



ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMOŠNICE

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim

tel: 469 657 111
e-mail: urad@chrudim-city.cz

OBJEDNATEL

MĚSTO TŘEMOŠNICE
Náměstí Míru 451, 53843 Třemošnice

IČ: 00271071
e-mail: podatelna@tremosnice.cz

Z H O T O V I T E L

2M PROJEKT, s.r.o.
Nad Žitákem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

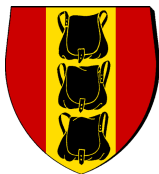
Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

čistopis

DATUM

květen 2018



MĚSTO TŘEMOŠNICE

Zastupitelstvo města Třemošnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává formou opatření obecné povahy č.01/2018 tuto

Změnu č.1 Územního plánu Třemošnice,

který nabyl účinnosti dne 19.1.2017.

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent územního plánování Podpis:	
Správní orgán, který vydal změnu č.1 ÚP Třemošnice Zastupitelstvo města Třemošnice	
Datum nabytí účinnosti změny č.1:	

A) VÝROKOVÁ ČÁST

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole 1. „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Třemošnice (dále jen Textové části) se datum 1.8.2016 nahrazuje datem 31.1.2018.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. Tabulka vymezených ploch přestavby, která je uvedena v kapitole 3.2.1. „Plochy přestavby“ Textové části se mění následně:

a) Doplnuje se řádek P7, který zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P7	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	<ul style="list-style-type: none">• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.	7,74

b) Součet výměr ploch přestavby nově činí 12,32 ha.

3. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

a) Doplnuje se řádek Z64, který zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z64	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,19

b) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 30,71 ha.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

4. Kapitola 6.8.2. „Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)“ Textové části se mění následně:

- a) Za větu „Stavby a zařízení pro výrobu energie“, která je uvedena v odstavci e) přípustného způsobu využití, se doplňují slova „z obnovitelných zdrojů, s výjimkou spalování biomasy.“
- b) Nepřípustný způsob využití se doplňuje o odstavce c), d) a e), které zní:
 - c) Výroba energie, jejímž zdrojem je spalování surovin.
 - d) Likvidace odpadů spalováním.
 - e) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí (např. škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach apod.) , s výjimkou staveb uvedených v hlavním způsobu využití.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území - místní část Třemošnice	1:5000
	A2	Výkres základního členění území - místní část Skoránov	1:5000
	A3	Hlavní výkres - místní část Třemošnice	1:5000
	A4	Hlavní výkres - místní část Skoránov	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

A1

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - MÍSTNÍ ČÁST TŘEMOŠNICE

MAPOVÝ PODKLAD :

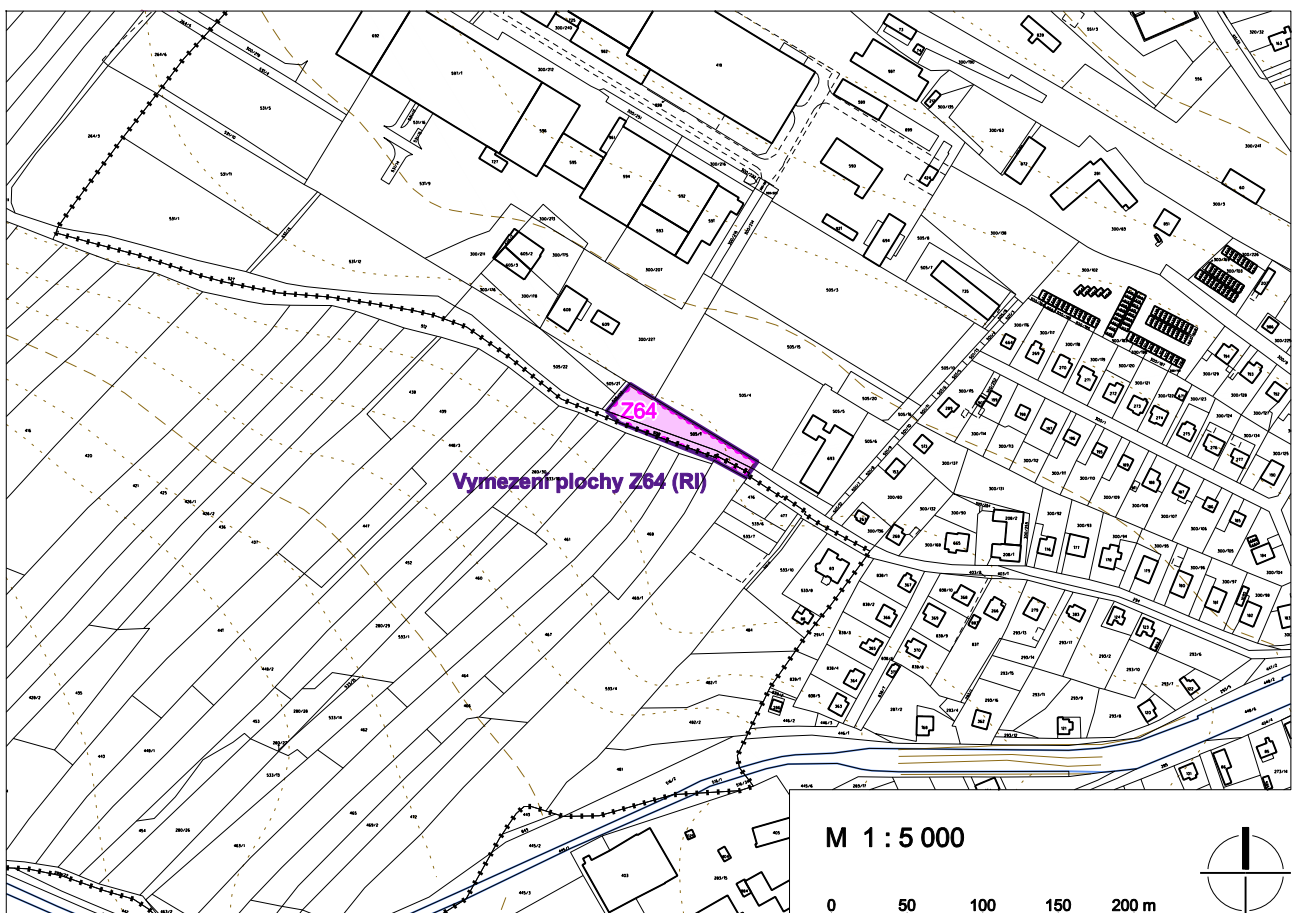
	Hranice katastrálního území		Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hranice parcel		Vodní tok
	Vnitřní kresba parcel		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

	Hranice zastavěného území k 31.1.2018
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy



MAPOVÝ PODKLAD :

