



# ÚZEMNÍ PLÁN TŘEMOŠNICE

## ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM, odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Resselovo náměstí 77; 537 16 Chrudim

tel: 469 657 111  
e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

OBJEDNATEL

MĚSTO TŘEMOŠNICE  
Náměstí Míru 451, 53843 Třemošnice

IČ: 00271071  
e-mail: [podatelna@tremosnice.cz](mailto:podatelna@tremosnice.cz)

Z H O T O V I T E L

2M PROJEKT, s.r.o.  
Nad Žitábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060

tel: 728 360 965  
e-mail: [projekcedobias@centrum.cz](mailto:projekcedobias@centrum.cz)

PROJEKTANT

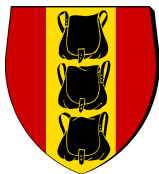
Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

čistopis

DATUM

únor 2019



# MĚSTO TŘEMOŠNICE

Zastupitelstvo města Třemošnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**vydává formou opatření obecné povahy č.01/2019 tuto**

## **Změnu č.2 Územního plánu Třemošnice,**

**který nabyl účinnosti dne 19.1.2017.**

### **Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I :**

Pořizovatel: Městský úřad Chrudim, Odbor ÚP a reg.rozvoje	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Hana Kovandová Funkce: referent územního plánování Podpis:	
Správní orgán, který vydal změnu č.2 ÚP Třemošnice Zastupitelstvo města Třemošnice	
Datum nabytí účinnosti změny č.2:	

# A) VÝROKOVÁ ČÁST

## ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDNĚ:

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

1. Název kapitoly 3.1. „Základní charakteristika urbanistické koncepce“ Textové části Územního plánu Třemošnice (dále jen Textové části) nově zní „Urbanistická kompozice“.

2. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

a) Doplní se řádek Z65, který zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z65	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha je určena pro výstavbu záchytného parkoviště v Podhradí.</li><li>• Podél jižního a východního okraje plochy Z65 musí být ve volně přístupném koridoru o šířce alespoň 5 m provedena výsadba izolační zeleně z původních druhů dřevin. Podél jižního okraje plochy Z65 může být koridor přerušovaný, celková výměra koridoru ale nesmí být menší než 10% výměry plochy Z65.</li></ul>	0,25

b) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 30,96 ha.

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

---

3. V kapitole 4.1.1.4. „Dopravně zklidněné plochy a parkování“ Textové části se slova „na ploše Z40“ nahrazují slovy „na plochách Z40 a Z65“.

4. V Tabulce vymezených staveb veřejné infrastruktury, která je uvedena v kapitole 4.2. „Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury“ Textové části se za slova „plocha Z40“ doplňují slova „a Z65“.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

---

5. V názvu kapitoly 7 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se slova „a opatření“ nahrazují slovy „veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

6. V tabulce v kapitole 7.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části se doplňuje řádek WD2, který zní:

označení	popis	plošné upřesnění
WD2	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z65

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

---

7. V tabulce v kapitole 8.1. „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury“ Textové části se doplňuje řádek WD2, který zní:

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD2	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z65	město Třemošnice	Podhradí v Železných horách	203/11

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.

---

8. V názvu kapitoly 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ Textové části se ruší slova „k němu“.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

---

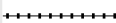





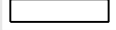
část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.


**A1**

# ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMOŠNICE VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ


## MAPOVÝ PODKLAD :

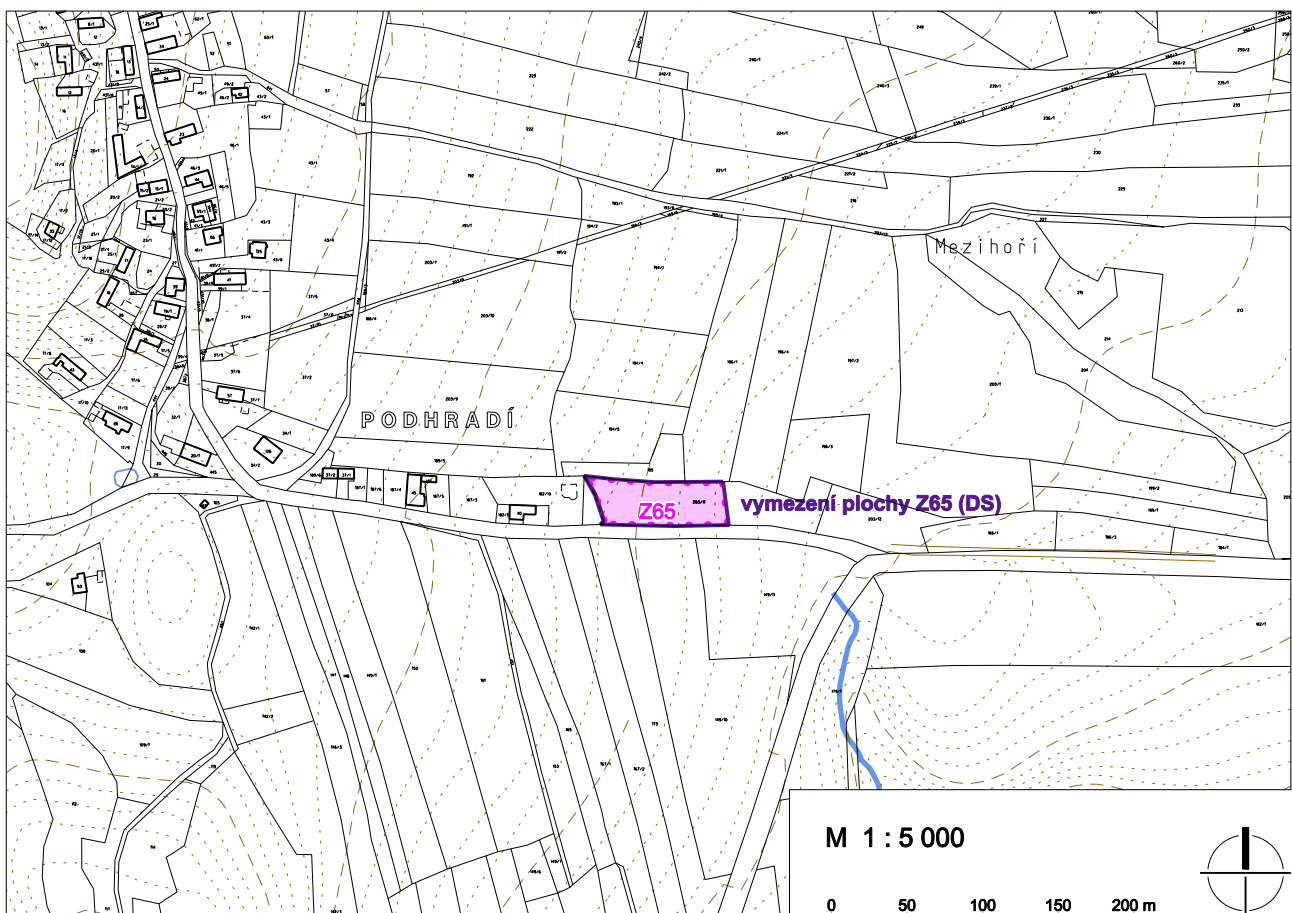
	Hranice katastrálního území		Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hranice parcel		Vodní tok
	Vnitřní kresba parcel		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		

## VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

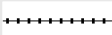


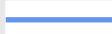

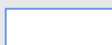
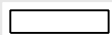
	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
<b>abcdefghi</b>	Popis úprav

## JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:


	Zastavitelné plochy
--	---------------------



## MAPOVÝ PODKLAD :

	Hranice katastrálního území		Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hranice parcel		Vodní tok
	Vnitřní kresba parcel		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		

## VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
<b>abcdefghi</b>	Popis úprav

## JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



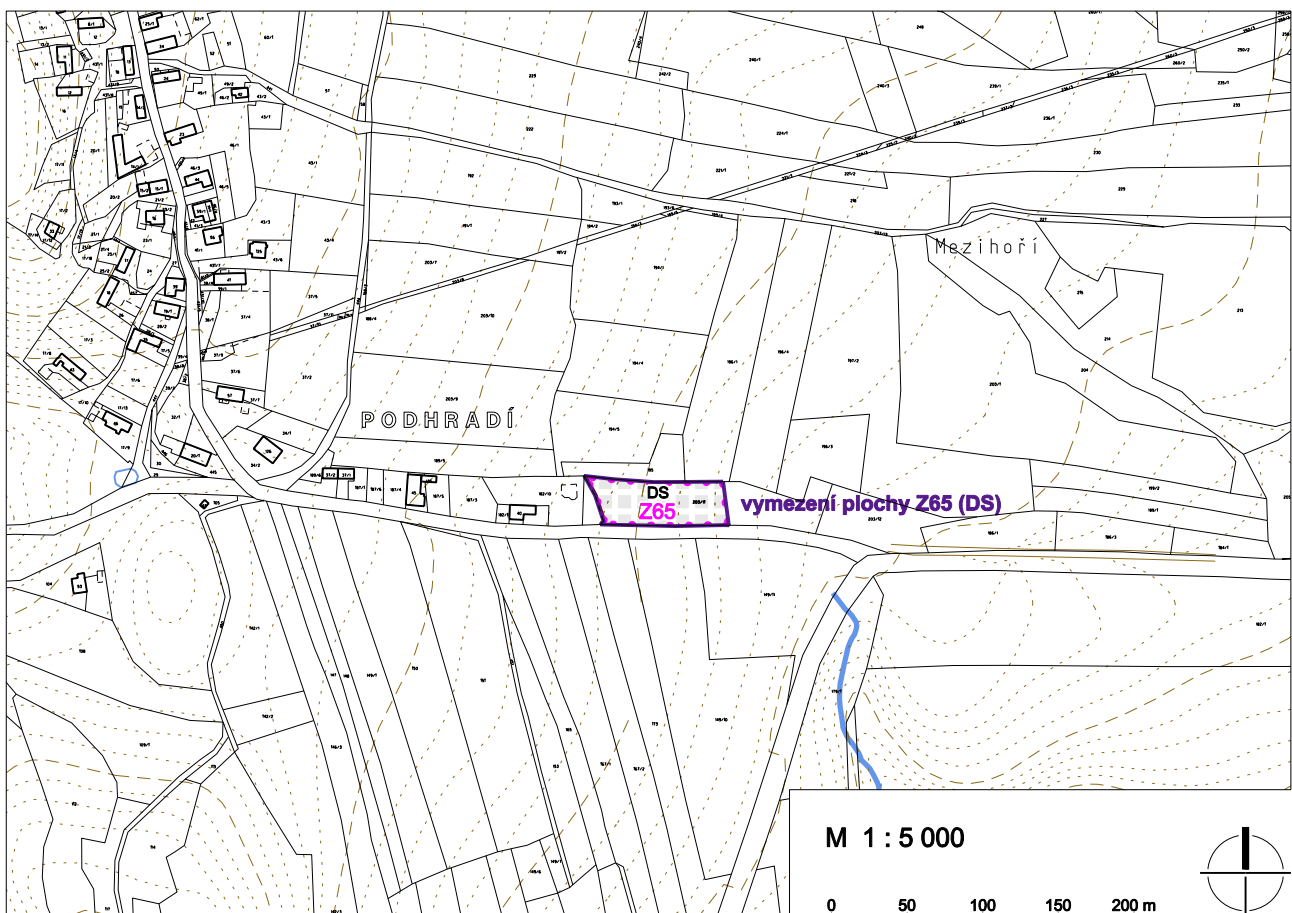
Zastavitelné plochy

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

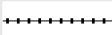


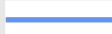

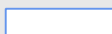
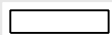
Plochy změn




Dopravní infrastruktura - silniční



**MAPOVÝ PODKLAD :**

	Hranice katastrálního území		Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hranice parcel		Vodní tok
	Vnitřní kresba parcel		Vodní plocha - břehovka
	Budovy		

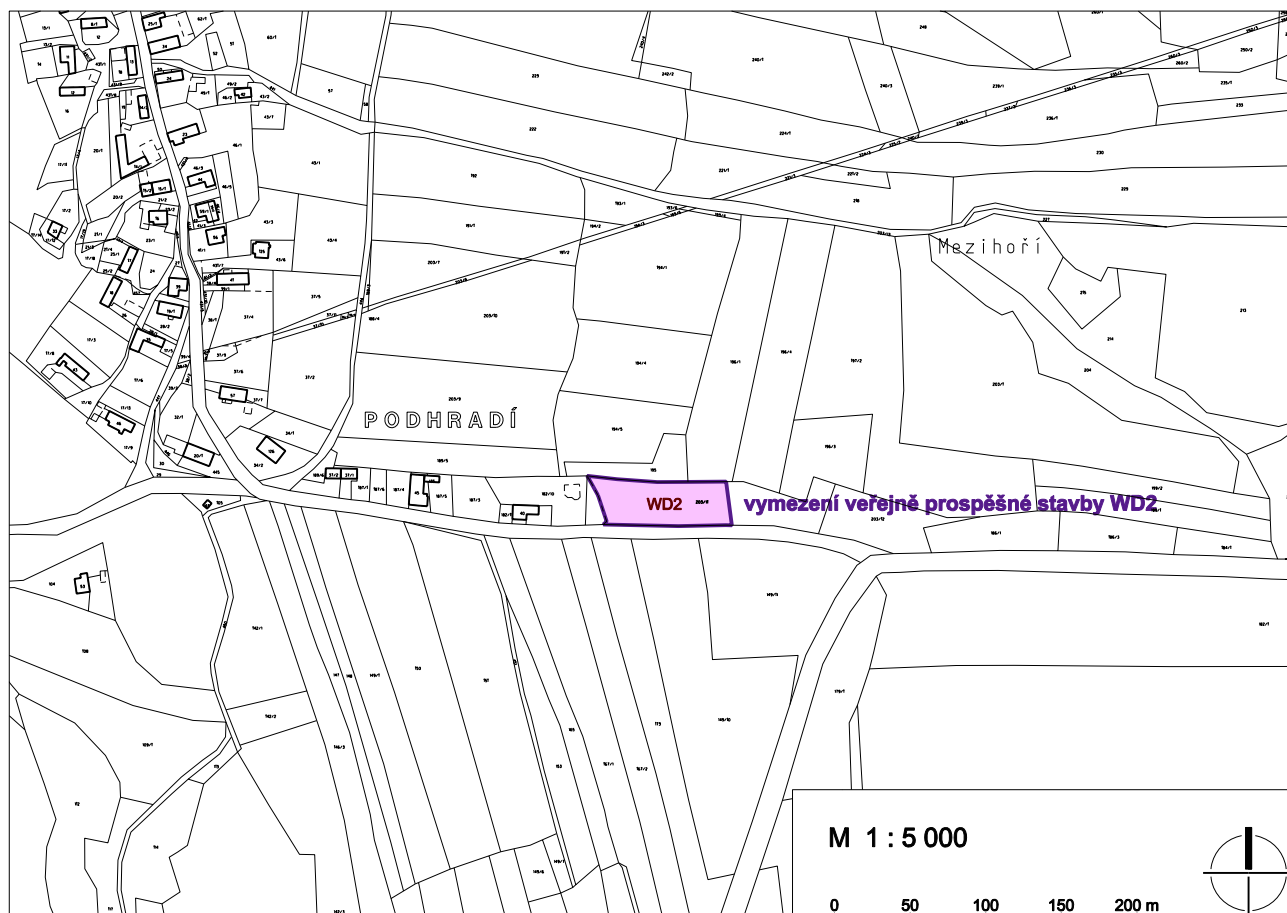
**VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:**

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
<b>abcdefghi</b>	Popis úprav

**JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:**

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

<b>Plošné</b>	
	<b>WD</b> Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené územním plánem





# B) ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

<b>1. Text územního plánu s vyznačením změn</b> .....	<b>7</b>
1.1. Kapitola 3. „Urbanistická koncepce“.....	7
1.2. Kapitola 4. „Koncepce veřejné infrastruktury“.....	16
1.3. Kapitola 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.....	18
1.4. Kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.....	20
1.5. Kapitola 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části“.....	20
<b>2. Postup při pořízení změny</b> .....	<b>21</b>
<b>3. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR</b> .....	<b>21</b>
3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	21
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.....	23
3.3. Specifické oblasti.....	23
3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	23
3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	23
<b>4. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pardubického kraje</b> .....	<b>23</b>
4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	23
4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.....	24
4.3. Specifické oblasti.....	24
4.4. Plochy a koridory nadmístního významu.....	24
4.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.....	24
4.6. Cílové charakteristiky krajiny.....	25
<b>5. Vyhodnocení souladu s ÚAP</b> .....	<b>26</b>
<b>6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů</b> .....	<b>27</b>
<b>7. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje</b> .....	<b>27</b>
<b>8. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí Zastupitelstva města Třemošnice o obsahu ZČ2 ÚP Třemošnice</b> .....	<b>27</b>
<b>9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch</b> .....	<b>27</b>
<b>10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b> .....	<b>28</b>
10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu.....	28
10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	28
10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	28
10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	28
10.2. Změna referenčního mapového podkladu.....	30
10.3. Úpravy hranic zastavěného území.....	30
10.4. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	30
10.5. Úprava veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství.....	30
<b>11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</b> .....	<b>31</b>
11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	31
11.1.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF.....	31
11.1.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:.....	31
11.1.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF.....	31

11.2. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů .....	31
<b>12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....</b>	<b>31</b>
12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění.....	31
12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL .....	31
12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	31
<b>13. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....</b>	<b>32</b>
13.1. Dotčené orgány státní správy .....	32
13.2. Sousední obce .....	41
13.3. Oprávněný investor .....	41
<b>14. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>42</b>
<b>15. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....</b>	<b>42</b>
<b>16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....</b>	<b>42</b>
<b>17. Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>42</b>

## **NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:**

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	B1	Koordinální výkres	1:5000
	B2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

## **P O U Ž I T É Z K R A T K Y :**

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LPF	lesní půdní fond	ÚPD	územně plánovací dokumentace
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ2	Změna číslo 2 (Územního plánu Třemošnice)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
PÚR	politika územního rozvoje	ZÚR	zásady územního rozvoje

---

# 1. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

---

Barevné zvýraznění úprav:

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

## 1.1. Kapitola 3. „Urbanistická koncepce“

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### 3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE URBANISTICKÁ KOMPOZICE

##### 3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

V Třemošnici důsledně dodržovat stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. V centrálních a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro obydlí o občanské vybavení, drobnou výrobu a výrobní služby. Zástavba bude rozvíjena tak, aby nedošlo k pohledovému narušení kulturně historických dominant či jiné estetické degradaci navazujících prostorů. Osa náměstí – nádraží zůstává i nadále jádrem města. Je nutno respektovat a ochraňovat hodnoty uvedené osy a posilovat její funkce jako kulturně společenského centra města.

