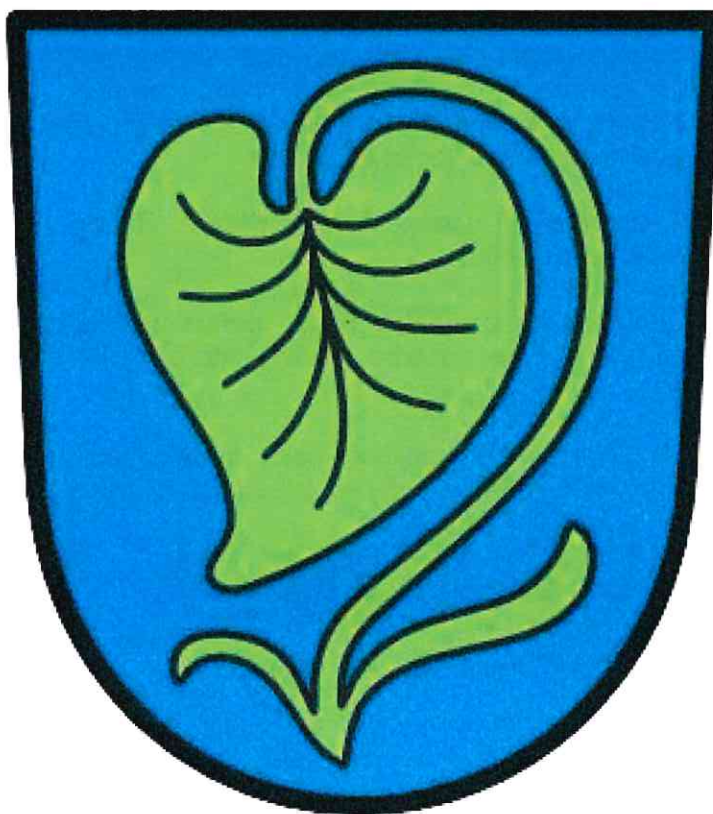


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
HEŘMANŮV MĚSTEC 2022

VČETNĚ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU

za říjen 2017 – leden 2022



Návrh určený ke schválení Zastupitelstvem města Heřmanův Městec dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
únor 2022

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Heřmanův Městec byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Heřmanův Městec dne 18. 9. 2013, účinnosti nabyl dne 21. 10. 2013. Zpráva o uplatňování ÚP Heřmanův Městec 2017 byla schválena Zastupitelstvem města Heřmanův Městec 18. 6. 2018. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 1. 5. 2020, změna č. 2 dne 24. 3. 2021.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem města.

Zpráva o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec 2022 řeší období od zpracování návrhu zprávy o uplatňování v říjnu 2017 do ledna 2022.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 99,29 ha. Celkem územní plán Heřmanův Městec vymezil 71 návrhových ploch a 3 plochy přestavby.

- Pro rozvoj bydlení (bydlení hromadné, individuální a venkovské) bylo vymezeno celkem 17 rozvojových ploch a jedna plocha přestavby,
- Pro plochy smíšené (obytné centrální, obytné městské, obytné venkovské a komerční) bylo vymezeno sedm lokalit a jedna plocha přestavby,
- Pro plochy občanského vybavení (malá a střední komerční zařízení, tělovýchovná a sportovní zařízení) bylo vymezeno pět lokalit,
- Byla vymezena jedna plocha individuální rekreace,
- Pro funkční využití výroba a skladování bylo vymezeno pět návrhových lokalit,
- Pro funkční využití dopravní infrastruktura bylo vymezeno jedenáct návrhových ploch a jedna plocha přestavby,
- Pro funkční využití veřejná prostranství byla vymezena jedna lokalita,
- Pro technickou infrastrukturu byla vymezena jedna lokalita,
- Pro zeleň na veřejných prostranstvích bylo vymezeno sedm návrhových ploch,
- Jako zeleň ochranná a izolační bylo vymezeno pět lokalit,
- Pro funkční využití rekreace na plochách přírodního charakteru bylo vymezeno pět lokalit,

- Pro funkční využití plochy lesní byla vymezena jedna lokalita,
- Pro funkční využití plochy přírodní bylo vymezeno třináct lokalit,
- Pro funkční využití plochy vodní a vodohospodářské byly vymezeny dvě lokality.

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z4, Z5, Z19, Z20, Z1, Z7, Z8, Z22, Z23, Z25.1, Z25.2, Z29.1, Z29.2, Z31, Z37, Z43.1, Z43.2, Z44, Z45, Z46, Z36 a Z42 územní studií, která měla ve lhůtě do pěti let (u lokalit zařazených do II. etapy výstavby do 10 let) od nabytí účinnosti územního plánu řešit zejména:

- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání s tím, že závazné jsou veškeré vstupy navrhovaných komunikací do rozvojových ploch.

