

**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PODHOŘANY U
RONOVA**

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

DATUM:

03/2019

Zastupitelstvo Obce Podhořany u Ronova, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e jako opatření obecné povahy č.

tuto

Změnu č. 2 územního plánu Podhořany u Ronova

OBSAH :**I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Vymezení zastavěného území	5
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	5
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořizení změny územního plánu	6
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
D. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	
E. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9
F. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
G. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
CH. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ	16
I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	16
J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	16

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	19
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	19
M. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění	20
N. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	20

III. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 3 v bodě A. se poslední věta ruší a nahrazuje novou větou:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.10.2018.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Na konci tabulky Vymezení zastavitelných ploch na str. 6 se doplňuje za popisem lokality ZM/1 tento text:

ZM2/Z23 – Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části Nový Dvůr a navazuje na stávající plochu bydlení v RD. Plocha je určena pro občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ,

Na straně 11 v odstavci Prostorové uspořádání se koeficient zastavění pozemků mění z 20% na 60%.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna územního plánu:

	Textová část	počet listů	8
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000		1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000		1
Odůvodnění změny územního plánu:			
3.	Koordinační výkres, M 1:5 000		1
4.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000		1

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 2 ÚP Podhořany rozhodlo Zastupitelstvo obce Podhořany na svém zasedání dne 27. 6. 2018 pod číslem usnesení 10/2018 s tím, že pořizovatelem změny č. 2 ÚP bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, zpracovatelem bude Ing. arch. Milan Vojtěch, změna bude pořizována zkráceným postupem a náklady na změnu bude nést žadatel o změnu ÚP.

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Podhořany dopisem čj. CR 024265/2018 ÚPR/HK ze dne 11. 4. 2018 požádal orgán ochrany přírody – Správu CHKO Železné hory o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Železné hory, vydala dne 3. 5. 2018 pod čj. 1771/VC/18 stanovisko, ve kterém vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Podhořany dopisem čj. CR 029688/2018 ÚPR/HK ze dne 4. 5. 2018 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 2 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 34049/2018 ze dne 9. 5. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 2 ÚP Podhořany není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 082448/2018 ÚPR/HK ze dne 13. 12. 2018 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Podhořany. Veřejné projednání změny č. 2 ÚP Podhořany se uskutečnilo na Obecním úřadě v Podhořanech dne 17. ledna 2019 od 15:00 hodin. K návrhu změny č. 2 ÚP bylo možné se vyjádřit od 17. 12. 2018 do 24. 1. 2019. Oznámení o projednání návrhu změny č. 2 ÚP bylo rozesláno celkem 25 subjektům.

Pořizovatel požádal dne 28. 1. 2019 Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování dopisem čj. CR 006805/2019 ÚPR/HK o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu změny č. 2 ÚP Podhořany. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování vydalo své souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Podhořany dne 7. 2. 2019 pod čj. KrÚ 8264/2019.

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Dle aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy republikového charakteru.

Návrh změny č.2 ÚP Podhořany u Ronova je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25 a dále je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v čl. 80, 97 a 100

- *Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.*

- *Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

- *Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

- *Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- *Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.*

- *Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o případné nové využití opuštěných hospodářských budov, areálů apod.) pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

- *Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

- *Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.*

- *dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/17.*

- *dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti 7.10.2014.

V souladu s kap. 1 ZÚR Pk změna přispívá:

- k vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském vývoji a udržení sociální soudržnosti kraje – podpořeno vymezením plochy pro občanskou vybavenost
- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – podpořeno respektováním prvků ÚSES, nenarušením lesních ploch
- ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – stanovením podmínky pro využití plochy změny
- uplatnění mimoprodukční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V souladu s čl. (84) Aktualizace č.1 ZÚR je vymezen koridor pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu: - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/17 Podhořany u Ronova.

V souladu s čl. (101) Aktualizace č.1 ZÚR je upřesněn koridor pro produktovod PR1 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

V souladu s čl. (111), (112) a (113) Aktualizace č.1 ZÚR Pk je vymezen a upřesněn regionální biokoridor RK 1328 Litošice – Lichnice.

V souladu s čl. (115) a (119) Aktualizace č.1 ZÚR jsou chráněny Přírodní hodnoty území kraje, zejména CHKO Železné hory, skladebné části ÚSES, VKP, civilizační hodnoty území (silnice I/17).