Uspořádání ostatních místních částí je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury a původního venkovského rázu obcí, posilování jejich identity a prohlubování rezidenčního charakteru ve vazbě na Třemošnici. V uvedených místních částech je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních funkcí. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

##### 3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Prioritou urbanistické koncepce je posilování charakteru Třemošnice jako lokálního centra a soustředění většiny rozvojových aktivit v jejím nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou z důvodu hospodárného řešení související infrastruktury a z důvodu umožnění koncepčního řešení souvisejících problémů soustředěny do tří lokalit (rozvojových os):

- a) Lokalita mezi stávající průmyslovou zónou a silnicí III/33741 (plochy Z4 a Z5).
- b) Lokalita mezi severním okrajem zastavěného území Třemošnice a silnicí II/337 pro rozvoj obytné zástavby (plochy Z6, Z7 a Z8).
- c) Lokalita naproti zámku v Třemošnici (na protější straně silnice III/33741) pro rozvoj obytné zástavby (plocha Z16).

Ostatní místní části již nebudou zásadním způsobem rozvíjeny, předpokládají se spíše přestavby stávajících objektů případně zástavba nezastavěného území pouze v rozsahu jednotlivých parcel.

##### 3.1.3. Zásady rozvoje území

- a) Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.
- b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.
- d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály mohly narušovat urbanistické či architektonické hodnoty v území.
- e) Zástavba musí respektovat specifické podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou uvedeny v bodě 2.2.2.2.
- f) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

#### 3.1.4. Systém sídelní zeleně

##### 3.1.4.1. Zeleň veřejná

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny samostatné plochy, sídelní zeleň by však měla být součástí všech rozvojových ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

##### 3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Třemošnice nestanovuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

#### 3.2.

## VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### 3.2.1. Plochy přestavby

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,13
P2	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,44
P3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,05
P4	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	-	3,65
P5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,11
P6	OK	občanské vybavení - komerční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,20
P7	VZ	výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	7,74
součet:				12,32

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

### 3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jsou nepřípustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.</li> </ul>	0,83
Z2	VL	výroba a skladování - lehký průmysl	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jsou nepřípustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.</li> </ul>	1,49
Z3	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.</li> <li>• Jsou nepřípustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.</li> </ul>	0,46
Z4	VX	výroba a skladování - se specifickým využitím	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podél okrajů této plochy, které sousedí s obytnými plochami či plochami občanského vybavení, musí být zachován nezastavěný a volně přístupný koridor o šířce 6 m pro výsadbu ochranné zeleně.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.</li> <li>• Jsou nepřípustné stavby významně převyšující hladinu okolní zástavby.</li> </ul>	5,74
Z5	OK	občanské vybavení - komerční	-	1,73
Z6	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	1,92

Z7	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasazeny nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	2,59
Z8	PV	veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejná prostranství musí být přímo přístupná z navazujících ploch Z6 a Z7.</li> </ul>	0,23
Z9	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,17
Z10	BH	bydlení - hromadné v bytových domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina musí být alespoň o třetinu nižší než u okolních panelových bytových domů.</li> <li>• Zástavba musí být doprovázena dostatečnou krycí a izolační zelení, která bude snižovat pohledové uplatnění budov zejména při dálkových pohledech.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,48
Z11	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,47
Z12	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,17
Z13	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,18

Z14	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,10
Z15	OK	občanské vybavení - komerční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,29
Z16	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavební pozemky a budoucí zástavba musí být dopravně přístupná z místních komunikací realizovaných uvnitř plochy Z16. Přímý dopravní přístup ze silnice III/33741 je nepřípustný.</li> <li>• Místní komunikace uvnitř plochy Z16 musí být řešeny tak, aby umožňovaly propojení silnice III/33741 a z ulic Sportovní a Příčná.</li> <li>• Dopravní a technická infrastruktura musí být realizována v parametrech, které umožní výhledovou obsluhu zástavby na celé ploše Z16.</li> <li>• V rámci této plochy musí být vymezena veřejná prostranství o výměře alespoň 0,3 ha a urbanisticky logické poloze.</li> <li>• Součástí veřejných prostranství a uličních koridorů musí být výsadba veřejné zeleně přiměřeného rozsahu.</li> <li>• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	7,35



Z17	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sportovní plochy musí být řešeny tak, aby vlivem sportovních aktivit nebyly stávající chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb zasaženy nadlimitními hladinami hluku.</li> </ul>	1,26
Z30	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na silnici II/337.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,61
Z31	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,20
Z32	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	1,30
Z40	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je určena pro výstavbu záchytného parkoviště v Podhradí.</li> </ul>	0,11
Z41	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,29

Z44	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,10
Z45	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je zapotřebí zohledňovat zvýšenou potřebu ochrany krajinného rázu v místní části Podhradí.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,21
Z50	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,15
Z51	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,22
Z52	BI	bydlení - v rodinných domech	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,08
Z53	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,13
Z54	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,55

Z55	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,19
Z60	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,32
Z61	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,41
Z63	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.</li> <li>• Zástavba musí být řešena tak, aby architektonické řešení bylo v souladu s charakterem CHKO Železné hory z hlediska estetického a ekologického začlenění staveb do krajiny.</li> </ul>	0,19
Z64	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	-	0,19
Z65	DS	dopravní infrastruktura - silniční	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha je určena pro výstavbu záchytného parkoviště v Podhradí.</li> <li>• Podél jižního a východního okraje plochy Z65 musí být ve volně přístupném koridoru o šířce alespoň 5 m provedena výsadba izolační zeleně z původních druhů dřevin. Podél jižního okraje plochy Z65 může být koridor přerušovaný, celková výměra koridoru ale nesmí být menší než 10% výměry plochy Z65.</li> </ul>	0,25
součet:				30,74 30,96

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

## 1.2. Kapitola 4. „Koncepce veřejné infrastruktury“

### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### 4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### 4.1.1. Dopravní infrastruktura

###### 4.1.1.1. Železniční tratě

Plochy stávající železniční dopravní cesty jsou v řešeném území stabilizovány, ÚP Třemošnice nevymezuje pro železniční dopravní infrastrukturu žádné rozvojové plochy.

###### 4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

Silnice II. a III. třídy jsou v návrhovém horizontu územního plánu v řešeném území územně stabilizované a ÚP Třemošnice nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

###### 4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

ÚP Třemošnice nevymezuje samostatné plochy pro rozvoj místních komunikací. Nové místní komunikace budou vznikat v rámci vymezených zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouští stavby související dopravní infrastruktury.

ÚP Třemošnice nenavrhuje žádné konkrétní rozšiřování sítě účelových komunikací, účelové komunikace však mohou vznikat v rámci všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

###### 4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Veřejná parkoviště nejsou navržena. Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umístování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Výstavba parkoviště je navržena pouze v místní části Podhradí, **na ploše Z40-na plochách Z40 a Z65** a je určeno pro návštěvníky zříceniny hradu Lichnice.

###### 4.1.1.5. Nemotorová doprava

Samostatné plochy pro výstavbu chodníků nebo cyklostezek vymezeny nejsou. Chodníky a cyklostezky je možno realizovat v rámci stávajících dopravních ploch nebo ostatních druhů ploch zastavěného i nezastavěného území, v rámci kterých je dopravní infrastruktura uvedena jako přípustný způsob využití.

##### 4.1.2. Technická infrastruktura

###### 4.1.2.1. Vodovod

V řešeném území bude zachován a rozvíjen stávající systém zásobování pitnou vodou. Navrženo je pouze napojení místní části Lhůty na veřejný vodovod prostřednictvím přivaděče ze sousední obce Žlebské Chvalovice.

###### 4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

V Třemošnici bude zachován a rozvíjen stávající centralizovaný systém likvidace odpadních vod.

V Závratici je navrženo přečerpávání splaškových vod do kanalizační sítě města Třemošnice, která je již gravitačně napojena na ČOV Třemošnice.

V ostatních místních částech bude zachován stávající individuální systém likvidace odpadních vod.

#### 4.1.2.3. Plynovod

V řešeném území vymezen koridor X1 o šířce 300 m mimo zastavěné území pro výstavbu VVTL plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko.

