

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**HEŘMANŮV MĚSTEC 2017**

**včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP**

Mesto Chrudim

Doruceno: 18.09.2018 09:03

Listy: 8 Přílohy:

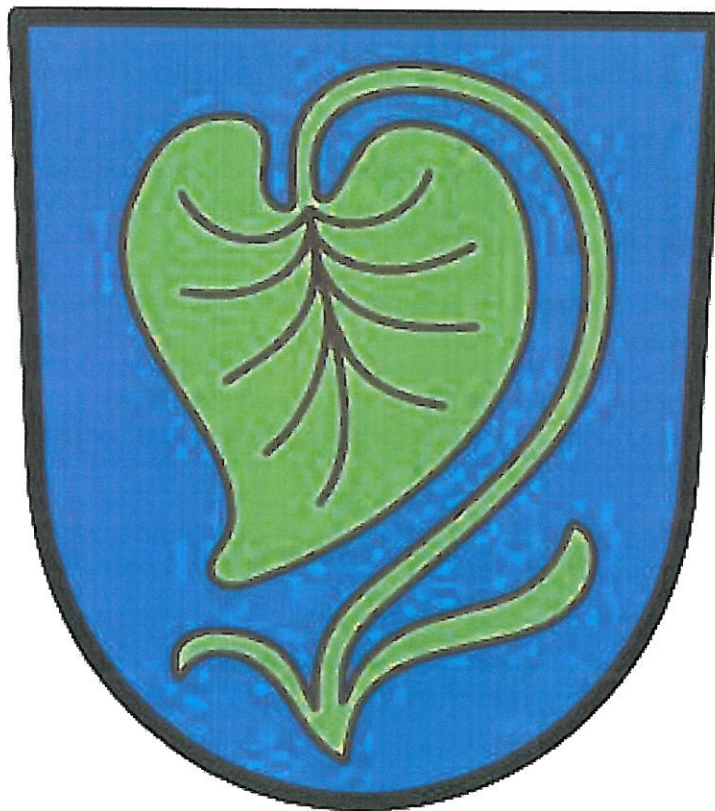
li/sv: Druh příloh:

CR 061279/2018

za říjen 2013 – říjen 2017



meches6e45beb7



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem města Heřmanův Městec dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:  
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová  
Listopad 2017

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

---

## Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

## 1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Heřmanův Městec byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Heřmanův Městec dne 18. 9. 2013, účinnosti nabyl dne 21. 10. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je následně předkládána ke schválení zastupitelstvem města.

Zpráva o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec 2017 řeší období od vydání územního plánu do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v říjnu 2017.

## 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 99,29 ha. Celkem územní plán Heřmanův Městec vymezil 71 návrhových ploch a 3 plochy přestavby.

- Pro rozvoj bydlení (bydlení hromadné, individuální a venkovské) bylo vymezeno celkem 17 rozvojových ploch a jedna plocha přestavby,
- Pro plochy smíšené (obytné centrální, obytné městské, obytné venkovské a komerční) bylo vymezeno sedm lokalit a jedna plocha přestavby,
- Pro plochy občanského vybavení (malá a střední komerční zařízení, tělovýchovná a sportovní zařízení) bylo vymezeno pět lokalit,
- Byla vymezena jedna plocha individuální rekreace,
- Pro funkční využití výroba a skladování bylo vymezeno pět návrhových lokalit,
- Pro funkční využití dopravní infrastruktura bylo vymezeno jedenáct návrhových ploch a jedna plocha přestavby,
- Pro funkční využití veřejná prostranství byla vymezena jedna lokalita,
- Pro technickou infrastrukturu byla vymezena jedna lokalita,
- Pro zeleň na veřejných prostranstvích bylo vymezeno sedm návrhových ploch,
- Jako zeleň ochranná a izolační bylo vymezeno pět lokalit,
- Pro funkční využití rekreace na plochách přírodního charakteru bylo vymezeno pět lokalit,
- Pro funkční využití plochy lesní byla vymezena jedna lokalita,
- Pro funkční využití plochy přírodní bylo vymezeno třináct lokalit,
- Pro funkční využití plochy vodní a vodohospodářské byly vymezeny dvě lokality.

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z4, Z5, Z19, Z20, Z1, Z7, Z8, Z22, Z23, Z25.1, Z25.2, Z29.1, Z29.2, Z31, Z37, Z43.1, Z43.2, Z44, Z45, Z46, Z36 a Z42 územní studií, která měla ve lhůtě do pěti let (u lokalit zařazených do II. etapy výstavby do 10 let) od nabytí účinnosti územního plánu řešit zejména:

- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání s tím, že závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch.

