

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLEŠICE 2022

vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP

za květen 2017 – únor 2022



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Březen 2022

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Klešice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Klešice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Klešice dne 29. 5. 2013, účinnosti nabyl dne 24. 6. 2013. Zpráva o uplatňování územního plánu Klešice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byla Zastupitelstvem obce Klešice schválena 9. 8. 2017, změna č. 1 ÚP Klešice nabyla účinnosti 24. 10. 2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2022 byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je následně předložena ke schválení zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Klešice 2022 řeší období od sepsání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu v květnu 2017 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v únoru 2022.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově cca 14,2637 ha. Celkem územní plán Klešice vymezil čtrnáct návrhových ploch, plochu změn v krajině a čtyři plochy přestavby.

- Pro rozvoj ploch bydlení smíšeného - venkovského jsou vymezeny plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10, Z11, Z12, Z13 a plochy přestavby P1 a P2,
- Pro rozvoj ploch dopravy silniční je určena plocha Z9,
- Pro rozvoj funkce výroba a skladování – drobná výroba je určena plocha Z14,
- Pro funkční využití občanská vybavenost jsou určeny plochy přestavby P3 a P4,
- Pro plochu vodní je určena plocha změn v krajině K1.

Změnou územního plánu byly vymezeny tyto lokality: P2.1 (bydlení smíšené – venkovské) a Z15.1 (zeleň soukromá).

V územním plánu byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch Z2 a Z13 územní studií, která měla ve lhůtě do šesti let od nabytí účinnosti územního plánu řešit zejména:

- Základní členění území na stavební parcely,
- Konceptci veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- Stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Ke dni sepsání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2022 nebyla pořízena žádná územní

studie.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Klešice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2022 a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou.

Obec předala pořizovateli dva podněty ke změně územního plánu Klešice, jednomu nebylo možné vyhovět s ohledem na znění zákona o zemědělském půdním fondu (dotčené pozemky ležely na vysoce chráněných půdách, nebyl prokázán veřejný zájem opravňující změnu jejich funkčního využití), druhý požadavek byl vyhodnocen jako požadavek k prověření změnou č. 2 ÚP Klešice.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Klešice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zadání ÚP Klešice byly částečně platné ÚAP ORP Chrudim 2010. V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020.

Z aktualizace ÚAP vyplývá pro ÚP Klešice nutnost prověřit možnost a účelnost vymezení prvků ÚSES v souladu se zpracovaným podkladovým dokumentem Plán ÚSES pro ORP Chrudim.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Klešice byla vydána aktualizovaná PÚR České republiky 2008 schválená vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4. Území obce leží v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezila novou specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Klešice. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

PÚR ČR vymezila koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o) týkající se území obce Klešice a stanovila úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovací dokumentaci.

Koridor pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko označený P5 byl při aktualizaci PÚR na základě žádosti oprávněného investora vypuštěn. Koridor vyznačený pod číslem VPS P01 je i nadále vymezen v platných ZÚR Pk. Při nejbližší aktualizaci ZÚR Pk bude tato problematika řešena. - požadujeme tuto informaci doplnit

Z dané PÚR pro obec Klešice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Klešice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast republikového významu OB 4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a 13 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ lesozemědělský dle čl. 132, 133 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D64 přeložky silnice I/17 Heřmanův Městec se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72 a 83 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk, který byl v rámci Aktualizace č. 3 ZÚR Pk převeden z územní rezervy a byla upravena jeho trasa dle podmínek v území,
- koridor technické infrastruktury plynovodu republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 propojovacího VVTL plynovodu Olešná – Náchod dle podmínek stanovených v čl. 94 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 144 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biocentra 9904 Cerhov – Palác (U67) dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti prvku U67, který je vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk,
- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky E15a - dvojitě vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov dle podmínek stanovených v čl. 89 a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Klešice činil v době jeho vydání 14,2637 ha. Vymezeno bylo čtrnáct návrhových ploch, plocha změn v krajině a čtyři plochy přestavby.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity v tomto rozsahu:

Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF – zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení

Ozn.lokality	Funkční využití	Celk. zábor v ha	Zastavěno
Z1	bydlení	0,2667	-
Z2	bydlení	1,5510	-
Z3	bydlení	0,7948	50 % (2 RD)
Z4	bydlení	0,9850	-
Z5	bydlení	0,3100	100% (1 RD)
Z6	bydlení	0,4535	70% (2 RD)

Z7	bydlení	0,4469	2 RD
Z8	bydlení	0,2335	-
Z9	Doprava silniční	1,0750	-
Z10	bydlení	0,1080	-
Z11	bydlení	0,2382	-
Z12	bydlení	1,2620	-
Z13	bydlení	1,3236	-
Z14	Výroba a skladování – drobná výroba	-	Nebytový objekt + dům správce
P1	bydlení	0,3914	-
P2, P2.1	bydlení	0,9597	100% (14 RD)
P3	Občanská vybavenost	0,1539	-
P4	Občanská vybavenost	0,0345	Požár. zbrojnice
K1	Plochy vodní	3,2000	-
Σ		14,2637	

Z výše uvedeného plyne, že v Klešicích došlo k zahájení výstavby v některých z návrhových i přestavbových lokalit. Taktéž byly vystavěny dva rodinné domy ve stabilizovaných plochách smíšených venkovských. Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Současně ani obec neshledává potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, nicméně návrh zprávy obsahuje pokyny pro prověření možné změny funkčního využití návrhové plochy Z15.1 ze zeleně soukromé (ZS) na plochy bydlení smíšeného venkovského (SV).

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obsah zadání změny č. 2 ÚP Klešice:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; v členění na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna č. 2 ÚP prověří možnost:

- změna funkčního využití pozemků p. č. 444 a 443/2 v k. ú. Klešice z plochy ZS – zeleň soukromá na plochu SV – plochy smíšené venkovské (III. a V. třída ochrany ZPF).

Vlastník pozemku předložil záměr na výstavbu kůlny, letního domku a garáže na těchto pozemcích, proto bude prověřena možnost vymezení nové návrhové lokality pro funkci SV – plochy smíšené venkovské na těchto pozemcích.

- v souladu se skutečným stavem v území a aktuální potřebou obce změna č. 2 prověří:

- změna funkčního využití pozemků p. č. 444 a 443/2 v k. ú. Klešice z plochy ZS – zeleně soukromé na SV – plochy smíšené venkovské. Pozemek přímo sousedí se stabilizovanou plochou bydlení smíšeného venkovského, navazuje na stávající rodinný dům vlastníka, který na daných pozemcích uvažuje s výstavbou kůlny, letního domku a garáže,
- zpracování případných nových skutečností a limitů z aktuálního stavu nadřazené ÚPD – ZÚR Pk vč. aktualizace č. 3 ZÚR Pk,
- možnost a účelnost vymezení prvků ÚSES v souladu se zpracovaným podkladovým dokumentem Plán ÚSES pro ORP Chrudim,
- aktualizaci hranic zastavěného území – po případné realizaci staveb a jejich vložení do KN v rámci řešeného území.

Pořizovatel doporučuje výše uvedené body řešit změnou č. 2 ÚP Klešice.

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit vyhodnocení a zdůvodnění potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona).

Hlavním důvodem pro zařazení podnětu do projednávaného návrhu zprávy o uplatňování ÚP Klešice vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Klešice je prověření jejich vhodnosti a odůvodnitelnosti.

Obecně bude prověřeno, že v grafické části územního plánu jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma vyplývající z ÚAP, tj. ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a další, stejně jako stávající i navržená komunikační síť.

