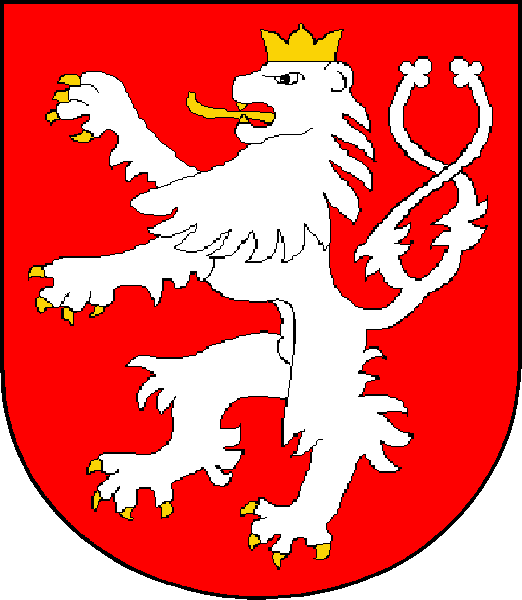
MĚSTO RONOV NAD DOUBRAVOU



Změna č. 1 Územního plánu Ronov nad Doubravou

**VÝROK**

září 2024

|  |  |
| --- | --- |
| **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI** | |
| OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL | |
| **Zastupitelstvo Města Ronova nad Doubravou** | |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
|  | |
| JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE | |
| Ing. Hana Kovandová  referent územního plánování | |
| OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE | |
|  | ………………………………………………………………………… |

Terraplan

URBANISTICKÝ ATELIER

|  |  |
| --- | --- |
| **ZADAVATEL:** | **Město Ronov nad Doubravou**  Chittussiho nám. 150  538 42 Ronov nad Doubravou |
| **POŘIZOVATEL:** | **Městský úřad Chrudim**  **Oddělení územního plánování**  Pardubická 67  537 16 Chrudim  OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE**:**  Ing. Hana Kovandová, referent oddělení územního plánu |
| **ZPRACOVATEL:** | **Terraplan, s.r.o.**  Šípkova 849  533 41 Lázně Bohdaneč |
| **AUTORSKÝ KOLEKTIV:** | zodpovědný projektant:  Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.  autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432  Mgr. Petr Koloušek  Ing. Michaela Kafková  Ing. Ondřej Maroušek |
| číslo paré: |  |

Zastupitelstvo obce Ronov nad Doubravou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55a a § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**v y d á v á**

**Změnu č. 1 Územního plánu Ronov nad Doubravou**

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Ronov nad Doubravou takto:

1. **Textová část**
2. V části **Použité zkratky** se ve čtvrtém řádku mění označení lokálního biocentra z „*LC*“ na „*LBC*“.
3. V části **Použité zkratky** se v pátém řádku mění označení lokálního koridoru z „*LK*“ na „*LBK*“ a dále se zrušuje slovo „*koridor*“ a nahrazuje se slovem „*biokoridor*“.
4. V části **Použité zkratky** se v šestém řádku mění označení regionálního biocentra z „*RC*“ na „*RBC*“.
5. V části **Použité zkratky** se v sedmém řádku mění označení regionálního biokoridoru z „*RK*“ na „*RBK*“.
6. V kapitole **1. Vymezení zastavěného území** se mění slovo „*svou*“ na slovo „*dvou*“.
7. V názvu kapitoly **č. 2** se mění slovo „*města*“ na slovo „*obce*“.
8. V názvu kapitoly **3. Urbanistická koncepce** se za čárku vkládá text „*včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
9. V kapitole **3.1.4.1. Zeleň veřejná** se v první větě zrušuje text ve znění „*zeleně – přírodního charakteru (ZP) nebo jako plochy přírodní smíšené (NPs) a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)“* a nahrazuje se textem ve znění „*zeleně krajinné (ZK) nebo jako plochy přírodní všeobecné (NU)“.*
10. V kapitole **3.1.4.1. Zeleň veřejná** se v druhé větě zrušuje závorka *„(PV)“* a nahrazuje se textem „*všeobecných (PU)*“, dále se v této větě mění slova „*dopravní infrastruktury*“ na slovo „*dopravy*“.
11. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se v tabulce vymezených ploch přestavby v prvním řádku zrušuje označení plochy „*P1*“ a nahrazuje se označením „*P.1*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné městské*“.
12. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se v tabulce vymezených ploch přestavby v druhém řádku zrušuje označení plochy „*P2*“ a nahrazuje se označením „*P.2*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- v rodinných domech*“ a nahrazují se slovem „*individuální*“.
13. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se v tabulce vymezených ploch přestavby ve třetím řádku zrušuje označení plochy „*P3*“ a nahrazuje se označením „*P.3*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
14. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se v tabulce vymezených ploch přestavby ve čtvrtém řádku zrušuje označení plochy „*P4*“ a nahrazuje se označením „*P.4*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
15. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se v tabulce vymezených ploch přestavby v pátém řádku zrušuje označení plochy „*P5*“ a nahrazuje se označením „*P.5*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
16. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se v tabulce vymezených ploch přestavby v šestém řádku zrušuje označení plochy „*P6*“ a nahrazuje se označením „*P.6*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
17. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se v tabulce vymezených ploch přestavby v sedmém řádku zrušuje označení plochy „*P7*“ a nahrazuje se označením „*P.7*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
18. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se do tabulky vymezených ploch přestavby za sedmý řádek přidává nový řádek v následujícím znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| označení plochy | navržený způsob využití | | specifické podmínky pro využití plochy | výměra (ha) |
| označení | popis |
| P.8 | SM | smíšené obytné městské | Maximální výšková hladina nové zástavby je 4 NP a jedno ustupující podlaží. | 0,23 |

Pozn. řádek záhlaví tabulky označuje příslušné sloupce tabulky a nevkládá se.

1. V kapitole **3.2.1. Plochy přestavby** se v tabulce vymezených ploch přestavby v posledním řádku s označením „*součet*“ zrušuje ve sloupci „*výměra (ha)“* číslo „*6,38*“ a nahrazuje se číslem „*6,61*“.
2. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v prvním řádku zrušuje označení plochy „*Z1*“ a nahrazuje se označením „*Z.1*“, dále se označení navrhovaného způsobu využití mění z „*PV*“ na „*PU*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití za slova „*veřejná prostranství*“ vkládá slovo „*všeobecná*“.
3. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch zrušuje šestnáctý řádek v následujícím znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| označení plochy | navržený způsob využití | | specifické podmínky pro využití plochy | výměra (ha) |
| označení | popis |
| Z2 | PV | veřejná prostranství | • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. | 0,36 |

Pozn. řádek záhlaví tabulky označuje příslušné sloupce tabulky a nezrušuje se.

1. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch ve třetím řádku zrušuje označení plochy „*Z3*“ a nahrazuje se označením „*Z.3*“, dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- v rodinných domech*“ a nahrazují se slovem „*individuální*“ a dále se mění výměra plochy z „6,92“ na „7,55“ ha.
2. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch ve čtvrtém řádku zrušuje označení plochy „*Z4*“ a nahrazuje se označením „*Z.4*“, dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- v rodinných domech*“ a nahrazují se slovem „*individuální*“ a dále se mění výměra plochy z „1,82“ na „2,74“ ha.
3. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v pátém řádku zrušuje označení plochy „*Z5*“ a nahrazuje se označením „*Z.5*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*dopravní infrastruktura -*“ a nahrazují se slovem „*doprava*“.
4. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v šestém řádku zrušuje označení plochy „*Z6*“ a nahrazuje se označením „*Z.6*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*dopravní infrastruktura -*“ a nahrazují se slovem „*doprava*“.
5. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v sedmém řádku zrušuje označení plochy „*Z8*“ a nahrazuje se označením „*Z.8*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a nahrazují se slovem „*sport*“.
6. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v osmém řádku zrušuje označení plochy „*Z9*“ a nahrazuje se označením „*Z.9*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a nahrazují se slovem „*sport*“.
7. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v devátém řádku zrušuje označení plochy „*Z10*“ a nahrazuje se označením „*Z.10*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*a skladování – lehký průmysl*“ a nahrazují se slovem „*lehká*“.
8. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v desátém řádku zrušuje označení plochy „*Z11*“ a nahrazuje se označením „*Z.11*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*a skladování – drobná výroba a výrobní služby*“ a nahrazují se slovy „*drobná a služby*“.
9. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v jedenáctém řádku zrušuje označení plochy „*Z12*“ a nahrazuje se označením „*Z.12*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*dopravní infrastruktura -*“ a nahrazují se slovem „*doprava*“.
10. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvanáctém řádku zrušuje označení plochy „*Z13*“ a nahrazuje se označením „*Z.13*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
11. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třináctém řádku zrušuje označení plochy „*Z14*“ a nahrazuje se označením „*Z.14*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
12. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v čtrnáctém řádku zrušuje označení plochy „*Z15*“ a nahrazuje se označením „*Z.15*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
13. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v patnáctém řádku zrušuje označení plochy „*Z16*“ a nahrazuje se označením „*Z.16*“, dále se označení navrhovaného způsobu využití mění z „*PV*“ na „*PU*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití za slova „*veřejná prostranství*“ vkládá slovo „*všeobecná*“.
14. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch zrušuje šestnáctý řádek v následujícím znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| označení plochy | navržený způsob využití | | specifické podmínky pro využití plochy | výměra (ha) |
| označení | popis |
| Z17 | BI | bydlení – v rodinných domech | • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. | 2,47 |

a nahrazuje se řádky v následujícím znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| označení plochy | navržený způsob využití | | specifické podmínky pro využití plochy | výměra (ha) |
| označení | popis |
| Z.17a | BI | bydlení individuální | • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. | 1,38 |
| Z.17b | BI | bydlení individuální | • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. | 0,83 |
| Z.17c | PU | veřejná prostranství všeobecná | • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. | 0,26 |

Pozn. řádek záhlaví tabulky označuje příslušné sloupce tabulky a nezrušuje se ani se nevkládá.

1. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v sedmnáctém řádku zrušuje označení plochy „*Z18*“ a nahrazuje se označením „*Z.18*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- v rodinných domech*“ a nahrazují se slovem „*individuální*“.
2. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v osmnáctém řádku zrušuje označení plochy „*Z19*“ a nahrazuje se označením „*Z.19*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- v rodinných domech*“ a nahrazují se slovem „*individuální*“.
3. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v devatenáctém řádku zrušuje označení plochy „*Z20*“ a nahrazuje se označením „*Z.20*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*dopravní infrastruktura -*“ a nahrazují se slovem „*doprava*“.
4. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém řádku zrušuje označení plochy „*Z21*“ a nahrazuje se označením „*Z.21*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- v rodinných domech*“ a nahrazují se slovem „*individuální*“.
5. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém prvním řádku zrušuje označení plochy „*Z22*“ a nahrazuje se označením „*Z.22*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- v rodinných domech*“ a nahrazují se slovem „*individuální*“.
6. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém druhém řádku zrušuje označení plochy „*Z23*“ a nahrazuje se označením „*Z.23*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*dopravní infrastruktura -*“ a nahrazují se slovem „*doprava*“.
7. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém třetím řádku zrušuje označení plochy „*Z24*“ a nahrazuje se označením „*Z.24*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
8. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém čtvrtém řádku zrušuje označení plochy „*Z25*“ a nahrazuje se označením „*Z.25*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
9. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém pátém řádku zrušuje označení plochy „*Z26*“ a nahrazuje se označením „*Z.26*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
10. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém šestém řádku zrušuje označení plochy „*Z27*“ a nahrazuje se označením „*Z.27*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
11. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém sedmém řádku zrušuje označení plochy „*Z28*“ a nahrazuje se označením „*Z.28*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
12. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém osmém řádku zrušuje označení plochy „*Z29*“ a nahrazuje se označením „*Z.29*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- v rodinných domech*“ a nahrazují se slovem „*individuální*“.
13. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v dvacátém devátém řádku zrušuje označení plochy „*Z30*“ a nahrazuje se označením „*Z.30*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
14. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třicátém řádku zrušuje označení plochy „*Z31*“ a nahrazuje se označením „*Z.31*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
15. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třicátém prvním řádku zrušuje označení plochy „*Z32*“ a nahrazuje se označením „*Z.32*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
16. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třicátém druhém řádku zrušuje označení plochy „*Z33*“ a nahrazuje se označením „*Z.33*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
17. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třicátém třetím řádku zrušuje označení plochy „*Z34*“ a nahrazuje se označením „*Z.34*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
18. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třicátém čtvrtém řádku zrušuje označení plochy „*Z35*“ a nahrazuje se označením „*Z.35*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušují slova „*- tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a nahrazují se slovem „*sport*“.
19. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třicátém pátém řádku zrušuje označení plochy „*Z40*“ a nahrazuje se označením „*Z.40*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
20. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třicátém šestém řádku zrušuje označení plochy „*Z41*“ a nahrazuje se označením „*Z.41*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
21. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených zastavitelných ploch v třicátém sedmém řádku zrušuje označení plochy „*Z42*“ a nahrazuje se označením „*Z.42*“ a dále se v popisu navrženého způsobu využití zrušuje slovo „*plochy*“ a pomlčka mezi slovy „*obytné venkovské*“.
22. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se do tabulky vymezených ploch přestavby za třicátý sedmý řádek přidává nový řádek v následujícím znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| označení plochy | navržený způsob využití | | specifické podmínky pro využití plochy | výměra (ha) |
| označení | popis |
| Z.43 | SV | smíšené obytné venkovské | - | 0,09 |

Pozn. řádek záhlaví tabulky označuje příslušné sloupce tabulky a nevkládá se.

