

**ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PODHOŘANY U
RONOVA**

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

DATUM:

05/2022

Zastupitelstvo Obce Podhořany u Ronova, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e jako opatření obecné povahy č.

tuto

Změnu č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova

OBSAH :**I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Vymezení zastavěného území.....	5
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení změny územního plánu	10
2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	13
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	13
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	23
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	23
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	23
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	26
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	27
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	27
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	29
15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění	30
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	30

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 3 v bodě A. se poslední věta ruší a nahrazuje novou větou:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2021.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Na str. 8 se v části Plochy přestavby doplňuje text:

ZM4/P3 - plocha se nachází na severním okraji obce Podhořany u Ronova. Plocha je vymezena pro plochu bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské (BV). Výměra 0,19 ha.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Na str. 9 se v kapitole D. 2. 2 Kanalizace ruší poslední věta "Dešťové vody z nových komunikací a zástavby budou zasakovány" a nahrazuje se novou větou "Srážkové vody budou likvidovány v souladu s právními předpisy."

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna územního plánu:

	Textová část	počet listů	9
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000		1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000		1

Odůvodnění změny územního plánu:

- | | | |
|----|--|---|
| 3. | Koordinační výkres, M 1:5 000 | 1 |
| 4. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000 | 1 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Potřeba pořízení změny č. 4 ÚP Podhořany u Ronova vzešla z požadavku vlastníka pozemků. O pořízení změny č. 4 ÚP Podhořany rozhodlo zastupitelstvo obce Podhořany u Ronova dne 6.8.2021 s tím, že bude pořízena v souladu se zněním § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zkráceným postupem pořizování. Pořizovatelem je Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, zpracovatelem je Ing. arch. Milan Vojtěch. Návrh na pořízení změny č.4 ÚP Podhořany u Ronova byla schválena zastupitelstvem obce Podhořany 6.8.2021.

Veřejnou vyhláškou čj. CR 010019/2022 ÚPR/HK ze dne 9. 2. 2022 bylo oznámeno zahájení řízení o změně č. 4 územního plánu Podhořany. Oznámení bylo rozesláno 29 subjektům. Veřejné projednání se uskutečnilo na Obecním úřadě v Podhořanech dne 30. 3. 2022 od 15:30 hodin. K návrhu změny č. 4 bylo možné se vyjádřit od 28. 2. 2022 do 6. 4. 2022. Během projednání nebyla uplatněna připomínka ani námitka.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odd. úz. plánování dopisem čj. CR 028394/2022 ÚPR/HK ze dne 8. 4. 2022 o vydání stanoviska dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Krajský úřad vydal své souhlasné stanovisko dne 5. 5. 2022 pod č. j. KrÚ 34325/2022.

2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Obec Podhořany u Ronova leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR. ORP Chrudim se nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z PÚR České republiky, ve znění **Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5** ze dne 12. 7. 2021 jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Zohlednění zásad - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy výrazně nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zohlednění zásad - návrhem změny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejkvalitnější půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Zohlednění zásad – návrhem změny územního plánu nedochází k prostorově sociální segregaci.

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem změny územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, vymezena je přestavbová plocha pro bydlení

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Zohlednění zásad – není předmětem změny

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného

bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zohlednění zásad – *rozvojový záměr je situován do zastavěného území. Lesní půdní fond není dotčen změnami. Změna neovlivní charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zohlednění zásad – *návrhem změny ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zohlednění zásad – *tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje*

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Zohlednění zásad – *nejsou navrženy nové turistické cesty.*

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – *stávající silniční doprava je stabilizovaná*

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní

dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zohlednění zásad – v řešeném území jsou stabilizovány plochy zeleně v zastavěném území i mimo něj pro zadržování vody v krajině.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Dle ZÚR ve znění Aktualizace č. 3 je území obce zařazeno do krajiny lesozemědělské, jejíž zásady pro plánování změn v území jsou respektovány. Obec se nachází ve Specifické oblasti krajského významu SOBK 4 Třemošnicko.

