

Obec Jenišovice

Jenišovice čp. 42
538 64 Jenišovice



Zastupitelstvo obce Jenišovice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

Vydává:

Opatřením obecné povahy

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JENIŠOVICE

Změna č. 2 Územního plánu Jenišovice	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. arch. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Jenišovice	Návrh: Srpen 2020
	Vydaná Změna č. 2

Obec Jenišovice

Jenišovice čp. 42
538 64 Jenišovice



Záznam o účinnosti

Změna č. 2 Územního plánu Jenišovice		
Pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Jenišovice:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 2 Územního plánu Jenišovice:	Zastupitelstvo obce Jenišovice	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Jenišovice:		

Obsah:

Změna č. 2

Textová část

1	Výkres základního členění území (výřezy)	1: 5 000
2	Hlavní výkres (výřezy)	1: 5 000
2b	Výkres koncepce technické infrastruktury (výřezy)	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy)	1: 5 000

Odůvodnění Změny č. 2

Textová část

1	Koordinační výkres (výřezy)	1: 5 000
2	Výkres širších územních vztahů	1: 100 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1: 5 000

Změna č. 2 ÚP Jenišovice - textová část

Územní plán Jenišovice (nabytí účinnosti dne 17. 2. 2014) a změněný Změnou č. 1 ÚP Jenišovice (nabytí účinnosti dne 22. 9. 2017) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Jenišovice (dále jen Změnou č. 2) následovně:

V kapitole 1 se na začátku druhé věty nahrazuje číslovka „1“ číslovkou „2“ a datum „17. 1. 2017“ datem „29. 6 2020“.

V názvu kapitoly 3. se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „zeleně“ se vkládá text „a ploch s rozdílným způsobem využití“.

Na konec kapitoly 3.1 se vkládá text „Změnou č. 2 se do ploch stabilizovaných převádějí zastavěné části zastavitelných ploch či zastavitelné plochy ZB1 (funkce SV a PV), ZB13 (SV) a dle skutečného způsobu využití se vymezuje stabilizovaná plocha ve funkci SV na jihozápadní hranici zastavěného území Zalažan.“.

V kapitole 3.2. se z tabulky zastavitelných ploch vypouští následující řádky:

ZB1 Jenišovice	<ul style="list-style-type: none"> - využití lokality bude respektovat stávající projektovou dokumentaci - v lokalitě nelze umístit stavby a zařízení zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb - koeficient zastavění pozemku v ploše - max. 0,3; podlažnost staveb - viz kap. 6. a 2.2 se zvláštním ohledem na nenarušení panoramatu sídla - Změnou č. 1 ÚP Jenišovice došlo ke zmenšení zastavitelné plochy
ZB13 Jenišovice	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění jednoho objektu pro bydlení - koeficient zastavění pozemku v ploše - max. 0,3; podlažnost staveb - viz kap. 6. s ohledem na nenarušení panoramatu sídla

V kapitole 3.2. se v tabulce zastavitelných ploch pod řádek „ZB12“ doplňuje řádek:

funkční zařazení: plochy smíšené obytné - venkovské - SV	
ZB14 Jenišovice	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita je určena pro umístění jednoho objektu pro bydlení - koeficient zastavění pozemku v ploše - max. 0,3; podlažnost staveb - viz kap. 6. s ohledem na nenarušení panoramatu sídla

V kapitole 3.2. se v tabulce zastavitelných ploch pod řádek „ZZ2“ doplňují řádky:

funkční zařazení: Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední - OV	
ZO1 Zalažany	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro realizace technického zázemí obce včetně sběrného dvora - plocha bude obsloužena z navazující komunikace ležící na její východní hranici

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „, včetně podmínek“ a za slovo umísťování se vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V kapitole 4.4 se v prvním odstavci vypouští poslední text „Navrhuje se čerpání do čerpací stanice splaškových vod Lozice a následně přes Radim (město Luže) na ČOV Luže. Do systému může být zařazen také výtlačný řad z Lozic.“, který se nahrazuje textem „Odpadní vody budou převedeny na ČOV, která bude realizována na území obce Jenišovice nebo na ČOV v sousedních obcích.“.

V kapitole 4.5 se ve čtvrtém odstavci vypouští poslední dvě věty s textem „Pro případné budoucí zdvojení tohoto vedení s úpravou současné trasy s ohledem na zástavbu v Mravíně se vymezuje územní rezerva **R 2**. Případná budoucí úprava trasy zdvojeného vedení bude řešena v rámci aktualizace Územního plánu Jenišovice.“.

V kapitole 4.5 se za čtvrtý odstavec vkládá následující odstavec: „ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury CT1-VT1 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov. Jakékoli změny využití území včetně umístování staveb a změn staveb nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit realizaci budoucího záměru, pro nějž je koridor navržen.“

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ přidává text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

V názvu kapitoly 6. se za slovo „popřípadě“ vkládá slovo „stanovení“.

V kapitole 6.1. se v části **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** z přípustného využití vypouští poslední odrážka s textem „ - stavby a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti zaplavení“.

V kapitole 6.1. se v části **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.2. se v části **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední - OV** do přípustného využití vkládá do první odrážky za slovo „správu“ text „a údržbu“.

V kapitole 6.2. se v části **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední - OV** do podmíněně přípustného využití vkládají pod první odrážku následující odrážky s textem:

- „stavby pro odpadová hospodářství (včetně případné ČOV) za podmínky jejich umístění v rámci plochy vymezené na jižním okraji Zalažan;
- stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány;“

V kapitole 6.1. se v části **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** z podmíněně přípustného využití vypouští poslední odrážka „ - stavby a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti zaplavení“, která se nahrazuje odrážkou: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.2. se v části **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** za výčet přípustného využití vkládá text: „podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“

V kapitole 6.3. se v části **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** do přípustného využití vypouští poslední odrážka: „ - stavby a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti zaplavení“.