1. V kapitole **3.2.2. Zastavitelné plochy** se v tabulce vymezených ploch přestavby v posledním řádku s označením „*součet*“ zrušuje ve sloupci „*výměra (ha)“* číslo „*22,89*“ a nahrazuje se číslem „*24,17*“.
2. V názvu kapitoly **4. Koncepce veřejné infrastruktury** se za čárku vkládá text „*včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“*
3. V kapitole **4.1.1.2. Silnice I. – III. třídy** se v poslední větě prvního odstavce zrušuje text ve znění „*R1, R2 a R3 pro dopravní infrastrukturu –„* a nahrazuje se textem ve znění „*R.1, R.2 a R.3 pro dopravu*“.
4. V kapitole **4.1.1.3. Místní a účelové komunikace** se v prvním odstavci zrušují slova „*dopravní infrastruktury*“ a nahrazují se slovem „*dopravy*“ a dále se zrušuje závorka ve znění *„(PV)“* a nahrazuje se slovy „*všeobecných (PU)*“.
5. V kapitole **4.1.1.3. Místní a účelové komunikace** se v části vymezených zastavitelných ploch pro rozvoj místních komunikací zásadnějšího významu v první odrážce mění označení zastavitelné plochy z „*Z5*“ na označení „*Z.5*“.
6. V kapitole **4.1.1.3. Místní a účelové komunikace** se v části vymezených zastavitelných ploch pro rozvoj místních komunikací zásadnějšího významu v druhé odrážce mění označení zastavitelné plochy z „*Z6*“ na označení „*Z.6*“.
7. V kapitole **4.1.1.3. Místní a účelové komunikace** se v části vymezených zastavitelných ploch pro rozvoj místních komunikací zásadnějšího významu ve třetí odrážce mění označení zastavitelné plochy z „*Z12*“ na označení „*Z.12*“.
8. V kapitole **4.1.1.3. Místní a účelové komunikace** se v části vymezených zastavitelných ploch pro rozvoj místních komunikací zásadnějšího významu ve čtvrté odrážce mění označení zastavitelné plochy z „*Z20*“ na označení „*Z.20*“ a dále se mění označení územní rezervy z „*R4*“ na „*R.4*“.
9. V kapitole **4.1.3. Občanské vybavení** se v prvním odstavci zrušuje závorka ve znění *„(OV)“* a nahrazuje se slovy „*všeobecného (OU)*“ a dále se zrušuje text ve znění „*tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a nahrazuje se slovem „*sport*“.
10. V kapitole **4.1.3. Občanské vybavení** se v druhém odstavci na začátek slova „*bčanského*“ vkládá písmeno „*o*“, dále se zrušuje text ve znění „*tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a nahrazuje se slovem „*sport*“ a dále se zrušuje text ve znění „*Z8, Z9 a Z35*“ a nahrazuje se textem „*Z.8, Z.9 a Z.35*“.
11. V kapitole **4.1.3. Občanské vybavení** se ve třetím odstavci zrušuje text ve znění „*smíšených obytných ploch městského charakteru (SM), smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV) a ploch drobné výroby a výrobních služeb (VD)*“ a nahrazuje se textem „*ploch smíšených obytných městských „SM“, smíšených obytných venkovských (SV) a ploch výroby drobné a služeb (VD)* *a při splnění stanovených podmínek i v plochách bydlení individuálního (BI)*“.
12. V kapitole **4.1.4. Veřejná prostranství** se zrušuje text ve znění „*Z1, Z2 a Z16*“ a nahrazuje se textem ve znění „*Z.1, Z.2 a Z.16*“ a dále se zrušuje závorka ve znění *„(PV)“* a nahrazuje se slovy „*všeobecných (PU)*“.
13. V názvu kapitoly **5. Koncepce uspořádání krajiny** se za čárku vkládá text ve znění „*včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.*
14. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v prvním řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*RC 907*“ na „*RBC.907*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K16, K17*“ a nahrazuje se textem „*K.16, K.17*“.
15. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v druhém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*RK 1334*“ na „*RBK.1334*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K18, K19, K22, K23, K24*“ a nahrazuje se textem „*K.18, K.19, K.22, K.23, K.24*“.
16. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se ve třetím řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*RK 1351*“ na „*RBK.1351*“.
17. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se ve čtvrtém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Lhůty*“ na „*LBC.Lhůty*“.
18. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v pátém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Luhy*“ na „*LBC.Luhy*“.
19. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v šestém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Na skalici*“ na „*LBC.Na skalici*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K29*“ a nahrazuje se textem „*K.29*“.
20. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v sedmém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Obora*“ na „*LBC.Obora*“.
21. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v osmém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Pod Cikánkem*“ na „*LBC.Pod Cikánkem*“.
22. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v devátém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Pod Hradcem*“ na „*LBC.Pod Hradcem*“.
23. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v desátém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Rybníky*“ na „*LBC.Rybníky*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K7*“ a nahrazuje se textem „*K.7*“.
24. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v jedenáctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Skály*“ na „*LBC.Skály*“.
25. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se ve dvanáctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Sytiny*“ na „*LBC.Sytiny*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K13*“ a nahrazuje se textem „*K.13*“.
26. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se ve třináctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC U Zlatého potoka*“ na „*LBC.U Zlatého potoka*“.
27. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se ve čtrnáctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LC Za tratí*“ na „*LBC.Za tratí*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K26*“ a nahrazuje se textem „*K.26*“.
28. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v patnáctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LK Lhůty – Rybníky*“ na „*LBK.Lhůty – Rybníky*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K4, K5, K6*“ a nahrazuje se textem „*K.4, K.5, K.6*“.
29. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v šestnáctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LK Lovětínský potok*“ na „*LBK.Lovětínský potok*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K8, K9, K10, K11*“ a nahrazuje se textem „*K.8, K.9, K.10, K.11*“.
30. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v sedmnáctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LK Na skalici – Pod Cikánkem*“ na „*LBK.Na skalici – Pod Cikánkem*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K27, K28*“ a nahrazuje se textem „*K.27, K.28*“.
31. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v osmnáctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LK Nad kostelem*“ na „*LBK.Nad kostelem*“.
32. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se v devatenáctém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LK Rybníky – Sytiny*“ na „*LBK.Rybníky – Sytiny*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K12*“ a nahrazuje se textem „*K.12*“.
33. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se ve dvacátém řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LK Sytiny – Doubrava*“ na „*LBK.Sytiny – Doubrava*“ a dále se ve sloupci plocha změny uspořádání krajiny zrušuje text ve znění „*K14*“ a nahrazuje se textem „*K.14*“.
34. V kapitole **5.1.2.1. Vymezení ÚSES** se ve dvacátém prvním řádku tabulky vymezených prvků ÚSES mění označení prvku z „*LK Za tratí – Doubrava*“ na „*LBK.Za tratí – Doubrava*“.
35. V kapitole **5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy** se v druhém odstavci zrušuje text ve znění „*K1, K4, K13, K15, K25, a K26*“ a nahrazuje se textem ve znění „*K.1, K.4, K.13, K.15, K.25 a K.26*“, dále se mění slova „*přírodních ploch smíšených (NPs)*“ na slova „*ploch přírodních všeobecných (NU)*“ a dále se zrušuje text *„(NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS)*“ a nahrazuje se slovy „*všeobecných (AU) a ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU)*“.
36. V kapitole **5.1.3.2. Ochrana před povodněmi** se zrušuje označení *„K1“* a nahrazuje se označením „*K.1*“.
37. V názvu kapitoly **5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny** se zrušují slova „*uspořádání krajiny*“ a nahrazují se slovy „*v krajině*“.
38. V kapitole **5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny** se zrušuje tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny ve znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *označení plochy* | *navržený způsob využití* | | *specifické podmínky pro využití plochy* | *výměra (ha)* |
| *označení* | *popis* |
| *K1* | *W* | *plochy vodní a vodohospodářské* | *• Plocha pro výstavbu suchého poldru Lhotka* | *5,62* |
| *K4* | *NPv* | *plochy přírodní - vodní* | *• Plocha pro založení LK Lhůty - Rybníky* | *0,20* |
| *K5* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení LK Lhůty - Rybníky* | *0,16* |
| *K6* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení LK Lhůty - Rybníky* | *0,42* |
| *K7* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení LC Rybníky* | *0,90* |
| *K8* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení LK Lovětínský potok* | *0,03* |
| *K9* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení LK Lovětínský potok* | *0,07* |
| *K10* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení LK Lovětínský potok* | *0,11* |
| *K11* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení LK Lovětínský potok* | *0,04* |
| *K12* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení LK Rybníky - Sytiny* | *0,22* |
| *K13* | *NPv* | *plochy přírodní - vodní* | *• Plocha pro založení LC Sytiny* | *0,43* |
| *K14* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení LK Sytiny - Doubrava* | *0,47* |
| *K15* | *W* | *plochy vodní a vodohospodářské* | *-* | *0,18* |
| *K16* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení RC 907 Chittussiho údolí* | *2,15* |
| *K17* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení RC 907 Chittussiho údolí* | *0,32* |
| *K18* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení RK 1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *0,84* |
| *K19* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení RK 1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *0,54* |
| *K22* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení RK 1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *0,28* |
| *K23* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení RK 1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *2,03* |
| *K24* | *NPs* | *plochy přírodní - smíšené* | *• Plocha pro založení RK 1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *1,13* |
| *K25* | *W* | *plochy vodní a vodohospodářské* | *-* | *0,39* |
| *K26* | *NPv* | *plochy přírodní - vodní* | *• Plocha pro založení LC Za tratí* | *3,66* |
| *K27* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení LK Na skalici - Pod Cikánkem* | *0,80* |
| *K28* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení LK Na skalici - Pod Cikánkem* | *0,34* |
| *K29* | *NPl* | *plochy přírodní - lesní* | *• Plocha pro založení LC Na skalici* | *2,20* |
| *součet:* | | | | *23,53* |

