důvodu určitých omezení zástavby.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. ~~K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.~~

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (pro uplatnění věcného břemene)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT 1 – stavba „Produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce“, k.ú. Březinka u Hošťalovic, p.p.č. 108/2, 112/1, 112/3, 112/8, 420

VT01 – koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje tyto plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií:

Z4 – lokalita se nachází na severním okraji obce Březinka

Územní studie bude pořizena, schválena pořizovatelem a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od data vydání územního plánu.

Plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny.

Rozhodování o využití území je podmíněno zpracováním územní studie na následujících plochách:

označení územní studie	plochy	podmínky pro zpracování územní studie	lhůta pro pořizení územní studie
US1	Z4	• Územní studie musí řešit parcelaci pozemků a umístění vjezdů na pozemky s ohledem na potřebu zachování vyhovujících rozhledových poměrů v území a dostatečné vzdálenosti od křižovatky silnic III/33742 a III/33744.	31.12.2028

US2	Z8, Z9, Z10 a Z11	• Územní studie musí řešit návrh nových, případně i úpravy stávajících místních komunikací tak, aby byl zajištěn vyhovující dopravní přístup pro celou lokalitu.	31.12.2024
-----	----------------------	--	------------

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy nejsou vymezeny.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část – 18 listů

I.B. Grafická část:

I.B.1 – Výkres základního členění území – M 1 : 5 000, počet listů – 3

I.B.2 – Hlavní výkres – M 1 : 5 000, počet listů – 3

I.B.3 – Výkres veřejné infrastruktury – M 1 : 5 000, počet listů – 3

I.B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, M 1 : 5 000, počet listů – 3

opatření a asanaeí

Územní plán Hošťalovice se skládá z následujících samostatných částí:

část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2	Výkres základního členění území	1:5000
	A3	Hlavní výkres	1:5000
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaeí	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí této strany.

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		Koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	plochy, kde je rozhodování o využití území podmíněno zpracováním územní studie
--	--

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		Koridor pro výstavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		zastavěné území k 31.10.2019
		zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
		bydlení v rodinných domech - venkovské
		plochy veřejných prostranství

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		silnice III.třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovod lokální
		plynovod STL
		nadzemní vedení VN 35 kV, sloup
		trafostanice 35/0,4 kV
		telekomunikační kabel
		produktovod