V kapitole 6.3. se v části **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.3. se v části **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za

podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.4. se v části **Plochy veřejných prostranství - PV** do podmíněně přípustného využití přidává vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.4. se v části **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.5. se v části **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.5. se v části **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** z přípustného využití vypouští z třetí odrážky text „ - účelové komunikace“

V kapitole 6.5. se v části **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.5. se v části **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.6. se v části **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS1, DS2** z přípustného využití vypouští devátá odrážka s textem „ - opatření k ochraně území proti záplavám“.

V kapitole 6.6. se v části **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS1, DS2** za výčet přípustného využití doplňuje text:

„podmíněně přípustného využití“:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“

V kapitole 6.7. se v části **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** z přípustného využití vypouští čtvrtá odrážka s textem „ - stavby a zařízení sloužící ochraně území proti záplavám“

V kapitole 6.7. se do části **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.7. se z části **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO** z přípustného využití vypouští čtvrtá odrážka s textem „ - stavby a zařízení sloužící ochraně území proti záplavám“.

V kapitole 6.7. se v části **Plochy technické infrastruktury - stavby pro nakládání s odpady - TO** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.8. se v části **Plochy vodní a vodohospodářské - W** z podmíněně přípustného využití vypouští druhá odrážka s textem „ - stavby a zařízení protipovodňové ochrany - pokud bude

jejich řešení komplexní, v rámci širších vztahů, pokud bude dále prokázán soulad se zájmy ochrany přírody a krajiny a dalšími chráněnými zájmy“.

V kapitole 6.8. se v části **Plochy vodní a vodohospodářské - W** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.9. se v části **Plochy rekreace - rekreace na plochách přírodního charakteru - RN** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.10. se v části **Plochy zemědělské - NZ** z podmíněně přípustného využití vypouští z první odrážky text „protipovodňová a“ a dále se vypouští text „ochranné opěrné nebo zárubní zdi, suché poldry“, resp. vypouští se text „jejich umístění podloženo studií odtokových poměrů a navazující dokumentací (popř. KPÚ), v níž bude mj.“.

V kapitole 6.10. se v části **Plochy zemědělské - NZ** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.11. se v části **Plochy lesní - NL** z přípustného využití vypouští ze třetí odrážky text „protipovodňová a“.

V kapitole 6.11. se v části **Plochy lesní - NL** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.12. se v části **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** z podmíněně přípustného využití vypouští z první odrážky text „a protipovodňová“ a dále se vypouští text „poldry“, resp. vypouští se text „konkretizace prvků a jejich umístění podložena studií odtokových poměrů a navazující dokumentací (např. KPÚ), v nichž bude mj.“.

V kapitole 6.12. se v části **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

V kapitole 6.13. se v části **Plochy přírodní - NP** z přípustného využití vypouští z deváté odrážky text „a protipovodňová“.

V kapitole 6.13. se v části **Plochy přírodní - NP** z podmíněně přípustného využití vypouští ze čtvrté odrážky text „proti záplavám“ a dále se vypouští text „a protipovodňová“ a také se vypouští text „poldry, drobné vodní plochy“, resp. vypouští se text „konkretizace prvků a jejich umístění podložena studií odtokových poměrů a navazující dokumentací, v nichž bude mj.“.

V kapitole 6.13. se v části **Plochy přírodní - NP** do podmíněně přípustného využití vkládá odrážka: „ - stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“.

Na konec kapitoly 7. se doplňuje text:

„WT3 - technická infrastruktura - vrchní vedení 400 kV Týnec - Krasíkov

Jedná se o návrh dvojitého vedení zvláště vysokého napětí 400 KV v rámci koridoru CT1-VT1 na základě požadavku ZÚR.

WT4 - Technická infrastruktura – stavba pro odpadové hospodářství

Jedná se o návrh stavby pro odpadové hospodářství, která bude umístěna na jižním okraji Zalažan.“

V kapitole 9. se vypouští druhý odstavec: „Územním plánem se vymezuje územní rezerva **R 2** pro budoucí úpravu trasy zdvojeného vedení ZVN 400 kV na k.ú. Mravín a k.ú. Štěnec. Nová trasa bude řešena změnou Územního plánu Jenišovice.“

V názvu kapitoly 11. se vypouští text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt“.

Změna č. 2 obsahuje 4 strany textu formátu A4 a grafická část obsahuje Výkres základního členění území, Hlavní výkres, výkres Technická infrastruktura a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jenišovice - textová část

Textová část Územního plánu Jenišovice s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 2.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 2 Územního plánu Jenišovice

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu ÚPD;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

Seznam používaných zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEPS	- Česká energetická přenosová soustava, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
DO	- dotčený orgán
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KrÚ PaK	- Krajský úřad Pardubického kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK,	-lokální, biokoridor
LÚSES	- lokální systém ekologické stability
NKP	- zapsané nemovité kulturní památky
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace

OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PO	- ptačí oblast
PP	- přírodní památka
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS	- trafostanice
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední
- OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
- VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- PV - Plochy veřejných prostranství
- ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
- ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
- DS1 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - silnice II. a III. třídy
- DS2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - místní a účelové komunikace - DS2
- TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- RN - Plochy rekreace - rekreace na plochách přírodního charakteru
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NP - Plochy přírodní
- NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské
- NP - Plochy přírodní

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 2 ÚP Jenišovice požádalo pořizovatele Změny č. 2 ÚP Zastupitelstvo obce Jenišovice, které je k tomuto kroku oprávněno v souladu se zněním § 44 odst. a) stavebního zákona.