a nahrazuje se tabulkou v následujícím znění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *označení plochy* | *navržený způsob využití* | | *specifické podmínky pro využití plochy* | *výměra (ha)* |
| *označení* | *popis* |
| *K.1* | *WU* | *vodní a vodohospodářské všeobecné* | *• Plocha pro výstavbu suchého poldru Lhotka* | *5,62* |
| *K.4* | *NX.v* | *přírodní jiné - vodní* | *• Plocha pro založení LBK.Lhůty – Rybníky* | *0,20* |
| *K.5* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení LBK.Lhůty – Rybníky* | *0,16* |
| *K.6* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení LBK.Lhůty – Rybníky* | *0,42* |
| *K.7* | *NX.l* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení LBC.Rybníky* | *0,90* |
| *K.8* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení LBK.Lovětínský potok* | *0,03* |
| *K.9* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení LBK.Lovětínský potok* | *0,07* |
| *K.10* | *NX.l* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení LBK.Lovětínský potok* | *0,11* |
| *K.11* | *NX.l* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení LBK.Lovětínský potok* | *0,04* |
| *K.12* | *NX.l* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení LBK.Rybníky – Sytiny* | *0,22* |
| *K.13* | *NX.v* | *přírodní jiné - vodní* | *• Plocha pro založení LBC.Sytiny* | *0,43* |
| *K.14* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení LBK.Sytiny – Doubrava* | *0,47* |
| *K.15* | *WU* | *vodní a vodohospodářské všeobecné* | *-* | *0,18* |
| *K.16* | *NX.l* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení RBC.907 Chittussiho údolí* | *2,15* |
| *K.17* | *NX.l* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení RBC.907 Chittussiho údolí* | *0,32* |
| *K.18* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení RBK.1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *0,84* |
| *K.19* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení RBK.1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *0,54* |
| *K.22* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení RBK.1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *0,28* |
| *K.23* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení RBK.1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *2,03* |
| *K.24* | *NU* | *přírodní všeobecné* | *• Plocha pro založení RBK.1334 Chittussiho údolí - Žleby* | *1,13* |
| *K.25* | *WU* | *vodní a vodohospodářské všeobecné* | *-* | *0,39* |
| *K.26* | *NX.v* | *přírodní jiné - vodní* | *• Plocha pro založení LBC.Za tratí* | *3,66* |
| *K.27* | *NX.l* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení LBK.Na skalici – Pod Cikánkem* | *0,80* |
| *K.28* | *NX.l* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení LBK.Na skalici – Pod Cikánkem* | *0,34* |
| *K.29* | *NX.2* | *přírodní jiné - lesní* | *• Plocha pro založení LBC.Na skalici* | *2,20* |
| *součet:* | | | | *23,53* |

