

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBKOV 2019

za leden 2015 – březen 2019



Návrh určený k projednání a schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Duben 2019

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Libkov byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Libkov dne 23. 1. 2015. ÚP Libkov nabyt účinnosti dne 16. 2. 2015. Změna č. 1 ÚP Libkov nabyt účinnosti dne 14. 6. 2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Libkov byl projednán s dotčenými orgány a zpráva je tímto předkládána ke schválení zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Libkov 2019 řeší období od nabytí účinnosti územního plánu v únoru 2015 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování v březnu 2019.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu činil celkově 2,49 ha. Celkem územní plán Libkov vymezil 10 návrhových ploch.

- Pro rozvoj ploch obytných venkovských jsou vymezeny plochy Z2a, Z3 a Z10,
- Pro rozvoj zeleně izolační je vymezena plocha Z2b,
- Pro rozvoj technické infrastruktury – ČOV je vymezena plocha Z9,
- Pro rozvoj ploch technické infrastruktury - silniční jsou vymezeny plochy Z8b, Z8c, Z8d, Z8e, Z8f a Z8g.

Podané návrhy k pořízení změny

Vzhledem k tomu, změna č.1 ÚP nabyt účinnosti nedávno, nebyly obcí předány žádné podněty k pořízení změny ÚP.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Libkov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Libkov žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území obce Libkov žádné konkrétní požadavky. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Dle ZÚR se na území obce nachází RK 1356 Slavická obora - Vápenice. Obec leží v CHKO Železné Hory. Území obce je dle ZÚP Pk zařazeno do krajiny lesozemědělské, jejíž zásady pro plánování změn v území jsou respektovány.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 1 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Celkový zábor ZPF pro územní plán Libkov činil v době vydání 2,49 ha. Vymezeno bylo deset návrhových lokalit.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z výše uvedeného plyne, že v Libkově nedošlo k zahájení výstavby v žádné z návrhových lokalit. Vymezování dalších návrhových ploch není s ohledem na obsah § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, možné, protože nebyla neshledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Libkov.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Libkov.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se nutnost pořízení změny č. 2 ÚP Libkov.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V době účinnosti ÚP Libkov nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Libkov za uplynulé období byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libkov mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Libkov vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Libkov. dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Libkov, doplněný a upravený na základě projednání, je tímto předkládán Zastupitelstvu obce Libkov ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny č. 2 územního plánu Libkov.

Schváleno dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zastupitelstvem obce Libkov na jeho zasedání dne 25. 04. 2019 pod č. usnesení 6/2019.



.....
razítko obce

.....

Vladimír Petr ml., místostarosta

.....

Vladimír Petr st., starosta