Návrh na pořízení Změny č. 2 ÚP by schválen Zastupitelstvem obce Jenišovice na jeho zasedání dne 10. 3. 2020 pod č. usnesení 1/2020.

Bylo rozhodnuto, že Změna č. 2 ÚP Jenišovice bude pořízena zkráceným postupem pořizování dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Náklady na pořízení Změny č. 2 ÚP Jenišovice včetně nákladů na pořízení úplného znění budou hrazeny obcí Jenišovice. Pořizovatelem

Změny č. 2 ÚP Jenišovice bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, zpracovatelem Ing. arch. Jana Šejvlová z firmy REGIO, projektový ateliér, s.r.o. Hradec Králové. Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 ÚP Jenišovice bude paní Alena Serbousková, DiS., starostka obce Jenišovice.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 050409/2020 ÚPR/HK ze dne 1. 9. 2020 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 2 ÚP Jenišovice. K návrhu změny č. 2 ÚP se bylo možné vyjádřit od 19. 9. 2020 do 26. 10. 2020. Oznámení bylo rozesláno 26 subjektům. Veřejné projednání se uskutečnilo na Obecním úřadě v Jenišovicích 19. 10. 2020 od 15:30 hodin. Během projednání nebyla vznesena připomínka ani námítka.

Pořizovatel požádal dopisem čj. CR 062456/202 ÚPR/HK ze dne 29. 10. 2020 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu změny č. 2 ÚP Jenišovice. Krajský úřad své souhlasné stanovisko vydal dne 3. 11. 2020 pod čj. KrÚ 80116/2020.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části. Na základě prověření souladu platného ÚP Jenišovice s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu, nedochází tedy ke změně věcného řešení ÚP;

Změna č. 2 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 2 je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 - 3 a č. 5 (PÚR). Z pořízené PÚR vyplývá pro území obce Jenišovice požadavek na respektování koridoru E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

PÚR ČR ve znění jejích Aktualizací vymezuje v článku (150d) následující záměry:

- (150d) E15 - Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Výše uvedený záměr byl v souladu s požadavky PÚR zpracován do Aktualizace č. 2 ZÚR Pardubického kraje, jehož zpracování bylo provedeno na návrh oprávněného investora (ČEPS, a.s.), kde došlo k vymezení koridoru E15a pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov, koridoru E15b pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký a plochy E15c pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov. Změnou č. 2 došlo v souladu s požadavky stavebního zákona (konkrétně s odst.

3 § 43 stavebního zákona) k vymezení koridoru pro toto vedení do ÚPD obce Jenišovice, včetně vymezení příslušné veřejně prospěšné stavby.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 2. zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ve Změně č. 2. je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (dochovaná urbanistická struktura zástavby, NKP, památky místního významu, ÚAN, prvky systému ekologické stability včetně interakčních prvků, PP Kusá hora, krajinný ráz, zákonné a registrované VKP, prvky sídelní zeleně, cestní síť v krajině apod. Zastavitelné ploše ZB14 stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání);*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změna č. 2 je takového charakteru, že nedojde ke zhoršení stavu či narušení hodnot území;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - plochy pro takové záměry nejsou vymezovány;*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - řešení Změny č. 2 nevytváří podmínky pro zhoršení migrační propustnosti krajiny a ani pro nežádoucí srůstání sídel, v ÚPD jsou stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES;*

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - řešení Změny č. 2 nevytváří překážky pro rekreační využití krajiny stanovené ÚP;*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - řešení Změny č. 2 nevytváří překážky pro rekreační využití krajiny stanovené ÚP;*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic - Změnou č. 2 došlo v souladu s odst. 3 § 43 stavebního zákona k vymezení koridoru E15 (dvojitě vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice) do ÚPD obce Jenišovice, počítá se s umístěním tohoto vedení do blízkosti vedení stávajících;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - do záplavového území nejsou žádné zastavitelné plochy vymezovány;

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 respektuje PÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 3.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2. Z pořízených ZÚR vyplývá pro území obce Jenišovice požadavek na respektování koridoru přeložky silnice II/305 Štětec (také jako VPS D50) a koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov (také jako VPS E15a). Přeložka silnice II/305 Štětec D50 je v ÚP Jenišovice vymezena a koridor E15a je vymezen právě Změnou č. 2, kdy jeho stávající vymezení v ÚPD obce jako územní rezerva R2 (TI) neodpovídá ustanovení odst. 3 § 43 stavebního zákona. Z RÚSES se na území Štětce nachází RBC 473 Pěšické údolí a hlediska krajinného typu se jedná o krajinu zemědělskou a krajinu lesozemědělskou.