1. V názvu kapitoly **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se vkládá text ve znění „*s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.*
2. V názvu kapitoly **6.1.1. Bydlení – hromadné v bytových domech (BH)** se zrušuje pomlčka mezi slovy „*bydlení*“ a „*hromadné*“ a dále se zrušuje text ve znění „*v bytových domech*“.
3. V kapitole **6.1.1.2. Přípustný způsob využití** se za odrážku **a)** vkládá text „*Trvalé bydlení v rodinných domech.*“, označení následujících odrážek se zvýší o jednu úroveň.
4. V názvu kapitoly **6.1.2. Bydlení – v rodinných domech (BI)** se zrušuje text ve znění „- *v rodinných domech*“ a nahrazuje se slovem „*individuální*“.
5. V kapitole **6.1.2.2. Přípustný způsob využití** se na začátek odrážek pod písmeno **a)** přidává text ve znění „*Stavby pro individuální rekreaci.“*, pod písmeno **b)** se přidává text ve znění „*Stavby pro zahrádkářkou činnost do 150 m2 zastavěné plochy, vč. sociálního zázemí.“,* pod písmeno***c)***přidává text ve znění *„Stavby a zařízení pro drobnou nerušící podnikatelskou činnost (drobná výroba, služby, občanské vybavení apod.) do 150 m2 zastavěné plochy, vč. sociálního zázemí.“,* označení následujících odrážek se zvýší o jednu úroveň.
6. V kapitole**6.1.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití** se v odrážce **a)** se za slovo činnost vkládá text ve znění *„nad 150 m2 zastavěné plochy“* a za slovo využití se vkládá text ve znění *„a za podmínky prokázání splnění hygienických limitů pro obytné prostředí.“.*
7. Za kapitolu **6.1.2.6. Podmínky prostorového uspořádání** se vkládá řádek s textem v následujícím znění „*Pozn. Konkrétní podmínky plošného a prostorového uspořádání u ploch s prvky regulačního plánu jsou obsahem kapitoly 6.15.*“.
8. V názvu kapitoly **6.2.1. Rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci** **(RI)** se zrušuje text ve znění „*– stavby pro rodinnou rekreaci“* a nahrazuje se slovem „*individuální*“.
9. V kapitole **6.2.1.1. Hlavní způsob využití** se zrušuje slovo „*rodinnou*“ a nahrazuje se slovem „*individuální*“.
10. V názvu kapitoly **6.3.1. Občanské vybavení (OV)** se zrušuje závorka ve znění *„(OV)“* a nahrazuje se textem „*všeobecné (OU)“.*
11. V názvu kapitoly **6.3.2. Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** se zrušuje text ve znění „*tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a nahrazuje se slovem „*sport*“.
12. V názvu kapitoly **6.4.1. Veřejná prostranství (PV)** se zrušuje závorka ve znění *„(PV)“* a nahrazuje se textem „*všeobecná (PU)“.*
13. V názvu kapitoly **6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje pomlčka mezi slovy „*obytné*“ a „*venkovské*“.
14. V kapitole **6.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití** se v odrážce **a)** za slovo prostředí vkládá text ve znění „*a za podmínky prokázání splnění hygienických limitů pro obytné prostředí“,* označení následujících odrážek se zvýší o jednu úroveň.
15. Za kapitolu **6.5.1.6. Podmínky prostorového uspořádání** se vkládá řádek s textem v následujícím znění „*Pozn. Konkrétní podmínky plošného a prostorového uspořádání u ploch s prvky regulačního plánu jsou obsahem kapitoly 6.15.*“.
16. V názvu kapitoly **6.5.2. Plochy smíšené obytné – městské (SM)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje pomlčka mezi slovy „*obytné*“ a „*městské*“.
17. Za kapitolu **6.5.2.4. Nepřípustný způsob využití** se vkládá řádek s textem v následujícím znění „*Pozn. Konkrétní podmínky plošného a prostorového uspořádání u ploch s prvky regulačního plánu jsou obsahem kapitoly 6.15.*“.
18. V názvu kapitoly **6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)** se zrušuje text ve znění „*Dopravní infrastruktura –*„ a nahrazuje se slovem „*Doprava*“.
19. Zrušuje se název kapitoly **6.6.2.** ve znění „*Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)*“ a nahrazuje se názvem ve znění „*Doprava drážní (DD)*“.
20. V názvu kapitoly **6.7.1. Technická infrastruktura (TI)** se zrušuje závorka ve znění „*(TI)“* a nahrazuje se textem ve znění „*všeobecná (TU)“.*
21. V názvu kapitoly **6.8.1. Výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD)** se zrušuje text ve znění „*a skladování – drobná výroba a výrobní služby*“ a nahrazuje se textem ve znění „*drobná a služby*“.
22. V názvu kapitoly **6.8.2. Výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)** se zrušuje text ve znění „a *skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba*“ a nahrazuje se textem ve znění „*zemědělská a lesnická*“.
23. V kapitole **6.8.2.1. Hlavní způsob využití** se zrušuje text „*Stavby a zařízení zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.)*“ a nahrazuje se textem „*Stavby, plochy a zařízení zemědělské nebo lesnické prvovýroby (např. zemědělský areál, farma se zázemím, pila apod.)*“.
24. V kapitole **6.8.2.2. Přípustný způsob využití** se v odrážce **b)** za slovo skladování vkládá text *„související s hlavním způsobem využití*“.
25. V názvu kapitoly **6.8.3. Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)** se zrušuje text ve znění „*a skladování – lehký průmysl*“ a nahrazuje se slovem „*lehká*“.
26. Kapitola s názvem **6.8.4. Plochy skladování (VK)** v následujícím znění:

„***6.8.4. Plochy skladování (VK)***

***6.8.4.1. Hlavní způsob využití***

*Stavby a zařízení sloužící ke skladování.*

***6.8.4.2. Přípustný způsob využití***

*a) Doprovodná zeleň.*

*b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.*

*c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.*

*d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.*

***6.8.4.3. Nepřípustný způsob využití***

*a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.*

*b) Stavby pro výrobu, bydlení, rekreaci a občanské vybavení.“*

se zrušuje.