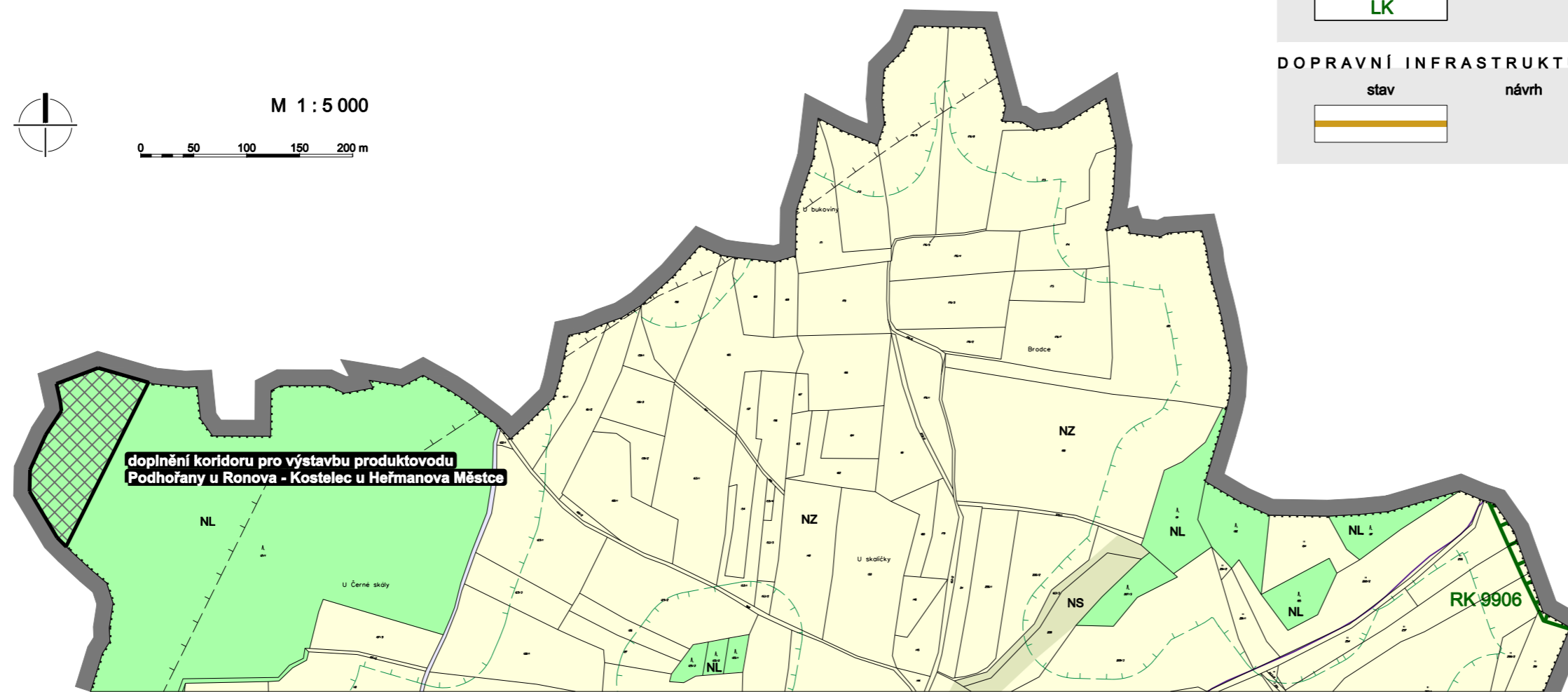
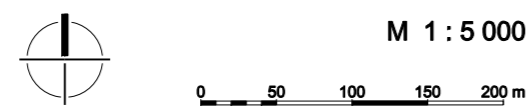
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochranné pásmo silnice
	ochranné pásmo hřbitova
	ochranné pásmo venkovního vedení VN
	ochranné pásmo produktovodu
	pásmo 50 m od hranice lesa
	hranice chráněné krajinné oblasti
	hranice II.zóny CHKO
	hranice III.zóny CHKO
	poddolovaná území
	nemovitá kulturní památka
	území s pravděpodobností výskytu archeologických nálezů I.kategorie
	území s pravděpodobností výskytu archeologických nálezů II.kategorie

Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

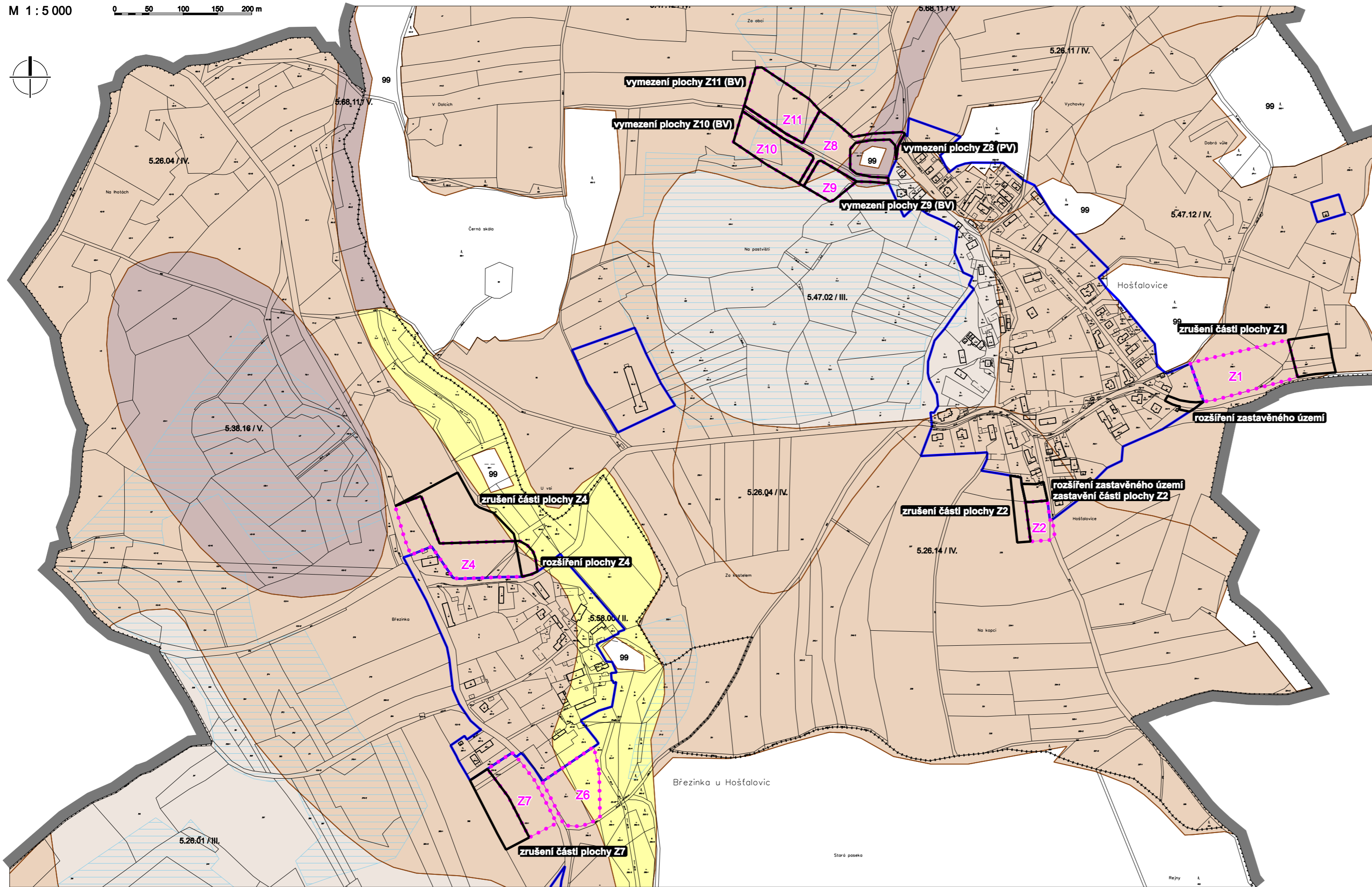
Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v ochranném pásmu radaru letiště Čáslav a radaru protivzdušné obrany Nepolisy.

Celé správní území obce Hošťalovice je situováno v prostoru sloužící k závěrečným manévřům k přiblížení na letiště Čáslav a Pardubice.



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m



B4 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠŤALOVICE VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

MAPOVÝ PODKLAD:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 31.10.2019
- zastavitelné plochy

STAV PŮDNÍHO FONDU

- hranice BPEJ
- kód BPEJ / třída ochrany
- půdy I.třídy ochrany
- půdy I.třídy ochrany
- půdy I.třídy ochrany
- půdy I.třídy ochrany
- půdy I.třídy ochrany
- meliorované části pozemků

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 31.10.2019
- zastavitelné plochy

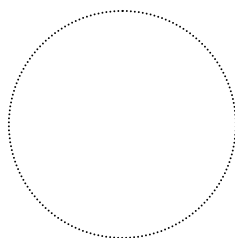
C) POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Hošťalovicích, dne



.....
Jiří Jelínek
místostarosta obce

otisk úředního razítka

.....
Jaroslav Horálek
starosta obce