Území leží v CHKO Železné hory, což jsou přírodní hodnoty území kraje. V souladu s aktualizací č. 3 ZÚR je v území obce vymezen koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/17 Podhořany u Ronova a koridor pro produktovod PR1 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce. V území se nachází veřejně prospěšná stavba VT1 produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01). Na území obce se nachází regionální biokoridor RK 1328 Litošice – Lichnice.

V souladu s kap. 1 Aktualizace č. 3 ZÚR Pk změna přispívá:

- k vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském vývoji a udržení sociální soudržnosti kraje – podpořeno vymezením plochy pro bydlení

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – podpořeno respektováním prvků ÚSES, nenarušením lesních ploch

- ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – stanovením podmínky pro využití plochy změny

- uplatnění mimoprodukční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

(71j) Pro SOBK 4 Třemošnicko se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) prověřit možnosti rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na II/337 a II/340 a železniční trať č. 236;

b) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/17 v prostoru Podhořany u Ronova, vč. jeho účelnosti;

c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice II/337 v prostoru Ronov nad Doubravou, vč. jeho účelnosti;

d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Zohlednění úkolů – body a) a c) se nevztahují na řešené území, bod b) – v územním plánu je navržena územní rezerva pro přeložku silnice I/17. Bod d) – přírodní ani kulturní hodnoty nejsou dotčeny navrženou změnou č.4.

V souladu s čl. (84 c)) Aktualizace č. 3 ZÚR je vymezen koridor pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu: - koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/17 Podhořany u Ronova.

V souladu s čl. (101) Aktualizace č. 3 ZÚR je upřesněn koridor pro produktovod PR1 pro umístění stavby nadřazené soustavy produktovodů – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.

V souladu s čl. (111), (112) a (113) Aktualizace č. 3 ZÚR Pk je vymezen a upřesněn regionální biokoridor RK 1328 Litošice – Lichnice.

V souladu s čl. (115) a (119) Aktualizace č. 3 ZÚR jsou chráněny Přírodní hodnoty území kraje, zejména CHKO Železné hory, skladebné části ÚSES, VKP, civilizační hodnoty území (silnice I/17).

V souladu s čl. (131) Aktualizace č. 3 ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v lesozemědělské krajině:

- a) lesní hospodaření se nemění
- b) zastavitelná plocha je navržena na okraji zastavěného území obce
- c) zábor PUPFL není navržen
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – není narušeno
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – nejsou navrhována

V souladu s čl. (133) Aktualizace č. 3 ZÚR jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v zemědělské krajině:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Řešené území spadá do Krajiny 13 Železné hory a Krajiny 14 Ronovsko.

V souladu s čl. (137o) ZÚR, stanovují společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou respektovány v rámci změny tyto zásady:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických

pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodních blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V souladu s čl. (146) Aktualizace č. 3 ZÚR Pk je vymezena veřejně prospěšná stavba:

- VT1 „Produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce“, v k.ú. Podhořany u Ronova (PR01)

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změnou funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochu bydlení nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr zvýší rozvojový potenciál obce, podpoří rozvoj bydlení a zvýšení počtu obyvatel v obci. Předmětné pozemky

neleží na vysoce chráněných půdách, jedná se o plochu v zastavěném území.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 4 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup pořizování změny č. 4 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. odůvodnění. Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 4 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 4 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení změny č.4 ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Adresy dotčených orgánů

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Nevyjádřili se.

2. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, čj. SBS
05873/2022/OBÚ-09/1 ze dne 10. 2. 2022

Dne 9. února 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 05873/2022 Vaše oznámení čj. CR 010022/2022 ÚPR/HK ze dne 9. 2. 2022 o zahájení řízení o změně č. 4 územního plánu Podhořany, veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke které sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz, ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Podhořany u Ronova poddolované území Podhořany u Ronova (ID 3019).

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

3. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice

Nevyjadřili se.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim

Nevyjadřili se.

5. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjadřili se.