1. V názvu kapitoly **6.9.1. Zeleň – přírodního charakteru** se zrušuje text ve znění *„– přírodního charakteru*“ a nahrazuje se textem ve znění „*krajinná (ZK)*“.
2. V názvu kapitoly **6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití** se v odstavci **a)** zrušuje opakující se slovo „*přípustném*“.
3. V názvu kapitoly **6.10.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje závorka ve znění *„(W)“* a nahrazuje se textem „*všeobecné (WU)“.*
4. V názvu kapitoly **6.11.1. Plochy zemědělské (NZ)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje závorka ve znění *„(NZ)“* a nahrazuje se textem „*všeobecné (AU)“.*
5. V názvu kapitoly **6.12.1. Plochy lesní (NZ)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje závorka ve znění *„(NL)“* a nahrazuje se textem „*všeobecné (LU)“.*
6. V názvu kapitoly **6.13.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje závorka ve znění *„(NS)“* a nahrazuje se textem „*všeobecné (MU)“.*
7. V názvu kapitoly **6.13.2. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a rekreační (NSzr)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje text ve znění *„- zemědělské a rekreační (NSzr)“* a nahrazuje se textem „*všeobecné – rekreace nepobytová, zemědělství extenzivní (MU.rz)“.*
8. V názvu kapitoly **6.13.3. Plochy smíšené nezastavěného území – se specifickým využitím (NSx)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje text ve znění „*– se specifickým využitím (NSx)“* a nahrazuje se textem „*jiné (MX)“.*
9. V kapitole **6.14.1.** se zrušuje její název ve znění „*Plochy přírodní – luční (NPu)“* a nahrazuje se názvem ve znění „*Přírodní jiné – luční (NX.u)“.*
10. V kapitole **6.14.2.** se zrušuje její název ve znění „*Plochy přírodní – lesní (NPl)“* a nahrazuje se názvem ve znění „*Přírodní jiné – lesní (NX.l)“.*
11. V kapitole **6.14.3.** se zrušuje její název ve znění „*Plochy přírodní – vodní (NPv)“* a nahrazuje se názvem ve znění „*Přírodní jiné – vodní (NX.v)“.*
12. V názvu kapitoly **6.14.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)** se zrušuje slovo „*Plochy*“ a v následujícím slově se malé písmeno mění na velké a dále se zrušuje text ve znění „*– smíšené (NPs)“* a nahrazuje se textem „*všeobecné (NU)“.*
13. Za kapitolu **6.14.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)** se vkládá nová kapitola ***„6.15. PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU“*** v následujícím znění:

„***6.15. PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU***

***6.15.1. Území s prvky regulačního plánu U.1 (pro plochy Z.17a, Z.17b a Z.17c)***

*a) Počet nadzemních podlaží: max. 2+podkroví nebo ustupující podlaží*

*b) Oplocení:*

*Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím, jehož součástí je pozemní komunikace, musí být z opticky průhledných konstrukcí s min. 50 % podílem průhledných ploch, maximálně do výšky 1,8 m nad upravený terén veřejného prostranství; s případnou podezdívkou výšky nejvíce 1 m.*

*c) Min. koeficient zeleně (KZ): 0,4b)*

***6.15.2. Území s prvky regulačního plánu U.2 (pro plochy P.3, P.4, Z.12, Z.13, Z.14 A Z.15)***

*a) Zástavba bude respektovat charakter venkovské zástavby a návaznost na nezastavěné území.*

***6.15.3. Území s prvky regulačního plánu U.3 (pro plochu Z.3)***

*a) Přípustnou typologií zástavby jsou rodinné domy a viladomy.*

*b) Počet parkovacích stání:*

*byt o jedné obytné místnosti min. 1 parkovací stání na vlastním pozemku*

*byt do 100 m2 celkové plochy min. 1,5 parkovacího stání na vlastním pozemku*

*byt nad 100 m2 celkové plochy min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku*

*případná další potřeba parkování bude řešena vždy na vlastním pozemku*

*c) Struktura zástavby:*

*Stavební pozemky pro viladomy budou tvořit 20 % z celkové rozlohy zastavitelné plochy Z.3.*

*Viladomy budou umístěny ve východní části plochy směrem k zastavěnému území obce.*

*d) Max. zastavěná plocha jednoho viladomu: 250 m2*

*e) Max. koeficient zastavění rodinnými domy: 0,4*

*f) Min. koeficient zeleně (KZ) u rodinných domů i viladomů: 0,4*

*g) Oplocení:*

*Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím, jehož součástí je pozemní komunikace, musí být z opticky průhledných konstrukcí s min. 50 % podílem průhledných ploch, maximálně do výšky 1,8 m nad upravený terén veřejného prostranství, s případnou podezdívkou výšky nejvíce 1 m.*

***6.15.4. Území s prvky regulačního plánu U.4 (pro plochu Z.4)***

*a) Počet podlaží: max. 2+podkroví nebo ustupující podlaží*

*b) Počet parkovacích stání:*

*Min. 2 parkovací stání na 1 bytovou jednotku na vlastním pozemku*

*Případná další potřeba parkování bude řešena vždy na vlastním pozemku*

*c) Min. koeficient zeleně (KZ): 0,3*

*d) Oplocení:*

*Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím, jehož součástí je pozemní komunikace, musí být z opticky průhledných konstrukcí s min. 50 % podílem průhledných ploch, maximálně do výšky 1,5 m nad upravený terén veřejného prostranství; s případnou podezdívkou výšky nejvíce 0,5 m.“*