V souladu s čl. (131) Aktualizace č.1 ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v lesozemědělské krajině:

- a) lesní hospodaření se nemění
- b) zastavitelná plocha je navržena na okraji zastavěného území obce
- c) zábor PUPFL není navržen
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – není narušeno
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – nejsou navrhována

V souladu s čl. (133) Aktualizace č.1 ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v krajině zemědělské:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – je dbáno
- b) zastavitelná plocha je navržena na okraji zastavěného území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě – ve změně se neřeší

V souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Pk je vymezena veřejně prospěšná stavba:

- VT1 „Produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce“, v k.ú. Podhořany u Ronova (PR01)

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, na hranicích s okresy Pardubice a Kutná Hora. Obec se nachází při silnici I/17 mezi městy Heřmanův Městec a

Čáslav. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 15 km. Obec je součástí Mikroregionu Chrudimsko. Obec se nachází v podhůří Železných hor. Obec je součástí Mikroregionu Železné hory.

Z hlediska struktury osídlení v širším území jsou Podhořany u Ronova jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Chrudimi, Čáslavi, Heřmanova Městce a menších sídel jako je Třemošnice, Ronov nad Doubravou.

Dopravně (silniční doprava) jsou Podhořany u Ronova obsluhovány komunikací I/17 a navazujícími silnicemi III.třídy.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

C. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vymezením nové plochy pro občanskou vybavenost nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr zvýší rozvojový potenciál obce, vytvoří nová pracovní místa, zviditelní obec mezi příznivci bezmotorového léhání nejen v rámci blízkého okolí, ale celostátně. Předmětné pozemky neleží na vysoce chráněných půdách, logicky navazují na stávající letištní areál a spojí se s ním v jeden kompaktní celek.

D. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

V roce 2018 byl zpracován Návrh na pořízení změny č.2, který byl schválen zastupitelstvem obce Podhořany u Ronova dne 27. 6. 2018.

Požadavky uplatněné v návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP jsou zpracovány do návrhu Změny č.2 ÚP a jsou respektovány.

E. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.2 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

F. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, MPO 90768/2018 ze dne 31. 12. 2018

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 39640/2018/OBÚ-09/1 ze dne 18. 12. 2018

Dne 12. prosince 2018 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 39640/2018 Vaše oznámení čj. CR 082446/2018 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Podhořany, veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Podhořany žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyjádřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, KHSPA21785/2015/HOK-CR ze dne 17. 1. 2019

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Podhořany.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Podhořany se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Podhořany řeší jednu lokalitu v místní části Nový Dvůr pro občanskou vybavenost na jihozápadním okraji části Nový Dvůr na pozemku p.č. 605/13 a 799 k.ú. Podhořany u Ronova změnou funkčního využití z plochy zemědělské na plochu občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Tato nová zastavitelná plocha

ZM2/23 je určena pro vědecko – technický park v návaznosti na přilehlé letiště v Novém Dvoře. Vědecko – technický park bude obsahovat vývojovou dílnu, konstrukční dílnu, školící místnost, prostory pro ukládání větroňů atd.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjádřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

Nevyjádřili se.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjádřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-173- 21/2018 ze dne 17. 12. 2018

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Podhořany a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s připomínkami a požadavky.

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, že Návrh změny č. 2 územního plánu Podhořany splňuje s následujícími podmínkami: zpracovat

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

1. Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Do odůvodnění změny ÚP zpracovat:

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

**10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství,
Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 84128/2018 ze dne 8. 1. 2019****Orgán ochrany ovzduší** (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme k lokalitě změn (ZM2/23) připomínek.

Otázky případného dotčení krajinného rázu (při stavbě budov a celkovém řešení koncepce prostoru) doporučujeme konzultovat s Městským úřadem Chrudim, orgánem ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. V. Vrána)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci”**změna č. 2 ÚP Podhořany, návrh**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,50 ha, z toho:

☐ Lokalita ZM2/Z23 - rozloha 0,50 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

ODŮVODNĚNÍ:

Rozvojová lokalita je umístěna na IV. tř. ochrany zemědělských půd a navazuje na současnou zástavbu. Její umístění nenarušuje obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), **nemáme** z hlediska kompetencí orgánu státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Podhořany zásadní **připomínky**.