Ke dni sepsání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Heřmanův Městec nebyla pořizena žádná územní studie.

## Podané návrhy k pořízení změny

Město Heřmanův Městec bylo pořizovatelem vyzváno ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Heřmanův Městec a požádáno, aby případné podněty ke změně územního plánu předalo do jeho rukou.

Město předalo pořizovateli 36 podnětů soukromých žadatelů a 12 vlastních podnětů ke změně územního plánu Heřmanův Městec.

## Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Heřmanův Městec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době zpracování zadání ÚP Heřmanův Městec byly částečně platné ÚAP ORP Chrudim 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2016.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Heřmanův Městec žádné problémy k řešení.

### **4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V době vydání ÚP Heřmanův Městec byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice, mimo rozvojové osy a specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nachází koridor infrastruktury vymezený v PÚR ČR, konkrétně propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko (viz PÚR ČR 2008 – P5), v ZÚR Pk vyznačený pod číslem VPS P01.

Z dané PÚR pro město Heřmanův Městec nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Heřmanův Městec respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1

V době vydání ÚP Heřmanův Městec byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejich aktualizace č. 1

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Z článku 12 ZÚR Pk vyplývají pro ÚP Heřmanův Městec následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- f) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields,
- g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou,
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

V článku 13 ZÚR Pk stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny,
- d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Heřmanův Městec (kulturní hodnota území kraje dle čl. 117, zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách stanoveny čl. 118 ZÚR Pk),
- e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Heřmanův Městec a přírodního parku Heřmanův Městec (přírodní hodnoty území kraje dle článku 115 ZÚR Pk a zajišťuje jejich ochranu a stanovuje zásady jejich možného rozvoje dle článku 116 ZÚR Pk),
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. 112:

f.3) regionálního biocentra 911 Palác,

f.4) regionálních biokoridorů 9904 Cerhov – Palác (U67) a 1345 Palác – Hrbokov.

V článku 84 ZÚR Pk je vymezen koridor pro územní rezervu stavby na vybrané silniční síti nadmístního významu:

- d) koridor pro místění stavby přeložky silnice I/17 Heřmanův Městec.

Územní plán Heřmanův Městec naplňuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené článkem a respektuje článek 113 ZÚR Pk.

Dle článku 119 patří mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje nadmístní komunikační síť tvořená silnicí I. třídy č. 17.

Dle ZÚR Pk patří Heřmanův Městec do krajinného typu lesozemědělského s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, pro něž jsou zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanoveny ve čl. 130 a 131 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

ÚP Heřmanův Městec zpřesnil a vymezil plochu regionálního biokoridoru 9904 Cerhov – Palác.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

### **5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Heřmanův Městec činil v době jeho vydání 99,29 ha. Vymezeno bylo 71 návrhových ploch a tři plochy přestavby.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

## Zástavba:

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

### Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.l okalit y	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	Bydlení hromadné	1,91	-
Z3	Bydlení individuální	3,78	1 stavba
Z4	Bydlení individuální	8,94	-
Z5	Bydlení individuální	0,92	-
Z6	Bydlení individuální	2,43	-
Z7	Bydlení individuální	0,88	-
Z8	Bydlení individuální	1,77	-
Z10	Bydlení venkovské	0,68	Vydané ÚR na stavbu
Z16	Bydlení venkovské	0,47	-
Z20	Bydlení individuální	0,39	-
Z139	Bydlení venkovské	0,14	-
Z140	Bydlení venkovské	0,26	-
Z141	Bydlení venkovské	0,17	-
Z19	Smíšené městské	1,75	-
Z21	Smíšené městské	5,02	-
Z22	Smíšené městské	4,66	1 stavba, 2 vydaná ÚR na stavbu
Z23	Smíšené komerční	2,41	-
Z25.a	Smíšené městské	0,89	1 stavba
Z26	Smíšené venkovské	2,87	1 stavba
Z27	Smíšené komerční	2,73	-
P2	Smíšené obytné centrální	0,01	-
Z25.b	Malá a střední komerční zařízení	0,63	-
Z29	Malá a střední komerční zařízení	1,77	-
Z31	Sportoviště	5,09	-
Z33	Sportoviště	0,10	-
Z34	Rekreace individuální	0,77	-
Z35	Výroba lehká	1,36	-
Z36	Výroba lehká	5,91	-
Z37	Výroba lehká	1,13	-
Z39	Výroba lehká	2,30	-
Z41	Doprava silniční	0,59	-
Z42	Doprava silniční	0,48	-
Z43	Doprava silniční	0,66	-
Z44	Doprava silniční	0,16	-
Z45	Doprava silniční	0,46	-
Z46	Doprava silniční	0,13	-
Z47	Doprava silniční	1,22	-
Z49	Doprava silniční	7,30	-