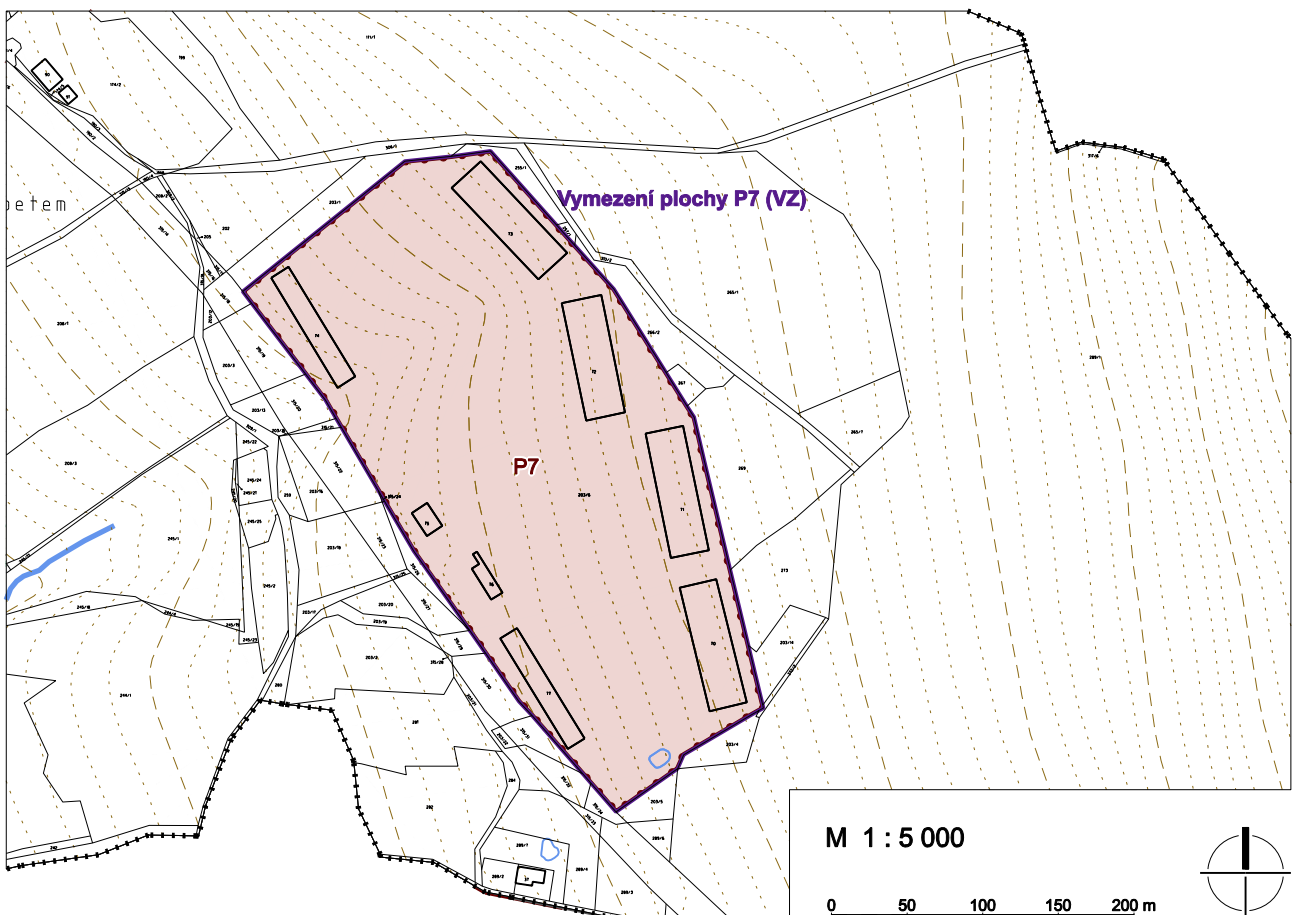
	Hranice katastrálního území		Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hranice parcel		Vodní tok
	Vnitřní kresba parcel		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

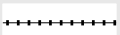


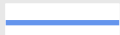

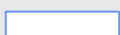
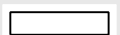
	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:


	Hranice zastavěného území k 31.1.2018
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy



MAPOVÝ PODKLAD :



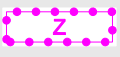
	Hranice katastrálního území		Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hranice parcel		Vodní tok
	Vnitřní kresba parcel		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:



	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi	Popis úprav

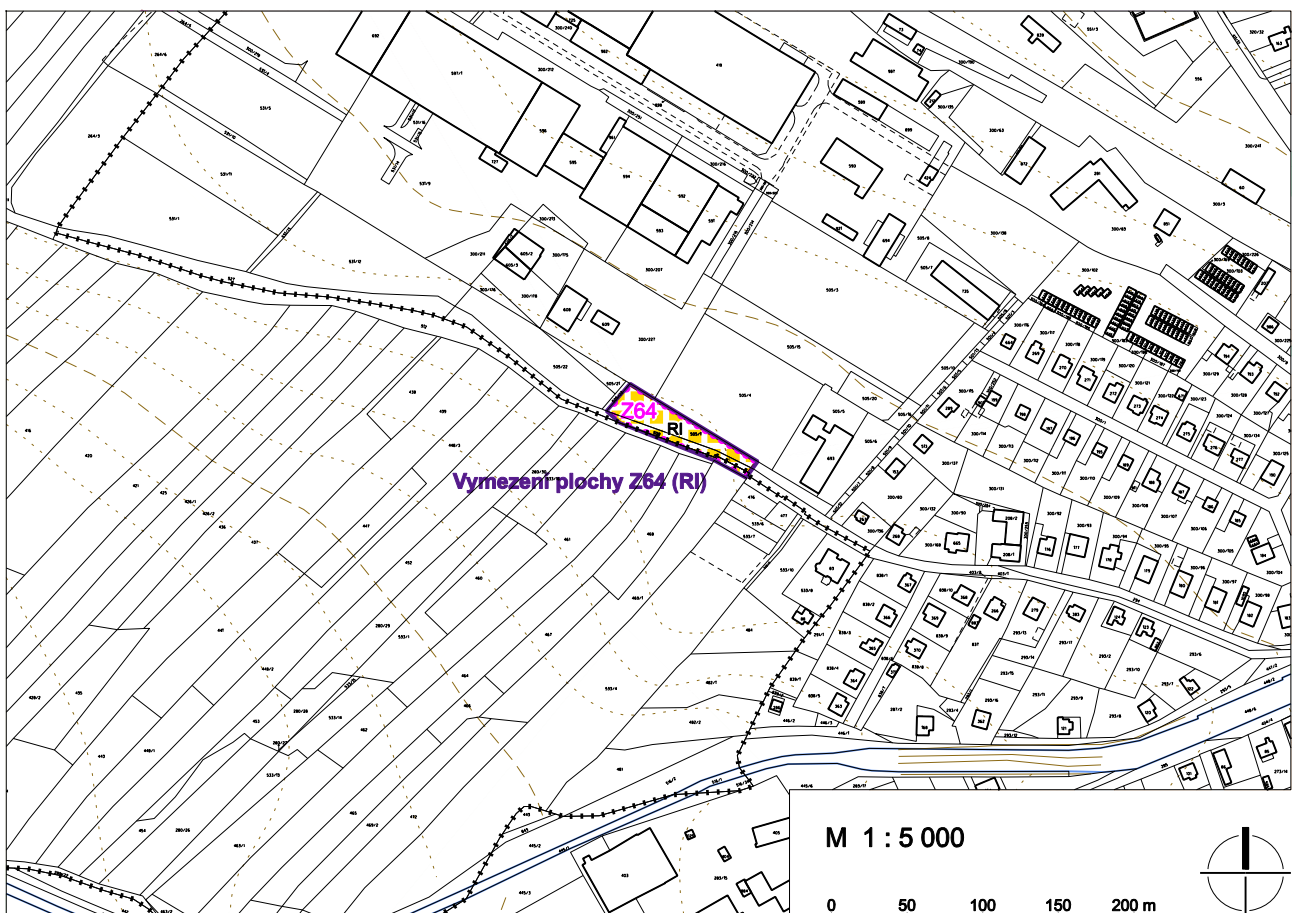
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

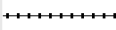


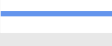
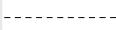

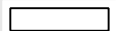
	Hranice zastavěného území k 31.1.2018
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ


Plochy změn	
	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba



MAPOVÝ PODKLAD :




	Hranice katastrálního území		Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hranice parcel		Vodní tok
	Vnitřní kresba parcel		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:



	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi	Popis úprav

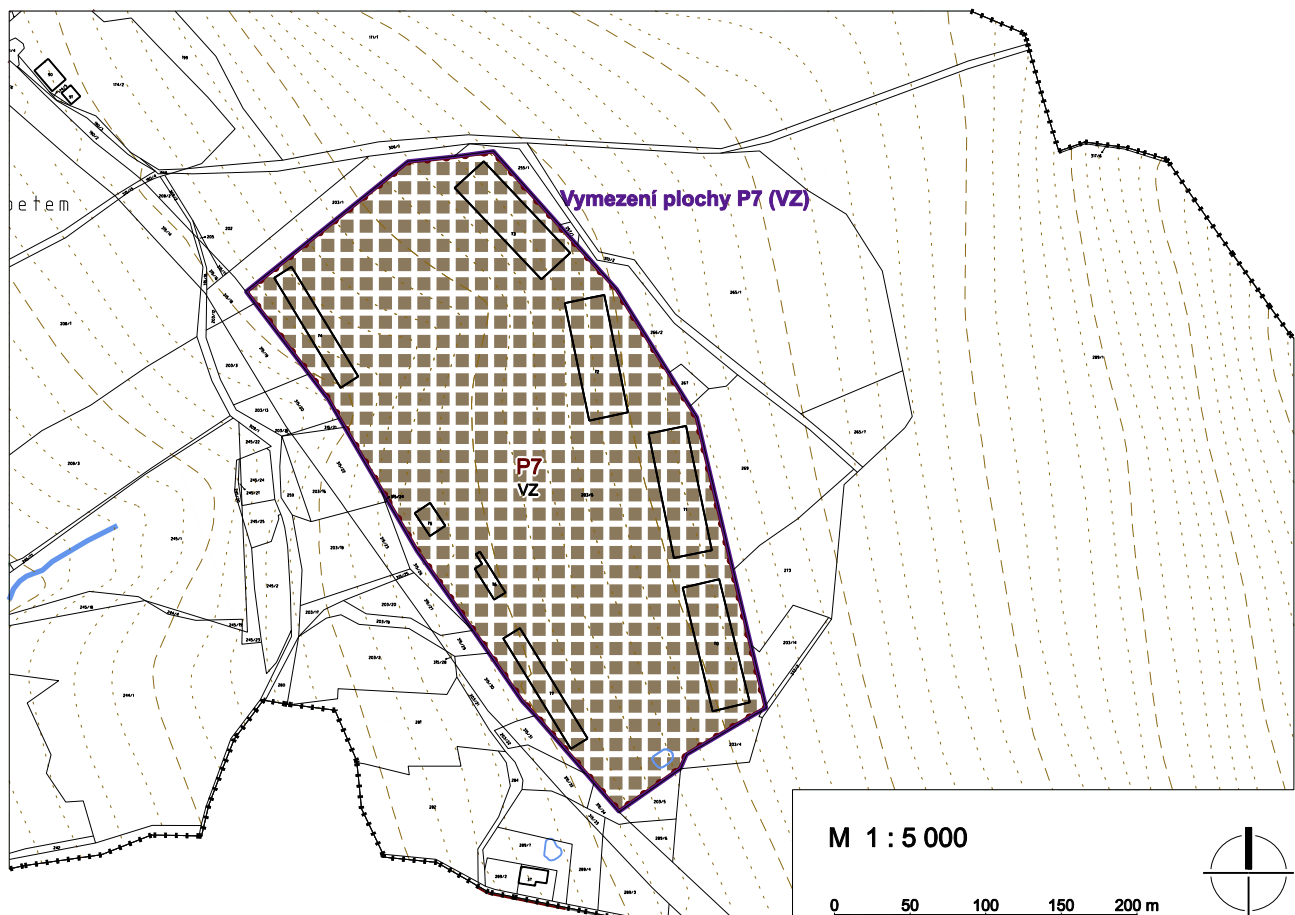
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice zastavěného území k 31.1.2018
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy změn	
	Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
	Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba



B) ODŮVODNĚNÍ

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

1. Text územního plánu s vyznačením změn	6
1.1. Kapitola 1. „Vymezení zastavěného území“.....	6
1.2. Kapitola 3.2. „Vymezení ploch změn ve způsobu využití území“.....	6
1.3. Kapitola 6.8.2. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)“.....	14
2. Postup při pořízení změny	15
3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	16
3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	16
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.....	17
3.3. Specifické oblasti.....	17
3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	17
3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	17
4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje	18
4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	18
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.....	18
4.3. Specifické oblasti.....	18
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu.....	19
4.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....	19
4.6. Cílové charakteristiky krajiny.....	20
5. Vyhodnocení souladu s ÚAP	20
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	21
7. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje	21
8. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí Zastupitelstva města Třemošnice o obsahu ZČ1 ÚP Třemošnice	22
9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	22
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu.....	22
10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	22
10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	22
10.2. Změna referenčního mapového podkladu.....	22
10.3. Úpravy hranic zastavěného území.....	23
10.4. Vymezení nových ploch přestavby.....	23
10.5. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	23
10.6. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	23
10.7. Úprava grafické části odůvodnění.....	23
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	24
11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	24
11.1.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF.....	24
11.1.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:.....	24
11.1.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF.....	24
11.2. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	24

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	25
12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	25
12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	25
12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	25
13. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	25
14. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
15. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	33
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	33
17. Vyhodnocení připomínek	33

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LPF	lesní půdní fond	ÚPD	územně plánovací dokumentace
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ1	Změna číslo 1 (Územního plánu Třemošnice)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje

NEDILNOU SOUČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	B1	Koordinační výkres - místní část Třemošnice	1:5000
	B2	Koordinační výkres - místní část Skoranov	1:5000
	B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - místní část Třemošnice	1:5000

1. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Barevné zvýraznění úprav:

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

1.1. Kapitola 1. „Vymezení zastavěného území“

Zastavěné území bylo vymezeno v ke dni ~~4.8.2016~~ 31.1.2018. Zastavěné území se skládá ze třiceti osmi samostatných částí o celkové výměře 211,17 ha. Vyznačeno je v následujících výkresech:

- A1 - Výkres základního členění území
- A2 - Hlavní výkres

1.2. Kapitola 3.2. „Vymezení ploch změn ve způsobu využití území“

3.2.1. Plochy přestavby

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none">• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.	0,13
P2	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none">• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.	0,44
P3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.	0,05
P4	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	-	3,65
P5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none">• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.	0,11

P6	OK	občanské vybavení - komerční	• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.	0,20
P7	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.	7,74
součet:				4,58 12,32

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

3.2.2.Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	• Jsou nepřipustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.	0,83
Z2	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	• Jsou nepřipustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.	1,49
Z3	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	• Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Jsou nepřipustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.	0,46
Z4	VX	výroba a skladování - se specifickým využitím	• Podél okrajů této plochy, které sousedí s obytnými plochami či plochami občanského vybavení, musí být zachován nezastavěný a volně přístupný koridor o šířce 6 m pro výsadbu ochranné zeleně. • Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Jsou nepřipustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.	5,74
Z5	OK	občanské vybavení - komerční	-	1,73

Z6	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337 • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	1,92
Z7	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337 • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	2,59
Z8	PV	veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejná prostranství musí být přímo přístupná z navazujících ploch Z6 a Z7. 	0,23
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,17
Z10	BH	bydlení - hromadné v bytových domech	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina musí být alespoň o třetinu nižší než u okolních panelových bytových domů. • Zástavba musí být doprovázena dostatečnou krycí a izolační zelení, která bude snižovat pohledové uplatnění budov zejména při dálkových pohledech. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,48
Z11	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,47

Z12	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,17
Z13	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,18
Z14	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,10
Z15	OK	občanské vybavení - komerční	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,29

Z16	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Stavební pozemky a budoucí zástavba musí být dopravně přístupná z místních komunikací realizovaných uvnitř plochy Z16. Přímý dopravní přístup ze silnice III/33741 je nepřístupný. • Místní komunikace uvnitř plochy Z16 musí být řešeny tak, aby umožňovaly propojení silnice III/33741 a z ulic Sportovní a Příčná. • Dopravní a technická infrastruktura musí být realizována v parametrech, které umožní výhledovou obsluhu zástavby na celé ploše Z16. • V rámci této plochy musí být vymezena veřejná prostranství o výměře alespoň 0,3 ha a urbanisticky logické poloze. • Součástí veřejných prostranství a uličních koridorů musí být výsadba veřejné zeleně přiměřeného rozsahu. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	7,35
Z17	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	<ul style="list-style-type: none"> • Sportovní plochy musí být řešeny tak, aby vlivem sportovních aktivit nebyly stávající chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb zasaženy nadliminími hladinami hluku. 	1,26

Z30	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,61
Z31	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,20
Z32	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	1,30
Z40	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu záchytného parkoviště v Podhradí. 	0,11
Z41	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,29
Z44	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,10

Z45	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,21
Z50	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,15
Z51	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,22
Z52	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,08
Z53	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,13
Z54	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,55
Z55	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,19

Z60	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,32
Z61	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,41
Z63	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území. • Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny. 	0,19
Z64	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,19
součet:				30,62 30,71

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

1.3. Kapitola 6.8.2. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)“

6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.).