Změnou č. 2 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

- 01) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - Změna č. 2 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce Jenišovice jako součásti Pardubického kraje;*
- 02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje - Změnou č. 2 došlo v souladu s odst. 3 § 43 stavebního zákona k vymezení koridoru CT1 - VT1 na základě požadavku ZÚR (dvojitě vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov), včetně veřejné prospěšné stavby;*
- 06) *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání - Změnou č. 2 jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy (BV a OV,) obě navazující na zastavěné území bez vlivu na urbanistickou strukturu, kulturní a historické hodnoty. Volná*

krajina a související hodnoty nejsou ovlivněny. Zastavitelné ploše ZB14 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

- 07) *vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí - tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel - tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - ÚPD obce ani řešení Změny č. 2 svým řešením vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území a nevytváří překážky pro rekreační využívání krajiny.*
- 89)+ 89a) + 91a) *Změnou č. 2 je respektován koridor technické infrastruktury republikového významu v oblasti elektroenergetiky - Změnou č. 2 je vymezen koridor CT1 -pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov) převzatý z PÚR (koridory E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice) a dle ZÚR také VPS E15a - podrobně viz kap. F) Odůvodnění;*
- 112) *Změnou č. 2 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s prvky regionálního ÚSES - RÚSES vymezený v ÚP Jenišovice není Změnou č. 2 dotčen (RBC 473 Pěšické údolí);*
- 116) *Změnou č. 2 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*
- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - Změnou č. 2 jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy (BV a OV) navazující logicky na zastavěné území. Za účelem ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání. Řešením Změny č. 2 nejsou hodnoty dotčeny;*
 - b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - Změnou č. 2 respektováno, řešení Změny č. 2 je bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí;*
- 122) *Změnou č. 2 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:*
- b) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany - je respektována PP Kusá hora, řešením Změny č. 2 nedochází k jejímu ohrožení;*
 - e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině - Vymezením zastavitelné plochy ZB14 v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro jeho účelné využití;*

- f) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami* - zastavitelné ploše ZB14 jsou Změnou č. 2 stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;
- h) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat* - předmětem řešení Změny č. 2 je vymezení koridoru pro nadmístní elektrické vedení 400 kV. Jedná se o záměr, který je přebírán z PÚR a ZÚR, pro jeho vedení je však vymezen koridor v souběhu se stávajícím nadmístním vedením a dalším plánovaným vedením, pro něj je již v ÚP koridor vymezen. Jedná se tak o poměrně nekonfliktní polohu ve vztahu k ochraně krajinného rázu;
- 133) *Změnou č. 2 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu zemědělském a rozhodování o nich:*
- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu* - zábor ZPF je Změnou č. 2 řádně vyhodnocen, změny se vymezují uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně;
 - b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území* - Změnou č. 2 je mimo zastavěné území vymezena zastavitelná plocha pro občanské vybavení veřejného charakteru, pro stavby veřejného zájmu (doplnění koncepce odpadového hospodářství);
 - c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)* - ÚPD obce umožňuje;
 - d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě* - ÚPD obce umožňuje;
- 131) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesozemědělském a rozhodování o nich:*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech* - Změnou č. 2 je mimo zastavěné území vymezena zastavitelná plocha pro občanské vybavení veřejného charakteru, pro stavby veřejného zájmu (doplnění koncepce odpadového hospodářství).
 - c) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch* - řešení Změny č. 2 nezhoršuje harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny;

Aktualizace č. 3 ZÚR nabyla účinnosti 12. 9. 2020 tedy v průběhu projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Tuněchody. Pro obec Tuněchody vyplývají z této aktualizace zejména úkoly pro upřesnění v územních plánech zásad pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. Změna č. 1 není v rozporu s těmito požadavky, není dotčena koncepce rozvíje krajiny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 respektuje ZÚR ve znění jejich aktualizací.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Konkrétní požadavky na změny využití území obsažené ve Změně č. 2 jsou drobného charakteru a nebudou mít vliv na území sousedních obcí.

V souladu s požadavky ZÚR se Změnou č. 2 vymezuje koridor CT1 - VT1 pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov (také jako VPS E15a). V rámci zpracování Změny č. 2 byla prověřena návaznost vymezení koridoru na území

sousedních obcí, přičemž bylo zjištěno, že v platné ÚPD obcí Chroustovice a Řepníky není předmětný koridor prozatím zapracován. Do ÚPD výše jmenovaných obcí bude koridor zapracován v rámci budoucích změn jejich ÚPD.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 2 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem.

Změna č. 2 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - Změnou č. 2 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území.

Změna č. 2 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- aktualizuje zastavěné území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje plochy v zastavěném území s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- doplňuje urbanistickou koncepci vymezením zastavitelných ploch;
- doplňuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití funkcí nezastavěného území;
- doplňuje výčet veřejně prospěšných staveb a opatření;
- doplňuje koncepci veřejné infrastruktury vymezením koridoru pro elektrické vedení 400 kV;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Změna č. 2 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území, umožnění jeho dalšího rozvoje za současné ochrany hodnot území.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Změnou č. 2 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území vymezením zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území;

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Změna č. 2 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit a u plochy ZB stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

Změnou č. 2 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem;

stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci řešení Změny č. 2 nevystala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Funkční využití řešených ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Změnou č. 2 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením dvou zastavitelných ploch uvnitř a v těsné návaznosti na zastavěné území.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č. 2 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2 zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Kapitola bude dále doplněna na základě výsledků projednání.

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 557651/2020 ze dne 3. 9. 2020

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č.2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 33301/2020/OBÚ-09/1 ze dne 4. 9. 2020

Dne 1. září 2020 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 33301/2020 Vaše oznámení čj. CR 050408/2020 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Jenišovice, veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Jenišovice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové
Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA17893/2020/HOK-CR ze dne 21. 10. 2020

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Jenišovice

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Jenišovice se souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Jenišovice jsou tyto lokality: ZB14 plocha pro 1 RD, plocha ZO1 jako technické zázemí (sběrný dvůr), dále je v ÚP vedena plocha WT3 – vrchní vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a pak další drobné úpravy.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 053640/2020 ODP/KL ze dne 14. 9. 2020

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy příslušný:

- Podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací na území města Chrudim,
- Podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,
- Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací,

uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby. V lokalitách s navrhovanou novou rozsáhlou zástavbou je potřeba posoudit před povolením výstavby dopravní kapacitu a územní možnosti ke zřízení nových pozemních komunikací, včetně křižovatek.