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, čj. MZP/2022/550/160-Hd ze dne 18. 2. 2022

K návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Podhořany u Ronova nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že mimo zástavbu je evidováno poddolované území č. 3019 Podhořany u Ronova.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

7. Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 53002 Pardubice

Nevyjadřili se.

9. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-186-5/2022 ze dne 24. 2. 2022

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 4 územního plánu Podhořany, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 4 územního plánu Podhořany splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 4 územního plánu Podhořany splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

koordinované souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 17811 /2022/OŽPZ/JJ ze dne 25. 2. 2022

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatelka vyjádření Mgr. Romana Žaloudková)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova (dále též „návrh“), pořizované zkráceným postupem, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejdou k předloženému návrhu připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešena 1 lokalita v katastrálním území Podhořany u Ronova.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Řešená lokalita ZM3/P3 (ve změně č. 4 územního plánu) se nachází v blízkosti prvku územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální úrovně: RBK 1328 Litošice – Lichnice, s vloženými prvky lokálního ÚSES, ale její zamýšlené funkční využití není v kolizi se zájmy ochrany přírody. Tento prvek ÚSES je nyní „Plánem ÚSES ORP Chrudim, r. 2021“ upřesněn.

OOP nemá ze zájmového území s předkládanými změnami lokalitami informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizaci záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatelka vyjádření Ing. Terezie Tippnerová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci ” Veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany pořizované zkráceným postupem“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

- V rámci změny č. 4 ÚP je navržena představbová plocha ZM4/P3, která je vymezena pro bydlení. Rozloha plochy je 0,19 ha. Dotčené pozemky (440/3, 440/11, 629/11 a 178) jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, resp. zastavěná plocha, a nejsou proto součástí zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu nedochází k záboru půdního fondu.

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany pořizované zkráceným postupem námitek.

Lokalita ZM4/P3 je situovaná částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Chrudim.

Vyhodnocení:

Bráno na vědomí.

11. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí

Nevyjadřili se.

12. Městský úřad Chrudim - odbor školství, oddělení ochrany památek

Nevyjadřili se.

13. ČR MO, Sekce ekonomická a majetková, OOÚŽRPNI, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. 125633/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 16. 3. 2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraněm pásma radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 12. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásnu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní

zájmy Ministerstva obrany na straně 12. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno správně.

Další vymezená území Ministerstva obrany – Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma /ÚAP – jev 77a/ jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Podhořany souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Výše uvedené požadavky jsou součástí úplného znění.

14. Ministerstvo dopravy ČR, čj. MD-12062/2022-910/2 ze dne 5. 4. 2022

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova za následující podmínky:

- požadujeme zanést do textové i grafické části územního plánu Podhořany u Ronova ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Podhořany dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Ad) Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Podhořany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 5. 10. 1979 pod č. j. 030/79. Vzhledem k tomu, že změna č. 4 v textové části tyto informace nezahrnuje a v grafické části jsou OP letiště nelogicky vyznačena (neodpovídají ani poloze drah samotného letiště), požadujeme, aby OP byla do textové i grafické části dokumentace správně doplněna a respektována v plném rozsahu. OP byla Ministerstvem dopravy již poskytnuta Městskému úřadu Chrudim v rámci aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chrudim dne 15. 6. 2020.

Vyhodnocení:

Zanést do textové i grafické části územního plánu Podhořany u Ronova ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Podhořany dle podkladů již poskytnutých Městskému úřadu Chrudim v rámci aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chrudim dne 15. 6. 2020.

15. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Železné hory, Nasavrky
Nevyjádřili se.