Ke dni sepsání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Heřmanův Městec 2022 byla pořízena územní studie lokalit Z21.1, Z21.2 a Z21.3, v současné době je pořizována územní studie přestavbové lokality P2.

Podané návrhy k pořízení změny

Město Heřmanův Městec požádalo o změnu regulace výstavby v záplavovém území Podolského potoka, změnu funkčního využití části ploch za sídlištěm v Lukách, úpravu sportoviště v Konopáči na prostor pro výstavbu rodinného domu, úprava plochy bydlení vypuštěním plochy veřejného prostranství v lokalitě Za travní cestou, vytvoření sportoviště v Chotěnicích, o možnost prověření rozšíření přestavbové lokality P2. Ze současné situace v území, která je odlišná od stavu v územním plánu, vyplynul další požadavek na úpravu územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Heřmanův Městec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zadání ÚP Heřmanův Městec byly částečně platné ÚAP ORP Chrudim 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020.

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Heřmanův Městec žádné problémy k řešení, bude všeobecně prověřena aktuálnost jednotlivých limitů využití území (např. záplavové území Podolského potoka) a zastavěné území obce.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR vyplývají pro území Heřmanova Městce tyto skutečnosti:

Území obce leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice a ve specifické oblasti SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba

vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů suha na území ČR: Na daném území byl aktualizací PÚR ČR vypuštěn záměr propojovacího VVTL plynovodu Olešná – Náchod – Polsko (viz PÚR ČR 2008 – P5), v ZÚR Pk vyznačený pod číslem VPS P01, při nejbližší aktualizaci ZÚR Pk bude tato problematika řešena.

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4. Z dané PÚR pro obec Heřmanův Městec vyplývá nový úkol, a to prověřit koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o), který se může potenciálně dotknout i území Heřmanova Městce. Úkolem pro ústřední orgány je pověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci. Územní plán Heřmanův Městec respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast republikového významu OB 4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a 13 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování pro lokální centrum osídlení stanovené v kapitole 2.5 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 (evropsky významné lokality, přírodní park, chráněná ložisková území) ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje stanovené v čl. 118 (městská památková zóna) ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ lesozemědělský dle č. 131, zemědělský dle č. 133, sídelní dle č. 135 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko na severním území obce a 13 Železné hory na jižním území obce, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. Vyjmenované úkoly jsou územním plánem naplňovány.

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D64 přeložky silnice I/17 Heřmanův Městec se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72 a 83 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk, který byl v rámci Aktualizace č. 3 ZÚR Pk převeden z územní rezervy a byla upravena jeho trasa dle podmínek v území,
- koridor technické infrastruktury plynovodu republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 propojovacího VVTL plynovodu Olešná – Náchod dle podmínek stanovených v čl. 94 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 144 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biocentra 911 Palác, regionálního biokoridoru RK 1345 Palác – Hrbokov a RK 9904 Cerhov – Palác (U67) dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti prvku U67, který je vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Heřmanův Městec činil v době jeho vydání 99,29 ha. Vymezeno bylo 71 návrhových ploch a tři plochy přestavby.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

V Heřmanově Městci došlo k zahájení výstavby v některé z návrhových lokalit, v přestavbové lokalitě P3 je vydáno územní rozhodnutí pro realizaci terminálu veřejné dopravy. Většina vydaných územních rozhodnutí směřuje k realizaci novostaveb či přestaveb ve stabilizovaných částech města, případně v plochách určených pro rekreaci individuální či v rámci stávajících zahrádkářských osad. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani město neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Obsah zadání změny č. 3 ÚP Heřmanův Městec:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- h) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 3 ÚP v souladu se skutečným stavem v území a aktuální potřebou města a vlastníků pozemků prověří:

- možnost úpravy znění kapitoly 4.2.1. Vodní toky územního plánu. Z textové části bude vypuštěno následující: „Je třeba realizovat opatření, uvedená v povodňovém plánu. Potok Podolka, který není chráněný na Q100 a v jehož sousedství je v ÚP navrhována nová výstavba bude ohrázován (využití navrhované obslužné komunikace podél toku). Protipovodňová opatření v tomto území jsou podmiňující pro zástavbu v záplavovém území.“