ÚP Třemošnice nezasahuje do stávající koncepce zásobování řešeného území plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

#### 4.1.2.4. Rozvody elektřiny

ÚP Třemošnice nenavrhuje výstavbu ani úpravy místní přenosové soustavy. Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává beze změny.

#### 4.1.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Třemošnice nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

### 4.1.3. Občanské vybavení

#### 4.1.3.1. Občanské vybavení – veřejné

Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch.

Pro rozvoj veřejného občanského vybavení nejsou vymezeny samostatné zastavitelné plochy. Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení mohou vznikat v rámci smíšených obytných ploch a ploch drobné výroby a výrobních služeb.

#### 4.1.3.2. Občanské vybavení – komerční

Významnější objekty komerčního občanského vybavení jsou v ÚP Třemošnice vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – komerčního (OK).

Pro rozvoj komerčního občanského vybavení jsou vymezeny plochy Z5, Z15 a P6. Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch a ploch drobné výroby a výrobních služeb.

#### 4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

V Třemošnici bude zachován stávající sportovní areál ve vazbě na základní školu a střední odborné učiliště. Pro jeho budoucí rozvoj je vymezena plocha Z17.

#### 4.1.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy

Stávající hřbitov na okraji města směrem na Běstvinu je vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). ÚP Třemošnice nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

### 4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru jednotlivých místních částí. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV) a plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť.

Veřejná prostranství jsou nově navržena na ploše Z8.

#### 4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při výstavbě vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

Při výstavbě nových místních komunikací musí být dodrženy parametry umožňující průjezd požárních vozidel. Současně musí být v rámci rozvojových ploch vymezeny nástupní plochy pro požární techniku.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Třemošnice žádné stavby či opatření.

#### 4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka vymezených staveb veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z40 a Z65
technická infrastruktura	propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko	koridor X1 o šířce 300 m mimo zastavěné území
	vodovod Žlebské Chvalovice - Lhůty	koridor o šířce 3 m
	splašková kanalizace v Závratci	koridor o šířce 3 m
	kanalizační výtlačk Závratec - Třemošnice	koridor o šířce 3 m
	čerpací stanice splaškových vod Závratec I	plocha 4x4 m
	čerpací stanice splaškových vod Závratec II	plocha 4x4 m

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6 a v kapitole 4.3.

#### 4.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

##### 4.3.1. Koridory technické infrastruktury

a) Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury.

b) V plochách koridorů technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani realizovat stavby, které mají charakter budov.

c) Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.

### 1.3. Kapitola 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

#### 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující ÚPD nebo v ZÚR Pardubického kraje.

### 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
WD1	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z40
<b>WD2</b>	<b>záchytné parkoviště v Podhradí</b>	<b>plocha Z65</b>

### 7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
P01	propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko	koridor X1
VT1	vodovod Žlebské Chvalovice - Lhůty	koridor o šířce 3 m
VT2	splašková kanalizace v Závratci	koridor o šířce 3 m
VT3	kanalizační výtlak Závratec - Třemošnice	koridor o šířce 3 m
VT4	čerpací stanice splaškových vod Závratec I	plocha 4x4 m
VT5	čerpací stanice splaškových vod Závratec II	plocha 4x4 m

### 7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
VU1	založení územního systému ekologické stability - LK Chitussiho údolí - Skalka	plochy K2 a K3
VU2	založení územního systému ekologické stability - LK Lichnice - Skalka	plocha K4
VU3	založení územního systému ekologické stability - LK Lovětínský potok	plochy K5, K6 a K7
VU4	založení územního systému ekologické stability - LK Míčov - Starý Dvůr	plochy K8 a K9
VU5	založení územního systému ekologické stability - LK Pod Kozím hřbetem - Kraskov	plocha K10
VU6	založení územního systému ekologické stability - LC Pod Kozím hřbetem	plocha K11
VU7	založení územního systému ekologické stability - LK Pod Kozím hřbetem - Seč	plocha K12

#### 1.4. Kapitola 8. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“

#### 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A3 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Pardubického kraje.

##### 8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
WD1	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z40	město Třemošnice	Podhradí v Železných horách	142/1 146/3 147 148 450
WD2	záchytné parkoviště v Podhradí	plocha Z65	město Třemošnice	Podhradí v Železných horách	203/11

#### 1.5. Kapitola 12. „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části“

#### 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část ÚP Třemošnice se skládá z následujících samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.



---

## 2. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

---

Záměr pořídit změnu č. 2 ÚP Třemošnice sdělilo pořizovateli město Třemošnice v srpnu 2018. Na základě této informace předložil pořizovatel, Městský úřad Chrudim, Zastupitelstvu města Třemošnice své stanovisko dle § 46 odst. 2 stavebního zákona, v němž pořízení změny č. 2 ÚP doporučil. Zastupitelstvo stanovisko projednalo na svém zasedání dne 19. 9. 2018 a rozhodlo o pořízení změny č. 2 ÚP Třemošnice zkráceným postupem.

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Třemošnice dopisem čj. CR 067545/2018 ÚPR/HK ze dne 15. 10. 2018 požádal orgán ochrany přírody – AOPK, Správu CHKO Železné hory o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Správa CHKO Železné hory vydala dne 22. 10. 2018 pod čj. 4585/VC/18 stanovisko, ve kterém vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Třemošnice dopisem čj. CR 069604/2018 ÚPR/HK ze dne 23. 10. 2018 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 2 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 72936/2018 ze dne 29. 10. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 2 ÚP Třemošnice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 082917/2018 ÚPR/HK ze dne 17. 12. 2018 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 2 ÚP Třemošnice. Oznámení bylo rozesláno celkem 26 subjektům. K návrhu změny č. 2 ÚP bylo možné se vyjádřit od 21. 12. 2018 do 30. 1. 2019. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP se uskutečnilo 23. ledna 2019 od 16:00 hodin na MěÚ v Třemošnici. Během projednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Pořizovatel požádal dopisem čj. CR 008198/2019 ÚPR/HK ze dne 1. 2. 2019 Krajský úřad Pardubice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, vydalo souhlasné stanovisko ke změně č. 2 ÚP Třemošnice dne 8. 2. 2019 pod čj. KrÚ 9912/2019.

---

## 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

---

### 3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Třemošnice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek 14: ÚP Třemošnice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Podrobně je koncepce ochrany a rozvoje hodnot území uvedena v kapitole 5.2.
- Článek 14a: ÚP Třemošnice umožňuje v řešeném území rozvoj zemědělské výroby, především malovýrobního rozsahu, který je slučitelný s venkovským charakterem obcí v okolí Třemošnice. ZČ2 ÚP Třemošnice dále vymezuje plochu P7, která je pro další rozvoj zemědělské výroby určená.
- Článek 15: Sídla v řešeném území jsou natolik malá, že nedochází k členění na dílčí enklávy, v rámci kterých by k prostorově sociální segregaci mohlo docházet.
- Článek 16: Při řešení ÚP Třemošnice i ZČ2 ÚP Třemošnice byly maximálně zohledněny požadavky města Třemošnice.

- Článek 16a: Pro řešené území není zpracován integrovaný plán rozvoje města ani regionu.
- Článek 17: V řešeném území nedošlo k výrazným hospodářským změnám ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.
- Článek 18. ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro výraznější rozvoj města Třemošnice jako lokálního centra. Rozvoj Třemošnice bude posilovat polycentrické uspořádání sídelní struktury v regionu.
- Článek 19: V řešeném území se nachází pouze jeden nevyužitý výrobní areál – Skalka, který se nachází jižně od Třemošnice, v KÚ Kubíkovy Duby. Jedná se o bývalý zemědělský areál, jehož technický stav aktuálně vylučuje možnost výroby. Z tohoto důvodu je celý areál navržen k asanaci a přestavbě na lehkou výrobu. ÚP Třemošnice dále vymezuje plochu P7 pro přestavbu nedostatečně využitého výrobního areálu východně od Skoranova.
- Článek 20: V ÚP Třemošnice ani v ZČ2 ÚP Třemošnice nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: ÚP Třemošnice nevymezuje zastavitelné plochy v lokalitách, které by umožňovaly srůstání sídel a vzniku bariéry v krajině.
- Článek 21: Řešené území nemá velkoměstský charakter. V okolí sídel jsou zachovány souvislé plochy lesů a krajinné zeleně, které bez nutnosti zásahů splňují požadavky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a pro biologickou i rekreační prostupnost krajiny.
- Článek 22: V řešeném území jsou velmi vhodné podmínky pro aktivní krajinnou rekreaci (např. cykloturistika, pěší turistika, sběr hub, koupání apod.) individuálního charakteru, která je dále prohloubena jedinečným krajinným rázem a kumulací přírodních a kulturně historických hodnot. Rozvíjení rekreačních aktivit masového charakteru není předpokládáno, protože by znamenalo pro řešené území neúnosnou zátěž, a proto ani ÚP Třemošnice zásadní rozvoj tohoto typu rekreace neumožňuje. Stávající krajinné plochy plně vyhovují potřebám místní rekreace i individuální rekreace nadmístního charakteru. K rekreačnímu využití krajiny přispívá i přítomnost značených turistických tras a cyklistických tras v řešeném území.
- Článek 23: S ohledem na místní podmínky a intenzitu využití dopravní a technické infrastruktury v řešeném území je potřeba jejího zkvalitňování řešena především v rámci stávajících ploch a koridorů. Navrhované rozvojové záměry se týkají především rozvoje dopravní infrastruktury v rámci jednotlivých zastavitelných ploch. Nebudou proto takového rozsahu, který by mohl negativně ovlivnit prostupnost krajiny či její fragmentaci.
- Článek 24: Vzhledem k malé hustotě osídlení v řešeném území není řešení veřejné dopravy natolik zásadní, aby se promítalo do koncepce řešení územního plánu.
- Článek 24a: V řešeném území nejsou lokality, kde by docházelo dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Článek 25: V řešeném území se záplavová území prolínají s přírodně hodnotnými plochami (přírodní park Doubrava, RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí). Realizací protipovodňových opatření by došlo k devastaci uvedených hodnot, a proto nejsou protipovodňová opatření navržena.
- Článek 26: Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 27: Vazba na regionální centrum Čáslav je reprezentována silnicí II/337. S ohledem na charakter silnice a nízkou intenzitu dopravy nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování.