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

Z50	Doprava silniční		2,31	-
Z52	Doprava silniční		1,16	-
O	Plochy veřejných prostranství		6,13	-
Z48	Technická infrastruktura		0,12	-
Z101	Veřejná zeleň		0,34	-
Z102	Veřejná zeleň		0,53	-
Z103	Veřejná zeleň		0,04	-
Z104	Veřejná zeleň		0,48	-
Z106	Veřejná zeleň		0,08	-
Z113	Izolační zeleň		1,51	-
Z114	Izolační zeleň		0,58	-
Z115	Izolační zeleň		2,63	-
Z121	Izolační zeleň		1,86	-
Z117	Rekreace přírodního charakteru		1,07	-
Z118	Rekreace přírodního charakteru		2,24	-
Z119	Rekreace přírodního charakteru		2,73	-
Z120	Rekreace přírodního charakteru		1,47	-
Z137	Rekreace přírodního charakteru		0,61	-
Z122	Plochy lesní		0,52	-
Z135	Plochy vodní a vodohospodářské		0,35	-
Z136	Plochy vodní a vodohospodářské		0,28	-
Σ			99,29	-

Z výše uvedeného plyne, že v Heřmanově Městci došlo k zahájení výstavby v některé z návrhových lokalit, v přestavbové lokalitě P3 je vydáno územní rozhodnutí pro realizaci terminálu veřejné dopravy. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani město neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, nicméně prověření vymezení nových rozvojových lokalit o velikosti jednotlivých parcel či změnu funkčního využití lze na základě projednání zprávy o uplatňování ÚP Heřmanův Městec 2017 lze s ohledem na rozvojový potenciál obce očekávat.

### 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

#### Obsah zadání změny č. 1 ÚP Heřmanův Městec:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
  1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

---

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
  - c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
  - d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
  - e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
  - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

**Změna č.1 ÚP v souladu se skutečným stavem v území a aktuální potřebou města a vlastníků pozemků prověří:**

- změnu funkčního využití pozemku p.č. 669/19 k.ú. Heřmanův Městec z VL na BV včetně prověření přístupu na pozemek,
- změnu funkčního využití pozemků p.č. 1568/8 a 1568/9 v k.ú. Heřmanův Městec z RN na RI za podmínky zajištění přístupu na pozemky,
- stanovení šířky OP dráhy dle platné legislativy,
- změnu funkčního využití pozemku p.č. 950/14 v k.ú. Heřmanův Městec z VZ na VL,
- změnu funkčního vybavení pozemků p.č. 950/14, 950/76, 950/45 a 950/29 v k.ú. Heřmanův Městec z VZ, příp. VL na OK,
- změnu funkčního vybavení pozemků p.č. 952/11, 952/12, 952/13, 952/27, 952/28, 952/30 v k.ú. Heřmanův Městec z VZ, příp. VL na OK,
- změnu funkčního využití pozemku p.č. 1451/2 v k.ú. Heřmanův Městec z VL na OK s možností realizace menšího supermarketu, případně vytipovat jinou vhodnou lokalitu, na daném pozemku pouze za podmínky, že dopravní napojení bude realizováno prostřednictvím přilehlé místní komunikace, nikoli přímým napojením ze silnice I/17,
- změnu funkce OM na BI v lokalitě U Bažantnice při ulici Havlíčkova směrem na Klešice,
- možnost změny funkčního využití BH na BI za sídlištěm V Lukách, případně úpravu regulativů pro tuto část města tak, aby umožnila realizaci individuálního bydlení, zvážit vhodnost prověření řešení lokality regulačním plánem,
- možnost změny funkčního využití BI na BH v rámci sídliště V Lukách zrušením plochy ZV,



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

- hranici mezi funkčními využitími SM a BI v lokalitě Pod Nádražím včetně vymezení ploch pro veřejnou zeleň a prověřit novou trasaci vedení komunikace, případně upravit regulativy pro daná funkční využití,
- prověří a případně navrhne jiné dopravní přístupy v lokalitě Průhon – Konopáčská ulice než navržený viadukt,
- možnost řešení veřejného prostoru v Konopáči, kde plocha ZP zasahuje do jádra obce, provést v návaznosti na podklad a vizi městského architekta,
- v podmínkách využití pro funkci SV umožnit realizaci sportoviště,
- v ploše Ježkovky navrhnout místa pro veřejná prostranství,
- změny funkčního využití SK (zázemí autokempu) v Konopáči na plochy bydlení, případně plochy pro zpracování produkce městských lesů (štěpkování),
- prověřit jednoznačnější pojetí chatových a zahradních oblastí (RIx, RI, RZx, RZ) tak, aby v těchto lokalitách byla znemožněna realizace staveb trvalého bydlení (oficiálně vydávané za objekty rekreační), avšak byla možná realizace doplňkových staveb (altán, domek na náradí atp.) a hodnotných rekreačních objektů,
- stanovit funkční využití pozemku p.č. 1755/5 a stavební parcely č. 2514 v k.ú. Heřmanův Městec, pro které bylo opatření obecné povahy - území plán Heřmanův Městec rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové, pobočky v Pardubicích č. 52A 7/2014-122 ze dne 18. března 2015, zrušeno. Změnou č. 1 ÚP Heřmanův Městec bude prověřeno využití celé lokality Na Skalce, v níž se předmětné pozemky nacházejí.