Z textové části dokumentace – odůvodnění, kap. L. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí*“

lesa“ vyplývá, že územně plánovací dokumentace nenavrhuje řešení, kterým dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 11858/75417/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 28. 12. 2018

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice v souladu se zmocněním § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů České Budějovice, Český Krumlov, Havlíčkův Brod, Hradec Králové, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kolín, Kutná Hora, Liberec, Náchod, Pardubice, Pelhřimov, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Svitavy, Tábor, Trutnov, Ústí nad Orlicí, Žďár nad Sázavou, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 a § 55 stavebního zákona dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR a nové plánované stavby produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec do návrhu územně plánovací dokumentace, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových budov nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- Výstavby objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- Stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren, apod.),
- Stavba a rekonstrukce dálkových vedení vn a vvn,
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,

- Nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- Zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejich výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- Stavba vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyn pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je **do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR (nová plánovaná stavba:

V řešeném území se nachází – vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (ÚAP – jev 77a). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Tuto plánovanou stavbu produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec, MO-ČR požaduje zpracovat do územního plánu jako novou plánovanou stavbu – viz předané podklady. V územně plánovací dokumentaci MO-ČR požaduje tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu (zák. č. 183/2006 Sb., § 36).

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jako novou stavbu do textové části návrhu územního plánu obrany ČR a do grafické části – hlavního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

U stavby produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec jedná se o významný limit v území chránící strategicky velmi důležité speciální zařízení Ministerstva obrany ČR, které bude provozované ve veřejném zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO-ČR a nové plánované

stavby produktovodu do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení:

Text i koordinační výkres obsahují požadované údaje o plánované stavbě produktovodu.

Do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

14. Ministerstvo dopravy ČR

Nevyjádřili se.

15. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky

Nevyjádřili se.

Adresy sousedních obcí

16. Obec Turkovice, Turkovice 2, 533 63 Turkovice

Nevyjádřili se.

17. Obec Bukovina u Přelouče, Bukovina u Přelouče 16, Přelouč, 535 01

Nevyjádřili se.

18. Městys Bílé Podolí, 286 01 Čáslav

Nevyjádřili se.

19. Obec Starkoč, Starkoč, 286 01 Čáslav

Nevyjádřili se.

20. Obec Hošťalovice

Nevyjádřili se.

21. Obec Lipovec

Nevyjádřili se.

22. Obec Semtěš, Semtěš, 286 01 Čáslav

Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

23. GasNet s.r.o., čj. 5001853272 ze dne 14. 1. 2019

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o změně č. 2 územního plánu Podhořany u Ronova. K tomu sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 2 územního plánu Podhořany u Ronova nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

24. Čepro a.s.
Nevyjádřili se.

25. Mero ČR a.s.
Nevyjádřili se.

G. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou vymezeny.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje k Návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP Podhořany u Ronova, odboru životního prostředí, není nutné Změnu č.2 ÚP Podhořany u Ronova posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA), v platném znění .

CH. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo v rámci projednání návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP požadováno.

I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k Návrhu na pořízení změny č.2 ÚP Podhořany u Ronova ke změně č. 2 ÚP Podhořany u Ronova nestanovil požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.2 je:

- prověřit vymezení návrhové plochy pro občanskou vybavenost na jihozápadním

okraji části Nový Dvůr na pozemku p.č. 605/13 a 799 k.ú. Podhořany u Ronova změnou funkčního využití z plochy zemědělské na plochu občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Bydlení

V oblasti bydlení nejsou navrženy žádné změny.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti je navržena nová zastavitelná plocha ZM2/23 pro vědecko – technický park v návaznosti na přilehlé letiště v Novém Dvoře. Vědecko – technický park bude obsahovat vývojovou dílnu, konstrukční dílnu, školící místnost, prostory pro ukládání větroňů atd.

Rekreace

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

Výroba

V oblasti výroby nejsou žádné změny.

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury nejsou změny. Plocha ZM2/23 bude napojena na místní komunikace.

Technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury nejsou změny.

Ochrana přírody, ÚSES

Nejsou žádné změny.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), které je nutno respektovat.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR (nová plánovaná stavba:

V řešeném území se nachází – vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (ÚAP – jev 77a). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení.

Požadavky požární ochrany

Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku

nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výronu nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány města ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasažené prostory obecního úřadu, pohostinství a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy či ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskládá materiál civilní ochrany.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemky v rámci zemědělských či výrobních areálů v obci. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.).

Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie III.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dováženou pitnou vodou cisternami. Nouzové zásobení důležitých objektů elektrickou energií by bylo pomocí mobilních náhradních zdrojů – dieselagregáty.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Pro potřeby rozšíření aktivit stávajícího letiště v Novém Dvoře se navrhuje vymežit novou plochu pro výstavbu vědecko – technického parku, který umožní další rozvoj letiště a rozšíří ekonomický rozvoj obce.

Pro občanskou vybavenost nebyl dosud v ÚP vymezena žádná plocha.

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Podhořany u Ronova. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚP je zpracováno dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se lokalita nachází v IV. třídě ochrany půdního fondu, BPEJ 52604.

Zdůvodnění návrhu:

Lokalita ZM2/23 se nachází na okraji stávajícího letiště Nový Dvůr a navazuje na plochu Z4 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Zemědělské plochy v místě záměru se nacházejí v IV. třídě ochrany. Pozemky v místě stavby nejsou intenzivně využívány jako zemědělské plochy, neboť se zde nachází areál letiště a pozemky jsou zde zatravněny a nejsou jinak využívány.

Z těchto důvodů považujeme navržený záměr za vhodný z hlediska ochrany ZPF.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
ZM2/Z23	OV	0,50		0,50	OV. SAD	0,50		0,50	52604	IV.	
CELKEM		0,50		0,50		0,50		0,50			

Celková výměra záboru je **0,50 ha**.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokalita zasahuje do provedených meliorací. Požaduje se zabezpečit funkčnost těchto zařízení.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č.2 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků.

M. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla během procesu pořizování změny č. 2 ÚP Podhořany uplatněna.

N. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Žádná připomínka nebyla během procesu uplatňování změny č. 2 ÚP Podhořany uplatněna.

Poučení

Proti změně č.2 územního plánu Podhořany u Ronova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Stanislav Tichý
místostarosta obce

.....
Bc. Lenka Štěpánková
starostka obce

III. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

<u>I. Textová část územního plánu</u>	<u>str.</u>
A. Vymezení zastavěného území	17
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	17
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	18
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění.....	21
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	23
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),.....	24
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	31
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	31
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	32
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	32

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Podhořany u Ronova. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.12.2014~~ 30.10.2018.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Podhořany u Ronova zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Podhořany u Ronova vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Z hlediska ochrany přírody je zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

Návrh územního plánu Podhořany u Ronova je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a jejich Aktualizací č.1.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu a zemědělskou výrobu, v území se předpokládá vznik menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru, které lze umísťovat do ploch bydlení venkovského typu.

Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny dvě plochy, z toho jedna jako přestavbová, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území se nachází pouze jediná **nemovitá kulturní památka** a to bývalá zájezdní hospoda čp. 57. Do roku 1999 byl v seznamu NKP zapsán i zámek, poté byl zrušen jako NKP. Dále se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Územní plán obce řeší celé správní území obce Podhořany u Ronova zahrnující katastrální území Podhořany u Ronova o výměře 319 ha. Obec se skládá z částí – Podhořany u Ronova, Bílý Kámen a Nový Dvůr.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	Výměra: 0,33 ha. Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na STL plynovod vedoucí v silnici, na veřejný vodovod. Odkanalizování zástavby bude individuální.
Z2	Výměra: 0,22 ha. Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na STL plynovod vedoucí v silnici, na veřejný vodovod. Odkanalizování zástavby bude individuální.
Z3	Výměra: 1,14 ha. Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na STL plynovod vedoucí v silnici, na veřejný vodovod. Odkanalizování zástavby bude individuální.
Z4	Výměra: 1,27 ha. Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení - součást letiště. Plocha bude napojena na účelovou komunikaci. Plochu je možné napojit na STL plynovod, vodovod pouze prodloužením stávající řadů. Odkanalizování zástavby bude individuální.
Z5	Výměra: 1,49 ha. Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Plocha bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Plochu je možné napojit na STL plynovod, vodovod, které procházejí podél lokality. Odkanalizování zástavby bude individuální. Požaduje se respektovat územní rezervu pro přeložku silnice I/17.
Z6	Výměra: 0,66 ha. Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Plocha bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Plochu je možné napojit na STL plynovod, vodovod, které procházejí podél lokality. Odkanalizování zástavby bude individuální. Požaduje se respektovat územní rezervu pro přeložku silnice I/17, ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV.
Z7	Výměra: 0,47 ha Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce ve svahu. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Pro lokalitu je nutné prodloužit řady vodovodu, STL plynovodu. Odkanalizování zástavby bude individuální.