- Článek 28: Vzhledem k převážně stabilizovanému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální.
- Článek 29: Návaznost různých druhů dopravy je v řešeném území vyhovující – Třemošnice je dostatečně obsloužena silniční i železniční dopravou.
- Článek 30: Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Článek 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.
- Článek 32: V řešeném území se nenachází znevýhodněné městské části.

### **3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

### **3.3. Specifické oblasti**

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

### **3.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

### **3.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry**

V souladu s článkem 155 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. je v řešeném území vymezen koridor pro výstavbu plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko. Tento koridor je v ÚP Třemošnice vymezen jako koridor X1 o šířce 300 m mimo zastavěné území.

---

## **4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE**

---

ÚP Třemošnice byl zpracován a vydán v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění Aktualizace č.1. Pro zpracování ZČ2 ÚP Třemošnice proto nevyplývají ze ZÚR Pardubického kraje žádné nové požadavky.

### **4.1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

ÚP Třemošnice respektuje priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Do řešení ÚP Třemošnice se konkrétně promítají následující body:

- Řešení ÚP Třemošnice je založeno na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel v řešeném území.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významného záměru – výstavby VVTL plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území.
- Navržená zástavba nebude mít negativní dopad na krajinný ráz ani nebude zvyšovat fragmentaci krajiny.

- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro zlepšení možnosti využití zastavěného území a snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch. Dále jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužívaného zemědělského areálu Skalka.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování zemědělské výroby v řešeném území, zejména malovýroby, která má vyšší podíl mimoprodukčních funkcí a může být spojena i s přínosy pro cestovní ruch (agroturistika).
- Je navrženo doplnění krajinných prvků za účelem zlepšení pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekologické stability území.
- Podmínky využití ploch jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k narušení kvality prostředí jako celku.
- Navržený systém zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyhovující i z hlediska možných nároků v budoucnosti.
- Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

#### **4.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje. Územním plánem navržený rozvoj není zásadně ovlivněn vnějšími vztahy, rozvoj je navržen především na základě situace uvnitř řešeného území.

#### **4.3. Specifické oblasti**

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Pardubického kraje.

#### **4.4. Plochy a koridory nadmístního významu**

ÚP Třemošnice vymezuje a zpřesňuje tyto následující a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Pardubického kraje:

- Koridor pro výstavbu VVTL plynovodu Olešná u Havlíčkova Brodu - hranice ČR/Polsko. Tento koridor je v ÚP Třemošnice vymezen jako koridor X1 o šířce 300 m mimo zastavěné území. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území bude jednat pouze o přípož potrubí západním směrem podél dvojice stávajících VVTL plynovodů, nebude budoucí výstavbou VVTL plynovodu rozšířeno stávající bezpečnostní pásmo směrem do zastavěného území. Navržený plynovod bude průměru DN500, bude pro něj platit bezpečnostní pásmo o šířce 150 m od osy potrubí, stejně jako u stávajícího VVTL plynovodu. Proto není důvod v souvislosti s předpokládanou výstavbou VVTL plynovodu omezovat způsob využití ploch uvnitř zastavěného území. Výstavba uvedeného VVTL plynovodu má zároveň status veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury P01.
- Plochu pro založení NC 59 Lichnice. Zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a okraj PUPFL.
- Koridor pro založení RK 1351 Doubrava u Uhrovského mlýna - Chittussiho údolí. Zpřesnění je provedeno pouze v závislosti na podrobnějším měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a trasy lesních účelových komunikací, které tvoří přirozené rozhraní mezi jednotlivými lesními bloky

#### **4.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

##### **4.5.1.1. Přírodní hodnoty**

ZÚR Pardubického kraje definují v řešeném území následující přírodní hodnoty území kraje:

- CHKO Železné hory

- evropsky významná lokalita CZ0530500 Lichnice - Kaňkovy hory
- přírodní památka Na Obůrce
- národní přírodní rezervace Lichnice - Kaňkovy Hory
- přírodní park Doubrava

ÚP Třemošnice uvedené hodnoty respektuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu následujícími způsoby:

- Uvedené hodnoty jsou v ÚPD zároveň chápány jako limity rozvoje řešeného území.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí.
- ÚP Třemošnice vytváří podmínky pro přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území a snižuje rozsah zastavitelných ploch oproti předcházející ÚPD.
- ÚP Třemošnice nenavrhuje výstavbu liniových staveb dopravní infrastruktury ve volné krajině.

#### 4.5.1.2. Kulturní hodnoty

ZÚR Pardubického kraje nedefinují v řešeném území žádné kulturní hodnoty území kraje.

#### 4.5.1.3. Civilizační hodnoty

ZÚR Pardubického kraje nedefinují v řešeném území žádné civilizační hodnoty území kraje.

### 4.6. Cílové charakteristiky krajiny

Řešení ÚP Třemošnice respektuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území následně:

- Pozitivně působící prvky krajinného rázu, především liniová a rozptýlená vegetace, jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.
- V řešeném území jsou navržena opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES v údolních nivách vodních toků, kde jsou prvky ÚSES vymezeny v celé šíři údolní nivy. Z pohledu ochrany před povodněmi vytváří vymezení celé šíře údolní nivy vhodné podmínky pro revitalizaci vodních toků. Provedení revitalizace umožní přirozený rozliv povodní v údolní nivě sníží rychlost odtoku vody. Předpokládané zalučnění a extenzivní využívání údolní nivy, případně výsadba krajinné zeleně v údolní nivě, budou rovněž pozitivním způsobem přispívat ke zvyšování retenční schopnosti území.
- Pro rozvoj zástavby jsou využity především plochy uvnitř zastavěného území a jeho proluky.
- Charakteristické architektonické a urbanistické znaky sídel v řešeném území jsou respektovány (viz bod 5.2.1.3.).
- V rámci podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch je definována výšková regulace a způsob řešení zástavby na okrajích zastavěného území, které budou snižovat nežádoucí dopady budoucí zástavby na krajinný ráz.

Převážná část řešeného území je v ZÚR Pardubického kraje zařazena mezi krajiny lesozemědělské. Pouze souvisle zalesněný hřeben Kaňkových hor a okolí vrcholu Bučina (východní okraj řešeného území) jsou zařazeny mezi krajiny lesní. Řešení ÚP Třemošnice respektuje zásady pro plánování změn v území uvedených typů krajin následně:

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutném rozsahu, zábor PUPFL je navržen pouze v minimálním rozsahu na ploše Z16. Odůvodnění nezbytnosti je uvedeno v kapitole 7.3.

- Je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny a je zachován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů vůči zastavěným a intenzivně využívaným plochám.
- ÚP Třemošnice neumožňuje rozvoj rekreační zástavby.
- ÚP Třemošnice neumožňuje umístování liniových ani výrazně vertikálních staveb, které by mohly narušit kompaktní lesní horizont.

---

## 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

---

ÚP Třemošnice respektuje zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Chrudim 2016.

Kromě záměrů dle ZÚR Pardubického kraje definují ÚAP ORP Chrudim 2014 v řešeném území navíc záměr výstavby vedení VVN 110 kV – zapojení vedení č.1136 Opočíněk-Chotěboř do rozvodny a transformovny Třemošnice. Předpokládá se, že tento záměr bude realizován přestavbou stávajícího vedení VN, které probíhá souběžně s vedením VVN v trase rozvodna Třemošnice – Skoránov. Vedení VN je stožárové, přestavba by proto obnášela osazení nových stožárů s výložníky pro vedení VN i VVN. Nejednalo by se proto o výstavbu nového vedení, ale o přestavbu v rámci stávající trasy a při zachování stávající polohy stožárů. Návrhový koridor pro uvedený záměr proto není zapotřebí v ÚP Třemošnice vymezovat.

