

OSTROV - ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÁVNÍ STAV ÚP PO ZMĚNĚ č.1

- ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA:

stav	návrh ÚP	
		hranice řešeného, katastrálního území
		hranice zastavěného území k datu 03/2014
		hranice zastavitelných ploch
		označení zastavitelných ploch
		označení ploch územních rezerv
		označení ostatních rozvojových ploch nezastavitelného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			Plochy bydlení
			bydlení v rodinných domech - venkovské
			Plochy občanského vybavení
			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
			tělovýchovná a sportovní zařízení
			Plochy smíšené obytné
			plochy smíšené obytné - komerční
			Plochy veřejných prostranství
			plochy místních obslužných a účelových komunikací
			Plochy dopravní infrastruktury
			dopravní infrastruktura silniční - komunikace
			dopravní infrastruktura drážní
			Plochy technické infrastruktury
			technická infrastruktura
			Plochy smíšené výrobní
			plochy smíšené výroby
			Plochy systému sídelní zeleně
			zeleně na veřejných prostranstvích
			zeleně soukromá a vyhrazená
			zeleně přírodního charakteru
			Plochy vodní a vodohospodářské
			vodní plochy a toky
			Plochy zemědělské
			plochy zemědělsky obhospodařované půdy
			plochy smíšené krajinné zeleně
			Plochy lesní
			plochy lesa
			Plochy přírodní
			plochy přírodní krajinné zeleně

Doplňková charakteristika funkčních ploch

stav	návrh ÚP	
		plochy pro umístění opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
		asanační úpravy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh ÚP	
		železnice
		rychlostní silnice R35
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy
		dopravní napojení lokality
		zastávka HD / parkoviště
		trasa vodního kanálu D-O-L (územní rezerva)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	nadzemní vedení elektro VVN 110 kV a VN 35 kV
	trafostanice / ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
	VTL plynovod
	bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení
	STL plynovod
	radioreleová trasa AČR
	ochranné pásmo komunikačního vedení AČR
	optická síť elektronických komunikací
	vodovod
	vodní zdroj / evidovaný vrt
	kanalizace
	čistírna odpadních vod

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

	silniční ochranné pásmo
	ochranné pásmo dráhy
	pásmo havarijního plánování - železnice, silnice I/17
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	vzdálenost 50 m od hranice PUPFL
	hranice Evropsky významné lokality - Uhersko (NATURA 2000)
	významný krajinný prvek
	památný strom (stav/návrh na vyhlášení)
	celé řešené území je územím s archeologickými nálezy
	nemovitá kulturní památka / objekt lokální historické a architektonické hodnoty
	ÚSES, KRAJINNÝ RÁZ
	nadregionální biocentrum
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	liniová zeleň na zemědělských plochách

PŘÁVNÍ STAV ÚP PO ZMĚNĚ č.1

Objednatel : Obec OSTROV		 S.r.O. ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice		
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Jana Půlpytlová Michal Izák Ing. arch. Dana Suchánková Olga Lukášová Ing. Drahomír Ježek	zakázka : 14/04 etapa : ÚP po Změně č.1 datum : 10/2014 měřítko : 1 : 5 000	příloha č. II.B1

OSTROV - ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ - Koordinační výkres