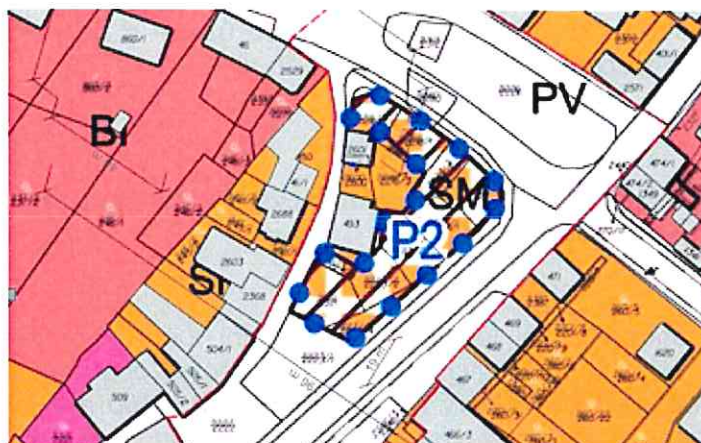
Současně bude z koordinačního výkresu vypuštěna plocha Z57 (návrh protipovodňových opatření na Podolském potoce) a z výkresu VPS koridor VR02 – koridor o šířce 10 m pro výstavbu ochranné protipovodňové hráze.

Výše uvedená podmínka znemožňuje realizaci výstavby v celém záplavovém území, ačkoli potenciální investoři získají ke svému záměru souhlasná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Po vypuštění této podmínky bude zástavba v záplavovém území možná za splnění podmínek příslušných dotčených orgánů.

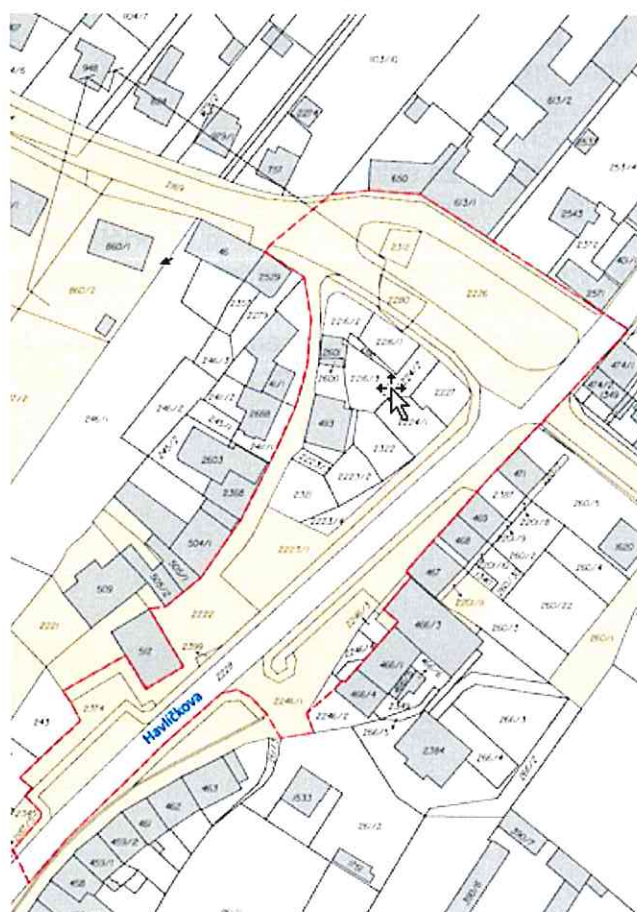
Tato změna vyplývá z dohody uzavřené mezi pořizovatelem, vedením města Heřmanův Městec, Povodím Labe s. p. a Oddělením vodního hospodářství Městského úřadu v Chrudimi. Předmětné jednání se uskutečnilo dne 24. 5. 2021 na Městském úřadě v Chrudimi.

Protipovodňová opatření deklarovaná v územním plánu musí být založena na základě podrobnější dokumentace, žádná prozatím zpracována, projednána a odsouhlasena příslušnými dotčenými orgány nebyla,

- možnost rozšíření přestavbové plochy P2 z rozsahu dle územního plánu:

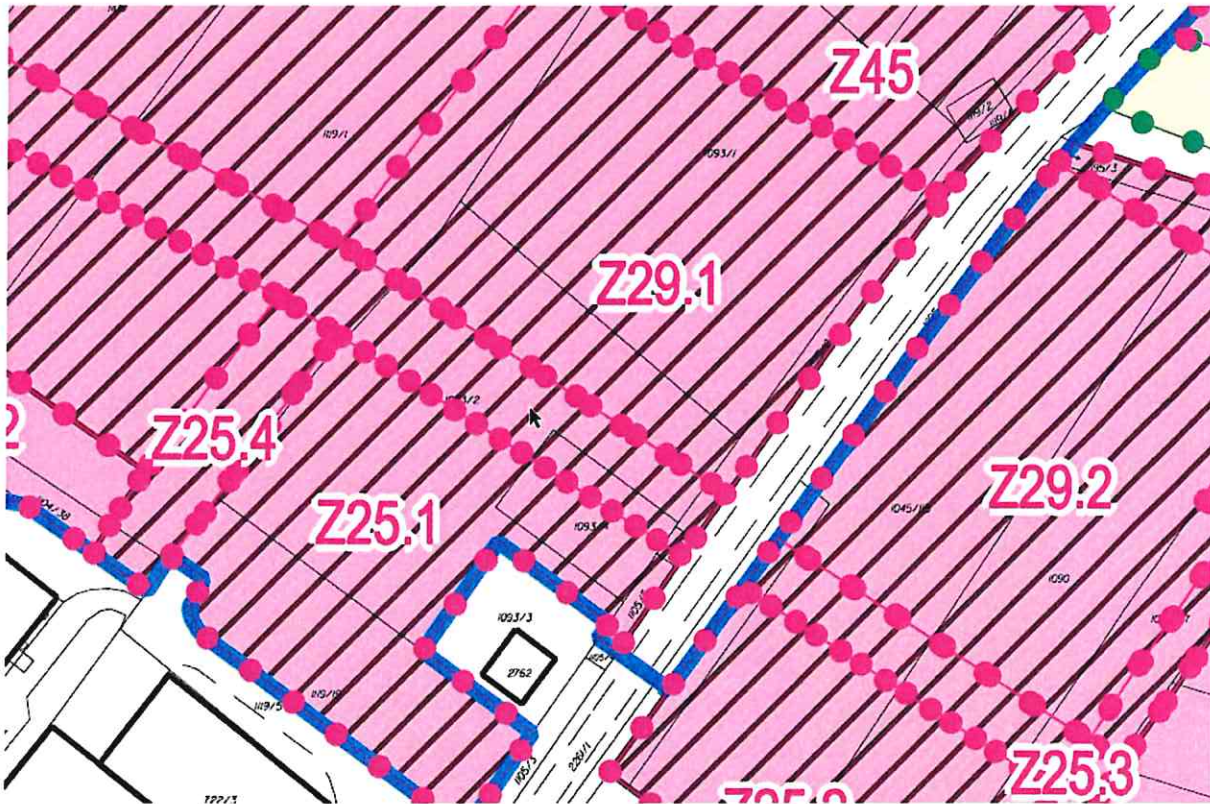


na rozsah navržený městem Heřmanův Městec:



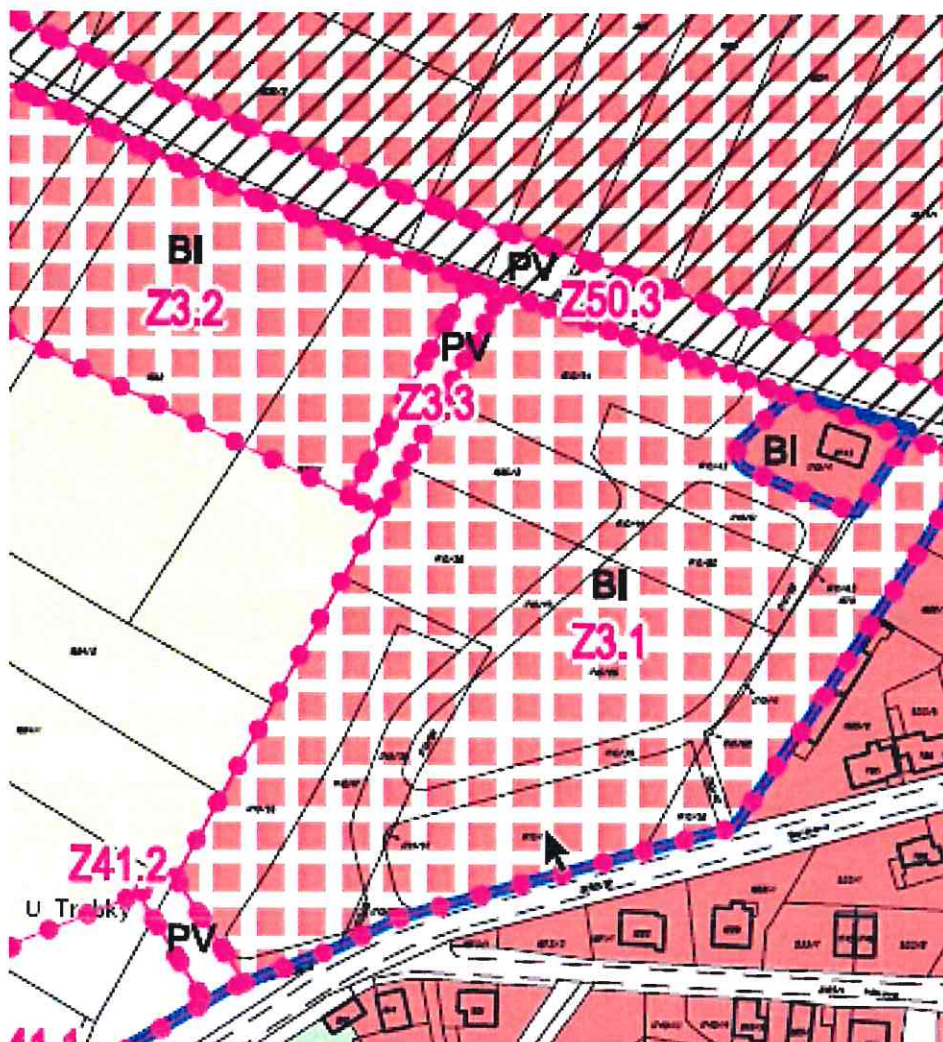
Požadavek na rozšíření lokality vyplývá ze snahy mít možnost koncepčně řešit územní studii souvisejší území, jehož podstatnou část tvoří zastavitelné plochy, a to v návaznosti na historické, architektonické i urbanistické souvislosti a hodnoty. Pro dané území bude stanovena maximální výše zástavby a kladen důraz na veřejný prostor, jehož součástí bude budova synagogy. Požadavek vzešel z odborného posouzení architekta města Heřmanův Městec,