Adresy sousedních obcí

16. Obec Turkovice, Turkovice 2, 533 63 Turkovice
Nevyjádřili se.

17. Obec Bukovina u Přelouče, Bukovina u Přelouče 16, Přelouč, 535 01
Nevyjádřili se.

18. Městys Bílé Podolí, 286 01 Čáslav
Nevyjádřili se.

19. Obec Starkoč, Starkoč, 286 01 Čáslav
Nevyjádřili se.

20. Obec Hošťalovice
Nevyjádřili se.

21. Obec Lipovec
Nevyjádřili se.

22. Obec Semtěš, Semtěš, 286 01 Čáslav
Nevyjádřili se.

Oprávněný investor

24. Čepro a.s., čj. 5470/22 ze dne 23. 3. 2022

Řešeným územím územního plánu Podhořany u Ronova v k.ú. Podhořany u Ronova prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových

zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Dnem 30. 11. 2021 nabyla společnost tento produktovod do svého vlastnictví (vyjma dálkového kabelu) od jeho předchozího vlastníka MERO ČR, a.s.

Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti.

K zajištění bezpečnosti osob i majetku uplatňuje ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., k návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany u Ronova tyto námítky a požaduje, aby byly zapracovány do územního plánu:

1. Koordinační výkres musí obsahovat správný zakres a popis (legenda) ochranného pásma produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí). V koordinační situaci je chybně zaneseno ochranné pásmo produktovodu a samotné vedení produktovodu. Pro správné zanesení je nutné použít data předané v rámci zákonné povinnosti ORP Chrudim. Chybná data by mohla vést k vzniku bezpečnostních rizik.

2. Textová část odůvodnění musí obsahovat text: *Řešeným územím územního plánu Podhořany u Ronova prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).*

3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204. Požadujeme dodržet u plánovaných rozvojových ploch minimální vzdálenost 100m od trasy produktovodu. Požadujeme také u všech rozvojových ploch v ochranném pásmu produktovodu (300m) uvést do limitů ochranné pásmo produktovodu.

4. Je nutné respektovat omezení podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy v platném a účinném znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V zabezpečovacím pásmu produktovodu tj. 4 m na každou stranu od osy dálkovodu (kolmá vzdálenost) nesmí být prováděno zalesnění (výsadba stromů či keřů atd.).

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu ochrany musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení:

V koordinačním výkrese je chybně zaneseno ochranné pásmo produktovodu a samotné vedení produktovodu. Pro správné zanesení je nutné použít data předané v rámci zákonné povinnosti ORP Chrudim.

Textová část odůvodnění musí obsahovat text: *Řešeným územím územního plánu Podhořany u Ronova prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).*

25. Povodí Labe, s.p.

Nevyjádřili se.

26. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

Nevyjádřili se.

27. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

Nevyjádřili se.

28. GasNet s.r.o., čj. 5002572861 ze dne 11. 3. 2022

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- Středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu změny č. 4 územního plánu Podhořany nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení:
Bráno na vědomí.

Pořizovatel:

Poslední větu v kapitole D.2.2. Kanalizace na str. 9 úplného znění - "Dešťové vody z nových komunikací a zástavby budou zasakovány" nahradit větou "Srážkové vody budou likvidovány v souladu s právními předpisy."

PÚR ČR v rámci 4. aktualizace upravila znění některých republikových priorit územního plánování. V odůvodnění návrhu změny územního plánu není vyhodnocen soulad s aktuálními republikovými prioritami územního plánování, doplnit.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je vyhodnocen soulad se zásadami pouze pro krajinný typ lesozemědělská dle čl. 131, území obce částečně náleží do krajiny zemědělské dle čl. 133, tuto skutečnost je potřeba doplnit do odůvodnění.

ZÚR Pk zařazují území obce do krajiny 13 Železné hory a 14 Ronovsko, pro které jsou stanoveny cílové kvality krajiny v čl. 137m a 137n, v čl. 137o jsou stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny. Tuto skutečnost je potřeba doplnit do odůvodnění.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje k Návrhu na pořízení změny č. 4 ÚP Podhořany u Ronova, odboru životního prostředí, není nutné Změnu č.4 ÚP Podhořany u Ronova posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA), v platném znění .