	do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat lokální BC a ochranné pásmo lesa. Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
Z8	Výměra: 1,26 ha Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Pro lokalitu je nutné prodloužit řady vodovodu, STL plynovodu. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice I.třídy.
Z9	Výměra: 1,11 ha Plocha se nachází na severozápadním okraji zastavěného území obce. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu procházející podél silnice. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.
Z10	Výměra: 0,33 ha Plocha se nachází na severozápadním okraji zastavěného území obce. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu procházející podél silnice. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
Z11	Výměra: 1,41 ha Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22kV. Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
Z12	Výměra: 1,42 ha Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice I.třídy. Podél silnice I.třídy bude pás izolační zeleně o šíři 30m. Před zahájením výstavby bude lokalita odcloněna od přiléhajícího pásu zeleně dostatečně vysokým plotem nebo zdí, jež by eliminoval hluk z přiléhající silnice I/17. Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.
Z13	Výměra: 1,12 ha Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22kV. Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.

Z14	<p>Výměra: 1,06 ha Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice I.třídy. Podél silnice I.třídy bude pás izolační zeleně o šíři 30m. Před zahájením výstavby bude lokalita odcloněna od přiléhajícího pásu zeleně dostatečně vysokým plotem nebo zdí, jež by eliminoval hluk z přiléhající silnice I/17.</p> <p>Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu.</p>
Z15	<p>Výměra: 0,44 ha Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území ve svahu při silnici III.třídy. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu, které procházejí podél silnice III.třídy. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy, ochranné pásmo lesa a regionální BK a lokální BC.</p>
Z16	<p>Výměra: 0,25 ha Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části obce Bílý Kámen. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.</p>
Z17	<p>Výměra: 0,64 ha Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území části obce Bílý Kámen v proluce mezi zástavbou. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na místní komunikaci. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu jejich prodloužením. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.</p>
Z18	<p>Výměra: 0,46 ha Plocha se nachází ve střední části obce Bílý Kámen v proluce mezi zástavbou. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu, které procházejí podél silnice III.třídy. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.</p>
Z19	<p>Výměra: 0,21 ha Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části obce Bílý Kámen. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu, které procházejí podél silnice III.třídy. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.</p>
Z20	<p>Výměra: 0,18 ha Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území části obce Bílý Kámen. Plocha je vymezena jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Plocha bude napojena na silnici III.třídy. Lokalitu je možné napojit na veřejný vodovod a STL plynovodu, které procházejí podél silnice III.třídy. Odkanalizování zástavby bude individuální do doby realizace veřejné kanalizace.</p>
Z21	<p>Výměra: 0,07 ha Plocha se nachází západně od zastavěného území obce. Plocha je vymezena jako území technické infrastruktury – inženýrské sítě, pro stavbu ČOV. Plocha bude napojena na místní komunikace.</p>

ZM1/1	Výměra: 0,49 ha. Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území části Bílý Kámen a navazuje na stávající plochu bydlení v RD. Plocha je určena pro výrobu a skladování – zemědělská výroba. Plocha bude napojena na účelovou cestu. Podmínka: Zemědělská výroba bude zaměřena na rostlinnou výrobu.
<u>ZM2/2</u> <u>3</u>	<u>Výměra: 0,50 ha. Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území části obce Nový Dvůr, vymezena je jako občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední - součást letiště. Plocha bude napojena na účelovou komunikaci. Plochu je možné napojit na STL plynovod, vodovod pouze prodloužením stávající řadů. Odkanalizování zástavby bude individuální.</u>

Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou navrženy tyto:

P1 - plocha se nachází na jižním okraji obce Podhořany u Ronova v místě původního zámku a parku. Plocha je vymezena pro občanskou vybavenost - komerční zařízení malá a střední. Plocha bude obsluhována ze stávající komunikace. Výměra 2,80 ha.

Systém sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajínotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Doprava silniční

Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III.třídy. Dopravní napojení lokalit Z7 a Z8 bude řešeno prostřednictvím místních komunikací či účelových komunikací, nikoliv přímým napojením na silnici I/17. Jako územní rezerva je vymezena plocha přeložky silnice I/17 východně obce Podhořany.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající veřejný vodovod jejich

prodloužením nebo přípojkami. V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Navrhuje se řešit odkanalizování obce Podhořany u Ronova svedením splaškových vod do místa výhledové ČOV na jihozápadním okraji obce. Do doby realizace splaškové kanalizace budou splaškové vody likvidovány v jímkách na vyvážení, domovních ČOV nebo septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.).

