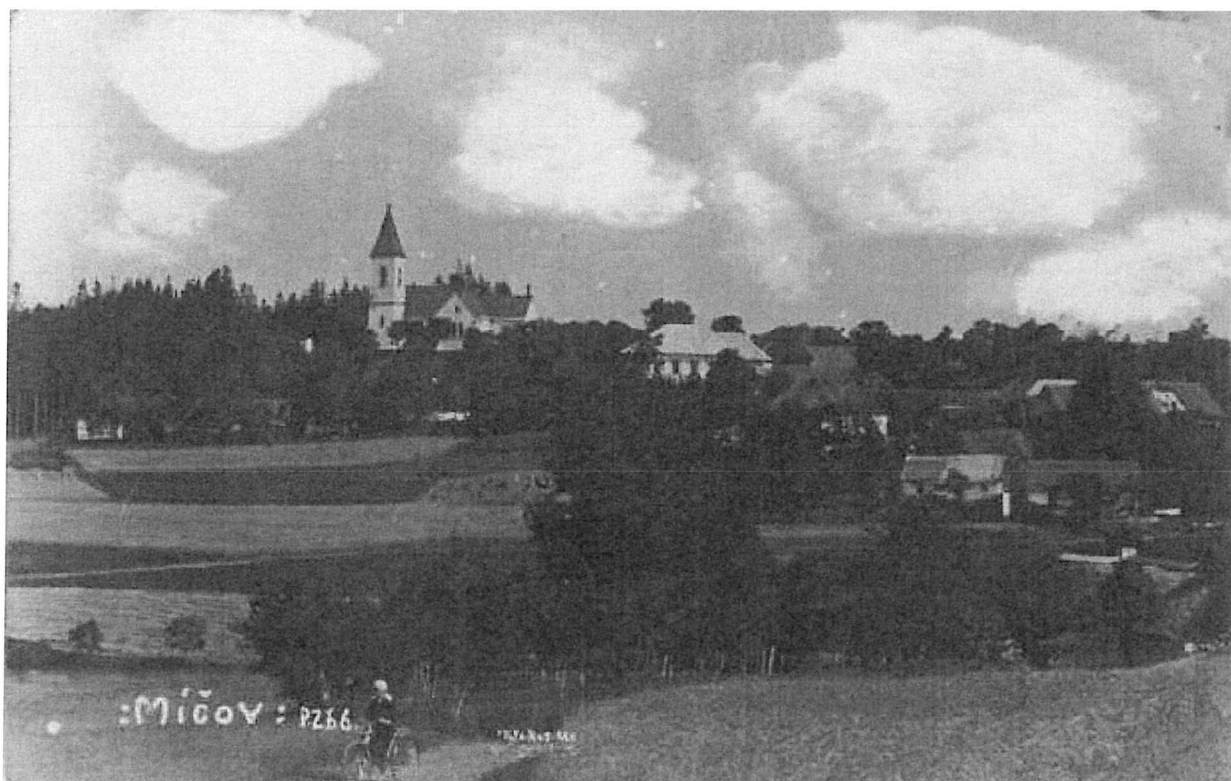


## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍČOV-SUŠICE 2019

za květen 2014 – leden 2019



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Únor 2019

## Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

## 1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Míčov-Sušice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Míčov-Sušice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Míčov-Sušice dne 11. 12. 2009. ÚP Míčov-Sušice nabyl účinnosti dne 25. 1. 2010. Zpráva o uplatňování ÚP Míčov byla schválena Zastupitelstvem obce Míčov - Sušice na jeho zasedání dne 26. 5. 2014.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Míčov-Sušice 2019 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je následně předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Míčov-Sušice 2019 řeší období od schválení zprávy o uplatňování v květnu 2014 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v lednu 2019.

## 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 8,1727 ha. Celkem územní plán Míčov-Sušice vymežil 13 návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských jsou vymezeny plochy Z1-M, Z2-M, Z4-M, Z5-M, Z7-M, Z1-Z, Z2-Z, Z3-Z, Z1-J, Z1-R, Z2-R,
- Pro rozvoj výroby a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu je určena plocha Z3-M,
- Pro rozvoj technické vybavenosti – lokalita pro výstavbu ČOV je určena plocha Z6-M.

### Podané návrhy k pořízení změny

Obec navzdory urgencím a dotazům pořizovatele do současné doby nepředala pořizovateli žádné jiné podněty ke změně územního plánu Míčov-Sušice.

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Míčov-Sušice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Míčov-Sušice žádné problémy k řešení.

### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území obce Míčov - Sušice žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území je dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Dle ZÚR se na území obce nachází koridor veřejně prospěšné stavby PR01 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce a koridor P01 (v PÚR ČR 2008 pod označením P5) pro napojovací plynovod Olešná - Náchod. Dále na území obcí zasahuje CHKO Železné Hory, EVL Lichnice – Kaňkovy hory a NRBC 59 Lichnice. Území obce je dle ZÚP Pk zařazeno do krajiny lesozemědělské a lesní, jejíž zásady pro plánování změn v území dle čl. 131 a 127 ZÚR Pk jsou respektovány. Dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně schválenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje. Výše uvedené bude případnou změnou ÚP Míčov-Sušice respektováno a do úplného znění po vydání změny ÚP doplněno.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

Vzhledem k době tvorby ÚP Míčov-Sušice nebyl popis souladu s výše uvedenými nadřazenými dokumentacemi do ÚP začleněn, v případě pořízení změny č. 1 ÚP budou výše uvedené skutečnosti do ÚP zpracovány, zpřesněny a budou respektovány.

### **5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Míčov-Sušice činil v době vydání 8,1727 ha. Vymezeno bylo třináct návrhových lokalit.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v Míčově nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla neshledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

### **6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Míčov-Sušice.

**7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**  
Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Míčov-Sušice.

**8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**  
Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Míčov-Sušice.

**9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**  
Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

**10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**  
Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

**11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**  
V době účinnosti ÚP Míčov-Sušice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

## **12) závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Míčov-Sušice 2019 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Míčov-Sušice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Míčov-Sušice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ani z tohoto projednání nevyvstala na základě jejich požadavků potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Míčov-Sušice.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Míčov-Sušice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Míčov-Sušice, doplněný a upravený na základě projednání, je předložen Zastupitelstvu obce Míčov-Sušice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Zpráva o uplatňování ÚP Míčov-Sušice 2019 byla projednána Zastupitelstvem obce Míčov-Sušice na jeho zasedání dne 14.10.2021 s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 1 územního plánu Míčov-Sušice.**



Mgr. Sylva Bořková, místostarostka



Milan Šimon, starosta

**Obec Míčov - Sušice**  
538 03 Heřmanův Městec  
IČO: 270 491