ÚAP ORP Chrudim 2016 definují v řešeném území střet SZ10 – střet ÚSES x el. Vedení. Při zachování stávající trasy vedení (viz předcházející odstavec) nebude k uvedenému střetu docházet.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Chrudim 2016 vykazuje Třemošnice z hlediska vyváženosti územních podmínek příznivé podmínky pro všechny tři posuzované pilíře. Za nejsilnější lze považovat příznivé životní prostředí. Do řešeného území zasahuje rozsáhlá přírodně cenná oblast s nadprůměrným zastoupením lesů a několika zvláště chráněnými územími přírody. Podmínky pro soudržnost obyvatel v území a hospodářský rozvoj jsou sice slabší, ale přesto příznivé. Především hospodářský pilíř je značně závislý na turistickém ruchu. S tím souvisí snížená stabilita ve smyslu sezónního uplatnění a omezené schopnosti využití různých typů služeb. Mimo turistického ruchu ale poskytují hospodářskému pilíři podporu výrobní firmy s větším počtem zaměstnanců (např. Kovelis Hedvíkov, Cementárna Prachovice, Electropoli Galvia, DAKO, Ecorec). Silnou stránkou soudržnosti obyvatel v území je vedle dobré dostupnosti hromadné dopravy i vyšší hustota zástavby v Třemošnici, daná zvýšeným podílem hromadného bydlení, která umožňuje, aby veřejná prostranství na ose nádraží – náměstí plnila funkce kulturně-společenského centra města. Návrh ÚP Třemošnice je proto zaměřen především na ochranu a vyvážený rozvoj výše uvedených hodnot území. Navržený rozvoj neoslabuje příznivé podmínky udržitelného rozvoje území.

ZČ2 ÚP Třemošnice uvedené principy respektuje.

---

## **6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

---

ÚP Třemošnice respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

Z hlediska koordinace záměrů na hranicích řešeného území se jedná zejména o ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně. Navržené řešení navazuje na plochy a koridory vymezené v ÚPD sousedních obcí.

---

## **7. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR PARDUBICKÉHO KRAJE**

---

ÚP Třemošnice ani ZČ2 ÚP Třemošnice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pardubického kraje.

---

## **8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEMOŠNICE O OBSAHU ZČ2 ÚP TŘEMOŠNICE**

---

Požadavky obsažené v rozhodnutí Zastupitelstva města Třemošnice o obsahu ZČ2 ÚP Třemošnice, pořizované zkráceným postupem, byly splněny vymezením plochy Z65 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS).

---

## **9. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

ZČ2 ÚP Třemošnice nově vymezuje plochu Z65 pro výstavbu záchytného parkoviště v Podhradí. V této místní části je pro výstavbu parkoviště pro návštěvníky zříceniny hradu Lichnice již sice vymezena plocha Z40, která ale svoji kapacitou nedostačuje (1,10 ha, cca. 20-30 parkovacích míst pro osobní automobily) a navíc kvůli malé velikosti a umístění ve svahu neumožňuje řešit parkování autobusů. Proto ZČ2 ÚP Třemošnice vymezuje plochu pro výstavbu dalšího parkoviště, jehož výstavba by umožnila komplexní řešení problémů se živelným parkováním v místní části Podhradí.

Vymezení plochy Z65 vychází z původní koncepce řešení ÚP Třemošnice. V návrhu ÚP Třemošnice ke společnému jednání byla pro řešení tohoto problému také navržena v Podhradí dvě parkoviště – na plochách Z40 a Z42. Plocha Z42 ale byla v průběhu projednávání vypuštěna na základě námitek občanů, aniž by bylo její vypuštění kompenzováno vymezením jiné zastavitelné plochy k navrženému účelu. To je řešeno až v rámci této změny prostřednictvím nově navržené plochy Z65.

Výstavba záchytného parkoviště v Podhradí má status veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD2.

### 10.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

#### 10.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ2 ÚP Třemošnice dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

#### 10.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

#### 10.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ2 ÚP Třemošnice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

##### 10.1.3.1. Soulad se zájmy Ministerstva obrany ČR

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Čáslav - letiště včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zapracováno.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zapracováno.

Dále se v k.ú. Podhradí v Železných horách nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zapracováno.

Do legendy koordinačního výkresu bude doplněna poznámka: „Celé správní území města Třemošnice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.“

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.



Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.
- ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

#### 10.1.3.2. Stavby a plochy pro ochranu obyvatelstva

Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Oblast ukrytí obyvatelstva bude řešena improvizovanými úkryty v jednotlivých rodinných a bytových domech. Improvizované úkryty budou plně nahrazovat stálé hromadné úkryty. Systém ukrytí a jeho kapacity má k dispozici stavební úřad Městského úřadu Třemošnice, kde je provedena evidence úkrytů ve stávající zástavbě. Improvizované úkryty budou upravovány fyzickými a právními osobami s využitím jejich vlastních prostředků v době vyhlášení nouzového stavu.

Úkryty budou budovány s ohledem na ochranu obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení. Umístění úkrytů je předpokládáno v podzemních prostorech, které zajišťují snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních dopadů.

Ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva:

Evakuované obyvatelstvo bude svezeno na volná prostranství na náměstí a následně dočasně ubytováno ve stávajících objektech občanského vybavení – škola a kulturní dům. Při potřebě dlouhodobějšího náhradního ubytování mohou být po dohodě s vlastníky využity objekty v rekreačních areálech v řešeném území.

## **10.2. Změna referenčního mapového podkladu**

V rámci ZČ2 ÚP Třemošnice byla aktualizována katastrální mapa, jako referenční mapový podklad územního plánu. V uplynulém období nedošlo k úpravám hranic katastrálních území ani ke změnám katastrálního operátu v řešeném území, proto aktualizace katastrální mapy neimplikuje potřebu úpravy grafické části územního plánu.

## **10.3. Úpravy hranic zastavěného území**

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.11.2018. V uplynulém období nedošlo v řešeném území k zastavění pozemků mimo zastavěné území, hranice zastavěného území proto zůstává nezměněna.

## **10.4. Vymezení nových zastavitelných ploch**

ZČ2 ÚP Třemošnice nově vymezuje plochu Z65 pro výstavbu záchytného parkoviště v Podhradí. V této místní části je pro výstavbu parkoviště pro návštěvníky zříceniny hradu Lichnice již sice vymezena plocha Z40, která ale svoji kapacitou nedostačuje (1,10 ha, cca. 20-30 parkovacích míst pro osobní automobily) a navíc kvůli malé velikosti a umístění ve svahu neumožňuje řešit parkování autobusů. Proto ZČ2 ÚP Třemošnice vymezuje plochu pro výstavbu dalšího parkoviště, jehož výstavba by umožnila komplexní řešení problémů se živelným parkováním v místní části Podhradí.

Vymezení plochy Z65 vychází z původní koncepce řešení ÚP Třemošnice. V návrhu ÚP Třemošnice ke společnému jednání byla pro řešení tohoto problému také navržena v Podhradí dvě parkoviště – na plochách Z40 a Z42. Plocha Z42 ale byla v průběhu projednávání vypuštěna na základě námitek občanů, aniž by bylo její vypuštění kompenzováno vymezením jiné zastavitelné plochy k navrženému účelu. To je řešeno až v rámci této změny prostřednictvím nově navržené plochy Z65.

Výstavba záchytného parkoviště v Podhradí má status veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD2.

## **10.5. Úprava veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství**

Záchytné parkoviště v Podhradí, jehož výstavba je touto změnou nově navržena na ploše Z65, má charakter veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury. ZČ2 ÚP Třemošnice tuto veřejně prospěšnou stavbu nově vymezuje a označuje jako WD2. Dle § 101 odst.1 zák.č.183/2006 Sb. je pro tuto stavbu rovněž umožněno uplatnit předkupní právo.

## 11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

### 11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 9 „Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

#### 11.1.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika plochy záboru ZPF je uvedena v kapitole 10.4.

#### 11.1.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka:

plochy pro	plocha	druh pozemku	maximální rozsah záboru ZPF dle tříd ochrany					mimo ZPF (ha)	součet (ha)	porušení meliorací (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)			
dopravní infrast.	<b>Z65</b>	orná půda			5.29.04 0,25				0,25	

#### 11.1.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

### 11.2. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF ostatních zákonem chráněných obecných zájmů vhodné z následujících důvodů:

- Zábor ZPF je navržen pouze na půdách III.třídy ochrany (mimo vysoce chráněné druhy půd).
- Zábor ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu 0,25 ha.
- Plocha Z65 navazuje na zastavěné území místní části Podhradí a na přilehlou silnici III/33742, ze které bude zajištěn přístup. Výstavbou parkoviště nedojde k narušení organizace ZPF ani ke vzniku obtížně obhospodařovatelných pozemků.
- Výstavba parkoviště má status veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

## 12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

### 12.1. Údaje o navrhovaném zalesnění

ZČ2 ÚP Třemošnice nenavrhuje plochy k zalesnění.

