

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHROUSTOVICE 2021

za prosinec 2015 – únor 2021



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem městyse dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Březen 2021

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Chroustovice 2021 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu městyse nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Chroustovice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Chroustovice dne 9. 11. 2011, účinnosti nabyl dne 24. 11. 2011. Změna č. 1 územního plánu Chroustovice nabyla účinnosti 14. 7. 2015. Změna č. 2 nabyla účinnosti 13. 7. 2018. Zpráva o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 byla schválena Zastupitelstvem městyse Chroustovice v lednu 2016.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chroustovice 2021 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem městyse.

Zpráva o uplatňování územního plánu Chroustovice 2021 řeší období od schválení zprávy o uplatňování v lednu 2016 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování 2021v únoru 2021.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu v původním územním plánu činil celkově 24,62 ha. Celkem územní plán Chroustovice v úplném znění po vydání změny č. 2 vymezil 21 návrhových ploch, šestnáct ploch přestavby a čtyři plochy přírodní.

- Pro funkční využití BV – bydlení venkovské v rodinných domech jsou určeny návrhové plochy Z1, Z2, Z5, Z9, Z15, Z17, Z18, Z20, Z22 a plocha přestavby P5, ZM2/P1, Zm2/P3, ZM2/P4, ZM2/P5, ZM2/P6, ZM2/P7, ZM2/P8.
- Pro funkční využití VZ – výroba a skladování – zemědělská jsou určeny návrhové plochy Z6, Z7, Z13, Z25.
- Pro funkční využití VX -výroba a skladování – specifická je určená plocha přestavby P1.
- Pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou určeny návrhové plochy Z10, Z16 a plochy přestavby P2 a P6, ZM2/P2, ZM2/P10.
- Pro občanskou vybavenost OS – sport je určena lokalita Z24 a plocha přestavby P3.
- Pro funkční využití technická infrastruktura – silniční (funkční plocha DS) jsou určeny lokality Z26, Z27, Z27a a plocha přestavby P4.
- Pro funkční využití ZV – plochy veřejné zeleně jsou určeny plochy K1, K3 a K4.
- Pro funkční využití ZO – plochy zeleně ochranné a izolační je určena plocha K2.

- Pro funkční využití TO (sběrný dvůr) je vymezena návrhová plocha Z8.
- Pro funkční využití TI (vodárna) je určena návrhová plocha ZM2/Z2.
- Pro funkční využití ZS je určena návrhová plocha ZM2/P12.

Územní plán nevymezil plochy, pro které je stanovena povinnost prověření možnosti jejich využití územní studií.

Podané návrhy k pořízení změny

Městys Chroustovice byl pořizovatelem vyzván ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Chroustovice a požádán, aby případné podněty ke změně územního plánu předal do jeho rukou. Žádné podněty předány nebyly.

Vyhodnocení změn podmínek

Případná změna územního plánu narovná rozdíly mezi platnou územně plánovací dokumentací a platnými právními předpisy.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Chroustovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zadání ÚP Chroustovice nebyly platné ÚAP ORP Chrudim, povinnost úřadu územního plánování poříditi je nastala až 1. lednem 2010. Z tohoto důvodu nebyly ÚAP komplexně brány v potaz, podoba územního plánu vycházela také z provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Územně analytické podklady byly použity při projednání změn č. 1 a 2 ÚP Chroustovice.

V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Chroustovice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Chroustovice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. V současné době je platná PÚR ČR ve znění aktualizace č. 2, 3 a 5.

Území městyse leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nacházejí tyto koridory a rezervy:

- dle čl. 150d) koridor E15 pro dvojitě vedení 400 kV Týnec–Krasíkov,
- dle čl. 104 koridor R35a v úseku Sedlice – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice,
- dle čl. 198 územní rezervu pro umístění Labské větve průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe.

Koridory a územní rezerva byly již v územním plánu vymezeny a zpřesněny.

Z dané PÚR pro městys Chroustovice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Chroustovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V době vydání ÚP Chroustovice byly územně plánovací dokumentací kraje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejichž aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014. V současné době je platná aktualizace č. 3 ZÚR Pk, účinná od 12. 9. 2020.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 3 vyplývají zejména následující zásady a úkoly:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk,
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu zemědělskou čl. 133 ZÚR Pk, a to zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- Respektovat zásady stanovené čl. 108 b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- Respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D 01 – dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje,
- Respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D 31 – přeložka silnice I/17, připojení na dálnici D35,
- Respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov – veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky E15a,
- Na řešeném území je určena krajina 02 Chrudimsko – Vysokomyštsko a krajina 01 Pardubicko.

Při nejbližší změně územního plánu je nezbytné zpřesnit dle aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a regionálních biokoridorů RBC 859 (Lhota - Dvakačovická stráž, U 44), 842 (Platěnsko – Uhersko, U32), regionální biokoridor RK 852 Krounka – Lhotka (není v textu územního plánu) a regionálního biocentra 1749 (Lhota, U 22) při respektování čl. 112 a 113 ZÚR Pk. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje zmenšila na severu území rozsah nadregionálního biocentra 10 Uhersko a prodloužila vymezení regionálního biokoridoru RK 842 Platěnsko – Uhersko na území Chroustovic. V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných opatření (konkrétně prvku U32 RK 842 Platěnsko – Uhersko). V rámci příští změny územního plánu bude nutné prověřit soulad územního plánu s úkoly uvedenými v kapitole 6. a případně doplnit požadavky pro zachování cílových kvalit krajiny.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zůstávaly z velké části nevyužity. V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v Chroustovicích nedošlo k masivnímu zahájení výstavby ve většině lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Výstavba na lokalitách není možná ve většině případů především z důvodu neřešitelných majetkových vztahů

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nutnost pořízení změny č. 3 ÚP Chroustovice nevyvstala.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nutnost pořízení změny č. 3 ÚP Chroustovice nevyvstala.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení změny není vyžadováno.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Chroustovice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chroustovice 2021 za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu městyse ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a městysu, pro který je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Chroustovice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své

požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Chroustovice 2021 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

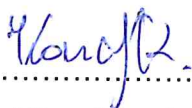
Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Úřadu městyse Chroustovice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chroustovice, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předložen Zastupitelstvu městyse Chroustovice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 3 územního plánu Chroustovice.


Schváleno dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zastupitelstvem městyse Chroustovice na jeho zasedání dne 18.08.2021 pod č. usnesení 3.

MĚSTYS CHROUSTOVICE
538 63 CHROUSTOVICE
-2-

.....
razítko městyse

.....


Karel Koucký, místostarosta

.....


Marie Tlapáková, starostka