6.8.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Stavby pro druhovýrobu a skladování.
- c) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- d) Správní a administrativní stavby a zařízení.
- e) Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou spalování biomasy.
- f) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- g) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- h) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.
- c) Výroba energie, jejímž zdrojem je spalování surovin.
- d) Likvidace odpadů spalováním.
- e) Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí (např. škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach apod.), s výjimkou staveb uvedených v hlavním způsobu využití.

2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Město Třemošnice požádalo pořizovatele ÚP Třemošnice na konci roku 2017 o posouzení záměru pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice. Stanovisko pořizovatele s doporučením k pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice bylo zastupitelstvem města projednáno na jeho zasedání dne 15. 11. 2017 s tím, že bude pořízena změna č. 1 ÚP Třemošnice, jejímž pořizovatelem bude MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, zpracovatelem bude firma 2M projekt, s.r.o. Předmětem změny č. 1 ÚP bylo prověření funkčního využití plochy přestavby P7, rozšíření plochy individuální rekreace Z64 a precizní formulace přípustného a nepřípustného využití výroby zemědělské. Bylo odsouhlasené, že změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Pořizovatel požádal o vydání stanovisek orgánů ochrany přírody i orgánů posuzování vlivů na životní prostředí. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Železné hory ve svém stanovisku čj. 036/VC/18 ze dne 10. 1. 2018 vyloučila významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení integrované prevence ve svém stanovisku čj. KrÚ 2950/2018 ze dne 15. 1. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 1 ÚP Třemošnice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Definitivní návrh na pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice byl zastupitelstvem města schválen na jeho zasedání dne 21. 2. 2018.

O pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice rozhodlo Zastupitelstvo města Třemošnice na svém zasedání dne 22. 2. 2018, a to na základě návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice, který Zastupitelstvu města Třemošnice předložil pořizovatel změny č. 1 ÚP, Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.

Součástí návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Třemošnice byla stanoviska:

- a) Orgánu ochrany přírody, a to Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Železné hory, které pod čj. 036/VC/18 dne 10. 1. 2018 uvedlo, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
- b) Orgánu posuzování vlivu na životní prostředí, a to Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení integrované prevence, které pod čj. KRÚ 2950/2018 dne 15. 1. 2018 uvedlo, že k návrhu změny č. 1 ÚP Třemošnice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 013376/2018 ÚPR/HK ze dne 23. 2. 2018 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Třemošnice. Oznámení bylo rozesláno 23 subjektům. Veřejné projednání změny č. 1 ÚP Třemošnice se uskutečnilo na Městském úřadě v Třemošnici 16. dubna 2018 od 16:00 hodin. K návrhu změny bylo možné se vyjádřit do 1. března 2018 do 23. dubna 2018.

Dopisem čj. CR 027708/2018 ÚPR/HK ze dne 25. 4. 2018 byl Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování požádán o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad Pardubického kraje vydal souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 3. 5. 2018 pod čj. KrÚ 31334/2018.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Třemošnice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek 14: ÚP Třemošnice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Podrobně je koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedena v kapitole 5.2.
- Článek 14a: ÚP Třemošnice umožňuje v řešeném území rozvoj zemědělské výroby, především malovýrobního rozsahu, který je slučitelný s venkovským charakterem obcí v okolí Třemošnice. ZČ1 ÚP Třemošnice dále vymezuje plochu P7, která je pro další rozvoj zemědělské výroby určená.
- Článek 15: Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: Při řešení ÚP Třemošnice i ZČ1 ÚP Třemošnice byly maximálně zohledněny požadavky obyvatel v území.
- Článek 16a: Pro řešené území není zpracován integrovaný plán rozvoje města ani regionu.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k výrazným hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Článek 18. ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro výraznější rozvoj města Třemošnice jako lokálního centra. Rozvoj Třemošnice bude posilovat polycentrické uspořádání sídelní struktury v regionu.
- Článek 19: V řešeném území se nachází pouze jeden nevyužitý výrobní areál – Skalka, který se nachází jižně od Třemošnice, v KÚ Kubíkovy Duby. Jedná se o bývalý zemědělský areál, jehož technický stav aktuálně vylučuje možnost výroby. Z tohoto důvodu je celý areál navržen k asanaci a přestavbě na lehkou výrobu. ZČ1 ÚP Třemošnice dále vymezuje plochu P7 pro přestavbu nedostatečně využitého výrobního areálu východně od Skoranova.
- Článek 20: V ÚP Třemošnice ani v ZČ1 ÚP Třemošnice nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Třemošnice nevymezuje zastavitelné plochy v lokalitách, které by umožňovaly srůstání sídel a vzniku bariéry v krajině.
- Článek 21: Řešené území nemá velkoměstský charakter. V okolí sídel jsou zachovány souvislé plochy lesů a krajinné zeleně, které bez nutnosti zásahů splňují požadavky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a pro biologickou i rekreační prostupnost krajiny.
- Článek 22: V řešeném území jsou velmi vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např. cykloturistika, pěší turistika, sběr hub, koupání apod.) individuálního charakteru, která je dále prohloubena jedinečným krajinným rázem a kumulací přírodních a kulturně historických hodnot. Rozvíjení rekreačních aktivit masového charakteru není předpokládáno, protože by znamenalo pro řešené území neúnosnou zátěž, a proto ani ÚP Třemošnice zásadní rozvoj tohoto typu rekreace neumožňuje. Stávající krajinné plochy plně vyhovují potřebám místní rekreace i individuální rekreace nadmístního charakteru. K rekreačnímu využití krajiny přispívá i přítomnost značených turistických tras a cyklistických tras v řešeném území. Pro rozvoj individuální rekreace je v rámci ZČ1 ÚP Třemošnice nově vymezena plocha Z64.

- Článek 23: S ohledem na místní podmínky a intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury v řešeném území je potřeba jejího zkvalitňování řešena především v rámci stávajících ploch a koridorů. Navrhované rozvojové záměry se týkají především rozvoje dopravní infrastruktury v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Nebudou proto takového rozsahu, který by mohl negativně ovlivnit prostupnost krajiny či její fragmentaci.
- Článek 24: Vzhledem k malé hustotě osídlení v řešeném území není řešení veřejné dopravy natolik zásadní, aby se promítalo do koncepce řešení územního plánu.
- Článek 24a: V řešeném území nejsou lokality, kde by docházelo dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Článek 25: V řešeném území se záplavová území prolínají s přírodně hodnotnými plochami (přírodní park Doubrava, RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí). Realizací protipovodňových opatření by došlo k devastaci uvedených hodnot, a proto nejsou protipovodňová opatření navržena.
- Článek 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Čáslav je reprezentována silnicí II/337. S ohledem na charakter silnice a nízkou intenzitu dopravy nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.
- Článek 28: Vzhledem k převážně stabilizovanému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální.
- Článek 29: Návaznost různých druhů dopravy je v řešeném území vyhovující – Třemošnice je dostatečně obsloužena silniční i železniční dopravou.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Článek 32: V řešeném území se nenachází znevýhodněné městské části.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

V souladu s článkem 155 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. je v řešeném území vymezen koridor pro výstavbu plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko. Tento koridor je v ÚP Třemošnice vymezen jako koridor X1 o šířce 300 m mimo zastavěné území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Třemošnice byl zpracován a vydán v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č.1. Pro zpracování ZČ1 ÚP Třemošnice proto nevyplývají ze ZÚR Pardubického kraje žádné nové požadavky.