- možnost nápravy nesouladu skutečnosti s územním plánem posunem koridoru veřejného prostranství (budoucí komunikace) označeného jako Z58.2 (a současně též koridoru Z25.3 navzájem tvořících vstřícnou křižovatku) mimo pozemek p. č. 1093/4 v k. ú. Heřmanův Městec, jehož součástí je již realizovaná stavba na pozemku p. č. st. 2779 v k. ú. Heřmanův Městec, viz výřez z výkresu základního členění ÚP Heřmanův Městec:

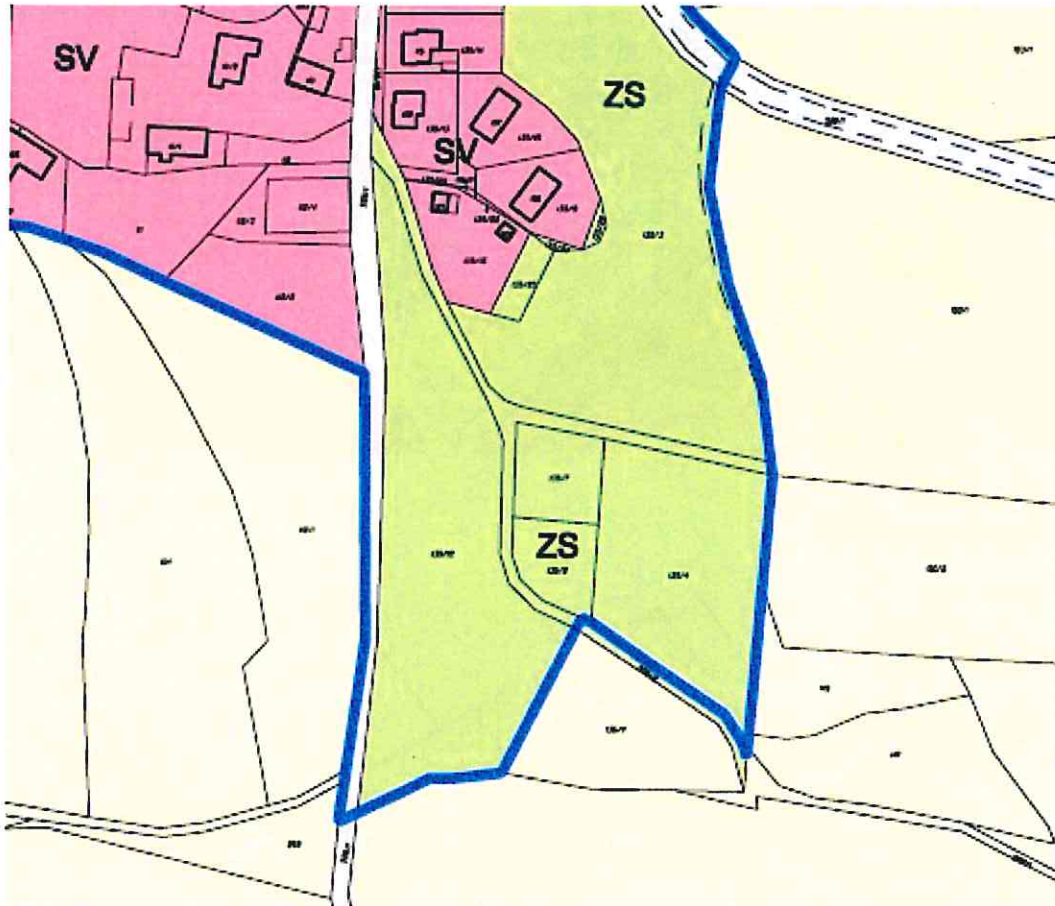


Současně bude upraven rozsah sousedních návrhových ploch. V textové části územního plánu bude v návaznosti na výše uvedené upraven výčet pozemků v kapitole 8.1, pro něž je možné ve prospěch města Heřmanův Městec uplatnit předkupní právo,

