

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRACHOVICE 2022

za leden 2018 – listopad 2022



Návrh určený ke schválení zastupitelstvem obce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel:
MěÚ Chrudim, odd. ÚP, Ing. Hana Kovandová
Prosinec 2022

Obsah:

- 1) úvod
- 2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) závěr

1) úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Prachovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Prachovice nabyt účinnosti dne 2. 1. 2018.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Prachovice 2022 bude projednán s dotčenými orgány a zpráva následně schválena zastupitelstvem obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu Prachovice 2022 řeší období od vydání územního plánu v lednu 2018 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy o uplatňování 2022 v listopadu 2022.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení využití návrhových ploch

Zábor zemědělského půdního fondu při vydání územního plánu činil celkově 16,68 ha. Celkem územní plán Prachovice vymezil dvanáct návrhových ploch a čtyři plochy změn uspořádání krajiny. Současně byly vymezeny dvě plochy územních rezerv.

- pro funkční využití VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby jsou vymezeny plochy Z3 a Z4,
- pro funkční využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské jsou vymezeny plochy Z5, Z7 a plocha územní rezervy R1,
- pro funkční využití BI – bydlení – v rodinných domech – jsou vymezeny plochy Z6 , Z8, Z9 a Z11 a plocha územní rezervy R2,
- pro funkční využití OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je vymezena plocha Z10,
- pro funkční využití DS – dopravní infrastruktura – silniční je vymezena plocha Z12,
- pro funkční využití PV – veřejná prostranství je vymezena plocha Z14,
- pro funkční využití OH – občanské vybavení – hřbitovy je vymezena plocha Z15.

Územní plán pro plochu Z11 stanovil povinnost prověřit možnost jejího využití územní studií. Lhůta pro pořízení studie je do 31. 12. 2024. Studie doposud nebyla pořízena.

Podané návrhy k pořízení změny

Obec Prachovice byla pořizovatelem vyzvána ke spolupráci při zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP Prachovice a požádána, aby případné podněty ke změně územního plánu předala do jeho rukou. Obec žádný podnět nepředala.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“)

Během doby platnosti územního plánu Prachovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování zprávy jsou platné ÚAP aktualizované k 31. 12. 2020. Z aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Prachovice žádné problémy k řešení.

4) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době vydání ÚP Prachovice byla platná PÚR České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

V současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4. Území obce neleží v rozvojové oblasti republikového významu. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezila novou specifickou oblast SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Prachovic. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR.

Koridor pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko označený P5 byl při aktualizaci PÚR na základě žádosti oprávněného investora vypuštěn. Koridor vyznačený pod číslem VPS P01 je i nadále vymezen v platných ZÚR Pk. Při nejbližší aktualizaci ZÚR Pk bude tato problematika řešena.

Z dané PÚR pro obec Prachovice nevyplývají žádné nové úkoly. Územní plán Prachovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v znění aktualizace č. 3, účinné od 12. 9. 2020, vyplývá následující:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ lesozemědělský dle č. 130, 131 ZÚR Pk a lesní dle č. 126, 127 ZÚR Pk. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Ze ZÚR Pk vyplývá existence následujících ploch a koridorů:

- Koridor pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko označený P5 byl při aktualizaci PÚR na základě žádosti oprávněného investora vypuštěn. Koridor vyznačený pod číslem VPS P01 je i nadále vymezen v platných ZÚR Pk. Při nejbližší aktualizaci ZÚR Pk bude tato problematika řešena.

Nové zájmy nadmístního významu nebyly aktualizací č. 3 ZÚR vymezeny.

5) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V Prachovicích nedošlo k zahájení výstavby v žádné z lokalit bydlení, výstavba rodinného bydlení pokračuje na volných pozemcích ve stabilizovaných plochách, případně přestavbou stávajících objektů. Na projekční úrovni pokračuje příprava realizace dopravní a technické infrastruktury v návrhové lokalitě Z5, což je nezbytnou podmínkou pro zahájení výstavby. Realizace rodinného bydlení v této lokalitě se jeví v blízké budoucnosti jako vysoce pravděpodobná, neboť se jedná o pozemky ve vlastnictví obce, která má na jejich zástavbě eminentní zájem.

Vymezování dalších rozsáhlých návrhových ploch není s ohledem na rozsah návrhových lokalit žádoucí a nebyla prokázána potřeba jejich vymezení.

Výstavba na rozsáhlých lokalitách není možná ve většině případů především z důvodu absence technické a dopravní infrastruktury, případně neřešitelných majetkových vztahů.

6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Prachovice.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Prachovice.

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nevyvstala potřeba pořízení změny č. 1 ÚP Prachovice.

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, nevyvstala.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nevyvstaly.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během projednávání návrhu zprávy o uplatňování ani v době účinnosti ÚP Prachovice nevyvstaly návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

12) závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Prachovice za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Prachovice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Prachovice vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve stejné lhůtě uplatnily své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Chrudim a Obecního úřadu Prachovice, dále byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Chrudim.

Zpráva o uplatňování územního plánu Prachovice 2022, doplněná a upravená na základě projednání, je tímto předkládána Zastupitelstvu obce Prachovice ke schválení v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování územního plánu Prachovice 2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Prachovice na jeho zasedání dne^{15. 12. 2022} pod číslem usnesení^{1/2022 - 2026} s tím, že nevyvstala potřeba pořízení změny územního plánu Prachovice.



.....
razítko obce

.....
Josef Kadlec , místostarosta

.....
Mgr. Bohuslava Čepová, starostka