**ZPRÁVa O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍČOV-SUŠICE**

za období leden 2010 – duben 2014

Zpráva určená ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Zpracovatel:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, odd. územního plánování

Ing. Hana Kovandová

Květen 2014

**Obsah:**

1. **Úvod**
2. **Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Míčov-Sušice**
3. **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
4. **problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
5. **vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
6. **prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
7. **pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
8. **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
9. **požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
10. **návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
11. **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
12. **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**
13. **Závěr**
14. **Úvod**

Obec Míčov-Sušice se skládá z pěti katastrálních území: **Míčov, Sušice, Jetonice, Zbyslavec a Rudov**, souhrnná katastrální výměra činí 1235 ha, obec má 263 obyvatel.

1. **Zpráva o uplatňování ÚP Míčov-Sušice**

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Míčov-Sušice byl vydán Zastupitelstvem obce Míčov-Sušice na jeho zasedání dne 11.12.2009. ÚP Míčov-Sušice nabyl účinnosti dne 25.1.2010.

Prvotním cílem územního plánu Míčov-Sušice bylo vymezení dostatku rozvojových ploch určených k bydlení, které by zajistily další žádoucí rozvoj obce a vedly ke stabilizaci, případně ke zvýšení počtu stálých obyvatel obce. Z tohoto důvodu územní plán Míčov-Sušice určil pro funkční využití plochy smíšené obytné venkovské, resp. rekreační celkem jedenáct rozvojových lokalit. Územním plánem byla navržena lokalita pro rozvoj výroby a skladování. Územní plán dále navrhl plochu pro umístění čistírny odpadních vod.

Během doby platnosti územního plánu Míčov-Sušice nebyla však žádná z návrhových ploch zastavěna.

Na základě aktualizace územně analytických podkladů ani na základě jiných skutečností nedošlo ke zjištění nepředpokládaného negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území, které by nastaly v porovnání se stavem v době vydání územního plánu Míčov-Sušice.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územní plán Míčov-Sušice byl zpočátku pořizován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Pro tvorbu územního plánu Míčov byly použity územně analytické podklady pořízené ke konci roku 2008, přičemž během aktualizací ÚAP nedošlo k takovým úpravám jevů v ÚAP obsažených, aby tento fakt byl podstatným důvodem pro pořízení změny územního plánu. V případě, že bude změna územního plánu v budoucnosti pořizována, dojde i ke kontrole, případně aktualizaci používaných územně analytických podkladů.

V současné době jsou platné ÚAP aktualizovány ke konci roku 2012. V rozboru udržitelného rozvoje území v něm obsaženém patří Míčov-Sušice do kategorie 3a – tzn. v území jsou příznivé podmínky pro jediný z pilířů udržitelného rozvoje území – životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel byly rozborem udržitelného rozvoje území vyhodnoceny jako špatné. Z ÚAP 2012 nevyplývají pro ÚP Míčov-Sušice žádné problémy k řešení.

**c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Míčov-Sušice byla vydána Politika územního rozvoje (PÚR) České republiky, schválená vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Z dané PÚR pro obec Míčov-Sušice nevyplývají žádné nové úkoly nad úroveň řešenou územním plánem. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území budou v územním plánu upřesněny případnou následnou změnou územního plánu.

V době vydání ÚP Míčov-Sušice byl nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. V současné době jí jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010, nyní je pořizována jejich aktualizace.

Dle ZÚR Pk patří Míčov-Sušice do krajinného typu lesozemědělská a lesní, pro který jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 126, 127, 130 a 131 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Vzhledem k výše uvedenému datu vydání ÚP Míčov-Sušice a schválením ZÚR Pk ÚP Míčov-Sušice tyto zásady neobsahuje, jejich doplnění se stane předmětem případné změny územního plánu. Na území obce Míčov-Sušice se nachází:

* veřejně prospěšná stavba P01 - propojovací VVTL plynovod Olešná - Náchod - Polsko (viz PÚR ČR 2008 - P5),
* veřejně prospěšná stavba PR01 - produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce,
* NPR Lichnice – Kaňkovy hory a evropsky významná lokalita CZ0530500 Lichnice – Kaňkovy hory soustavy Natura 2000,
* NRBC 59 Lichnice.

Tyto zájmy vyplývající ze ZÚR Pk jsou ÚP Míčov-Sušice respektovány, nové nebyly probíhající aktualizací ZÚR vymezeny.

**d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Vzhledem k údajům uvedeným v kapitole a) této Zprávy jsou návrhové plochy určené ÚP Míčov-Sušice vymezeny v dostatečné míře, není třeba vymezovat další plochy.

**e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Pořizovatel nepředpokládá pořizování následné změny, pokud ale takový požadavek nevyvstane na základě projednání návrhu této Zprávy.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyvstala nutnost pořízení změny. Vyhodnocení vlivů územního plánu či jeho změn na udržitelný rozvoj území nebylo v průběhu pořizování požadováno.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyvstala nutnost pořízení změny.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyvstala nutnost pořízení změny.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Dle bodu a) této Zprávy nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z návrhu této Zprávy nevyplývají žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

1. **Závěr**

Z výše uvedeného vyplývá, že ve více než čtyřletém období platnosti územního plánu Míčov-Sušice nedošlo v území jím řešeném k zahájení výstavby v lokalitách, jež k tomuto účelu územní plán vymezil. Pořizovatel také neshledal závažné důvody, pro které by bylo nezbytné pořídit změnu územního plánu Míčov-Sušice.

Během projednání zprávy o uplatňování územního plánu Míčov-Sušice nebyla zjištěna skutečnosti, z níž by vyvstala nutnost pořízení změny územního plánu.

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je projednaná zpráva o uplatňování územního plánu Míčov – Sušice předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Míčov-Sušice.

Zpráva o projednání ÚP Míčov-Sušice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Míčov-Sušice na jeho zasedání dne ………………………………………………………………

………………………………………..

razítko obce

……………………………………… ………………………………………………….

Helena Novotná, místostarostka obce Josef Tichý, starosta obce