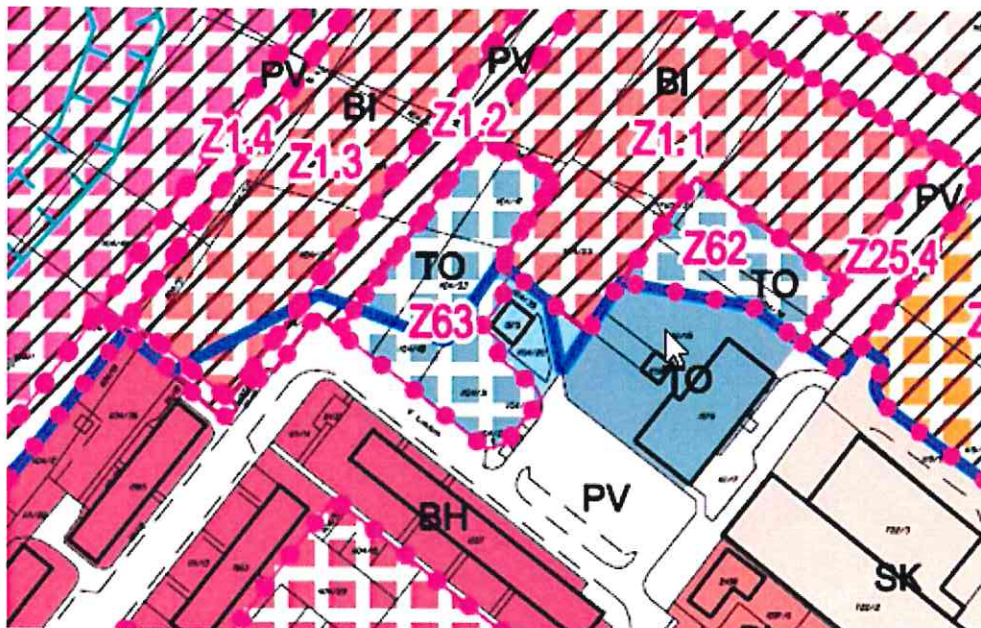
- možnost změny funkčního využití návrhové plochy Z3.3 z PV – plochy veřejných prostranství na BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. V rámci plochy Z3.1 je již po jejím západním okraji vedena budoucí komunikace se stromořadím, proto se vymezení plochy jako veřejného prostranství jeví jako zbytečné,



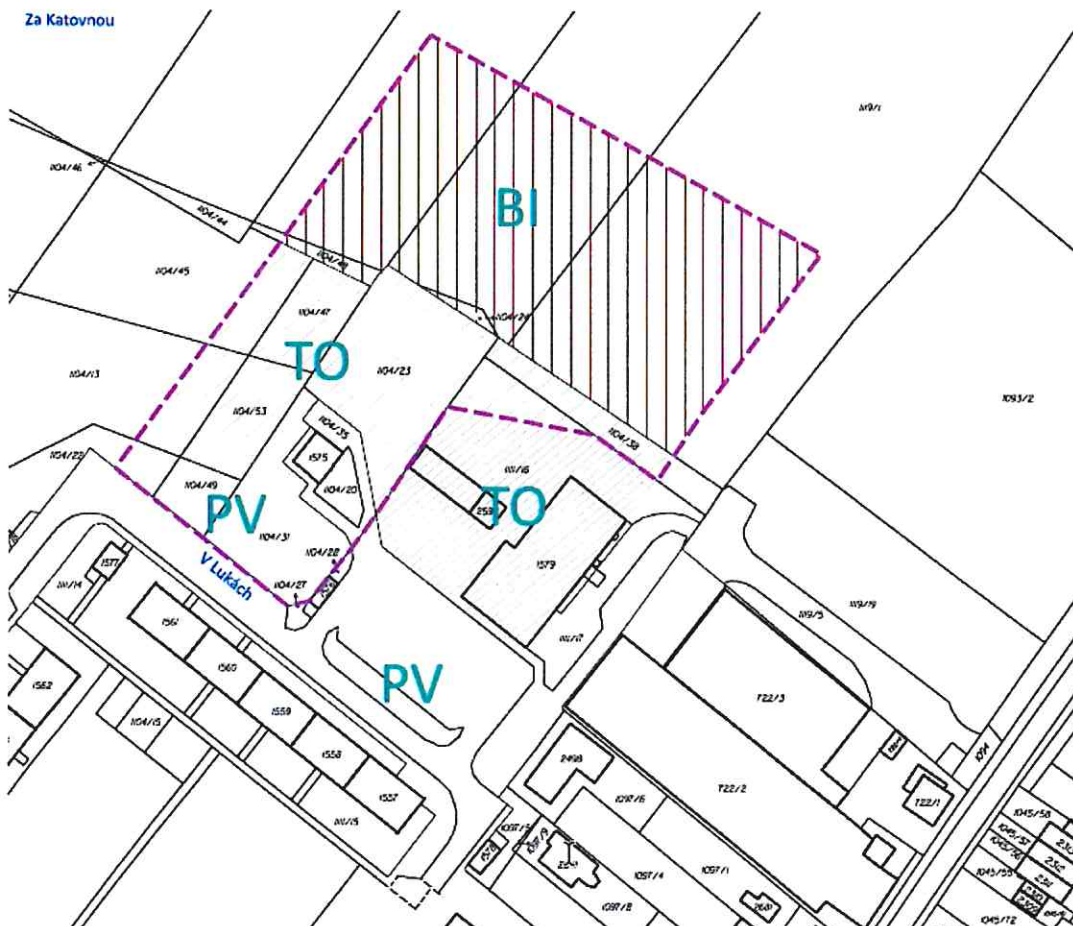
- možnost změny funkčního využití pozemku p. č. 135/12, 125/3 a části p. č. 558/2 v k. ú. Chotěnice ze stabilizované plochy ZS – zeleň soukromá na návrhovou plochu OS – občanská vybavenost – sportoviště a pozemku p. č. 135/11 v k. ú. Chotěnice ze stabilizované plochy NZ – orná půda na návrhovou plochu OS – občanská vybavenost - sportoviště. V místě je bývalá motokrosová dráha, kterou by bylo vhodné obnovit, případně doplnit multifunkčním hřištěm. Požadavek vzešel z odborného posouzení architekta města Heřmanův Městec,