Další rozvoj a výstavba bude řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu.

Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě a dle platných předpisů. Z našeho pohledu se to týká především rozvojových aktivit soustředěných do níže uvedených lokalit, kde zástavbu je možné zřídit za podmínky:

ZO1 – pro lokalitu bude dořešen definitivní návrh komunikační kostry formou územní studie tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek a další odpovídala normovým požadavkům. Jednotlivé lokality budou vzájemně posouzeny s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky (platí pro všechny lokality):

1. Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, např.:
 - ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
 - ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
 - ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
 - ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
 - ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupové uzly a stanoviště – Část 1: navrhování zastávek,
 - TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
 - TP 103 – Zásady pro navrhování obytných a pěších zón,
 - TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení,
 - Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.
2. V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma. V případě ochranného pásma silnice budou respektovány § 30 až 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.
4. Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.
5. Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).
6. V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.
7. Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén. Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo navrhovaných pozemních komunikací uvnitř nové lokality, vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky, a to ani oplocení. Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily. Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovatky nebo sjezdu.
8. Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby).

Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

9. V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obrátíšť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.
10. Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace, dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
11. Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
12. Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.
13. Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

Vyhodnocení:

Po osvětlení situace ohledně návrhové lokality vydal dotčený orgán toto stanovisko:

ZO1 – pro lokalitu bude dořešen definitivní návrh komunikační kostry, *doporučujeme* formu územní studie, tak, aby šířka stávajících a nových komunikací, vzdálenost křižovatek a další odpovídala normovým požadavkům.

Lokalitu (její rozloha je cca 6 000 m²) je nutné posoudit i s ohledem na dostatečné kapacitní dopravní napojení ze silnice a stávající místní komunikace.

Pro lokalitu v rámci územního plánu stanovit rozsah max. možného využití, neboť s ohledem na její velikost cca 6 000 m² by mohlo dojít i k využití mimo vlastní potřeby obce. V takové případě i pak dopravní zátěž v obci byla jiná.

Vzhledem k faktu, že se jedná o pozemky obecní, jejichž funkční využití je již nyní dáno, neboť změna č. 2 ÚP pouze legalizuje provozovaný obecní sběrný dvůr, není pořízení územní studie nezbytné.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2020/550/1203-Hd ZN/MZP/2020/550/2 ze dne 7. 9. 2020

K návrhu změny č. 2 územního plánu Jenišovice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Jenišovice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že u obce Mravín (mimo zástavbu) je evidována jedna plocha aktivních sesuvů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Změna č. 2 ÚP se výše uvedených limitů využití území nedotýká.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim Nevyjadřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice Nevyjadřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-97-25/2020 ze dne 9. 10. 2020

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle §

149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Jenišovice, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č.2 územního plánu Jenišovice splňuje s následujícími podmínkami požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- nepoužívat v textové ani grafické části územního plánování pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic, železnic a stacionárních objektů. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.
- Zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, používá pojem „zóna havarijního plánování“ pouze pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č.2 územního plánu Jenišovice splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. V návrhu změny č. 2 ÚP není obsaženo tvrzení ohledně zóny havarijního plánování.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 69634/2020/OŽPZ/Ze ze dne 22. 9. 2020

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Jenišovice pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Jenišovice (dále též „návrh“), pořizované zkráceným postupem, ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému návrhu připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem změny č. 2 (zkrácený postup) jsou řešena katastrální území Jenišovice a Zalažany.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- ☐ Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- ☐ Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- ☐ Nálezkové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- ☐ Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- ☐ Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Ve změnou č. 2 řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast) ani touto změnou nejsou dotčeny prvky regionálního a nadregionálního ÚSES.

Krajský úřad nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezkové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený Návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Jenišovice (pořizované zkráceným postupem, ve fázi veřejného projednání), jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál bude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci „**ÚP Jenišovice, změna č. 2, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,7100 ha, z toho:

- ☐ Lokalita: ZB14 - rozloha 0,1500 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ☐ Lokalita: ZO1 - rozloha 0,5600 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. U lokality č. ZO1 (občanská vybavenost) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Část výměry lokality se nachází na půdách I. třídy ochrany. Lokalita je požadována z důvodu výstavby sběrného dvora.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová):

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Jenišovice pořizované zkráceným postupem námitek.

Vyplývá z něj, že v řešeném území je plánován koridor CT1-VT1 (WT3 - technická infrastruktura - vrchní vedení 400 kV Týnec – Krasíkov), který prochází přes pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Doporučujeme navrzení a zdůvodnění takových řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Dále provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení. Posouzení podle § 14 odst. 1 lesního zákona přísluší orgánu státní správy lesů, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, čj. CR 063666/2020 OŽP/Ko ze dne 3. 11. 2020

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí (dále jen OOP) obdržel oznámení o zahájení řízení ke změně č. 2 územního plánu obce Jenišovice.

Změna č. 2 zahrnuje:

- Lokalita B 14 – doplnění využití pro umístění 1 objektu pro bydlení na severním okraji obce Jenišovice,
- Lokality ZB 1 a ZB 13 – z návrhu pro bydlení se vypouštějí,
- Vymezení koridoru technické infrastruktury CT1 – VT1 pro dvojité vedení VN v severovýchodní části řešeného území,
- Lokalita ZO 1 v Zalažanech – určena k využití jako technické zázemí vč. Sběrného dvora,
- realizace ČOV v územním obvodu obce.