4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Třemošnice respektuje priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Do řešení ÚP Třemošnice se konkrétně promítají následující body:

- Řešení ÚP Třemošnice je založeno na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel v řešeném území.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významného záměru – výstavby VVTL plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území.
- Navržená zástavba nebude mít negativní dopad na krajinný ráz ani nebude zvyšovat fragmentaci krajiny.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro zlepšení možnosti využití zastavěného území a snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch. Dále jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužívaného zemědělského areálu Skalka.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování zemědělské výroby v řešeném území, zejména malovýroby, která má vyšší podíl mimoprodukčních funkcí a může být spojena i s přínosy pro cestovní ruch (agroturistika). ZČ1 ÚP Třemošnice dále vymezuje plochu P7, která je pro další rozvoj zemědělské výroby určená.
- Je navrženo doplnění krajinných prvků za účelem zlepšení pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekologické stability území.
- Podmínky využití ploch jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k narušení kvality prostředí jako celku.
- Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

4.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje.

4.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Třemošnice vymezuje a zpřesňuje tyto následující a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Pardubického kraje:

- Koridor pro výstavbu VVTL plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko. Tento koridor je v ÚP Třemošnice vymezen jako koridor X1 o šířce 300 m mimo zastavěné území. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území bude jednat pouze o přípož potrubí západním směrem podél dvojice stávajících VVTL plynovodů, nebude budoucí výstavbou VVTL plynovodu rozšířeno stávající bezpečnostní pásmo směrem do zastavěného území. Navržený plynovod bude průměru DN500, bude pro něj platit bezpečnostní pásmo o šířce 150 m od osy potrubí, stejně jako u stávajícího VVTL plynovodu. Proto není důvod v souvislosti s předpokládanou výstavbou VVTL plynovodu omezovat způsob využití ploch uvnitř zastavěného území. Výstavba uvedeného VVTL plynovodu má zároveň status veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury P01.
- Plochu pro založení NC 59 Lichnice. Zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a okraj PUPFL.
- Koridor pro založení RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí. Zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a trasy lesních účelových komunikací, které tvoří přirozené rozhraní mezi jednotlivými lesními bloky

4.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

4.5.1.1. Přírodní hodnoty

ZÚR Pardubického kraje definují v řešeném území následující přírodní hodnoty území kraje:

- CHKO Železné hory
- evropsky významná lokalita CZ0530500 Lichnice - Kaňkovy hory
- přírodní památka Na Obůrce
- národní přírodní rezervace Lichnice - Kaňkovy Hory
- přírodní park Doubrava

ÚP Třemošnice uvedené hodnoty respektuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu následujícími způsoby:

- Uvedené hodnoty jsou v ÚPD zároveň chápány jako limity rozvoje řešeného území.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území a snižuje rozsah zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD.
- ÚP Třemošnice nenavrhuje výstavbu liniových staveb dopravní infrastruktury ve volné krajině.

4.5.1.2. Kulturní hodnoty

ZÚR Pardubického kraje nedefinují v řešeném území žádné kulturní hodnoty území kraje.

4.5.1.3. Civilizační hodnoty

ZÚR Pardubického kraje nedefinují v řešeném území žádné civilizační hodnoty území kraje.

4.6. Cílové charakteristiky krajiny

Řešení ÚP Třemošnice respektuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území následně:

- Pozitivně působící prvky krajinného rázu, především liniová a rozptýlená vegetace, jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.
- V řešeném území jsou navržena opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES v údolních nivách vodních toků, kde jsou prvky ÚSES vymezeny v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě sníží rychlost odtoku vody. Přepokládané zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě, budou rovněž pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.
- Pro rozvoj zástavby jsou využity především plochy uvnitř zastavěného území a jeho proluky.
- Charakteristické architektonické a urbanistické znaky sídel v řešeném území jsou respektovány (viz bod 5.2.1.3.).
- V rámci podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch je definována výšková regulace a způsob řešení zástavby na okrajích zastavěného území, které budou snižovat nežádoucí dopady budoucí zástavby na krajinný ráz.

Převážná část řešeného území je v ZÚR Pardubického kraje zařazena mezi krajiny lesozemědělské. Pouze souvisle zalesněný hřeben Kaňkových hor a okolí vrcholu Bučina (východní okraj řešeného území) jsou zařazeny mezi krajiny lesní. Řešení ÚP Třemošnice respektuje zásady pro plánování změn v území uvedených typů krajiny následně:

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, zábor PUPFL je navržen pouze v minimálním rozsahu na ploše Z16. Odůvodnění nezbytnosti je uvedeno v kapitole 7.3.
- Je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny a je zachován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů vůči zastavěným a intenzivně využívaným plochám.
- ÚP Třemošnice neumožňuje rozvoj rekreační zástavby.
- ÚP Třemošnice neumožňuje umístování liniových ani výrazně vertikálních staveb, které by mohly narušit kompaktní lesní horizont.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ÚP Třemošnice respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chrudim 2014.

Kromě záměrů dle ZÚR Pardubického kraje definují ÚAP ORP Chrudim 2014 v řešeném území navíc záměr výstavby vedení VVN 110 kV – zapojení vedení č.1136 Opočíněk-Chotěboř do rozvodny a transformovny Třemošnice. Předpokládá se, že tento záměr bude realizován přestavbou stávajícího vedení VN, které probíhá souběžně s vedením VVN v trase rozvodna Třemošnice – Skoranov. Vedení VN je stožárové, přestavba by proto obnášela osazení nových stožárů s výložníky pro vedení VN i VVN. Nejednalo by se proto o výstavbu nového vedení, ale o přestavbu v rámci stávající trasy a při zachování stávající polohy stožárů. Návrhový koridor pro uvedený záměr proto není zapotřebí v ÚP Třemošnice vymezovat.

ÚAP ORP Chrudim 2014 definují v řešeném území střet SZ10 – střet ÚSES x el. Vedení. Při zachování stávající trasy vedení (viz předcházející odstavec) nebude k uvedenému střetu docházet.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chrudim 2014 vykazuje Třemošnice z hlediska vyváženosti územních podmínek příznivé podmínky pro všechny tři posuzované pilíře. Za nejsilnější lze považovat příznivé životní prostředí. Do řešeného území zasahuje rozsáhlá přírodně cenná oblast s nadprůměrným zastoupením lesů a několika zvláště chráněnými územími přírody. Podmínky pro soudržnost obyvatel v území a hospodářský rozvoj jsou sice slabší, ale přesto příznivé. Především hospodářský pilíř je značně závislý na turistickém ruchu. S tím souvisí snížená stabilita ve smyslu sezónního uplatnění a omezené schopnosti využití různých typů služeb. Mimo turistického ruchu ale poskytují hospodářskému pilíři podporu výrobní firmy s větším počtem zaměstnanců (např. Kovolís Hedvíkov, Cementárna Prachovice, Electropoli Galvia, DAKO, Ecorec). Silnou stránkou soudržnosti obyvatel v území je vedle dobré dostupnosti hromadné dopravy i vyšší hustota zástavby v Třemošnici, daná zvýšeným podílem hromadného bydlení, která umožňuje, aby veřejná prostranství na ose nádraží – náměstí plnila funkce kulturně-společenského centra města. Návrh ÚP Třemošnice je proto zaměřen především na ochranu a vyvážený rozvoj výše uvedených hodnot území. Navržený rozvoj neoslabuje příznivé podmínky udržitelného rozvoje území.

ZČ1 ÚP Třemošnice uvedené principy respektuje.

6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Třemošnice respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

Z hlediska koordinace záměrů na hranicích řešeného území se jedná zejména o ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně. Navržené řešení navazuje na plochy a koridory vymezené v ÚPD sousedních obcí.

7. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE

ÚP Třemošnice ani ZČ1 ÚP Třemošnice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNICE O OBSAHU ZČ1 ÚP TŘEMOŠNICE

Požadavky obsažené v rozhodnutí Zastupitelstva města Třemošnice o obsahu ZČ1 ÚP Třemošnice pořizované zkráceným postupem byly splněny následně:

- Požadavek na prověření změny funkčního využití pozemků p.č. 203/6 a pozemků st. 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 v KÚ Skoranov z VL – výroba a skladování – lehká výroba na VZ – výroba zemědělská Je splněn vymezením plochy přestavby P7 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ). Zároveň jsou obecné podmínky využití ploch pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) zpřesněny tak, aby lépe odpovídaly charakteru tohoto druhu ploch dle metodiky MINIS 2.1.
- Požadavek na zařazení celého pozemku parc.č. 505/1 v KÚ Třemošnice do ploch rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) je splněn vymezením plochy Z64 pro rekreaci - stavby pro rodinnou rekreaci (RI).

9. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZČ1 ÚP Třemošnice vymezuje nové rozvojové plochy pro rekreaci - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) a pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ). ÚP Třemošnice nevymezuje pro uvedené způsoby využití žádné zastavitelné plochy, proto je zřejmá vhodnost jejich dodatečného vymezení v rámci ZČ1 ÚP Třemošnice. Umožněním rozvoje uvedených ploch dojde ke zlepšování podmínek pro vyvážený a udržitelný rozvoj řešeného území.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ1 ÚP Třemošnice dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

10.2. Změna referenčního mapového podkladu

V rámci ZČ1 ÚP Třemošnice byla aktualizována katastrální mapa, jako referenční mapový podklad územního plánu. V uplynulém období nedošlo k úpravám hranic katastrálních území ani ke změnám katastrálního operátu v řešeném území, proto aktualizace katastrální mapy neimplikuje potřebu úpravy grafické části územního plánu.

10.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.1.2018. V uplynulém období nedošlo k zastavění žádných pozemků mimo zastavěné území, hranice zastavěného území proto zůstává nezměněna.

10.4. Vymezení nových ploch přestavby

ZČ1 ÚP Třemošnice nově vymezuje lochu přestavby P7 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ). Jedná se o nedostatečně využitý výrobní areál východně od Skoranova, situovaný podél silnice III/3413. Umožnění integrace zemědělské výroby do tohoto areálu a jeho přestavba naplňuje články 14a a 19 republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Článek 14a: „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“ ÚP Třemošnice nevymezuje pro rozvoj primárního sektoru žádné rozvojové plochy, což je z hlediska uvedených priorit nedostatek. ZČ1 ÚP Třemošnice proto vytváří podmínky pro jeho rozvoj vymezením této plochy přestavby.
- Článek 19: „Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu) s ohledem na požadavek hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je hospodárné využívání území, které je ve svých důsledcích úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie a které omezuje živelné a architektonicky nekvalitní formy suburbanizace.“ Vymezením plochy P7 vytváří ZČ1 ÚP Třemošnice podmínky pro intenzivnější a hospodárnější využití uvedeného výrobního areálu.

10.5. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Třemošnice nově vymezuje plochu Z64 pro rekreaci – stavby pro rodinnou rekreaci plochy (RI). Plocha Z64 je vymezena v návaznosti na západní okraj zastavěného území Třemošnice a stávající menší rekreační plochu a fakticky tak stávající plochu pouze rozšiřuje. ÚP Třemošnice nevymezuje pro rekreaci - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) žádné rozvojové plochy, proto je zřejmá vhodnost jejich dodatečného vymezení v rámci ZČ1 ÚP Třemošnice. Umožněním alespoň takto minimálního rozvoje ploch rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) dojde ke zlepšování podmínek pro vyvážený a udržitelný rozvoj řešeného území.

10.6. Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Obecné podmínky využití ploch pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) zpřesněny tak, aby lépe odpovídaly charakteru tohoto druhu ploch dle metodiky MINIS 2.1.

10.7. Úprava grafické části odůvodnění

V rámci zpracování ÚP Třemošnice v úplném znění po vydání ZČ1 jsou vedle aktualizace katastrální mapy aktualizovány v koordinačním výkrese i limity využití území. Většina limitů zůstává beze změn, výraznější úpravou je pouze změna zonace CHKO Železné hory, která proběhla v uplynulém období. Z tohoto důvodu je elektronická forma koordinačního výkresu ÚP Třemošnice v předpokládaném úplném znění po vydání ZČ1 zveřejněna již v rámci návrhu ZČ1 ÚP Třemošnice k veřejnému projednání.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

ZČ1 ÚP Třemošnice vymezuje rozvojové plochy pro rekreaci - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) a pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ). Pro uvedené způsoby využití nevymezuje dosud ÚP Třemošnice žádné rozvojové plochy – viz kapitola 9.

11.1.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

ZČ1 ÚP Třemošnice nově vymezuje plochu Z64 pro rekreaci – stavby pro rodinnou rekreaci plochy (RI). Plocha Z64 je vymezena v návaznosti na západní okraj zastavěného území Třemošnice a stávající menší rekreační plochu a fakticky tak stávající plochu pouze rozšiřuje. Plocha Z64 je vymezena na obtížně obhospodařovatelném pozemku výrazně protáhlého klínovitého tvaru, který je sevřen mezi účelovou komunikací (dle KN) a okrajem zastavěného území.

ÚP Třemošnice nevymezuje pro rekreaci - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) žádné rozvojové plochy, proto je zřejmá vhodnost jejich dodatečného vymezení v rámci ZČ1 ÚP Třemošnice. Umožněním alespoň takto minimálního rozvoje ploch rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) dojde ke zlepšování podmínek pro vyvážený a udržitelný rozvoj řešeného území.

Plocha P7 je vymezena na pozemcích, které nejsou součástí ZPF.

11.1.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:

plochy pro	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)			
rekreace	Z64	orná půda			3.25.01 0,19				0,19	

11.1.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

11.2. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF ostatních zákonem chráněných obecných zájmů vhodné z následujících důvodů:

- Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu 0,19 ha.
- Plocha Z64 je vymezena na obtížně obhospodařovatelném pozemku výrazně protáhlého klínovitého tvaru, který je sevřen mezi účelovou komunikací (dle KN) a okrajem zastavěného území.
- Vymezena zastavitelná plocha Z64 navazuje na zastavěné území a stávající plochy rekreace.
- ÚP Třemošnice nevymezuje pro rekreaci - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) žádné rozvojové plochy. Umožněním alespoň takto minimálního rozvoje ploch rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) dojde ke zlepšování podmínek pro vyvážený a udržitelný rozvoj řešeného území.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění

ZČ1 ÚP Třemošnice nenavrhuje plochy k zalesnění.

12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ1 ÚP Třemošnice nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ1 ÚP Třemošnice vymezuje plochu P7 v návaznosti na okraj lesa. V tabulce v bodě 3.2.2. textové části A1 je proto pro uvedenou plochu stanovena následující specifická podmínka pro umístování budov: „Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.

13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Dotčené orgány státní správy

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 15584/2018 ze dne 5. 3. 2018

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu změny č. 1 územního plánu Třemošnice následující stanovisko: s návrhem změny č. 1 ÚP Třemošnice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Do severozápadní části k.ú. Třemošnice zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3254700 Závratec, které je podle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně toto ložisko není návrhem změny č. 1 ÚP nijak dotčeno, takže není nutno stanovovat žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 06164/2018/OBÚ-09/1 ze dne 7. 3. 2018

Dne 23. února 2018 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 06164/2018 Vaše oznámení čj. CR 013375/2018 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Třemošnice, veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Třemošnice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA03237/2018/HOK-CR ze dne 23. 4. 2018

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Třemošnice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Třemošnice se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Třemošnice mění podmínky využití přestavbové plochy P7 – zemědělská a lesnická prvovýroba (severně od místní části Skoránov) a dále navrhuje novou drobnou plochu Z64 – rodinná rekreace jižně od průmyslového areálu v Třemošnici. Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

Nevyjádřili se.

6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, Č.j.: HSPA-173-6/2018 ze dne 13. 3. 2018

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Třemošnice, zpracovaný 2M Projekt s.r.o., č.j.: CR 013375/2018 ÚPR/HK a předložený dne 23. 2. 2018. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s podmínkou.

Odůvodnění:

Požadavky ochrany obyvatelstva jsou formulovány jako požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce a jsou uvedeny v § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Z požadavků uvedených v tomto paragrafu požadujeme zpracovat do Návrhu změny č. 1 územního plánu návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Vyhodnocení:

Je uvedeno v úplném znění, nikoli ve změně č. 1 ÚP.