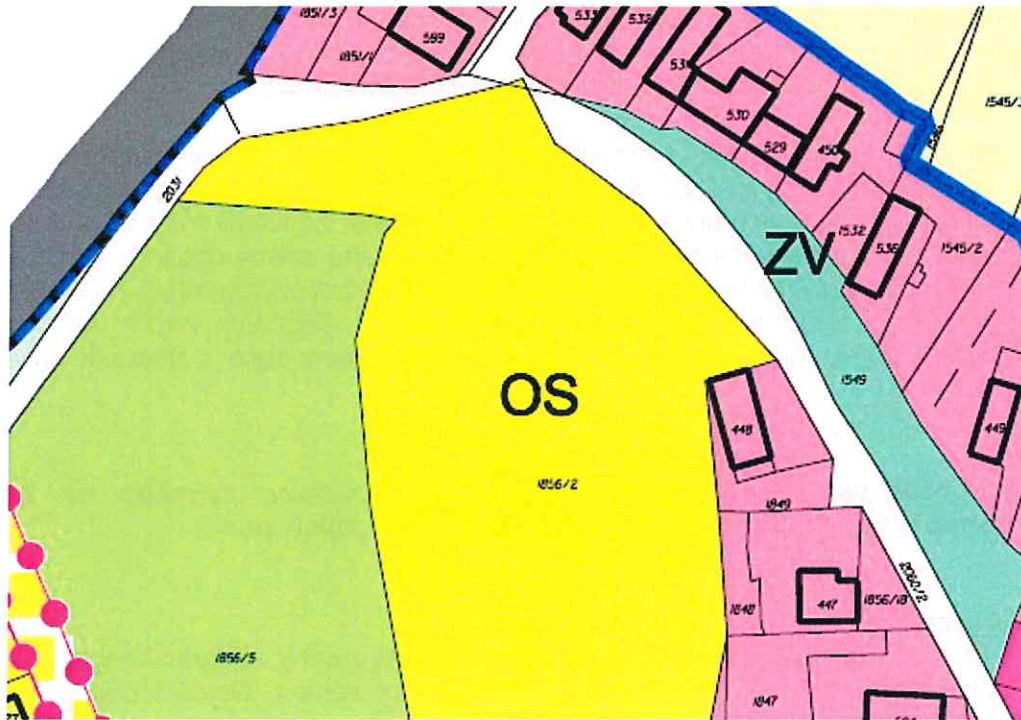
- možnost změny funkčního využití částí návrhových ploch Z63 a Z1.1 na funkční využití PV, resp. TO