OOP jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává k návrhu změny č. 2 územního plánu Jenišovice následující stanovisko:

Souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu obce Jenišovice.

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP obce Jenišovice upravuje a doplňuje funkční využití vybraných ploch ve správním obvodu obce Jenišovice. Jedná se o plochy pro bydlení a plochy pro technickou infrastrukturu. Při řešení využití území bylo zohledněno udržení hustoty stabilizovaných ploch a jejich návaznost na zastavěná území, respektování původního charakteru sídla a vytvoření předpokladů pro jeho udržitelný rozvoj. Jsou respektovány kulturní, přírodní, architektonické a estetické hodnoty území. Účelem navržené změny je vytvoření podmínek pro bydlení, podnikání, občanské vybavení i rekreaci. OOP přihlédl ke skutečnosti, že navržené změny nejsou v rozporu s přírodními hodnotami dotčeného území. Lokality, které jsou předmětem navrhované změny, navazují na zastavěná území obce nebo

na stabilizované plochy. Plochy změn nepodléhají zvláštním zájmům ochrany přírody dle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Realizací navržených opatření nedojde k ovlivnění funkce stávajících prvků územního systému ekologické stability území ÚSES ani k narušení ekologické stability, ekologických vazeb a stávajících parametrů krajinného rázu v přilehlém území. S návrhem změny č. 2 územního plánu obce Jenišovice OOP proto souhlasí.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek
Nevyjádřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice
Nevyjádřili se.

Adresy sousedních obcí

14. Město Luže
Nevyjádřili se.

15. Obec Řepníky
Nevyjádřili se.

16. Obec Vinary
Nevyjádřili se.

17. Městys Chroustovice
Nevyjádřili se.

18. Obec Rosice
Nevyjádřili se.

19. Obec Lozice
Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

22. Čeps a.s.
Nevyjádřili se.

23. Povodí Labe s.p.
Nevyjádřili se.

24. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502
Nevyjádřili se.

25. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
Nevyjádřili se.

26. GasNet s.r.o., čj. 5002233285 ze dne 1. 10. 2020

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 2 územního plánu Jenišovice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: - středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Jenišovice nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Pořizovatel:

Aktualizovat soulad s platnou 3. aktualizací ZÚR Pk, především z hlediska vyhodnocení úkolu upřesnění v územních plánech zásad pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 2 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 2 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 2 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Jenišovice č. 3/1/2020 ze dne 10. 3. 2020 o pořízení Změny č. 2 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 2 ÚP Jenišovice je prověření následujících požadavků:

- 1) *Změna funkčního využití části pozemků p. č. 250/1 a 208/3 v k. ú. Jenišovice ze ZO - zeleň ochranná na SV - plochy smíšené obytné venkovské. Návrhová plocha pro bydlení by byla vymezena v max. míře 1500 m² - Změnou č. 2 došlo k vymezení zastavitelné plochy **ZB14** na severním okraji Jenišovic, která umožní realizaci 1 RD v logickém pokračování ulice stávajících rodinných domů. Plocha je vymezena v zastavěném území, jedná se o účelné využití zastavěného území. Odstup od areálu zemědělské výroby je zajištěn pásem ochranné zeleně, vymezeným v ÚP Jenišovice.*
- 2) *Změna funkčního využití pozemků p. č. 93/7, 91/6, 91/5, 914, 93/5, 94/5, st. 85/2, 94/3, 91/1, st. 84/1, 93/6, 93/8, 91/2, 91/3 a 91/4 vk. ú. Zalažany zNSpZ (plochy přírodní zemědělské nezastavitelné) na OV - občanské vybavení - sběrný dvůr v souladu se skutečným stavem území. Pozemky leží na vysoce chráněných půdách, jedná se o vyšší veřejný zájem, kdy změna funkčního využití je dle názoru OZPF možná - Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha **ZO1**. Jedná se o plochu, která se nachází na jižním okraji Zalažan a již v současnosti je částečně obcí k výše uvedenému účelu využívána. Obec zde plánuje realizaci plnohodnotného sběrného dvora včetně ukládání biologických odpadů, resp. technického zázemí obce. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu, resp. o vytvoření podmínek pro rozšíření občanského vybavení obce veřejného charakteru. V souvislosti vymezením plochy se upravuje zákres navrženého protipovodňového opatření na jejím jižním okraji a stanovuje veřejně prospěšná stavba WD4 pro stavbu odpadového hospodářství. Z důvodu vymezení plochy dochází rovněž k úpravě vymezení navrženého protipovodňového opatření (včetně retenčního prostoru) na jižní hranici plochy ZO2. Navržená protipovodňová hráz bude realizována na hranici budoucího areálu občanského vybavení;*
- 3) *Umožnit realizaci protipovodňových opatření založených na zpracování projektové dokumentace a jejím schválení příslušnými správními orgány ve všech funkčních využitích stanovených ÚP Jenišovice - v řešeném území byla za účelem protipovodňové ochrany obce zpracována studie odtokových poměrů, která navrhla konkrétní protipovodňová opatření, z nichž některé byly konkrétně zaneseny do platného ÚP Jenišovice. S ohledem na možnou variabilitu řešení protipovodňových opatření a umožnění jejich realizace v celém území obce, byla do podmíněně přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití doplněna následující podmínka: „stavby a zařízení protipovodňových opatření za podmínky, že se jedná o opatření navržená na základě projektové dokumentace a za podmínky odsouhlasení příslušnými dotčenými orgány“. Jedná se řešení, které je navrženo ve veřejném zájmu;*

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 2 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území a na regulativy stanovené v platném ÚP, popis řešení viz kap. E). Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD obce Jenišovice a souladu ÚPD

obce Jenišovice s nadřazenou ÚPD (aktualizovaná ZÚR Pardubického kraje a s PÚR ČR ve znění její 1. a 2. Aktualizace). Předmětem řešení Změny č. 2 je dále uvedení do souladu formální stránky ÚP Jenišovice s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změny vyplývající z konkrétních požadavků na změny v území - podrobně vyhodnoceno v kap. E) Odůvodnění.