Z dosavadních požadavků dotčených orgánů vyplynuly tyto požadavky na úpravu dokumentace ÚP Klešice:

- Ochranné pásmo vedení 200kV, které je vyznačeno v grafické části Úplného znění Územního plánu Klešice, neodpovídá legislativě. Ochranné pásmo je vyznačeno o několik metrů širší na obě strany od vyložení vodičů a z tohoto důvodu může být vlastník pozemku, který není ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl,
- Do grafické části úplného znění po vydání změny č. 2 ÚP pod legendu koordinačního výkresu zapracovat následující textovou poznámku:
 - a) Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany,
 - b) Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu,
 - c) Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

V odůvodnění změny č. 2 ÚP bude vytvořena kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, v níž bude uvedeno:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Ve zbylém území do vzdálenosti 30km od stanoviště radaru lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- **a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Dopravní infrastruktura

Navržená změna územního plánu nevyžaduje žádné změny základní koncepce dopravní infrastruktury oproti stavu, jak je stanovena územním plánem.

Technická infrastruktura

Navržená změna nemění koncepci technické infrastruktury obce.

Občanské vybavení

Navržená změna nemění koncepci občanské vybavenosti obce.

Veřejná prostranství

Navržená změna nemění koncepci veřejných prostranství v obci.

Odstraňování odpadů

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

- **a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezování dalších nových rozvojových lokalit není žádoucí, koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V plochách dotčených navrhovanou změnou se nenachází chráněná území evidovaná dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani evidované významné krajinné prvky (VKP).

V návrhu změny ÚP bude v případě potřeby zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů půdního fondu. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

- další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Celé správní území je dotčeno zájmy AČR.

Ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nové plochy ani koridory územních rezerv nebudou vymezovány.

Ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebudou vymezovány.

Ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymezeny nebudou.

Ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

V rámci zpracování změny č. 2 územního plánu Klešice není požadováno variantní řešení.

Ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 2 ÚP Klešice bude vypracováno úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Klešice.

Návrh změny č. 2 ÚP Klešice bude zpracován zjednodušenou formou na výkresech formátu A3 v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, tzn.

- návrh změny č. 2 ÚP:

A1	-	TEXTOVÁ ČÁST	
A2	-	VÝKRESOVÁ ČÁST	1 : 5 000
		A2.1	výkres základního členění území
		A2.2	hlavní výkres
		A2.3a	hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – vod., kan.
		A2.3b	hl. výkres - koncepce veř. infrastruktury – el., plyn.

- odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP:

B1	-	TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění	
B2	-	GRAFICKÁ ČÁST	
		B2.1	koordináční výkres 1 : 5 000
		B2.2	výkres VPS, VPZ 1 : 5 000
		B2.3	výkres předpokládaných záborů půd.fondu 1 : 5 000

Zpracování dokumentace bude digitální formou dle metodiky Krajského úřadu Pardubice (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů měst a obcí v GIS - MINIS), včetně předání dat na CD-ROM s projekty ve formátu ArcGIS (formát dwg v souřadném systému J-TSK), kompletní textová a výkresová část v papírové i digitální podobě.

Počet vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

- návrh k veřejnému projednání změny č. 2 ÚP	1 x
- čistopis změny č. 2 územního plánu	4 x
- úplné znění po vydání zm. č. 2 ÚP	4 x

- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyplyne z průběhu pořizování změny č. 2 ÚP Klešice.

- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Klešice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2022 za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Klešice 2022 mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Klešice 2022 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Klešice, dále bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Klešice 2022, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předložena Zastupitelstvu obce Klešice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Klešice byla schválena Zastupitelstvem obce Klešice na jeho zasedání dne 11.04.2022

pod číslem usnesení 382/25-III./2.

Změna č. 2 ÚP Klešice bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 ÚP Klešice bude paní Marie Stará, starostka obce. Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Klešice bude Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Zpracovatelem změny č. 2 ÚP Klešice bude Ing. arch. Pavel Tománek. Náklady na pořízení změny č. 2 ÚP Klešice hradí žadatel o změnu územního plánu.

OBEC KLEŠICE
IČ: 150 54 195 ①
538 03 Heřmanův Městec

.....
razítko obce



.....
Ing. Vratislav Černovský, místostarosta



.....
Marie Stará, starostka