### 12.2. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ2 ÚP Třemošnice nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### 12.3. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ2 ÚP Třemošnice nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

---

## 13. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

---

### 13.1. Dotčené orgány státní správy

#### 1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 91680/2018 ze dne 19. 12. 2018

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Třemošnice následující stanovisko:

S návrhem změny č. 2 ÚP Třemošnice souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Do severozápadní části k.ú. Třemošnice zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3254700 Závratec, které je podle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně toto ložisko není návrhem Změny č. 2 ÚP (jedinou lokalitou, kterou Změna č. 2 ÚP navrhuje, je plocha Z65 určená pro záchytné parkoviště v Podhradí) nijak dotčen, takže není nutno stanovovat žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### 2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 40075/2018/OBÚ-09/1 ze dne 20. 12. 2018

Dne 17. prosince 2018 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 40075/2018 Vaše oznámení čj. CR 082910/2018 ÚPR/HK o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Třemošnice, veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Třemošnice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### 3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyjádřili se.

#### **4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA22000/2018/HOK-CR ze dne 25. 1. 2019**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 2 územního plánu Třemošnice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Třemošnice se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 územního plánu Třemošnice navrhuje novou plochu Z65 – plochu pro záchytné parkoviště v Podhradí. Realizací této stavby by se měl vyřešit nedostatek parkovacích ploch v centru u hradu Lichnice. Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

#### **5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2 , čj. MZP/2018/550/1792-Hd ZN/MZP/2018/550/10 ez dne 28. 12. 2018**

K návrhu změny č. 2 územního plánu Třemošnice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Třemošnice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města jsou evidovány četné plochy sesuvů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Sesuvy jsou jako limity využití území ÚP respektovány. Dané plochy se žádné sesuvy netýkají.

#### **6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, Č.j.: HSPA-173- 22/2018 ze dne 20. 12. 2018**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Třemošnice a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s připomínkami a požadavky. Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, že Návrh změny č. 2 územního plánu Třemošnice splňuje s následujícími podmínkami:

Zpracovat do části B) Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Třemošnice

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

1. Zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Zpracovat do části B) Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Třemošnice

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva

**7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 84909/2018 ze dne 14. 1. 2019**

**Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)**

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

**Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková)**

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme k vyčlenění lokality změn připomínek. Lokalita Z65 se stane součástí zastavěného území v Podhradí a poté bude orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory.

Otázky případného dotčení krajinného rázu doporučujeme konzultovat s Městským úřadem Chrudim, orgánem ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí. Již v této fázi je konzultováno se Správou CHKO Železné hory.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. V. Vrána)**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci"změna č. 2 ÚP Třemošnice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,25 ha, z toho:

Lokalita Z65 - rozloha 0,25 ha. Využití je možné pro dopravní infrastrukturu.

## ODŮVODNĚNÍ:

Rozvojová lokalita je umístěna na III. tř. ochrany zemědělských půd a navazuje na současnou zástavbu. Její umístění nenarušuje obhospodařovatelnost okolních zemědělských pozemků. Výstavba záchytného parkoviště v Podhradí má status veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD2.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

### Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

### **Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková):**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Třemošnice připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 12) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k zásahu (záboru) do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

### **8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí**

Nevyjadřili se.

### **9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 084269/2018 ODP/KL ze dne 21. 12. 2018**

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy příslušný:

- podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykovávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III.třídy, a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,

- podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, uvádí, že při splnění níže uvedených podmínek je možné pak navrhované lokality dopravně napojit a zřídit nové pozemní komunikace.

Po seznámení s dokumentací lze uvést, že zde dochází k plánování rozsáhlé nové zástavby. V lokalitách s navrhovanou novou rozsáhlou zástavbou je potřeba posoudit před povolením výstavby dopravní kapacitu a územní možnosti ke zřízení nových pozemních komunikací, včetně křižovatek. Další rozvoj a výstavba bude řešena zejména s ohledem na vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu.

Z našeho pohledu se to týká především rozvojových aktivit soustředěných do níže uvedených lokalit, kde zástavbu je možné zřídit za podmínky:

a) Z65 – lokalita bude napojena jedním sjezdem na silnici III/337 42. Od záchytného parkoviště je třeba vyřešit bezpečný pohyb chodců do Podhradí pomocí chodníku.

Při dalším rozvoji respektovat níže uvedené obecné podmínky (platí pro všechny aktivity):

1) Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, např.:

- ČSN 73 6101 – Projektování dálnic a silnic,
  - ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
  - ČSN 73 6109 – Projektování polních cest,
  - ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací,
  - ČSN 73 6425-1 – Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště
- Část 1: navrhování zastávek,
- TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
  - TP 103 – Zásady navrhování obytných a pěších zón,
  - TP 133 – Zásady pro vodorovné značení,
  - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

2) V případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma. V případě ochranného pásma silnice budou respektovány § 30 až 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3) V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem a s přihlédnutím k úrovni terénu rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu, to neplatí pro lesní porosty s keřovým parkem zajišťující stabilitu okraje lesa. Strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší.

4) Novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.

5) Dopravní napojení většího souboru novostaveb řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na silnici (tedy minimalizovat počet přímých sjezdů z jednotlivých nemovitostí na silnici).

6) V případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikací je nutné respektovat ustanovení příslušných norem. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umísťování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.

7) Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.

Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality, vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky, a to ani oplocení. Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje, např. oplocení, přístřešky,



místa pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily.

Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledový trojúhelník křižovatky nebo sjezdu.

8) Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

9) V případě slepých pozemních komunikací delších než 50 m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.

10) Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace, dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

11) Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

12) Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

13) Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy.

#### Vyhodnocení:

Řešení pohybu chodců bude předmětem případné navazující dokumentace, s ohledem na vlastnické vztahy v okolí komunikace ke zřícenině hradu Lichnice není jeho realizace reálná.

#### **10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice**

Nevyřádili se.

#### **11. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyřádili se.

#### **12. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. Sp. zn.: 11862/75421/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 25. 1. 2019**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 a § 55 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) -letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Čechy (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Dále se v řešené území se nachází 107 - objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma.

Sledovaný jev je členěn následovně:

objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO ČR v tomto území podléhá

veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu.

ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení:

Výše uvedené limity využití území jsou změnou ÚP respektovány.

Do textové části návrhu změny č. 2 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

### **13. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek**

Nevyjádřili se.

#### 14. AOPK, SCHKO Železné hory, Nasavrky, čj. 05590/VC/18 ze dne 25. 1. 2019

Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory a KS Pardubice (dále jen Správa CHKO) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě výzvy MěÚ Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim, 537 16 ze dne 17.12.2018 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

Správa CHKO požaduje, aby v tabulce vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kap. 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Tabulka vymezených zastavitelných ploch, byly doplněny specifické podmínky pro využití plochy Z65 bodem:

*„V rámci plochy Z65 je požadován podíl 10 - 15% plochy na volně přístupný koridor izolační zeleně v autochtonní druhové skladbě. Zeleň bude v pásu širokém 5 m při východním a jižním okraji plochy. Na jižní straně může být pás zeleně přerušovaný.“*

odůvodnění:

Tento požadavek se opírá o ust. § 12 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

*„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“*

Navržené záchytné parkoviště se nachází v pohledově exponovaném místě na příjezdu do obce, bude spoluutvářet první dojem a uplatní se i při dálkových pohledech na dominantu hradu Lichnice směrem od východu. Z hlediska ochrany krajinného rázu je žádoucí začlenit plochu Z65 do krajiny pomocí ochranné zeleně, zároveň je počítáno s potřebou optimálních rozhledových poměrů na výjezdu z parkoviště. Proto je požadovaný podíl plochy zeleně určen volněji na 10-15% a na jižním okraji může být pás přerušovaný.

Vyhodnocení:

V tabulce vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kap. 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Tabulka vymezených zastavitelných ploch, byly doplněny specifické podmínky pro využití plochy Z65 bodem:

*„V rámci plochy Z65 je požadován podíl 10 - 15% plochy na volně přístupný koridor izolační zeleně v autochtonní druhové skladbě. Zeleň bude v pásu širokém 5 m při východním a jižním okraji plochy. Na jižní straně může být pás zeleně přerušovaný.“*

#### 15. Ministerstvo dopravy ČR

Nevyjádřili se.

### **13.2. Sousední obce**

#### **16. Obec Běstvina**

Nevyjádřili se.

#### **17. Město Ronov nad Doubravou**

Nevyjádřili se.

#### **18. Obec Žlebské Chvalovice**

Nevyjádřili se.

#### **19. Obec Míčov-Sušice**

Nevyjádřili se.

#### **20. Obec Prachovice**

Nevyjádřili se.

#### **21. Obec Vápenný Podol**

Nevyjádřili se.

#### **22. Město Seč**

Nevyjádřili se.

### **13.3. Oprávněný investor**

#### **24. GasNet s.r.o., čj. 5001853919 ze dne 15. 1. 2019**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Třemošnice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- Středotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 2 územního plánu Třemošnice nemáme žádné námítky.

#### **25. České dráhy a.s.**

Nevyjádřili se.

#### **26. NET4GAS s.r.o.**

Nevyjádřili se.