Změny ve vazbě na PÚR ČR a na ZÚR Pardubického kraje:

Z aktualizace č. 1 PÚR (čl. 150d) a z Aktualizace č. 2 ZÚR vyplynul na řešení Změny č. 2 požadavek na vymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov. Dle ZÚR je koridor veden přes území obce Jenišovice a sousedních obcí Chroustovice (na SZ hranici s Jenišovicemi) a Řepníky (na JV hranici s Jenišovicemi). Dle ZÚR nese koridor označení **E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov**. Koridor je určen pro umístění stavby dvojitého vedení 400 kV Týnec - Krasíkov (vedení s označením V401/801). Důvodem vymezení nového rozvojového záměru je zajistit optimální řízení, posílit bezpečnost, provozuschopnost a spolehlivost přenosové soustavy České republiky. Zajistit vysokou bezpečnost a spolehlivost přenosové soustavy ČR a její schopnost uspokojení požadavků zákazníků na připojení nových zdrojů na straně výroby i spotřeby a umožnění přenosu narůstajících transevropských tranzitních toků jak ve směru sever/jih, tak i východ/západ, jakož i obnova a modernizace přenosové soustavy a zvyšování její odolnosti při vzniku krizových situací, jsou jedněmi z dílčích cílů aktualizované Státní energetické koncepce České republiky (MPO ČR, 2014) do roku 2040 v oblasti elektroenergetiky (dílní cíl Ah.1.). Dalšími z dílčích cílů je přitom také zajistit včasnou připravenost přenosové soustavy ke spolehlivému připojení nových velkých zdrojů (jaderná elektrárna, parní elektrárna, paroplynový cyklus, obnovitelné zdroje energie apod.) a k jejich integraci do zdrojové struktury včetně regulačních služeb (dílní cíl Ai.4.), zajistit včasnou připravenost přenosové soustavy na zvýšení požadavků na transformační výkon pro distribuční soustavu v souvislosti s rozvojem spotřeby v regionech a se změnou struktury zdrojů připojených do distribuční soustavy (dílní cíl Ai.5.) a zejména zajistit územní ochranu ploch a koridorů pro rozvoj přenosové soustavy prostřednictvím PÚR ČR a ZÚR jednotlivých krajů (dílní cíl Ai.9.). Jedná se o následující vedení:

V401

- Týnec - Krasíkov
- Kraje: Středočeský a Pardubický
- Délka vedení: 104 km
- Rok uvedení do provozu: 1960
- Převážně jednoduché vedení - Portál

V402

- Krasíkov - Prosenice
- Kraje: Pardubický a Olomoucký
- Délka vedení: 88 km
- Rok uvedení do provozu: 1960
- Převážně jednoduché vedení - Portál

Vedení s označením V401 TR Týnec - TR Krasíkov a vedení s označením V402 TR Krasíkov - TR Prosenice je v současné době v úseku TR Krasíkov - stožár č. 18 vedeno na společných stožárech jako dvojité vedení. Od stožáru č. 18 se vedení V402 odklání a pokračuje jihovýchodním směrem do TR Prosenice. Koridor pro umístění stavby dvojitého vedení 400 kV Týnec - Krasíkov je vymezen v ose stávajícího jednoduchého vedení s označením V401 TR Týnec - TR Krasíkov. Nejedná se tak o záměr zcela nové stavby v území. Záměr je plánován zdvojením ve stávající trase vedení V401 a V401/V402 a proto technické řešení předpokládá minimalizaci územních nároků pro realizaci záměru. Účelem stavby je zdvojení stávajícího vedení a posílení přenosové schopnosti stávajícího vedení 400 kV.

Přesto se v ZÚR vymezuje koridor elektrického napětí 400 kV v konstantní šířce 300 m (150 m na každou stranu od osy vedené v aktuálních datech ÚAP Pardubického kraje). Hlavním důvodem vymezení koridoru v šířce 300 m byla potřeba umožnit vymezit dostatečný prostor pro stanovení optimální trasy vedení. Širší vymezení zároveň usnadňuje řešení konfliktů s případnými limity,

vlastním území obce či jinou ČOV mimo řešené území. Z výše vedených důvodů se z ÚP vypouští zákresy navržené kanalizace. Realizace kanalizačních řadů je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Vztah k hodnotám řešeného území: na území obce se nachází 4 nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (venkovská usedlost čp. 25 v Mravíně, kostel Nejsv. Trojice v Jenišovicích, kruficix v Jenišovicích a tvrz/ tvrziště vč. archeologických stop v Mravíně) a několik dalších památek místního významu (hradiště Štěnec, křížky a památníky v zastavěném území sídel apd.), vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 2. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území, některé plochy přestavby a koridory přímo vytvářejí podmínky pro vznik nových hodnot: doplnění prvků veřejné infrastruktury, vytvoření podmínek pro rozvoj cykloturistické sítě, lepší prostupnosti krajiny apod. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Pořizovanou Změnou č. 2 se nemění koncepce ochrany obyvatel.

