

LEGENDA		
STAV / PLOCHA / STABILIZOVANÉ	NÁZEV / PLOCHA / ZNAČKA	ÚZEMNÍ KATEGORIE
<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH</b>		
—	—	Hranice katastrálního území = hranice řešeného území
—	—	Hranice současné zastavěného území k datu 18. 1. 2022
—	—	Zastavitelné plochy
—	—	Plochy přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
BV	BV	B1
OV		
OM		
OH		
VL		
W	W	
SA		
SA	SA	
ZV	ZV	
ZP		
ZS	ZS	B2
T1		
X		
NZ		
SO		
	BV	
	SA	
VS		
NL		
	WZ	

Bydlení - v rodinných domech - venkovské  
Občanské vybavení - veřejná infrastruktura  
Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední  
Občanské vybavení - hřištní  
Výroba a skladování - lehký průmysl  
Plochy vodní a vodohospodářské  
Rekreace - sport  
Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci  
Zeleň - na veřejných prostranstvích  
Zeleň - přírodního charakteru  
Zeleň - soukromá a vyhrazená  
Technická infrastruktura - inženýrské zařízení - vodojem  
Plochy specifické  
Plochy specifické - chov cizokrajních zvířat  
Plochy specifické - obora dančí, mufloní a srnčí zvěře  
Smíšené obytné - venkovské  
Smíšené obytné - komerční  
Plochy smíšené výrobní  
Plochy zemědělské  
Plochy lesní  
Plochy vodní a vodohospodářské s výrazným podílem zeleně

STAV	NÁZEV	ÚZEMNÍ KATEGORIE
DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
DS	DS	Dopravní infrastruktura - silniční - silnice II. a III. třídy
DS	DS	Dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace, pěší komunikace, veřejná prostranství, manipulační a odtahové plochy
DS	DS	Dopravní infrastruktura - drážní
DS	DS	Cyklostezka

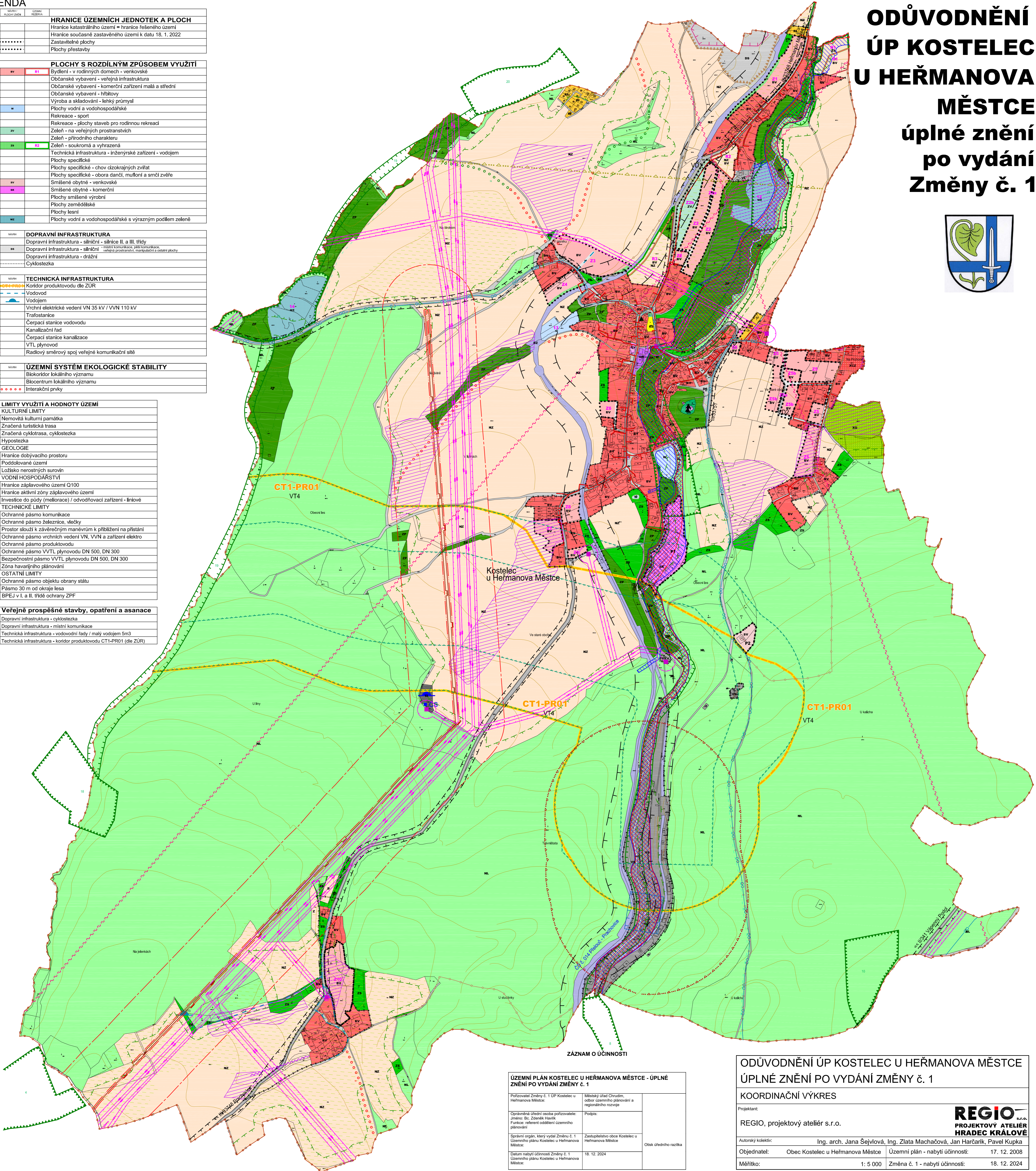
STAV	NÁZEV	ÚZEMNÍ KATEGORIE
CT1-PR01	CT1-PR01	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
CT1-PR01	CT1-PR01	Koridor produktovodu dle ZÚR
CT1-PR01	CT1-PR01	Vodovod
CT1-PR01	CT1-PR01	Vodojem
CT1-PR01	CT1-PR01	Vrchní elektrické vedení VN 35 kV / VVN 110 kV
CT1-PR01	CT1-PR01	Trafostanice
CT1-PR01	CT1-PR01	Čerpací stanice vodovodu
CT1-PR01	CT1-PR01	Kanalizační řád
CT1-PR01	CT1-PR01	Čerpací stanice kanalizace
CT1-PR01	CT1-PR01	VTL plynovodu
CT1-PR01	CT1-PR01	Radiový směrový spoj veřejné komunikační sítě