1. V kapitole **7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se v tabulce v prvním řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VD1*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VD.1*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*Z5*“ a nahrazuje se označením „*Z.5*“.
2. V kapitole **7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se v tabulce v druhém řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VD2*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VD.2*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*Z6*“ a nahrazuje se označením „*Z.6*“.
3. V kapitole **7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se v tabulce ve třetím řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VD3*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VD.3*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*Z12*“ a nahrazuje se označením „*Z.12*“.
4. V kapitole **7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** se v tabulce ve čtvrtém řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VD4*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VD.4*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*Z20*“ a nahrazuje se označením „*Z.20*“.
5. V kapitole **7.2. Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami** se v tabulce v prvním řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VK1*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VK.1*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*K1*“ a nahrazuje se označením „*K.1*“.
6. V kapitole **7.3. Asanace (ozdravění) území** se v tabulce v prvním řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VA1*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VA.1*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*P2*“ a nahrazuje se označením „*P.2*“.
7. V kapitole **7.3. Asanace (ozdravění) území** se v tabulce v druhém řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VA2*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VA.2*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*P5*“ a nahrazuje se označením „*P.5*“.
8. V kapitole **7.3. Asanace (ozdravění) území** se v tabulce ve třetím řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VA3*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VA.3*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*P6*“ a nahrazuje se označením „*P.6*“.
9. V kapitole **7.3. Asanace (ozdravění) území** se v tabulce ve čtvrtém řádku zrušuje označení plochy ve znění „*VA4*“ a nahrazuje se označením ve znění „*VA.4*“ a dále se ve sloupci plošné upřesnění zrušuje označení plochy ve znění „*P7*“ a nahrazuje se označením „*P.7*“.
10. V kapitole **7.4. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES** se zrušuje tabulka v následujícím znění:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *označení* | *popis* | *plošné upřesnění* |
| *VU1* | *založení územního systému*  *ekologické stability regionální úrovně* | *RC 907 Chittussiho údolí* |
| *VU2* | *založení územního systému*  *ekologické stability regionální úrovně* | *RK 1334 Chittussiho údolí – Žleby* |
| *VU3* | *založení územního systému*  *ekologické stability regionální úrovně* | *RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí* |
| *VU4* | *založení územního systému*  *ekologické stability lokální úrovně* | *LC Lhůty LC Luhy LC Na skalici LC Obora LC Pod Cikánkem LC Pod Hradcem LC Rybníky LC Skály LC Sytiny LC U Zlatého potoka LC Za tratí  LK Lhůty – Rybníky LK Lovětínský potok LK Na skalici - Pod Cikánkem LK Nad kostelem LK Rybníky – Sytiny LK Sytiny - Doubrava LK Za tratí - Doubrava* |

a nahrazuje se tabulkou ve znění:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *označení* | *popis* | *plošné upřesnění* |
| *VU.1* | *založení územního systému*  *ekologické stability regionální úrovně* | *RBC.907 Chittussiho údolí* |
| *VU.2* | *založení územního systému*  *ekologické stability regionální úrovně* | *RBK.1334 Chittussiho údolí - Žleby* |
| *VU.3* | *založení územního systému*  *ekologické stability regionální úrovně* | *RBK.1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí* |
| *VU.4* | *založení územního systému*  *ekologické stability lokální úrovně* | *LBC.Lhůty LBC.Luhy LBC.Na skalici LBC.Obora LBC.Pod Cikánkem LBC.Pod Hradcem LBC.Rybníky LBC.Skály LBC.Sytiny LBC.U Zlatého potoka LBC.Za tratí  LBK.Lhůty – Rybníky LBK.Lovětínský potok LBK.Na skalici – Pod Cikánkem LBK.Nad kostelem LBK.Rybníky – Sytiny LBK.Sytiny – Doubrava LBK.Za tratí – Doubrava* |

1. V názvu kapitoly **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** se nakonec za čárku vkládá text ve znění „*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.*
2. V názvu kapitoly **9. Stanovení kompenzačních opatření** se nakonec vkládá text ve znění „*podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.*
3. V názvu kapitoly **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** se nakonec vkládá text ve znění „*a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.*
4. V kapitole **10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** se v tabulce vymezených ploch územních rezerv v prvním řádku zrušuje označení plochy ve znění „*R1*“ a nahrazuje se označením „*R.1*“ a dále se v popisu výhledového způsobu využití zrušuje text ve znění „*dopravní infrastruktura –*„ a nahrazuje se textem „*doprava*“.
5. V kapitole **10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** se v tabulce vymezených ploch územních rezerv v druhém řádku zrušuje označení plochy ve znění „*R2*“ a nahrazuje se označením „*R.2*“ a dále se v popisu výhledového způsobu využití zrušuje text ve znění „*dopravní infrastruktura –*„ a nahrazuje se textem „*doprava*“.
6. V kapitole **10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** se v tabulce vymezených ploch územních rezerv ve třetím řádku zrušuje označení plochy ve znění „*R3*“ a nahrazuje se označením „*R.3*“ a dále se v popisu výhledového způsobu využití zrušuje text ve znění „*dopravní infrastruktura –*„ a nahrazuje se textem „*doprava*“.
7. V kapitole **10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** se v tabulce vymezených ploch územních rezerv ve čtvrtém řádku zrušuje označení plochy ve znění „*R4*“ a nahrazuje se označením „*R.4*“ a dále se v popisu výhledového způsobu využití zrušuje text ve znění „*- v rodinných domech*„ a nahrazuje se textem „*individuální*“.
8. V kapitole **10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** se v tabulce vymezených ploch územních rezerv v pátém řádku zrušuje označení plochy ve znění „*R5*“ a nahrazuje se označením „*R.5*“ a dále se v popisu výhledového způsobu využití zrušuje slovo „*plochy“* a dále se zrušuje pomlčka mezi slovy „obytné“ a „venkovské“.
9. V názvu kapitoly **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** se nakonec za čárku vkládá text ve znění „*stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.*
10. V kapitole **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** se zrušuje text v následujícím znění:

**„*11.1. ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU Z4 A ČÁST PLOCHY Z3***

*Rozhodování o využití zastavitelných ploch Z4 a části plochy Z3 je podmíněno zpracováním územní studie, která bude komplexně řešit uspořádání obou výše uvedených ploch, včetně koridoru silnice III/33735, který mezi nimi prochází.*

*Územní studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace záměrů v území. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, řešení rozsahu a uspořádání zeleně v rámci plochy, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel.*

*Územní studie bude řešit definitivní návrh komunikační kostry tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek a další odpovídala normovým požadavkům. Jednotlivé lokality budou vzájemně posouzeny s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení. Návrh nové křižovatky na silnici III. třídy bude rovněž součástí územní studie (posouzení vzdáleností a umístění křižovatek, rozhledového poměru křižovatky, samostatného levého odbočovacího pruhu, možnost umístění cyklopěší stezky atd.).*

*Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2022.*

***11.2. ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHY P3, P4, Z12, Z13, Z14 A Z15***

*Rozhodování o využití zastavitelných ploch P3, P4, Z12, Z13, Z14 a Z15 je podmíněno zpracováním územní studie, která bude komplexně řešit uspořádání všech výše uvedených ploch.*

*Územní studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace záměrů v území. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, řešení rozsahu a uspořádání zeleně v rámci plochy, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel.*

*Územní studie bude řešit definitivní návrh komunikační kostry tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek, rozhledových poměrů křižovatky a další odpovídala normovým požadavkům. Jednotlivé lokality budou vzájemně posouzeny s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení.*

*Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2020.*

***11.3. ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHY Z16 A Z17***

*Rozhodování o využití zastavitelných ploch Z16 a Z17 je podmíněno zpracováním územní studie, která bude komplexně řešit uspořádání obou výše uvedených ploch.*

*Územní studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace záměrů v území. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, řešení rozsahu a uspořádání zeleně v rámci plochy, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel.*

*Územní studie bude řešit definitivní návrh komunikační kostry tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek, rozhledovým poměrům křižovatky a další odpovídala normovým požadavkům.*

*Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2026.“*

a nahrazuje se následujícím textem:

*„****11.1. ÚZEMNÍ STUDIE US.1 PRO PLOCHY Z.16, Z.17A, Z.17B A Z.17C***

*Rozhodování o využití zastavitelných ploch Z.16, Z.17a, Z.17b a Z.17c je podmíněno zpracováním územní studie, která bude komplexně řešit uspořádání obou výše uvedených ploch.*

*Územní studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace záměrů v území. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, řešení rozsahu a uspořádání zeleně v rámci plochy, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel.*

*Územní studie bude řešit definitivní návrh komunikační kostry tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek, rozhledovým poměrům křižovatky a další odpovídala normovým požadavkům.*

*Územní studie zohlední návaznost řešeného území na nezastavěnou část sídla a přechod zástavby do krajiny. V ploše Z.17c budou vytvořeny podmínky pro výsadbu stromořadí.*

*Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2026.*

***11.2. ÚZEMNÍ STUDIE US.2 PRO PLOCHY P.3, P.4, Z.12, Z.13, Z.14 A Z.15***

*Rozhodování o využití zastavitelných ploch P.3, P.4, Z.12, Z.13, Z.14 a Z.15 je podmíněno zpracováním územní studie, která bude komplexně řešit uspořádání všech výše uvedených ploch. Zástavba bude respektovat charakter venkovské zástavby a návaznost na nezastavěné území.*

*Územní studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace záměrů v území. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, řešení rozsahu a uspořádání zeleně v rámci plochy, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel.*

*Územní studie bude řešit definitivní návrh komunikační kostry tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek, rozhledových poměrů křižovatky a další odpovídala normovým požadavkům. Jednotlivé lokality budou vzájemně posouzeny s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení.*

*Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2026.*

***11.3. ÚZEMNÍ STUDIE US.3 PRO PLOCHU Z.3***

*Rozhodování o využití zastavitelné plochy Z.3 je podmíněno zpracováním územní studie, včetně návaznosti na koridor silnice III/33735.*

*Územní studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace záměrů v území. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, řešení rozsahu a uspořádání zeleně v rámci plochy, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel.*

*Územní studie bude vymezovat veřejné prostranství, jeho rozsah a polohu v rámci zastavitelné plochy Z.3. U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.*

*Územní studie vhodně umístí v části území viladomy v souladu s regulačními prvky uvedenými v tomto územním plánu.*

*Územní studie bude řešit definitivní návrh komunikační kostry tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek a další odpovídala normovým požadavkům. Jednotlivé lokality budou vzájemně posouzeny s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení. Návrh nové křižovatky na silnici III. třídy bude rovněž součástí územní studie (posouzení vzdáleností a umístění křižovatek, rozhledového poměru křižovatky, samostatného levého odbočovacího pruhu, možnost umístění cyklopěší stezky atd.).*

*Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2026.*

***11.4. ÚZEMNÍ STUDIE US.4 PRO PLOCHU Z.4***

*Rozhodování o využití zastavitelné plochy Z.4 je podmíněno zpracováním územní studie, která bude komplexně řešit uspořádání uvedené plochy včetně návazností na koridor silnice III/33735.*

*Územní studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace záměrů v území. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, řešení rozsahu a uspořádání zeleně v rámci plochy, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel.*

*Územní studie zohlední stávající zástavbu řadovými rodinnými domy v navazujících plochách. Mezi pozemky rodinných domů a nezastavěným územím bude vymezen koridor izolační zeleně o minimální šířce 10 m.*

*Územní studie bude řešit definitivní návrh komunikační kostry tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek a další odpovídala normovým požadavkům. Jednotlivé lokality budou vzájemně posouzeny s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení. Návrh nové křižovatky na silnici III. třídy bude rovněž součástí územní studie (posouzení vzdáleností a umístění křižovatek, rozhledového poměru křižovatky, samostatného levého odbočovacího pruhu, možnost umístění cyklopěší stezky atd.).*

*Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2026.“*

1. Za kapitolu **11.3. Územní studie pro plochy Z16 a Z17** se vkládá nová kapitola ***„12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“*** v následujícím znění:

„***12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH***

***12.1. VILADŮM***

*Bytový dům o maximální zastavěné ploše 250 m2 a nepřevyšující čtyři nadzemní podlaží.*

***12.2. USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ***

*Ustupující podlaží je nejvyšší nadzemní podlaží stavby, jehož obvodové stěny jsou ustoupeny minimálně na dvou stranách objektu o minimálně 1 m oproti obvodovým konstrukcím předcházejícího nižšího podlaží. Hrubá podlažní plocha (HPP) ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 85 % HPP předcházejícího podlaží.*

***12.3. PODKROVÍ***

*Přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování apod.) vnitřní prostor budovy ohraničený zpravidla konstrukcí šikmé střechy s minimálním sklonem 10° nad posledním nadzemním podlažím budovy.*

***12.4. KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)***

*Minimální plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch z celkové plochy stavebního pozemku nebo z celkové plochy s rozdílným způsobem využití; tato část pozemku bude využita výhradně pro vegetační pokryv a přednostně zahrnuje vzrostlou zeleň. Případné vodní plochy musí být přírodního charakteru. Zatravňovací dlažba a obdobné konstrukce se při výpočtu KZ uplatní jako zpevněná plocha, stejně tak se za zpevněnou plochu považuje celá plocha koridoru pojížděném automobily i když bude tvořena jen pojezdovými pruhy pro kola vozidel.“*

1. V nadpisu kapitoly **12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI** se mění číslování kapitoly z „*12*“ na číslo „*13*“.

**údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Ronov nad Doubravou obsahuje 24 listů (stran) formátu A4, grafická část obsahuje 3 výkresy formátu A1+ (106,0 × 165,0 cm).

1. **Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Ronov nad Doubravou**

Grafická část změny ÚP obsahuje tyto samostatné výkresy, které jsou nedílnou součástí výrokové části změny č. 1 Územního plánu Ronov nad Doubravou:

A1. Výkres základního členění území 1: 5 000

A2. Hlavní výkres 1: 5 000

A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000