V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u ploch Změny č. 2 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Řešené území leží v OP přehledového radaru letiště Pardubice a v prostotu sloužícímu k závěrečným manévřům pro přiblížení na přistání a celé správní území obce je v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Z obecného hlediska je tedy nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Záplavové území s aktivní záplavovou zónou, které bylo stanoveno na Novohradce, prochází k.ú. Zalažany a Jenišovice. Pro povolení investiční činnosti v záplavovém území musí být splněny podmínky uvedené ve Stanovení záplavového území a aktivní záplavové zóny v úseku Úhřetice - Lužem kdy těmito podmínkami se vylučují změny v území aktivní

zóny a v rámci záplavového území je využití podmíněno. Změnou č. 2 jsou řešeny podmínky pro protipovodňovou ochranu území. V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko nerostů ani dobývací prostor, CHLÚ, poddolované území či staré důlní dílo, sesuvné území je v okolí Štence a Mravína.

Budoucí realizací záměru Změny č. 2 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Do správního území obce Jenišovice zasahuje přírodní památka 1772 Kusá hora, RBC 473 Pěšické údolí a LÚSES, bez ovlivnění řešením Změny č. 2. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou registrované a zákonné významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení, OP plynovodů a plynárenských zařízení, OP telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, OP vodního zdroje I., stupně, OP PP, OP PUPFL, OP letiště Vysoké Mýto. Obec Jenišovice je zranitelnou oblastí dle NV č. 27/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná Změna č. 2 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Grafickou část Odůvodnění Změny č. 2 tvoří „Koordinační výkres - výřezy“, „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy“, obojí v měřítku 1: 5 000 a Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 je vymezena v Jenišovicích jediná zastavitelná plocha pro bydlení ZB14 - pro realizaci 1 RD v pokračování stávající zástavby. Nejedná se tak o koncepční změnu, zvláště pak s přihlédnutím, že je plocha vymezena v zastavěném území. Je tak naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Návrh plochy pro 1 RD je pak dále opodstatněn faktem, že v Jenišovicích byly plně využity zastavitelné plochy ZB1 a ZB13, kde bylo realizováno 7 nových rodinných domů. Využito bylo tedy celých 50 % ploch vymezených v této části obce územním plánem.

Vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení ZO1 na jihu Zalažan pro obecní sběrný dvůr je ve veřejném zájmu, jedná se o plochu, která je již v současnosti částečně obcí k výše uvedenému účelu využívána.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení Změny č. 2 neodporuje ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha venkovského bydlení ZB14 na severu vlastních Jenišovic a jedna zastavitelná plocha občanského vybavení ZO1 na jihu Zalažan.

V případě zastavitelné plochy ZB14 nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy a jejím vymezením není narušována organizace hospodaření na zemědělské půdě. Plocha je vymezena v zastavěném území, jejím vymezením je naplňován požadavek na účelné využití zastavěného území.

V případě plochy ZO1 jsou dotčeny nejkvalitnější půdy. Jedná se o plochu zařazenou do funkce občanské vybavení. Plocha je určena pro realizaci sběrného dvora a místa pro shromažďování bioodpadu, tedy pro stavby a zařízení, která jsou součástí veřejné infrastruktury, resp. budou realizovány ve veřejném zájmu. Pro realizaci stavby odpadového hospodářství je vymezena veřejně prospěšná stavba.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
ZB14	SV	0,15				0,15			ANO - částečně	NE, jedná se o změnu ÚP
ZO1	OV	0,68	0,56					0,12	NE	NE, jedná se o změnu ÚP
Σ		0,83								

V plochách řešených Změnou č. 2 nebyly realizovány závlahy.

Změnou č. 2 je dále vymezen koridor pro dvojité vrchní vedení 400 kV republikového významu na základě požadavků PÚR ČR a ZÚR. jedná se zároveň o veřejně prospěšnou stavbu. K trvalému záboru ZPF dojde pouze u pozemků určených k výstavbě stožárových míst. Přesná lokalizace stožárových míst není v této fázi přípravy akce přesně definována. Stávající stožárová místa budou v maximální míře zachována, přemístění některých z nich nelze v této fázi zcela vyloučit. Změna umístění stožáru může vyplynout např. z požadavků ochrany přírody nebo technických parametrů.

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že navržené změny nejsou v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Pásmo 50 m od hranice lesa není dotčeno, nejsou navrhovány žádné zábory PUPFL.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj území není na základě stanoviska KrÚ 3454/2020 ze dne 14.1.2020 (SEA), resp. stanoviska č. j. 2053/2020/OŽPZ/Pe ze dne 15. 1. 2020 (Natura 2000, PO) nebylo požadováno. Lze konstatovat, že řešení Změny č. 2 je takového charakteru, kdy nedojde k ovlivnění životního prostředí či udržitelného rozvoje území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 2 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Pardubického kraje

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádná námitka nebyla uplatněna.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádná připomínka nebyla uplatněna.

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Jenišovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění). Po vydání bude platné a účinné znění Změny č. 2 Územního plánu Jenišovice, tj. textová, grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jenišovice, uloženo na Městském úřadu Chrudim - úřadu územního plánování, stavebním úřadu v Chrudimi, KrÚ Pardubického kraje Odboru rozvoje (oddělení územního plánování) a na Obecním úřadě Jenišovice. Doklady o pořízení budou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona předány obci Jenišovice.

.....
Bc. Alena Serbousková
starostka

.....
David Pitra
místostarosta