STAV	NÁZEV	ÚZEMNÍ KATEGORIE
CT1-PR01	CT1-PR01	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
CT1-PR01	CT1-PR01	Biokoridor lokálního významu
CT1-PR01	CT1-PR01	Biocentrum lokálního významu
CT1-PR01	CT1-PR01	Interakční prvky

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
KULTURNÍ LIMITY	
▲	Nemovitá kulturní památka
—	Značená turistická trasa
—	Značená cyklotrasa, cyklostezka
—	Hypostezka
GEOLOGIE	
—	Hranice dobývacího prostoru
—	Poddolované území
—	Ložisko nerostných surovin
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
—	Hranice záplavového území Q100
—	Hranice aktivní zóny záplavového území
—	Investice do půdy (meliorace) / odvodňovací zařízení - liniové
TECHNICKÉ LIMITY	
—	Ochranné pásmo komunikace
—	Ochranné pásmo železnice, vlečky
—	Prostor sloužící k závěrečným manévřům k přiblížení na přistání
—	Ochranné pásmo vrchních vedení VN, VVN a zařízení elektro
—	Ochranné pásmo produktovodu
—	Ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 500, DN 300
—	Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 500, DN 300
—	Zóna havarijního plánování
OSTATNÍ LIMITY	
—	Ochranné pásmo objektu obrany státu
—	Pásmo 30 m od okraje lesa
—	BPEJ v I. a II. třídě ochrany ZPF

Veřejné prospěšné stavby, opatření a asanace	
VD1	Dopravní infrastruktura - cyklostezka
VD2	Dopravní infrastruktura - místní komunikace
VT3	Technická infrastruktura - vodovodní řady / malý vodojem 5m3
VT4	Technická infrastruktura - koridor produktovodu CT1-PR01 (dle ZÚR)

# ODŮVODNĚNÍ ÚP KOSTELEC U HEŘMANOVA MĚSTCE úplné znění po vydání Změny č. 1



## ÚZEMNÍ PLÁN KOSTELEC U HEŘMANOVA MĚSTCE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Pořizovatel Změny č. 1 ÚP Kostelec u Heřmanova Městce:	Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje	Otsk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Bc. Zdeněk Klavík Funkce: referent oddělení územního plánování	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Kostelec u Heřmanova Městce:	Zastupitelstvo obce Kostelec u Heřmanova Městce	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Heřmanova Městce:	18. 12. 2024	

## ODŮVODNĚNÍ ÚP KOSTELEC U HEŘMANOVA MĚSTCE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:		<b>REGIO, projektový ateliér s.r.o.</b>		<b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka		
Objednatel:	Obec Kostelec u Heřmanova Městce	Územní plán - nabytí účinnosti:	17. 12. 2008	
Měřítko:	1:5 000	Změna č. 1 - nabytí účinnosti:	18. 12. 2024	