---

## **14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Třemošnice dopisem čj. CR 067545/2018 ÚPR/HK ze dne 15. 10. 2018 požádal orgán ochrany přírody – AOPK, Správu CHKO Železné hory o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Správa CHKO Železné hory vydala dne 22. 10. 2018 pod čj. 4585/VC/18 stanovisko, ve kterém vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Třemošnice dopisem čj. CR 069604/2018 ÚPR/HK ze dne 23. 10. 2018 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 2 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 72936/2018 ze dne 29. 10. 2018 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 2 ÚP Třemošnice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

---

## **15. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5**

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

---

## **16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

Žádná námitka nebyla během projednávání změny č. 2 ÚP Třemošnice uplatněna.

---

## **17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Žádná připomínka nebyla během projednávání změny č. 2 ÚP Třemošnice uplatněna.

### MAPOVÝ PODKLAD :

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.  
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

### VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

-  Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
-  Popis úprav

### JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

#### ZÁKLADNÍ ČLENĚNĚNÍ ÚZEMÍ

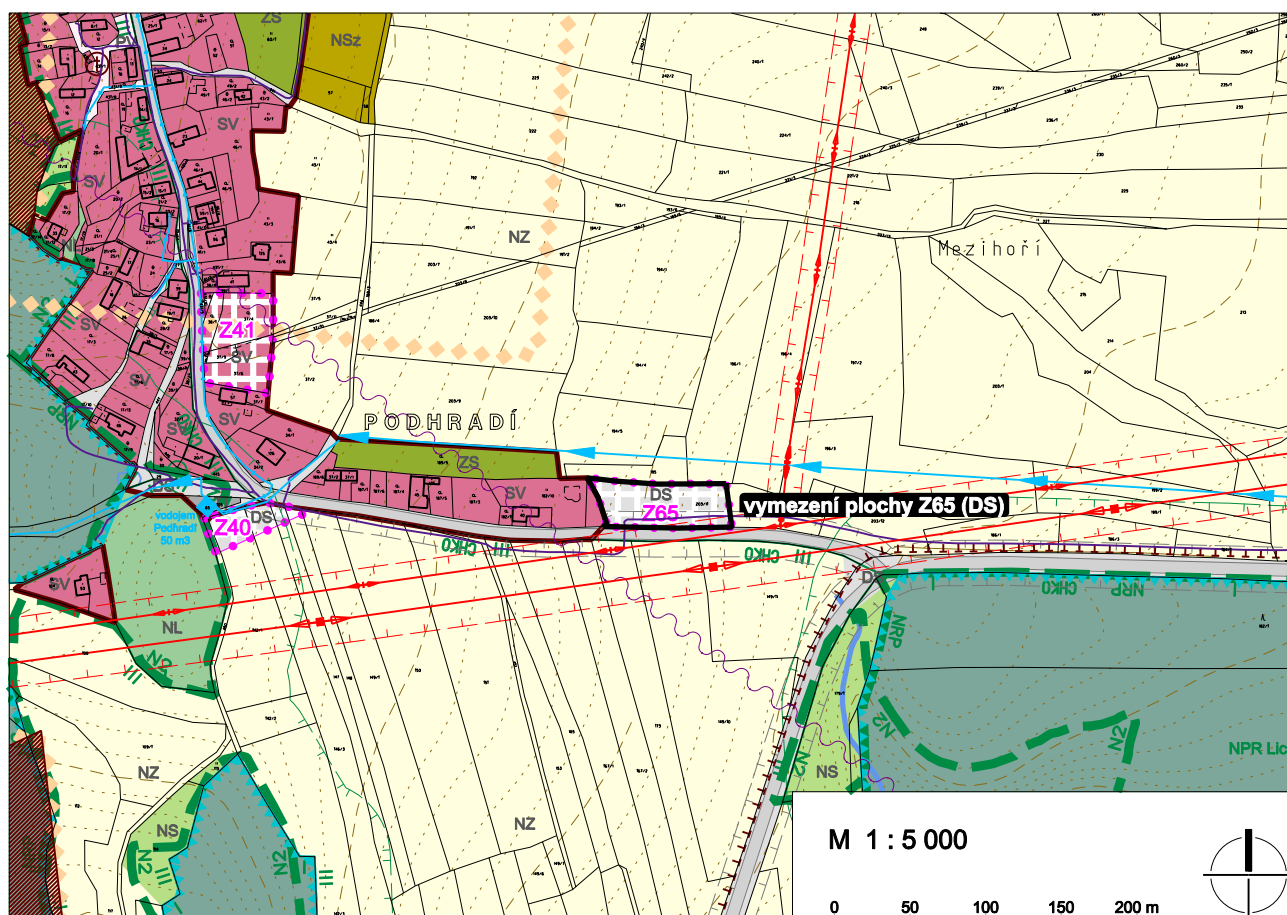
-  Zastavitelné plochy

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  Plochy změn
-  Dopravní infrastruktura - silniční

### LEGENDA VÝKRESU SE DOPLŇUJE O NÁSLEDUJÍCÍ INFORMACI:

Celé správní území města Třemošnice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.



**MAPOVÝ PODKLAD :**

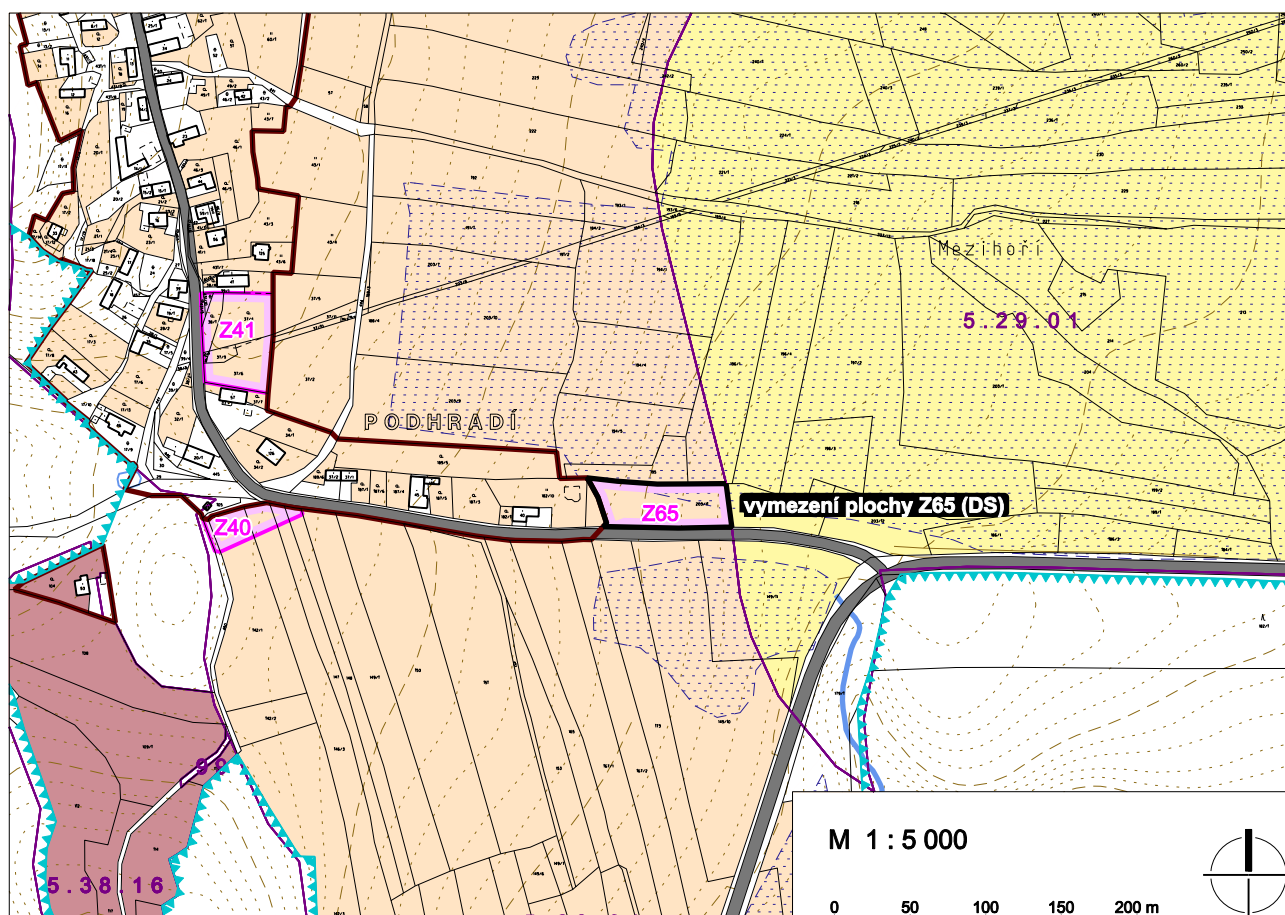
Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.  
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

**VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:**

 Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány  
 Popis úprav

**JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:**

 **Z** Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby





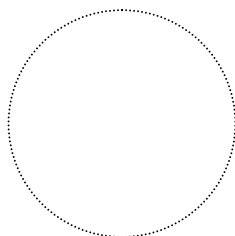
## C) POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Třemošnici , dne .....



.....  
Josef Dvořák  
místostarosta města

razítko města

.....  
Ing. Miroslav Bubeník  
starosta města