7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, č.j. KrÚ 16865/2018/OŽPZ/Ti ze dne 14.3.2018

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme připomínek.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. Vlastimil Drda)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává S O U H L A S k uvedené věci "ÚP Třemošnice, návrh změny č. 1", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1900 ha, z toho:

Lokalita: Z64 - rozloha 0,1900 ha. Využití je možné pro rekreaci.

O D Ů V O D N Ě N Í

Lokalita Z64 se nachází na půdách III. třídy ochrany, je vymezena na obtížně obhospodařovatelném pozemku výrazně protáhlého klínovitého tvaru, který je sevřen mezi účelovou komunikací (dle KN) a okrajem zastavěného území. Lokality navazuje na zastavěné území a stávající plochy rekreace. ÚP Třemošnice nevymezuje pro rekreaci - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) žádné rozvojové plochy. Umožněním alespoň takto minimálního rozvoje ploch rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI) dojde ke zlepšování podmínek pro vyvážený a udržitelný rozvoj řešeného území.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k návrhu změny č. 1 územního plánu Třemošnice připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územně plánovací dokumentace v kap. 11. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ochranné pásmo lesa je v dokumentaci dostatečně zohledněno.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjadřili se.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Nevyjadřili se.

11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, čj. SPU 096640/2018 ze dne 26. 3. 2018

Na základě oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Třemošnice doručeného dne 23. 2. 2018 Vám sdělujeme následující:

V řešených lokalitách se nenachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Dle dostupných podkladů se v řešených lokalitách nenachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003 – 2007), nemusí tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public.web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Ke změně č. 1 územního plánu Třemošnice nemáme žádné připomínky a požadavky.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

12. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 895/69141/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 17. 4. 2018

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných

elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách - letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Čásla - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o

územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

V k.ú. Podhradí v Železných horách se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení:

Výše uvedené limity využití území jsou v ÚP Třemošnice respektovány.

13. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyjádřili se.

14. AOPK, SCHKO Železné hory, Nasavrky

Nevyjádřili se.

15. Ministerstvo dopravy ČR

Nevyjádřili se.

Sousední obce

16. Obec Běstvína

Nevyjádřili se.

17. Město Ronov nad Doubravou

Nevyjádřili se.

18. Obec Žlebské Chvalovice

Nevyjádřili se.

19. Obec Míčov-Sušice

Nevyjádřili se.

20. Obec Prachovice

Nevyjádřili se.

21. Obec Vápenný Podol

Nevyjádřili se.

22. Město Seč

Nevyjádřili se.

Zpracovatel

23. Ing. arch. Martin Dobiáš, Havlíčkův Brod

Nevyjádřil se.

Oprávněný investor

24. GasNet, čj. 5001692166 ze dne 22. 3. 2018

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- Středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,

2. Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální odklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k

dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distibuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-venktorova-data/>,

3. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek se změnou č. 1 územního plánu Třemošnice souhlasíme.

Vyhodnocení:

Výše uvedené podmínky jsou respektovány.

14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poživatel změny č. 1 ÚP Třemošnice čj. CR 000057/2018 ÚPR/HK ze dne 2. 1. 2018 požádal orgán ochrany přírody – Správu CHKO Železná hora o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Železná hora, vydala dne 10. 1. 2018 pod čj. 036/VC/18 stanovisko, ve kterém vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Poživatel změny č. 1 ÚP Třemošnice čj. CR 003096/2018 ÚPR/HK ze dne 11. 1. 2018 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má předmět změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 2950/2018 ze dne 15. 1. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 1 ÚP Třemošnice není požadován zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

15. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námitka nebyla uplatněna.


17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

MAPOVÝ PODKLAD :




Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:



-  Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  Popis úprav

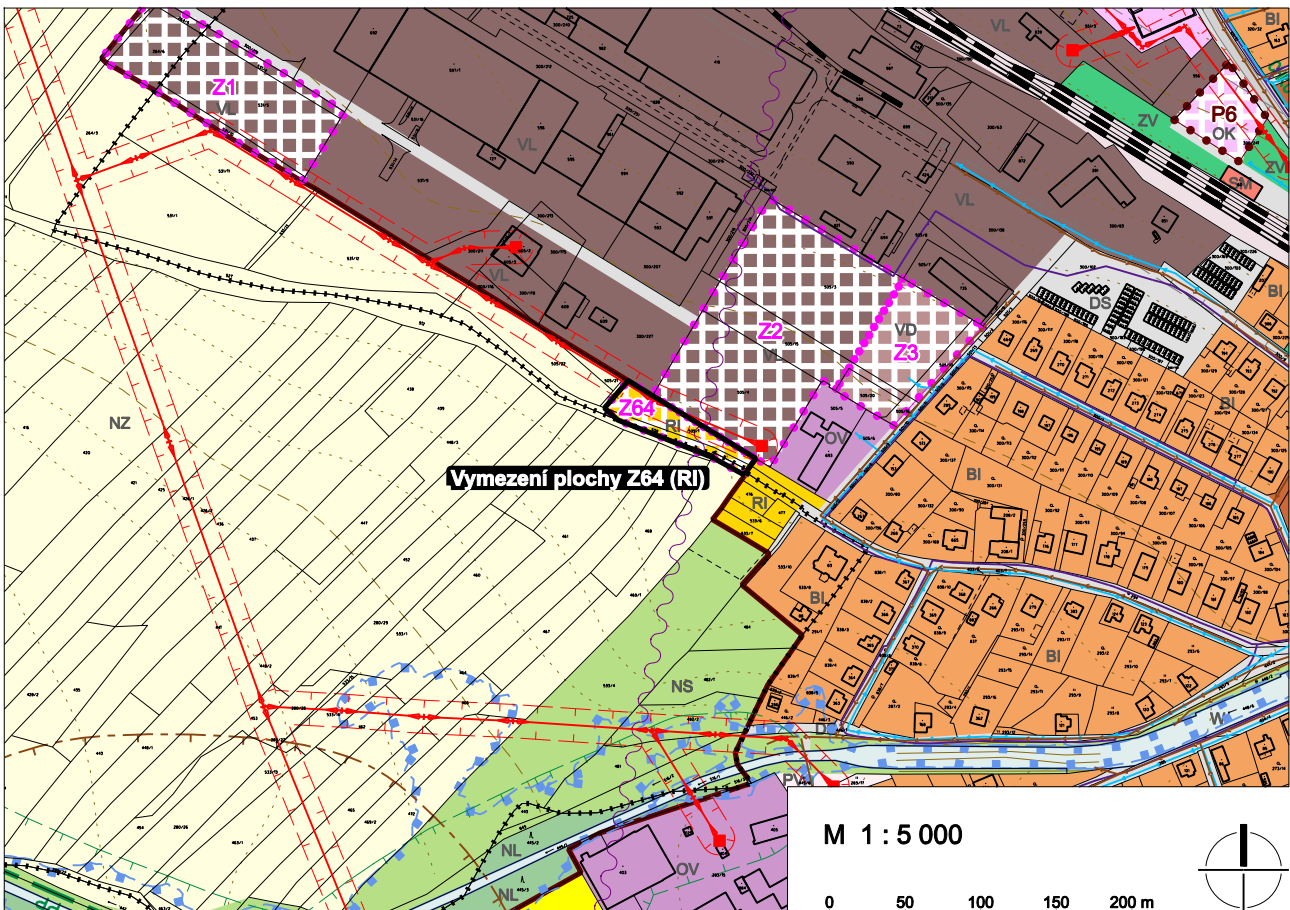
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Hranice zastavěného území k 31.1.2018
-  Plochy přestavby
-  Zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ


-  Plochy změn
RI Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
-  VZ Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba



MAPOVÝ PODKLAD :




Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:



-  Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  Popis úprav

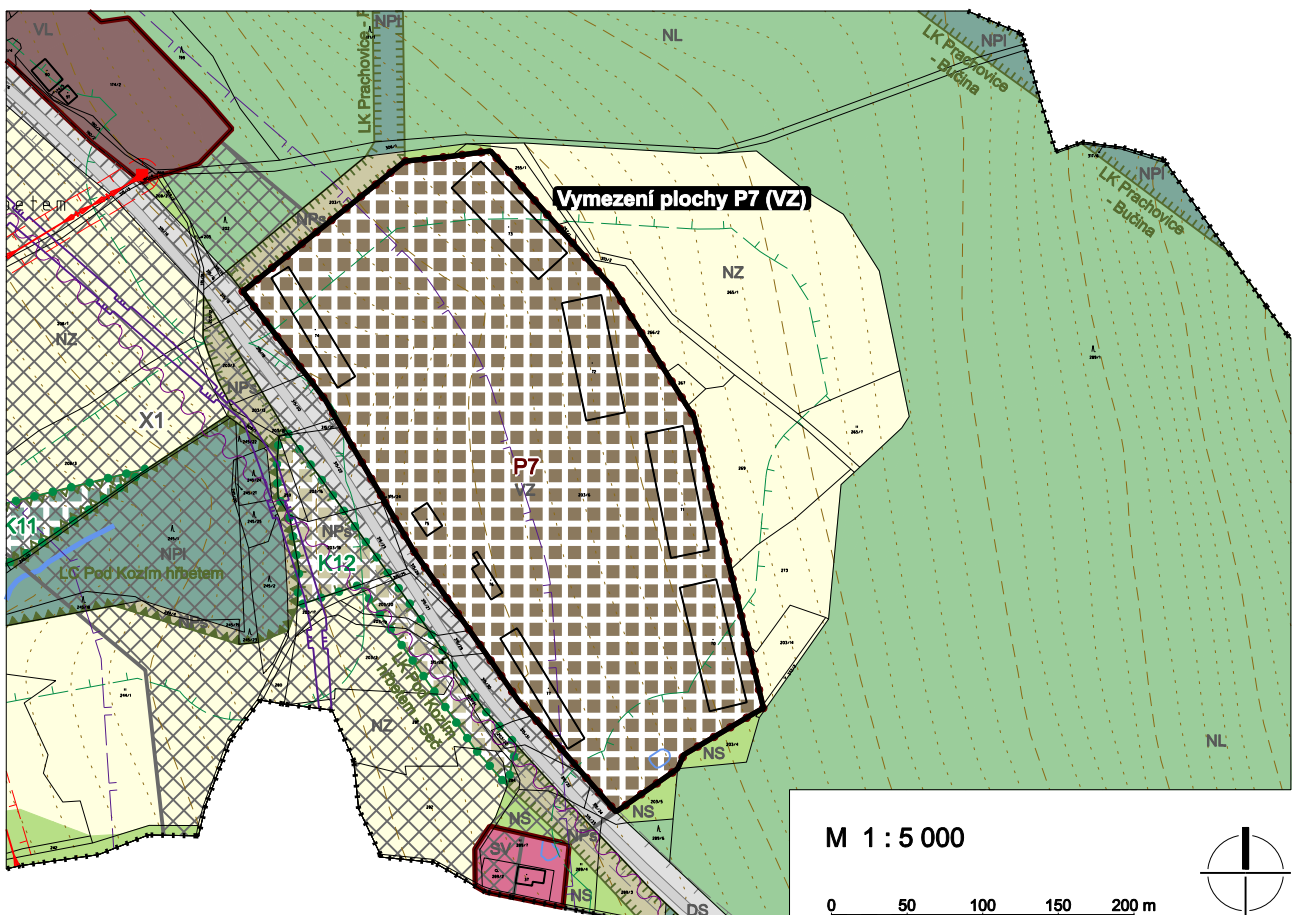
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  Hranice zastavěného území k 31.1.2018
-  Plochy přestavby
-  Zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ


-  Plochy změn
RI Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci
-  VZ Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba





MAPOVÝ PODKLAD :

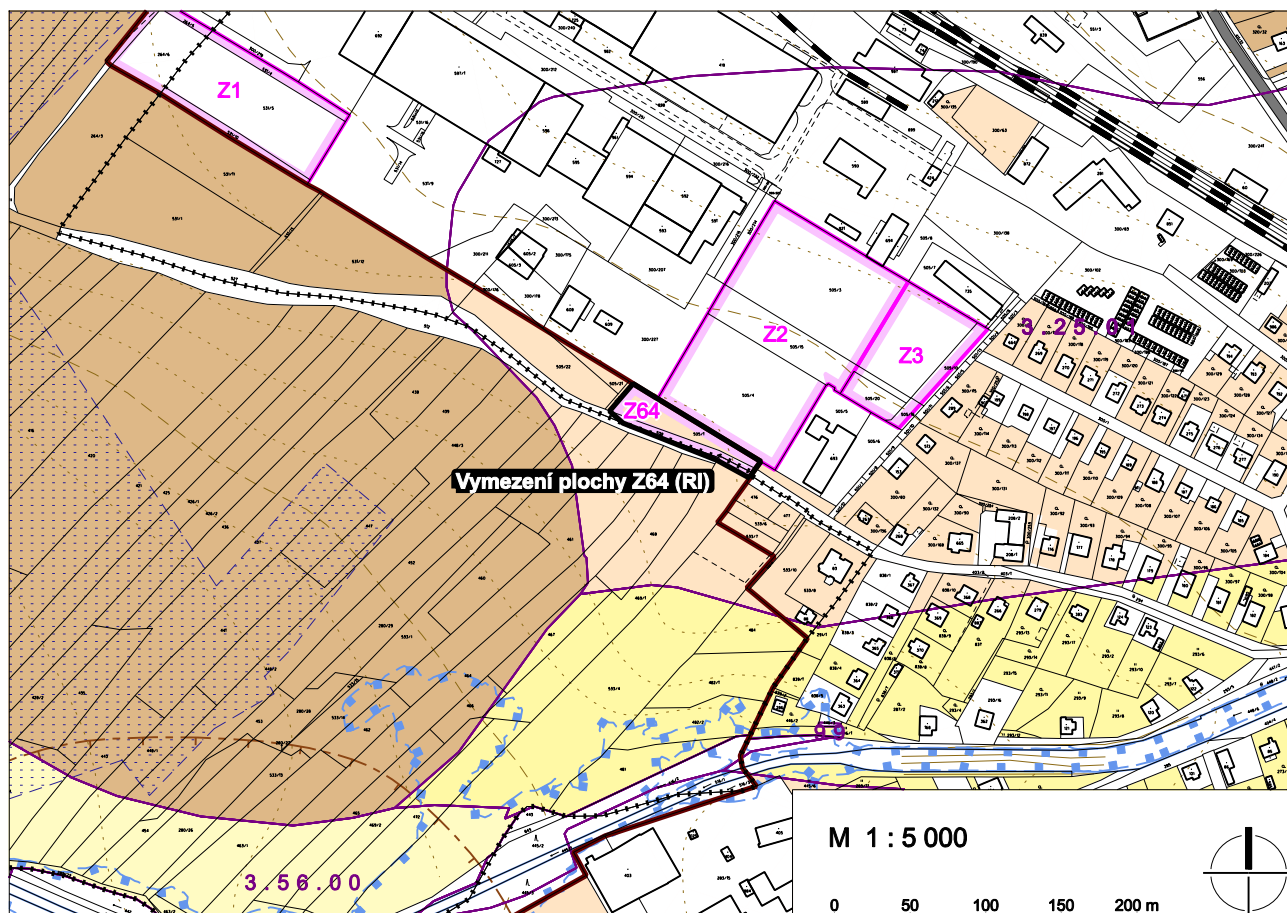
Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

-  Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

-  Hranice zastavěného území k 31.1.2018
-  Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby



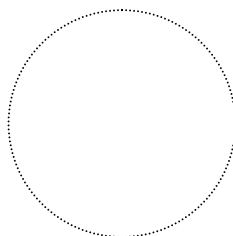
C) POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Třemošnici , dne



.....
Mgr. Stanislav Peca
místostarosta města

razítko města

.....
Ing. Miroslav Bubeník
starosta města