V částech obce Bílý Kámen a Nový Dvůr bude likvidace splaškových vod zabezpečena individuálně v jímkách na vyvážení, domovních ČOV.

Dešťové vody z nových komunikací a zástavby budou zasakovány.

D.3. Elektrozvody

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace, radiokomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování příslušných norem.

V řešeném území nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a elektrické kabelové vedení zahrnuté do jevu 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Novou zástavbu lze připojit na STL plynovodní řady, jejich prodloužením.

D. 6. Nakládání s odpady

Nakládání s komunálními odpady, tj. se všemi odpady produkovány občanů na území obce, bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který stanovila obec obecně závaznou vyhláškou, vydanou dle příslušných zákonů. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech a prováděcími předpisy.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Pro rozvoj občanské vybavenosti je vymezena plochy přestavbová v místě původního zámku a zámeckého parku. Menší objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Řešeného území se dotýkají regionální i lokální prvky ÚSES. Jihovýchodně řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum Lichnice (NRBC 59), které je propojeno s dalšími biocentry regionálním biokoridorem RK 1328 Litošice - Lichnice. Na tomto biokoridoru jsou vložena 3 lokální biocentra (LC Pod Višňovkou, LC U Podhořan, LC)

Do řešeného území nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita, ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e zák. č. 218/2004 Sb.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není nutno navrhovat ochranu před povodněmi.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území se požaduje respektovat severně obce Bílý Kámen poddolované území Podhořany u Ronova, surovina pyrit.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Rekreace a sport

Pro rekreaci nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy. Pro sportovní účely je vymezena jedna plocha v návaznosti na stávající letiště.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ,

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slčitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- řadové rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví

- koeficient zastavění pozemků – 20%

b) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro malobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – ~~20%~~ 60%

c) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Přípustné:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max.50%

d) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat (pouze samozásobení), skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační pl
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – max. 70 %

e) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, letecký sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40%

f) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 15 %

g) PV – veřejná prostranství

zahrnuje plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymežit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- místní komunikace, cesty, chodníky, odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, plochy veřejné
- technická infrastruktura
- sportovní plochy, dětská hřiště

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

h) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Přípustné:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- koeficient zastavění pozemků – 50 %

ch) ZO – zeleň ochranná a izolační

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

Přípustné:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

i) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

j) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto

souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

k) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1.a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské a lesní hospodaření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

l) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura

m) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

n) NS_{zp} - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické vybavenosti, dopravní infrastruktury související s lesním hospodářstvím a zemědělskou výrobou

o) NS_s - plochy smíšené nezastavěného území – sportovní

zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí letiště – přistávacích ploch ve volné krajině

Přípustné:

- přistávací travnaté plochy letiště
- zemědělské obhospodařování
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s funkcí letecké dopravy

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy tyto stavby:

- **VT1** „Produktovod Heřmanův Městec“, v k.ú. Podhořany u Ronova (PR01)
- **VT2** - ČOV v k.ú. Podhořany u Ronova
- **VT3** – kanalizace v k.ú. Podhořany u Ronova

Jiné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.

Územní studie bude pořizena, schválena a vložena do evidence do 4 let od data vydání územního plánu ve jmenovaných lokalitách:

Lokalita Z7 – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

Lokalita Z8 – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

Lokalita Z10 – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

Lokalita Z11 – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

Lokalita Z12 – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

Lokalita Z13 – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

Lokalita Z14 – plocha bydlení v rodinných domech venkovského

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V návrhu územního plánu je navržena územní rezerva R1 pro stavbu přeložky silnice I/17 (dle ZÚR Pardubického kraje).

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. Návrhová část:**I.A. Textová část – listů 17I.B. Grafická část:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. – Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 2. – Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 3. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 4. – Hlavní výkres - vodní hospodářství | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 5. – Hlavní výkres - elektro, plyn, spoje | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |

II. OdůvodněníII.B. Grafická část:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 6. – Koordinační výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 7. – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000, počet listů – 4 |
| 8. – Výkres širších vztahů | M 1 : 50 000, počet listů – 1 |