7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo v rámci projednání návrhu na pořízení změny č. 4 ÚP požadováno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Pardubického kraje a Správa CHKO Železné hory, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k Návrhu

na pořízení změny č.4 ÚP Podhořany u Ronova ke změně č. 4 ÚP Podhořany u Ronova nestanovily požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedly ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v pořizovatelském požadavku vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.4 je:

- prověřit možnost změny funkčního využití části pozemků (konkrétně p.č. 128/3, 128/6, st. 1, st. 3, 128/1 a 128/4 v k. ú. Podhořany u Ronova) v ploše přestavby P1 z OM – plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední na plochu BV - bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské. Tento požadavek byl prověřen a změna funkčního využití je navržena.

Bydlení

V oblasti bydlení dochází ke změně funkčního využití z plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochy bydlení v rodinných domech – bydlení venkovské. Nová přestavbová plocha je označena jako **ZM4/P3**.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti je změněna plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu pro bydlení.

Rekreace

V oblasti rekreace nedochází ke změnám.

Výroba

V oblasti výroby nejsou žádné změny.

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury nejsou změny.

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Podhořany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 5. 10. 1979 pod č. j. 030/79.

Technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury nejsou změny.

Řešeným územím územního plánu Podhořany u Ronova prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. s ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Ochrana přírody, ÚSES

Nejsou žádné změny.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR (nová plánovaná stavba:

V řešeném území se nachází – vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (ÚAP – jev 77a). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení.

Požadavky požární ochrany

Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výronu nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány města ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasažené prostory obecního úřadu, pohostinství a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy či ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskládá materiál civilní ochrany.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemky v rámci zemědělských či výrobních areálů v obci. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.).

Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie III.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánec obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dováženou pitnou vodou cisternami. Nouzové zásobení důležitých objektů elektrickou energií by bylo pomocí mobilních náhradních zdrojů – dieselaagregáty.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V návrhu změny č.4 ÚP je vymezena jedna nová přestavbová – ZM4/P3 z plochy pro občanské vybavení na plochu pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec se nachází na západním okraji Pardubického kraje, na hranicích s okresy Pardubice a Kutná Hora. Obec se nachází při silnici I/17 mezi městy Heřmanův Městec a Čáslav. Od okresního města Chrudim je vzdálena cca 15 km. Obec je součástí Mikroregionu Chrudimsko. Obec se nachází v podhůří Železných hor. Obec je součástí Mikroregionu Železné hory.

Z hlediska struktury osídlení v širším území jsou Podhořany u Ronova jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Chrudimi, Čáslavi, Heřmanova Městce a menších sídel jako je Třemošnice, Ronov nad Doubravou.

Dopravně (silniční doprava) jsou Podhořany u Ronova obsluhovány komunikací I/17 a navazujícími silnicemi III.třídy.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č.4 územního plánu je zpracována na základě schváleného Návrhu na pořízení změna č. 4 ÚP Podhořany u Ronova. Návrh na pořízení změny č. 4 byl projednán s Krajským úřadem, OŽPZ a Správou CHKO Železné hory a Návrh na pořízení změny č.4 byl následně schválen zastupitelstvem obce dne 6.8.2021.

Požadavky uplatněné v Návrhu na pořízení změny č.4 ÚP Podhořany u Ronova jsou zpracovány do návrhu Změny č.4 ÚP a jsou respektovány.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 4 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Aktualizaci č.3 ZÚR pardubického kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Podhořany u Ronova. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 4 ÚP je zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění návrhu:

V rámci změny č.4 ÚP je navrženo:

- vymezena je přestavbová plocha ZM4/P3, která je vymezena pro bydlení. Rozloha plochy je 0,19 ha.

Dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha, resp. zastavěná plocha, z tohoto důvodu nedochází k záboru půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č.4 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků. Lokalita se nachází v ochranném pásmu lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla během projednání návrhu změny č. 4 ÚP Podhořany uplatněna.

16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Žádná připomínka nebyla během projednání návrhu změny č. 4 ÚP Podhořany uplatněna.

Poučení

Proti změně č.4 územního plánu Podhořany u Ronova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Stanislav Tichý
místostarosta obce

.....
Bc. Lenka Štěpánková
starostka obce