Pořizovatel doporučuje výše uvedené body řešit změnou č. 1 ÚP Heřmanův Městec.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona).

Hlavním důvodem pro zařazení podnětu do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Heřmanův Městec vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Heřmanův Městec, je prověření jejich vhodnosti a odůvodnitelnosti.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně v jednoznačné formulaci podmínek využití území a funkčních a prostorových regulativů jednotlivých funkčních využití, případně jejich sjednocení či úprava.

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

### Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem.

Změnu funkčního využití na pozemku p.č. 1451/2 v k.ú. Heřmanův Městec z VL na OK s možností realizace menšího supermarketu ve změně územního plánu stanovit jako podmíněčně přípustnou s tím, že dopravní napojení bude realizováno prostřednictvím přilehlé místní komunikace, nikoli přímým napojením ze silnice I/17.

### Technická infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

## Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

## Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

## Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

## - požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších nových rozvojových lokalit není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

## - požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ( úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb. ) a podle § 3,4 a přílohy č.3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

## - další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

## Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

## Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymezovány.

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

## **Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

## **Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

V rámci zpracování změny č.1 územního plánu Heřmanův Městec není požadováno variantní řešení.

## **Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Obsah návrhu změny č.1 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti právnímu stavu územního plánu. Po vydání změny č.1 ÚP Heřmanův Městec bude vypracován právní stav po vydání změny č. 1 ÚP Heřmanův Městec. Návrh změny č. 1 ÚP Heřmanův Městec bude pořizován dle § 55 a) a 55 b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

Návrh změny č.1 ÚP Heřmanův Městec bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č.1 ÚP:

### **A1 - TEXTOVÁ ČÁST**

### **A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST**

1 : 5 000

A2.1 výkres základního členění území

A2.2 hlavní výkres

A2.3a hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – vodní hosp.

A2.3b hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – energ., telekom.

- odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP:

### **B1 - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění**

### **B2 - GRAFICKÁ ČÁST**

B2.1 koordinační výkres 1 : 5 000

B2.2 výkres širších vztahů 1 : 25 000

B2.3 výkres předpokládaných záborů půd.fondu 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS (formát tiff, jpg nebo png v souřadném systému J-TSK), kompletní textová a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

---

- návrh k veřejnému projednání v řízení o územním plánu 1 x
- čistopis změny č.1 územního plánu 4 x
- právní stav po vydání zm.č. 1 ÚP 4 x

- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP nevyvstal požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

V době účinnosti ÚP Heřmanův Městec nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

### **12) závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Heřmanův Městec vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HEŘMANŮV MĚSTEC

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Městského úřadu v Heřmanově Městci, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto jako Zpráva o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec 2017 předkládán Zastupitelstvu města Heřmanův Městec ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Heřmanův Městec byla schválena Zastupitelstvem města Heřmanův Městec na jeho zasedání dne .....*18.06.2018*.....  
pod číslem usnesení .....*Z/2018/029*.....



.....  
razítko města

*[Signature]*  
.....  
Otakar Volejník, místostarosta

*[Signature]*  
.....  
Josef Kozel, starosta



Město Heřmanův Městec  
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

# USNESENÍ

Z/2018/029  
ze dne 18.06.2018

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Heřmanův Městec 2017

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

**I. bere na vědomí**

Zprávu o uplatňování Územního plánu Heřmanův Městec 2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu

**II. schvaluje**

1. v souladu se zněním § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Heřmanův Městec 2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Heřmanův Městec.
2. dle usnesení RM o výběru projektanta pro změnu č.1 ÚP společnost 2M projekt, s.r.o. Havlíčkův Brod
3. MěÚ Chrudim, odd. Územního plánování jako pořizovatele změny č. 1 ÚP

**III. jmenuje**

pro proces pořizování změny č.1 ÚP starostu města Josefa Kozla, coby určeného zastupitele

  
Otakar Volejník  
místostarosta

  
Josef Kozel  
starosta

