

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HROCHŮV TÝNEC 2021

za září 2016 – únor 2021



Zpráva určená ke schválení zastupitelstvem města dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Březen 2021

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec 2021 vyplývá ze znění § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu města nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Hrochův Týnec byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Hrochův Týnec dne 19. 9. 2012, účinnosti nabyl dne 8. 10. 2012. V roce 2015 nabyla účinnosti změna č. 1 ÚP, změna č. 2 ÚP nabyla účinnosti 5. 1. 2019, změna č. 3 dne 19. 3. 2020. Zpráva o uplatňování ÚP Hrochův Týnec 2016 byla schválena Zastupitelstvem města Hrochův Týnec dne 24. 11. 2016.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec 2021 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto předkládána ke schválení zastupitelstvem města.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec 2021 řeší období od schválení Zprávy o uplatňování ÚP 2016 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v únoru 2021.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu v původním územním plánu činil celkově 100,84 ha. Celkem územní plán Hrochův Týnec vymežil 15 návrhových ploch a 12 ploch přestavby.

Úplné znění ÚP Hrochův Týnec po změně č. 3 vymezuje tyto návrhové a přestavbové lokality:

- Plochy Z1, Z2, Z3 a plochy přestavby P1, PIII/1, PIII/5, P2, P3, P4 a P5 jsou určeny pro funkční využití BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské,
- Plocha Z4 je určena pro funkční využití OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední,
- Plocha Z5 je určena pro funkční využití OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- Plocha Z6, část PIII/4 a plocha přestavby P9 jsou určeny pro funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- Plochy přestavby PIII/3, P7 a P8 (rozšířena o původní P10 a P11) jsou určeny pro funkční využití SM – plochy smíšené obytné – městské,
- Plocha Z11 a část P6 je určena pro funkční využití DS – dopravní infrastruktura silniční (koridor přeložky silnice I/17 Čankovice),
- Plochy Z12 a část PIII/4 jsou určeny pro TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (ČOV),
- Návrhové plochy Z 13 a Z14 jsou určeny pro funkční využití VL – výroba a skladování – lehký průmysl (průmyslová zóna I a II),

- Plocha Z15 je určena pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba,
- Pro funkční využití ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň je určena plocha Z16, Z17,
- Plocha Z18 je určena pro ZO - zeleň ochrannou a izolační, plocha přestavby P12 pro ZP - zeleň přírodního charakteru,
- Plocha Z I/1 je určena pro funkční využití W – plochy vodní a vodohospodářské,
- Plocha ZII/1 je určena pro funkční využití VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba,
- Plocha PIII/2 byla vymezena pro funkční využití BH – bydlení v bytových domech.

Zastavěny byly části ploch P6, P5, Z6, P2 a plocha ZI/1.

V územním plánu byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro lokalitu P8, územní studie byla zpracována.

Podané návrhy k pořízení změny ÚP

Město Hrochův Týnec bylo pořizovatelem vyzváno ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hrochův Týnec a požádáno, aby případné podněty ke změně územního plánu předalo do jeho rukou.

Město nepředalo pořizovateli žádné podněty ke změně územního plánu Hrochův Týnec.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Hrochův Týnec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zadání ÚP Hrochův Týnec byly platné ÚAP ORP Chrudim 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020.

Z 5. aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Hrochův Týnec žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Hrochův Týnec byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 2, 3 a 5. Dle ní území města leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Na daném území se nenacházejí plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Z dané PÚR pro město Hrochův Týnec nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Hrochův Týnec respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V době vydání ÚP Hrochův Týnec byly nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jejichž aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje a nabyla účinnosti 7. 10. 2014. V současné době je platná 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti 12. 9. 2020.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 3 vyplývají zejména následující zásady a úkoly:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk,
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu zemědělskou čl. 133 ZÚR Pk, a to zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- Respektovat cílové kvality krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko dle článku 137b) ZÚR Pk,
- Respektovat zásady stanovené čl. 108 b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- Respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D 30 – přeložka silnice I/17 Čankovice,
- Respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov – veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky E15a,
- Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1346 (Meandry Chrudimky - Dvakačovická stráž), RK 859 (Lhota – Dvakačovická stráž) a regionálního biocentra RBC 913 (Dvakačovická stráž) při respektování čl. 112 a 113 ZÚR Pk,
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U44 pro regionální biokoridor RK 859 a U59 pro regionální biokoridor RK 1346.

Výše uvedené požadavky jsou územním plánem respektovány a naplněny.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v částech ploch P6, P5, Z6 a P2 a v ploše ZI/1, s ohledem na rozsah zbývajících návrhových a přestavbových lokalit nebyla prokázána potřeba vymezení nových rozvojových ploch, a proto nevyvstala potřeba pořízení změny č. 4 územního plánu Hrochův Týnec.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 4 ÚP Hrochův Týnec.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Hrochův Týnec nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Hrochův Týnec vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Městského úřadu Hrochův Týnec, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrochův Týnec, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předkládán Zastupitelstvu města Hrochův Týnec ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního

zákona s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 4 územního plánu Hrochův Týnec.

Schváleno dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zastupitelstvem města Hrochův Týnec na jeho zasedání dne 29. 7. 2021 pod č. usnesení 005/2021/003/c



.....
razítko města

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Leoš Kaplan".

.....
Leoš Kaplan, místostarosta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Petr Schejbal".

.....
Ing. Petr Schejbal, starosta