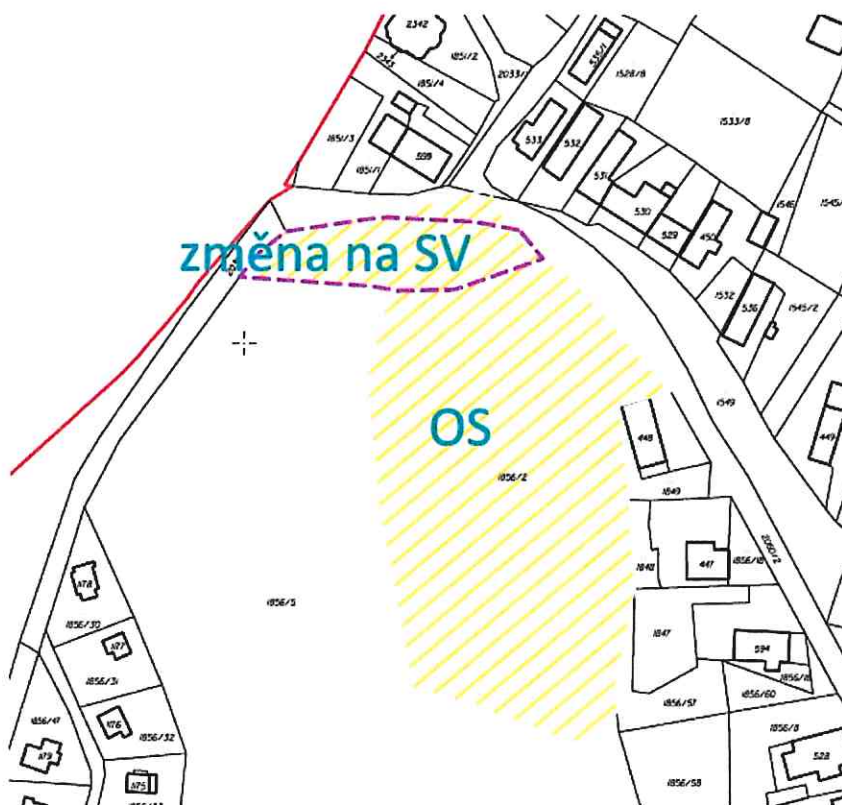
dle přiloženého záznamu:



- možnost změny funkčního využití části pozemku p. č. 1856/2 v k. ú. Heřmanův Městec z OS – plocha občanského vybavení – sportoviště na SV – plochy smíšené obytné – venkovské, které umožní realizaci rodinného domu



dle přiloženého zákresu:



Pořizovatel doporučuje výše uvedené body řešit změnou č. 3 ÚP Heřmanův Městec.

Hlavním důvodem pro zařazení podnětů do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Heřmanův Městec vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Heřmanův Městec je prověření jejich vhodnosti a odůvodnitelnosti.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť. Bude provedena revize obsahu územního plánu s ohledem na platnou legislativu, a to převážně v jednoznačné formulaci podmínek využití území a funkčních a prostorových regulativů jednotlivých funkčních využití, případně jejich sjednocení či úprava. Bude aktualizováno zastavěné území obce s ohledem na skutečný stav v území.

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje podstatné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem. Dojde k posunu veřejných prostranství Z25.3 a Z58.2.

Technická infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších nových rozvojových lokalit není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymežovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymežovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 3 územního plánu Heřmanův Městec není požadováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 3 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 3 ÚP Heřmanův Městec bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 3 ÚP Heřmanův Městec.

Návrh změny č. 3 ÚP Heřmanův Městec bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu.

Úplné znění po vydání změny č. 3 ÚP bude obsahovat:

- A1 - TEXTOVÁ ČÁST**
A2 - VÝKRESOVÁ ČÁST 1 : 5 000
výkres základního členění území
hlavní výkres
- odůvodnění:
- B2 - GRAFICKÁ ČÁST**
koordinační výkres 1 : 5 000
výkres VPS, VPO 1 : 5 000
výkres předpokládaných záborů půd.fondu 1 : 5 000.

Dokumentace bude zpracována digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání dat ve strojově čitelném formátu (shp), kompletní textová a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- | | |
|---|-----|
| - návrh k veřejnému projednání návrhu územním plánu | 1 x |
| - čistopis změny č. 3 územního plánu | 4 x |
| - úplné znění po vydání zm. č. 3 ÚP | 4 x |

- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů není požadováno.

- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Heřmanův Městec nevyšly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města ke schválení zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec 2022 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Heřmanův Městec vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim, Městského úřadu v Heřmanově Městci a zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec 2022, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu města Heřmanův Městec ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu Heřmanův Městec 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Heřmanův Městec byla schválena Zastupitelstvem města Heřmanův Městec na jeho zasedání dne 14.3.2022 pod číslem usnesení Z/2022/015.

Změna č. 3 ÚP Heřmanův Městec bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 3 ÚP Heřmanův Městec bude Josef Kozel, starosta města. Pořizovatelem změny č. 3 ÚP Heřmanův Městec bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního

rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem změny č. 3 ÚP Heřmanův Městec bude Ing. arch. Martin Dobiáš.



razítko města

JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta

Josef Kozel, starosta